



**RESOLUCIÓN N° 1169-2022/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 23 de noviembre del 2022

**VISTO:**

El Expediente N° 911-2022/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la **EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIO DE SANEAMIENTO DE ILO S.A.**, representada por la Gerente General, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** respecto del área de 488,49 m<sup>2</sup> que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Algarrobal, provincia de Ilo y departamento de Moquegua, inscrito a favor del Estado Peruano, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en la partida registral N° 11025962 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Ilo de la Zona Registral N° XIII – Sede Tacna, con CUS N° 174869; (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51<sup>o</sup> y 52<sup>o</sup> del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 0350-2022-GG-EPS-ILO-S.A. presentado el 7 de setiembre de 2022 [S.I. N° 23592-2022 (foja 1)], la Empresa Prestadora de Servicio de Saneamiento de Ilo S.A. representada por la Gerente General, Solange Agramonte Flores (en adelante, la “EPS ILO”), solicitó la transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado de “el predio”, en mérito al artículo 41<sup>o</sup> del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, requerido para el proyecto denominado: “Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Agua Potable mediante Desalación de Agua de Mar en los distritos de Ilo, Pacocha y El Algarrobal de la provincia de Ilo, departamento de Moquegua” (en adelante, “el proyecto”). Para lo cual adjunta la siguiente documentación: **a)** partida registral N° 11025962 y el título archivado 2020-00969148

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.del

(fojas 3 al 17); **b)** certificado de búsqueda catastral con publicidad N° 2022-4511023 (fojas 18 al 25); **c)** informe de inspección técnica con su respectivo panel fotográfico (foja 26); **d)** plano perimétrico y de ubicación con su respectiva memoria descriptiva de “el predio”, área matriz y área remanente (fojas 27 al 35); y, **e)** plan de Saneamiento físico y legal (fojas 36 al 42).

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”).

**5.** Que, el numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” señala que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, mediante Oficio N° 03200-2022/SBN-DGPE-SDDI del 9 de setiembre de 2022 (fojas 43 y 44), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° 11025962 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Ilo, Zona Registral N° XIII – Sede Tacna, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, situación que actualmente se encuentra inscrita en el Asiento D00002 de la partida en mención (foja 46).

**8.** Que, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “EPS ILO”, mediante el Informe Preliminar N° 01227-2022/SBN-DGPE-SDDI del 8 de octubre de 2022 (fojas 52 al 62), el cual concluye, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** se encuentra formando parte del predio de mayor extensión ubicado en la calle S/N y la proyección de la vía circulación del distrito de Algarrobal, provincia de Ilo y departamento de Moquegua, inscrito a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en la partida registral N° 11025962 de la Oficina Registral de Ilo; **ii)** cuenta con zonificación en Zona de Reserva Urbana (RU) conforme al Plan de Desarrollo Urbano 2020-2030, aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 721-2021-MPI; asimismo, se encuentra ocupado por la edificación denominada RE-10\_AREA-02, en posesión de la “EPS ILO”; por lo que constituye un bien de dominio público del Estado por el uso público que se le da; **iii)** no presenta solicitudes de ingreso sobre su ámbito; asimismo, no se superpone con predios formalizados, concesiones mineras, predios rurales, comunidades campesinas, concesiones forestales o reservas, áreas naturales protegidas, líneas de tendido eléctrico, restos arqueológicos ni fajas marginales; **iv)** los documentos técnicos que sustentan el Plan de

Saneamiento físico y legal se encuentran firmados por verificador catastral y conformes; y, **v)** según la base gráfica SINABIP, el predio matriz (CUS N° 151971), se superpone con el proceso judicial con Legajo N° 181-2022 (08.06.2022), en estado no concluido.

**9.** Que, en relación a lo expuesto, mediante Oficio N° 04393-2022/SBN-DGPE-SDDI de fecha 4 de noviembre de 2022 [en adelante, “el Oficio” (fojas 70 y 71)], esta Subdirección hizo de conocimiento la “EPS ILO” la existencia de una carga respecto a “el predio”, esto es, la superposición con con el proceso judicial con Legajo N° 181-2022, para lo cual se le otorgó el plazo de tres (3) días hábiles para que se pronuncie sobre la información proporcionada y si variará o no la solicitud, bajo apercibimiento que, de no existir pronunciamiento alguno en el plazo indicado, esta Subdirección emita el acto administrativo correspondiente; de conformidad con establecido en el numeral 5.11 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**10.** Que, “el Oficio” fue notificado con fecha 9 de noviembre de 2022 a través de la Mesa de Partes Virtual a la “EPS ILO”, conforme consta en el cargo de recepción (foja 72); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 14 de noviembre de 2022; por lo que, habiendo transcurrido el plazo señalado en “el Oficio”, corresponde proseguir con el análisis del presente procedimiento.

**11.** Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo N° 1280, modificado con el Decreto Legislativo N° 1357, el cual dispone lo siguiente: *“Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”.*

**12.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**13.** Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

**14.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “EPS ILO”, requerido para el proyecto denominado: “Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Agua Potable mediante Desalación de Agua de Mar en los distritos de Ilo, Pacocha y El Algarrobal de la provincia de Ilo, departamento de Moquegua”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

**15.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

**16.** Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”.

**17.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “EPS ILO” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

**18.** Que, sin perjuicio de lo expuesto, la “EPS ILO” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123<sup>o2</sup> de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, “Decreto Legislativo N° 1280”, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Resolución N° 0066-2022/SBN, la Resolución N° 0005-2022/SBN-GG; y, el Informe Técnico Legal N° 1307-2022/SBN-DGPE-SDDI del 21 de noviembre de 2022.

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN** respecto del área de 488,49 m<sup>2</sup> que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Algarrobal, provincia de Ilo y departamento de Moquegua, inscrito a favor del Estado Peruano, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en la partida registral N° 11025962 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Ilo de la Zona Registral N° XIII – Sede Tacna, con CUS N° 174869, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192,** del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor de la **EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIO DE SANEAMIENTO DE ILO S.A.**, requerido para el proyecto denominado: “Mejoramiento y Ampliación del Servicio de Agua Potable mediante Desalación de Agua de Mar en los distritos de Ilo, Pachocho y El Algarrobal de la provincia de Ilo, departamento de Moquegua”.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Ilo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° XIII – Sede Tacna, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**

POI 19.1.2.11

**CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**  
**Subdirección de Desarrollo Inmobiliario**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

---

<sup>2</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

**MEMORIA DESCRIPTIVA PLANO MATRIZ**  
**RESERVORIO EXISTENTE RE-10\_AREA-02**

**1. UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN**

Predio : MATRIZ INSCRITO EN LA PE N° 11025982. PROPIEDAD DEL ESTADO.

Sector : Algarrobal  
Distrito : El Algarrobal  
Provincia : Ilo  
Departamento : Moquegua  
Zonificación : Zona de Reserva Urbana (RU)

El predio Matriz se encuentra ubicado en zona de expansión Urbana denominado Parcela 14 en zona este de la denominada Pampa Inalámbrica a 2.2 Km del Cruce de la Carretera Panamericana Sur con vía que va al Algarrobal distrito del Algarrobal, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.

**2. DATOS TECNICOS**

**A. LINDEROS COLINDANTES**

**Por el Norte:**

Colinda con Parcela 15 mediante una línea recta (A-B) Con una Tramo en línea recta de un tramo (A-B), con distancia de 315.99 m.

**Por el Este:**

Colinda con Propiedad de la Asociación Bio Huerto Villa Miraflores, Inscrito en la Partida N° 11002104 y Remanente Atea-1 Propiedad del Estado Peruano inscrito en la PE N° 1102008, mediante una línea recta de un tramo (B-C), con distancia de 338.74 m.

**Por el Sur:**

Colinda con Propiedad del Estado, área-1. inscrito en la PE. N° 11020008. Mediante una línea recta de un tramo (C-D), con distancia de 371.80 m.

**Por el Oeste:**

Colinda con Propiedad del Estado, área-1. inscrito en la PE. N° 11020008. Mediante una línea recta de un tramo (D-A), con distancia de 138.43 m.

**B. ÁREA**

El área Matriz es de 75,277.92 m<sup>2</sup>. (7.5278 Ha.)

**C. PERÍMETRO**

El perímetro que encierra el área en consulta es de 1,164.96 m.

**D. CUADRO DE DATOS TECNICOS**

Las coordenadas, lados y distancias se describen en el siguiente cuadro de datos técnicos la misma que se adjunta en el plano (PMAT-01 - RE-10\_AREA-02).

CUADRO DE DATOS TECNICOS - AREA MATRIZ (RE-10_AREA-02)							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	315.99	90°20'25"	256148.6062	8048183.9520	256342.2085	8048548.6462
B	B-C	338.74	89°23'42"	256451.8402	8048095.0808	256645.4425	8048459.7750
C	C-D	371.8	58°0'33"	256353.1451	8047771.0417	256546.7474	8048135.7359
D	D-A	138.43	122°15'20"	256108.8849	8048051.3431	256302.4872	8048416.0374
<b>TOTAL</b>		<b>1164.96</b>	<b>360°0'0"</b>				

ILO Agosto, 2022



.....  
**JOSE HERNAN CANALES OSORIO**  
 INGENIERO GEOGRAFO  
 Reg. CIP N° 81268  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 008006VCPZRIK

**MEMORIA DESCRIPTIVA PLANO PERIMETRICO Y DE UBICACION**  
**RESERVORIO EXISTENTE RE-10\_AREA-02**

**1. UBICACIÓN Y LOCALIZACION**

Predio : RESERVORIO EXISTENTE RE-10\_AREA-02

Sector : Algarrobal  
Distrito : El Algarrobal  
Provincia : Ilo  
Departamento : Moquegua  
Zonificación : Zona de Reserva Urbana (RU)

El predio a Independizar se encuentra sobre área de terreno. Entre la Calle S/N y Proyección de la Vía de Circulación. Sobre Habilitación Urbana en proceso de Expansión. Inscrita en la PE. N° 11025962, cuyo titular registral es el Estado.

**2. DATOS TECNICOS**

**A. LINDEROS COLINDANTES**

**Por el Norte:**

Colinda con Terreno de Propiedad del Estado. inscrito en la PE. N° 11025962. Con una Tramo en línea recta de (A-B), con distancia de 9.80 m.

**Por el Este:**

Colinda con Terreno de Propiedad del Estado. inscrito en la PE. N° 11025962. Con una Tramo en línea recta de (B-C), con distancia de 50.02 m.

**Por el Sur:**

Colinda con Terreno de Propiedad del Estado. inscrito en la PE. N° 11025962. Con un Tramo en línea recta de (C-D), con distancia de 9.73 m.

**Por el Oeste:**

Colinda con Terreno de Propiedad del Estado representado por la Superintendencia de Bienes Estatales, inscrito en la PE. N° 11020008. Con una Tramo en línea recta de (D-A), con distancia de 50.04 m.

**B. ÁREA**

El área en consulta es de 488.49 m<sup>2</sup>. (0.0489 Ha.)

**C. PERÍMETRO**

El perímetro que encierra el área en consulta es de 119.59 m.



.....  
JOSE HERNAN CANALES OSORIO  
INGENIERO GEOGRAFO  
Reg. CIP N° 61268  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 008006VCPZRIK

**D. CUADRO DE DATOS TECNICOS**

Las coordenadas, lados y distancias se describen en el siguiente cuadro de datos técnicos la misma que se adjunta en el plano (PPU-RE-10\_AREA-02).

CUADRO DE DATOS TECNICOS - AREA A INDEPENDIZAR (RE-10_AREA-02)							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	9.8	89°33'36"	256142.3994	8048163.2307	256336.0018	8048527.9249
B	B-C	50.02	90°22'14"	256151.7610	8048160.3480	256345.3633	8048525.0422
C	C-D	9.73	89°44'17"	256137.3510	8048112.4520	256330.9533	8048477.1462
D	D-A	50.04	90°19'54"	256128.0423	8048115.2991	256321.6446	8048479.9933
<b>TOTAL</b>		<b>119.59</b>	<b>360°0'1"</b>				

ILO Agosto, 2022



JOSE HERNAN CANALES OSORIO  
INGENIERO GEOGRAFO  
Reg. CIP N° 61288  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 008006VCPZRIK



**MEMORIA DESCRIPTIVA PLANO REMANENTE**  
**RESERVORIO EXISTENTE RE-10\_AREA-02**

**1. UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN**

Predio : REMANENTE PE N° 11025962. PROPIEDAD DEL ESTADO

Sector : Algarrobal  
Distrito : El Algarrobal  
Provincia : Ilo  
Departamento : Moquegua  
Zonificación : Zona de Reserva Urbana (RU)

El predio Remanente se encuentra ubicado en zona de expansión Urbana denominado Parcela 14 en zona este de la denominada Pampa Inalámbrica a 2.2 Km del Cruce de la Carretera Panamericana Sur con vía que va al Algarrobal distrito del Algarrobal, provincia de Ilo y departamento de Moquegua.

**2. DATOS TECNICOS**

**A. LINDEROS COLINDANTES**

**Por el Norte:**

Colinda con Parcela 15 mediante una línea recta (A-B) Con una Tramo en línea recta de un tramo (A-B), con distancia de 315.99 m.

**Por el Este:**

Colinda con Propiedad de la Asociación Bio Huerto Villa Miraflores, Inscrito en la Partida N° 11002104 y Remanente Atea-1 Propiedad del Estado Peruano inscrito en la PE N° 1102008, mediante una línea recta de un tramo (B-C), con distancia de 338.74 m.

**Por el Sur:**

Colinda con Propiedad del Estado, área-1. inscrito en la PE. N° 11020008. Mediante una línea recta de un tramo (C-D), con distancia de 371.80 m.

**Por el Oeste:**

Colinda con Propiedad del Estado, área-1. inscrito en la PE. N° 11020008. Mediante una línea quebrada de cinco (05) tramos (D-E), con distancia de 66.76 m. Tramo (E-F) con distancia de 9.73 m. Tramo (F-G) con distancia de 50.02 m. Tramo (G-H) con distancia de 9.80m, y tramo (H-A) con distancia de 21.63 m.



JOSE NORMAN CHALET OSORIO  
INGENIERO GEODATA  
REG. DIP. N° 61210  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 08000VCP03K

**B. ÁREA**

El área Remanente es de 74,789.43 m<sup>2</sup>. (7.4789 Ha.)

**C. PERÍMETRO**

El perímetro que encierra el área en consulta es de 1,184.47 m.

**D. CUADRO DE DATOS TECNICOS**

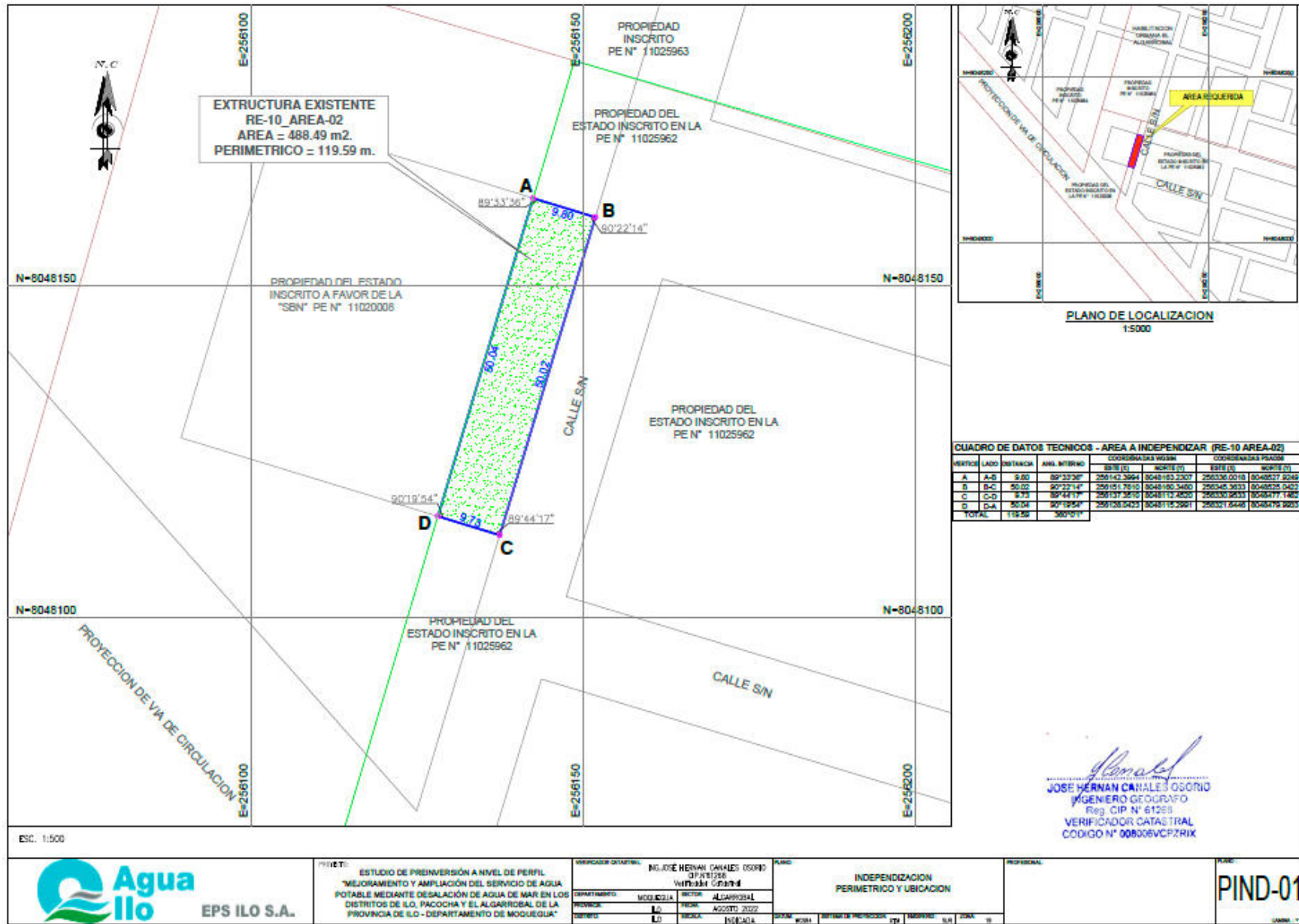
Las coordenadas, lados y distancias se describen en el siguiente cuadro de datos técnicos la misma que se adjunta en el plano (PREM - RE-10\_AREA-02).

CUADRO DE DATOS TECNICOS - AREA REMANENTE (RE-10_AREA-02)							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	315.99	90°20'25"	256148.6062	8048183.9520	256342.2085	8048548.6462
B	B-C	338.74	89°23'42"	256451.8402	8048095.0808	256645.4425	8048459.7750
C	C-D	371.8	58°0'33"	256353.1451	8047771.0417	256546.7474	8048135.7359
D	D-E	66.76	122°15'20"	256108.8849	8048051.3431	256302.4872	8048416.0374
E	E-F	9.73	89°40'7"	256128.0421	8048115.2991	256321.6444	8048479.9934
F	F-G	50.02	270°15'43"	256137.3510	8048112.4520	256330.9533	8048477.1462
G	G-H	9.8	269°37'46"	256151.7610	8048160.3480	256345.3633	8048525.0422
H	H-A	21.63	90°26'24"	256142.3994	8048163.2307	256336.0017	8048527.9249
<b>TOTAL</b>		<b>1184.47</b>	<b>1080°0'0"</b>				



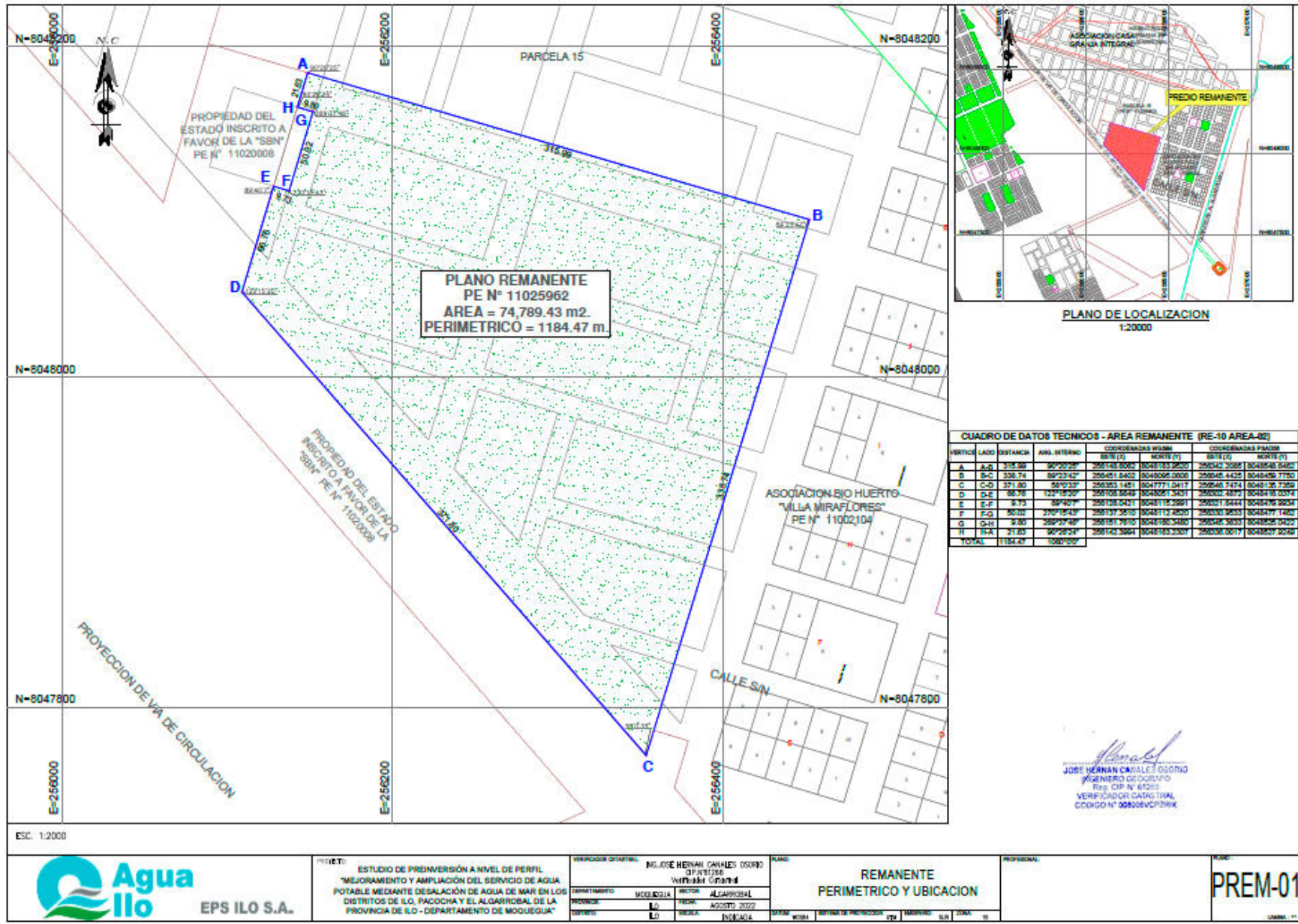
JOSE HERMAN CHALES OLIVERO  
INGENIERO GEODISTA  
REG. DP. N° 61205  
VERIFICADOR CANTONAL  
CODIGO N° 00808962028

ILO Agosto, 2022



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:

7B35939770



PLANO DE LOCALIZACION  
1:2000

CUADRO DE DATOS TECNICOS - AREA REMANENTE (RE-10 AREA-02)

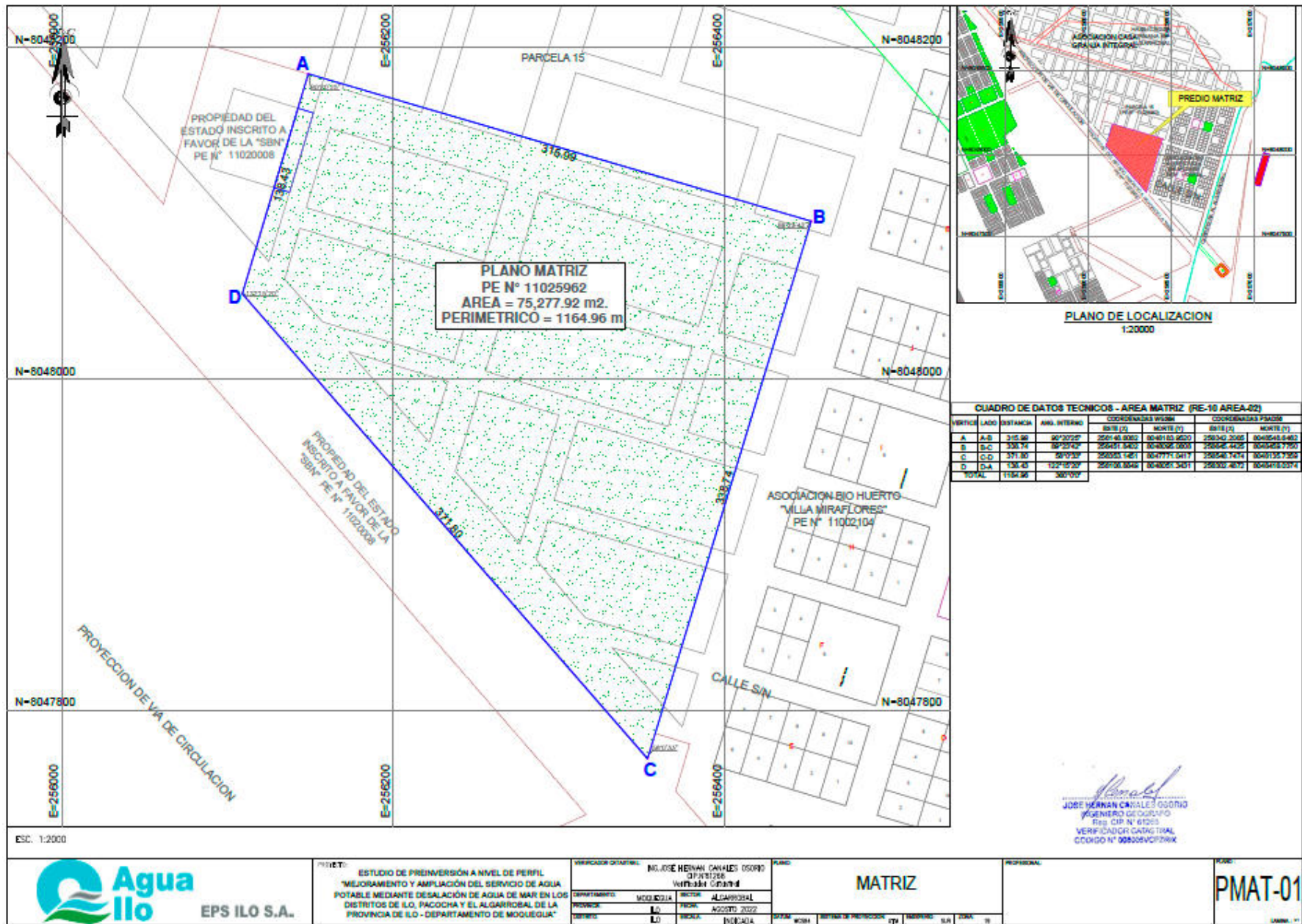
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PROJ26	
				ESTE (E)	NORTE (N)	ESTE (E)	NORTE (N)
A	A-B	115.90	87°29'28"	258716.0002	3048115.2501	258543.2068	3048046.5482
B	B-C	328.74	38°23'42"	258451.5402	3048082.0008	258245.4432	3048049.7192
C	C-D	371.80	58°03'33"	258353.1481	3047771.0417	258045.7474	3048135.7352
D	D-E	95.76	122°19'20"	258708.5849	3048051.5217	259007.8897	3048116.3374
E	E-F	8.73	38°40'17"	258726.0421	3048115.2587	259207.5444	3048079.2824
F	F-G	30.00	219°18'42"	258719.2818	3048112.2021	259200.2633	3048079.1422
G	G-H	9.30	252°37'48"	258751.7810	3048100.5482	259242.3033	3048082.2422
H	H-A	21.25	90°29'24"	258743.3864	3048103.2307	259258.0071	3048082.2242
TOTAL		1184.47	1080°00"				

*Jose Hernan*  
**JOSE HERNAN CAJALES GODOY**  
 INGENIERO DE DISEÑO  
 REG. CIP N° 80255  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 000005VCP26K

ESC. 1:2000

	<b>PROYECTO:</b> ESTUDIO DE PREINVERSIÓN A NIVEL DE PERFIL "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE MEDIANTE DESALACIÓN DE AGUA DE MAR EN LOS DISTRITOS DE ILO, PACOCHA Y EL ALGARROBAL DE LA PROVINCIA DE ILO - DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA"	<b>VERIFICADOR ORIGINAL:</b> ING. JOSE HERNAN CAJALES GODOY CIP 80255	<b>PLANO:</b> REMANENTE PERIMETRICO Y UBICACION	<b>PROFESIONAL:</b> JOSE HERNAN CAJALES GODOY
	<b>DEPARTAMENTO:</b> MOQUEGUA	<b>PROFESOR:</b> ALVARO BARRAL	<b>FECHA:</b> AGOSTO 2022	<b>PROFESIONAL:</b>
	<b>DISTRITO:</b> ILO	<b>FECHA:</b> AGOSTO 2022	<b>PROFESOR:</b>	<b>PROFESIONAL:</b>
	<b>PROYECTO:</b> ILO	<b>FECHA:</b> AGOSTO 2022	<b>PROFESOR:</b>	<b>PROFESIONAL:</b>

**PREM-01**



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono *Verifica documento digital* también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:

7B35939770