



**RESOLUCIÓN N° 1129-2022/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 11 de noviembre del 2022

**VISTO:**

El Expediente N° 1096-2022/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, representado por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE PREDIOS POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556** respecto del área de 3 895,03 m<sup>2</sup>, que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Tambo de Mora, provincia de Chincha, departamento de Ica, inscrito a favor del Estado – representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en la partida electrónica N° 11052215 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chincha de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, con CUS N° 176256 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51<sup>o</sup> y 52<sup>o</sup> del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 01659-2022-ARCC/DE/DSI presentado el 10 de octubre de 2022 [S.I. N° 26680-2022 (fojas 2 y 3)], la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (en adelante, “ARCC”) representado por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, Luis Víctor Elizarbe Ramos, solicita la transferencia por Leyes Especiales del área de 4 193,62 m<sup>2</sup> (en adelante, “el área inicial”), en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la autoridad para la reconstrucción con cambios, aprobado por el Decreto Supremo N°

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N° 30047, Ley N° 30230, Decreto Legislativo N° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley N° 30556”), para la construcción de defensas ribereñas (diques) que forman parte del proyecto denominado: “Ampliación del servicio de protección frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Matagente en los distritos de Alto Larán, Chincha Baja, El Carmen y Tambo de Mora – 4 distritos de la provincia de Chincha - departamento de Ica”. Para tal efecto, presenta, entre otros, los documentos siguientes: **a)** informe de diagnóstico y plan de saneamiento físico y legal (fojas 4 al 12); **b)** certificado literal con publicidad N° 2022-2726734 de la partida electrónica N° 11052215 (fojas 13 al 15); **c)** título archivado N° 11249 de fecha 11/08/2015 con publicidad N° 2022-03956900 (fojas 16 al 23); **d)** informe de inspección técnica con panel fotográfico (fojas 24 al 28); **e)** plano de diagnóstico de “el área inicial” (foja 29); **e)** plano perimétrico del área remanente de “el área inicial” (foja 30); **f)** certificado de búsqueda catastral con publicidad N° 2022-4821513 (fojas 31 al 37); y, **g)** planos de ubicación, perimétrico y memoria descriptiva de “el área inicial” (fojas 38 al 43).

**3.** Que, el artículo 1° del “TUO de la Ley N° 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo N° 091-2017-PCM, en adelante “el Plan”, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

**4.** Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2° del “TUO de la Ley N° 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3° de la presente Ley.

**5.** Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley N° 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura.

**6.** Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57° del Reglamento de la Ley N° 30556, aprobado por Decreto Supremo N° 003-2019-PCM (en adelante, “Reglamento de la Ley N° 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

**7.** Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del “Reglamento de la Ley N° 30556” enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de

administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

**8.** Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

**9.** Que, en tal contexto, habiendo la “ARCC” señalado en su Informe de Inspección (foja 24), que “el área inicial” se trata de un terreno eriazo que no cuenta con construcción y/o infraestructura, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la “SBN”, corresponde por tanto continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

**10.** Que, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ARCC”, mediante el Informe Preliminar N° 01238-2022/SBN-DGPE-SDDI del 12 de octubre de 2022 (fojas 45 al 52) el cual concluyó, respecto de “el área inicial”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del área de mayor extensión, ubicada en el distrito de Tambo de Mora, provincia de Chincha, departamento de Ica, inscrito en la partida electrónica N° 11052215 del Registro de Predios de Chincha, cuyo titular registral es el Estado, representado por esta Superintendencia; **ii)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; **iii)** no se superpone con predios rurales, poblaciones indígenas o comunidades, monumentos arqueológicos, concesiones mineras ni líneas de transmisión eléctrica; **iv)** se encuentra desocupado, sin edificaciones ni posesionarios; **v)** la “ARCC” señala que se superpone parcialmente con la faja marginal del río Chico aprobada mediante Resolución Directoral N° 1428-2019-ANA-AAA-CH-CH; **vi)** en el literal c) del numeral III.1.2 del Plan de Saneamiento Físico Legal, se señala que de la consulta en Geoportal SIGRID del Centro Nacional de Estimación, Prevención y Reducción del Riesgo de Desastres – CENEPRED, se encuentra en zona de peligro medio; **vii)** según el plan de saneamiento físico y legal y el plano diagnóstico que lo sustenta, recae sobre Zona de Playa y Zona de Dominio Restringido regulado por la Ley N° 26856, a partir de la línea de alta marea referencial; **viii)** la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos técnicos requeridos en el procedimiento, esto es la presentación del informe diagnóstico y propuesta de saneamiento, certificado de búsqueda catastral, planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM y memoria descriptiva de “el área inicial”; **ix)** no obstante, no presenta memoria descriptiva del área remanente.

**11.** Que, mediante Oficio N° 03896-2022/SBN-DGPE-SDDI del 17 de octubre de 2022 [en adelante, “el Oficio” (fojas 53 y 54)], esta Subdirección comunicó a la “ARCC” la observación realizada en el numeral **ix)** del informe citado en el considerando precedente, a efectos de que esta sea subsanada y/o aclarada, otorgándosele el plazo de cinco (5) días hábiles para su aclaración, bajo apercibimiento de concluir el procedimiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 59° de “Reglamento de la Ley N° 30556”.

**12.** Que, en el caso en concreto, “el Oficio” fue notificado el **19 de octubre de 2022**, a través de la Mesa de Partes Virtual de la “ARCC”, conforme consta en el cargo del mismo (foja 55); razón por la cual se tiene debidamente notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”); asimismo, el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la

notificación, venció el **26 de octubre de 2022**; habiendo la “ARCC” dentro del plazo, remitido el Oficio N° 01956-2022-ARCC/DE/DSI, presentado el 24 de octubre de 2022 [S.I. N° 28188-2022 (foja 58)], a fin de subsanar la observación advertida en “el Oficio”; asimismo, mediante Oficio N° 02067-2022-ARCC/DE/DSI, presentado el 3 de noviembre de 2022 [S.I. N° 29494-2022 (foja 66)], la “ARCC” presenta información complementaria, a fin de que se realice la evaluación correspondiente.

**13.** Que, evaluada en su integridad la documentación presentada por “ARCC”, mediante Informe Preliminar 01400-2022/SBN-DGPE-SDDI del 8 de noviembre de 2022 (fojas 94 al 102), se concluyó, lo siguiente: **i)** la “ARCC” ha replanteado “el área inicial” a 3 895,03 m<sup>2</sup> (“el predio”), excluyendo la superposición con la zona de playa; **ii)** presenta nuevo Informe de Diagnóstico y Plan de Saneamiento físico y legal respecto de “el predio”; **iii)** se encuentra desocupado, sin edificaciones ni posesionarios; asimismo, no se superpone con solicitudes de ingreso ni procesos judiciales sobre su ámbito; **iv)** no se superpone con predios rurales, poblaciones indígenas o comunidades, monumentos arqueológicos, concesiones mineras, líneas de transmisión eléctrica ni zona de peligro; **v)** según el plan de saneamiento físico y legal y el plano diagnóstico que lo sustenta, “el predio” recae únicamente sobre Zona de Dominio Restringido; **vi)** se superpone parcialmente con la faja marginal del río Chico aprobada mediante Resolución Directoral N° 1428-2019-ANA-AAA-CH-CH; **vii)** la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos técnicos requeridos en el procedimiento, esto es la presentación del informe diagnóstico y propuesta de saneamiento, planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM y memoria descriptiva de “el predio”; y, **viii)** asimismo, cumple con presentar la memoria descriptiva del área remanente. En ese sentido, se tiene por levantadas las observaciones formuladas mediante “el Oficio” y se concluye que la “ARCC”, cumple con los requisitos señalados en el artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556”.

**14.** Que, asimismo, mediante Informe Técnico Legal N° 1258-2022/SBN-DGPE-SDDI del 10 de noviembre de 2022 se concluyó que si bien “el predio” recae sobre zona de dominio restringido, esta Subdirección no declarará su desafectación en aplicación supletoria del primer párrafo del numeral 5.13<sup>2</sup> de la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, por cuanto en el plan de saneamiento físico y legal presentado por “ARCC” no se indica que “el proyecto” a ejecutar genera exclusividad de uso.

**15.** Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley N° 30556”, se ha verificado que la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Ica conforme lo precisado en el numeral 4.3.6.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales, fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, anexo N° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el sub numeral 30.4 del citado anexo, el proyecto denominado “Ampliación del servicio de protección frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Matagente en los distritos de Alto Larán, Chincha Baja, El Carmen y Tambo de Mora – 4 distritos de la provincia de Chincha- departamento de Ica”, señalando como su entidad ejecutora a la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – ARCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ARCC” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley N° 30556”.

**16.** Que, en ese orden de ideas, se advierte de la revisión de la solicitud presentada por la “ARCC”, del informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal, así como de los Informes

<sup>2</sup> 5.13 Zona de dominio restringido

En el caso que, conforme a lo indicado por el solicitante en el plan de saneamiento físico y legal, el predio o inmueble estatal materia de solicitud se encuentre ubicado dentro de la zona de dominio restringido, la SDAPE o la SDDI declaran su desafectación, si el proyecto a ejecutar genera exclusividad de uso, procediendo conforme a lo establecido en las normas sobre la materia.

Preliminares N° 1238 y 1400-2022/SBN-DGPE-SDDI, que “el predio” se encuentra inscrito a favor del Estado; no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N° 30556”; y, por su parte, la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N° 30556”.

17. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “ARCC”, para la construcción de defensas ribereñas (diques) que forman parte del proyecto “Ampliación del servicio de protección frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Matagente en los distritos de Alto Larán, Chincha Baja, El Carmen y Tambo de Mora – 4 distritos de la provincia de Chincha- departamento de Ica”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley N° 30556”.

18. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

19. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”.

20. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ARCC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley N° 30556”, el “Reglamento de la Ley N° 30556”, el “TUO la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, el “TUO de la Ley N° 27444”, la Resolución 0066-2022/SBN, “T.U.O. del Decreto Legislativo N° 1192”, Resolución N° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 1258-2022/SBN-DGPE-SDDI del 10 de noviembre de 2022.

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN**, respecto del área de 3 895,03 m<sup>2</sup>, que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Tambo de Mora, provincia de Chincha, departamento de Ica, inscrito a favor del Estado – representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en la partida electrónica N° 11052215 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chincha de la Zona Registral N° XI – Sede Ica, con CUS N° 176256, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556**, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor de **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, requerida para la construcción de defensas ribereñas (diques) que forman parte del proyecto denominado: “Ampliación del servicio de protección frente a inundaciones en los tramos críticos de los ríos Chico y Matagente en los distritos de Alto Larán, Chincha Baja, El Carmen y Tambo de Mora – 4 distritos de la provincia de Chincha- departamento de Ica”.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Chincha de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° XI - Sede Ica, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**

POI 19.1.2.11

**VISADO POR:**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**FIRMADO POR:**

**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**

**MEMORIA DESCRIPTIVA - 2497426-MAT/P1-PE/TI-01**

**PROYECTO 1: "AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426**

**1 DESCRIPCIÓN DEL ÁREA:**

El predio es un polígono irregular que consta de 35 (treinta y cinco) lados, el mismo que se superpone con el predio del estado identificado con P.E. 11052215. Se encuentra ubicado en el distrito de Tambo de Mora, en la Provincia de Chincha, Departamento de Ica.

**2 DENOMINACIÓN:**

**2497426-MAT/P1-PE/TI-01**

**3 PROPOSITO:**

TRANSFERENCIA INTERESTATAL

**4 DATOS GENERALES:**

Tabla 1: DATOS DEL ÁREA INVOLUCRADA

DESCRIPCIÓN	INFORMACIÓN
DEPARTAMENTO	ICA
PROVINCIA	CHINCHA
DISTRITO	TAMBO DE MORA
PERÍMETRO	404.35 m.
ÁREA	3895.03 m <sup>2</sup>
ÁREA	0.3895 ha
SISTEMA DE PROYECCIÓN	UTM (UNIVERSAL TRANSVERSAL MERCATOR)
DATUM	WGS-84
ZONA	18 SUR

Fuente: Consorcio Icafal - Flesan. Setiembre, 2022



Ing. Gonzalo Andrés Tomasio La Barrera  
VERIFICADOR CATASTRAL  
Código 013E12VCP2R1X  
P. 19608

**5 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

**Por el Norte:** Colinda con predio inscrito con P.E. 11052215, en línea quebrada de tres (3) tramos comprendiendo los siguientes vértices: **33-34 de 8.18 m, 34-35 de 5.54 m, 35-1 de 6.02 m.**

**Por el Sur:** Colinda con propiedad de terceros, en línea quebrada de dos (2) tramos comprendiendo los siguientes vértices: **22-23 de 27.79 m, 23-24 de 17.71 m.**

**Por el Este:** Colinda con predio inscrito con P.E. 11052215, en línea quebrada de veintiún (21) tramos comprendiendo los siguientes vértices: **1-2 de 5.96 m, 2-3 de 16.6 m, 3-4 de 36.72 m, 4-5 de 5.94 m, 5-6 de 8.7 m, 6-7 de 10.99 m, 7-8 de 14.57 m, 8-9 de 1.68 m, 9-10 de 9.12 m, 10-11 de 12.01 m, 11-12 de 5.5 m, 12-13 de 2.22 m, 13-14 de 5.88 m, 14-15 de 3.33 m, 15-16 de 5.12 m, 16-17 de 2.5 m, 17-18 de 11.63 m, 18-19 de 2.11 m, 19-20 de 3.78 m, 20-21 de 20.98 m, 21-22 de 3.85 m**

**Por el Oeste:** Colinda con predio inscrito con P.E. 11052215, en línea quebrada de nueve (9) tramos comprendiendo los siguientes vértices: **24-25 de 11.44 m, 25-26 de 3.93 m, 26-27 de 8.25 m, 27-28 de 15.91 m, 28-29 de 14.62 m, 29-30 de 19.82 m, 30-31 de 6.15 m, 31-32 de 27.72 m, 32-33 de 42.09 m,**

**6 CUADRO DE COORDENADAS:**

**Tabla 2: DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA INVOLUCRADA**

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS							
ÁREA TOTAL				COORDENADA UTM - WGS84		COORDENADAS UTM - PSAD56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	5.96	119°31'48"	371489.4052	8511787.4929	371711.5121	8512153.5938
2	2-3	16.60	150°5'1"	371492.4412	8511782.3622	371714.5481	8512148.4631
3	3-4	36.72	180°41'34"	371492.6434	8511765.7612	371714.7503	8512131.8621
4	4-5	5.94	182°28'44"	371493.5345	8511729.0567	371715.6414	8512095.1576
5	5-6	8.70	184°8'39"	371493.9354	8511723.1297	371716.0423	8512089.2306
6	6-7	10.99	185°37'58"	371495.1476	8511714.5195	371717.2545	8512080.6204
7	7-8	14.57	183°58'27"	371497.7408	8511703.8385	371719.8477	8512069.9394
8	8-9	1.68	98°33'27"	371502.1515	8511689.9516	371724.2584	8512056.0525
9	9-10	9.12	267°37'32"	371500.6480	8511689.2125	371722.7549	8512055.3134
10	10-11	12.01	186°57'59"	371504.3275	8511680.8714	371726.4344	8512046.9723
11	11-12	5.50	185°43'40"	371510.4702	8511670.5547	371732.5771	8512036.6556
12	12-13	2.22	166°56'50"	371513.7431	8511666.1313	371735.8500	8512032.2322
13	13-14	5.88	195°48'52"	371514.6245	8511664.0989	371736.7314	8512030.1998
14	14-15	3.33	199°10'1"	371518.3432	8511659.5490	371740.4501	8512025.6499
15	15-16	5.12	283°34'7"	371521.1779	8511657.8069	371743.2848	8512023.9078



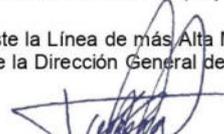
Ing. Gonzalo Andrés Junasto La Barrera  
VERIFICADOR CATASTRAL  
Código 013812VCPZRIX  
19868

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS							
ÁREA TOTAL				COORDENADA UTM - WGS84		COORDENADAS UTM - PSAD56	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
16	16-17	2.50	127°0'56"	371522.7596	8511662.6735	371744.8665	8512028.7744
17	17-18	11.63	104°36'57"	371525.1274	8511663.4893	371747.2343	8512029.5902
18	18-19	2.11	110°16'10"	371531.5705	8511653.8014	371753.6774	8512019.9023
19	19-20	3.78	124°29'33"	371530.3249	8511652.0935	371752.4318	8512018.1944
20	20-21	20.98	315°51'23"	371526.5426	8511652.1999	371748.6495	8512018.3008
21	21-22	3.85	195°42'20"	371541.1797	8511637.1719	371763.2866	8512003.2728
22	22-23	27.79	18°38'16"	371544.5157	8511635.2420	371766.6226	8512001.3429
23	23-24	17.71	193°52'12"	371517.2797	8511640.7395	371739.3866	8512006.8404
24	24-25	11.44	127°50'44"	371499.5883	8511639.9800	371721.6952	8512006.0809
25	25-26	3.93	149°52'55"	371492.1899	8511648.7026	371714.2968	8512014.8035
26	26-27	8.25	205°39'6"	371491.4953	8511652.5685	371713.6022	8512018.6694
27	27-28	15.91	169°33'9"	371486.6674	8511659.2533	371708.7743	8512025.3542
28	28-29	14.62	174°5'16"	371479.8457	8511673.6261	371701.9526	8512039.7270
29	29-30	19.82	175°6'43"	371474.9723	8511687.4049	371697.0792	8512053.5058
30	30-31	6.15	178°28'32"	371469.9793	8511706.5869	371692.0862	8512072.6878
31	31-32	27.72	162°32'15"	371468.5893	8511712.5762	371690.6962	8512078.6771
32	32-33	42.09	181°39'32"	371470.7147	8511740.2193	371692.8216	8512106.3202
33	33-34	8.18	93°49'3"	371472.7253	8511782.2654	371694.8322	8512148.3663
34	34-35	5.54	242°22'19"	371480.9082	8511782.4196	371703.0151	8512148.5205
35	35-1	6.02	117°37'57"	371483.3861	8511787.3790	371705.4930	8512153.4799
<b>PERÍMETRO</b>				404.35 m.			
<b>ÁREA</b>				3895.03 m <sup>2</sup>			
				0.3895 ha			

Fuente: Consorcio Icafal - Flesan. Setiembre, 2022

## 7 CONCLUSIONES:

- Se ha revisado en el visor geográfico ZPP que administra la SBN, verificando que el predio se encuentra en el marco de la Ley N° 26856.
- Se ha identificado la superposición parcial con la faja marginal del río chico (RD N° 1428-2019-ANA). Correspondiente a un área de 141.10 m<sup>2</sup>
- Se ha identificado un canal de descarga que le pertenece al bloque de riego de Chincha. Este canal, ya presenta una solución técnica en el proyecto.
- Se ha verificado que a la fecha no existe la Línea de más Alta Marea (LAM), pues no ha sido delimitada por parte de la Dirección General de Capitanías y

  
 Ing. Gonzalo Andrés Tomasso La Barrera  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 Código D13E12VCPZERIX  
 1862E

Página 3 de 4



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DATUM: PSAD 56 ZONA 18S					
ÁREA TOTAL				COORDENADAS	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
36	36-37	21.16	172°3'49"	371868.4582	8512000.3497
37	37-38	21.92	175°16'38"	371874.1366	8511979.9695
38	38-39	84.48	55°56'44"	371878.2605	8511958.4459
39	39-40	23.01	185°6'4"	371800.6159	8511991.7374
40	40-41	11.68	186°41'43"	371778.7471	8511998.8882
41	41-42	4.19	161°21'45"	371767.3010	8512001.1986
42	42-43	20.98	164°17'40"	371763.6775	8512003.2948
43	43-44	3.78	44°8'37"	371749.0404	8512018.3228
44	44-45	2.11	235°30'27"	371752.8227	8512018.2164
45	45-46	11.63	249°43'50"	371754.0683	8512019.9243
46	46-47	2.50	255°23'3"	371747.6252	8512029.6122
47	47-48	5.12	232°59'4"	371745.2574	8512028.7964
48	48-49	3.33	76°25'53"	371743.6757	8512023.9298
49	49-50	5.88	160°49'59"	371740.8410	8512025.6719
50	50-51	2.22	164°11'8"	371737.1223	8512030.2218
51	51-52	5.50	193°3'10"	371736.2409	8512032.2542
52	52-53	12.01	174°16'20"	371732.9680	8512036.6776
53	53-54	9.12	173°2'1"	371726.8253	8512046.9943
54	54-55	1.68	92°22'28"	371723.1458	8512055.3354
55	55-56	14.57	261°26'33"	371724.6493	8512056.0745
56	56-57	10.99	176°1'33"	371720.2386	8512069.9614
57	57-58	8.70	174°22'2"	371717.6454	8512080.6424
58	58-59	5.94	175°51'21"	371716.4332	8512089.2526
59	59-60	36.72	177°31'16"	371716.0323	8512095.1796
60	60-61	16.60	179°18'26"	371715.1412	8512131.8841
61	61-62	5.96	209°54'59"	371714.9390	8512148.4851
62	62-63	6.02	240°28'12"	371711.9030	8512153.6158
63	63-64	5.54	242°22'3"	371705.8839	8512153.5019
64	64-65	8.18	117°37'41"	371703.4060	8512148.5425
65	65-66	42.09	266°10'57"	371695.2231	8512148.3883
66	66-67	27.72	178°20'28"	371693.2125	8512106.3422
67	67-68	6.15	197°27'45"	371691.0871	8512078.6991
68	68-69	19.82	181°31'28"	371692.4771	8512072.7098
69	69-70	14.62	184°53'17"	371697.4701	8512053.5278
70	70-71	15.91	185°54'44"	371702.3435	8512039.7490
71	71-72	8.25	190°26'51"	371709.1652	8512025.3762
72	72-73	3.93	154°20'54"	371713.9931	8512018.6914
73	73-74	11.45	210°7'5"	371714.6877	8512014.8255
74	74-75	3.71	52°9'16"	371722.0956	8512006.0917
75	75-76	56.35	178°9'25"	371718.3911	8512005.9326


  
 Ing. Gonzalo Andrés Tomasto La Barrera
   
 VERIFICADOR CATASTRAL
   
 Código 013812VCP2R1X
   
 U.P. 18606

6 CUADRO DE COORDENADAS:

Tabla 2: DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA INVOLUCRADA

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DATUM: PSAO 56 ZONA 18S					
ÁREA TOTAL				COORDENADAS	
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	200.36	91°0'13"	371836.9118	8513053.4440
2	2-3	13.08	62°2'35"	371874.9888	8512856.7350
3	3-4	5.71	163°59'51"	371862.4791	8512860.5600
4	4-5	12.30	206°18'2"	371857.6878	8512863.6720
5	5-6	10.13	193°29'16"	371845.4701	8512865.1080
6	6-7	29.65	161°5'43"	371835.4085	8512863.9110
7	7-8	18.32	150°19'1"	371806.4214	8512870.1360
8	8-9	22.15	295°23'5"	371792.7665	8512882.3463
9	9-10	16.01	200°56'22"	371786.5069	8512861.1033
10	10-11	114.92	178°23'13"	371787.7686	8512845.1462
11	11-12	127.27	268°38'33"	371793.5985	8512730.3742
12	12-13	239.01	92°31'4"	371920.8184	8512733.8179
13	13-14	34.44	180°5'32"	371937.7750	8512495.4060
14	14-15	1.55	87°50'48"	371940.2733	8512461.0616
15	15-16	33.79	269°34'5"	371938.7210	8512461.0072
16	16-17	68.22	178°47'39"	371939.6500	8512427.2250
17	17-18	13.57	91°12'55"	371940.0898	8512359.0043
18	18-19	2.85	184°13'49"	371926.5298	8512358.6292
19	19-20	80.61	264°58'1"	371923.6900	8512358.3400
20	20-21	4.04	266°0'10"	371924.7900	8512277.7400
21	21-22	24.76	184°47'18"	371928.8220	8512277.5135
22	22-23	15.88	92°35'14"	371953.5756	8512278.1933
23	23-24	38.28	86°52'58"	371954.7278	8512262.3536
24	24-25	63.16	267°27'32"	371916.4497	8512261.6566
25	25-26	19.34	130°28'48"	371914.7989	8512198.5227
26	26-27	37.17	227°30'33"	371899.7637	8512186.3552
27	27-28	22.83	178°20'32"	371897.4891	8512149.2580
28	28-29	9.63	169°17'58"	371895.4335	8512126.5227
29	29-30	5.67	159°7'39"	371892.8017	8512117.2634
30	30-31	8.68	171°34'9"	371889.4111	8512112.7211
31	31-32	6.18	165°15'6"	371883.2585	8512106.6050
32	32-33	41.00	146°9'9"	371877.9070	8512103.5052
33	33-34	37.07	274°21'31"	371836.9971	8512106.1984
34	34-35	57.24	203°58'55"	371837.3803	8512069.1281
35	35-36	18.23	178°55'52"	371861.1869	8512017.0682

  
 Ing. Gonzalo Andrés Tomasto La Barrera  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 Código 01-34123456789  
 E.P. 1966B

**Por el Sur:** Colinda con el Río Chico, en línea quebrada de treinta y ocho (38) tramos comprendiendo los siguientes vértices: 38-39 de 84.48 m, 39-40 de 23.01 m, 40-41 de 11.68 m, 41-42 de 4.19 m, 42-43 de 20.98 m, 43-44 de 3.78 m, 44-45 de 2.11 m, 45-46 de 11.63 m, 46-47 de 2.5 m, 47-48 de 5.12 m, 48-49 de 3.33 m, 49-50 de 5.88 m, 50-51 de 2.22 m, 51-52 de 5.5 m, 52-53 de 12.01 m, 53-54 de 9.12 m, 54-55 de 1.68 m, 55-56 de 14.57 m, 56-57 de 10.99 m, 57-58 de 8.7 m, 58-59 de 5.94 m, 59-60 de 36.72 m, 60-61 de 16.6 m, 61-62 de 5.96 m, 62-63 de 6.02 m, 63-64 de 5.54 m, 64-65 de 8.18 m, 65-66 de 42.09 m, 66-67 de 27.72 m, 67-68 de 6.15 m, 68-69 de 19.82 m, 69-70 de 14.62 m, 70-71 de 15.91 m, 71-72 de 8.25 m, 72-73 de 3.93 m, 73-74 de 11.45 m, 74-75 de 3.71 m, 75-76 de 56.35 m,

**Por el Este:**

- Colinda con propiedad de terceros, en línea quebrada de ocho (08) tramos comprendidos en: 1-2 de 200.36 m, 2-3 de 13.08 m, 3-4 de 5.71 m, 4-5 de 12.3 m, 5-6 de 10.13 m, 6-7 de 29.65 m, 7-8 de 18.32 m, 8-9 de 22.15 m.
- Colinda con P.E. 40012777, en línea quebrada de tres (03) tramos comprendidos en: 9-10 de 16.01 m, 10-11 de 114.92 m, 11-12 de 127.27 m
- Colinda con la U.C. 06444, en línea recta de un (01) tramos comprendidos en: 12-13 de 239.01 m,
- Colinda con propiedad de terceros, en línea quebrada de diez (10) tramos comprendidos en: 13-14 de 34.44 m, 14-15 de 1.55 m, 15-16 de 33.79 m, 16-17 de 68.22 m, 17-18 de 13.57 m, 18-19 de 2.85 m, 19-20 de 80.61 m, 20-21 de 4.04 m, 21-22 de 24.76 m, 22-23 de 15.88 m
- Colinda con P.E. 02010051, en línea quebrada de dos (02) tramos comprendidos en: 23-24 de 38.28 m, 24-25 de 63.16 m
- Colinda con P.E. 40012775, en línea quebrada de trece (13) tramos comprendidos en: 25-26 de 19.34 m, 26-27 de 37.17 m, 27-28 de 22.83 m, 28-29 de 9.63 m, 29-30 de 5.67 m, 30-31 de 8.68 m, 31-32 de 6.18 m, 32-33 de 41 m, 33-34 de 37.07 m, 34-35 de 57.24 m, 35-36 de 18.23 m, 36-37 de 21.16 m, 37-38 de 21.92 m.

**Por el Oeste:** Colinda con el Océano Pacífico, en línea quebrada de trece (13) tramos comprendiendo los siguientes vértices: 76-77 de 113.91 m, 77-78 de 83.49 m, 78-79 de 65.06 m, 79-80 de 48.83 m, 80-81 de 60.6 m, 81-82 de 56.95 m, 82-83 de 86.39 m, 83-84 de 129.47 m, 84-85 de 178.05 m, 85-86 de 38.2 m, 86-87 de 67.43 m, 87-88 de 45.64 m, 88-89 de 46.13 m,



Ing. Gonzalo Andrés Tomasto La Barrera  
VERIFICADOR CATASTRAL  
Código 013012VCPZRIK  
1980A

Página 2 de 5

**MEMORIA DESCRIPTIVA – ÁREA REMANENTE - 2497426-MAT/P1-PE/TI-01**

**PROYECTO 1: "AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN FRENTE A INUNDACIONES EN LOS TRAMOS CRÍTICOS DE LOS RÍOS CHICO Y MATAGENTE EN LOS DISTRITOS DE ALTO LARÁN, CHINCHA BAJA, EL CARMEN Y TAMBO DE MORA - 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CHINCHA - DEPARTAMENTO DE ICA". CUI 2497426**

**1 DESCRIPCIÓN DEL ÁREA:**

El predio es un polígono irregular que consta de 89 (ochenta y nueve) lados, que pertenece al predio del estado identificado con P.E. 11052215. Se encuentra ubicado en el distrito de Tambo de Mora, en la Provincia de Chincha, Departamento de Ica.

**2 DENOMINACIÓN:**

**2497426-MAT/P1-PE/TI-01**

**3 PROPOSITO:**

TRANSFERENCIA INTERESTATAL – ÁREA REMANENTE

**4 DATOS GENERALES:**

Tabla 1: DATOS DEL ÁREA INVOLUCRADA

DESCRIPCIÓN	INFORMACIÓN
DEPARTAMENTO	ICA
PROVINCIA	CHINCHA
DISTRITO	TAMBO DE MORA
PERÍMETRO	3266.61 m.
ÁREA	235,117.56 m <sup>2</sup>
ÁREA	23.5118 ha
SISTEMA DE PROYECCIÓN	UTM (UNIVERSAL TRANSVERSAL MERCATOR)
DATUM	PSAD 56
ZONA	18 SUR

Fuente: Consorcio Icafal - Fiesan. Octubre, 2022

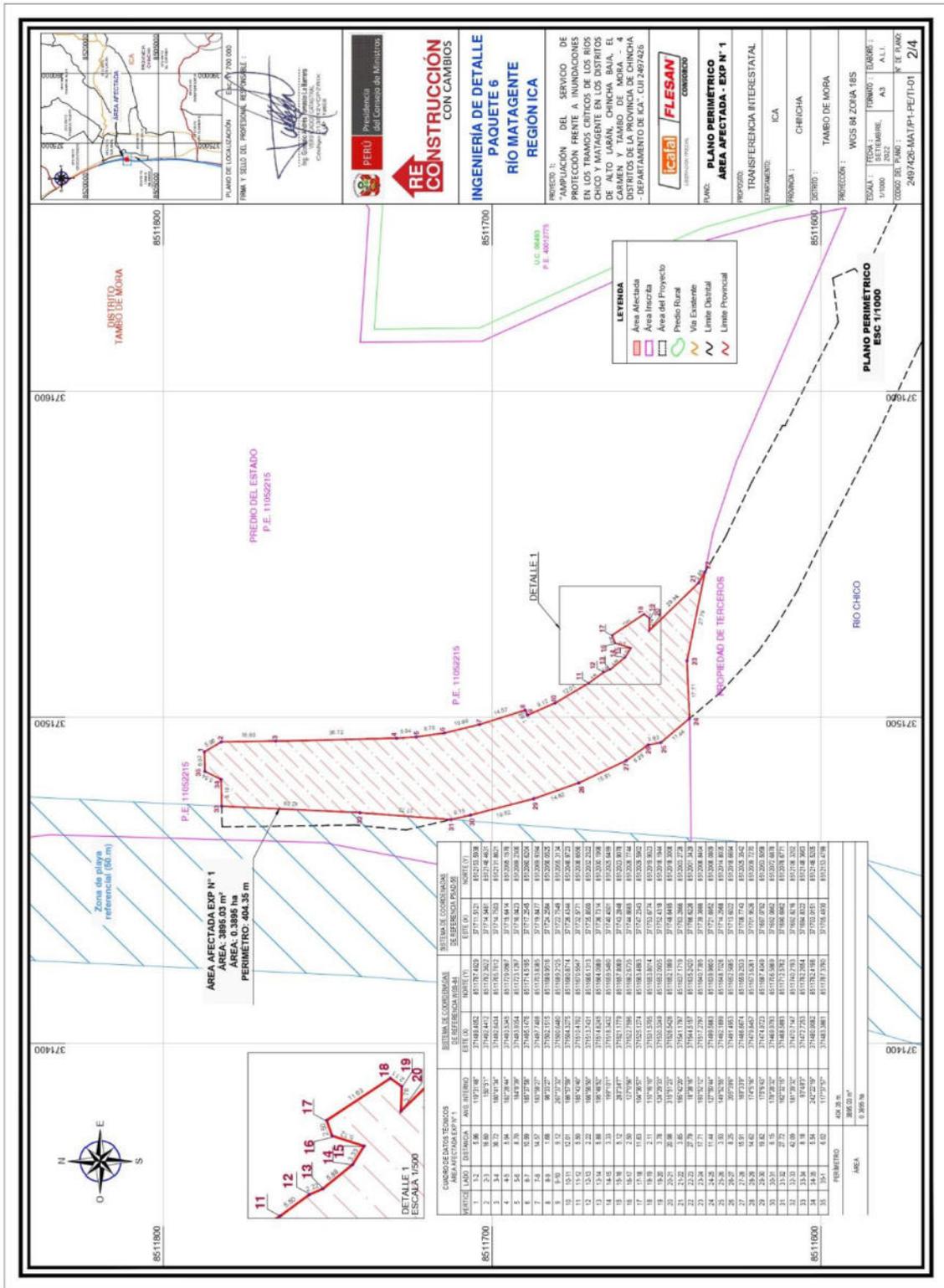
**5 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

**Por el Norte:** Colinda con muelle viejo del centro poblado Tambo de Mora, en línea recta de uno (1) tramo comprendiendo los siguientes vértices: **89-1 de 211.89 m.**

  
Ing. Gonzalo Flores Yonasto La Barrera  
VERIFICADOR CATASTRAL  
Código 013012VCPZRIIX  
I.P. 19608

Página 1 de 5





Esta es una copia aut6ntica imprimible de documento electr6nico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposici6n Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a trav6s de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono *Verifica documento digital* o tambi6n a trav6s de la siguiente direcci6n web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deber6s ingresar la siguiente clave: 5685251332

