

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 1197-2022/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 29 de noviembre del 2022

**VISTO:**

El Expediente N° 503-2022/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL**, representado por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** respecto de un predio de 478,73 m<sup>2</sup>, ubicado en el distrito de Villa María del Triunfo, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado – Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI en la partida registral N° P03216591 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, con CUS N° 171035 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Carta N° 903-2022-ESPS presentada el 23 de mayo de 2022 [S.I. N° 13594-2022 (fojas 1 al 2)], la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL (en adelante, “SEDAPAL”), representado por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, Edith Fany Tomás Gonzales, solicitó la Transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, requerido para el proyecto denominado: “Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado del Sector Paraíso Alto – Sector 308 II Etapa – Distrito de Villa María del Triunfo – Provincia de Lima – Departamento de Lima” (en adelante,

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

“el Proyecto”). Para tal efecto presentó, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 3 al 12); **b)** certificado de búsqueda catastral (fojas 13 al 19); **c)** certificado literal publicidad N° 2022-2695526 (fojas 20 al 31); **d)** informe de inspección técnica con registro fotográfico (fojas 32 al 35); **e)** memoria descriptiva con plano perimétrico y ubicación, plano matriz y plano remanente (fojas 36 al 51).

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015- 2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”).

**5.** Que, el numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la referida directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, mediante Oficio N° 01776-2022/SBN-DGPE-SDDI del 25 de mayo de 2022 (fojas 56 y 57), se solicitó la anotación preventiva del inicio del procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° P03216591 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

**8.** Que, por su parte, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”, mediante Oficio N° 02360-2022/SBN-DGPE-SDDI de fecha 12 de julio de 2022 (fojas 68 y 69), se hace de conocimiento, como titular registral de “el predio”, al Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, notificado en fecha 13 de julio de 2022 (fojas 68), que “SEDAPAL” ha solicitado la transferencia de “el predio”, en el marco del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41° de la norma en mención.

**9.** Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “SEDAPAL”, mediante el Informe Preliminar N° 00774-2022/SBN-DGPE-SDDI del 27 de junio de 2022 (fojas 59 al 66), se determinó respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión ubicado en terreno de expansión urbana, cerca del límite de la ampliación Villa Santa Rosa, distrito de Villa María del Triunfo, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado – Organismo de Formalización de la

Propiedad Informal (COFOPRI) en la Partida N° P03216591 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima; **ii)** tiene zonificación Protección y Tratamiento Paisajista, asimismo, se encuentra ocupado por la edificación del “Reservorio Existente N° 01 (RE-01)”, en posesión de “SEDAPAL”; constituyendo un bien de dominio público por su uso; **iii)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no se superpone con lotes urbanos, concesiones mineras, predios rurales, ni comunidades campesinas, zonas arqueológicas y líneas de transmisión de energía eléctrica; **iv)** revisada la documentación técnica presentada (plano perimétrico y ubicación), se advirtió que esta no se encuentra firmada por verificador catastral, asimismo, en el plano del área remanente, no se indica el área, ni perímetro; **v)** no se presentó archivo digital del plano, el cual debe de comprimir en un archivo Zip y adjuntarse a la solicitud que se ingresará a través de la Mesa de Partes Virtual de la SBN.

**10.** Que, mediante el Oficio N° 02405-2022/SBN-DGPE-SDDI de fecha 15 de julio de 2022 [en adelante, “el Oficio” (fojas 70 al 71)], esta Subdirección comunicó a “SEDAPAL” las observaciones realizadas en el punto **iv)** y **v)** del considerando precedente, a efectos de que estas sean subsanadas y/o aclaradas, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su presentación, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad de su solicitud de conformidad con lo establecido en el numeral 6.2.4 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**11.** Que, “el Oficio” fue notificado el 18 de julio de 2022 a través de la plataforma de interoperabilidad – PIDE del “SEDAPAL” conforme consta del cargo del mismo (foja 72); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 3 de agosto de 2022; habiendo el “SEDAPAL” dentro del plazo, remitido la Carta N° 1390-2022-ESPS presentado el 1 de agosto de 2022 [S.I. N° 20114-2022 (foja 74)], a fin de subsanar las observaciones advertidas en “el Oficio”.

**12.** Que, evaluada la documentación presentada por “SEDAPAL” mediante Informe Técnico Legal N° 1337-2022/SBN-DGPE-SDDI del 25 de noviembre de 2022, se determinó que “SEDAPAL” ha cumplido con presentar plano perimétrico y ubicación suscrito por verificador catastral y archivo digital de la información de los documentos técnicos (plano perimétrico y memoria descriptiva), en formato vectorial DWG. En ese sentido, se tiene por levantadas las observaciones formuladas mediante “el Oficio” y se concluye que “SEDAPAL” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**13.** Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo N° 1280, modificado con el Decreto Legislativo N° 1357, el cual dispone lo siguiente: *“Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”*.

**14.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de servicio de saneamiento de necesidad pública, interés nacional, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

**15.** Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

**16.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “SEDAPAL”, requerido para el proyecto denominado: “Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado del Sector Paraíso Alto – Sector 308 II Etapa – Distrito de Villa María del Triunfo – Provincia de Lima – Departamento de Lima”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

17. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

18. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

19. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por el “SEDAPAL” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

20. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “SEDAPAL” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”<sup>2</sup>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, Decreto Legislativo n° 1280, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Resolución N° 0066-2022/SBN, Resolución N° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 1337-2022/SBN-DGPE-SDDI del 25 de noviembre de 2022.

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN**, del área de 478,73 m<sup>2</sup> que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Villa María del Triunfo, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado – Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI en la partida registral N° P03216591 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, con CUS N° 171035, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor de la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, requerido para el proyecto denominado: “Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado del Sector Paraíso Alto – Sector 308 II Etapa – Distrito de Villa María del Triunfo – Provincia de Lima – Departamento de Lima”.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° IX - Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**  
POI 19.1.2.11

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

<sup>2</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

**MEMORIA DESCRIPTIVA  
PERIMETRICO – UBICACIÓN  
(Independización)**

1. **NOMBRE DEL PREDIO:**  
Reservorio Existente (RE-01)

2. **UBICACION:**  
DEPARTAMENTO : LIMA  
PROVINCIA : LIMA  
DISTRITO : VILLA MARIA DEL TRIUNFO

  
Mariela Jacqueline Ygnacia Melgarejo  
ING. GEOGRAFICO-CATASTRAL  
VERIFICADOR CATASTRAL  
D.O.C. 00941775818

3. **INTRODUCCION:**  
La presente memoria descriptiva corresponde al área de estudio que ha sido considerado por el Proyecto "Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado del Sector Paraíso Alto - Sector 308 II Etapa - Distrito de Villa María del Triunfo Distrito de Villa María del Triunfo - Provincia de Lima - Departamento de Lima".

4. **DESCRIPCIÓN**

El plano perimétrico del Reservorio Existente (RE-01), se ubica en terreno Erizado, cerca al límite de la Asociación de Vivienda El Mirador de Mariátegui dentro, con inscripción registral en la Partida P03216591.

5. **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

El predio se encuentra comprendidos de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por el Norte : Colinda con la Partida P03216591, cerca al límite de la Asociación de Vivienda El Mirador de Mariátegui, mediante una línea quebrada de dos (02) tramos rectos, entre los vértices A – C, con una longitud total de 28.13metros lineales.

Por el Este : Colinda con la Partida P03216591, mediante una línea quebrada de dos (02) tramos rectos, entre los vértices C – E, con una longitud total de 19.94metros lineales

Por el Sur : Colinda con la Partida P03216591, mediante una línea quebrada de dos (02) tramos rectos, entre los vértices E – G, con una longitud total de 25.57 metros lineales.

Por el Oeste : Colinda con la Partida P03216591, cerca al límite del AA. HH Ampliación Villa Santa Rosa, mediante una línea quebrada de tres (03) tramos rectos, entre los vértices G – A, con una longitud total de 17.11 metros lineales.

6. **AREA:**

El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de 478.73metros cuadrados.

7. **PERIMETRO:**

Perímetro del terreno descrito es de 90.75metros lineales.

8. **ZONIFICACIÓN:**

La zonificación es de PTP Protección y Tratamiento Paisajista. Según el Plano de Zonificación de Lima Metropolitana – Villa María del Triunfo, aprobado con Ordenanza N° 1084 – MML del 11.10.07 Publicada el 18.10.07.

  
Luis Enrique Melgar Bujanda  
ABOGADO  
Reg. CAL N° 73426

  
CARLOS EGOARDO DELGADO QUISPE  
INGENIERO SANITARIO  
Reg. C.I.P. N° 69381



9. CUADRO DE DATOS TECNICOS

| CUADRO DE DATOS TECNICOS |      |           |                |                               |              |                                |              |
|--------------------------|------|-----------|----------------|-------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| VERTICE                  | LADO | DISTANCIA | ANGULO INTERNO | COORDENADAS UTM: DATUM WGS-84 |              | COORDENADAS UTM: DATUM PSAD-56 |              |
|                          |      |           |                | ESTE (X)                      | NORTE (Y)    | ESTE (X)                       | NORTE (Y)    |
| A                        | A-B  | 13.34     | 3°11'54"       | 289463.7626                   | 8657228.1900 | 289693.6545                    | 8657594.1928 |
| B                        | B-C  | 14.79     | 93°58'27"      | 289476.8534                   | 8657225.6480 | 289706.7453                    | 8657591.6508 |
| C                        | C-D  | 14.40     | 339°16'58"     | 289491.5304                   | 8657223.8420 | 289721.4223                    | 8657589.8448 |
| D                        | D-E  | 5.54      | 112°28'34"     | 289484.8316                   | 8657211.1000 | 289714.7235                    | 8657577.1028 |
| E                        | E-F  | 9.31      | 358°10'30"     | 289484.3237                   | 8657205.5790 | 289714.2156                    | 8657571.5818 |
| F                        | F-G  | 16.26     | 79°38'48"      | 289475.0823                   | 8657206.7270 | 289704.9742                    | 8657572.7298 |
| G                        | G-H  | 2.52      | 3°14'40"       | 289459.5682                   | 8657211.5991 | 289689.4601                    | 8657577.6019 |
| H                        | H-I  | 2.00      | 90°0'10"       | 289460.1865                   | 8657214.0445 | 289690.0784                    | 8657580.0473 |
| I                        | I-A  | 12.59     | 90°0'0"        | 289460.6767                   | 8657215.9836 | 289690.5686                    | 8657581.9864 |

Fecha: Enero de 2022

  
 Name: Joceline Ygnacia Melgarejo  
 ING. GEOGRAFICO N° 10684  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO 099117421X

  
 Luis Enrique Melgarejo  
 ABOGADO  
 Reg. CAL. N° 72476

  
 CARLOS EDOARDO DELGADO QUISPE  
 INGENIERO SANITARIO  
 Reg. C.I.P. N° 69381



MEMORIA DESCRIPTIVA  
P03216591  
(Matriz)

1. NOMBRE DEL PREDIO:

Parcela A1 (Parcela A Villa Maria del Triunfo)

2. UBICACION:

DISTRITO : Villa Maria del Triunfo  
PROVINCIA : Lima  
DEPARTAMENTO : Lima



Nombre: Jacqueline Ygnada Melgarejo  
ING. GEOGRAFICO-CIP N°04484  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO OPM 17YFARIK

3. INTRODUCCION:

La presente memoria descriptiva corresponde a la Parcela A1 (Parcela A Villa Maria del Triunfo), con inscripción registral en la Partida P03216591.

4. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

El predio se encuentra comprendidos de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por el Norte : Colinda con Propiedad de Terceros, línea quebrada de 26 tramos desde el vértice P2 al vértice A, con una longitud total 362.12 metros lineales.

Por el Este : Colinda con Propiedad de Terceros, línea quebrada de 8 tramos desde el vértice A al vértice I, con una longitud total 670.03 metros lineales.

Por el Sur : Colinda con Asentamiento Humano Villa Progreso inscrito en la partida P03279962, Asentamiento Humano Proyecto Integral Peru Unido inscrito en la partida P03215147, Asentamiento Humano Villa Santa Rosa inscrito en la partida P03221458, Asentamiento Humano Dora Francisca Zea inscrito en la partida P03309985 Y Pueblo Joven Jose Carlos Mariategui Etapa Quinta -Sector Vallecito Alto inscrito en la partida P03200879, línea quebrada de 47 tramos desde el vértice I al vértice D2, con una longitud total 1354.03 metros lineales.

Por el Oeste : Colinda con Pueblo Joven Jose Carlos Mariategui Etapa Quinta -Sector Vallecito Alto inscrito en la partida P03200879 Y Parcela 1 (Programa de Adjudicación Vivienda 3 de Marzo), , línea quebrada de 12 tramos desde el vértice D2 al vértice P2, con una longitud total 839.76 metros lineales.

5. AREA:

Área Inscrita: El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es 154091.32metros cuadrados.

Área Gráfica: De acuerdo a las coordenadas UTM , representa a 154091.06metros cuadrados.

6. PERIMETRO:

Perímetro del terreno descrito es de 3225.94metros lineales.



Luis Enrique Naranjo Buján  
ABOGADO  
Reg. CAL. N° 72476



CARLOS EBCARDO DELGADO QUISPE  
INGENIERO SANITARIO  
Reg. C.I.P. N° 69381



7. CUADRO DE DATOS TECNICOS

| CUADRO DE DATOS TECNICOS |       |           |              |             |              |
|--------------------------|-------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| VERTICE                  | LADO  | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| A                        | A-B   | 30.55     | 158°30'25"   | 289062.0382 | 8657648.5080 |
| B                        | B-C   | 25.02     | 164°47'2"    | 289091.7508 | 8657641.4137 |
| C                        | C-D   | 16.00     | 177°3'37"    | 289113.7116 | 8657629.4180 |
| D                        | D-E   | 20.40     | 182°51'24"   | 289127.3449 | 8657621.0358 |
| E                        | E-F   | 29.60     | 176°34'18"   | 289145.2327 | 8657611.2312 |
| F                        | F-G   | 24.39     | 173°37'35"   | 289170.2885 | 8657595.4795 |
| G                        | G-H   | 172.91    | 178°58'45"   | 289189.3663 | 8657580.2881 |
| H                        | H-I   | 351.16    | 166°56'8"    | 289322.6918 | 8657470.1852 |
| I                        | I-J   | 42.31     | 140°55'17"   | 289535.9056 | 8657191.1594 |
| J                        | J-K   | 86.40     | 102°52'34"   | 289534.6550 | 8657148.8653 |
| K                        | K-L   | 9.93      | 172°6'18"    | 289449.8931 | 8657132.1089 |
| L                        | L-M   | 175.14    | 110°12'49"   | 289439.9760 | 8657131.5392 |
| M                        | M-N   | 42.00     | 90°24'15"    | 289370.1374 | 8657292.1471 |
| N                        | N-O   | 63.00     | 269°35'45"   | 289408.5345 | 8657309.1667 |
| O                        | O-P   | 42.00     | 270°24'15"   | 289383.4120 | 8657366.9409 |
| P                        | P-Q   | 179.68    | 211°45'53"   | 289345.0149 | 8657349.9213 |
| Q                        | Q-R   | 106.61    | 150°18'48"   | 289243.6819 | 8657201.5377 |
| R                        | R-S   | 26.90     | 20°32'41"    | 289147.8498 | 8657154.8310 |
| S                        | S-T   | 17.72     | 257°13'44"   | 289166.3548 | 8657174.3506 |
| T                        | T-U   | 37.18     | 193°31'24"   | 289156.5103 | 8657189.0798 |
| U                        | U-V   | 26.19     | 242°6'12"    | 289129.1914 | 8657214.3059 |
| V                        | V-W   | 26.80     | 149°18'9"    | 289104.4886 | 8657205.6144 |
| W                        | W-X   | 5.68      | 258°22'59"   | 289078.2073 | 8657210.8724 |
| X                        | X-Y   | 17.88     | 104°50'38"   | 289075.9946 | 8657205.6420 |
| Y                        | Y-Z   | 11.94     | 272°33'26"   | 289058.2934 | 8657208.1571 |
| Z                        | Z-A1  | 10.30     | 157°55'48"   | 289057.1429 | 8657196.2733 |
| A1                       | A1-B1 | 10.00     | 184°19'37"   | 289052.3710 | 8657187.1454 |
| B1                       | B1-C1 | 10.15     | 205°42'49"   | 289048.4199 | 8657177.9590 |
| C1                       | C1-D1 | 3.80      | 259°26'44"   | 289048.8522 | 8657167.8182 |

  
**GADO**

  
**CARLOS EDOARDO DELGADO QUISPE**  
**INGENIERO SANITARIO**  
 D. C. E. N.º 60284



  
**M.sc. Jacqueline Ygnacia Melgar**  
 ING. GEOGRAFIA-DIP. N.º 06489  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO 0094177PARIK

| CUADRO DE DATOS TECNICOS |       |           |              |             |              |
|--------------------------|-------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| VERTICE                  | LADO  | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| D1                       | D1-E1 | 12.79     | 112°35'10"   | 289052.6141 | 8657167.2819 |
| E1                       | E1-F1 | 8.98      | 266°29'57"   | 289055.8094 | 8657154.9021 |
| F1                       | F1-G1 | 2.26      | 93°41'19"    | 289064.6268 | 8657156.6115 |
| G1                       | G1-H1 | 17.97     | 73°49'21"    | 289065.1995 | 8657154.4223 |
| H1                       | H1-I1 | 69.93     | 90°58'36"    | 289047.2371 | 8657154.8981 |
| I1                       | I1-J1 | 24.05     | 180°3'8"     | 289047.8968 | 8657224.8253 |
| J1                       | J1-K1 | 30.60     | 226°26'34"   | 289048.1017 | 8657248.8789 |
| K1                       | K1-L1 | 56.28     | 231°25'15"   | 289026.1068 | 8657270.1528 |
| L1                       | L1-M1 | 32.46     | 272°29'58"   | 288970.2905 | 8657262.9278 |
| M1                       | M1-N1 | 25.17     | 91°40'32"    | 288975.8576 | 8657230.9476 |
| N1                       | N1-O1 | 3.13      | 88°29'34"    | 288951.2013 | 8657225.9086 |
| O1                       | O1-P1 | 3.78      | 188°51'36"   | 288950.6551 | 8657228.9927 |
| P1                       | P1-Q1 | 4.60      | 179°50'28"   | 288949.4289 | 8657232.5734 |
| Q1                       | Q1-R1 | 5.18      | 194°34'19"   | 288947.9517 | 8657236.9268 |
| R1                       | R1-S1 | 9.35      | 195°22'49"   | 288945.1082 | 8657241.2528 |
| S1                       | S1-T1 | 2.44      | 191°40'28"   | 288938.0807 | 8657247.4274 |
| T1                       | T1-U1 | 6.22      | 172°23'7"    | 288935.9594 | 8657248.6339 |
| U1                       | U1-V1 | 8.93      | 190°52'36"   | 288931.0064 | 8657252.3994 |
| V1                       | V1-W1 | 9.77      | 185°42'38"   | 288923.0098 | 8657256.3632 |
| W1                       | W1-X1 | 9.39      | 179°13'33"   | 288913.8689 | 8657259.8093 |
| X1                       | X1-Y1 | 9.94      | 185°54'9"    | 288905.1289 | 8657263.2399 |
| Y1                       | Y1-Z1 | 8.12      | 189°20'32"   | 288895.5560 | 8657265.8998 |
| Z1                       | Z1-A2 | 8.47      | 182°3'52"    | 288887.4797 | 8657266.7752 |
| A2                       | A2-B2 | 6.31      | 178°37'9"    | 288879.0317 | 8657267.3840 |
| B2                       | B2-C2 | 11.40     | 191°58'52"   | 288872.7516 | 8657267.9889 |
| C2                       | C2-D2 | 14.90     | 187°17'48"   | 288861.4196 | 8657266.7021 |
| D2                       | D2-E2 | 14.67     | 88°16'43"    | 288846.9515 | 8657263.1549 |
| E2                       | E2-F2 | 49.75     | 89°28'29"    | 288843.8878 | 8657277.5017 |
| F2                       | F2-G2 | 25.19     | 211°31'47"   | 288892.6341 | 8657287.4448 |
| G2                       | G2-H2 | 20.04     | 237°35'28"   | 288911.0393 | 8657304.6432 |
| H2                       | H2-I2 | 77.87     | 113°23'39"   | 288907.3357 | 8657324.3388 |

  
 CARLOS EDOARDO DELGADO QUISPE  
 INGENIERO SANITARIO  
 Reg. C.I.P. N° 69381

  
 REPRESENTANTE TECNICO  
 OFICINA NACIONAL DE SERVICIOS TECNICOS

  
 Joceline Ygrida Melgarejo  
 INGENIERA GEODASIA  
 VERIFICADORA CATASTRAL  
 CODIGO PROFESIONAL 174218

| CUADRO DE DATOS TECNICOS |       |           |              |             |              |
|--------------------------|-------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| VERTICE                  | LADO  | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| I2                       | I2-J2 | 4.25      | 91°14'3"     | 288971.8665 | 8657367.9235 |
| J2                       | J2-K2 | 211.64    | 257°26'17"   | 288974.3212 | 8657364.4528 |
| K2                       | K2-L2 | 88.73     | 262°9'40"    | 289169.5590 | 8657446.1542 |
| L2                       | L2-M2 | 153.45    | 288°18'44"   | 289146.7905 | 8657531.9112 |
| M2                       | M2-N2 | 20.00     | 181°59'37"   | 289018.3611 | 8657447.9300 |
| N2                       | N2-O2 | 158.42    | 168°22'33"   | 289002.0145 | 8657436.4095 |
| O2                       | O2-P2 | 15.75     | 85°10'2"     | 288856.7919 | 8657373.1125 |
| P2                       | P2-Q2 | 17.90     | 106°52'57"   | 288851.7397 | 8657388.0367 |
| Q2                       | Q2-R2 | 19.33     | 185°9'36"    | 288866.2869 | 8657398.4516 |
| R2                       | R2-S2 | 18.34     | 192°52'46"   | 288880.9286 | 8657411.0722 |
| S2                       | S2-T2 | 18.60     | 168°7'40"    | 288891.7993 | 8657425.8383 |
| T2                       | T2-U2 | 19.47     | 192°21'12"   | 288905.6687 | 8657438.2247 |
| U2                       | U2-V2 | 8.73      | 176°26'24"   | 288917.0775 | 8657453.9973 |
| V2                       | V2-W2 | 23.97     | 192°40'26"   | 288922.6231 | 8657460.7390 |
| W2                       | W2-X2 | 7.77      | 182°0'9"     | 288933.4198 | 8657482.1450 |
| X2                       | X2-Y2 | 21.48     | 193°37'28"   | 288936.6763 | 8657489.2046 |
| Y2                       | Y2-Z2 | 7.93      | 193°15'56"   | 288940.8261 | 8657510.2815 |
| Z2                       | Z2-A3 | 18.83     | 160°34'36"   | 288940.5319 | 8657518.2040 |
| A3                       | A3-B3 | 9.71      | 192°43'9"    | 288946.1288 | 8657536.1777 |
| B3                       | B3-C3 | 10.29     | 175°53'16"   | 288946.9038 | 8657545.8581 |
| C3                       | C3-D3 | 12.20     | 171°20'39"   | 288948.4580 | 8657556.0278 |
| D3                       | D3-E3 | 8.81      | 185°46'22"   | 288952.0950 | 8657567.6725 |
| E3                       | E3-F3 | 7.88      | 165°6'12"    | 288953.8626 | 8657576.3046 |
| F3                       | F3-G3 | 8.99      | 170°18'45"   | 288957.3741 | 8657583.3572 |
| G3                       | G3-H3 | 14.16     | 186°38'29"   | 288962.6785 | 8657590.6161 |
| H3                       | H3-I3 | 5.46      | 170°32'44"   | 288969.6528 | 8657602.9356 |
| I3                       | I3-J3 | 7.04      | 170°56'12"   | 288973.0877 | 8657607.1819 |
| J3                       | J3-K3 | 8.78      | 190°55'52"   | 288978.3224 | 8657611.8897 |
| K3                       | K3-L3 | 12.97     | 179°20'40"   | 288983.6197 | 8657618.8936 |
| L3                       | L3-M3 | 10.73     | 154°35'10"   | 288991.5588 | 8657629.1442 |
| M3                       | M3-N3 | 21.68     | 171°23'35"   | 289001.1374 | 8657633.9887 |

| CUADRO DE DATOS TECNICOS |       |           |              |             |              |
|--------------------------|-------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| VERTICE                  | LADO  | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| N3                       | N3-O3 | 24.46     | 174°33'7"    | 289021.7326 | 8657640.7688 |
| O3                       | O3-A  | 16.61     | 175°17'26"   | 289045.5887 | 8657646.1773 |
| TOTAL                    |       | 3225.94   | 16379°59'59" |             |              |
| Suma de ángulos (real) = |       |           | 16380°00'00" |             |              |
| Error acumulado =        |       |           | -00°00'01"   |             |              |

#### 8. OBSERVACIONES

\*Área consignado con margen de tolerancia, según Directiva N° 01-2008-SNCP/CNC el 28/08/2008 y su modificatoria según Directiva N°02 aprobada por Resolución N° 02-2010-SNCP/CNC el 29/03/2010.



Ingrid Jacqueline Yagoda Melgarejo  
ING. GEOGRAFIA-CIP N°6684  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO 009417VARIK

Fecha: Enero de 2022

MEMORIA DESCRIPTIVA  
P03216591  
(Remanente)

1. NOMBRE DEL PREDIO:  
Parcela A1 (Parcela A Villa Maria del Triunfo)

2. UBICACION:  
DISTRITO : Villa Maria del Triunfo  
PROVINCIA : Lima  
DEPARTAMENTO : Lima



Nombre: Joceline Ygnacia Melgarejo  
ING. GEOGRAFICO-CIP N° 02634  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO DEPARTAMENTO

3. INTRODUCCION:  
La presente memoria descriptiva corresponde al área remanente de la Parcela A1 (Parcela A Villa Maria del Triunfo), con inscripción registral en la Partida P03216591, que resulta de la diferencia entre el Área Matriz y el Área a independizar del RE-01.

4. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

El predio **REMANENTE** de LA Parcela A1 (Parcela A Villa Maria del Triunfo), se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

ÁREA MATRIZ :

Por el Norte : Colinda con Propiedad de Terceros, línea quebrada de 26 tramos desde el vértice P2 al vértice A, con una longitud total 362.12 metros lineales.

Por el Este : Colinda con Propiedad de Terceros, línea quebrada de 8 tramos desde el vértice A al vértice I, con una longitud total 670.03 metros lineales.

Por el Sur : Colinda con Asentamiento Humano Villa Progreso inscrito en la partida P03279962, Asentamiento Humano Proyecto Integral Peru Unido inscrito en la partida P03215147, Asentamiento Humano Villa Santa Rosa inscrito en la partida P03221458, Asentamiento Humano Dora Francisca Zea inscrito en la partida P03309985 Y Pueblo Joven Jose Carlos Mariategui Etapa Quinta -Sector Vallecito Alto inscrito en la partida P03200879, línea quebrada de 47 tramos desde el vértice I al vértice D2, con una longitud total 1354.03 metros lineales.

Por el Oeste : Colinda con Pueblo Joven Jose Carlos Mariategui Etapa Quinta -Sector Vallecito Alto inscrito en la partida P03200879 Y Parcela 1 (Programa de Adjudicacion Vivienda 3 de Marzo ), , línea quebrada de 12 tramos desde el vértice D2 al vértice P2, con una longitud total 839.76 metros lineales.

AREA A INDEPENDIZAR :

Por el Norte : Colinda con la Partida P03216591, cerca al límite de la Asociación de Vivienda El Mirador de Mariategui, mediante una línea quebrada de dos (02) tramos rectos, entre los vértices A – C, con una longitud total de 28.13metros lineales.

Por el Este : Colinda con la Partida P0321659, cerca al AA. HH. Jesús Te Recibe, mediante una línea quebrada de dos (02) tramos rectos, entre los vértices C – E, con una longitud total de 19.94metros lineales



Luis Enrique Melgarejo  
ABOGADO  
Reg. C.A.L. N° 77476



CARLOS EDOARDO DELGADO QUISPE  
INGENIERO SANITARIO  
Reg. C.I.P. N° 69381



Por el Sur : Colinda con la Partida P03216591, mediante una línea quebrada de dos (02) tramos rectos, entre los vértices E – G, con una longitud total de 25.57 metros lineales.

Por el Oeste : Colinda con la Partida P03216591, cerca al límite del AA. HH Ampliación Villa Santa Rosa, mediante una línea quebrada de tres (03) tramos rectos, entre los vértices G – A, con una longitud total de 17.11 metros lineales.

5. AREA REMANENTE:

Área Remanente Registral

Área de terreno matriz registral = 154091.32m<sup>2</sup> -

Área de terreno a independizar = 478.73 m<sup>2</sup>

Área de terreno remanente = 153612.59 m<sup>2</sup>

Área Remanente Gráfica

Área de terreno matriz gráfica = 154091.06m<sup>2</sup> -

Área de terreno a independizar = 478.73 m<sup>2</sup>

Área de terreno remanente = 153612.33 m<sup>2</sup>



Mari Jacqueline Ygrada Melgarejo  
ING. GEOGRAFÍA-DIPLOMADA  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO 09911772111

6. PERIMETRO:

Perimetro Matriz : 3225.94metros lineales.

Perimetro Area a Independizar: de 90.75metros lineales

7. CUADRO DE DATOS TECNICOS

Área Matriz:

| CUADRO DE DATOS TECNICOS |      |           |              |             |              |
|--------------------------|------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| VERTICE                  | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| A                        | A-B  | 30.55     | 158°30'25"   | 289062.0382 | 8657648.5080 |
| B                        | B-C  | 25.02     | 164°47'2"    | 289091.7508 | 8657641.4137 |
| C                        | C-D  | 16.00     | 177°3'37"    | 289113.7116 | 8657629.4180 |
| D                        | D-E  | 20.40     | 182°51'24"   | 289127.3449 | 8657621.0358 |
| E                        | E-F  | 29.60     | 176°34'18"   | 289145.2327 | 8657611.2312 |
| F                        | F-G  | 24.39     | 173°37'35"   | 289170.2885 | 8657595.4795 |
| G                        | G-H  | 172.91    | 178°58'45"   | 289189.3663 | 8657580.2881 |
| H                        | H-I  | 351.16    | 166°56'8"    | 289322.6918 | 8657470.1852 |
| I                        | I-J  | 42.31     | 140°55'17"   | 289535.9056 | 8657191.1594 |



Carlos Edoardo Delgado Quispe  
INGENIERO  
L. N° 73476

CARLOS EDOARDO DELGADO QUISPE  
INGENIERO SANITARIO  
Reg. C.I.P. N° 69381



| CUADRO DE DATOS TECNICOS |       |           |              |             |              |
|--------------------------|-------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| VERTICE                  | LADO  | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| J                        | J-K   | 86.40     | 102°52'34"   | 289534.6550 | 8657148.8653 |
| K                        | K-L   | 9.93      | 172°6'18"    | 289449.8931 | 8657132.1089 |
| L                        | L-M   | 175.14    | 110°12'49"   | 289439.9760 | 8657131.5392 |
| M                        | M-N   | 42.00     | 90°24'15"    | 289370.1374 | 8657292.1471 |
| N                        | N-O   | 63.00     | 269°35'45"   | 289408.5345 | 8657309.1667 |
| O                        | O-P   | 42.00     | 270°24'15"   | 289383.4120 | 8657366.9409 |
| P                        | P-Q   | 179.68    | 211°45'53"   | 289345.0149 | 8657349.9213 |
| Q                        | Q-R   | 106.61    | 150°18'48"   | 289243.6819 | 8657201.5377 |
| R                        | R-S   | 26.90     | 20°32'41"    | 289147.8498 | 8657154.8310 |
| S                        | S-T   | 17.72     | 257°13'44"   | 289166.3548 | 8657174.3506 |
| T                        | T-U   | 37.18     | 193°31'24"   | 289156.5103 | 8657189.0798 |
| U                        | U-V   | 26.19     | 242°6'12"    | 289129.1914 | 8657214.3059 |
| V                        | V-W   | 26.80     | 149°18'9"    | 289104.4886 | 8657205.6144 |
| W                        | W-X   | 5.68      | 258°22'59"   | 289078.2073 | 8657210.8724 |
| X                        | X-Y   | 17.88     | 104°50'38"   | 289075.9946 | 8657205.6420 |
| Y                        | Y-Z   | 11.94     | 272°33'26"   | 289058.2934 | 8657208.1571 |
| Z                        | Z-A1  | 10.30     | 157°55'48"   | 289057.1429 | 8657196.2733 |
| A1                       | A1-B1 | 10.00     | 184°19'37"   | 289052.3710 | 8657187.1454 |
| B1                       | B1-C1 | 10.15     | 205°42'49"   | 289048.4199 | 8657177.9590 |
| C1                       | C1-D1 | 3.80      | 259°26'44"   | 289048.8522 | 8657167.8182 |
| D1                       | D1-E1 | 12.79     | 112°35'10"   | 289052.6141 | 8657167.2819 |
| E1                       | E1-F1 | 8.98      | 266°29'57"   | 289055.8094 | 8657154.9021 |
| F1                       | F1-G1 | 2.26      | 93°41'19"    | 289064.6268 | 8657156.6115 |
| G1                       | G1-H1 | 17.97     | 73°49'21"    | 289065.1995 | 8657154.4223 |
| H1                       | H1-I1 | 69.93     | 90°58'36"    | 289047.2371 | 8657154.8981 |
| I1                       | I1-J1 | 24.05     | 180°3'8"     | 289047.8968 | 8657224.8253 |
| J1                       | J1-K1 | 30.60     | 226°26'34"   | 289048.1017 | 8657248.8789 |
| K1                       | K1-L1 | 56.28     | 231°25'15"   | 289026.1068 | 8657270.1528 |
| L1                       | L1-M1 | 32.46     | 272°29'58"   | 288970.2905 | 8657262.9278 |
| M1                       | M1-N1 | 25.17     | 91°40'32"    | 288975.8576 | 8657230.9476 |
| N1                       | N1-O1 | 3.13      | 88°29'34"    | 288951.2013 | 8657225.9086 |

*[Firma manuscrita]*  
 No. 01/2013  
 10

*[Firma manuscrita]*  
**CARLOS EDUARDO DELGADO CUISPE**  
**INGENIERO SANITARIO**  
 No. 01/2013



**NOVA** SBN  
 INC. GEC  
 VERIFI  
 CODH

| CUADRO DE DATOS TECNICOS |       |           |              |             |              |
|--------------------------|-------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| VERTICE                  | LADO  | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| O1                       | O1-P1 | 3.78      | 188°51'36"   | 288950.6551 | 8657228.9927 |
| P1                       | P1-Q1 | 4.60      | 179°50'28"   | 288949.4289 | 8657232.5734 |
| Q1                       | Q1-R1 | 5.18      | 194°34'19"   | 288947.9517 | 8657236.9268 |
| R1                       | R1-S1 | 9.35      | 195°22'49"   | 288945.1082 | 8657241.2528 |
| S1                       | S1-T1 | 2.44      | 191°40'28"   | 288938.0807 | 8657247.4274 |
| T1                       | T1-U1 | 6.22      | 172°23'7"    | 288935.9594 | 8657248.6339 |
| U1                       | U1-V1 | 8.93      | 190°52'36"   | 288931.0064 | 8657252.3994 |
| V1                       | V1-W1 | 9.77      | 185°42'38"   | 288923.0098 | 8657256.3632 |
| W1                       | W1-X1 | 9.39      | 179°13'33"   | 288913.8689 | 8657259.8093 |
| X1                       | X1-Y1 | 9.94      | 185°54'9"    | 288905.1289 | 8657263.2399 |
| Y1                       | Y1-Z1 | 8.12      | 189°20'32"   | 288895.5560 | 8657265.8998 |
| Z1                       | Z1-A2 | 8.47      | 182°3'52"    | 288887.4797 | 8657266.7752 |
| A2                       | A2-B2 | 6.31      | 178°37'9"    | 288879.0317 | 8657267.3840 |
| B2                       | B2-C2 | 11.40     | 191°58'52"   | 288872.7516 | 8657267.9889 |
| C2                       | C2-D2 | 14.90     | 187°17'48"   | 288861.4196 | 8657266.7021 |
| D2                       | D2-E2 | 14.67     | 88°16'43"    | 288846.9515 | 8657263.1549 |
| E2                       | E2-F2 | 49.75     | 89°28'29"    | 288843.8878 | 8657277.5017 |
| F2                       | F2-G2 | 25.19     | 211°31'47"   | 288892.6341 | 8657287.4448 |
| G2                       | G2-H2 | 20.04     | 237°35'28"   | 288911.0393 | 8657304.6432 |
| H2                       | H2-I2 | 77.87     | 113°23'9"    | 288907.3357 | 8657324.3388 |
| I2                       | I2-J2 | 4.25      | 91°14'3"     | 288971.8665 | 8657367.9235 |
| J2                       | J2-K2 | 211.64    | 257°26'17"   | 288974.3212 | 8657364.4528 |
| K2                       | K2-L2 | 88.73     | 262°9'40"    | 289169.5590 | 8657446.1542 |
| L2                       | L2-M2 | 153.45    | 288°18'44"   | 289146.7905 | 8657531.9112 |
| M2                       | M2-N2 | 20.00     | 181°59'37"   | 289018.3611 | 8657447.9300 |
| N2                       | N2-O2 | 158.42    | 168°22'33"   | 289002.0145 | 8657436.4095 |
| O2                       | O2-P2 | 15.75     | 85°10'2"     | 288856.7919 | 8657373.1125 |
| P2                       | P2-Q2 | 17.90     | 106°52'57"   | 288851.7397 | 8657388.0367 |
| Q2                       | Q2-R2 | 19.33     | 185°9'36"    | 288866.2869 | 8657398.4516 |
| R2                       | R2-S2 | 18.34     | 192°52'46"   | 288880.9286 | 8657411.0722 |
| S2                       | S2-T2 | 18.60     | 168°7'40"    | 288891.7993 | 8657425.8383 |

CARLOS EDOARDO DELGADO QUISPE  
INGENIERO SANITARIO



Nombre: Jacqueline Ygrada Melgarejo  
ING. GEOGRAFICO-CIP N°06894  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO 0994174741K

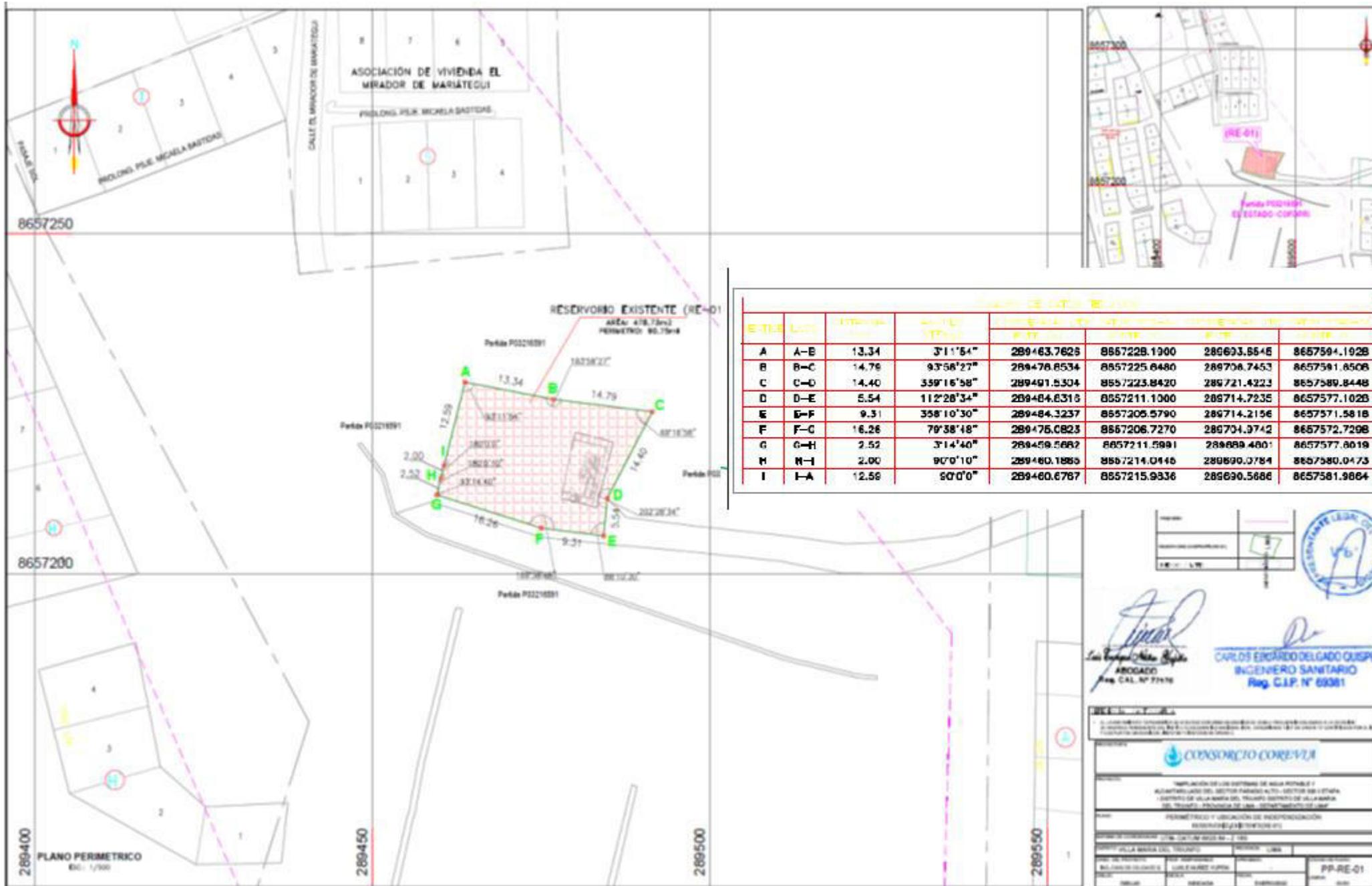
| CUADRO DE DATOS TECNICOS |       |           |              |             |              |
|--------------------------|-------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| VERTICE                  | LADO  | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| T2                       | T2-U2 | 19.47     | 192°21'12"   | 288905.6687 | 8657438.2247 |
| U2                       | U2-V2 | 8.73      | 176°26'24"   | 288917.0775 | 8657453.9973 |
| V2                       | V2-W2 | 23.97     | 192°40'26"   | 288922.6231 | 8657460.7390 |
| W2                       | W2-X2 | 7.77      | 182°0'9"     | 288933.4198 | 8657482.1450 |
| X2                       | X2-Y2 | 21.48     | 193°37'28"   | 288936.6763 | 8657489.2046 |
| Y2                       | Y2-Z2 | 7.93      | 193°15'56"   | 288940.8261 | 8657510.2815 |
| Z2                       | Z2-A3 | 18.83     | 160°34'36"   | 288940.5319 | 8657518.2040 |
| A3                       | A3-B3 | 9.71      | 192°43'9"    | 288946.1288 | 8657536.1777 |
| B3                       | B3-C3 | 10.29     | 175°53'16"   | 288946.9038 | 8657545.8581 |
| C3                       | C3-D3 | 12.20     | 171°20'39"   | 288948.4580 | 8657556.0278 |
| D3                       | D3-E3 | 8.81      | 185°46'22"   | 288952.0950 | 8657567.6725 |
| E3                       | E3-F3 | 7.88      | 165°6'12"    | 288953.8626 | 8657576.3046 |
| F3                       | F3-G3 | 8.99      | 170°18'45"   | 288957.3741 | 8657583.3572 |
| G3                       | G3-H3 | 14.16     | 186°38'29"   | 288962.6785 | 8657590.6161 |
| H3                       | H3-I3 | 5.46      | 170°32'44"   | 288969.6528 | 8657602.9356 |
| I3                       | I3-J3 | 7.04      | 170°56'12"   | 288973.0877 | 8657607.1819 |
| J3                       | J3-K3 | 8.78      | 190°55'52"   | 288978.3224 | 8657611.8897 |
| K3                       | K3-L3 | 12.97     | 179°20'40"   | 288983.6197 | 8657618.8936 |
| L3                       | L3-M3 | 10.73     | 154°35'10"   | 288991.5588 | 8657629.1442 |
| M3                       | M3-N3 | 21.68     | 171°23'35"   | 289001.1374 | 8657633.9887 |
| N3                       | N3-O3 | 24.46     | 174°33'7"    | 289021.7326 | 8657640.7688 |
| O3                       | O3-A  | 16.61     | 175°17'26"   | 289045.5887 | 8657646.1773 |
| TOTAL                    |       | 3225.94   | 16379°59'59" |             |              |
| Suma de ángulos (real) = |       |           | 16380°00'00" |             |              |
| Error acumulado =        |       |           | -00°00'01"   |             |              |

  
**María Eugenia Sadio**  
 SADIO  
 N° 72976

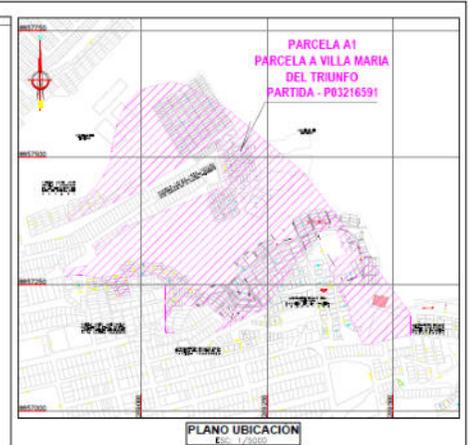
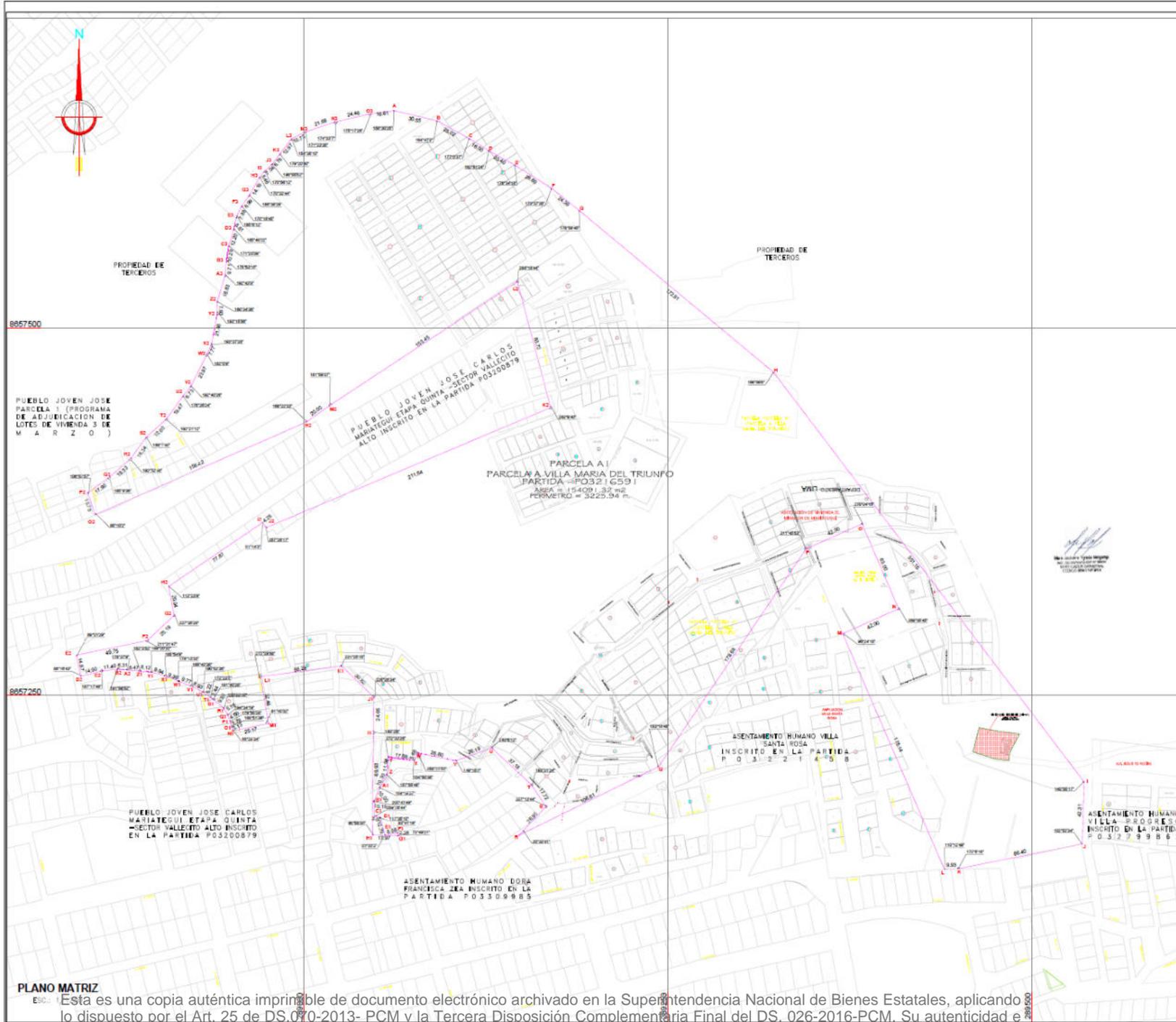
  
**CARLOS EDOARDO DELGADO QUISPE**  
 INGENIERO SANITARIO  
 Reg. C.I.P. N° 69381



  
**Joceline Ygnada Melgarejo**  
 ING. GEOGRAFICO Nº 02488  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO 099117221K



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 186717972Y



| SECTOR VALLEJO ALTO |        | SECTOR VILLA MARIA DEL TRIUNFO |        |
|---------------------|--------|--------------------------------|--------|
| LOTES               | AREA   | LOTES                          | AREA   |
| 1                   | 100.00 | 1                              | 100.00 |
| 2                   | 100.00 | 2                              | 100.00 |
| 3                   | 100.00 | 3                              | 100.00 |
| 4                   | 100.00 | 4                              | 100.00 |
| 5                   | 100.00 | 5                              | 100.00 |
| 6                   | 100.00 | 6                              | 100.00 |
| 7                   | 100.00 | 7                              | 100.00 |
| 8                   | 100.00 | 8                              | 100.00 |
| 9                   | 100.00 | 9                              | 100.00 |
| 10                  | 100.00 | 10                             | 100.00 |
| 11                  | 100.00 | 11                             | 100.00 |
| 12                  | 100.00 | 12                             | 100.00 |
| 13                  | 100.00 | 13                             | 100.00 |
| 14                  | 100.00 | 14                             | 100.00 |
| 15                  | 100.00 | 15                             | 100.00 |
| 16                  | 100.00 | 16                             | 100.00 |
| 17                  | 100.00 | 17                             | 100.00 |
| 18                  | 100.00 | 18                             | 100.00 |
| 19                  | 100.00 | 19                             | 100.00 |
| 20                  | 100.00 | 20                             | 100.00 |
| 21                  | 100.00 | 21                             | 100.00 |
| 22                  | 100.00 | 22                             | 100.00 |
| 23                  | 100.00 | 23                             | 100.00 |
| 24                  | 100.00 | 24                             | 100.00 |
| 25                  | 100.00 | 25                             | 100.00 |
| 26                  | 100.00 | 26                             | 100.00 |
| 27                  | 100.00 | 27                             | 100.00 |
| 28                  | 100.00 | 28                             | 100.00 |
| 29                  | 100.00 | 29                             | 100.00 |
| 30                  | 100.00 | 30                             | 100.00 |
| 31                  | 100.00 | 31                             | 100.00 |
| 32                  | 100.00 | 32                             | 100.00 |
| 33                  | 100.00 | 33                             | 100.00 |
| 34                  | 100.00 | 34                             | 100.00 |
| 35                  | 100.00 | 35                             | 100.00 |
| 36                  | 100.00 | 36                             | 100.00 |
| 37                  | 100.00 | 37                             | 100.00 |
| 38                  | 100.00 | 38                             | 100.00 |
| 39                  | 100.00 | 39                             | 100.00 |
| 40                  | 100.00 | 40                             | 100.00 |
| 41                  | 100.00 | 41                             | 100.00 |
| 42                  | 100.00 | 42                             | 100.00 |
| 43                  | 100.00 | 43                             | 100.00 |
| 44                  | 100.00 | 44                             | 100.00 |
| 45                  | 100.00 | 45                             | 100.00 |
| 46                  | 100.00 | 46                             | 100.00 |
| 47                  | 100.00 | 47                             | 100.00 |
| 48                  | 100.00 | 48                             | 100.00 |
| 49                  | 100.00 | 49                             | 100.00 |
| 50                  | 100.00 | 50                             | 100.00 |
| 51                  | 100.00 | 51                             | 100.00 |
| 52                  | 100.00 | 52                             | 100.00 |
| 53                  | 100.00 | 53                             | 100.00 |
| 54                  | 100.00 | 54                             | 100.00 |
| 55                  | 100.00 | 55                             | 100.00 |
| 56                  | 100.00 | 56                             | 100.00 |
| 57                  | 100.00 | 57                             | 100.00 |
| 58                  | 100.00 | 58                             | 100.00 |
| 59                  | 100.00 | 59                             | 100.00 |
| 60                  | 100.00 | 60                             | 100.00 |
| 61                  | 100.00 | 61                             | 100.00 |
| 62                  | 100.00 | 62                             | 100.00 |
| 63                  | 100.00 | 63                             | 100.00 |
| 64                  | 100.00 | 64                             | 100.00 |
| 65                  | 100.00 | 65                             | 100.00 |
| 66                  | 100.00 | 66                             | 100.00 |
| 67                  | 100.00 | 67                             | 100.00 |
| 68                  | 100.00 | 68                             | 100.00 |
| 69                  | 100.00 | 69                             | 100.00 |
| 70                  | 100.00 | 70                             | 100.00 |
| 71                  | 100.00 | 71                             | 100.00 |
| 72                  | 100.00 | 72                             | 100.00 |
| 73                  | 100.00 | 73                             | 100.00 |
| 74                  | 100.00 | 74                             | 100.00 |
| 75                  | 100.00 | 75                             | 100.00 |
| 76                  | 100.00 | 76                             | 100.00 |
| 77                  | 100.00 | 77                             | 100.00 |
| 78                  | 100.00 | 78                             | 100.00 |
| 79                  | 100.00 | 79                             | 100.00 |
| 80                  | 100.00 | 80                             | 100.00 |
| 81                  | 100.00 | 81                             | 100.00 |
| 82                  | 100.00 | 82                             | 100.00 |
| 83                  | 100.00 | 83                             | 100.00 |
| 84                  | 100.00 | 84                             | 100.00 |
| 85                  | 100.00 | 85                             | 100.00 |
| 86                  | 100.00 | 86                             | 100.00 |
| 87                  | 100.00 | 87                             | 100.00 |
| 88                  | 100.00 | 88                             | 100.00 |
| 89                  | 100.00 | 89                             | 100.00 |
| 90                  | 100.00 | 90                             | 100.00 |
| 91                  | 100.00 | 91                             | 100.00 |
| 92                  | 100.00 | 92                             | 100.00 |
| 93                  | 100.00 | 93                             | 100.00 |
| 94                  | 100.00 | 94                             | 100.00 |
| 95                  | 100.00 | 95                             | 100.00 |
| 96                  | 100.00 | 96                             | 100.00 |
| 97                  | 100.00 | 97                             | 100.00 |
| 98                  | 100.00 | 98                             | 100.00 |
| 99                  | 100.00 | 99                             | 100.00 |
| 100                 | 100.00 | 100                            | 100.00 |

**LEYENDA**

PROYECTO: AMPLIACION DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL SECTOR PARAISO ALTO - SECTOR 108 H ETAPA - DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA

PLANO: MATRIZ P03216591

DISTRITO VILLA MARIA DEL TRIUNFO PROVINCIA: LIMA

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM - DATUM WGS 84 - Z 180

AREA: 15409.32 m<sup>2</sup>

FECHA: 2023

LABORA: 01/01

|                                  |   |         |       |
|----------------------------------|---|---------|-------|
| PROYECTO:                        | AMPLIACION DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL SECTOR PARAISO ALTO - SECTOR 108 H ETAPA - DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA |         |       |
| PLANO:                           | MATRIZ P03216591  |         |       |
| DISTRITO VILLA MARIA DEL TRIUNFO | PROVINCIA:  | LIMA    |       |
| SISTEMA DE COORDENADAS:          | UTM - DATUM WGS 84 - Z 180  |         |       |
| AREA:                            | 15409.32 m <sup>2</sup>   | FECHA:  | 2023  |
| LABORA:                          | 01/01   | LABORA: | 01/01 |

**PLANO MATRIZ**

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: <https://verifica.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 186717972Y

