

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 1088-2022/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 25 de octubre del 2022

VISTO:

El Expediente N° 1003-2022/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, representada por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE PREDIOS POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556** de 3 áreas, distribuidas de la siguiente manera: **Área 1:** 9 167,87 m², **Área 2:** 4 369,32 m² y **Área 3:** 35 159,74 que forman parte de los predios de mayor extensión, ubicados en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, inscritos a favor del Proyecto Especial Chavimochic en las partidas registral N° 11161822, N° 11234792 y N° 11234799, de la Oficina Registral de Trujillo de la Zona Registral N° V – Sede Trujillo, con CUS N° 175996, N° 175997 y N° 175999, respectivamente, (en adelante, “los predios”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 01551-2022-ARCC/DE/DSI presentado el 26 de septiembre de 2022 [S.I. 25491-2022 (fojas 2 al 4)], la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, representada por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, Luis Víctor Elizarbe Ramos (en adelante, la “ARCC”), solicita la transferencia por Leyes Especiales de “el predio” en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30556, Ley

que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la autoridad para la reconstrucción con cambios, aprobado por el Decreto Supremo N° 094-2018-PCM (en adelante, el “TUO de la Ley N° 30556”), para la instalación de conducciones en la ejecución de los proyectos: “Creación del servicio de protección contra inundaciones en la quebrada de San Idelfonso, en los distritos de El Porvenir, Trujillo y Víctor Larco Herrera de la provincia de Trujillo - departamento de La Libertad” y “Creación de los servicios de protección contra inundaciones mediante captación, control y derivación hacia el mar de las aguas de las avenidas de la quebrada de San Carlos de la cuenca del Cerro Centinela, distrito de Laredo - provincia de Trujillo - departamento de La Libertad”, los cuales forman parte de los proyectos denominados: “Solución Integral Quebrada San Idelfonso” y “Solución Integral Quebrada San Carlos” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, presenta, entre otros, los siguientes documentos: **a)** Plan de Saneamiento físico y legal (fojas 5 al 16); **b)** certificado de búsqueda catastral con publicidad N° 2022-4079972 (fojas 17 al 22); y, **c)** plano diagnóstico, plano perimétrico, plano de ubicación y su respectiva memoria descriptiva de “los predios” (fojas 23 al 35).

3. Que, el artículo 1° del “TUO de la Ley N° 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo N° 091-2017-PCM (en adelante, “el Plan”), con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

4. Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2° del “TUO de la Ley N° 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3° de la presente Ley.

5. Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley N° 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (7) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura.

6. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57° del Reglamento de la Ley N° 30556, aprobado por Decreto Supremo N° 003-2019-PCM (en adelante, “Reglamento de la Ley N° 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios o bienes inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

7. Que, el inciso 58.1. del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556”, enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco de “el Plan”, conforme el siguiente detalle: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en el sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60° en tres (3) juegos; y, **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60°, en tres (3) juegos.

8. Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° de “el Reglamento de la Ley N° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

9. Que, en tal contexto, habiendo la “ARCC” señalado en su Oficio N° 01551-2022-ARCC-DE-DSI a fojas 2 al 4, que la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la SBN, toda vez que “el predio” es un terreno sin construcción, corresponde por tanto continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

10. Que, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ARCC”, mediante el Informe Preliminar N° 01197-2022/SBN-DGPE-SDDI del 30 de septiembre de 2022 (fojas 37 al 46) el cual concluyó, respecto de “los predios”, lo siguiente: **i)** forman parte del predio de mayor extensión, ubicados en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, inscritos a favor del Proyecto Especial Chavimochic en las partidas N° 11161822, N° 11234792 y N° 11234799 respectivamente, del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo; **ii)** se encuentran desocupados, sin edificaciones ni posesionarios; asimismo, no se superponen con solicitudes de ingreso ni procesos judiciales sobre sus ámbitos; **iii)** no se superponen con predios rurales, comunidades campesinas o nativas, monumentos arqueológicos, concesiones mineras, entre otros; **iv)** del Certificado de Búsqueda Catastral del 26 de julio de 2022, realizado sobre área mayor, se precisa en el Plano Diagnóstico presentado, que los predios identificados como “CÁMARA CONDUCCIÓN – AFECTACION 1”, “CÁMARA CONDUCCIÓN – AFECTACION 2” y “CÁMARA CONDUCCIÓN – AFECTACION 3”, se encuentran sobre las propiedades inscritas en las Partidas Registrales 11161822, 11234792 y 11234799, respectivamente; **v)** respecto al remanente del “Área 1”, se advierte que en el Asiento B00010 de la partida registral N° 11161822, invocan la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones de SUNARP, por no ser factible determinar las medidas perimétricas, debido a la falta de datos técnicos, por lo que corresponde el mismo procedimiento para el caso en concreto; **v)** la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos técnicos requeridos en el procedimiento, esto es la presentación del informe diagnóstico y propuesta de saneamiento, certificado de búsqueda catastral, plano perimétrico y de ubicación en coordenadas UTM y su respectiva memoria descriptiva de “los predios”; y, **vi)** respecto a los remanentes del “Área 2” y “Área 3”, no se presenta documentación técnica, o en su defecto, tampoco se invoca la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios

11. Que, en relación a lo expuesto, mediante Oficio N° 03469-2022/SBN-DGPE-SDDI de fecha 3 de octubre de 2022 [en adelante, “el Oficio” (fojas 50 y 51)], esta Subdirección comunicó a la “ARCC”, la ausencia de documentación técnica respecto al remanente del “Área 2”, a fin de que ésta sea presentada, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para la presentación de la misma, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad del procedimiento de conformidad con la aplicación supletoria de lo establecido en el numeral 6.2.4 de la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192 (en adelante, la “Directiva N° 001-2021/SBN”).

12. Que, “el Oficio” fue notificado con fecha 4 de octubre de 2022 a través de la Mesa de Partes Virtual a la “ARCC”, conforme consta en el cargo de recepción (foja 50), que obra en el Sistema de Gestión Documental de esta Superintendencia; razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General - Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “T.U.O. de la Ley N° 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 18 de octubre de 2022; habiendo la “ARCC”, dentro del plazo, remitido el Oficio N° 01741-2022-ARCC/DE/DSI [S.I. N° 27394-2022 (foja 56)] presentado con fecha 19 de octubre de 2022, a fin de subsanar la observación realizada en “el Oficio”.

13. Que, evaluada la documentación presentada por la “ARCC”, mediante los Informes Técnico Legales N° 1207-2022/SBN-DGPE-SDDI, N° 1208-2022/SBN-DGPE-SDDI y N° 1209-2022/SBN-DGPE-SDDI de fecha 24 de octubre de 2022., se determinó que se ha cumplido con presentar nuevo Plan de Saneamiento físico legal, en el que precisa respecto al remanente del “Área 2” y “Área 3” y adjuntando la documentación técnica (plano perimétrico y memoria descriptiva) correspondiente a dichos remanentes. En ese sentido, se tiene por levantada la observación formulada mediante “el Oficio” y se concluye que la “ARCC” cumple con los requisitos señalados en el artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556”.

14. Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley N° 30556”, la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región La Libertad conforme lo precisado en el numeral 4.3.8.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales, fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo N° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el numeral 14.2 y 16.2 del citado Anexo, que forman parte de los proyectos denominados: “Solución Integral Quebrada San Idelfonso” y “Solución Integral Quebrada San Carlos”, señalando como su entidad ejecutora a la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ARCC” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del artículo 2° del “TUO de la Ley N° 30556”.

15. Que, en ese orden de ideas, se advierte, de la revisión de la solicitud presentada por la “ARCC”, del informe de diagnóstico y de la propuesta de saneamiento físico y legal, así como del Informe Preliminar N° 01197-2022/SBN-DGPE-SDDI e Técnico Legales N° 1207-2022/SBN-DGPE-SDDI, N° 1208-2022/SBN-DGPE-SDDI y N° 1209-2022/SBN-DGPE-SDDI de fecha 24 de octubre de 2022., que “los predios” que se encuentran inscritos a favor del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC; no están comprendidos dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° del “Reglamento de la Ley N° 30556”; y, por su parte, la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° del “Reglamento de la Ley N° 30556”.

asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los predios de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento del TUO de la Ley N° 30556”.

16. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “los predios” a favor de la “ARCC”, para la instalación de conducciones en la ejecución de los proyectos: “Creación del servicio de protección contra inundaciones en la quebrada de San Idelfonso, en los distritos de El Porvenir, Trujillo y Víctor Larco Herrera de la provincia de Trujillo - departamento de La Libertad” y “Creación de los servicios de protección contra inundaciones mediante captación, control y derivación hacia el mar de las aguas de las avenidas de la quebrada de San Carlos de la cuenca del Cerro Centinela, distrito de Laredo - provincia de Trujillo - departamento de La Libertad”, los cuales forman parte de los proyectos denominados: “Solución Integral Quebrada San Idelfonso” y “Solución Integral Quebrada San Carlos”; debiendo previamente ordenarse sus independizaciones, dado que se encuentran formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley N° 30556”. Cabe señalar que, para el caso del “Área 1”, se tendrá en cuenta lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

17. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

18. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”.

19. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ARCC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley N° 30556”, “Reglamento de la Ley N° 30556”, el “TUO la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, Resolución N° 0066-2022/SBN; “T.U.O. del Decreto Legislativo N° 1192”, “TUO de la Ley N° 27444” Resolución N° 005-2022/SBN-GG e Informes Técnico Legales N° 1207-2022/SBN-DGPE-SDDI, N° 1208-2022/SBN-DGPE-SDDI y N° 1209-2022/SBN-DGPE-SDDI de fecha 24 de octubre de 2022.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN, de 3 áreas, distribuidas de la siguiente manera: **Área 1: 9 167,87 m²**, **Área 2: 4 369,32 m²** y **Área 3: 35 159,74 m²** que forman parte de los predios de mayor extensión, ubicados en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, inscritos a favor del Proyecto Especial Chavimochic en las partidas registral N° 11161822, N° 11234792 y N° 11234799, de la Oficina Registral de Trujillo de la Zona Registral N° V – Sede Trujillo, con CUS N° 175996, N° 175997 y N° 175999, respectivamente, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556, de las áreas descritas en el artículo 1° de la presente resolución a favor

de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, para la instalación de conducciones en la ejecución de los proyectos: “Creación del servicio de protección contra inundaciones en la quebrada de San Idelfonso, en los distritos de El Porvenir, Trujillo y Víctor Larco Herrera de la provincia de Trujillo - departamento de La Libertad” y “Creación de los servicios de protección contra inundaciones mediante captación, control y derivación hacia el mar de las aguas de las avenidas de la quebrada de San Carlos de la cuenca del Cerro Centinela, distrito de Laredo - provincia de Trujillo - departamento de La Libertad”, los cuales forman parte de los proyectos denominados: “Solución Integral Quebrada San Idelfonso” y “Solución Integral Quebrada San Carlos”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° V - Sede Trujillo, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Regístrese, y comuníquese.
POI 19.1.2.11

VISADO POR:

Profesional de la SDDI Profesional de la SDDI Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirector de Desarrollo Inmobiliario

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.º 30047, Ley n.º 30230, Decreto Legislativo n.º 1358 y Decreto Legislativo n.º 1439.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Referencia Plano Perimétrico PP-1, PP-2, PP-3, PP-4 y Plano Ubicación-Localización PUL-1

1. DENOMINACIÓN

El predio se denomina: CÁMARA-CONDUCCIÓN

1.1. UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1.1. Ubicación Política

Departamento : LA LIBERTAD
Provincia : TRUJILLO
Distrito : LAREDO

Referencia : **SE UBICA A 0.61 KM AL ESTE DEL CENTRO POBLADO DE NUEVO LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.**

1.1.2. Ubicación Cartográfica.

Coordenadas UTM del centroide, Este: 727159.7269 m., Norte: 9107653.3161 m.

1.2. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice 1 hasta el vértice 3 en línea quebrada de dos (02) tramos: 1 tramo 1-2 de 40.03 m. 2 tramo 2-3 de 56.93 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
Por el Este	Desde el vértice 3 hasta el vértice 15 en línea quebrada de doce (12) tramos: 1 tramo 3-4 de 14.72 m. 2 tramo 4-5 de 24.15 m. 3 tramo 5-6 de 13.89 m. 4 tramo 6-7 de 13.8 m. 5 tramo 7-8 de 144.77 m. 6 tramo 8-9 de 23.01 m. 7 tramo 9-10 de 110.29 m. 8 tramo 10-11 de 26.41 m. 9 tramo 11-12 de 66.57 m. 10 tramo 12-13 de 68.97 m. 11 tramo 13-14 de 612.93 m. 12 tramo 14-15 de 5.7 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC), con predio inscrito en PE 11234792 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC), con predio inscrito en PE 11234799 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC) y con Camino S/N.
Por el Sur	Desde el vértice 15 hasta el vértice 16 en línea recta de un (01) tramo: 1 tramo 15-16 de 25.01 m.	Colinda con UC 00762 (Propiedad de Terceros) por medio de camino S/N.

Por el Oeste	Desde el vértice 16 hasta el vértice 1 en línea quebrada de veintiún (21) tramos:		Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC), con predio inscrito en PE 11234792 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC), con predio inscrito en PE 11234799 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC) y con Camino S/N.
	1	tramo 16-17 de 6.26 m.	
	2	tramo 17-18 de 154.86 m.	
	3	tramo 18-19 de 4.24 m.	
	4	tramo 19-20 de 23.08 m.	
	5	tramo 20-21 de 4.24 m.	
	6	tramo 21-22 de 221.17 m.	
	7	tramo 22-23 de 4.24 m.	
	8	tramo 23-24 de 23.08 m.	
	9	tramo 24-25 de 4.24 m.	
	10	tramo 25-26 de 120.38 m.	
	11	tramo 26-27 de 4.31 m.	
	12	tramo 27-28 de 23.08 m.	
	13	tramo 28-29 de 4.31 m.	
	14	tramo 29-30 de 34.84 m.	
	15	tramo 30-31 de 69.39 m.	
	16	tramo 31-32 de 68.48 m.	
	17	tramo 32-33 de 27.69 m.	
	18	tramo 33-34 de 130.66 m.	
	19	tramo 34-35 de 62.91 m.	
	20	tramo 35-36 de 57.64 m.	
21	tramo 36-1 de 28.05 m.		

1.3. ÁREA

El área del predio es de 4.8697 Has (48,696.93 m²).

1.4. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 2,324.33 m.

1.5. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos PSAD56 y WGS84, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO CÁMARA-CONDUCCIÓN							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	40.03	59°50'28"	727097.8755	9108011.1073	726846.6540	9107640.6446
2	2-3	56.93	238°48'48"	727137.4604	9108017.0408	726886.2389	9107646.5781
3	3-4	14.72	63°38'14"	727159.3934	9108069.5715	726908.1718	9107699.1088
4	4-5	24.15	169°44'17"	727169.0445	9108058.4594	726917.8230	9107687.9967
5	5-6	13.89	176°30'21"	727181.3801	9108037.6951	726930.1585	9107667.2324
6	6-7	13.80	170°5'20"	727187.7333	9108025.3432	726936.5117	9107654.8805
7	7-8	144.77	171°29'8"	727191.8376	9108012.1725	726940.6160	9107641.7098
8	8-9	23.01	173°6'11"	727213.9697	9107869.1060	726962.7482	9107498.6433
9	9-10	110.29	175°7'41"	727214.7315	9107846.1042	726963.5100	9107475.6416
10	10-11	26.41	171°17'20"	727209.0071	9107735.9648	726957.7856	9107365.5022
11	11-12	66.57	188°42'41"	727203.6575	9107710.1014	726952.4360	9107339.6387
12	12-13	68.97	159°24'54"	727200.2023	9107643.6170	726948.9807	9107273.1543

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO CÁMARA-CONDUCCIÓN							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
13	13-14	612.93	200°35'5"	727172.6335	9107580.3944	726921.4120	9107209.9317
14	14-15	5.70	183°46'58"	727140.8201	9106968.2914	726889.5986	9106597.8287
15	15-16	25.01	105°19'25"	727140.9004	9106962.5924	726889.6789	9106592.1297
16	16-17	6.26	73°8'52"	727116.8775	9106955.6444	726865.6560	9106585.1817
17	17-18	154.86	177°44'45"	727116.9562	9106961.9003	726865.7347	9106591.4376
18	18-19	4.24	225°0'0"	727124.9939	9107116.5481	726873.7724	9106746.0854
19	19-20	23.08	135°0'0"	727122.1537	9107119.6997	726870.9321	9106749.2370
20	20-21	4.24	135°0'0"	727123.3517	9107142.7509	726872.1302	9106772.2882
21	21-22	221.17	225°0'0"	727126.5034	9107145.5911	726875.2818	9106775.1284
22	22-23	4.24	225°0'0"	727137.9829	9107366.4616	726886.7613	9106995.9989
23	23-24	23.08	135°0'0"	727135.1426	9107369.6133	726883.9211	9106999.1506
24	24-25	4.24	135°0'0"	727136.3407	9107392.6644	726885.1191	9107022.2017
25	25-26	120.38	225°0'0"	727139.4923	9107395.5046	726888.2708	9107025.0419
26	26-27	4.31	225°0'0"	727145.7406	9107515.7236	726894.5191	9107145.2609
27	27-28	23.08	135°0'0"	727142.8578	9107518.9225	726891.6363	9107148.4598
28	28-29	4.31	135°0'0"	727144.0559	9107541.9737	726892.8343	9107171.5110
29	29-30	34.84	225°0'0"	727147.2547	9107544.8564	726896.0332	9107174.3937
30	30-31	69.39	201°20'16"	727149.0628	9107579.6451	726897.8413	9107209.1824
31	31-32	68.48	158°39'44"	727127.2017	9107645.5061	726875.9802	9107275.0434
32	32-33	27.69	192°30'45"	727130.7559	9107713.8904	726879.5344	9107343.4277
33	33-34	130.66	167°29'15"	727126.1673	9107741.2020	726874.9458	9107370.7393
34	34-35	62.91	182°12'21"	727132.9491	9107871.6871	726881.7276	9107501.2244
35	35-36	57.64	199°22'24"	727133.7938	9107934.5876	726882.5722	9107564.1249
36	36-1	28.05	200°4'47"	727115.4062	9107989.2127	726864.1846	9107618.7500

2. ÁREAS DE AFECTACIÓN

CUADRO DE ÁREAS DE AFECTACIÓN				
	AFECTACIÓN	PERÍMETRO (m)	ÁREA AFECTADA	
			Ha.	m2
CÁMARA-CONDUCCIÓN	1 PE-11161822	445.6	0.9168	9,167.87
	2 PE-11234792	284.91	0.4369	4,369.32
	3 PE-11234799	1,938.73	3.516	35,159.74
	TOTAL			4.8697

2.1. AFECTACIÓN 1

2.1.1. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
---------	-----------	------------

Por el Norte	Desde el vértice A hasta el vértice C en línea quebrada de dos (02) tramos: 1 tramo A-B de 40.03 m. 2 tramo B-C de 56.93 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
Por el Este	Desde el vértice C hasta el vértice H en línea quebrada de cinco (05) tramos: 1 tramo C-D de 14.72 m. 2 tramo D-E de 24.15 m. 3 tramo E-F de 13.89 m. 4 tramo F-G de 13.8 m. 5 tramo G-H de 113.44 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC) y con Camino S/N.
Por el Sur	Desde el vértice H hasta el vértice I en línea recta de un (01) tramo: 1 tramo H-I de 82.83 m.	Colinda con CÁMARA-CONDUCCIÓN Afectación 2
Por el Oeste	Desde el vértice I hasta el vértice A en línea quebrada de dos (02) tramos: 1 tramo I-J de 57.76 m. 2 tramo J-A de 28.05 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC) y con Camino S/N.

2.1.2. ÁREA

El área del predio es de 0.9168 Has (9,167.87 m²).

2.1.3. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 445.60 m.

2.1.4. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos PSAD56 y WGS84, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO CÁMARA-CONDUCCIÓN AFECTACIÓN 1							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	40.03	59°50'28"	727097.8755	9108011.1073	726846.6540	9107640.6446
B	B-C	56.93	238°48'48"	727137.4604	9108017.0408	726886.2389	9107646.5781
C	C-D	14.72	63°38'14"	727159.3934	9108069.5715	726908.1718	9107699.1088
D	D-E	24.15	169°44'17"	727169.0445	9108058.4594	726917.8230	9107687.9967
E	E-F	13.89	176°30'21"	727181.3801	9108037.6951	726930.1585	9107667.2324
F	F-G	13.80	170°5'20"	727187.7333	9108025.3432	726936.5117	9107654.8805
G	G-H	113.44	171°29'8"	727191.8376	9108012.1725	726940.6160	9107641.7098
H	H-I	82.83	56°39'46"	727209.1802	9107900.0666	726957.9587	9107529.6039
I	I-J	57.76	133°8'51"	727133.8321	9107934.4737	726882.6106	9107564.0110
J	J-A	28.05	200°4'47"	727115.4062	9107989.2127	726864.1846	9107618.7500

2.2. AFECTACIÓN 2

2.2.1. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice A hasta el vértice B en línea recta de un (01) tramo: 1 tramo A-B de 82.88 m.	Colinda con CÁMARA-CONDUCCIÓN Afectación 1
Por el Este	Desde el vértice B hasta el vértice E en línea quebrada de tres (03) tramos: 1 tramo B-C de 31.33 m. 2 tramo C-D de 23.01 m. 3 tramo D-E de 3.46 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11234792 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
Por el Sur	Desde el vértice E hasta el vértice F en línea recta de un (01) tramo: 1 tramo E-F de 89.59 m.	Colinda con CÁMARA-CONDUCCIÓN Afectación 3.
Por el Oeste	Desde el vértice F hasta el vértice A en línea recta de un (01) tramo: 1 tramo F-A de 54.64 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11234792 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).

2.2.2. ÁREA

El área del predio es de 0.4369 Has (4,369.32 m²).

2.2.3. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 284.91 m.

2.2.4. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos WGS84 y PSAD56, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO CÁMARA-CONDUCCIÓN AFECTACIÓN 2							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	82.88	66°13'33"	727133.7925	9107934.4918	726882.5709	9107564.0291
B	B-C	31.33	123°20'14"	727209.1802	9107900.0666	726957.9587	9107529.6039
C	C-D	23.01	173°6'11"	727213.9697	9107869.1060	726962.7482	9107498.6433
D	D-E	3.46	175°7'41"	727214.7315	9107846.1042	726963.5100	9107475.6416
E	E-F	89.59	68°25'54"	727214.5518	9107842.6472	726963.3303	9107472.1845
F	F-A	54.64	113°46'27"	727133.0589	9107879.8604	726881.8373	9107509.3977

2.3. AFECTACIÓN 3

2.3.1. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
---------	-----------	------------

Por el Norte	Desde el vértice A hasta el vértice B en línea recta de un (01) tramo: 1 tramo A-B de 89.59 m.	Colinda con CÁMARA-CONDUCCIÓN Afectación 2
Por el Este	Desde el vértice B hasta el vértice H en línea quebrada de seis (06) tramos: 1 tramo B-C de 106.83 m. 2 tramo C-D de 26.41 m. 3 tramo D-E de 66.57 m. 4 tramo E-F de 68.97 m. 5 tramo F-G de 612.93 m. 6 tramo G-H de 5.7 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11234799 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
Por el Sur	Desde el vértice H hasta el vértice I en línea recta de un (01) tramo: 1 tramo H-I de 25.01 m.	Colinda con UC 00762 (Propiedad de Terceros) por medio de camino S/N.
Por el Oeste	Desde el vértice I hasta el vértice A en línea quebrada de diecinueve (19) tramos: 1 tramo I-J de 6.26 m. 2 tramo J-K de 154.86 m. 3 tramo K-L de 4.24 m. 4 tramo L-M de 23.08 m. 5 tramo M-N de 4.24 m. 6 tramo N-O de 221.17 m. 7 tramo O-P de 4.24 m. 8 tramo P-Q de 23.08 m. 9 tramo Q-R de 4.24 m. 10 tramo R-S de 120.38 m. 11 tramo S-T de 4.31 m. 12 tramo T-U de 23.08 m. 13 tramo U-V de 4.31 m. 14 tramo V-W de 34.84 m. 15 tramo W-X de 69.39 m. 16 tramo X-Y de 68.48 m. 17 tramo Y-Z de 27.69 m. 18 tramo Z-A1 de 130.66 m. 19 tramo A1-A de 8.17 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11234799 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).

2.3.2. ÁREA

El área del predio es de 3.5160 Has (35,159.74 m²).

2.3.3. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 1,938.73 m.

2.3.4. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos PSAD56 y WGS84, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO CÁMARA-CONDUCCIÓN AFECTACIÓN 3							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	89.59	66°13'33"	727133.0589	9107879.8604	726881.8373	9107509.3977
B	B-C	106.83	111°34'6"	727214.5518	9107842.6472	726963.3303	9107472.1845
C	C-D	26.41	171°17'20"	727209.0071	9107735.9648	726957.7856	9107365.5022
D	D-E	66.57	188°42'41"	727203.6575	9107710.1014	726952.4360	9107339.6387
E	E-F	68.97	159°24'54"	727200.2023	9107643.6170	726948.9807	9107273.1543
F	F-G	612.93	200°35'5"	727172.6335	9107580.3944	726921.4120	9107209.9317
G	G-H	5.70	183°46'58"	727140.8201	9106968.2914	726889.5986	9106597.8287
H	H-I	25.01	105°19'25"	727140.9004	9106962.5924	726889.6789	9106592.1297
I	I-J	6.26	73°8'52"	727116.8775	9106955.6444	726865.6560	9106585.1817
J	J-K	154.86	177°44'45"	727116.9562	9106961.9003	726865.7347	9106591.4376
K	K-L	4.24	225°0'0"	727124.9939	9107116.5481	726873.7724	9106746.0854
L	L-M	23.08	135°0'0"	727122.1537	9107119.6997	726870.9321	9106749.2370
M	M-N	4.24	135°0'0"	727123.3517	9107142.7509	726872.1302	9106772.2882
N	N-O	221.17	225°0'0"	727126.5034	9107145.5911	726875.2818	9106775.1284
O	O-P	4.24	225°0'0"	727137.9829	9107366.4616	726886.7613	9106995.9989
P	P-Q	23.08	135°0'0"	727135.1426	9107369.6133	726883.9211	9106999.1506
Q	Q-R	4.24	135°0'0"	727136.3407	9107392.6644	726885.1191	9107022.2017
R	R-S	120.38	225°0'0"	727139.4923	9107395.5046	726888.2708	9107025.0419
S	S-T	4.31	225°0'0"	727145.7406	9107515.7236	726894.5191	9107145.2609
T	T-U	23.08	135°0'0"	727142.8578	9107518.9225	726891.6363	9107148.4598
U	U-V	4.31	135°0'0"	727144.0559	9107541.9737	726892.8343	9107171.5110
V	V-W	34.84	225°0'0"	727147.2547	9107544.8564	726896.0332	9107174.3937
W	W-X	69.39	201°20'16"	727149.0628	9107579.6451	726897.8413	9107209.1824
X	X-Y	68.48	158°39'44"	727127.2017	9107645.5061	726875.9802	9107275.0434
Y	Y-Z	27.69	192°30'45"	727130.7559	9107713.8904	726879.5344	9107343.4277
Z	Z-A1	130.66	167°29'15"	727126.1673	9107741.2020	726874.9458	9107370.7393
A1	A1-A	8.17	182°12'21"	727132.9491	9107871.6871	726881.7276	9107501.2244

3. OBSERVACIONES

- La presente Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia, han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN aprobada por Resolución N° 120-2014-SUNARP-SN del 30.05.2014, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentran georreferenciados en los DATUM UTM, PSAD56 y WGS 84, ZONA 17 Sur.

Trujillo, agosto de 2022


 Ing. Pedro Amador Morán Guzmán
 VERIFICADOR CATASTRAL
 SOBREVIZOR
 CIP. N° 55534


 Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez
 Especialista II en Coordinación
 Dirección de Soluciones Integrales - ARCC

MEMORIA DESCRIPTIVA

Referencia Plano Perimétrico PP-1, PP-2, PP-3, PP-4, PR-1, PR-2 y Plano Ubicación-Localización PUL-1

1. DENOMINACIÓN

El predio se denomina: CÁMARA-CONDUCCIÓN

1.1. UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1.1. Ubicación Política

Departamento :LA LIBERTAD
Provincia : TRUJILLO
Distrito : LAREDO

Referencia : SE UBICA A 0.61 KM AL ESTE DEL CENTROPOBLADO DE NUEVO LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

1.1.2. Ubicación Cartográfica.

Coordenadas UTM del centroide, Este: 727159.7269 m., Norte: 9107653.3161 m.

1.2. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice 1 hasta el vértice 3 en línea quebrada de dos (02) tramos: 1 tramo 1-2 de 40.03 m. 2 tramo 2-3 de 56.93 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
Por el Este	Desde el vértice 3 hasta el vértice 15 en línea quebrada de doce (12) tramos: 1 tramo 3-4 de 14.72 m. 2 tramo 4-5 de 24.15 m. 3 tramo 5-6 de 13.89 m. 4 tramo 6-7 de 13.8 m. 5 tramo 7-8 de 144.77 m. 6 tramo 8-9 de 23.01 m. 7 tramo 9-10 de 110.29 m. 8 tramo 10-11 de 26.41 m. 9 tramo 11-12 de 66.57 m. 10 tramo 12-13 de 68.97 m. 11 tramo 13-14 de 612.93 m. 12 tramo 14-15 de 5.7 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC), con predio inscrito en PE 11234792 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC), con predio inscrito en PE 11234799 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC) y con Camino S/N.
Por el Sur	Desde el vértice 15 hasta el vértice 16 en línea recta de un (01) tramo: 1 tramo 15-16 de 25.01 m.	Colinda con UC 00762 (Propiedad de Terceros) por medio de camino S/N.

Por el Oeste	Desde el vértice 16 hasta el vértice 1 en línea quebrada de veintiún (21) tramos:		Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC), con predio inscrito en PE 11234792 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC), con predio inscrito en PE 11234799 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC) y con Camino S/N.
	1	tramo 16-17 de 6.26 m.	
	2	tramo 17-18 de 154.86 m.	
	3	tramo 18-19 de 4.24 m.	
	4	tramo 19-20 de 23.08 m.	
	5	tramo 20-21 de 4.24 m.	
	6	tramo 21-22 de 221.17 m.	
	7	tramo 22-23 de 4.24 m.	
	8	tramo 23-24 de 23.08 m.	
	9	tramo 24-25 de 4.24 m.	
	10	tramo 25-26 de 120.38 m.	
	11	tramo 26-27 de 4.31 m.	
	12	tramo 27-28 de 23.08 m.	
	13	tramo 28-29 de 4.31 m.	
	14	tramo 29-30 de 34.84 m.	
	15	tramo 30-31 de 69.39 m.	
	16	tramo 31-32 de 68.48 m.	
	17	tramo 32-33 de 27.69 m.	
	18	tramo 33-34 de 130.66 m.	
	19	tramo 34-35 de 62.91 m.	
	20	tramo 35-36 de 57.64 m.	
21	tramo 36-1 de 28.05 m.		

1.3. ÁREA

El área del predio es de 4.8697 Has (48,696.93 m²).

1.4. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 2,324.33 m.

1.5. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos PSAD56 y WGS84, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO CÁMARA-CONDUCCIÓN							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	40.03	59°50'28"	727097.8755	9108011.1073	726846.6540	9107640.6446
2	2-3	56.93	238°48'48"	727137.4604	9108017.0408	726886.2389	9107646.5781
3	3-4	14.72	63°38'14"	727159.3934	9108069.5715	726908.1718	9107699.1088
4	4-5	24.15	169°44'17"	727169.0445	9108058.4594	726917.8230	9107687.9967
5	5-6	13.89	176°30'21"	727181.3801	9108037.6951	726930.1585	9107667.2324
6	6-7	13.80	170°5'20"	727187.7333	9108025.3432	726936.5117	9107654.8805
7	7-8	144.77	171°29'8"	727191.8376	9108012.1725	726940.6160	9107641.7098
8	8-9	23.01	173°6'11"	727213.9697	9107869.1060	726962.7482	9107498.6433
9	9-10	110.29	175°7'41"	727214.7315	9107846.1042	726963.5100	9107475.6416
10	10-11	26.41	171°17'20"	727209.0071	9107735.9648	726957.7856	9107365.5022
11	11-12	66.57	188°42'41"	727203.6575	9107710.1014	726952.4360	9107339.6387
12	12-13	68.97	159°24'54"	727200.2023	9107643.6170	726948.9807	9107273.1543

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO CÁMARA-CONDUCCIÓN							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
13	13-14	612.93	200°35'5"	727172.6335	9107580.3944	726921.4120	9107209.9317
14	14-15	5.70	183°46'58"	727140.8201	9106968.2914	726889.5986	9106597.8287
15	15-16	25.01	105°19'25"	727140.9004	9106962.5924	726889.6789	9106592.1297
16	16-17	6.26	73°8'52"	727116.8775	9106955.6444	726865.6560	9106585.1817
17	17-18	154.86	177°44'45"	727116.9562	9106961.9003	726865.7347	9106591.4376
18	18-19	4.24	225°0'0"	727124.9939	9107116.5481	726873.7724	9106746.0854
19	19-20	23.08	135°0'0"	727122.1537	9107119.6997	726870.9321	9106749.2370
20	20-21	4.24	135°0'0"	727123.3517	9107142.7509	726872.1302	9106772.2882
21	21-22	221.17	225°0'0"	727126.5034	9107145.5911	726875.2818	9106775.1284
22	22-23	4.24	225°0'0"	727137.9829	9107366.4616	726886.7613	9106995.9989
23	23-24	23.08	135°0'0"	727135.1426	9107369.6133	726883.9211	9106999.1506
24	24-25	4.24	135°0'0"	727136.3407	9107392.6644	726885.1191	9107022.2017
25	25-26	120.38	225°0'0"	727139.4923	9107395.5046	726888.2708	9107025.0419
26	26-27	4.31	225°0'0"	727145.7406	9107515.7236	726894.5191	9107145.2609
27	27-28	23.08	135°0'0"	727142.8578	9107518.9225	726891.6363	9107148.4598
28	28-29	4.31	135°0'0"	727144.0559	9107541.9737	726892.8343	9107171.5110
29	29-30	34.84	225°0'0"	727147.2547	9107544.8564	726896.0332	9107174.3937
30	30-31	69.39	201°20'16"	727149.0628	9107579.6451	726897.8413	9107209.1824
31	31-32	68.48	158°39'44"	727127.2017	9107645.5061	726875.9802	9107275.0434
32	32-33	27.69	192°30'45"	727130.7559	9107713.8904	726879.5344	9107343.4277
33	33-34	130.66	167°29'15"	727126.1673	9107741.2020	726874.9458	9107370.7393
34	34-35	62.91	182°12'21"	727132.9491	9107871.6871	726881.7276	9107501.2244
35	35-36	57.64	199°22'24"	727133.7938	9107934.5876	726882.5722	9107564.1249
36	36-1	28.05	200°4'47"	727115.4062	9107989.2127	726864.1846	9107618.7500

2. ÁREAS DE AFECTACIÓN

CUADRO DE ÁREAS DE AFECTACIÓN					
CÁMARA-CONDUCCIÓN	AFECTACIÓN		PERÍMETRO (m)	ÁREA AFECTADA	
				Ha.	m2
	1	PE-11161822 ⁽¹⁾	445.6	0.9168	9,167.87
2	PE-11234792	284.91	0.4369	4,369.32	
3	PE-11234799	1,938.73	3.516	35,159.74	
TOTAL			4.8697	48,696.93	

⁽¹⁾ No es posible la determinación del área, ni el perímetro del remanente por cuanto la información de antecedentes registrales no cuenta con datos técnicos para tal fin. En tal sentido, se invoca al segundo párrafo del Artículo de la Ley 30230: "En los casos que se advierta que no sea factible determinar el área remanente, los planos a presentar sólo se referirán al área afectada materia de independización o desmembración", así como también a la IV Disposición Complementaria: Supuesto excepcional de Independización, del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP, aprobado mediante Res. 097-2013-SUNARP/SN del 03/05/2013 y su modificatoria Res. N° 017-2022-SUNARP/SN del 10/02/2022.

2.1. AFECTACIÓN 1

2.1.1. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice A hasta el vértice C en línea quebrada de dos (02) tramos: 1 tramo A-B de 40.03 m. 2 tramo B-C de 56.93 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
Por el Este	Desde el vértice C hasta el vértice H en línea quebrada de cinco (05) tramos: 1 tramo C-D de 14.72 m. 2 tramo D-E de 24.15 m. 3 tramo E-F de 13.89 m. 4 tramo F-G de 13.8 m. 5 tramo G-H de 113.44 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC) y con Camino S/N.
Por el Sur	Desde el vértice H hasta el vértice I en línea recta de un (01) tramo: 1 tramo H-I de 82.83 m.	Colinda con CÁMARA-CONDUCCIÓN Afectación 2
Por el Oeste	Desde el vértice I hasta el vértice A en línea quebrada de dos (02) tramos: 1 tramo I-J de 57.76 m. 2 tramo J-A de 28.05 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC) y con Camino S/N.

2.1.2. ÁREA

El área del predio es de 0.9168 Has (9,167.87 m²).

2.1.3. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 445.60 m.

2.1.4. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos PSAD56 y WGS84, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO CÁMARA-CONDUCCIÓN AFECTACIÓN 1							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	40.03	59°50'28"	727097.8755	9108011.1073	726846.6540	9107640.6446
B	B-C	56.93	238°48'48"	727137.4604	9108017.0408	726886.2389	9107646.5781
C	C-D	14.72	63°38'14"	727159.3934	9108069.5715	726908.1718	9107699.1088
D	D-E	24.15	169°44'17"	727169.0445	9108058.4594	726917.8230	9107687.9967
E	E-F	13.89	176°30'21"	727181.3801	9108037.6951	726930.1585	9107667.2324
F	F-G	13.80	170°5'20"	727187.7333	9108025.3432	726936.5117	9107654.8805
G	G-H	113.44	171°29'8"	727191.8376	9108012.1725	726940.6160	9107641.7098
H	H-I	82.83	56°39'46"	727209.1802	9107900.0666	726957.9587	9107529.6039
I	I-J	57.76	133°8'51"	727133.8321	9107934.4737	726882.6106	9107564.0110
J	J-A	28.05	200°4'47"	727115.4062	9107989.2127	726864.1846	9107618.7500

2.2. AFECTACIÓN 2

2.2.1. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice A hasta el vértice B en línea recta de un (01) tramo: 1 tramo A-B de 82.88 m.	Colinda con CÁMARA-CONDUCCIÓN Afectación 1
Por el Este	Desde el vértice B hasta el vértice E en línea quebrada de tres (03) tramos: 1 tramo B-C de 31.33 m. 2 tramo C-D de 23.01 m. 3 tramo D-E de 3.46 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11234792 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
Por el Sur	Desde el vértice E hasta el vértice F en línea recta de un (01) tramo: 1 tramo E-F de 89.59 m.	Colinda con CÁMARA-CONDUCCIÓN Afectación 3.
Por el Oeste	Desde el vértice F hasta el vértice A en línea recta de un (01) tramo: 1 tramo F-A de 54.64 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11234792 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).

2.2.2. ÁREA

El área del predio es de 0.4369 Has (4,369.32 m²).

2.2.3. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 284.91 m.

2.2.4. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos WGS84 y PSAD56, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO CÁMARA-CONDUCCIÓN AFECTACIÓN 2							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	82.88	66°13'33"	727133.7925	9107934.4918	726882.5709	9107564.0291
B	B-C	31.33	123°20'14"	727209.1802	9107900.0666	726957.9587	9107529.6039
C	C-D	23.01	173°6'11"	727213.9697	9107869.1060	726962.7482	9107498.6433
D	D-E	3.46	175°7'41"	727214.7315	9107846.1042	726963.5100	9107475.6416
E	E-F	89.59	68°25'54"	727214.5518	9107842.6472	726963.3303	9107472.1845
F	F-A	54.64	113°46'27"	727133.0589	9107879.8604	726881.8373	9107509.3977

2.3. AFECTACIÓN 3

2.3.1. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice A hasta el vértice B en línea recta de un (01) tramo: 1 tramo A-B de 89.59 m.	Colinda con CÁMARA-CONDUCCIÓN Afectación 2
Por el Este	Desde el vértice B hasta el vértice H en línea quebrada de seis (06) tramos: 1 tramo B-C de 106.83 m. 2 tramo C-D de 26.41 m. 3 tramo D-E de 66.57 m. 4 tramo E-F de 68.97 m. 5 tramo F-G de 612.93 m. 6 tramo G-H de 5.7 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11234799 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
Por el Sur	Desde el vértice H hasta el vértice I en línea recta de un (01) tramo: 1 tramo H-I de 25.01 m.	Colinda con UC 00762 (Propiedad de Terceros) por medio de camino S/N.
Por el Oeste	Desde el vértice I hasta el vértice A en línea quebrada de diecinueve (19) tramos: 1 tramo I-J de 6.26 m. 2 tramo J-K de 154.86 m. 3 tramo K-L de 4.24 m. 4 tramo L-M de 23.08 m. 5 tramo M-N de 4.24 m. 6 tramo N-O de 221.17 m. 7 tramo O-P de 4.24 m. 8 tramo P-Q de 23.08 m. 9 tramo Q-R de 4.24 m. 10 tramo R-S de 120.38 m. 11 tramo S-T de 4.31 m. 12 tramo T-U de 23.08 m. 13 tramo U-V de 4.31 m. 14 tramo V-W de 34.84 m. 15 tramo W-X de 69.39 m. 16 tramo X-Y de 68.48 m. 17 tramo Y-Z de 27.69 m. 18 tramo Z-A1 de 130.66 m. 19 tramo A1-A de 8.17 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11234799 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).

2.3.2. ÁREA

El área del predio es de 3.5160 Has (35,159.74 m²).

2.3.3. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 1,938.73 m.

2.3.4. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos PSAD56 y WGS84, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO CÁMARA-CONDUCCIÓN AFECTACIÓN 3							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	89.59	66°13'33"	727133.0589	9107879.8604	726881.8373	9107509.3977
B	B-C	106.83	111°34'6"	727214.5518	9107842.6472	726963.3303	9107472.1845
C	C-D	26.41	171°17'20"	727209.0071	9107735.9648	726957.7856	9107365.5022
D	D-E	66.57	188°42'41"	727203.6575	9107710.1014	726952.4360	9107339.6387
E	E-F	68.97	159°24'54"	727200.2023	9107643.6170	726948.9807	9107273.1543
F	F-G	612.93	200°35'5"	727172.6335	9107580.3944	726921.4120	9107209.9317
G	G-H	5.70	183°46'58"	727140.8201	9106968.2914	726889.5986	9106597.8287
H	H-I	25.01	105°19'25"	727140.9004	9106962.5924	726889.6789	9106592.1297
I	I-J	6.26	73°8'52"	727116.8775	9106955.6444	726865.6560	9106585.1817
J	J-K	154.86	177°44'45"	727116.9562	9106961.9003	726865.7347	9106591.4376
K	K-L	4.24	225°0'0"	727124.9939	9107116.5481	726873.7724	9106746.0854
L	L-M	23.08	135°0'0"	727122.1537	9107119.6997	726870.9321	9106749.2370
M	M-N	4.24	135°0'0"	727123.3517	9107142.7509	726872.1302	9106772.2882
N	N-O	221.17	225°0'0"	727126.5034	9107145.5911	726875.2818	9106775.1284
O	O-P	4.24	225°0'0"	727137.9829	9107366.4616	726886.7613	9106995.9989
P	P-Q	23.08	135°0'0"	727135.1426	9107369.6133	726883.9211	9106999.1506
Q	Q-R	4.24	135°0'0"	727136.3407	9107392.6644	726885.1191	9107022.2017
R	R-S	120.38	225°0'0"	727139.4923	9107395.5046	726888.2708	9107025.0419
S	S-T	4.31	225°0'0"	727145.7406	9107515.7236	726894.5191	9107145.2609
T	T-U	23.08	135°0'0"	727142.8578	9107518.9225	726891.6363	9107148.4598
U	U-V	4.31	135°0'0"	727144.0559	9107541.9737	726892.8343	9107171.5110
V	V-W	34.84	225°0'0"	727147.2547	9107544.8564	726896.0332	9107174.3937
W	W-X	69.39	201°20'16"	727149.0628	9107579.6451	726897.8413	9107209.1824
X	X-Y	68.48	158°39'44"	727127.2017	9107645.5061	726875.9802	9107275.0434
Y	Y-Z	27.69	192°30'45"	727130.7559	9107713.8904	726879.5344	9107343.4277
Z	Z-A1	130.66	167°29'15"	727126.1673	9107741.2020	726874.9458	9107370.7393
A1	A1-A	8.17	182°12'21"	727132.9491	9107871.6871	726881.7276	9107501.2244

3. ÁREA REMANENTE

3.1. P.E. N°11234792

CUADRO DE RESUMEN DE ÁREAS PREDIO P.E. N°11234792	
DESCRIPCIÓN	ÁREA
ÁREA INSCRITA (*)	16.1232 Ha.
ÁREA A INDEPENDIZAR (CÁMARA-CONDUCCIÓN AFECTACIÓN 2)	0.4369 Ha.
ÁREA REMANENTE	15.6863 Ha.
ÁREA REMANENTE 1	91,865.26 m2
ÁREA REMANENTE 2	64,997.31 m2

(*) ÁREA REGISTRAL DEL PREDIO CONFORME INDICA LA P.E. N°11234792.

3.1.1. P.E. N°11234792 – ÁREA REMANENTE 1

3.1.1.1. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice A hasta el vértice B en línea recta de un (01) tramo: tramo A-B de 98.91 m.	Colinda con predio inscrito en la P.E. N°11057999
Por el Este	Desde el vértice B hasta el vértice T1 en línea quebrada de cuarenta y cuatro (44) tramos: tramo B-C de 24.1 m., tramo C-D de 23.86 m., tramo D-E de 23.86 m., tramo E-F de 15.86 m., tramo F-G de 11.1 m., tramo G-H de 11.1 m., tramo H-I de 123.83 m., tramo I-J de 13.71 m., tramo J-K de 13.71 m., tramo K-L de 13.71 m., tramo L-M de 13.71 m., tramo M-N de 13.71 m., tramo N-O de 13.71 m., tramo O-P de 13.71 m., tramo P-Q de 18.02 m., tramo Q-R de 13.45 m., tramo R-S de 13.45 m., tramo S-T de 13.45 m., tramo T-U de 110.06 m., tramo U-V de 13.78 m., tramo V-W de 13.78 m., tramo W-X de 53.9 m., tramo X-Y de 19.62 m., tramo Y-Z de 19.62 m., tramo Z-A1 de 12.4 m., tramo A1-B1 de 7.22 m., tramo B1-C1 de 7.22 m., tramo C1-D1 de 32.02 m., tramo D1-E1 de 27.67 m., tramo E1-F1 de 27.67 m., tramo F1-G1 de 221.67 m., tramo G1-H1 de 24.21 m., tramo H1-I1 de 24.21 m., tramo I1-J1 de 24.21 m., tramo J1-K1 de 140.8 m., tramo K1-L1 de 23.43 m., tramo L1-M1 de 23.43 m., tramo M1-N1 de 23.43 m., tramo N1-O1 de 23.43 m., tramo O1-P1 de 187.53 m., tramo P1-Q1 de 17.04 m., tramo Q1-R1 de 17.04 m., tramo R1-S1 de 17.04 m., tramo S1-T1 de 277.45 m.	Colinda con predio inscrito en P.E. N°11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
Por el Sur	Desde el vértice T1 hasta el vértice U1 en línea recta de un (01) tramo: tramo T1-U1 de 54.64 m.	Colinda con CÁMARA-CONDUCCIÓN Afectación 2.
Por el Oeste	Desde el vértice U1 hasta el vértice A en línea quebrada de cincuenta (50) tramos: tramo U1-V1 de 299.48 m., tramo V1-W1 de 18.12 m., tramo W1-X1 de 18.12 m., tramo X1-Y1 de 18.12 m., tramo Y1-Z1 de 18.12 m., tramo Z1-A2 de 18.12 m., tramo A2-B2 de 187.53 m., tramo B2-C2 de 16.33 m., tramo C2-D2 de 16.33 m., tramo D2-E2 de 16.33 m., tramo E2-F2 de 140.8 m., tramo F2-G2 de 15.86 m., tramo G2-H2 de 15.86 m., tramo H2-I2 de 15.86 m., tramo I2-J2 de 221.67 m., tramo J2-K2 de 22.64 m., tramo K2-L2 de 22.64 m., tramo L2-M2 de 32.02 m., tramo M2-N2 de 20.96 m., tramo N2-O2 de 20.96 m., tramo O2-P2 de 20.96 m., tramo P2-Q2 de 12.4 m., tramo Q2-R2 de 25.23 m., tramo R2-S2 de 25.23 m., tramo S2-T2 de 53.9 m., tramo T2-U2 de 15.32 m., tramo U2-V2 de 15.32 m., tramo V2-W2 de 15.32 m., tramo W2-X2 de 110.06 m., tramo X2-Y2 de 15.43 m., tramo Y2-Z2 de 15.43 m., tramo Z2-A3 de 15.43 m., tramo A3-B3 de 15.43 m., tramo B3-C3 de 15.43 m., tramo C3-D3 de 18.02 m., tramo D3-E3 de 7.32 m., tramo E3-F3 de 7.32 m., tramo F3-G3 de 7.32 m., tramo G3-H3 de 123.83 m., tramo H3-I3 de 12.34 m., tramo I3-J3 de 12.34 m., tramo J3-K3 de 12.34 m., tramo K3-L3 de 15.86 m., tramo L3-M3 de 8.34 m., tramo M3-N3 de 8.34 m., tramo N3-O3 de 8.34 m., tramo O3-P3 de 46.43 m., tramo P3-Q3 de 24.26 m., tramo Q3-R3 de 24.26 m., tramo R3-A de 24.26 m.	Colinda con predio inscrito en P.E. N°11234799 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).

3.1.1.2. ÁREA

El área del predio es de 15.9206 Ha. (159,205.62 m²).

3.1.1.3. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 6,639.32 m.

3.1.1.4. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos WGS84 y PSAD56, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO P.E. N°11234792 - ÁREA REMANENTE 1							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	98.91	41°17'41"	725729.9856	9108742.3607	725478.7641	9108371.8980
B	B-C	24.10	159°46'53"	725828.6378	9108749.5274	725577.4163	9108379.0647
C	C-D	23.86	173°28'31"	725851.7976	9108742.8586	725600.5761	9108372.3959
D	D-E	23.86	166°57'2"	725873.8296	9108733.6928	725622.6080	9108363.2301
E	E-F	15.86	173°28'31"	725893.2230	9108719.7891	725642.0015	9108349.3264
F	F-G	11.10	184°14'44"	725904.9819	9108709.1409	725653.7604	9108338.6782
G	G-H	11.10	188°29'27"	725913.7422	9108702.3170	725662.5207	9108331.8543
H	H-I	123.83	184°14'44"	725923.4140	9108696.8615	725672.1924	9108326.3988
I	I-J	13.71	173°56'41"	726035.4809	9108644.1731	725784.2593	9108273.7104
J	J-K	13.71	167°53'21"	726047.2066	9108637.0616	725795.9851	9108266.5989
K	K-L	13.71	167°53'21"	726057.1794	9108627.6483	725805.9579	9108257.1857
L	L-M	13.71	167°53'21"	726064.9553	9108616.3523	725813.7337	9108245.8896
M	M-N	13.71	167°53'21"	726070.1881	9108603.6762	725818.9666	9108233.2135
N	N-O	13.71	167°53'21"	726072.6451	9108590.1844	725821.4235	9108219.7217
O	O-P	13.71	167°53'21"	726072.2167	9108576.4773	725820.9952	9108206.0147
P	P-Q	18.02	173°56'41"	726068.9221	9108563.1653	725817.7005	9108192.7026
Q	Q-R	13.45	187°1'20"	726062.7723	9108546.2288	725811.5508	9108175.7661
R	R-S	13.45	194°2'40"	726059.7623	9108533.1221	725808.5408	9108162.6594
S	S-T	13.45	194°2'40"	726060.0228	9108519.6767	725808.8013	9108149.2141
T	T-U	110.06	187°1'20"	726063.5384	9108506.6965	725812.3169	9108136.2339
U	U-V	13.78	185°16'16"	726105.0820	9108404.7788	725853.8605	9108034.3161
V	V-W	13.78	190°32'32"	726111.4338	9108392.5499	725860.2123	9108022.0872
W	W-X	53.90	185°16'16"	726119.9158	9108381.6896	725868.6943	9108011.2269
X	X-Y	19.62	183°12'51"	726156.8520	9108342.4402	725905.6304	9107971.9775
Y	Y-Z	19.62	186°25'42"	726171.0810	9108328.9257	725919.8594	9107958.4630
Z	Z-A1	12.40	183°12'51"	726186.7336	9108317.0892	725935.5121	9107946.6265
A1	A1-B1	7.22	193°54'58"	726197.0301	9108310.1749	725945.8086	9107939.7122
B1	B1-C1	7.22	207°49'56"	726203.8114	9108307.7112	725952.5899	9107937.2485
C1	C1-D1	32.02	193°54'58"	726210.9586	9108308.6986	725959.7370	9107938.2359

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO P.E. N°11234792 - ÁREA REMANENTE 1							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
D1	D1-E1	27.67	177°7'0"	726240.6941	9108320.5812	725989.4726	9107950.1185
E1	E1-F1	27.67	174°14'0"	726266.8695	9108329.5424	726015.6479	9107959.0797
F1	F1-G1	221.67	177°7'0"	726293.8127	9108335.8282	726042.5912	9107965.3655
G1	G1-H1	24.21	175°12'39"	726511.9439	9108375.2673	726260.7223	9108004.8046
H1	H1-I1	24.21	170°25'19"	726536.0455	9108377.5708	726284.8239	9108007.1082
I1	I1-J1	24.21	170°25'19"	726560.1944	9108375.8320	726308.9729	9108005.3693
J1	J1-K1	140.80	175°12'39"	726583.7173	9108370.0991	726332.4958	9107999.6364
K1	K1-L1	23.43	173°35'42"	726717.2486	9108325.4570	726466.0271	9107954.9943
L1	L1-M1	23.43	167°11'24"	726738.4991	9108315.5970	726487.2776	9107945.1343
M1	M1-N1	23.43	167°11'24"	726757.0345	9108301.2709	726505.8130	9107930.8082
N1	N1-O1	23.43	167°11'24"	726771.9323	9108283.1917	726520.7108	9107912.7290
O1	O1-P1	187.53	173°35'42"	726782.4508	9108262.2593	726531.2293	9107891.7966
P1	P1-Q1	17.04	187°31'49"	726847.4350	9108086.3446	726596.2135	9107715.8819
Q1	Q1-R1	17.04	195°3'38"	726855.3820	9108071.2751	726604.1604	9107700.8124
R1	R1-S1	17.04	195°3'38"	726866.9716	9108058.7880	726615.7501	9107688.3253
S1	S1-T1	277.45	187°31'49"	726881.4079	9108049.7414	726630.1863	9107679.2787
T1	T1-U1	54.64	113°46'27"	727133.7925	9107934.4918	726882.5709	9107564.0291
U1	U1-V1	299.48	66°13'33"	727133.0589	9107879.8604	726881.8373	9107509.3977
V1	V1-W1	18.12	175°28'55"	726860.6387	9108004.2591	726609.4172	9107633.7964
W1	W1-X1	18.12	170°57'49"	726844.8015	9108013.0601	726593.5799	9107642.5974
X1	X1-Y1	18.12	170°57'49"	726830.5431	9108024.2393	726579.3215	9107653.7766
Y1	Y1-Z1	18.12	170°57'49"	726818.2175	9108037.5192	726566.9960	9107667.0565
Z1	Z1-A2	18.12	170°57'49"	726808.1306	9108052.5702	726556.9091	9107682.1075
A2	A2-B2	187.53	175°28'55"	726800.5329	9108069.0186	726549.3114	9107698.5559
B2	B2-C2	16.33	188°32'24"	726735.5487	9108244.9333	726484.3272	9107874.4706
C2	C2-D2	16.33	197°4'48"	726727.6757	9108259.2457	726476.4541	9107888.7830
D2	D2-E2	16.33	197°4'48"	726715.9463	9108270.6145	726464.7248	9107900.1518
E2	E2-F2	140.80	188°32'24"	726701.3952	9108278.0369	726450.1736	9107907.5742
F2	F2-G2	15.86	184°47'21"	726567.8638	9108322.6790	726316.6423	9107952.2163
G2	G2-H2	15.86	189°34'41"	726552.4523	9108326.4350	726301.2307	9107955.9723
H2	H2-I2	15.86	189°34'41"	726536.6306	9108327.5743	726285.4090	9107957.1116
I2	I2-J2	221.67	184°47'21"	726520.8398	9108326.0650	726269.6183	9107955.6024
J2	J2-K2	22.64	182°53'0"	726302.7087	9108286.6259	726051.4872	9107916.1632
K2	K2-L2	22.64	185°46'0"	726280.6642	9108281.4830	726029.4427	9107911.0203
L2	L2-M2	32.02	182°53'0"	726259.2481	9108274.1512	726008.0265	9107903.6885
M2	M2-N2	20.96	170°43'21"	726229.5125	9108262.2685	725978.2910	9107891.8058
N2	N2-O2	20.96	161°26'43"	726209.0518	9108257.7307	725957.8302	9107887.2680
O2	O2-P2	20.96	161°26'43"	726188.2106	9108259.9396	725936.9891	9107889.4769
P2	P2-Q2	12.40	170°43'21"	726169.1557	9108268.6656	725917.9341	9107898.2029
Q2	Q2-R2	25.23	176°47'9"	726158.8592	9108275.5799	725907.6377	9107905.1172
R2	R2-S2	25.23	173°34'18"	726138.7344	9108290.7983	725887.5128	9107920.3356
S2	S2-T2	53.90	176°47'9"	726120.4399	9108308.1741	725869.2184	9107937.7114
T2	T2-U2	15.32	176°29'9"	726083.5038	9108347.4235	725832.2822	9107976.9608

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO P.E. N°11234792 - ÁREA REMANENTE 1							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
U2	U2-V2	15.32	172°58'19"	726073.7061	9108359.2052	725822.4846	9107988.7425
V2	V2-W2	15.32	172°58'19"	726065.4237	9108372.0971	725814.2021	9108001.6344
W2	W2-X2	110.06	176°29'9"	726058.7808	9108385.9056	725807.5593	9108015.4429
X2	X2-Y2	15.43	175°47'12"	726017.2372	9108487.8233	725766.0157	9108117.3606
Y2	Y2-Z2	15.43	171°34'24"	726012.4789	9108502.4998	725761.2574	9108132.0372
Z2	Z2-A3	15.43	171°34'24"	726009.9227	9108517.7152	725758.7011	9108147.2526
A3	A3-B3	15.43	171°34'24"	726009.6237	9108533.1410	725758.4022	9108162.6783
B3	B3-C3	15.43	171°34'24"	726011.5885	9108548.4440	725760.3670	9108177.9813
C3	C3-D3	18.02	175°47'12"	726015.7746	9108563.2939	725764.5531	9108192.8312
D3	D3-E3	7.32	194°7'45"	726021.9244	9108580.2304	725770.7029	9108209.7677
E3	E3-F3	7.32	208°15'31"	726022.6679	9108587.5159	725771.4464	9108217.0532
F3	F3-G3	7.32	208°15'31"	726019.8735	9108594.2851	725768.6519	9108223.8224
G3	G3-H3	123.83	194°7'45"	726014.2072	9108598.9245	725762.9857	9108228.4618
H3	H3-I3	12.34	177°10'11"	725902.1403	9108651.6129	725650.9188	9108281.1502
I3	I3-J3	12.34	174°20'22"	725891.2419	9108657.4104	725640.0204	9108286.9477
J3	J3-K3	12.34	174°20'22"	725880.9685	9108664.2545	725629.7470	9108293.7918
K3	K3-L3	15.86	177°10'11"	725871.4202	9108672.0786	725620.1987	9108301.6159
L3	L3-M3	8.34	184°20'59"	725859.6613	9108682.7268	725608.4398	9108312.2641
M3	M3-N3	8.34	188°41'58"	725853.0702	9108687.8417	725601.8487	9108317.3790
N3	N3-O3	8.34	188°41'58"	725845.7813	9108691.9009	725594.5598	9108321.4382
O3	O3-P3	46.43	184°20'59"	725837.9623	9108694.8108	725586.7408	9108324.3481
P3	P3-Q3	24.26	175°47'5"	725793.3479	9108707.6575	725542.1264	9108337.1948
Q3	Q3-R3	24.26	171°34'11"	725770.5955	9108716.0643	725519.3740	9108345.6016
R3	R3-A	24.26	171°34'11"	725749.3215	9108727.7160	725498.1000	9108357.2533

3.1.2. P.E. N°11234792 – ÁREA REMANENTE 2

3.1.2.1. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice A hasta el vértice W en línea quebrada de veintidós (22) tramos: tramo A-B de 46.54 m., tramo B-C de 11.55 m., tramo C-D de 11.55 m., tramo D-E de 11.55 m., tramo E-F de 11.55 m., tramo F-G de 238.3 m., tramo G-H de 10.88 m., tramo H-I de 10.88 m., tramo I-J de 10.88 m., tramo J-K de 31.44 m., tramo K-L de 17.42 m., tramo L-M de 17.42 m., tramo M-N de 17.42 m., tramo N-O de 17.42 m., tramo O-P de 350.14 m., tramo P-Q de 16.42 m., tramo Q-R de 16.42 m., tramo R-S de 16.42 m., tramo S-T de 16.42 m., tramo T-U de 16.42 m., tramo U-V de 16.42 m., tramo V-W de 371.75 m.	Colinda con predio inscrito en P.E. N°11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
Por el Este	Desde el vértice W hasta el vértice B1 en línea quebrada de cinco (05) tramos: tramo W-X de 4.42	Colinda con predio inscrito en P.E. N°11322049 y con predio denominado LA GRANJA

	m., tramo X-Y de 13.26 m., tramo Y-Z de 10.09 m., tramo Z-A1 de 39.85 m., tramo A1-B1 de 40.24 m.	(Propiedad de Agroindustrial Laredo S.A.A.).
Por el Sur	Desde el vértice B1 hasta el vértice Y1 en línea quebrada de veintitrés (23) tramos: tramo B1-C1 de 21.1 m., tramo C1-D1 de 21.1 m., tramo D1-E1 de 381.13 m., tramo E1-F1 de 19.66 m., tramo F1-G1 de 19.66 m., tramo G1-H1 de 19.66 m., tramo H1-I1 de 350.14 m., tramo I1-J1 de 13.93 m., tramo J1-K1 de 13.93 m., tramo K1-L1 de 13.93 m., tramo L1-M1 de 31.44 m., tramo M1-N1 de 12.47 m., tramo N1-O1 de 12.47 m., tramo O1-P1 de 12.47 m., tramo P1-Q1 de 12.47 m., tramo Q1-R1 de 12.47 m., tramo R1-S1 de 238.3 m., tramo S1-T1 de 17.64 m., tramo T1-U1 de 17.64 m., tramo U1-V1 de 17.64 m., tramo V1-W1 de 17.64 m., tramo W1-X1 de 17.64 m., tramo X1-Y1 de 17.8 m.	Colinda con predio inscrito en P.E. N°11234799 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
Por el Oeste	Desde el vértice Y1 hasta el vértice A en línea quebrada de tres (03) tramos: tramo Y1-Z1 de 3.46 m., tramo Z1-A2 de 23.01 m., tramo A2-A de 31.33 m.	Colinda con CÁMARA-CONDUCCIÓN Afectación 2.

3.1.2.2. ÁREA

El área del predio es de 6.4997 Ha. (64,997.31 m²).

3.1.2.3. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 2,763.20 m.

3.1.2.4. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos WGS84 y PSAD56, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO P.E. N°11234792 - ÁREA REMANENTE 2							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	46.54	56°39'46"	727209.1802	9107900.0666	726957.9587	9107529.6039
B	B-C	11.55	186°1'29"	727251.5146	9107880.7349	727000.2931	9107510.2722
C	C-D	11.55	192°2'57"	727262.4619	9107877.0679	727011.2404	9107506.6052
D	D-E	11.55	192°2'57"	727273.9335	9107875.7671	727022.7120	9107505.3044
E	E-F	11.55	192°2'57"	727285.4239	9107876.8896	727034.2024	9107506.4269
F	F-G	238.30	186°1'29"	727296.4269	9107880.3860	727045.2053	9107509.9233
G	G-H	10.88	185°40'27"	727514.7104	9107975.9940	727263.4889	9107605.5313
H	H-I	10.88	191°20'55"	727524.1925	9107981.3211	727272.9709	9107610.8584
I	I-J	10.88	191°20'55"	727532.4409	9107988.4099	727281.2193	9107617.9472
J	J-K	31.44	185°40'27"	727539.1331	9107996.9831	727287.9116	9107626.5205
K	K-L	17.42	176°0'12"	727555.9313	9108023.5542	727304.7098	9107653.0915
L	L-M	17.42	172°0'24"	727566.2464	9108037.5976	727315.0249	9107667.1349
M	M-N	17.42	172°0'24"	727578.4142	9108050.0702	727327.1926	9107679.6075
N	N-O	17.42	172°0'24"	727592.1981	9108060.7296	727340.9766	9107690.2669

O	O-P	350.14	176°0'12"	727607.3304	9108069.3687	727356.1089	9107698.9060
P	P-Q	16.42	176°14'4"	727922.7685	9108221.3513	727671.5469	9107850.8886
Q	Q-R	16.42	172°28'9"	727937.9954	9108227.4910	727686.7739	9107857.0283
R	R-S	16.42	172°28'9"	727953.8957	9108231.5821	727702.6742	9107861.1194
S	S-T	16.42	172°28'9"	727970.1951	9108233.5540	727718.9735	9107863.0913
T	T-U	16.42	172°28'9"	727986.6122	9108233.3726	727735.3907	9107862.9099
U	U-V	16.42	172°28'9"	728002.8640	9108231.0412	727751.6425	9107860.5785
V	V-W	371.75	176°14'4"	728018.6701	9108226.5998	727767.4486	9107856.1371
W	W-X	4.42	92°27'9"	728369.1861	9108102.7488	728117.9646	9107732.2861
X	X-Y	13.26	174°39'7"	728367.8920	9108098.5180	728116.6705	9107728.0553
Y	Y-Z	10.09	165°25'4"	728362.8490	9108086.2560	728111.6275	9107715.7933
Z	Z-A1	39.85	316°47'10"	728356.7834	9108078.1886	728105.5619	9107707.7259
A1	A1-B1	40.24	89°49'54"	728396.0472	9108085.0045	728144.8257	9107714.5418
B1	B1-C1	21.10	75°23'5"	728402.8129	9108045.3390	728151.5914	9107674.8763
C1	C1-D1	21.10	170°19'1"	728381.7911	9108047.1543	728130.5695	9107676.6917
D1	D1-E1	381.13	175°9'30"	728361.3739	9108052.4797	728110.1523	9107682.0171
E1	E1-F1	19.66	187°31'51"	728002.0124	9108179.4562	727750.7909	9107808.9935
F1	F1-G1	19.66	195°3'43"	727982.7777	9108183.5199	727731.5562	9107813.0572
G1	G1-H1	19.66	195°3'43"	727963.1478	9108182.4456	727711.9263	9107811.9829
H1	H1-I1	350.14	187°31'51"	727944.4714	9108176.3071	727693.2499	9107805.8444
I1	I1-J1	13.93	185°19'44"	727629.0334	9108024.3245	727377.8118	9107653.8618
J1	J1-K1	13.93	190°39'28"	727617.0990	9108017.1382	727365.8775	9107646.6755
K1	K1-L1	13.93	190°39'28"	727606.6996	9108007.8687	727355.4781	9107637.4060
L1	L1-M1	31.44	185°19'44"	727598.1939	9107996.8358	727346.9724	9107626.3731
M1	M1-N1	12.47	176°35'44"	727581.3957	9107970.2647	727330.1742	9107599.8020
N1	N1-O1	12.47	173°11'27"	727574.1174	9107960.1380	727322.8958	9107589.6753
O1	O1-P1	12.47	173°11'27"	727565.6897	9107950.9455	727314.4682	9107580.4828
P1	P1-Q1	12.47	173°11'27"	727556.2316	9107942.8172	727305.0101	9107572.3545
Q1	Q1-R1	12.47	173°11'27"	727545.8765	9107935.8675	727294.6550	9107565.4048
R1	R1-S1	238.30	176°35'44"	727534.7705	9107930.1945	727283.5490	9107559.7318
S1	S1-T1	17.64	175°10'49"	727316.4870	9107834.5865	727065.2655	9107464.1238
T1	T1-U1	17.64	170°21'38"	727299.7874	9107828.8906	727048.5659	9107458.4279
U1	U1-V1	17.64	170°21'38"	727282.3699	9107826.0713	727031.1484	9107455.6086
V1	V1-W1	17.64	170°21'38"	727264.7262	9107826.2084	727013.5046	9107455.7457
W1	W1-X1	17.64	170°21'38"	727247.3545	9107829.2979	726996.1330	9107458.8352
X1	X1-Y1	17.80	175°10'49"	727230.7455	9107835.2525	726979.5239	9107464.7898
Y1	Y1-Z1	3.46	111°34'6"	727214.5518	9107842.6472	726963.3303	9107472.1845
Z1	Z1-A2	23.01	184°52'19"	727214.7315	9107846.1042	726963.5100	9107475.6416
A2	A2-A	31.33	186°53'49"	727213.9697	9107869.1060	726962.7482	9107498.6433

3.2. P.E. N°11234799

CUADRO DE RESUMEN DE AREAS PREDIO P.E. N°11234799	
DESCRIPCIÓN	ÁREA (Ha.)
ÁREA INSCRITA (*)	148.36 (*)
ÁREA A INDEPENDIZAR	3.5160.

(CÁMARA-CONDUCCIÓN AFECTACIÓN 3)	
ÁREA REMANENTE	144.8396
ÁREA REMANENTE 1	79.2385
ÁREA REMANENTE 2	65.6011

(*) ÁREA REGISTRAL DEL PREDIO CONFORME INDICA LA P.E. N°11234799.

3.2.1. P.E. N°11234799 – ÁREA REMANENTE 1

3.2.1.1. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice A hasta el vértice A2 en línea quebrada de cincuenta y dos (52) tramos: tramo A-B de 282.63 m., tramo B-C de 213.13 m., tramo C-D de 24.26 m., tramo D-E de 24.26 m., tramo E-F de 24.26 m., tramo F-G de 46.43 m., tramo G-H de 8.34 m., tramo H-I de 8.34 m., tramo I-J de 8.34 m., tramo J-K de 15.86 m., tramo K-L de 12.34 m., tramo L-M de 12.34 m., tramo M-N de 12.34 m., tramo N-O de 123.83 m., tramo O-P de 7.32 m., tramo P-Q de 7.32 m., tramo Q-R de 7.32 m., tramo R-S de 18.02 m., tramo S-T de 15.43 m., tramo T-U de 15.43 m., tramo U-V de 15.43 m., tramo V-W de 15.43 m., tramo W-X de 15.43 m., tramo X-Y de 110.06 m., tramo Y-Z de 15.32 m., tramo Z-A1 de 15.32 m., tramo A1-B1 de 15.32 m., tramo B1-C1 de 53.9 m., tramo C1-D1 de 25.23 m., tramo D1-E1 de 25.23 m., tramo E1-F1 de 12.4 m., tramo F1-G1 de 20.96 m., tramo G1-H1 de 20.96 m., tramo H1-I1 de 20.96 m., tramo I1-J1 de 32.02 m., tramo J1-K1 de 22.64 m., tramo K1-L1 de 22.64 m., tramo L1-M1 de 221.67 m., tramo M1-N1 de 15.86 m., tramo N1-O1 de 15.86 m., tramo O1-P1 de 15.86 m., tramo P1-Q1 de 140.8 m., tramo Q1-R1 de 16.33 m., tramo R1-S1 de 16.33 m., tramo S1-T1 de 16.33 m., tramo T1-U1 de 187.53 m., tramo U1-V1 de 18.12 m., tramo V1-W1 de 18.12 m., tramo W1-X1 de 18.12 m., tramo X1-Y1 de 18.12 m., tramo Y1-Z1 de 18.12 m., tramo Z1-A2 de 299.48 m.	Colinda con predio inscrito en la P.E. N°11057999 y con predio inscrito en la P.E. N°11234792.
Por el Este	Desde el vértice A2 hasta el vértice T2 en línea quebrada de diecinueve (19) tramos: tramo A2-B2 de 8.17 m., tramo B2-C2 de 130.66 m., tramo C2-D2 de 27.69 m., tramo D2-E2 de 68.48 m., tramo E2-F2 de 69.39 m., tramo F2-G2 de 34.84 m., tramo G2-H2 de 4.31 m., tramo H2-I2 de 23.08 m., tramo I2-J2 de 4.31 m., tramo J2-K2 de 120.38 m., tramo K2-L2 de 4.24 m., tramo L2-M2 de 23.08 m., tramo M2-N2 de 4.24 m., tramo N2-O2 de 221.17 m., tramo O2-P2 de 4.24 m., tramo P2-Q2 de 23.08 m., tramo Q2-R2 de 4.24 m., tramo R2-S2 de 154.86 m., tramo S2-T2 de 6.26 m.	Colinda con CÁMARA-CONDUCCIÓN Afectación 3.
Por el Sur	Desde el vértice T2 hasta el vértice Z2 en línea quebrada de seis (06) tramos: tramo T2-U2 de 54.9 m., tramo U2-V2 de 89.41 m., tramo V2-W2 de 94.74 m., tramo W2-X2 de 76.94 m., tramo X2-Y2 de 32.54 m., tramo Y2-Z2 de 130.94 m.	Colinda con área agrícola del Valle Moche.

<p>Por el Oeste</p>	<p>Desde el vértice Z2 hasta el vértice A en línea quebrada de setenta (70) tramos: tramo Z2-A3 de 220.13 m., tramo A3-B3 de 65.72 m., tramo B3-C3 de 133.24 m., tramo C3-D3 de 32.49 m., tramo D3- E3 de 43.4 m., tramo E3-F3 de 39.47 m., tramo F3- G3 de 113.92 m., tramo G3-H3 de 21.26 m., tramo H3-I3 de 4.17 m., tramo I3-J3 de 31.04 m., tramo J3- K3 de 18.8 m., tramo K3-L3 de 25.47 m., tramo L3- M3 de 52.11 m., tramo M3-N3 de 40.72 m., tramo N3-O3 de 84.54 m., tramo O3-P3 de 28.5 m., tramo P3-Q3 de 71.12 m., tramo Q3-R3 de 248.64 m., tramo R3-S3 de 30.17 m., tramo S3-T3 de 31.6 m., tramo T3-U3 de 65.76 m., tramo U3-V3 de 41.99 m., tramo V3-W3 de 16.93 m., tramo W3-X3 de 40.32m., tramo X3-Y3 de 16.18 m., tramo Y3-Z3 de 10.6 m., tramo Z3-A4 de 186.37 m., tramo A4-B4 de 80.15 m., tramo B4-C4 de 58.16 m., tramo C4-D4 de 118.86 m., tramo D4-E4 de 126.12 m., tramo E4-F4 de 99.25 m., tramo F4-G4 de 52.58 m., tramo G4-H4 de 61.01 m., tramo H4-I4 de 90.89 m., tramo I4-J4 de 66.64 m., tramo J4-K4 de 182.85 m., tramo K4-L4 de 9.36 m., tramo L4-M4 de 195.15 m., tramo M4-N4 de 26.86 m., tramo N4-O4 de 26.77 m., tramo O4-P4 de 30.91 m., tramo P4-Q4 de 11.55 m., tramo Q4-R4 de 59.45 m., tramo R4-S4 de 24.09 m., tramo S4-T4 de 16.36 m., tramo T4-U4 de 12.54 m., tramo U4-V4 de 20.2 m., tramo V4-W4 de 10.7 m., tramo W4-X4 de 19.18 m., tramo X4-Y4 de 99.01 m., tramo Y4-Z4 de 121.07 m., tramo Z4-A5 de 120 m., tramo A5-B5 de 21.23 m., tramo B5-C5 de 103.21 m., tramo C5-D5 de 13.49 m., tramo D5-E5 de 29.46 m., tramo E5-F5 de 15.94 m., tramo F5-G5 de 184.96 m., tramo G5-H5 de 17.78 m., tramo H5- I5 de 65.12 m., tramo I5-J5 de 55.79 m., tramo J5- K5 de 98.95 m., tramo K5-L5 de 35.6 m., tramo L5- M5 de 18.02 m., tramo M5-N5 de 502.55 m., tramo N5-O5 de 104.44 m., tramo O5-P5 de 307.85 m., tramo P5-Q5 de 437.38 m., tramo Q5-A de 75.66 m.</p>	<p>Colinda con Terreno Eriazo en propiedad del Estado y con área agrícola del Valle Moche.</p>
---------------------	---	--

3.2.1.2. ÁREA

El área del predio es de 79.2385 Ha. (792,385.39 m²).

3.2.1.3. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 9,341.43 m.

3.2.1.4. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos WGS84 y PSAD56, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO P.E. N°11234799 - ÁREA REMANENTE 1							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	282.63	94°0'27"	725235.4952	9108707.0012	724984.2710	9108336.5441
B	B-C	213.13	180°6'50"	725517.4196	9108726.9185	725266.1954	9108356.4614
C	C-D	24.26	138°42'19"	725729.9856	9108742.3607	725478.7614	9108371.9036
D	D-E	24.26	188°25'49"	725749.3215	9108727.7160	725498.0973	9108357.2589
E	E-F	24.26	188°25'50"	725770.5955	9108716.0643	725519.3713	9108345.6072
F	F-G	46.43	184°12'54"	725793.3479	9108707.6575	725542.1237	9108337.2004
G	G-H	8.34	175°39'2"	725837.9623	9108694.8108	725586.7381	9108324.3537
H	H-I	8.34	171°17'59"	725845.7813	9108691.9009	725594.5571	9108321.4438
I	I-J	8.34	171°18'3"	725853.0702	9108687.8417	725601.8460	9108317.3846
J	J-K	15.86	175°39'1"	725859.6613	9108682.7268	725608.4371	9108312.2697
K	K-L	12.34	182°49'49"	725871.4202	9108672.0786	725620.1960	9108301.6215
L	L-M	12.34	185°39'38"	725880.9685	9108664.2545	725629.7443	9108293.7974
M	M-N	12.34	185°39'37"	725891.2419	9108657.4104	725640.0177	9108286.9533
N	N-O	123.83	182°49'50"	725902.1403	9108651.6129	725650.9161	9108281.1558
O	O-P	7.32	165°52'16"	726014.2072	9108598.9245	725762.9830	9108228.4674
P	P-Q	7.32	151°44'28"	726019.8735	9108594.2851	725768.6493	9108223.8280
Q	Q-R	7.32	151°44'30"	726022.6679	9108587.5159	725771.4437	9108217.0588
R	R-S	18.02	165°52'14"	726021.9244	9108580.2304	725770.7002	9108209.7733
S	S-T	15.43	184°12'49"	726015.7746	9108563.2939	725764.5504	9108192.8368
T	T-U	15.43	188°25'35"	726011.5885	9108548.4440	725760.3643	9108177.9869
U	U-V	15.43	188°25'36"	726009.6237	9108533.1410	725758.3995	9108162.6839
V	V-W	15.43	188°25'35"	726009.9227	9108517.7152	725758.6985	9108147.2581
W	W-X	15.43	188°25'36"	726012.4789	9108502.4998	725761.2547	9108132.0427
X	X-Y	110.06	184°12'48"	726017.2372	9108487.8233	725766.0130	9108117.3662
Y	Y-Z	15.32	183°30'51"	726058.7808	9108385.9056	725807.5566	9108015.4485
Z	Z-A1	15.32	187°1'40"	726065.4237	9108372.0971	725814.1995	9108001.6400
A1	A1-B1	15.32	187°1'42"	726073.7061	9108359.2052	725822.4819	9107988.7481
B1	B1-C1	53.90	183°30'50"	726083.5038	9108347.4235	725832.2796	9107976.9664
C1	C1-D1	25.23	183°12'52"	726120.4399	9108308.1741	725869.2157	9107937.7170
D1	D1-E1	25.23	186°25'41"	726138.7344	9108290.7983	725887.5102	9107920.3412
E1	E1-F1	12.40	183°12'52"	726158.8592	9108275.5799	725907.6350	9107905.1228
F1	F1-G1	20.96	189°16'38"	726169.1557	9108268.6656	725917.9315	9107898.2085
G1	G1-H1	20.96	198°33'18"	726188.2106	9108259.9396	725936.9864	9107889.4825
H1	H1-I1	20.96	198°33'17"	726209.0518	9108257.7307	725957.8276	9107887.2736
I1	I1-J1	32.02	189°16'39"	726229.5125	9108262.2685	725978.2883	9107891.8114
J1	J1-K1	22.64	177°6'59"	726259.2481	9108274.1512	726008.0239	9107903.6941
K1	K1-L1	22.64	174°14'0"	726280.6642	9108281.4830	726029.4400	9107911.0259
L1	L1-M1	221.67	177°7'0"	726302.7087	9108286.6259	726051.4845	9107916.1688
M1	M1-N1	15.86	175°12'40"	726520.8398	9108326.0650	726269.6156	9107955.6079
N1	N1-O1	15.86	170°25'17"	726536.6306	9108327.5743	726285.4064	9107957.1172
O1	O1-P1	15.86	170°25'19"	726552.4523	9108326.4350	726301.2281	9107955.9779
P1	P1-Q1	140.80	175°12'40"	726567.8638	9108322.6790	726316.6396	9107952.2219
Q1	Q1-R1	16.33	171°27'36"	726701.3952	9108278.0369	726450.1710	9107907.5798

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO P.E. N°11234799 - ÁREA REMANENTE 1							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
R1	R1-S1	16.33	162°55'13"	726715.9463	9108270.6145	726464.7221	9107900.1574
S1	S1-T1	16.33	162°55'12"	726727.6757	9108259.2457	726476.4515	9107888.7886
T1	T1-U1	187.53	171°27'37"	726735.5487	9108244.9333	726484.3245	9107874.4762
U1	U1-V1	18.12	184°31'5"	726800.5329	9108069.0186	726549.3087	9107698.5615
V1	V1-W1	18.12	189°2'11"	726808.1306	9108052.5702	726556.9064	9107682.1131
W1	W1-X1	18.12	189°2'11"	726818.2175	9108037.5192	726566.9933	9107667.0621
X1	X1-Y1	18.12	189°2'11"	726830.5431	9108024.2393	726579.3189	9107653.7822
Y1	Y1-Z1	18.12	189°2'11"	726844.8015	9108013.0601	726593.5773	9107642.6030
Z1	Z1-A2	299.48	184°31'6"	726860.6387	9108004.2591	726609.4145	9107633.8020
A2	A2-B2	8.17	113°46'27"	727133.0589	9107879.8604	726881.8346	9107509.4033
B2	B2-C2	130.66	177°47'39"	727132.9491	9107871.6871	726881.7249	9107501.2300
C2	C2-D2	27.69	192°30'45"	727126.1673	9107741.2020	726874.9431	9107370.7449
D2	D2-E2	68.48	167°29'15"	727130.7559	9107713.8904	726879.5317	9107343.4333
E2	E2-F2	69.39	201°20'16"	727127.2017	9107645.5061	726875.9775	9107275.0490
F2	F2-G2	34.84	158°39'44"	727149.0628	9107579.6451	726897.8386	9107209.1880
G2	G2-H2	4.31	135°0'0"	727147.2547	9107544.8564	726896.0305	9107174.3994
H2	H2-I2	23.08	225°0'0"	727144.0559	9107541.9737	726892.8316	9107171.5166
I2	I2-J2	4.31	225°0'0"	727142.8578	9107518.9225	726891.6336	9107148.4654
J2	J2-K2	120.38	135°0'0"	727145.7406	9107515.7236	726894.5163	9107145.2666
K2	K2-L2	4.24	135°0'0"	727139.4923	9107395.5046	726888.2681	9107025.0476
L2	L2-M2	23.08	225°0'0"	727136.3407	9107392.6644	726885.1164	9107022.2073
M2	M2-N2	4.24	225°0'0"	727135.1426	9107369.6133	726883.9184	9106999.1562
N2	N2-O2	221.17	135°0'0"	727137.9829	9107366.4616	726886.7586	9106996.0045
O2	O2-P2	4.24	135°0'0"	727126.5034	9107145.5911	726875.2791	9106775.1340
P2	P2-Q2	23.08	225°0'0"	727123.3517	9107142.7509	726872.1275	9106772.2938
Q2	Q2-R2	4.24	225°0'0"	727122.1537	9107119.6997	726870.9294	9106749.2427
R2	R2-S2	154.86	135°0'0"	727124.9939	9107116.5481	726873.7696	9106746.0910
S2	S2-T2	6.26	182°15'15"	727116.9562	9106961.9003	726865.7320	9106591.4433
T2	T2-U2	54.90	106°51'8"	727116.8775	9106955.6444	726865.6533	9106585.1873
U2	U2-V2	89.41	164°51'37"	727064.1362	9106940.3903	726812.9120	9106569.9332
V2	V2-W2	94.74	172°41'2"	726974.7428	9106938.8433	726723.5186	9106568.3862
W2	W2-X2	76.94	174°5'22"	726880.5757	9106949.2804	726629.3515	9106578.8233
X2	X2-Y2	32.54	166°54'30"	726805.3817	9106965.5862	726554.1575	9106595.1291
Y2	Y2-Z2	130.94	188°25'28"	726775.9704	9106979.5057	726524.7462	9106609.0486
Z2	Z2-A3	220.13	90°9'45"	726650.6883	9107017.5749	726399.4641	9106647.1178
A3	A3-B3	65.72	175°2'32"	726714.0902	9107228.3729	726462.8660	9106857.9158
B3	B3-C3	133.24	186°6'42"	726738.3892	9107289.4409	726487.1650	9106918.9838
C3	C3-D3	32.49	233°49'16"	726774.1892	9107417.7830	726522.9650	9107047.3259
D3	D3-E3	43.40	115°56'37"	726754.0786	9107443.3068	726502.8544	9107072.8497
E3	E3-F3	39.47	170°49'17"	726772.9836	9107482.3768	726521.7594	9107111.9197
F3	F3-G3	113.92	190°23'25"	726795.6232	9107514.7098	726544.3990	9107144.2527
G3	G3-H3	21.26	198°23'33"	726843.0610	9107618.2778	726591.8368	9107247.8207
H3	H3-I3	4.17	288°47'55"	726845.3638	9107639.4168	726594.1396	9107268.9597

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO P.E. N°11234799 - ÁREA REMANENTE 1							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
I3	I3-J3	31.04	233°42'49"	726841.2910	9107638.5078	726590.0668	9107268.0507
J3	J3-K3	18.80	101°9'54"	726828.8114	9107610.0852	726577.5872	9107239.6281
K3	K3-L3	25.47	149°36'19"	726810.4586	9107614.1674	726559.2344	9107243.7103
L3	L3-M3	52.11	279°29'52"	726791.8081	9107631.5197	726540.5839	9107261.0626
M3	M3-N3	40.72	184°11'53"	726763.0968	9107588.0380	726511.8726	9107217.5809
N3	N3-O3	84.54	181°48'8"	726743.2070	9107552.5064	726491.9828	9107182.0493
O3	O3-P3	28.50	176°4'7"	726704.2556	9107477.4798	726453.0314	9107107.0227
P3	P3-Q3	71.12	103°54'7"	726689.4188	9107453.1430	726438.1946	9107082.6859
Q3	Q3-R3	248.64	75°31'58"	726621.5746	9107474.4904	726370.3504	9107104.0333
R3	R3-S3	30.17	266°24'22"	726753.0867	9107685.4987	726501.8625	9107315.0416
S3	S3-T3	31.60	151°37'19"	726728.5350	9107703.0290	726477.3108	9107332.5719
T3	T3-U3	65.76	199°28'48"	726714.6356	9107731.4080	726463.4114	9107360.9509
U3	U3-V3	41.99	175°22'24"	726667.6710	9107777.4398	726416.4468	9107406.9827
V3	V3-W3	16.93	167°51'1"	726640.1492	9107809.1582	726388.9250	9107438.7011
W3	W3-X3	40.32	188°16'34"	726631.9943	9107823.9930	726380.7701	9107453.5359
X3	X3-Y3	16.18	196°42'52"	726607.6891	9107856.1601	726356.4649	9107485.7030
Y3	Y3-Z3	10.60	74°23'44"	726594.6352	9107865.7180	726343.4110	9107495.2609
Z3	Z3-A4	186.37	201°7'14"	726602.9670	9107872.2708	726351.7428	9107501.8137
A4	A4-B4	80.15	308°49'53"	726698.1046	9108032.5328	726446.8804	9107662.0757
B4	B4-C4	58.16	162°57'5"	726618.7648	9108021.1896	726367.5406	9107650.7325
C4	C4-D4	118.86	257°25'28"	726561.3050	9108030.2000	726310.0808	9107659.7429
D4	D4-E4	126.12	144°26'14"	726517.7674	9107919.6040	726266.5432	9107549.1469
E4	E4-F4	99.25	168°39'13"	726411.9370	9107851.0098	726160.7128	9107480.5527
F4	F4-G4	52.58	195°0'50"	726319.6608	9107814.4696	726068.4366	9107444.0125
G4	G4-H4	61.01	171°17'33"	726277.4552	9107783.1058	726026.2310	9107412.6487
H4	H4-I4	90.89	140°49'19"	726223.5428	9107754.5496	725972.3186	9107384.0925
I4	I4-J4	66.64	141°35'39"	726134.4006	9107772.3118	725883.1764	9107401.8547
J4	J4-K4	182.85	65°10'33"	726091.2790	9107823.1138	725840.0548	9107452.6567
K4	K4-L4	9.36	41°53'55"	726267.4778	9107871.9812	726016.2536	9107501.5241
L4	L4-M4	195.15	338°14'38"	726262.4326	9107864.0924	726011.2084	9107493.6353
M4	M4-N4	26.86	279°27'54"	726421.0206	9107977.8118	726169.7964	9107607.3547
N4	N4-O4	26.77	148°12'27"	726401.9942	9107996.7664	726150.7700	9107626.3093
O4	O4-P4	30.91	282°15'9"	726395.8282	9108022.8184	726144.6040	9107652.3613
P4	P4-Q4	11.55	145°44'46"	726367.9436	9108009.4774	726116.7194	9107639.0203
Q4	Q4-R4	59.45	168°58'25"	726356.5290	9108011.2212	726105.3048	9107640.7641
R4	R4-S4	24.09	118°17'38"	726300.5646	9108031.2730	726049.3404	9107660.8159
S4	S4-T4	16.36	258°46'11"	726296.9692	9108055.0982	726045.7450	9107684.6411
T4	T4-U4	12.54	105°29'11"	726280.6226	9108055.8544	726029.3984	9107685.3973
U4	U4-V4	20.20	143°8'17"	726277.8358	9108068.0832	726026.6116	9107697.6261
V4	V4-W4	10.70	254°16'7"	726286.0582	9108086.5300	726034.8340	9107716.0729
W4	W4-X4	19.18	141°51'59"	726277.8354	9108093.3702	726026.6112	9107722.9131
X4	X4-Y4	99.01	147°1'0"	726273.8106	9108112.1270	726022.5864	9107741.6699
Y4	Y4-Z4	121.07	312°35'35"	726309.0866	9108204.6388	726057.8624	9107834.1817

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO P.E. N°11234799 - ÁREA REMANENTE 1							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
Z4	Z4-A5	120.00	124°21'49"	726196.6148	9108159.8340	725945.3906	9107789.3769
A5	A5-B5	21.23	167°9'45"	726097.0328	9108226.7900	725845.8086	9107856.3329
B5	B5-C5	103.21	246°13'55"	726082.4856	9108242.2558	725831.2614	9107871.7987
C5	C5-D5	13.49	270°5'51"	725985.1838	9108207.8398	725733.9596	9107837.3827
D5	D5-E5	29.46	91°26'19"	725989.7026	9108195.1330	725738.4784	9107824.6759
E5	E5-F5	15.94	83°26'46"	725962.1976	9108184.5666	725710.9734	9107814.1095
F5	F5-G5	184.96	274°52'40"	725958.2160	9108200.0056	725706.9918	9107829.5485
G5	G5-H5	17.78	178°46'55"	725783.6928	9108138.7560	725532.4686	9107768.2989
H5	H5-I5	65.12	140°15'7"	725766.7958	9108133.2265	725515.5716	9107762.7694
I5	I5-J5	55.79	179°11'0"	725706.2607	9108157.2275	725455.0365	9107786.7704
J5	J5-K5	98.95	186°47'51"	725654.6957	9108178.5275	725403.4715	9107808.0704
K5	K5-L5	35.60	172°18'38"	725559.4167	9108205.2135	725308.1925	9107834.7564
L5	L5-M5	18.02	194°37'58"	725526.7267	9108219.3165	725275.5025	9107848.8594
M5	M5-N5	502.55	34°47'39"	725508.9158	9108222.0430	725257.6916	9107851.5859
N5	N5-O5	104.44	256°46'46"	725960.2536	9108443.0628	725709.0294	9108072.6057
O5	O5-P5	307.85	227°56'2"	725936.9896	9108544.8809	725685.7654	9108174.4238
P5	P5-Q5	437.38	217°34'16"	725668.2524	9108695.0469	725417.0282	9108324.5898
Q5	Q5-A	75.66	81°39'30"	725235.5396	9108631.3402	724984.3154	9108260.8831

3.2.2. P.E. N°11234799 – ÁREA REMANENTE 2

3.2.2.1. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice A hasta el vértice X en línea quebrada de veintitrés (23) tramos: tramo A-B de 17.8 m., tramo B-C de 17.64 m., tramo C-D de 17.64 m., tramo D-E de 17.64 m., tramo E-F de 17.64 m., tramo F-G de 17.64 m., tramo G-H de 238.3 m., tramo H-I de 12.47 m., tramo I-J de 12.47 m., tramo J-K de 12.47 m., tramo K-L de 12.47 m., tramo L-M de 12.47 m., tramo M-N de 31.44 m., tramo N-O de 13.93 m., tramo O-P de 13.93 m., tramo P-Q de 13.93 m., tramo Q-R de 350.14 m., tramo R-S de 19.66 m., tramo S-T de 19.66 m., tramo T-U de 19.66 m., tramo U-V de 381.13 m., tramo V-W de 21.1 m., tramo W-X de 21.1 m.	Colinda predio inscrito en la P.E. N°11234792.
Por el Este	Desde el vértice X hasta el vértice Y en línea recta de un (01) tramo: tramo X-Y de 350.6 m.	Colinda con predio denominado LA GRANJA (Propiedad de Agroindustrial Laredo S.A.A.).
Por el Sur	Desde el vértice Y hasta el vértice X2 en línea quebrada de cincuenta y un (51) tramos tramo Y-Z de 98.15 m., tramo Z-A1 de 99.71 m., tramo A1-B1 de 77.56 m., tramo B1-C1 de 66.01 m., tramo C1-D1 de 81.95 m., tramo D1-E1 de 75.41 m., tramo E1-F1 de 50.4 m., tramo F1-G1 de 66.92 m., tramo G1-H1 de 60.75 m., tramo H1-I1 de 13.94 m., tramo I1-J1 de 256.25 m., tramo J1-K1 de 162.58 m., tramo K1-L1 de 112.6 m., tramo L1-M1 de 52.26 m.,	Colinda con Terreno Eriazo en propiedad del Estado y con área agrícola del Valle Moche.

	tramo M1-N1 de 22.84 m., tramo N1-O1 de 24.49 m., tramo O1-P1 de 70.03 m., tramo P1-Q1 de 26.72 m., tramo Q1-R1 de 20.31 m., tramo R1-S1 de 18.43 m., tramo S1-T1 de 61.04 m., tramo T1-U1 de 289.58 m., tramo U1-V1 de 174.14 m., tramo V1-W1 de 84.86 m., tramo W1-X1 de 86.46 m., tramo X1-Y1 de 90.4 m., tramo Y1-Z1 de 73.86 m., tramo Z1-A2 de 79.34 m., tramo A2-B2 de 21.78 m., tramo B2-C2 de 13.05 m., tramo C2-D2 de 76.13 m., tramo D2-E2 de 96.54 m., tramo E2-F2 de 87.51 m., tramo F2-G2 de 13.12 m., tramo G2-H2 de 45.08 m., tramo H2-I2 de 27.97 m., tramo I2-J2 de 34.57 m., tramo J2-K2 de 34.81 m., tramo K2-L2 de 29.38 m., tramo L2-M2 de 13.49 m., tramo M2-N2 de 86.64 m., tramo N2-O2 de 29.16 m., tramo O2-P2 de 38.25 m., tramo P2-Q2 de 14.59 m., tramo Q2-R2 de 27 m., tramo R2-S2 de 60.45 m., tramo S2-T2 de 43.07 m., tramo T2-U2 de 20.32 m., tramo U2-V2 de 155.6 m., tramo V2-W2 de 93 m., tramo W2-X2 de 51.39 m.	
Por el Oeste	Desde el vértice Y1 hasta el vértice A en línea quebrada de seis (06) tramos: tramo X2-Y2 de 5.7 m., tramo Y2-Z2 de 612.93 m., tramo Z2-A3 de 68.97 m., tramo A3-B3 de 66.57 m., tramo B3-C3 de 26.41 m., tramo C3-A de 106.83 m.	Colinda con CÁMARA-CONDUCCIÓN Afectación 3.

3.2.2.2. ÁREA

El área del predio es de 65.6011 Ha. (656,010.73 m²).

3.2.2.3. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 6,060.23 m.

3.2.2.4. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos WGS84 y PSAD56, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO P.E. N°11234799 - ÁREA REMANENTE 2							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	17.80	68°25'54"	727214.5518	9107842.6472	726963.3276	9107472.1902
B	B-C	17.64	184°49'12"	727230.7455	9107835.2525	726979.5213	9107464.7954
C	C-D	17.64	189°38'21"	727247.3545	9107829.2979	726996.1303	9107458.8408
D	D-E	17.64	189°38'21"	727264.7262	9107826.2084	727013.5020	9107455.7513
E	E-F	17.64	189°38'23"	727282.3699	9107826.0713	727031.1457	9107455.6142
F	F-G	17.64	189°38'20"	727299.7874	9107828.8906	727048.5632	9107458.4335
G	G-H	238.30	184°49'12"	727316.4870	9107834.5865	727065.2628	9107464.1294
H	H-I	12.47	183°24'17"	727534.7705	9107930.1945	727283.5463	9107559.7374
I	I-J	12.47	186°48'32"	727545.8765	9107935.8675	727294.6523	9107565.4104
J	J-K	12.47	186°48'31"	727556.2316	9107942.8172	727305.0074	9107572.3601
K	K-L	12.47	186°48'34"	727565.6897	9107950.9455	727314.4655	9107580.4884

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO P.E. N°11234799 - ÁREA REMANENTE 2							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
L	L-M	12.47	186°48'32"	727574.1174	9107960.1380	727322.8932	9107589.6809
M	M-N	31.44	183°24'17"	727581.3957	9107970.2647	727330.1715	9107599.8076
N	N-O	13.93	174°40'15"	727598.1939	9107996.8358	727346.9697	9107626.3787
O	O-P	13.93	169°20'32"	727606.6996	9108007.8687	727355.4754	9107637.4116
P	P-Q	13.93	169°20'31"	727617.0990	9108017.1382	727365.8748	9107646.6811
Q	Q-R	350.14	174°40'16"	727629.0334	9108024.3245	727377.8092	9107653.8674
R	R-S	19.66	172°28'9"	727944.4714	9108176.3071	727693.2472	9107805.8500
S	S-T	19.66	164°56'17"	727963.1478	9108182.4456	727711.9236	9107811.9885
T	T-U	19.66	164°56'17"	727982.7777	9108183.5199	727731.5535	9107813.0628
U	U-V	381.13	172°28'9"	728002.0124	9108179.4562	727750.7882	9107808.9991
V	V-W	21.10	184°50'30"	728361.3739	9108052.4797	728110.1497	9107682.0226
W	W-X	21.10	189°41'0"	728381.7911	9108047.1543	728130.5669	9107676.6972
X	X-Y	350.60	104°36'54"	728402.8131	9108045.3390	728151.5889	9107674.8819
Y	Y-Z	98.15	95°13'18"	728461.7636	9107699.7278	728210.5394	9107329.2707
Z	Z-A1	99.71	133°59'14"	728366.9173	9107674.4888	728115.6931	9107304.0317
A1	A1-B1	77.56	147°59'13"	728281.5473	9107726.0106	728030.3231	9107355.5535
B1	B1-C1	66.01	229°14'31"	728246.4867	9107795.1924	727995.2625	9107424.7353
C1	C1-D1	81.95	273°28'21"	728182.4072	9107811.0300	727931.1830	9107440.5729
D1	D1-E1	75.41	219°43'41"	728167.5994	9107730.4292	727916.3752	9107359.9721
E1	E1-F1	50.40	158°3'28"	728204.5236	9107664.6788	727953.2994	9107294.2217
F1	F1-G1	66.92	134°12'12"	728210.9932	9107614.6992	727959.7690	9107244.2421
G1	G1-H1	60.75	187°44'9"	728169.4069	9107562.2699	727918.1827	9107191.8128
H1	H1-I1	13.94	219°18'43"	728138.4027	9107510.0221	727887.1785	9107139.5650
I1	I1-J1	256.25	120°6'53"	728140.4938	9107496.2388	727889.2696	9107125.7817
J1	J1-K1	162.58	115°30'14"	727940.6269	9107335.8785	727689.4027	9106965.4214
K1	K1-L1	112.60	126°46'42"	727794.1948	9107406.5240	727542.9706	9107036.0669
L1	L1-M1	52.26	183°55'40"	727772.6646	9107517.0458	727521.4404	9107146.5887
M1	M1-N1	22.84	144°56'17"	727759.1826	9107567.5328	727507.9584	9107197.0757
N1	N1-O1	24.49	265°24'45"	727767.0356	9107588.9798	727515.8114	9107218.5227
O1	O1-P1	70.03	146°37'47"	727744.7828	9107599.2140	727493.5586	9107228.7569
P1	P1-Q1	26.72	206°45'20"	727707.7436	9107658.6468	727456.5194	9107288.1897
Q1	Q1-R1	20.31	115°59'45"	727684.9197	9107672.5309	727433.6955	9107302.0738
R1	R1-S1	18.43	254°33'23"	727686.8016	9107692.7518	727435.5774	9107322.2947
S1	S1-T1	61.04	244°20'58"	727669.5698	9107699.2840	727418.3456	9107328.8269
T1	T1-U1	289.58	247°34'28"	727625.3593	9107657.1995	727374.1351	9107286.7424
U1	U1-V1	174.14	91°39'54"	727729.9067	9107387.1462	727478.6825	9107016.6891
V1	V1-W1	84.86	60°16'2"	727569.4022	9107319.5836	727318.1780	9106949.1265
W1	W1-X1	86.46	202°30'10"	727579.6038	9107403.8264	727328.3796	9107033.3693
X1	X1-Y1	90.40	189°27'12"	727556.3546	9107487.1066	727305.1304	9107116.6495
Y1	Y1-Z1	73.86	179°3'13"	727518.0764	9107569.0022	727266.8522	9107198.5451
Z1	Z1-A2	79.34	305°30'14"	727487.9120	9107636.4198	727236.6878	9107265.9627
A2	A2-B2	21.78	167°4'38"	727447.7720	9107567.9788	727196.5478	9107197.5217
B2	B2-C2	13.05	81°2'45"	727432.8288	9107552.1292	727181.6046	9107181.6721

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO P.E. N°11234799 - ÁREA REMANENTE 2							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
C2	C2-D2	76.13	178°56'32"	727424.8442	9107562.4482	727173.6200	9107191.9911
D2	D2-E2	96.54	261°30'32"	727379.3772	9107623.5042	727128.1530	9107253.0471
E2	E2-F2	87.51	288°31'14"	727294.2840	9107577.9098	727043.0598	9107207.4527
F2	F2-G2	13.12	197°7'58"	727357.9752	9107517.8980	727106.7510	9107147.4409
G2	G2-H2	45.08	70°1'4"	727369.7532	9107512.1118	727118.5290	9107141.6547
H2	H2-I2	27.97	133°17'1"	727337.2448	9107480.8782	727086.0206	9107110.4211
I2	I2-J2	34.57	163°23'19"	727309.3140	9107482.2746	727058.0898	9107111.8175
J2	J2-K2	34.81	177°20'34"	727276.7197	9107493.7999	727025.4955	9107123.3428
K2	K2-L2	29.38	179°12'5"	727244.4708	9107506.9150	726993.2466	9107136.4579
L2	L2-M2	13.49	222°33'17"	727217.4094	9107518.3626	726966.1852	9107147.9055
M2	M2-N2	86.64	242°17'58"	727204.6998	9107513.8306	726953.4756	9107143.3735
N2	N2-O2	29.16	183°36'5"	727192.5300	9107428.0546	726941.3058	9107057.5975
O2	O2-P2	38.25	188°12'17"	727190.2556	9107398.9864	726939.0314	9107028.5293
P2	P2-Q2	14.59	196°11'13"	727192.7442	9107360.8214	726941.5200	9106990.3643
Q2	Q2-R2	27.00	199°26'13"	727197.7136	9107347.1068	726946.4894	9106976.6497
R2	R2-S2	60.45	172°54'54"	727214.8376	9107326.2260	726963.6134	9106955.7689
S2	S2-T2	43.07	152°56'40"	727247.1134	9107275.1108	726995.8892	9106904.6537
T2	T2-U2	20.32	150°37'5"	727251.0274	9107232.2194	726999.8032	9106861.7623
U2	U2-V2	155.60	201°25'44"	727242.7066	9107213.6770	726991.4824	9106843.2199
V2	V2-W2	93.00	153°47'50"	727235.2708	9107058.2526	726984.0466	9106687.7955
W2	W2-X2	51.39	135°4'23"	727190.2678	9106976.8706	726939.0436	9106606.4135
X2	X2-Y2	5.70	74°40'35"	727140.9004	9106962.5924	726889.6762	9106592.1353
Y2	Y2-Z2	612.93	176°13'2"	727140.8201	9106968.2914	726889.5959	9106597.8343
Z2	Z2-A3	68.97	159°24'55"	727172.6335	9107580.3944	726921.4093	9107209.9373
A3	A3-B3	66.57	200°35'6"	727200.2023	9107643.6170	726948.9780	9107273.1599
B3	B3-C3	26.41	171°17'19"	727203.6575	9107710.1014	726952.4333	9107339.6443
C3	C3-A	106.83	188°42'40"	727209.0071	9107735.9648	726957.7829	9107365.5078

4. OBSERVACIONES

- La presente Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia, han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN aprobada por Resolución N° 120-2014- SUNARP-SN del 30.05.2014, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentran georreferenciados en los DATUM UTM, PSAD56 y WGS 84, ZONA 17 Sur.

Trujillo, agosto de 2022


 Ing. Pedro Amado Morán Gutiérrez
 VERIFICADOR CATASTRAL
 00826707294
 CIP. N° 55534


 Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez
 Especialista II en Coordinación
 Dirección de Soluciones Integrales - ARCC