

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 1197-2022/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 29 de noviembre del 2022

VISTO:

El Expediente N° 503-2022/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL**, representado por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** respecto de un predio de 478,73 m², ubicado en el distrito de Villa María del Triunfo, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado – Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI en la partida registral N° P03216591 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, con CUS N° 171035 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Carta N° 903-2022-ESPS presentada el 23 de mayo de 2022 [S.I. N° 13594-2022 (fojas 1 al 2)], la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL (en adelante, “SEDAPAL”), representado por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, Edith Fany Tomás Gonzales, solicitó la Transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, requerido para el proyecto denominado: “Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado del Sector Paraíso Alto – Sector 308 II Etapa – Distrito de Villa María del Triunfo – Provincia de Lima – Departamento de Lima” (en adelante,

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

“el Proyecto”). Para tal efecto presentó, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 3 al 12); **b)** certificado de búsqueda catastral (fojas 13 al 19); **c)** certificado literal publicidad N° 2022-2695526 (fojas 20 al 31); **d)** informe de inspección técnica con registro fotográfico (fojas 32 al 35); **e)** memoria descriptiva con plano perimétrico y ubicación, plano matriz y plano remanente (fojas 36 al 51).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015- 2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”).

5. Que, el numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la referida directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio N° 01776-2022/SBN-DGPE-SDDI del 25 de mayo de 2022 (fojas 56 y 57), se solicitó la anotación preventiva del inicio del procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° P03216591 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

8. Que, por su parte, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”, mediante Oficio N° 02360-2022/SBN-DGPE-SDDI de fecha 12 de julio de 2022 (fojas 68 y 69), se hace de conocimiento, como titular registral de “el predio”, al Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, notificado en fecha 13 de julio de 2022 (fojas 68), que “SEDAPAL” ha solicitado la transferencia de “el predio”, en el marco del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41° de la norma en mención.

9. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “SEDAPAL”, mediante el Informe Preliminar N° 00774-2022/SBN-DGPE-SDDI del 27 de junio de 2022 (fojas 59 al 66), se determinó respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión ubicado en terreno de expansión urbana, cerca del límite de la ampliación Villa Santa Rosa, distrito de Villa María del Triunfo, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado – Organismo de Formalización de la

Propiedad Informal (COFOPRI) en la Partida N° P03216591 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima; **ii)** tiene zonificación Protección y Tratamiento Paisajista, asimismo, se encuentra ocupado por la edificación del “Reservorio Existente N° 01 (RE-01)”, en posesión de “SEDAPAL”; constituyendo un bien de dominio público por su uso; **iii)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no se superpone con lotes urbanos, concesiones mineras, predios rurales, ni comunidades campesinas, zonas arqueológicas y líneas de transmisión de energía eléctrica; **iv)** revisada la documentación técnica presentada (plano perimétrico y ubicación), se advirtió que esta no se encuentra firmada por verificador catastral, asimismo, en el plano del área remanente, no se indica el área, ni perímetro; **v)** no se presentó archivo digital del plano, el cual debe de comprimir en un archivo Zip y adjuntarse a la solicitud que se ingresará a través de la Mesa de Partes Virtual de la SBN.

10. Que, mediante el Oficio N° 02405-2022/SBN-DGPE-SDDI de fecha 15 de julio de 2022 [en adelante, “el Oficio” (fojas 70 al 71)], esta Subdirección comunicó a “SEDAPAL” las observaciones realizadas en el punto **iv)** y **v)** del considerando precedente, a efectos de que estas sean subsanadas y/o aclaradas, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su presentación, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad de su solicitud de conformidad con lo establecido en el numeral 6.2.4 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

11. Que, “el Oficio” fue notificado el 18 de julio de 2022 a través de la plataforma de interoperabilidad – PIDE del “SEDAPAL” conforme consta del cargo del mismo (foja 72); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 3 de agosto de 2022; habiendo el “SEDAPAL” dentro del plazo, remitido la Carta N° 1390-2022-ESPS presentado el 1 de agosto de 2022 [S.I. N° 20114-2022 (foja 74)], a fin de subsanar las observaciones advertidas en “el Oficio”.

12. Que, evaluada la documentación presentada por “SEDAPAL” mediante Informe Técnico Legal N° 1337-2022/SBN-DGPE-SDDI del 25 de noviembre de 2022, se determinó que “SEDAPAL” ha cumplido con presentar plano perimétrico y ubicación suscrito por verificador catastral y archivo digital de la información de los documentos técnicos (plano perimétrico y memoria descriptiva), en formato vectorial DWG. En ese sentido, se tiene por levantadas las observaciones formuladas mediante “el Oficio” y se concluye que “SEDAPAL” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

13. Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo N° 1280, modificado con el Decreto Legislativo N° 1357, el cual dispone lo siguiente: *“Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”*.

14. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de servicio de saneamiento de necesidad pública, interés nacional, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

15. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

16. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “SEDAPAL”, requerido para el proyecto denominado: “Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado del Sector Paraíso Alto – Sector 308 II Etapa – Distrito de Villa María del Triunfo – Provincia de Lima – Departamento de Lima”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

17. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

18. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

19. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por el “SEDAPAL” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

20. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “SEDAPAL” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”².

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, Decreto Legislativo n° 1280, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Resolución N° 0066-2022/SBN, Resolución N° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 1337-2022/SBN-DGPE-SDDI del 25 de noviembre de 2022.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN, del área de 478,73 m² que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Villa María del Triunfo, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado – Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI en la partida registral N° P03216591 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, con CUS N° 171035, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor de la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, requerido para el proyecto denominado: “Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado del Sector Paraíso Alto – Sector 308 II Etapa – Distrito de Villa María del Triunfo – Provincia de Lima – Departamento de Lima”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° IX - Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Regístrese, y comuníquese.
POI 19.1.2.11

CARLOS REATEGUI SANCHEZ
Subdirector de Desarrollo Inmobiliario
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

² Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

**MEMORIA DESCRIPTIVA
PERIMETRICO – UBICACIÓN
(Independización)**

1. **NOMBRE DEL PREDIO:**
Reservorio Existente (RE-01)

2. **UBICACION:**
DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : VILLA MARIA DEL TRIUNFO


Mariela Jacqueline Ygnacia Melgarejo
ING. GEOGRAFICO-CATASTRAL
VERIFICADOR CATASTRAL
D.O.C. 00941775818

3. **INTRODUCCION:**
La presente memoria descriptiva corresponde al área de estudio que ha sido considerado por el Proyecto "Ampliación de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado del Sector Paraíso Alto - Sector 308 II Etapa - Distrito de Villa María del Triunfo Distrito de Villa María del Triunfo - Provincia de Lima - Departamento de Lima".

4. **DESCRIPCIÓN**

El plano perimétrico del Reservorio Existente (RE-01), se ubica en terreno Erizado, cerca al límite de la Asociación de Vivienda El Mirador de Mariátegui dentro, con inscripción registral en la Partida P03216591.

5. **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

El predio se encuentra comprendidos de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por el Norte : Colinda con la Partida P03216591, cerca al límite de la Asociación de Vivienda El Mirador de Mariátegui, mediante una línea quebrada de dos (02) tramos rectos, entre los vértices A – C, con una longitud total de 28.13metros lineales.

Por el Este : Colinda con la Partida P03216591, mediante una línea quebrada de dos (02) tramos rectos, entre los vértices C – E, con una longitud total de 19.94metros lineales

Por el Sur : Colinda con la Partida P03216591, mediante una línea quebrada de dos (02) tramos rectos, entre los vértices E – G, con una longitud total de 25.57 metros lineales.

Por el Oeste : Colinda con la Partida P03216591, cerca al límite del AA. HH Ampliación Villa Santa Rosa, mediante una línea quebrada de tres (03) tramos rectos, entre los vértices G – A, con una longitud total de 17.11 metros lineales.

6. **AREA:**

El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de 478.73metros cuadrados.

7. **PERIMETRO:**

Perímetro del terreno descrito es de 90.75metros lineales.

8. **ZONIFICACIÓN:**

La zonificación es de PTP Protección y Tratamiento Paisajista. Según el Plano de Zonificación de Lima Metropolitana – Villa María del Triunfo, aprobado con Ordenanza N° 1084 – MML del 11.10.07 Publicada el 18.10.07.


Luis Enrique Melgarejo
ABOGADO
Reg. CAL N° 73426


CARLOS EGOARDO DELGADO QUISPE
INGENIERO SANITARIO
Reg. C.I.P. N° 69381



9. CUADRO DE DATOS TECNICOS

CUADRO DE DATOS TECNICOS							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO INTERNO	COORDENADAS UTM: DATUM WGS-84		COORDENADAS UTM: DATUM PSAD-56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	13.34	3°11'54"	289463.7626	8657228.1900	289693.6545	8657594.1928
B	B-C	14.79	93°58'27"	289476.8534	8657225.6480	289706.7453	8657591.6508
C	C-D	14.40	339°16'58"	289491.5304	8657223.8420	289721.4223	8657589.8448
D	D-E	5.54	112°28'34"	289484.8316	8657211.1000	289714.7235	8657577.1028
E	E-F	9.31	358°10'30"	289484.3237	8657205.5790	289714.2156	8657571.5818
F	F-G	16.26	79°38'48"	289475.0823	8657206.7270	289704.9742	8657572.7298
G	G-H	2.52	3°14'40"	289459.5682	8657211.5991	289689.4601	8657577.6019
H	H-I	2.00	90°0'10"	289460.1865	8657214.0445	289690.0784	8657580.0473
I	I-A	12.59	90°0'0"	289460.6767	8657215.9836	289690.5686	8657581.9864

Fecha: Enero de 2022


 Name: Joceline Ygnacia Melgarejo
 ING. GEOGRAFICO N° 10684
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO 099117421X


 Luis Enrique Melgarejo
 ABOGADO
 Reg. CAL. N° 72476


 CARLOS EDOARDO DELGADO QUISPE
 INGENIERO SANITARIO
 Reg. C.I.P. N° 69381



MEMORIA DESCRIPTIVA
P03216591
(Matriz)

1. NOMBRE DEL PREDIO:

Parcela A1 (Parcela A Villa Maria del Triunfo)

2. UBICACION:

DISTRITO : Villa Maria del Triunfo
PROVINCIA : Lima
DEPARTAMENTO : Lima



Nombre: Jacqueline Ygnada Melgarejo
ING. GEOGRAFICO-CIP N°04484
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO OPM 17YFARIX

3. INTRODUCCION:

La presente memoria descriptiva corresponde a la Parcela A1 (Parcela A Villa Maria del Triunfo), con inscripción registral en la Partida P03216591.

4. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

El predio se encuentra comprendidos de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por el Norte : Colinda con Propiedad de Terceros, línea quebrada de 26 tramos desde el vértice P2 al vértice A, con una longitud total 362.12 metros lineales.

Por el Este : Colinda con Propiedad de Terceros, línea quebrada de 8 tramos desde el vértice A al vértice I, con una longitud total 670.03 metros lineales.

Por el Sur : Colinda con Asentamiento Humano Villa Progreso inscrito en la partida P03279962, Asentamiento Humano Proyecto Integral Peru Unido inscrito en la partida P03215147, Asentamiento Humano Villa Santa Rosa inscrito en la partida P03221458, Asentamiento Humano Dora Francisca Zea inscrito en la partida P03309985 Y Pueblo Joven Jose Carlos Mariategui Etapa Quinta -Sector Vallecito Alto inscrito en la partida P03200879, línea quebrada de 47 tramos desde el vértice I al vértice D2, con una longitud total 1354.03 metros lineales.

Por el Oeste : Colinda con Pueblo Joven Jose Carlos Mariategui Etapa Quinta -Sector Vallecito Alto inscrito en la partida P03200879 Y Parcela 1 (Programa de Adjudicación Vivienda 3 de Marzo), , línea quebrada de 12 tramos desde el vértice D2 al vértice P2, con una longitud total 839.76 metros lineales.

5. AREA:

Área Inscrita: El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es 154091.32metros cuadrados.

Área Gráfica: De acuerdo a las coordenadas UTM , representa a 154091.06metros cuadrados.

6. PERIMETRO:

Perímetro del terreno descrito es de 3225.94metros lineales.



Luis Enrique Naranjo Buján
ABOGADO
Reg. CAL. N° 72176



CARLOS EDOARDO DELGADO QUISPE
INGENIERO SANITARIO
Reg. C.I.P. N° 69381



7. CUADRO DE DATOS TECNICOS

CUADRO DE DATOS TECNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	30.55	158°30'25"	289062.0382	8657648.5080
B	B-C	25.02	164°47'2"	289091.7508	8657641.4137
C	C-D	16.00	177°3'37"	289113.7116	8657629.4180
D	D-E	20.40	182°51'24"	289127.3449	8657621.0358
E	E-F	29.60	176°34'18"	289145.2327	8657611.2312
F	F-G	24.39	173°37'35"	289170.2885	8657595.4795
G	G-H	172.91	178°58'45"	289189.3663	8657580.2881
H	H-I	351.16	166°56'8"	289322.6918	8657470.1852
I	I-J	42.31	140°55'17"	289535.9056	8657191.1594
J	J-K	86.40	102°52'34"	289534.6550	8657148.8653
K	K-L	9.93	172°6'18"	289449.8931	8657132.1089
L	L-M	175.14	110°12'49"	289439.9760	8657131.5392
M	M-N	42.00	90°24'15"	289370.1374	8657292.1471
N	N-O	63.00	269°35'45"	289408.5345	8657309.1667
O	O-P	42.00	270°24'15"	289383.4120	8657366.9409
P	P-Q	179.68	211°45'53"	289345.0149	8657349.9213
Q	Q-R	106.61	150°18'48"	289243.6819	8657201.5377
R	R-S	26.90	20°32'41"	289147.8498	8657154.8310
S	S-T	17.72	257°13'44"	289166.3548	8657174.3506
T	T-U	37.18	193°31'24"	289156.5103	8657189.0798
U	U-V	26.19	242°6'12"	289129.1914	8657214.3059
V	V-W	26.80	149°18'9"	289104.4886	8657205.6144
W	W-X	5.68	258°22'59"	289078.2073	8657210.8724
X	X-Y	17.88	104°50'38"	289075.9946	8657205.6420
Y	Y-Z	11.94	272°33'26"	289058.2934	8657208.1571
Z	Z-A1	10.30	157°55'48"	289057.1429	8657196.2733
A1	A1-B1	10.00	184°19'37"	289052.3710	8657187.1454
B1	B1-C1	10.15	205°42'49"	289048.4199	8657177.9590
C1	C1-D1	3.80	259°26'44"	289048.8522	8657167.8182


JUAN DIEGO GADO


CARLOS EDOARDO DELGADO QUISPE
INGENIERO SANITARIO
 D. C. E. N.º 60284




Ms.c. Jacqueline Ygnacia Melgar
 ING. GEOGRAFIA-DIP N°0689
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO 0094177PARIK

CUADRO DE DATOS TECNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
D1	D1-E1	12.79	112°35'10"	289052.6141	8657167.2819
E1	E1-F1	8.98	266°29'57"	289055.8094	8657154.9021
F1	F1-G1	2.26	93°41'19"	289064.6268	8657156.6115
G1	G1-H1	17.97	73°49'21"	289065.1995	8657154.4223
H1	H1-I1	69.93	90°58'36"	289047.2371	8657154.8981
I1	I1-J1	24.05	180°3'8"	289047.8968	8657224.8253
J1	J1-K1	30.60	226°26'34"	289048.1017	8657248.8789
K1	K1-L1	56.28	231°25'15"	289026.1068	8657270.1528
L1	L1-M1	32.46	272°29'58"	288970.2905	8657262.9278
M1	M1-N1	25.17	91°40'32"	288975.8576	8657230.9476
N1	N1-O1	3.13	88°29'34"	288951.2013	8657225.9086
O1	O1-P1	3.78	188°51'36"	288950.6551	8657228.9927
P1	P1-Q1	4.60	179°50'28"	288949.4289	8657232.5734
Q1	Q1-R1	5.18	194°34'19"	288947.9517	8657236.9268
R1	R1-S1	9.35	195°22'49"	288945.1082	8657241.2528
S1	S1-T1	2.44	191°40'28"	288938.0807	8657247.4274
T1	T1-U1	6.22	172°23'7"	288935.9594	8657248.6339
U1	U1-V1	8.93	190°52'36"	288931.0064	8657252.3994
V1	V1-W1	9.77	185°42'38"	288923.0098	8657256.3632
W1	W1-X1	9.39	179°13'33"	288913.8689	8657259.8093
X1	X1-Y1	9.94	185°54'9"	288905.1289	8657263.2399
Y1	Y1-Z1	8.12	189°20'32"	288895.5560	8657265.8998
Z1	Z1-A2	8.47	182°3'52"	288887.4797	8657266.7752
A2	A2-B2	6.31	178°37'9"	288879.0317	8657267.3840
B2	B2-C2	11.40	191°58'52"	288872.7516	8657267.9889
C2	C2-D2	14.90	187°17'48"	288861.4196	8657266.7021
D2	D2-E2	14.67	88°16'43"	288846.9515	8657263.1549
E2	E2-F2	49.75	89°28'29"	288843.8878	8657277.5017
F2	F2-G2	25.19	211°31'47"	288892.6341	8657287.4448
G2	G2-H2	20.04	237°35'28"	288911.0393	8657304.6432
H2	H2-I2	77.87	113°23'39"	288907.3357	8657324.3388


CARLOS EDOARDO DELGADO QUISPE
 INGENIERO SANITARIO
 Reg. C.I.P. N° 69381


CARLOS EDOARDO DELGADO QUISPE
 INGENIERO SANITARIO
 Reg. C.I.P. N° 69381


Joceline Ygrida Melgarejo
 INGENIERA GEODASIA
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO PROFESIONAL 174218

CUADRO DE DATOS TECNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
I2	I2-J2	4.25	91°14'3"	288971.8665	8657367.9235
J2	J2-K2	211.64	257°26'17"	288974.3212	8657364.4528
K2	K2-L2	88.73	262°9'40"	289169.5590	8657446.1542
L2	L2-M2	153.45	288°18'44"	289146.7905	8657531.9112
M2	M2-N2	20.00	181°59'37"	289018.3611	8657447.9300
N2	N2-O2	158.42	168°22'33"	289002.0145	8657436.4095
O2	O2-P2	15.75	85°10'2"	288856.7919	8657373.1125
P2	P2-Q2	17.90	106°52'57"	288851.7397	8657388.0367
Q2	Q2-R2	19.33	185°9'36"	288866.2869	8657398.4516
R2	R2-S2	18.34	192°52'46"	288880.9286	8657411.0722
S2	S2-T2	18.60	168°7'40"	288891.7993	8657425.8383
T2	T2-U2	19.47	192°21'12"	288905.6687	8657438.2247
U2	U2-V2	8.73	176°26'24"	288917.0775	8657453.9973
V2	V2-W2	23.97	192°40'26"	288922.6231	8657460.7390
W2	W2-X2	7.77	182°0'9"	288933.4198	8657482.1450
X2	X2-Y2	21.48	193°37'28"	288936.6763	8657489.2046
Y2	Y2-Z2	7.93	193°15'56"	288940.8261	8657510.2815
Z2	Z2-A3	18.83	160°34'36"	288940.5319	8657518.2040
A3	A3-B3	9.71	192°43'9"	288946.1288	8657536.1777
B3	B3-C3	10.29	175°53'16"	288946.9038	8657545.8581
C3	C3-D3	12.20	171°20'39"	288948.4580	8657556.0278
D3	D3-E3	8.81	185°46'22"	288952.0950	8657567.6725
E3	E3-F3	7.88	165°6'12"	288953.8626	8657576.3046
F3	F3-G3	8.99	170°18'45"	288957.3741	8657583.3572
G3	G3-H3	14.16	186°38'29"	288962.6785	8657590.6161
H3	H3-I3	5.46	170°32'44"	288969.6528	8657602.9356
I3	I3-J3	7.04	170°56'12"	288973.0877	8657607.1819
J3	J3-K3	8.78	190°55'52"	288978.3224	8657611.8897
K3	K3-L3	12.97	179°20'40"	288983.6197	8657618.8936
L3	L3-M3	10.73	154°35'10"	288991.5588	8657629.1442
M3	M3-N3	21.68	171°23'35"	289001.1374	8657633.9887

CUADRO DE DATOS TECNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
N3	N3-O3	24.46	174°33'7"	289021.7326	8657640.7688
O3	O3-A	16.61	175°17'26"	289045.5887	8657646.1773
TOTAL		3225.94	16379°59'59"		
Suma de ángulos (real) =			16380°00'00"		
Error acumulado =			-00°00'01"		

8. OBSERVACIONES

*Área consignado con margen de tolerancia, según Directiva N° 01-2008-SNCP/CNC el 28/08/2008 y su modificatoria según Directiva N°02 aprobada por Resolución N° 02-2010-SNCP/CNC el 29/03/2010.



Srta. Jacqueline Ygrada Melgarejo
 ING. GEOGRAFIA-CIP N°6684
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO 009417VARIK

Fecha: Enero de 2022

MEMORIA DESCRIPTIVA
P03216591
(Remanente)

1. NOMBRE DEL PREDIO:
Parcela A1 (Parcela A Villa Maria del Triunfo)

2. UBICACION:
DISTRITO : Villa Maria del Triunfo
PROVINCIA : Lima
DEPARTAMENTO : Lima



Nombre: Joceline Ygnacia Melgarejo
ING. GEOGRAFICO-DIPLOMADA
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO 099117192AR11

3. INTRODUCCION:
La presente memoria descriptiva corresponde al área remanente de la Parcela A1 (Parcela A Villa Maria del Triunfo), con inscripción registral en la Partida P03216591, que resulta de la diferencia entre el Área Matriz y el Área a independizar del RE-01.

4. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

El predio **REMANENTE** de LA Parcela A1 (Parcela A Villa Maria del Triunfo), se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

ÁREA MATRIZ :

Por el Norte : Colinda con Propiedad de Terceros, línea quebrada de 26 tramos desde el vértice P2 al vértice A, con una longitud total 362.12 metros lineales.

Por el Este : Colinda con Propiedad de Terceros, línea quebrada de 8 tramos desde el vértice A al vértice I, con una longitud total 670.03 metros lineales.

Por el Sur : Colinda con Asentamiento Humano Villa Progreso inscrito en la partida P03279962, Asentamiento Humano Proyecto Integral Peru Unido inscrito en la partida P03215147, Asentamiento Humano Villa Santa Rosa inscrito en la partida P03221458, Asentamiento Humano Dora Francisca Zea inscrito en la partida P03309985 Y Pueblo Joven Jose Carlos Mariategui Etapa Quinta -Sector Vallecito Alto inscrito en la partida P03200879, línea quebrada de 47 tramos desde el vértice I al vértice D2, con una longitud total 1354.03 metros lineales.

Por el Oeste : Colinda con Pueblo Joven Jose Carlos Mariategui Etapa Quinta -Sector Vallecito Alto inscrito en la partida P03200879 Y Parcela 1 (Programa de Adjudicacion Vivienda 3 de Marzo), , línea quebrada de 12 tramos desde el vértice D2 al vértice P2, con una longitud total 839.76 metros lineales.

AREA A INDEPENDIZAR :

Por el Norte : Colinda con la Partida P03216591, cerca al límite de la Asociación de Vivienda El Mirador de Mariategui, mediante una línea quebrada de dos (02) tramos rectos, entre los vértices A – C, con una longitud total de 28.13metros lineales.

Por el Este : Colinda con la Partida P0321659, cerca al AA. HH. Jesús Te Recibe, mediante una línea quebrada de dos (02) tramos rectos, entre los vértices C – E, con una longitud total de 19.94metros lineales



Luis Enrique Melgarejo
ABOGADO
Reg. C.A.L. N° 77476



CARLOS EDOARDO DELGADO QUISPE
INGENIERO SANITARIO
Reg. C.I.P. N° 69381



Por el Sur : Colinda con la Partida P03216591, mediante una línea quebrada de dos (02) tramos rectos, entre los vértices E – G, con una longitud total de 25.57 metros lineales.

Por el Oeste : Colinda con la Partida P03216591, cerca al límite del AA. HH Ampliación Villa Santa Rosa, mediante una línea quebrada de tres (03) tramos rectos, entre los vértices G – A, con una longitud total de 17.11 metros lineales.

5. AREA REMANENTE:

Área Remanente Registral

Área de terreno matriz registral = 154091.32m² -

Área de terreno a independizar = 478.73 m²

Área de terreno remanente = 153612.59 m²

Área Remanente Gráfica

Área de terreno matriz gráfica = 154091.06m² -

Área de terreno a independizar = 478.73 m²

Área de terreno remanente = 153612.33 m²


Mari Jacqueline Ygrada Melgarejo
ING. GEOGRAFIA-DIPLOMADA
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO 099411772111

6. PERIMETRO:

Perimetro Matriz : 3225.94metros lineales.

Perimetro Area a Independizar: de 90.75metros lineales

7. CUADRO DE DATOS TECNICOS

Área Matriz:

CUADRO DE DATOS TECNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	30.55	158°30'25"	289062.0382	8657648.5080
B	B-C	25.02	164°47'2"	289091.7508	8657641.4137
C	C-D	16.00	177°3'37"	289113.7116	8657629.4180
D	D-E	20.40	182°51'24"	289127.3449	8657621.0358
E	E-F	29.60	176°34'18"	289145.2327	8657611.2312
F	F-G	24.39	173°37'35"	289170.2885	8657595.4795
G	G-H	172.91	178°58'45"	289189.3663	8657580.2881
H	H-I	351.16	166°56'8"	289322.6918	8657470.1852
I	I-J	42.31	140°55'17"	289535.9056	8657191.1594


INGENIERO
L. N° 73476


CARLOS EDOARDO DELGADO QUISPE
INGENIERO SANITARIO
Reg. C.I.P. N° 69381



CUADRO DE DATOS TECNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
J	J-K	86.40	102°52'34"	289534.6550	8657148.8653
K	K-L	9.93	172°6'18"	289449.8931	8657132.1089
L	L-M	175.14	110°12'49"	289439.9760	8657131.5392
M	M-N	42.00	90°24'15"	289370.1374	8657292.1471
N	N-O	63.00	269°35'45"	289408.5345	8657309.1667
O	O-P	42.00	270°24'15"	289383.4120	8657366.9409
P	P-Q	179.68	211°45'53"	289345.0149	8657349.9213
Q	Q-R	106.61	150°18'48"	289243.6819	8657201.5377
R	R-S	26.90	20°32'41"	289147.8498	8657154.8310
S	S-T	17.72	257°13'44"	289166.3548	8657174.3506
T	T-U	37.18	193°31'24"	289156.5103	8657189.0798
U	U-V	26.19	242°6'12"	289129.1914	8657214.3059
V	V-W	26.80	149°18'9"	289104.4886	8657205.6144
W	W-X	5.68	258°22'59"	289078.2073	8657210.8724
X	X-Y	17.88	104°50'38"	289075.9946	8657205.6420
Y	Y-Z	11.94	272°33'26"	289058.2934	8657208.1571
Z	Z-A1	10.30	157°55'48"	289057.1429	8657196.2733
A1	A1-B1	10.00	184°19'37"	289052.3710	8657187.1454
B1	B1-C1	10.15	205°42'49"	289048.4199	8657177.9590
C1	C1-D1	3.80	259°26'44"	289048.8522	8657167.8182
D1	D1-E1	12.79	112°35'10"	289052.6141	8657167.2819
E1	E1-F1	8.98	266°29'57"	289055.8094	8657154.9021
F1	F1-G1	2.26	93°41'19"	289064.6268	8657156.6115
G1	G1-H1	17.97	73°49'21"	289065.1995	8657154.4223
H1	H1-I1	69.93	90°58'36"	289047.2371	8657154.8981
I1	I1-J1	24.05	180°3'8"	289047.8968	8657224.8253
J1	J1-K1	30.60	226°26'34"	289048.1017	8657248.8789
K1	K1-L1	56.28	231°25'15"	289026.1068	8657270.1528
L1	L1-M1	32.46	272°29'58"	288970.2905	8657262.9278
M1	M1-N1	25.17	91°40'32"	288975.8576	8657230.9476
N1	N1-O1	3.13	88°29'34"	288951.2013	8657225.9086

[Handwritten signature]
 CARLOS E. DELGADO
 INGENIERO SANITARIO

CARLOS E. DELGADO DELGADO
 INGENIERO SANITARIO



Verifica documento digital
 CODH

CUADRO DE DATOS TECNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
O1	O1-P1	3.78	188°51'36"	288950.6551	8657228.9927
P1	P1-Q1	4.60	179°50'28"	288949.4289	8657232.5734
Q1	Q1-R1	5.18	194°34'19"	288947.9517	8657236.9268
R1	R1-S1	9.35	195°22'49"	288945.1082	8657241.2528
S1	S1-T1	2.44	191°40'28"	288938.0807	8657247.4274
T1	T1-U1	6.22	172°23'7"	288935.9594	8657248.6339
U1	U1-V1	8.93	190°52'36"	288931.0064	8657252.3994
V1	V1-W1	9.77	185°42'38"	288923.0098	8657256.3632
W1	W1-X1	9.39	179°13'33"	288913.8689	8657259.8093
X1	X1-Y1	9.94	185°54'9"	288905.1289	8657263.2399
Y1	Y1-Z1	8.12	189°20'32"	288895.5560	8657265.8998
Z1	Z1-A2	8.47	182°3'52"	288887.4797	8657266.7752
A2	A2-B2	6.31	178°37'9"	288879.0317	8657267.3840
B2	B2-C2	11.40	191°58'52"	288872.7516	8657267.9889
C2	C2-D2	14.90	187°17'48"	288861.4196	8657266.7021
D2	D2-E2	14.67	88°16'43"	288846.9515	8657263.1549
E2	E2-F2	49.75	89°28'29"	288843.8878	8657277.5017
F2	F2-G2	25.19	211°31'47"	288892.6341	8657287.4448
G2	G2-H2	20.04	237°35'28"	288911.0393	8657304.6432
H2	H2-I2	77.87	113°23'9"	288907.3357	8657324.3388
I2	I2-J2	4.25	91°14'3"	288971.8665	8657367.9235
J2	J2-K2	211.64	257°26'17"	288974.3212	8657364.4528
K2	K2-L2	88.73	262°9'40"	289169.5590	8657446.1542
L2	L2-M2	153.45	288°18'44"	289146.7905	8657531.9112
M2	M2-N2	20.00	181°59'37"	289018.3611	8657447.9300
N2	N2-O2	158.42	168°22'33"	289002.0145	8657436.4095
O2	O2-P2	15.75	85°10'2"	288856.7919	8657373.1125
P2	P2-Q2	17.90	106°52'57"	288851.7397	8657388.0367
Q2	Q2-R2	19.33	185°9'36"	288866.2869	8657398.4516
R2	R2-S2	18.34	192°52'46"	288880.9286	8657411.0722
S2	S2-T2	18.60	168°7'40"	288891.7993	8657425.8383

CARLOS EDUARDO DELGADO QUISPE
INGENIERO SANITARIO



Nombre: Jacqueline Ygrada Melgarejo
MTC: GEODURAF-0-01P-106694
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO 0994174741K

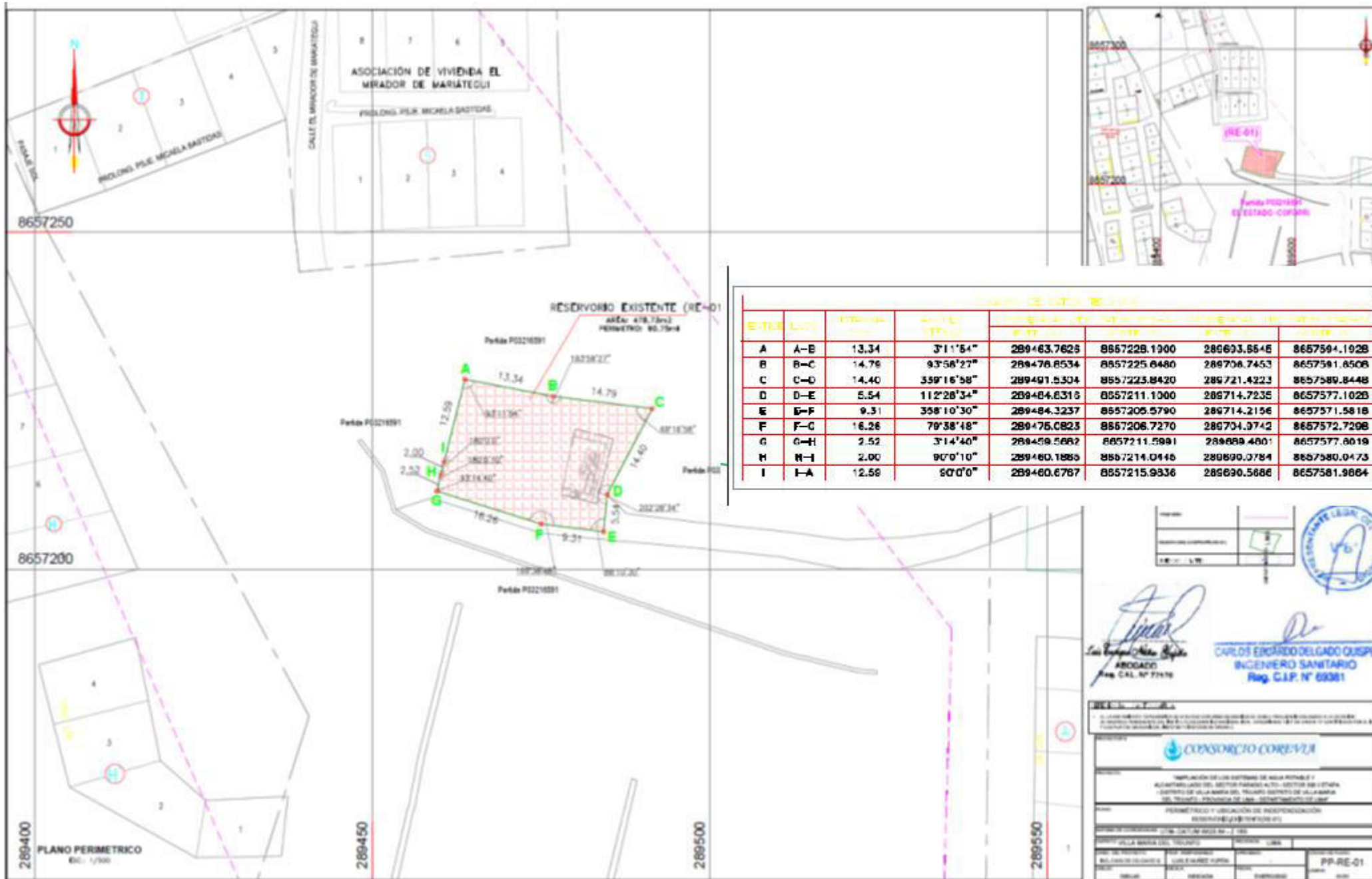
CUADRO DE DATOS TECNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
T2	T2-U2	19.47	192°21'12"	288905.6687	8657438.2247
U2	U2-V2	8.73	176°26'24"	288917.0775	8657453.9973
V2	V2-W2	23.97	192°40'26"	288922.6231	8657460.7390
W2	W2-X2	7.77	182°0'9"	288933.4198	8657482.1450
X2	X2-Y2	21.48	193°37'28"	288936.6763	8657489.2046
Y2	Y2-Z2	7.93	193°15'56"	288940.8261	8657510.2815
Z2	Z2-A3	18.83	160°34'36"	288940.5319	8657518.2040
A3	A3-B3	9.71	192°43'9"	288946.1288	8657536.1777
B3	B3-C3	10.29	175°53'16"	288946.9038	8657545.8581
C3	C3-D3	12.20	171°20'39"	288948.4580	8657556.0278
D3	D3-E3	8.81	185°46'22"	288952.0950	8657567.6725
E3	E3-F3	7.88	165°6'12"	288953.8626	8657576.3046
F3	F3-G3	8.99	170°18'45"	288957.3741	8657583.3572
G3	G3-H3	14.16	186°38'29"	288962.6785	8657590.6161
H3	H3-I3	5.46	170°32'44"	288969.6528	8657602.9356
I3	I3-J3	7.04	170°56'12"	288973.0877	8657607.1819
J3	J3-K3	8.78	190°55'52"	288978.3224	8657611.8897
K3	K3-L3	12.97	179°20'40"	288983.6197	8657618.8936
L3	L3-M3	10.73	154°35'10"	288991.5588	8657629.1442
M3	M3-N3	21.68	171°23'35"	289001.1374	8657633.9887
N3	N3-O3	24.46	174°33'7"	289021.7326	8657640.7688
O3	O3-A	16.61	175°17'26"	289045.5887	8657646.1773
TOTAL		3225.94	16379°59'59"		
Suma de ángulos (real) =			16380°00'00"		
Error acumulado =			-00°00'01"		


 María Eugenia
 SADIO
 N° 72976

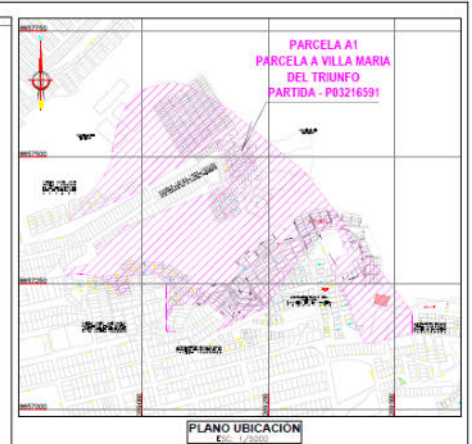
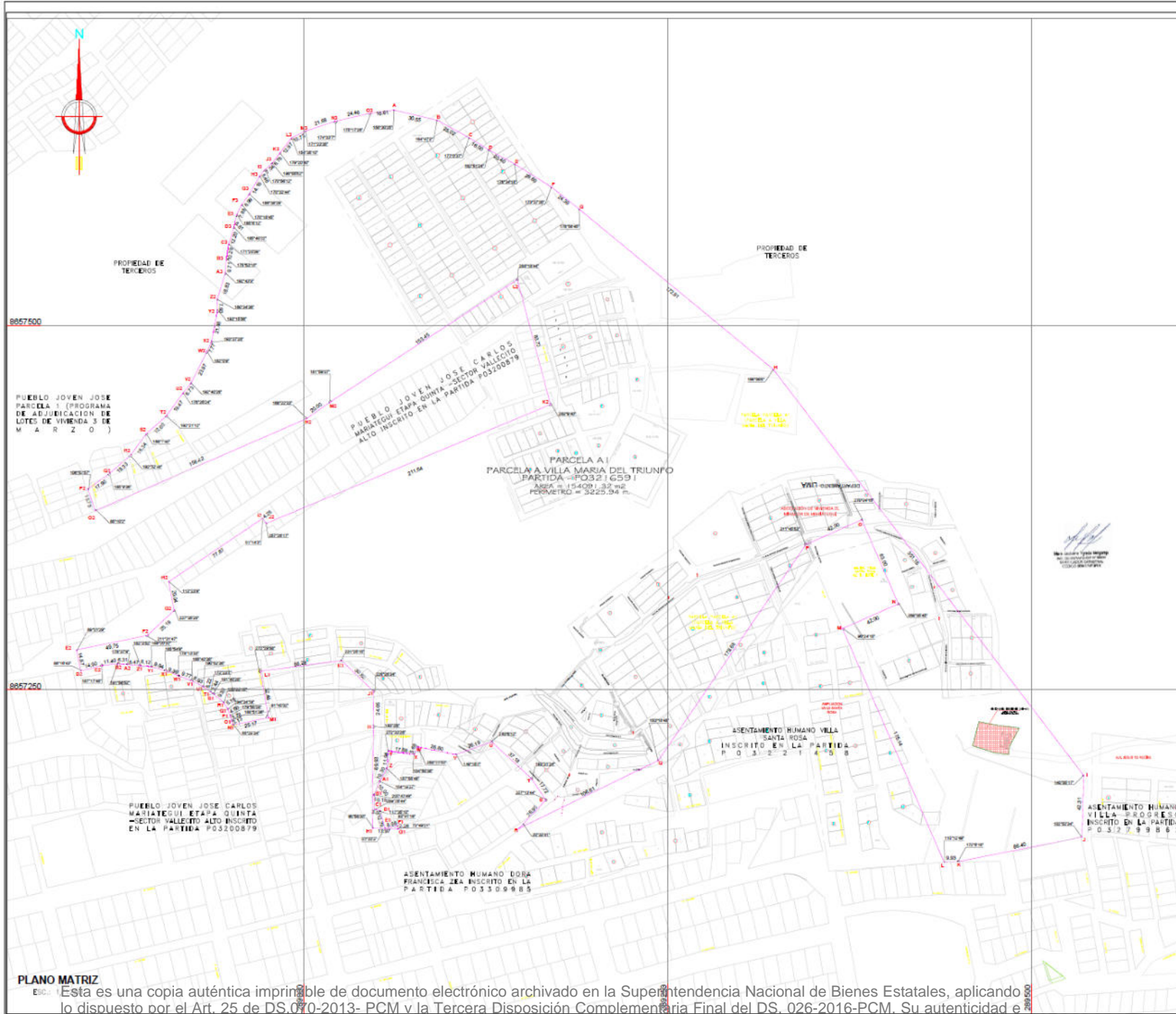

 CARLOS EDOARDO DELGADO QUISPE
 INGENIERO SANITARIO
 Reg. C.I.P. N° 69381




 María Joceline Ygnada Melgarejo
 ING. GEOGRAFICO EN SISTEMAS
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO 099117721K



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 186717972Y



SECTOR VALLEJO ALTO		SECTOR VILLA MARIA DEL TRIUNFO	
SECTOR	VALLEJO ALTO	SECTOR	VILLA MARIA DEL TRIUNFO
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

LEYENDA

PROYECTO: AMPLIACION DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL SECTOR PARAISO ALTO - SECTOR 108 H ETAPA - DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA

PLANO: MATRIZ P03216591

DISTRITO VILLA MARIA DEL TRIUNFO PROVINCIA: LIMA

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM - DATUM WGS 84 - Z 180

AREA: 154091.32 m² PERIMETRO: 3229.94 m

PROYECTO: AMPLIACION DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL SECTOR PARAISO ALTO - SECTOR 108 H ETAPA - DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA

PLANO: MATRIZ P03216591

DISTRITO VILLA MARIA DEL TRIUNFO PROVINCIA: LIMA

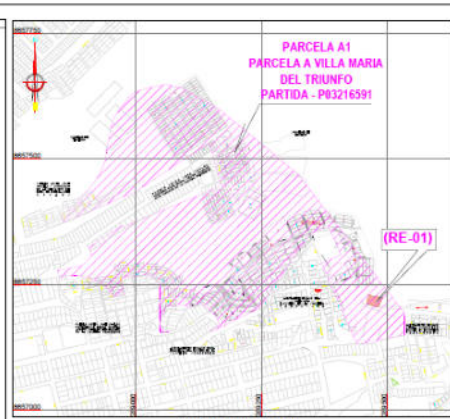
SISTEMA DE COORDENADAS: UTM - DATUM WGS 84 - Z 180

AREA: 154091.32 m² PERIMETRO: 3229.94 m

PROYECTO:	AMPLIACION DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL SECTOR PARAISO ALTO - SECTOR 108 H ETAPA - DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA		
PLANO:	MATRIZ P03216591		
DISTRITO VILLA MARIA DEL TRIUNFO	PROVINCIA:	LIMA	
SISTEMA DE COORDENADAS:	UTM - DATUM WGS 84 - Z 180		
AREA:	154091.32 m ²	PERIMETRO:	3229.94 m
PROYECTO:	AMPLIACION DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL SECTOR PARAISO ALTO - SECTOR 108 H ETAPA - DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA	PLANO:	PM-01
AREA:	154091.32 m ²	PERIMETRO:	3229.94 m
PROYECTO:	AMPLIACION DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL SECTOR PARAISO ALTO - SECTOR 108 H ETAPA - DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA	PLANO:	PM-01
AREA:	154091.32 m ²	PERIMETRO:	3229.94 m

PLANO MATRIZ

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 186717972Y



PLANO UBICACION

COORDENADAS RECTANGULARES									
PROYECTO	SECTOR	ZONA	SECTOR	PROYECTO	SECTOR	PROYECTO	SECTOR	PROYECTO	SECTOR
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

LEYENDA

PROYECTO: EL AREA INSCRITA ES 15500 m² Y LA AREA AFERIDA ES 15800 m². CON UNA SUPERFICIE DE 30300 m² QUE SE ENCUENTRA ADJUNTO DEL LOTE TORRECALBA CATAPELLOS, INTERMUNICIPAL SEGUN LA DIRECTIVA INT-2008-0001 CON APROBADA MEDIANTE LA RESOLUCION INT-2008-0001 CON FECHA DE 2008. MODIFICADA CON LA RESOLUCION INT-2008-0001 CON FECHA DE 2008.

E = E LITE E =

L = LITE

PLANO DE OBRAS

PROYECTO	SECTOR	ZONA	SECTOR	PROYECTO	SECTOR	PROYECTO	SECTOR	PROYECTO	SECTOR
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

CONSORCIO COREVIA

PROYECTO: "AMPLIACION DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALANTARILLADO DEL SECTOR PARIÑO ALTO - SECTOR 308 II ETAPA - DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA"

PLANO: REMANENTE P03216591

DISTRITO VILLA MARIA DEL TRIUNFO PROVINCIA LIMA DEPARTAMENTO LIMA

SISTEMA DE COORDENADAS: UTM - DATUM WGS 84 - Z 18S

DIRECCION DEL PROYECTO: ING. CARLOS DELgado Q. PROF. RESPONSABLE: LUIS ENRIQUE YUPON APROBADO: [Firma] CODIGO DE PLANO: PR-01

FECHA: ENERO 2022 ESCALA: [Firma] LAMINA: 01/01

PLANO REMANENTE

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 186717972Y