

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 1134-2022/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 14 de noviembre del 2022

**VISTO:**

El Expediente N° 765-2022/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, representada por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área de 1 005,16 m<sup>2</sup> que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado en la partida registral N° 42647683 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, asignado con CUS N° 161280 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Carta N° 1403-2022-ESPS, presentada el 3 de agosto de 2022 [S.I. 20346-2022 (fojas 2 y 3)], la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL, representada por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, Edith Fany Tomás Gonzales (en adelante, “SEDAPAL”) solicitó la independización y transferencia de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencias de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, requerido para la construcción del Reservorio Apoyado Proyectado-02, denominado RAP-02, que forma parte del proyecto denominado: “Ampliación de los sistemas de agua potable y alcantarillado de los sectores 219, 366, 367, 389, 390, 391, 392 y 393 – Piedras Gordas, en los distritos de Puente Piedra y Ancón de la provincia de Lima y departamento de Lima” (en adelante, “el proyecto”). Para lo cual adjunta, entre otros, la siguiente documentación: **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 4 al 11); **b)** plano matriz, plano perimétrico y de

ubicación de “el predio” y plano del área remanente con sus respectivas memorias descriptivas (fojas 12 al 36); **c)** informe de inspección técnica con panel fotográfico (fojas 37 y 38); **d)** copia informativa de la partida registral N° 42647683 (fojas 39 al 68); y, **e)** título archivado N° 554584 del 01 de julio de 2021 (fojas 69 al 119);

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015- 2020-VIVIENDA, (en adelante, “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”).

**5.** Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, mediante Oficio N° 02724-2022/SBN-DGPE-SDDI del 8 de agosto de 2022 (fojas 121 y 122), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° 42647683 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, la cual obra inscrita en el asiento D00020 de la mencionada partida.

**8.** Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “SEDAPAL”, mediante el Informe Preliminar N° 01001-2022/SBN-DGPE-SDDI del 11 de agosto de 2022 (fojas 125 al 132), se concluyó respecto a “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte de un área de mayor extensión ubicada en el distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado en el asiento C1 de la ficha N° 84202 que continúa en la partida registral N° 42647683 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, en virtud de la Resolución N° 492-73-VI-DB del 30 de octubre de 1973 expedida por el Ministerio de Vivienda; **ii)** recae sobre propiedad estatal, sin ocupación, edificación o posesión alguna; por tanto, no está siendo destinado a algún uso o servicio público, de lo que, se colige que constituye un bien estatal de dominio privado; **iii)** cuenta con zonificación OU (Otros Usos), según el Plano de Zonificación de los Usos del Suelo, aprobado con la Ordenanza N° 1015-MML del 20 de abril de 2007; **iv)** no presenta superposiciones con predios formalizados, áreas naturales protegidas, predios rurales, concesiones forestales o reservas, líneas de transmisión eléctrica y monumentos arqueológicos, cuerpos de agua o quebradas, entre otros; **v)** se ha cumplido con presentar los documentos técnicos correspondientes al área de independización y área remanente que sustentan el Plan de Saneamiento Físico Legal, debidamente firmados por verificador catastral autorizado, no advirtiéndose observaciones

técnicas; **vi)** de la revisión de la plataforma web del GEOCATMIN de INGEMMET, se advierte superposición parcial con la Concesión Minera con Código N° 11024612x01 denominada San Andrés, en estado TITULADO; situación que no fue advertida por “SEDAPAL”; y, **vii)** de la revisión de la Base Gráfica de Procesos Judiciales de la “SBN”, se advierte superposición con dos procesos judiciales: Legajo N° 005-2017 (SI N° 00675-2017) signado con el Expediente Judicial N° 17-2016 y Legajo N° 386-2016 (SI N° 18216-2016) signado con el Expediente Judicial N° 191-2016. Cabe precisar que de la revisión del aplicativo de procesos judiciales de esta Superintendencia, se verificó que el Expediente Judicial N° 17-2016, sobre Interdicto de Retener interpuesto ante el Juzgado Civil Transitorio de Ancón, seguido por Consorcio Parque Industrial Tecnológico de Empresarios contra la “SBN”, se encuentra en estado CONCLUIDO; y, el Expediente Judicial N° 191-2016, sobre Interdicto de Retener interpuesto ante el Centro de Conciliación Paz Duradera, seguido por Raúl Humberto Reto Nima contra la “SBN”, también se encuentra en estado CONCLUIDO.

**9.** Que, en atención a lo expuesto, mediante Oficio N° 03360-2022/SBN-DGPE-SDDI del 22 de setiembre de 2022 [en adelante, “el Oficio” (fojas 138 y 139)], esta Subdirección comunicó a “SEDAPAL” respecto de la superposición con la concesión minera con Código N° 11024612x01 y los procesos judiciales, conforme se señala en los puntos vi) y vii) del informe citado en el considerando precedente, otorgándole el plazo de tres (3) días hábiles para que se pronuncie sobre la información proporcionada y si variará o no la solicitud, ya que de no existir pronunciamiento orientado a la modificación del proyecto en el plazo indicado, se continuará con el procedimiento solicitado por “SEDAPAL”; de conformidad con establecido en el numeral 5.11 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**10.** Que, “el Oficio” fue notificado el 26 de setiembre de 2022 a través de la plataforma de interoperabilidad del Estado – PIDE de “SEDAPAL”, conforme consta en el cargo de recepción (foja 140); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del “TUO de la Ley N° 27444”; asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 29 de setiembre de 2022; por lo que, habiendo transcurrido el plazo señalado en “el Oficio”, corresponde proseguir con el análisis del presente procedimiento.

**11.** Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo N° 1280, modificado con el Decreto Legislativo N° 1357, el cual dispone lo siguiente: “Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”.

**12.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio privado del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

**13.** Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

**14.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “SEDAPAL”, requerido para la construcción del Reservorio Apoyado Proyectado-02, denominado RAP-02, que forma parte del proyecto denominado: “Ampliación de los sistemas de agua potable y alcantarillado de los sectores 219, 366, 367, 389, 390, 391, 392 y 393 – Piedras Gordas, en los distritos de Puente Piedra y Ancón de la provincia de Lima y departamento de Lima”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

**15.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

16. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

17. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la “SUNARP” y la “SBN”, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “SEDAPAL” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

18. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “SEDAPAL” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123°<sup>1</sup> de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, Decreto Legislativo N° 1280, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA, Resolución N° 0066-2022/SBN, Resolución 005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal N° 1261-2022/SBN-DGPE-SDDI del 11 de noviembre de 2022.

### SE RESUELVE:

**Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN**, del área de 1 005,16 m<sup>2</sup> que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima, inscrito en la partida registral N° 42647683 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, asignado con CUS N° 161280, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor de la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, requerido para la construcción del Reservorio Apoyado Proyectado-02, denominado RAP-02, que forma parte del proyecto denominado: “Ampliación de los sistemas de agua potable y alcantarillado de los sectores 219, 366, 367, 389, 390, 391, 392 y 393 – Piedras Gordas, en los distritos de Puente Piedra y Ancón de la provincia de Lima y departamento de Lima”.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, zona Registral de N° IX – Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**  
POI 19.1.2.11

**VISADO POR:**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

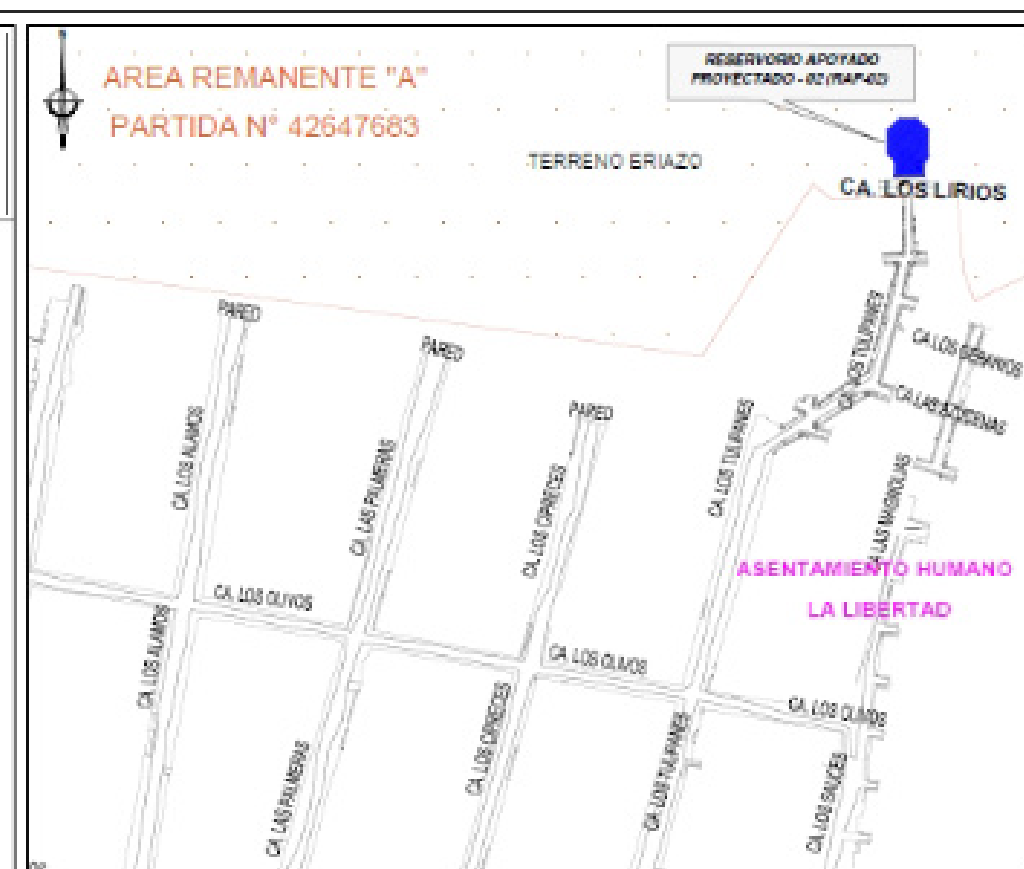
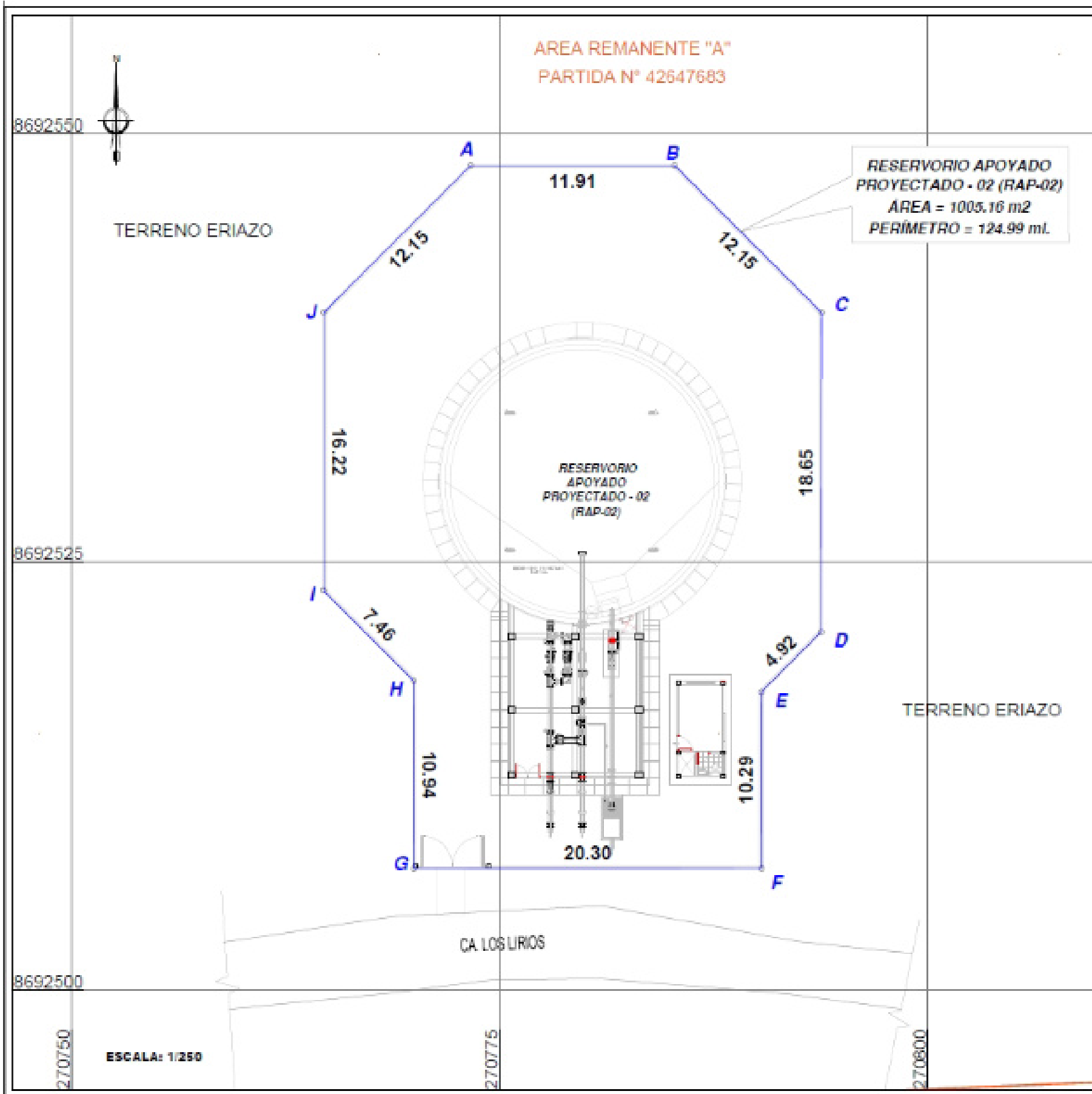
**Profesional de la SDDI**

**FIRMADO POR:**

**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**

<sup>1</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.





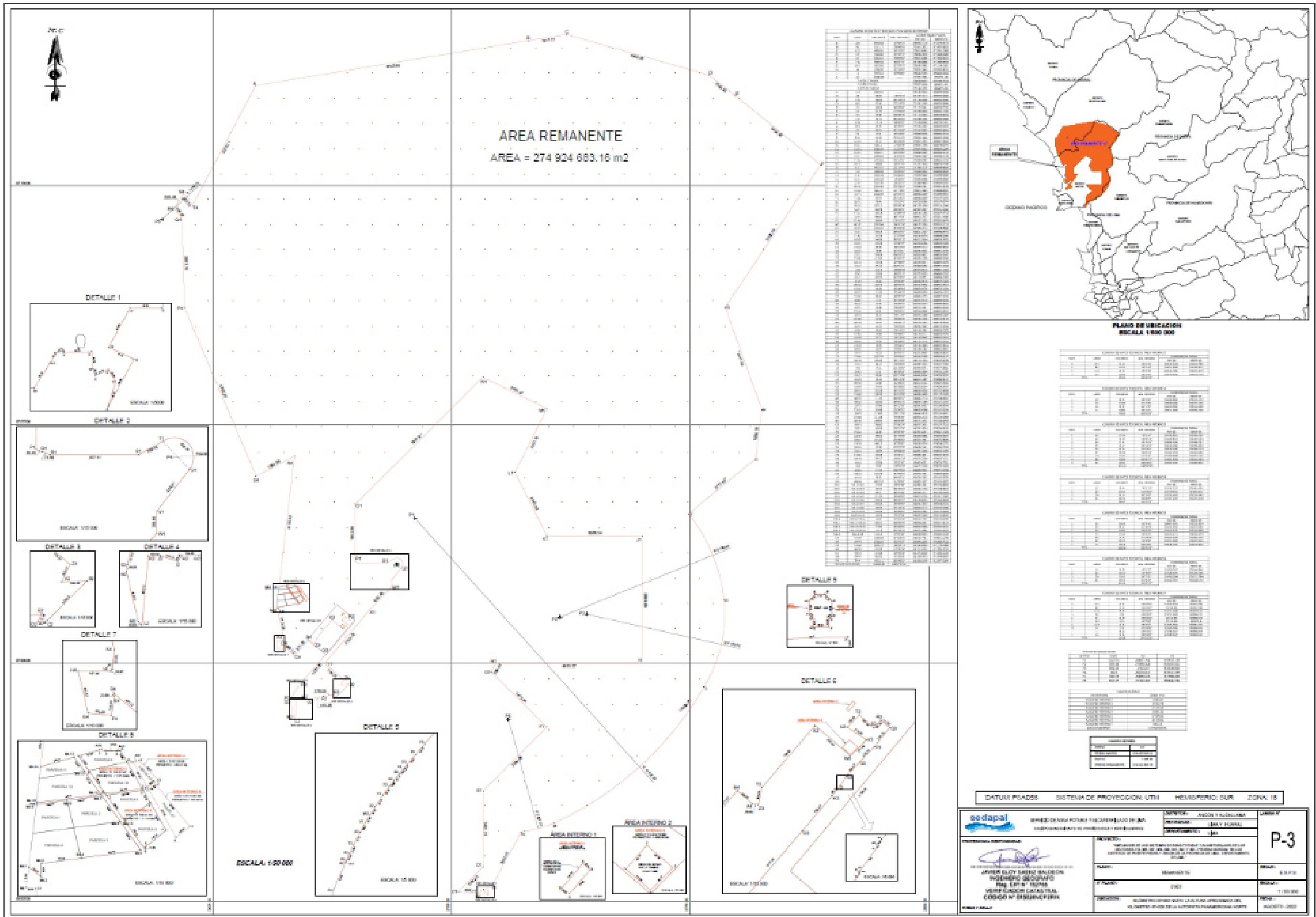
PLANO DE UBICACION  
ESCALA: 1/5000

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS RESERVORIO APOYADO PROYECTADO RAP-02							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS-84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	11.91	104°0'0"	270773.3045	8692548.1444	270888.0023	8692518.8878
B	B-C	12.15	124°0'0"	270768.2100	8692548.1444	271008.0080	8692518.8878
C	C-D	18.65	104°0'0"	270760.8012	8692539.5201	271017.5890	8692508.4067
D	D-E	4.92	100°0'0"	270760.7000	8692520.9011	271017.5890	8692508.7047
E	E-F	10.29	220°0'0"	270760.2000	8692517.4100	271018.0840	8692508.2726
F	F-G	20.30	90°0'0"	270760.2000	8692507.1390	271018.0840	8692512.9798
G	G-H	10.94	00°0'0"	270760.2000	8692507.1320	270888.0802	8692512.9798
H	H-I	7.46	220°0'0"	270760.9502	8692518.0820	270888.0802	8692508.9104
I	I-J	16.22	124°0'0"	270764.7126	8692523.3264	270888.2107	8692502.1888
J	J-A	12.15	124°0'0"	270764.7126	8692529.6620	270888.2107	8692508.4060
TOTAL		124.99	1440°0'0"				

LEYENDA	DATOS TÉCNICOS
	RESERVORIO APOYADO PROYECTADO - 02 (RAP-02) AREA = 1005.16 m2 PERIMETRO = 124.99 ml

DATUM: WGS 84 SISTEMA DE PROYECCION: UTM HEMISFERIO: SUR ZONA: 18

 <b>SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA</b> EQUIPO SANITAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVICIOS	DISTRITO: ANCON PROVINCIA: LIMA DEPARTAMENTO: LIMA	<b>P-3</b> DEBIDO: E.S.P.S. ESCALA: 1/250 FECHA: AGOSTO-2022
	PROFESIONAL RESPONSABLE:  <b>JAVIER ELOY SAENZ BALLESTER</b> INGENIERO GEOGRAFO Reg. CIP N° 152785 VERIFICADOR CATASTRAL CODIGO N° 815309VCF22M	



## MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO MATRIZ: PARTIDA N° 42647683 (ÁREA REMANENTE "A")

PREDIO : Reservorio Apoyado Proyectado – 02 (RAP-02)  
PLANO : Perimétrico y Ubicación  
Matriz  
DISTRITO : Ancón y Aucallama  
FECHA : Noviembre -2021

### INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde al área de estudio, que ha sido considerada para el Reservorio Apoyado Proyectado – 02 (RAP-02) del Proyecto: "Ampliación de Los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de Los Sectores 219, 366, 367, 389, 390, 391, 392, y 393 - Piedras Gordas, en los Distritos de Puente Piedra y Ancón de la Provincia de Lima - Departamento de Lima".

### 1. UBICACIÓN

El predio Matriz se encuentra ubicado a la altura aproximada del kilómetro 35+450 hasta la altura aproximada del kilómetro 67+328 de la Autopista Panamericana Norte, ubicado en los distritos de Ancón y Aucallama, en las provincias de Lima y Huaral, departamento de Lima.

Distrito	: Ancón	Distrito	: Aucallama
Provincia	: Lima	Provincia	: Huaral
Departamento	: Lima	Departamento	: Lima


### 2. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

Se trata de un terreno de gran extensión asentado sobre un relieve mixto, presenta zonas planas y accidentadas con cerros de mediana altura, el suelo es arenoso y en las zonas elevadas presenta un suelo gravoso con presencia de arena gruesa.

El área Matriz, se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

#### A. POLIGONO EXTERNO – AREA REMANENTE "A"

-Por el Norte: Colinda con terrenos de la Comunidad Campesina de Aucallama mediante línea quebrada conformada por cinco (5) tramos, que mide en total 19 068.17 metros, tal como se muestra en el siguiente cuadro:



JAVIER ELOY SAENZ BALDEON  
INGENIERO GEÓGRAFO  
Reg. CIP N° 152765  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CÓDIGO N° 015287VDFZRIK



VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56	
				ESTE(X)	NORTE (Y)
A	A-B	8702.68	127°08'10"	283830.1118	8718159.3113
B	B-C	1211.17	179°39'54"	272417.2672	8719572.8025
C	C-D	4650.00	155°00'02"	273813.8545	8719781.2809
D	D-E	1049.80	157°47'12"	278080.3828	8718489.5883
E	E-F	3454.52	170°07'32"	278912.8798	8717842.0222
<b>TOTAL</b>		<b>19 068.17</b>			

-Por el Este : Colinda con terrenos de la Comunidad Campesina de Quipan y terrenos eriazos, mediante línea quebrada conformada por nueve (9) tramos, que mide en total 28 397,22 metros, tal como se muestra en el siguiente cuadro:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
F	F-G	5303.34	95°07'15"	281598.8886	8715889.9359
G	G-H	3417.93	233°37'13"	278595.5962	8711190.1601
H	H-I	1558.20	152°35'40"	279752.3845	8707873.8255
I	I-J	2717.65	137°02'01"	279545.5103	8706428.5056
J	J-N	13388.08	---	277445.7885	8704703.1688
PUNTO DE PASO K				278580.9357	8701995.5518
PUNTO DE PASO L				277927.9409	8699251.9641
PUNTO DE PASO M				273194.2070	8694977.8085
N	N-O	1843.02	---	272183.0826	8694708.3039
<b>TOTAL</b>		<b>28397.22</b>			

-Por el Sur : Colinda con el Asentamiento Humano La Libertad, Asociación Valle Hermoso, Sector N° 8, Sector N° 7, Sector N° 2 y Terreno Propiedad del Estado, mediante una línea quebrada conformada por cincuenta (50) tramos, que mide en total 46 045.48 metros, tal como se muestra en el siguiente cuadro:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	ESTE (X)
O	O-P	99.33	118°27'14"	271257.3317	8693000.0000
P	P-Q	140.00	241°33'24"	271158.0000	8693000.0000
Q	Q-R	87.46	273°19'39"	271091.3195	8692876.8998
R	R-S	169.04	86°30'43"	271170.5061	8692839.7792
S	S-T	81.79	12°03'53"	271099.9569	8692891.1588
T	T-U	43.88	228°38'18"	271113.0443	8692768.8248
U	U-V	44.13	262°20'42"	271099.7250	8692808.5909
V	V-W	22.14	84°48'20"	271049.8048	8692768.1831

  
 JAVIER ELOY SAENZ BALDEON  
 INGENIERO GEOMETRA  
 Reg. CIP N° 152795  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 91328VCP2R4

W	W-X	54.78	165°30'21"	271042.2583	8602809.0538
X	X-Y	88.72	267°29'59"	271037.8867	8602863.6455
Y	Y-Z	17.01	140°22'02"	270948.9456	8602860.0514
Z	Z-A1	51.20	273°51'53"	270935.4140	8602870.3038
A1	A1-B1	93.15	180°56'49"	270907.1953	8602827.6428
B1	B1-C1	858.11	114°50'00"	270857.1448	8602749.0773
C1	C1-D1	1065.20	51°53'58"	270204.8023	8602835.1594
D1	D1-E1	2402.21	225°37'00"	270980.2597	8603584.2124
E1	E1-F1	2839.86	134°57'43"	270980.2597	8605998.4198
F1	F1-G1	2473.84	270°10'51"	272989.8787	8608003.1748
G1	G1-H1	299.82	103°31'45"	271231.4929	8609743.4768
H1	H1-I1	4613.27	121°10'40"	271386.7110	8609999.9058
I1	I1-J1	3999.99	270°00'00"	275999.9940	8609999.9959
J1	J1-K1	3005.34	270°00'00"	2759.99.9840	8703999.9889
K1	K1-L1	2243.58	118°42'07"	272994.8468	8703999.9889
L1	L1-M1	2237.78	126°32'17"	271986.4983	8706004.3037
M1	M1-N1	2253.43	270°29'23"	272994.0761	8706002.4189
N1	N1-O1	5881.91	251°13'00"	270973.3893	8708999.8035
O1	O1-P1	1802.69	225°03'14"	269956.0009	8704999.9872
P1	P1-Q1	83.43	253°18'23"	269956.0009	8703197.2652
Q1	Q1-R1	78.48	175°55'41"	267026.8188	8703179.0744
R1	R1-S1	837.11	200°45'56"	267100.1934	8703151.2563
S1	S1-T1	258.78	208°45'41"	267937.2927	8703151.2563
T1	T1-U1	526.18	104°49'39"	268164.1465	8703275.7716
U1	U1-V1	499.41	98°14'19"	268415.7527	8703011.4560
V1	V1-W1	208.64	218°10'22"	268107.1035	8702618.8474
W1	W1-X1	1047.88	138°31'26"	268107.1035	8702410.2119
X1	X1-Y1	2155.02	183°28'56"	267386.2615	8701549.9666
Y1	Y1-Z1	778.25	268°47'37"	268001.2247	8699998.9770
Z1	Z1-A2	185.74	103°37'44"	265595.6474	8699496.6496
A2	A2-B2	244.39	296°35'18"	268512.5854	8699330.5303
B2	B2-C2	535.29	41°49'07"	268756.8188	8699343.3049
C2	C2-D2	85.48	138°10'54"	268377.0317	8698965.8755
D2	D2-E2	78.90	80°24'41"	268291.8905	8698961.4768
E2	E2-F2	379.08	305°05'32"	268326.9837	8699032.0447
F2	F2-G2	413.26	183°48'12"	265953.1209	8698969.3399
G2	G2-H2	142.28	167°48'50"	265550.9021	8698874.4479

  
 JAVIER ELOY SAENZ BALDEON  
 INGENIERO GEÓGRAFO  
 Reg. CIP N° 152165  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 91929VCFERR

H2	H2-I2	63.24	232°01'41"	265408.6462	8608871.7448
I2	I2-J2	154.13	109°00'04"	265370.6910	8608821.1628
J2	J2-K2	103.94	196°52'16"	265223.9233	8608868.2347
K2	K2-L2	593.75	283°29'53"	265119.9971	8608898.2600
L2	L2-M2	43.62	52°34'30"	265053.9818	8608275.1629
<b>TOTAL</b>		<b>46 045.48</b>			


Por el Oeste : Colinda con la Carretera Panamericana Norte, Sector N° 1, Sector N° 3, Sector N° 4 y Sector N° 5, Carretera Panamericana Norte, con el predio denominado "Sub Lote A" de propiedad del Estado (Partida N° 12912910) anotado con el CUS 57371, con el predio denominado "Lote 1" de propiedad del Estado (Partida N° 13519785) anotado con el CUS 93330), con el predio del Estado (Partida N° 12110076) anotado con el CUS 41059, con el predio del Estado (Partida N° 12100963) anotado con el CUS 41055, con el predio del Estado (Partida N° 11837582) anotado con el CUS 40250, con el predio del Estado (Partida N° 60134147) anotado con el CUS 81647, y con Terrenos de la Comunidad Campesina de Aucallama mediante una línea quebrada, conformada por sesenta (60) tramos, que mide un total de 32 529.62, cuyas coordenadas UTM y ángulos son los siguientes:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56	
				ESTE(X)	NORTE (Y)
M2	M2-N2	442.02	146°03'26"	265031.9956	8608304.8223
N2	N2-O2	54.29	160°49'44"	264930.9178	8608735.1304
O2	O2-P2	121.62	172°46'15"	264836.5629	8608789.1225
P2	P2-Q2	94.42	169°30'50"	264964.2273	8608907.5536
Q2	Q2-R2	5.14	181°04'36"	265002.0819	8608994.0694
R2	R2-S2	27.80	178°43'20"	265004.0523	8608998.8020
S2	S2-T2	32.08	178°26'27"	265015.2041	8609024.0449
T2	T2-U2	41.81	178°03'21"	265028.9599	8609053.0223
U2	U2-V2	36.10	178°11'37"	265048.1599	8609090.1607
V2	V2-W2	27.58	178°38'55"	265065.2536	8609120.8159
W2	W2-X2	30.18	178°08'13"	265079.2394	8609144.5628
X2	X2-Y2	44.33	178°07'06"	265095.3945	8609170.0694
Y2	Y2-Z2	33.45	178°12'43"	265120.3381	8609205.7079
Z2	Z2-A3	24.89	178°48'41"	265140.0111	8609233.7676
A3	A3-B3	27.13	178°19'50"	265155.0980	8609253.5823
B3	B3-C3	17.32	178°44'52"	265172.1010	8609274.7019
C3	C3-D3	19.78	179°34'22"	265183.2649	8609287.9414
D3	D3-E3	40.77	179°59'14"	265196.1252	8609302.0651



JAVIER ELLY SAENZ BALDEÓN  
INGENIERO GEÓGRAFO  
Reg. CIP N° 152165  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 013329VCFERK

E3	E3-F3	46.23	180°03'11"	266222.6402	8600333.0336
F3	F3-G3	1327.00	179°50'22"	265252.0309	8600308.3147
G3	G3-H3	436.36	180°12'40"	266116.3703	8700376.0794
H3	H3-I3	88.13	178°50'49"	266397.3835	8700707.7392
I3	I3-J3	17.31	221°32'09"	266466.6371	8700773.8661
J3	J3-K3	6.16	98°09'19"	266466.5894	8700791.1797
K3	K3-L3	86.02	225°17'48"	266461.0860	8700792.0706
L3	L3-M3	15.18	208°15'00"	266512.1287	8700880.5137
M3	M3-N3	20.89	142°49'26"	266514.0132	8700875.5662
N3	N3-O3	184.43	180°38'06"	266528.6104	8700890.5067
O3	O3-P3	202.24	180°10'52"	266666.0628	8701023.8058
P3	P3-Q3	230.78	184°10'38"	266766.3609	8701170.4200
Q3	Q3-R3	111.32	268°47'27"	266941.7114	8701348.8935
R3	R3-S3	100.30	269°20'16"	266967.1469	8701421.2675
S3	S3-T3	187.48	88°22'28"	266791.0437	8701345.8249
T3	T3-U3	163.46	270°00'00"	266663.6186	8701473.3246
U3	U3-V3	213.60	279°11'36"	266542.4418	8701353.4931
V3	V3-W3	211.64	78°58'36"	266720.2310	8701235.0969
W3	W3-X3	439.83	94°08'49"	266571.4732	8701084.8919
X3	X3-Y3	768.60	270°00'00"	266237.3801	8701370.7513
Y3	Y3-Z3	188.69	208°22'02"	265737.4824	8700788.9249
Z3	Z3-A4	56.00	90°00'00"	26570176431	8700821.1879
A4	A4-B4	189.00	151°37'58"	265848.9088	8700833.0057
B4	B4-C4	671.00	270°00'00"	265503.3441	8700755.9294
C4	C4-D4	488.12	90°00'00"	265066.9324	8700246.2375
D4	D4-E4	22.99	323°22'28"	264690.1561	8700563.7059
E4	E4-F4	120.00	166°38'48"	264701.2609	8700541.2872
F4	F4-G4	150.48	91°54'21"	264685.4841	8700422.3275
G4	G4-H4	270.67	108°41'54"	264635.7504	8700437.1251
H4	H4-I4	197.94	78°52'30"	264474.8351	8700700.7051
I4	I4-J4	20.97	218°09'58"	264672.5769	8700700.4608
J4	J4-K4	121.02	229°27'54"	264689.0952	8700713.3798
K4	K4-L4	810.28	197°47'23"	264700.7081	8700833.8448
L4	L4-M4	68.66	246°46'11"	264628.3235	8701625.5763
M4	M4-N4	4913.25	91°08'38"	264470.3427	8701633.6872
M4.1	M4.1-M4.2	127.20	59°22'48"	264485.4461	8701759.9838


  
 JAVIER ELOY SAENZ BALDEON  
 INGENIERO GEOMETRA  
 Reg. CIP N° 15216  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 813029VCF2R4

M4.2	M4.2-M4.3	100.37	306°43'42"	264566.1426	8701698.6643
M4.3	M4.3-M4.4	85.31	98°15'58"	264566.2011	8701784.2676
M4.4	M4.4-M4.5	251.00	180°00'00"	264615.0220	8701817.2663
M4.5	M4.5-M4.6	378.08	268°00'44"	265189.8032	8701896.9699
M4.6	M4.6-M4.7	220.65	180°00'00"	265061.4627	8702046.4645
M4.7	M4.7-M4.8	199.33	241°59'18"	264945.5215	8702208.5988
M4.8	M4.8-M4.9	220.85	180°00'00"	264726.5897	8702179.5638
M4.9	M4.9-M4.10	165.74	75°37'34"	264532.5449	8702153.8285
M4.10	M4.10-M4.11	10.32	104°22'26"	264533.7707	8702164.0768
M4.11	M4.11-M4.12	408.71	268°00'44"	264938.6331	8702217.8124
M4.12	M4.12-M4.13	177.82	180°00'00"	264835.5046	8702362.4575
M4.13	M4.13-M4.14	110.15	250°33'14"	264771.4362	8702452.0573
M4.14	M4.14-N4	219.12	087°03'38"	264560.9333	8702391.2189
N4	N4-O4	1360.88	304°29'40"	266063.7481	8708612.1798
O4	O4-P4	5758.20	85°24'07"	263648.2800	8705680.4135
P4	P4-Q4	2805.10	158°29'14"	261592.8036	8711178.4994
Q4	Q4-R4	405.38	215°30'00"	261517.0553	8713982.5733
R4	R4-S4	523.48	109°44'28"	261272.8228	8714305.1236
S4	S4-T4	483.70	70°18'24"	261559.5473	8714744.0927
T4	T4-A	4275.11	265°06'53"	261836.6178	8714377.2804
<b>TOTAL</b>		<b>32 529.62</b>			

## B. POLIGONO INTERNO 1

Colinda con el predio de la Asociación de Comerciantes en Mercados Unidos (Partida N° 13783780), de acuerdo a las coordenadas métricas UTM descritas en el siguiente cuadro:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	30.00	90°00'00"	266595.2333	8701600.4896
B	B-C	100.00	90°00'00"	266617.8648	8701580.9121
C	C-D	30.00	90°00'00"	266552.7065	8701505.1404
D	D-A	100.00	90°00'00"	266529.8750	8701524.7179
<b>TOTAL</b>		<b>260.00</b>			

  
**JAVIER ELOY SAENZ BALDOON**  
 INGENIERO GEOMETRA  
 Reg. C.O. N° 152764  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 81938WVCP004

### C. POLIGONO INTERNO 2

Colinda con el predio del Estado (Partida N° 14068930) anotado con el CUS 116937, de acuerdo a las coordenadas métricas UTM descritas en el siguiente cuadro:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	99.73	90°15'10"	295493.6950	8701162.4710
2	2-3	107.86	90°16'56"	295559.4930	8701237.4200
3	3-4	99.12	96°14'10"	295540.6020	8701166.6580
4	4-1	101.85	94°13'44"	295571.1060	8701096.2760
<b>TOTAL</b>		<b>408.56</b>			

### D. POLIGONO INTERNO 3

Colinda con las áreas a independizar denominadas Parcela 9 y Parcela 10 de propiedad del Estado, de acuerdo a las coordenadas métricas UTM descritas en el siguiente cuadro:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	137.35	70°33'14"	284798.8081	8702459.4187
2	2-3	39.78	158°28'15"	284928.8524	8702497.5543
3	3-4	67.64	184°15'51"	284968.4536	8702493.7817
4	4-5	25.17	184°11'51"	285036.0816	8702492.3913
5	5-6	82.59	116°51'3"	285061.2180	8702493.7173
6	6-7	166.68	180°00'00"	285102.3533	8702422.0960
7	7-8	234.84	87°41'02"	285199.8108	8702252.4101
8	8-9	178.80	118°00'44"	284967.0048	8702221.5353
9	9-1	113.84	180°00'00"	284883.1235	8702308.8135
<b>TOTAL</b>		<b>1 078.49</b>			

### E. POLIGONO INTERNO 4

Colinda con el área a independizar denominado Parcela 8 de propiedad del Estado, de acuerdo a las coordenadas métricas UTM descritas en el siguiente cuadro:



JAVIER ELOY SAENZ BALDEON  
INGENIERO GEOMATA  
Reg. CIP N° 132168  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 8536RVCFERA

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	38.40	76°1'11"	265141.2197	8702419.6800
2	2-3	189.71	118°33'22"	265178.1552	8702430.1948
3	3-4	80.30	80°30'55"	265295.9902	8702309.0402
4	4-1	180.79	84°48'33"	265231.2593	8702202.9098
<b>TOTAL</b>		<b>469.20</b>			

#### F. POLIGONO INTERNO 5

Colindan con las áreas a independizar denominadas Parcela 5 y Parcela 6 de propiedad del Estado, de acuerdo a las coordenadas métricas UTM descritas en el siguiente cuadro:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	233.63	61°59'16"	264973.5931	8702212.3214
2	2-3	89.24	112°18'58"	265205.1946	8702243.0365
3	3-4	199.85	180°00'00"	265249.6415	8702165.6486
4	4-5	187.32	99°08'55"	265349.1771	8701992.3449
5	5-6	13.33	214°18'19"	265219.1192	8701887.0790
6	6-7	215.75	52°06'31"	265215.2858	8701874.3122
7	7-1	199.78	180°00'00"	265089.7970	8702049.8100
<b>TOTAL</b>		<b>1118.90</b>			

#### G. POLIGONO INTERNO 6

Colindan con las áreas a independizar denominada Parcela 7 de propiedad del Estado, de acuerdo a las coordenadas métricas UTM descritas en el siguiente cuadro:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	54.28	95°11'27"	265238.7607	8702249.8490
2	2-3	341.50	93°58'45"	265283.1875	8702281.0280
3	3-4	109.61	89°5'21"	265498.2894	8702015.7844
4	4-1	347.97	81°044'28"	265412.0657	8701948.1038
<b>TOTAL</b>		<b>853.36</b>			

  
 JAVIER ELOR SAENZ BALDEON  
 INGENIERO GEODASIA O  
 Reg. CIP N° 152765  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 8182WALPERA

### 3. ÁREA DEL TERRENO

El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es: 274 925 688.32 metros cuadrados.

### 4. PERÍMETRO

El perímetro externo del terreno descrito es de 126 040.49 metros lineales; delimitándose además por los polígonos internos que mantienen las siguientes áreas.

DENOMINACIÓN	PERÍMETRO (m)	ÁREA
POLÍGONO INTERNO 1	200.00	3 000.00
POLÍGONO INTERNO 2	408.50	10 412.78
POLÍGONO INTERNO 3	1 075.49	67 124.23
POLÍGONO INTERNO 4	409.20	10 091.30
POLÍGONO INTERNO 5	1 118.60	67 504.91
POLÍGONO INTERNO 6	853.35	28 118.82
ÁREA REMANENTE A	126 040.49	274 925 688.32

### 5. ZONIFICACION

El predio solicitado para el saneamiento físico legal tiene zonificación de OU – Otros Usos, según el Plano de Zonificación de los Usos del Suelo aprobado con Ordenanza N° 1015-MML.

Lima, agosto 2022.



JAVIER ELOY SAENZ BALDÓN  
INGENIERO GEÓGRAFO  
Reg. CIP N° 152166  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 813030VCF0214



## MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO : Reservorio Apoyado Proyectado - 02 (RAP-02)  
 PLANO : Perimétrico y Ubicación  
           Independización  
 DISTRITO : Ancón  
 FECHA : Noviembre -2021

### INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde al área de estudio, que ha sido considerada para el Reservorio Apoyado Proyectado - 02 (RAP-02) del Proyecto: "Ampliación de Los Sistemas de Agua Potable y ALCANTARILLADO de Los Sectores 219, 366, 367, 389, 390, 391, 392, y 393 - Piedras Gordas, en los Distritos de Puente Piedra y Ancón de la Provincia de Lima - Departamento de Lima".

### 1. UBICACIÓN

El predio para el Reservorio Apoyado Proyectado - 02 (RAP-02), se encuentra ubicado en el área remanente "A" del terreno eriazó, entre los kilómetros 35+450 al 67+328 de la Carretera Panamericana Norte, ubicado en el distrito de Ancón, provincia de Lima, departamento de Lima.

Distrito : Ancón  
 Provincia : Lima  
 Departamento : Lima

### 2. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

El área de estudio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

-Por el Norte: Colinda con una parte del Área Remanente "A" inscrita en la Partida N° 42647683, mediante una línea recta de un (01) tramo, entre los vértices A-B, con una longitud de 11.91 metros lineales.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS-84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	11.91	135°0'0"	270773.3043	8662548.1444	270696.9023	8662918.8979



JAVIER ELOY SAENZ BALDEÓN  
 INGENIERO GEOGRÁFO  
 Reg. C.P. N° 152765  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 COOIGQ N° 013029VCFZRM

-Por el Este: Colinda con una parte del Área Remanente "A" inscrita en la Partida N° 42647683, mediante una línea quebrada de cuatro (04) tramos, entre los vértices B-F, con una longitud de 46.01 metros lineales.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS-84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
B	B-C	12.15	135°0'0"	270785.2100	8692548.1444	271008.8080	8692016.9979
C	C-D	18.85	134°53'55"	270793.8012	8692539.5531	271017.3993	8692908.4067
D	D-E	4.92	135°0'0"	270793.7883	8692520.9011	271017.3663	8692889.7547
E	E-F	10.29	225°0'0"	270790.2860	8692517.4189	271013.8940	8692886.2725

-Por el Sur: Colinda con una parte del Área Remanente "A" inscrita en la Partida N° 42647683, mediante una línea recta de un (01) tramo, entre los vértices F-G, con una longitud de 20.30 metros lineales.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS-84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
F	F-G	20.30	90°0'38"	270790.2860	8692507.1260	271013.8940	8692875.0795

-Por el Oeste: Colinda con una parte del Área Remanente "A" inscrita en la Partida N° 42647683, mediante una línea quebrada de cuatro (04) tramos, entre los vértices G-A, con una longitud de 46.77 metros lineales.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS-84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
G	G-H	10.94	89°59'22"	270769.9852	8692507.1223	270993.5832	8692875.0750
H	H-I	7.45	225°0'0"	270769.9852	8692518.0528	270993.5832	8692886.9164
I	I-J	18.22	135°0'0"	270764.7113	8692523.335	270988.311	8692892.189
J	J-A	12.15	135°0'0"	270764.7126	8692539.5528	270988.3107	8692908.4063

### 3. ÁREA DEL TERRENO

El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es: 1005.16 metros cuadrados.

### 4. PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de 124.99 metros lineales.

### 5. ZONIFICACION

El predio destinado para el Reservorio Apoyado Proyectado - 02 (RAP-02) tiene zonificación de OU – Otros Usos, según el Plano de Zonificación de los Usos del Suelo aprobado con Ordenanza N° 1015-MML.

JAVIER ELOY SAENZ SALCEDO  
 INGENIERO GEODATA  
 Reg. CIP N° 15716  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 99399VCFDRE

6. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS-84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	11.91	135°0'0"	270773.3043	8692548.1444	270996.9023	8692916.9979
B	B-C	12.15	135°0'0"	270785.2100	8692548.1444	271006.8080	8692916.9979
C	C-D	18.65	134°53'55"	270793.8012	8692539.5531	271017.3993	8692908.4067
D	D-E	4.92	135°0'0"	270793.7883	8692520.9011	271017.3663	8692889.7547
E	E-F	10.29	225°0'0"	270790.2880	8692517.4189	271013.8940	8692886.2725
F	F-G	20.30	90°0'38"	270790.2880	8692507.1200	271013.8940	8692875.9790
G	G-H	10.94	89°59'22"	270789.9852	8692507.1223	270993.5832	8692875.9759
H	H-I	7.48	225°0'0"	270789.9852	8692518.0628	270993.5832	8692886.9164
I	I-J	16.22	135°0'0"	270764.713	8692523.335	270988.311	8692892.189
J	J-A	12.15	135°0'0"	270764.7126	8692539.5528	270988.3107	8692908.4063
TOTAL		124.99	1440°0'0"				

Lima, agosto 2022.



JAVIER ELOR SAENZ BALCON  
INGENIERO GEÓGRAFO  
Reg. CP N° 152766  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 91339WCFERR

## MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO REMANENTE: PARTIDA N° 42647683 (ÁREA REMANENTE "A")

PREDIO : Reservorio Apoyado Proyectado – 02 (RAP-02)  
PLANO : Perimétrico y Ubicación  
Remanente  
DISTRITO : Ancón y Aucallama  
FECHA : Noviembre -2021

### INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde al área de estudio, que ha sido considerada para el Reservorio Apoyado Proyectado – 02 (RAP-02) del Proyecto: "Ampliación de Los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de Los Sectores 219, 366, 367, 389, 390, 391, 392, y 393 - Piedras Gordas, en los Distritos de Puente Piedra y Ancón de la Provincia de Lima - Departamento de Lima".

### 1. UBICACIÓN

El predio Remanente se encuentra ubicado a la altura aproximada del kilómetro 35+450 hasta la altura aproximada del kilómetro 67+328 de la Autopista Panamericana Norte, ubicado en los distritos de Ancón y Aucallama, en las provincias de Lima y Huaral, departamento de Lima.

Distrito	: Ancón	Distrito	: Aucallama
Provincia	: Lima	Provincia	: Huaral
Departamento	: Lima	Departamento	: Lima

### 2. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

Se trata de un terreno de gran extensión asentado sobre un relieve mixto, presenta zonas planas y accidentadas con cerros de mediana altura, el suelo es arenoso y en las zonas elevadas presenta un suelo gravoso con presencia de arena gruesa.

El área Remanente, se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

#### A. POLIGONO EXTERNO – AREA REMANENTE "A"

-Por el Norte: Colinda con terrenos de la Comunidad Campesina de Aucallama mediante línea quebrada conformada por cinco (5) tramos, que mide en total 19 068.17 metros, tal como se muestra en el siguiente cuadro:



JAVIER ELOY SAENZ BALDOON  
INGENIERO GEÓGRAFO  
Reg. CP N° 152165  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CÓDIGO N° 01526102216

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56	
				ESTE(X)	NORTE (Y)
A	A-B	8702.68	127°08'10"	283830.1116	8718159.3113
B	B-C	1211.17	179°36'54"	272417.2672	8719572.6025
C	C-D	4050.00	155°00'02"	273013.8545	8719701.2009
D	D-E	1049.80	157°47'12"	278086.3828	8718489.5083
E	E-F	3454.52	179°07'32"	278912.8768	8717942.0222
<b>TOTAL</b>		<b>19 068.17</b>			

-Por el **Este** : Colinda con terrenos de la Comunidad Campesina de Quipan y terrenos eriazos, mediante línea quebrada conformada por nueve (9) tramos, que mide en total 28 397,22 metros, tal como se muestra en el siguiente cuadro.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
F	F-G	5393.34	95°07'15"	281508.8886	8715669.9359
G	G-H	3417.93	233°37'13"	278595.5662	8711190.1601
H	H-I	1559.20	152°35'40"	279752.3645	8707873.9255
I	I-J	2717.65	137°02'01"	279545.5103	8706428.5066
J	J-N	13386.08	---	277445.7865	8704703.1888
PUNTO DE PASO K				278560.9357	8701995.5518
PUNTO DE PASO L				277627.9409	8699251.9641
PUNTO DE PASO M				273194.2070	8694977.8085
N	N-O	1843.02	---	272183.0826	8694708.3039
<b>TOTAL</b>		<b>28397.22</b>			

-Por el **Sur** : Colinda con el Asentamiento Humano La Libertad, Asociación Valle Hermoso, Sector N° 8, Sector N° 7, Sector N° 2 y Terreno Propiedad del Estado, mediante una línea quebrada conformada por cincuenta (50) tramos, que mide en total 46 045.48 metros, tal como se muestra en el siguiente cuadro:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	ESTE (X)
O	O-P	66.33	118°27'14"	271257.3317	8693000.0000
P	P-Q	140.00	241°33'24"	271158.0000	8693000.0000
Q	Q-R	87.46	273°19'39"	271091.3195	8692876.8996
R	R-S	169.04	86°39'43"	271170.5061	8692839.7792
S	S-T	81.79	12°03'53"	271099.9569	8692691.1588
T	T-U	43.68	228°39'18"	271113.0443	8692769.6248
U	U-V	44.1.3	262°20'42"	271099.7250	8692808.5609
V	V-W	22.14	84°48'20"	271049.6048	8692768.1831

  
 JAVIER ELOY SAENZ BALDEON  
 INGENIERO GEOMETRA  
 Reg. CP. N° 152795  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 813829/C/2014

W	W-X	64.78	166°30'21"	271042.2583	8692809.0638
X	X-Y	88.72	267°28'56"	271037.6887	8692863.6466
Y	Y-Z	17.01	140°22'02"	270946.9456	8692860.0614
Z	Z-A1	51.20	273°51'53"	270935.4140	8692870.3038
A1	A1-B1	93.15	180°58'40"	270907.1953	8692827.6428
B1	B1-C1	658.11	114°50'00"	270857.1448	8692749.0773
C1	C1-D1	1086.20	51°53'58"	270204.8923	8692835.1564
D1	D1-E1	2402.21	225°37'00"	270980.2587	8693564.2124
E1	E1-F1	2839.88	134°57'43"	270980.2587	8695996.4198
F1	F1-G1	2473.84	270°10'51"	272989.6787	8698003.1748
G1	G1-H1	299.82	103°31'45"	271231.4020	8699743.4768
H1	H1-I1	4613.27	121°10'40"	271386.7110	8699999.9999
I1	I1-J1	3999.99	270°00'00"	275999.9940	8699999.9999
J1	J1-K1	3005.34	270°00'00"	2759.99.9940	8703999.9999
K1	K1-L1	2243.58	118°42'07"	272994.6486	8703999.9999
L1	L1-M1	2237.78	126°32'17"	271986.4983	8708004.3037
M1	M1-N1	2253.43	270°29'23"	272994.0761	8708002.4189
N1	N1-O1	5881.91	251°13'00"	270973.3883	8708999.8035
O1	O1-P1	1802.69	225°03'14"	269999.0000	8704999.9972
P1	P1-Q1	63.43	263°18'23"	269999.0000	8703197.2662
Q1	Q1-R1	78.46	175°58'41"	267026.8186	8703179.0744
R1	R1-S1	837.11	200°45'56"	267100.1834	8703151.2563
S1	S1-T1	258.78	208°45'41"	267937.2927	8703151.2563
T1	T1-U1	528.18	104°48'38"	268164.1465	8703275.7716
U1	U1-V1	499.41	98°14'19"	268415.7527	8703011.4580
V1	V1-W1	208.64	218°10'22"	268107.1035	8702618.8474
W1	W1-X1	1047.68	138°31'26"	268107.1035	8702410.2119
X1	X1-Y1	2155.02	183°28'56"	267386.2615	8701649.9666
Y1	Y1-Z1	778.25	268°47'37"	268001.2247	8699968.9770
Z1	Z1-A2	185.74	103°37'44"	268595.6474	8699498.6406
A2	A2-B2	244.39	289°35'18"	268512.5654	8698330.5303
B2	B2-C2	535.29	41°40'07"	268758.6188	8699343.3049
C2	C2-D2	85.46	138°10'54"	268377.0317	8698985.9755
D2	D2-E2	78.90	60°24'41"	268291.8905	8698981.4768
E2	E2-F2	379.08	306°05'32"	268326.9837	8699032.0447
F2	F2-G2	413.26	183°48'12"	265953.1209	8698959.3399
G2	G2-H2	142.28	167°48'50"	265550.9021	8698874.4479

  
 JAVIER ELOY SAEZ BALCON  
 INGENIERO GEODATA  
 Reg. CP. N° 152165  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 013529VDF2R8


H2	H2-I2	63.24	232°01'41"	265408.6462	8698871.7448
I2	I2-J2	154.13	109°09'04"	265370.6910	8698821.1626
J2	J2-K2	103.94	169°52'15"	265223.9233	8698968.2347
K2	K2-L2	593.75	283°29'53"	265119.9971	8698968.2900
L2	L2-M2	43.62	52°34'30"	265063.9918	8698276.1629
<b>TOTAL</b>		<b>46 045.48</b>			

Por el Oeste : Colinda con la Carretera Panamericana Norte, Sector N° 1, Sector N° 3, Sector N° 4 y Sector N° 5, Carretera Panamericana Norte, con el predio denominado "Sub Lote A" de propiedad del Estado (Partida N° 12912910) anotado con el CUS 57371, con el predio denominado "Lote 1" de propiedad del Estado (Partida N° 13519785) anotado con el CUS 93330), con el predio del Estado (Partida N° 12110076) anotado con el CUS 41059, con el predio del Estado (Partida N° 12100963) anotado con el CUS 41055, con el predio del Estado (Partida N° 11837582) anotado con el CUS 40250, con el predio del Estado (Partida N° 60134147) anotado con el CUS 81647, y con Terrenos de la Comunidad Campesina de Aucallama mediante una línea quebrada, conformada por sesenta (60) tramos, que mide un total de 32 529.62, cuyas coordenadas UTM y ángulos son los siguientes:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56	
				ESTE(X)	NORTE (Y)
M2	M2-N2	442.02	146°03'26"	265031.9956	8698304.8223
N2	N2-O2	54.29	160°46'44"	264930.9178	8698735.1304
O2	O2-P2	121.82	172°49'15"	264936.5629	8698789.1225
P2	P2-Q2	94.42	169°30'50"	264904.2273	8698907.5536
Q2	Q2-R2	5.14	181°04'38"	265002.0819	8698994.0584
R2	R2-S2	27.60	178°43'20"	265004.0523	8698996.8020
S2	S2-T2	32.08	178°26'27"	265015.2041	8699024.0449
T2	T2-U2	41.81	178°03'21"	265028.9599	8699053.0223
U2	U2-V2	35.10	178°11'37"	265048.1699	8699060.1607
V2	V2-W2	27.58	178°38'55"	265065.2536	8699120.8159
W2	W2-X2	30.18	178°08'13"	265079.2394	8699144.5628
X2	X2-Y2	44.33	178°07'09"	265095.3945	8699170.0594
Y2	Y2-Z2	33.45	178°12'43"	265120.3381	8699206.7079
Z2	Z2-A3	24.89	178°46'41"	265140.0111	8699233.7576
A3	A3-B3	27.13	178°19'50"	265155.0680	8699253.5823
B3	B3-C3	17.32	178°44'52"	265172.1010	8699274.7010
C3	C3-D3	19.78	179°34'22"	265183.2649	8699287.9414
D3	D3-E3	40.77	176°56'14"	265196.1262	8699302.9651
E3	E3-F3	45.23	180°03'11"	265222.6492	8699333.9335

  
**JAVIER ELÓI SAENZ BALDEÓN**  
 INGENIERO GEOGRÁFO  
 Reg. CIP N° 192166  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CÓDIGO N° 019629PCF2R8

F3	F3-G3	1327.00	179°56'22"	265252.0369	8569368.3147
G3	G3-H3	435.35	180°12'40"	266115.3703	8700376.0794
H3	H3-I3	88.13	178°59'49"	266397.3835	8700707.7362
I3	I3-J3	17.31	221°32'09"	266455.6371	8700773.8661
J3	J3-K3	6.16	98°06'10"	266455.6364	8700791.1767
K3	K3-L3	85.02	225°17'48"	266461.6656	8700792.0705
L3	L3-M3	15.16	209°15'00"	266512.1287	8700860.5137
M3	M3-N3	20.89	142°48'25"	266514.0132	8700875.5562
N3	N3-O3	184.43	180°39'00"	266528.6104	8700890.5057
O3	O3-P3	202.24	180°10'52"	266656.0628	8701023.8058
P3	P3-Q3	230.78	184°10'38"	266795.3609	8701170.4200
Q3	Q3-R3	111.32	268°47'27"	266841.7114	8701348.8635
R3	R3-S3	100.30	269°20'15"	266857.1489	8701421.2575
S3	S3-T3	187.46	88°22'26"	266791.0437	8701345.8249
T3	T3-U3	193.48	270°00'00"	266853.6188	8701473.3248
U3	U3-V3	213.60	276°11'36"	266842.4418	8701363.4931
V3	V3-W3	211.54	78°58'36"	266720.2310	8701235.0969
W3	W3-X3	439.83	04°08'40"	266571.4732	8701084.6019
X3	X3-Y3	768.60	270°00'00"	266237.3801	8701370.7513
Y3	Y3-Z3	199.59	208°22'02"	265737.4624	8700785.9249
Z3	Z3-A4	58.00	90°00'00"	26570176431	8700621.1879
A4	A4-B4	189.00	151°37'58"	265648.9088	8700633.0057
B4	B4-C4	671.00	270°00'00"	265503.3441	8700755.8264
C4	C4-D4	488.12	90°00'00"	265066.9324	8700246.2375
D4	D4-E4	22.99	323°22'28"	264696.1561	8700563.7059
E4	E4-F4	120.00	159°38'48"	264701.2509	8700541.2872
F4	F4-G4	150.46	61°54'21"	264685.4841	8700422.3275
G4	G4-H4	270.57	108°41'54"	264535.7504	8700437.1251
H4	H4-I4	197.94	76°52'30"	264474.6351	8700700.7051
I4	I4-J4	20.87	218°05'58"	264672.5789	8700700.4808
J4	J4-K4	121.02	226°27'54"	264689.0952	8700713.3706
K4	K4-L4	810.28	197°47'23"	264700.7081	8700833.8448
L4	L4-M4	58.55	246°45'11"	264528.3235	8701625.5703
M4	M4-N4	4813.25	91°08'38"	264470.3427	8701633.6872
M4.1	M4.1-M4.2	127.20	59°22'48"	264485.4461	8701759.9836
M4.2	M4.2-M4.3	100.37	308°43'42"	264585.1428	8701698.9643

  
**JAVIER ELORRIAGA BALBOA**  
 INGENIERO GEOGRÁFICO  
 Reg. CIP N° 150166  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 COLEGIO N° 81928VCFERR



M4.3	M4.3-M4.4	85.31	98°15'56"	264556.2011	8701784.2676
M4.4	M4.4-M4.5	251.00	180°00'00"	264815.0220	8701817.2663
M4.5	M4.5-M4.6	378.06	298°00'44"	265189.8032	8701866.9699
M4.6	M4.6-M4.7	220.85	180°00'00"	265081.4827	8702048.4545
M4.7	M4.7-M4.8	199.33	241°59'16"	264945.6215	8702208.5986
M4.8	M4.8-M4.9	220.85	180°00'00"	264726.5897	8702179.5638
M4.9	M4.9-M4.10	195.74	75°37'34"	264532.5449	8702153.8205
M4.10	M4.10-M4.11	10.32	104°22'28"	264533.7707	8702164.0798
M4.11	M4.11-M4.12	408.71	298°00'44"	264938.9331	8702217.8124
M4.12	M4.12-M4.13	177.82	180°00'00"	264835.6046	8702362.4675
M4.13	M4.13-M4.14	110.15	250°33'14"	264771.4362	8702462.0573
M4.14	M4.14-N4	219.12	067°03'36"	264560.6333	8702391.2169
N4	N4-O4	1380.98	304°28'40"	265053.7461	8708512.1796
O4	O4-P4	5758.20	65°24'07"	263848.2800	8705880.4135
P4	P4-Q4	2805.10	158°29'14"	261592.8036	8711178.4994
Q4	Q4-R4	405.38	215°30'00"	261517.0563	8713982.5733
R4	R4-S4	523.48	109°44'28"	261272.8228	8714308.1238
S4	S4-T4	463.70	70°18'24"	261559.6473	8714744.0627
T4	T4-A	4275.11	286°08'53"	261836.6178	8714377.2804
<b>TOTAL</b>		<b>32 529.62</b>			

#### B. POLIGONO INTERNO 1

Colinda con el predio de la Asociación de Comerciantes en Mercados Unidos (Partida N° 13783780), de acuerdo a las coordenadas métricas UTM descritas en el siguiente cuadro:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	30.00	90°00'00"	266595.2333	8701600.4896
B	B-C	100.00	90°00'00"	266617.9648	8701580.9121
C	C-D	30.00	90°00'00"	266562.7066	8701505.1404
D	D-A	100.00	90°00'00"	266529.9750	8701524.7179
<b>TOTAL</b>		<b>260.00</b>			

  
 JAVIER ELOY SAENZ BALDEON  
 INGENIERO GEOMETRA  
 Reg. CIP N° 15796  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 81939VCF014

### C. POLIGONO INTERNO 2

Colinda con el predio del Estado (Partida N° 14068930) anotado con el CUS 116937, de acuerdo a las coordenadas métricas UTM descritas en el siguiente cuadro:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	99.73	89°15'10"	265493.6950	8701162.4710
2	2-3	107.86	90°16'06"	265559.4930	8701237.4200
3	3-4	99.12	86°14'10"	265640.9020	8701166.6580
4	4-1	101.85	94°13'44"	265571.1060	8701066.2780
<b>TOTAL</b>		<b>408.56</b>			

### D. POLIGONO INTERNO 3

Colinda con las áreas a independizar denominadas Parcela 9 y Parcela 10 de propiedad del Estado, de acuerdo a las coordenadas métricas UTM descritas en el siguiente cuadro:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	137.35	70°33'14"	264796.8061	8702458.4187
2	2-3	39.78	158°28'15"	264928.8524	8702497.5543
3	3-4	67.64	184°15'51"	264968.4536	8702493.7817
4	4-5	25.17	184°11'51"	265036.0816	8702492.3913
5	5-6	82.59	116°51'3"	265061.2180	8702493.7173..
6	6-7	196.88	180°00'00"	265102.3533	8702422.0950
7	7-8	234.84	67°41'02"	265199.8108	8702252.4101 "
8	8-9	178.60	118°00'44"	264967.0048	8702221.5353 "
9	9-1	113.84	180°00'00"	264883.1235	8702306.8135
<b>TOTAL</b>		<b>1 075.49</b>			

### E. POLIGONO INTERNO 4

Colinda con el área a independizar denominado Parcela 8 de propiedad del Estado, de acuerdo a las coordenadas métricas UTM descritas en el siguiente cuadro:



JAVIER ELOY SAENZ BALDEON  
INGENIERO GEODASICO  
Reg. CP. N° 152165  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 31928VCF28A

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	38.40	78°1'11"	285141.2187	8702419.8800
2	2-3	189.71	118°33'22"	285178.1552	8702430.1848
3	3-4	80.30	80°30'00"	285295.9902	8702309.0402
4	4-1	180.79	84°48'33"	285231.2593	8702282.9088
<b>TOTAL</b>		<b>489.20</b>			

#### F. POLIGONO INTERNO 5


Colindan con las áreas a independizar denominadas Parcela 5 y Parcela 6 de propiedad del Estado, de acuerdo a las coordenadas métricas UTM descritas en el siguiente cuadro:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	233.83	61°58'16"	284873.5931	8702212.3214
2	2-3	89.24	112°18'58"	285205.1945	8702243.0385
3	3-4	199.85	180°00'00"	285249.6415	8702165.6485
4	4-5	167.32	99°08'55"	285349.1771	8701992.3449
5	5-6	13.33	214°18'19"	285216.1162	8701887.0790
6	6-7	215.75	52°08'31"	285215.2888	8701874.3122
7	7-1	199.78	180°00'00"	285089.7970	8702049.8100
<b>TOTAL</b>		<b>1118.98</b>			

#### G. POLIGONO INTERNO 6

Colindan con las áreas a independizar denominada Parcela 7 de propiedad del Estado, de acuerdo a las coordenadas métricas UTM descritas en el siguiente cuadro:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	54.28	85°11'27"	285238.7607	8702248.8480
2	2-3	341.50	60°58'45"	285283.1875	8702281.0280
3	3-4	109.81	89°5'21"	285498.2894	8702015.7844
4	4-1	347.67	81°04'25"	285412.0657	8701648.1036
<b>TOTAL</b>		<b>853.26</b>			

  
 JAVIER ELOY SAENZ MALDON  
 INGENIERO GEOGRAFICO  
 Reg. C.P. N° 102768  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 883899VCF2888

### H. POLIGONO INTERNO 7

Colinda con terrenos eriazos del lado Sur del mismo predio Remanente, de acuerdo a las coordenadas métricas UTM descritas en el siguiente cuadro:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56	
				ESTE(X)	NORTE (Y)
A	A-B	11.91	135°0'0"	270996.9023	8892916.9979
B	B-C	12.15	135°0'0"	271008.8080	8892916.9979
C	C-D	18.66	134°53'55"	271017.3693	8892908.4067
D	D-E	4.92	135°6'5"	271017.3663	8892889.7547
E	E-F	10.29	225°0'0"	271013.8840	8892886.2725
F	F-G	20.30	90°0'38"	271013.8840	8892875.9798
G	G-H	10.94	80°59'22"	270993.5832	8892875.9759
H	H-I	7.46	225°0'0"	270993.5832	8892866.9164
I	I-J	18.22	135°0'0"	270988.311	8892892.189
J	J-A	12.15	135°0'0"	270988.3107	8892908.4063
TOTAL		124.99			

### 3. ÁREA DEL TERRENO

El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es:

274 924 683.16 metros cuadrados.

### 4. PERÍMETRO

El perímetro externo del terreno descrito es de 126 040.49 metros lineales; delimitándose además por los polígonos internos que mantienen las siguientes áreas.

DENOMINACIÓN	PERÍMETRO (m)	ÁREA
POLÍGONO INTERNO 1	260.00	3 000.00
POLÍGONO INTERNO 2	408.56	10 412.78
POLÍGONO INTERNO 3	1 075.49	87 124.23
POLÍGONO INTERNO 4	469.20	10 091.30
POLÍGONO INTERNO 5	1 118.90	87 504.91
POLÍGONO INTERNO 6	853.38	28 118.82
POLÍGONO INTERNO 7	124.99	1 005.16
ÁREA REMANENTE	126 040.49	274 924 683.16

  
 JAVIER ELOY SAENZ BALDEÓN  
 INGENIERO GEÓGRAFO  
 Reg. OR N° 152766  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CÓDIGO N° 81322WCF2R1X



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

---

## 5. ZONIFICACION

El predio solicitado para el saneamiento físico legal tiene zonificación de OU – Otros Usos, según el Plano de Zonificación de los Usos del Suelo aprobado con Ordenanza N° 1015-MML.

Lima, agosto 2022.



JAVIER ELOY SAENZ BALDEÓN  
INGENIERO GEÓGRAFO  
Reg. CIP N° 152195  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 815281VCF2R1K