



**RESOLUCIÓN N° 1089-2022/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 25 de octubre del 2022

**VISTO:**

El Expediente N° 1004-2022/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, representada por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE PREDIOS POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556** respecto de un área de 37 090,83 m<sup>2</sup>, la cual forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral N° 11161822, de la Oficina Registral de Trujillo de la Zona Registral N° V – Sede Trujillo, con CUS Matriz N° 165487, (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51º y 52º del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 01552-2022-ARCC/DE/DSI presentado el 26 de septiembre de 2022 [S.I. 25515-2022 (fojas 2 al 4)], la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, representada por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, Luis Víctor Elizarbe Ramos (en adelante, la “ARCC”), solicita la transferencia por Leyes Especiales del área de 34 117,30 m<sup>2</sup> (en adelante, “el área inicial”), en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la autoridad para la reconstrucción con cambios, aprobado por el Decreto Supremo N°

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.º 30047, Ley n.º 30230, Decreto Legislativo n.º 1358 y Decreto Legislativo n.º 1439.

094-2018-PCM (en adelante, el “TUO de la Ley N° 30556”), para la instalación de conducciones en la ejecución de los proyectos: “Creación del servicio de protección contra inundaciones en la quebrada de San Idelfonso, en los distritos de El Porvenir, Trujillo y Víctor Larco Herrera de la provincia de Trujillo - departamento de La Libertad” y “Creación de los servicios de protección contra inundaciones mediante captación, control y derivación hacia el mar de las aguas de las avenidas de la quebrada de San Carlos de la cuenca del Cerro Centinela, distrito de Laredo - provincia de Trujillo - departamento de La Libertad”, los cuales forman parte de los proyectos denominados: “Solución Integral Quebrada San Idelfonso” y “Solución Integral Quebrada San Carlos” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, presenta, entre otros, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 5 al 13); **b)** certificado de búsqueda catastral con publicidad N° 2022-4117186 (fojas 14 al 18); y, **c)** plano diagnóstico, plano perimétrico, plano de ubicación y su respectiva memoria descriptiva de “el área inicial” (fojas 19 al 26).

**3.** Que, el artículo 1° del “TUO de la Ley N° 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo N° 091-2017-PCM (en adelante, “el Plan”), con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

**4.** Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2° del “TUO de la Ley N° 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3° de la presente Ley.

**5.** Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley N° 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura.

**6.** Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57° del Reglamento de la Ley N° 30556, aprobado por Decreto Supremo N° 003-2019-PCM (en adelante, “Reglamento de la Ley N° 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

**7.** Que, el inciso 58.1. del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556”, enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco de “el Plan”, conforme el siguiente detalle: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y

legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en el sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60° en tres (3) juegos; y, **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60°, en tres (3) juegos.

**8.** Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

**9.** Que, en tal contexto, teniendo en cuenta que la “ARCC” en el numeral V.3 del Plan de Saneamiento físico y legal, adjunto a su Oficio N° 01552-2022-ARCC/DE/DSI, señala que “el predio” es un terreno desocupado, libres de edificaciones y posesionarios, esta Subdirección concluye que la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la SBN, toda vez que “el predio” es un terreno sin construcción; por lo tanto, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

**10.** Que, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ARCC”, mediante el Informe Preliminar N° 01177-2022/SBN-DGPE-SDDI del 29 de septiembre de 2022 (fojas 28 al 34) el cual concluyó, respecto de “el área inicial”, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida N° 11161822 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo; **ii)** se encuentra desocupada, sin edificaciones ni posesionarios; asimismo, no se superpone con procesos judiciales sobre su ámbito; **iii)** no se superpone con predios rurales y comunidades campesinas o nativas, u otros; **iv)** se superpone con el Catastro Minero N° 630000421, denominado: “Falcon IV”, cuyo titular es Leisly Alexandra Chavarry Sagastegui; **v)** respecto al área remanente, se advierte que en el Asiento B00010 de la partida registral N° 11161822, invocan la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones de SUNARP, por no ser factible determinar las medidas perimétricas, debido a la falta de datos técnicos, por lo que corresponde el mismo procedimiento para el caso en concreto; **vi)** la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos técnicos requeridos en el procedimiento, esto es la presentación del informe diagnóstico y propuesta de saneamiento, certificado de búsqueda catastral, plano perimétrico y de ubicación en coordenadas UTM y su respectiva memoria descriptiva de “el área inicial”; **vii)** de la revisión de la plataforma SIGDA del MINCUL, no se aprecia la superposición advertida por la “ARCC” con la Zona Arqueológica denominada: “Laredo - Área 2”; **viii)** de la revisión del aplicativo GEOcatastro, se identificó una superposición parcial con la Solicitud de Ingreso N° 05129-2022 (Exp. N° 211-2022/SBNSDAPE), en cuyo trámite se aprobó la afectación en uso a favor de la “ARCC”, mediante la Resolución N° 0224-2022/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 10 de marzo de 2022.

**11.** Que, en relación a lo expuesto, mediante Oficio N° 03486-2022/SBN-DGPE-SDDI de fecha 03 de octubre de 2022 [en adelante, “el Oficio” (fojas 35 y 36)], esta Subdirección comunicó a la “ARCC”, las observaciones advertidas en los puntos **vii)** y **viii)** del informe citado en el considerando precedente,

a efectos de que estas sean subsanadas y/o aclaradas, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su presentación, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad del procedimiento de conformidad con establecido en el numeral 6.2.4 de la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”.

**12.** Que, “el Oficio” fue notificado con fecha 05 de octubre de 2022 a través de la Mesa de Partes Virtual a la “ARCC”, conforme consta en el cargo de recepción (foja 38), que obra en el Sistema de Gestión Documental de esta Superintendencia; razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General - Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 20 de octubre de 2022; habiendo la “ARCC”, dentro del plazo, remitido el Oficio N° 01742-2022-ARCC/DE/DSI [S.I. N° 27399-2022 (fojas 42 y 43)] presentado con fecha 17 de octubre de 2022, a fin de subsanar las observaciones realizadas en “el Oficio”.

**13.** Que, evaluada la documentación presentada por la “ARCC”, mediante el Informe Preliminar N° 1284-2022/SBN-DGPE-SDDI de fecha 20 de octubre de 2022 (fojas 60 al 66), se concluyó, lo siguiente: **i)** la “ARCC” ha replanteado “el área inicial” a 37,090.83 m<sup>2</sup> (“el predio”), excluyendo la superposición con el predio otorgado en afectación en uso a su favor; **ii)** presenta nuevo Plan de Saneamiento físico y legal y documentos técnicos (plano perimétrico y memoria descriptiva), respecto de “el predio”; debidamente firmados por verificador catastral; **iii)** se encuentra desocupado, sin edificaciones ni posesionarios; asimismo, no se superpone con solicitudes de ingreso ni procesos judiciales sobre su ámbito; **iiii)** no se superpone con predios rurales y comunidades campesinas o nativas, monumentos arqueológicos, u otros; **v)** se superpone con el Catastro Minero N° 630000421, denominado: “Falcon IV”, cuyo titular es Leisly Alexandra Chavarry Sagastegui; **vi)** respecto al área remanente, invoca la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de SUNARP; **vii)** cumple con presentar los documentos técnicos requeridos en el procedimiento, esto es la presentación del informe diagnóstico y propuesta de saneamiento, certificado de búsqueda catastral, plano perimétrico y de ubicación en coordenadas UTM y su respectiva memoria descriptiva de “el predio”. En ese sentido, se tiene por levantadas las observaciones formuladas mediante “el Oficio” y se concluye que la “ARCC”, cumple con los requisitos señalados en el artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556”.

**14.** Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley N° 30556”, la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región La Libertad conforme lo precisado en el numeral 4.3.8.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales, fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo N° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el numeral 14.2 y 16.2 del citado Anexo, que forman parte de los proyectos denominados: “Solución Integral Quebrada San Idelfonso” y “Solución Integral Quebrada San Carlos”, señalando como su entidad ejecutora a la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ARCC” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del artículo 2° del “TUO de la Ley N° 30556”.

15. Que, en ese orden de ideas, se advierte, de la revisión de la solicitud presentada por la “ARCC”, del informe de diagnóstico y de la propuesta de saneamiento físico y legal, así como del Informe Preliminar N° 01177 y 1184-2022/SBN-DGPE-SDDI, que “el predio” que se encuentra inscrito a favor del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC; no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N° 30556”; y, por su parte, la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N° 30556”.

16. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ARCC”, para la instalación de conducciones en la ejecución de los proyectos: “Creación del servicio de protección contra inundaciones en la quebrada de San Idelfonso, en los distritos de El Porvenir, Trujillo y Víctor Larco Herrera de la provincia de Trujillo - departamento de La Libertad” y “Creación de los servicios de protección contra inundaciones mediante captación, control y derivación hacia el mar de las aguas de las avenidas de la quebrada de San Carlos de la cuenca del Cerro Centinela, distrito de Laredo - provincia de Trujillo - departamento de La Libertad”, los cuales forman parte de los proyectos denominados: “Solución Integral Quebrada San Idelfonso” y “Solución Integral Quebrada San Carlos”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley N° 30556”. Cabe señalar que, la “ARCC” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

17. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

18. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”.

19. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ARCC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley N° 30556”, “Reglamento de la Ley N° 30556”, el “TUO la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “TUO de la Ley N° 27444”, Resolución N° 0066-2022/SBN; “T.U.O. del Decreto Legislativo N° 1192”, Resolución N° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 1212-2022/SBN-DGPE-SDDI del 24 de octubre de 2022.

## **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN** respecto de un área de 37 090,83 m<sup>2</sup>, la cual forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral N° 11161822, de la Oficina Registral de Trujillo de la Zona Registral N° V – Sede Trujillo, con CUS Matriz N° 165487, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente

resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556**, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, para la instalación de conducciones en la ejecución de los proyectos: “Creación del servicio de protección contra inundaciones en la quebrada de San Idelfonso, en los distritos de El Porvenir, Trujillo y Víctor Larco Herrera de la provincia de Trujillo - departamento de La Libertad” y “Creación de los servicios de protección contra inundaciones mediante captación, control y derivación hacia el mar de las aguas de las avenidas de la quebrada de San Carlos de la cuenca del Cerro Centinela, distrito de Laredo - provincia de Trujillo - departamento de La Libertad”, los cuales forman parte de los proyectos denominados: “Solución Integral Quebrada San Idelfonso” y “Solución Integral Quebrada San Carlos”.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° V - Sede Trujillo, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**

POI 19.1.2.11

**VISADO POR:**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**FIRMADO POR:**

**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**

# MEMORIA DESCRIPTIVA

**Referencia Plano Perimétrico PP-1 y Plano Ubicación-Localización PUL-1**

## 1. DENOMINACIÓN

El predio se denomina: CONDUCCIÓN CM-1

## 2. UBICACIÓN DEL PREDIO

### 2.1. Ubicación Política

Departamento : LA LIBERTAD  
 Provincia : TRUJILLO  
 Distrito : LAREDO  
 Referencia : EN LA QDA. SAN CARLOS, A 3.97 KM AL NORESTE DEL CENTRO POBLADO DE LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD

### 2.2. Ubicación Cartográfica.

Coordenadas UTM del centro de, Este: 727970.6842 m., Norte: 9108697.6000 m.

## 3. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice 1 hasta el vértice 41 en línea quebrada de cuarenta (40) tramos: tramo 1-2 de 125.52 m, tramo 2-3 de 13.25 m, tramo 3-4 de 0.09 m, tramo 4-5 de 17.52 m, tramo 5-6 de 12.74 m, tramo 6-7 de 73.63 m, tramo 7-8 de 32.36 m, tramo 8-9 de 14.83 m, tramo 9-10 de 40.24 m, tramo 10-11 de 39.96 m, tramo 11-12 de 40.46 m, tramo 12-13 de 60.04 m, tramo 13-14 de 40.03 m, tramo 14-15 de 19.69 m, tramo 15-16 de 32.82 m, tramo 16-17 de 24.65 m, tramo 17-18 de 19.21 m, tramo 18-19 de 26.48 m, tramo 19-20 de 40.01 m, tramo 20-21 de 63.24 m, tramo 21-22 de 10.6 m, tramo 22-23 de 28.42 m, tramo 23-24 de 27.29 m, tramo 24-25 de 10.86 m, tramo 25-26 de 26.32 m, tramo 26-27 de 12.85 m, tramo 27-28 de 13.02 m, tramo 28-29 de 5.95 m, tramo 29-30 de 6.11 m, tramo 30-31 de 15.51 m, tramo 31-32 de 7 m, tramo 32-33 de 4.28 m, tramo 33-34 de 29.26 m, tramo 34-35 de 13.71 m, tramo 35-36 de 8.55 m, tramo 36-37 de 3.27 m, tramo 37-38 de 4.87 m, tramo 38-39 de 8.34 m, tramo 39-40 de 26.72 m, tramo 40-41 de 6.87 m.	Colinda con P.E. N°11161822 (Propiedad de Proyecto Especial Chevimoschic).
Por el Este	Desde el vértice 41 hasta el vértice 42 en línea recta de cuarenta y ocho (48) tramos: tramo 41-42 de 41.12 m.	Colinda con P.E. N°11161822 (Propiedad de Proyecto Especial Chevimoschic).

Por el Sur	Desde el vértice 38 hasta el vértice 74 en línea quebrada de treinta y seis (36) tramos: tramo 42-43 de 10.89 m., tramo 43-44 de 16.17 m., tramo 44-45 de 24.11 m., tramo 45-46 de 10.6 m., tramo 46-47 de 15.15 m., tramo 47-48 de 1.75 m., tramo 48-49 de 1.83 m., tramo 49-50 de 16.18 m., tramo 50-51 de 2.74 m., tramo 51-52 de 3.98 m., tramo 52-53 de 4.56 m., tramo 53-54 de 3 m., tramo 54-55 de 11.03 m., tramo 55-56 de 4.21 m., tramo 56-57 de 6.1 m., tramo 57-58 de 4.08 m., tramo 58-59 de 4.87 m., tramo 59-60 de 3.35 m., tramo 60-61 de 5.77 m., tramo 61-62 de 19.06 m., tramo 62-63 de 12.94 m., tramo 63-64 de 16.2 m., tramo 64-65 de 20.44 m., tramo 65-66 de 19.09 m., tramo 66-67 de 27.99 m., tramo 67-68 de 23.91 m., tramo 68-69 de 41.23 m., tramo 69-70 de 35.41 m., tramo 70-71 de 39.72 m., tramo 71-72 de 40.17 m., tramo 72-73 de 20 m., tramo 73-74 de 40.03 m., tramo 74-75 de 40.84 m., tramo 75-76 de 22.18 m., tramo 76-77 de 167.75 m., tramo 77-78 de 33.22 m., tramo 78-79 de 24.36 m., tramo 79-80 de 50.56 m.	Colinda con P.E. N°11161822 (Propiedad de Proyecto Especial Chevimoshic) y con Camino S/N.
Por el Oeste	Desde el vértice 74 hasta el vértice 1 en línea recta de un (01) tramo: tramo 80-1 de 33.65 m.	Colinda con P.E. N°11161822 (Propiedad de Proyecto Especial Chevimoshic) y con Camino S/N.

#### 4. AREA

El área del predio es de 3.7091 Ha. (37,090.83 m<sup>2</sup>).

#### 5. PERIMETRO

El perímetro del predio es de 1,927.82 m.

#### 6. COORDENADAS UTM DE LOS VERTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georeferenciadas a los sistemas geodésicos WGS84 y PSAD56, proyección UTM y Zona 17 Sur.

#### CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)

CUADRO DE DATOS TECNICOS PREDIO DENOMINADO CONDUCCION CM-1							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	126.52	96°26'49"	727577.4042	9108657.9367	727326.1639	9108287.4597
2	2-3	13.26	165°57'21"	727691.6168	9108712.3693	727440.3764	9108341.8923
3	3-4	0.09	178°0'46"	727704.6122	9108714.9986	727453.3719	9108344.5215
4	4-5	17.52	153°7'7"	727704.7036	9108715.0138	727453.4633	9108344.5368
5	5-6	12.74	89°6'37"	727721.4221	9108709.7647	727470.1818	9108339.2876
6	6-7	73.63	277°10'19"	727717.4184	9108697.6731	727456.1780	9108327.1960
7	7-8	32.36	258°59'30"	727789.6637	9108683.4354	727538.4233	9108312.9683
8	8-9	14.83	113°23'20"	727801.8668	9108713.4022	727550.6264	9108342.9251
9	9-10	40.24	178°46'6"	727816.6937	9108713.7210	727565.4534	9108343.2439
10	10-11	39.96	187°24'4"	727856.9307	9108713.7210	727605.6903	9108343.2439
11	11-12	40.46	186°29'40"	727896.5692	9108718.8686	727645.3188	9108348.3915
12	12-13	60.04	173°22'8"	727935.8310	9108728.5841	727684.5906	9108358.1070

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO CONDUCCION CM-1							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
13	13-14	40.03	175°57'51"	727995.3848	9108736.1756	727744.1445	9108365.6985
14	14-15	19.69	142°11'11"	728035.3471	9108738.4298	727784.1068	9108367.9527
15	15-16	32.82	298°59'29"	728051.5587	9108727.2513	727800.3184	9108356.7743
16	16-17	24.65	127°18'50"	728054.7597	9108759.9183	727803.5193	9108389.4412
17	17-18	19.21	90°56'22"	728075.7255	9108772.8759	727824.4852	9108402.3988
18	18-19	26.48	148°39'45"	728086.0913	9108756.7028	727834.8509	9108386.2257
19	19-20	40.01	275°29'57"	728086.7011	9108730.2318	727835.4607	9108359.7547
20	20-21	63.24	177°33'15"	728126.4327	9108734.9827	727875.1924	9108364.5057
21	21-22	10.60	164°50'18"	728189.4853	9108739.8043	727938.2449	9108369.3272
22	22-23	28.42	248°5'18"	728199.9028	9108737.8192	727948.6624	9108367.3421
23	23-24	27.29	127°17'54"	728214.9352	9108761.9354	727963.6949	9108391.4584
24	24-25	10.86	104°36'28"	728242.1088	9108764.4859	727990.8685	9108394.0088
25	25-26	26.32	143°20'21"	728245.8167	9108754.2818	727994.5764	9108383.8047
26	26-27	12.85	267°13'42"	728238.2576	9108729.0717	727987.0172	9108358.5947
27	27-28	13.02	212°21'55"	728250.3717	9108724.7907	727999.1314	9108354.3137
28	28-29	5.95	149°45'46"	728263.0613	9108727.6976	728011.8209	9108357.2205
29	29-30	6.11	159°1'6"	728268.7386	9108725.9255	728017.4983	9108355.4484
30	30-31	15.51	247°22'21"	728273.5347	9108722.1356	728022.2944	9108351.6585
31	31-32	7.00	168°53'46"	728287.0915	9108729.6676	728035.8511	9108359.1905
32	32-33	4.28	141°13'35"	728293.7549	9108731.8255	728042.5145	9108361.3495
33	33-34	29.26	187°43'43"	728297.7527	9108730.3062	728046.5123	9108359.8291
34	34-35	13.71	128°34'18"	728326.2521	9108723.6779	728075.0118	9108353.2009
35	35-36	8.55	245°24'54"	728332.1504	9108711.3001	728080.9101	9108340.8230
36	36-37	3.27	215°15'28"	728340.6994	9108711.4334	728089.4591	9108340.9564
37	37-38	4.87	153°7'30"	728343.3401	9108713.3627	728092.0998	9108342.8856
38	38-39	8.34	72°47'25"	728348.1463	9108714.1477	728096.9060	9108343.6706
39	39-40	26.72	275°32'49"	728346.9951	9108705.8868	728095.7548	9108335.4098
40	40-41	6.87	234°43'46"	728373.6918	9108704.7744	728122.4514	9108334.2973
41	41-42	41.12	29°43'25"	728377.8877	9108710.2118	728126.6474	9108339.7347
42	42-43	10.89	93°9'53"	728372.2127	9108669.4875	728120.9724	9108299.0104
43	43-44	16.17	154°40'50"	728361.3624	9108670.3926	728110.1221	9108299.9155
44	44-45	24.11	216°14'12"	728347.3737	9108678.4976	728096.1334	9108308.0205
45	45-46	10.60	167°4'41"	728323.4053	9108675.9155	728072.1649	9108305.4384
46	46-47	15.15	166°43'56"	728312.8771	9108677.1659	728061.6368	9108306.6888
47	47-48	1.75	153°11'31"	728298.6454	9108682.3573	728047.4051	9108311.8802
48	48-49	1.83	159°16'38"	728297.4495	9108683.6330	728046.2092	9108313.1559
49	49-50	16.18	245°40'31"	728296.7501	9108685.3276	728045.5097	9108314.8505
50	50-51	2.74	132°44'47"	728280.5782	9108685.8631	728029.3379	9108315.3860
51	51-52	3.98	230°41'41"	728278.7874	9108687.9342	728027.5470	9108317.4571
52	52-53	4.56	197°43'59"	728274.8117	9108687.8270	728023.5714	9108317.3499
53	53-54	3.00	161°43'43"	728270.5050	9108686.3207	728019.2647	9108315.8436
54	54-55	11.03	173°12'51"	728267.5006	9108686.2679	728016.2602	9108315.7908
55	55-56	4.21	157°30'49"	728256.5225	9108687.3791	728005.2821	9108316.9020

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO CONDUCCIÓN CM-1							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
56	56-57	6.10	200°34'32"	728252.8146	9108689.3728	728001.5742	9108318.8957
57	57-58	4.08	202°7'27"	728246.7673	9108690.1894	727995.5269	9108319.7123
58	58-59	4.87	155°16'23"	728242.8138	9108689.1718	727991.5734	9108318.6947
59	59-60	3.35	166°17'25"	728238.0177	9108690.0428	727986.7773	9108319.5657
60	60-61	5.77	179°11'10"	728234.9548	9108691.4067	727983.7144	9108320.9296
61	61-62	19.06	232°26'9"	728229.7187	9108693.8279	727978.4784	9108323.3509
62	62-63	12.94	137°47'56"	728212.8273	9108684.9901	727961.5869	9108314.5130
63	63-64	16.20	186°8'25"	728200.3082	9108688.2469	727949.0679	9108317.7698
64	64-65	20.44	159°29'10"	728184.2816	9108690.6254	727933.0413	9108320.1483
65	65-66	19.09	211°33'50"	728166.3929	9108700.5232	727915.1526	9108330.0461
66	66-67	27.99	178°56'49"	728147.3185	9108699.6544	727896.0782	9108329.1773
67	67-68	23.91	188°25'15"	728119.3399	9108698.8949	727868.0996	9108328.4178
68	68-69	41.23	169°52'54"	728095.7928	9108694.7531	727844.5525	9108324.2761
69	69-70	35.41	187°12'56"	728054.5686	9108694.8557	727803.3183	9108324.3786
70	70-71	39.72	176°6'50"	728019.4189	9108690.4956	727768.1786	9108320.0185
71	71-72	40.17	186°56'9"	727979.7579	9108688.2873	727728.5175	9108317.8102
72	72-73	20.00	174°54'11"	727940.2130	9108681.2271	727688.9726	9108310.7500
73	73-74	40.03	178°12'11"	727920.2942	9108679.4754	727669.0539	9108308.9984
74	74-75	40.84	183°14'56"	727880.3238	9108677.2207	727629.0834	9108306.7436
75	75-76	22.18	336°5'29"	727839.7476	9108672.6137	727588.5073	9108302.1366
76	76-77	167.75	24°6'13"	727860.9074	9108665.9701	727609.6670	9108295.4930
77	77-78	33.22	190°30'29"	727694.2917	9108646.4776	727443.0513	9108276.0005
78	78-79	24.36	170°29'31"	727662.5514	9108636.6639	727411.3110	9108266.1869
79	79-80	50.56	180°36'33"	727638.4108	9108633.4117	727387.1704	9108262.9346
80	80-1	33.65	100°45'12"	727588.3784	9108626.1289	727337.1381	9108255.6518

## 7. OBSERVACIONES

- La presente Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia, han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N°002-2014-SUNARP-SN aprobada por Resolución N°120-2014-SUNARP-SN del 30.05.2014, realizando para ello, las Indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.
- La Información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentran georeferenciados en los DATUM UTM, WGS 84 y PSAD56, ZONA 17 Sur.
- No es posible la determinación del área, ni el perímetro del remanente de la P.E. N°11161822 por cuanto la Información de antecedentes registrales no cuenta con datos técnicos para tal fin. En tal sentido, se invoca al segundo párrafo del Artículo de la Ley 30230: "En los casos que se advierta que no sea factible determinar el área remanente, los planos a presentar sólo se referirán al área afectada materia de Independización o desmembración", así como también a la IV Disposición Complementaria: Supuesto excepcional de Independización, del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP, aprobado

mediante Res. 097-2013-SUNARP/SN del 03/05/2013 y su modificatoria Res. N°017-2022-SUNARP/SN del 10/02/2022.

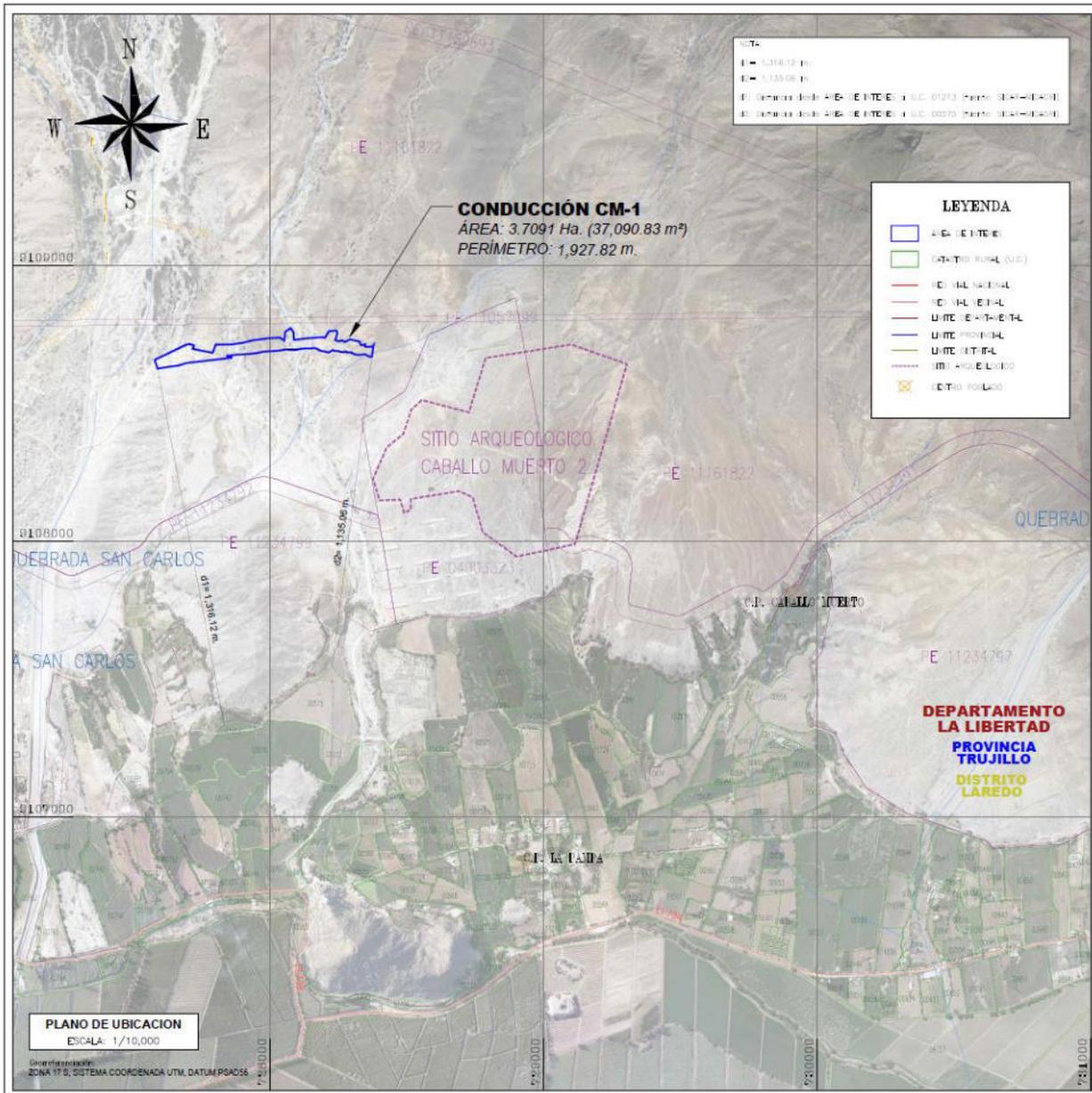
Trujillo, agosto de 2022



Ing. Pedro Amado Martín Guerrero  
VERIFICADOR CADASTRAL  
00002VCF29AK  
CIP N° 52334



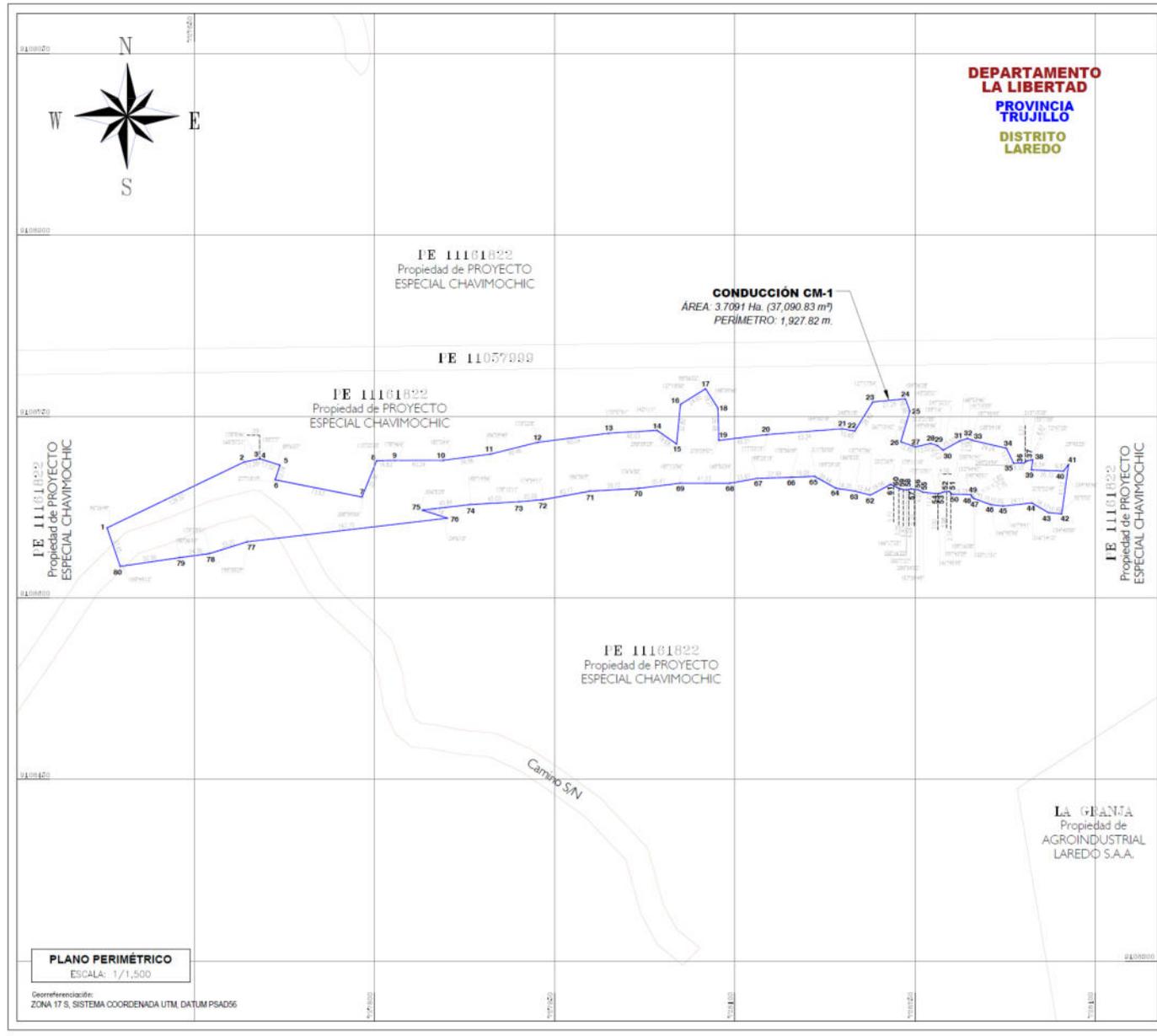
Ing. Ezequiel Rafael Córdova Rodríguez  
Especialista II en Coordinación  
División de Técnicas Investigativas - RREC



	<b>PERÚ</b>	Presidencia del Consejo de Ministros		<b>BESALCO</b>   <b>STRACON</b>
DEPARTAMENTO	:	LA LIBERTAD		
PROVINCIA	:	TRUJILLO		
DISTRITO	:	LAREDO		
DENOMINACIÓN	:	CONDUCCIÓN CM-1		
UBICACIÓN	:	SE UBICA EN LA QDA. SAN CARLOS, A 3.97 KM AL NORESTE DEL CENTRO POBLADO DE LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.		
FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE:				
  <b>ING. FRANCISCO SANCHEZ CORDERO RODRIGUEZ</b> <small>Ingeniero en Geodesia y en Coordinación      de Información Geográfica (SIG)</small>				
TRÁMITE:	TRANSFERENCIA INTERESTATAL	PARTIDA N°:	FE 11161822	
PLANO:	UBICACIÓN - LOCALIZACIÓN			LAMINA: 2/2
ESCALA:	INDICADA	FECHA:	AGOSTO 2022	<b>PUL-1</b>

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:

67Y3999608



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PRECIO DENOMINADO P.E. N°11234797 - ÁREA REMANENTE						
ORDEN	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERIO	COORDENADA X (m)	COORDENADA Y (m)	COORDENADA Z (m)
1	1	18.81	95.95	10079.42	10080.00	10080.00
2	2	13.36	109.71	10079.42	10079.42	10080.00
3	3	17.30	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
4	4	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
5	5	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
6	6	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
7	7	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
8	8	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
9	9	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
10	10	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
11	11	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
12	12	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
13	13	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
14	14	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
15	15	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
16	16	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
17	17	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
18	18	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
19	19	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
20	20	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
21	21	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
22	22	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
23	23	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
24	24	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
25	25	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
26	26	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
27	27	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
28	28	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
29	29	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
30	30	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
31	31	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
32	32	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
33	33	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
34	34	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
35	35	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
36	36	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
37	37	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
38	38	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
39	39	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
40	40	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
41	41	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
42	42	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
43	43	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
44	44	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
45	45	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
46	46	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
47	47	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
48	48	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
49	49	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
50	50	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
51	51	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
52	52	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
53	53	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
54	54	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
55	55	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
56	56	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
57	57	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
58	58	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
59	59	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
60	60	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
61	61	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
62	62	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
63	63	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
64	64	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
65	65	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
66	66	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
67	67	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
68	68	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
69	69	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
70	70	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
71	71	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
72	72	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
73	73	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
74	74	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
75	75	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
76	76	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
77	77	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
78	78	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
79	79	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
80	80	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
81	81	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
82	82	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
83	83	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
84	84	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
85	85	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
86	86	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
87	87	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
88	88	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
89	89	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
90	90	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
91	91	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
92	92	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
93	93	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
94	94	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
95	95	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
96	96	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
97	97	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
98	98	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00
99	99	17.81	107.77	10079.42	10079.42	10080.00
100	100	12.74	89.81	10079.42	10079.42	10080.00

COORDENADAS UTM  
 DATUM GEODÉSICO PSAD56 - ZONA 17 S

DEPARTAMENTO : LA LIBERTAD  
 PROVINCIA : TRELILLO  
 DISTRITO : LAREDO  
 DENOMINACIÓN : CONDUCCIÓN CM-1  
 UBICACIÓN : SE UBICA EN LA C.A. SAN CARLOS, A 3.97 KM AL NOROESTE DEL CENTRO POBLADO DE LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRELILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE

TRÁMITE : TRANSFERENCIA INTERESTATAL      FANTIA Nº : PE1161822

PLANO : PERIMÉTRICO      LÁMINA : 1/1

ESCALA : INDICADA      FECHA : AGOSTO 2022      PP-1

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **67Y3999608**