



**RESOLUCIÓN N° 1039-2022/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 14 de octubre del 2022

**VISTO:**

El Expediente N° 548-2022/SBNSDDI que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, representada por la Jefa Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual solicita **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área de 74,05 m<sup>2</sup> que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado, en la Partida Registral N° 14386743 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima - Zona Registral N° IX – Sede Lima, con CUS N° 171030 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51° y 52° del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Carta N° 1097-2022-ESPS presentada el 03 de junio de 2022 [S.I. N° 14512-2022 (fojas 1 y 2)], la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima (en adelante, “SEDAPAL”), representada por la Jefa Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, Edith Fany Tomás Gonzales, solicitó la transferencia de “el predio”, en mérito al Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencias de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, requerido para el proyecto denominado: “Mejoramiento de la estructura sanitaria denominada: Reservoirio R-2 Activo 600199” (en adelante, “el Proyecto”). Para tal efecto adjunta los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 03 al 09); **b)** certificado de búsqueda catastral – publicidad N° 2021-6463596 (fojas 10 al 15); **c)** copia informativa de la partida registral N°

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

14386743 (fojas 16 al 18); **d)** copia informativa de título archivado (fojas 20 al 35); **e)** informe de inspección técnica y registro fotográfico (fojas 36 al 38); y, **f)** plano perimétrico y memoria descriptiva de “el predio”, el área matriz y el área remanente (fojas 39 al 51).

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante, “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”), que en su única disposición complementaria transitoria dispone que los procedimientos de transferencia de propiedad iniciados antes de su entrada en vigencia que se encuentren en trámite - como el presente caso- se ajustan a lo dispuesto por ésta en el estado en que se encuentren; correspondiendo, en consecuencia, adecuar el presente procedimiento a la directiva vigente.

**5.** Que, el numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la referida directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por éste en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, mediante Oficio N° 01888-2022/SBN-DGPE-SDDI del 03 de junio de 2022 (fojas 52 y 53), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° 14386743 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° XI - Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N°1192”, la cual se encuentra inscrita en el Asiento D00002 de la referida partida.

**8.** Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “SEDAPAL”, mediante el Informe Preliminar N° 00815-2022/SBN-DGPE-SDDI del 04 de julio de 2022 (fojas 57 al 63), se concluyó respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** se ubica en la Prolongación del Pasaje 2 de marzo del Asentamiento Humano El Volante II del distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima, inscrita a favor del Estado, en la Partida Registral N° 14386743; **ii)** tiene zonificación Residencial de Densidad Media (RDM), conforme lo indicado en el Plano de Zonificación de Lima Metropolitana – Independencia, aprobado con Ordenanza N° 1253 – MML; **iii)** se encuentra ocupado por la edificación del Reservorio R-2 Activo 600199, bajo la administración y posesión de “SEDAPAL”, constituyendo un bien de dominio público por su uso; **iv)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no se superpone con predios formalizados, concesiones mineras, predios rurales, comunidades campesinas, concesiones forestales o reservas, áreas naturales protegidas, entre otros; **v)** los documentos

técnicos de “el predio”, del área matriz y del área remanente, que sustentan el Plan de Saneamiento físico y legal, se encuentran firmados por verificador catastral autorizado; y, **vi)** revisada la documentación técnica presentada, se advierte que el área remanente correcta después de la independización de “el predio” debe de ser de 247 004.06 m<sup>2</sup> y no 247 600.05 m<sup>2</sup>, siendo que el área Matriz inscrita es de 247 078.11 m<sup>2</sup>.

**9.** Que, mediante Oficio N° 03148-2022/SBN-DGPE-SDDI del 06 de setiembre de 2022 [en adelante, “el Oficio” (fojas 74 y 75)], esta Subdirección comunicó a “SEDAPAL”, que revisada la documentación técnica presentada, deberá indicar cual es el área remanente correcta luego de la independización de “el predio” (247 004.06 m<sup>2</sup>), otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su presentación, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad de su solicitud de conformidad con lo establecido en el numeral 6.2.4 de “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**10.** Que, “el Oficio” fue notificado el 09 de setiembre de 2022 a través de la Plataforma Nacional de Interoperabilidad – PIDE a “SEDAPAL”, conforme consta del cargo del mismo (fojas 76 y 77); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del “T.U.O.de la Ley N° 27444”; asimismo, se debe precisar que el plazo indicado, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 23 de setiembre de 2022; habiendo “SEDAPAL” dentro del plazo otorgado, remitido la Carta N° 1523-2022-ESPS con fecha de recepción 09 de setiembre de 2022 [S.I. N° 23878-2022 (fojas 79 y 89)], con la cual pretende subsanar la observación realizada mediante “el Oficio”.

**11.** Que, evaluado el documento presentado por “SEDAPAL”, mediante Informe Técnico Legal N° 1145-2022/SBN-DGPE-SDDI del 14 de octubre de 2022, se determinó que, “SEDAPAL” ha cumplido con presentar nueva documentación técnica del área remanente. En ese sentido, se concluye que “SEDAPAL” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**12.** Que, se ha verificado que la ejecución del “proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo n° 1280, modificado con el Decreto Legislativo n° 1357, el cual dispone lo siguiente: *“Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”.*

**13.** Que, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva n° 001-2021/SBN”.

**14.** Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva n° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

**15.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “SEDAPAL”, para el proyecto denominado: “Mejoramiento de la estructura sanitaria denominada: Reservorio R-2 Activo 600199”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

**16.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

**17.** Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

**18.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “SEDAPAL” y que

sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

**19.** Que, sin perjuicio de lo expuesto, “SEDAPAL” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”<sup>2</sup>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, “Decreto Legislativo N° 1280”, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN, Resolución N° 0066-2022/SBN, Resolución 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal N° 1145-2022/SBN-DGPE-SDDI del 14 de octubre de 2022.

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN**, del área de 74,05 m<sup>2</sup> que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado, en la Partida Registral N° 14386743 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima - Zona Registral N° IX – Sede Lima, con CUS N° 171030, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor de la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, para que sea destinado al proyecto denominado: “Mejoramiento de la estructura sanitaria denominada: Reservorio R-2 Activo 600199”.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° IX - Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**

POI 19.1.2.11

**VISADO POR:**

**Profesional de la SDDI**

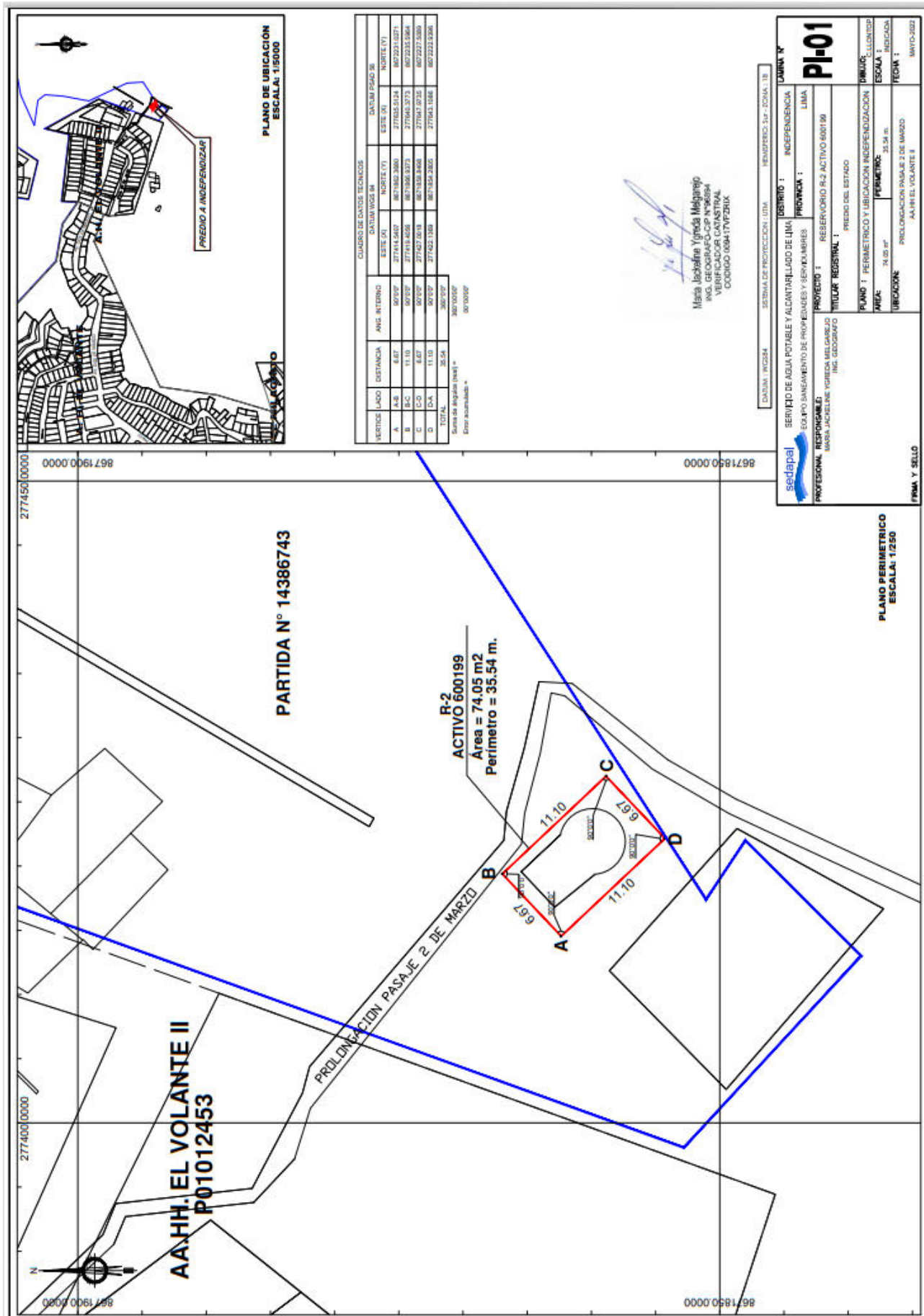
**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**FIRMADO POR:**

**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**

<sup>2</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.



PLANO DE UBICACION  
ESCALA: 1:5000

CUADRO DE DATOS TECNICOS

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERIO | DATUM WGS 84 | DATUM PSAD 56 |
|---------|------|-----------|--------------|--------------|---------------|
| A       | A-B  | 6.67      | 90°52'       | ESTE (X)     | NORTE (Y)     |
| B       | B-C  | 11.10     | 90°52'       | 27744.4467   | 8671962.3660  |
| C       | C-D  | 6.67      | 90°52'       | 27744.4466   | 8671966.9373  |
| D       | D-A  | 11.10     | 90°52'       | 27742.7263   | 8671958.8468  |
| TOTAL   |      | 35.54     | 360°00'      | 27742.7262   | 8671954.2625  |

Suma de ángulos (teoría) = 360°00'00"  
 Error acumulado = 00°00'00"

María Jacqueline Ygreña Melgarejo  
 ING. GEOMETRICA Y TOPOGRAFIA  
 VISTO EN SU OFICINA  
 C.O.C. 09941747281X

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| SEDAPAL<br>SERVIDOR DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA<br>EQUIPO SANITARIO DE PROPIEDADES Y SERVICIARIOS<br>PROFESIONAL RESPONSABLE<br>MARIA-JACQUELINE YGREÑA MELGAREJO<br>ING. GEOMETRICO | SISTEMA DE PROTECCION: UTM<br>ZONA: 18<br>DATUM: WGS84<br>PROYCCION: UTM<br>ESCALA: 1:250 | DISTRITO: INDEPENDENCIA<br>PROVINCIA: LIMA<br>MUNICIPIO: RESERVOIRIO R-2 ACTIVO-600199<br>TITULO: REGISTRAL 1<br>PRESENCIA DEL ESTADO: PRESENCIA | <b>LAMINA N°</b><br><b>PI-01</b><br>PLAN: PERIMETRICO Y UBICACION INDEPENDENCIA<br>AREA: 74.05 m²<br>PERIMETRO: 35.54 m.<br>UBICACION: PROLONGACION PASAJE 2 DE MARZO<br>AN EL VOLANTE II |
|---|---|--|---|

FIRMA Y SELLO



EQUIPO SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES

## MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO : RESERVORIO R-2 ACTIVO 600199  
TITULAR REGISTRAL: PREDIO DEL ESTADO  
PLANO : PERIMETRICO Y UBICACIÓN INDEPENDIZACIÓN  
DISTRITO : INDEPENDENCIA  
FECHA : mayo 2022

### INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde al polígono de la estructura sanitaria denominada: Reservorio R-2 con código de Activo N° 600199 ubicada dentro del predio de mayor extensión inscrito en la Partida N° 14386763.

### 1. UBICACIÓN

El predio denominado Reservorio R-2 Activo 600199, se encuentra en la prolongación del pasaje 2 de marzo en el asentamiento humano El Volante II.

Distrito : Independencia  
Provincia : Lima  
Departamento : Lima

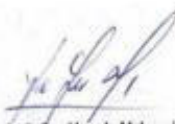
### 2. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

El polígono a independizar se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

- Por el Norte** : Colinda con predio del Estado inscrito en la Partida N° 14386743, mediante una línea recta de un solo tramo, entre los vértices B-C, con una longitud de 11.10 metros lineales.
- Por el Este** : Colinda con predio del Estado inscrito en la Partida N° 14386743, mediante una línea recta de un solo tramo, entre los vértices C-D, con una longitud de 6.67 metros lineales.
- Por el Sur** : Colinda con predio del Estado inscrito en la Partida N° 14386743, mediante una línea recta de un solo tramo, entre los vértices D-A, con una longitud de 11.10 metros lineales.
- Por el Oeste** Colinda con predio del Estado inscrito en la Partida N° 14386743, mediante una línea recta de un solo tramo, entre los vértices A-B, con una longitud de 6.67 metros lineales.

### 3. ÁREA DEL TERRENO

El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de **74.05 metros cuadrados**.

  
María Jackeline Ygreja Melgarejo  
ING. GEOGRAFICO-CIP N°96894  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO 009417VPZRXK

**4. PERÍMETRO**

El perímetro del terreno descrito es de **35.54 metros lineales**.

**5. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:**

| CUADRO DE DATOS TÉCNICOS |      |           |              |                                 |              |             |              |
|--------------------------|------|-----------|--------------|---------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| VERTICE                  | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | WGS 84                          |              | PSAD 56     |              |
|                          |      |           |              | ESTE (X)                        | NORTE (Y)    | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| A                        | A-B  | 6.87      | 90°0'0"      | 277414.5407                     | 8671862.3680 | 277635.5120 | 8672231.0171 |
| B                        | B-C  | 11.10     | 90°0'0"      | 277419.4056                     | 8671866.9373 | 277640.3769 | 8672235.5865 |
| C                        | C-D  | 6.87      | 90°0'0"      | 277427.0018                     | 8671858.8498 | 277647.9731 | 8672227.4989 |
| D                        | D-A  | 11.10     | 90°0'0"      | 277422.1369                     | 8671854.2805 | 277643.1083 | 8672222.9296 |
| TOTAL                    |      | 35.54     | 360°0'0"     | <b>AREA 74.05 m<sup>2</sup></b> |              |             |              |

**6. ZONIFICACIÓN**

El área materia de estudio recae sobre área Residencial de Densidad Media (RDM), conforme lo indicado en el Plano de Zonificación de Lima Metropolitana – Independencia, aprobado con Ordenanza N° 1253 – MML.

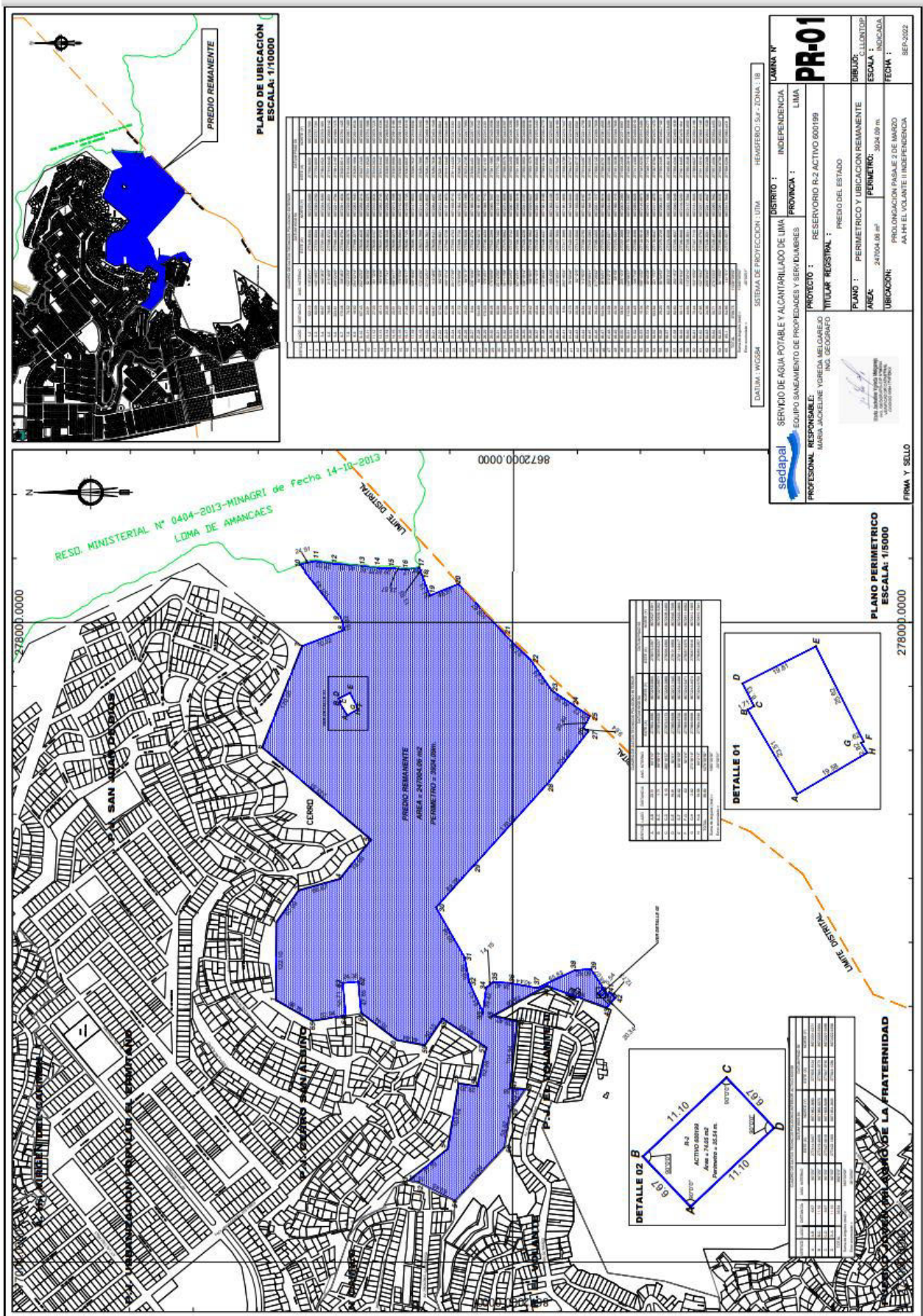
**7. OBSERVACIONES**

La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM-WGS84-ZONA 18S. Y además presenta en el cuadro de datos técnicos DATUM UTM-PSAD56-ZONA 18S.

La presente Memoria Descriptiva, Plano Perimétrico y Plano de Ubicación, han sido elaborados siguiendo lo establecido en la Directiva DI-004-2020-SCT-DTR aprobada por Resolución N° 178-2020-SUNARP/SN del 07.12.2020.



Maria Jackeline Ygneda Malgarejo  
ING. GEOGRAFO-CIP N°96994  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO 009417VF2RIX



**SEDAPAL** SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA  
EQUIPO SAMANEAMENTO DE PROYECTOS Y SERVICIOS

**PROFESIONAL RESPONSABLE:** MARIA JACKELINE YOREDA MELGAREJO  
ING. GEORRADO

**PROYECTO:** RESERVIORIO R2 ACTIVO 000199

**TITULO INDUSTRIAL:** PREDIO DEL ESTADO

**PLANO:** PERIMETRICO Y UBICACION REMANENTE

**AREA:** 247004.08 m<sup>2</sup>

**PERIMETRO:** 3024.00 m.

**UBICACION:** PROLONGACION PASAJE 2 DE MARZO  
AA-14 EL VOLANTE II INDEPENDENCIA

**DISTRITO:** INDEPENDENCIA

**PROVINCIA:** LIMA

**INDEPENDENCIA**

**MAPA N°**  
**PR-01**

**UBICACION:** PREDIO DEL ESTADO

**FECHA:** 14-10-2013

**SELO**





EQUIPO SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES

## MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO : PREDIO DEL ESTADO  
TITULAR REGISTRAL : EL ESTADO  
PLANO : PERIMETRICO Y UBICACIÓN REMANENTE  
DISTRITO : INDEPENDENCIA  
FECHA : setiembre 2022

### INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde al polígono remanente del predio inscrito en la Partida Registral N°14386743, en el cual se encuentra ubicado el Reservorio R-2 Activo 600199 de Sedapal.

### UBICACIÓN

El predio se ubica al sur del P.J. San Juan de Dios, Norte del Cerro Arrastre Bajo y al Oeste de las Lomas de Amancaes "Bella Durmiente".

Distrito : Independencia  
Provincia : Lima  
Departamento : Lima

### 1. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

#### POLIGONO EXTERNO:

**Por el Norte:** Colinda con terreno el Pueblo Joven Cerro San Albino y el Pueblo Joven San Juan de Dios, mediante una línea quebrada de nueve tramos rectos entre los vértices (1-9) con una longitud total de 917.97 metros lineales.

**Por el Este:** Colinda con loma de Amancaes "Bella Durmiente", mediante una línea quebrada de quince tramos rectos entre los vértices (10-24) con una longitud total de 578.03 metros lineales.

**Por el Sur:** Colinda con la Partida N° 1400556 (24-27), Partida N° 13861885 (27-43), Pueblo Joven el Volante II (43-48), Pueblo Joven El Volante (48-51) mediante una línea quebrada de veintisiete tramos rectos entre los vértices (24-51) con una longitud total de 1452.20 metros lineales.

**Por el Oeste:** Colinda con P.J. San Camilo (51-53), Pueblo Joven Cerro San Albino (53-1) y P.E. N° 11128403 (61-65) mediante una línea quebrada de catorce tramos rectos entre los vértices mencionados con una longitud total de 840.55 metros lineales.

  
María Soledad Ygnacia Melgarejo  
ING. GEOGRAFICO-C.P. N°9694  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO 009417V23IX

1

**POLIGONO INTERIOR:**

**Por el Interior:** Colinda con la P.E. N° 14139227, mediante una línea quebrada de ocho tramos rectos entre los vértices (A-H) con una longitud total de 99.80 metros.

**POLIGONO INTERIOR ACTIVO 600199:**

**Por el Interior:** Colinda con la P.E. N° 14386743, mediante una línea quebrada de cuatro tramos rectos entre los vértices (A-D) con una longitud total de 35.54 metros.

**2. ÁREA DEL TERRENO**

El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de **2476000.5** metros cuadrados.

**3. PERÍMETRO**

El perímetro del terreno descrito es de **3924.09** metros lineales.

**4. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:**

| CUADRO DE DATOS TECNICOS POLIGONO EXTERIOR |       |           |              |              |              |               |              |
|--|-------|-----------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| VERTICE                                    | LADO  | DISTANCIA | ANG. INTERNO | DATUM WGS 84 |              | DATUM PSAD 56 |              |
|  |       |           |              | ESTE (X)     | NORTE (Y)    | ESTE (X)      | NORTE (Y)    |
| 1  | 1-2   | 122.10    | 119°23'11"   | 277409.8334  | 8672370.0460 | 277630.8051   | 8672738.7051 |
| 2  | 2-3   | 60.09     | 145°19'57"   | 277531.9334  | 8672369.0760 | 277752.9051   | 8672737.7351 |
| 3  | 3-4   | 66.67     | 140°36'2"    | 277581.0804  | 8672334.5060 | 277802.0521   | 8672703.1651 |
| 4  | 4-5   | 78.65     | 215°49'8"    | 277598.8723  | 8672270.2551 | 277819.8440   | 8672638.9142 |
| 5  | 5-6   | 223.51    | 268°22'49"   | 277660.2480  | 8672221.0784 | 277881.2197   | 8672589.7375 |
| 6  | 6-7   | 170.08    | 108°48'2"    | 277804.8794  | 8672391.4834 | 278025.8511   | 8672760.1425 |
| 7  | 7-8   | 70.52     | 132°23'53"   | 277963.0975  | 8672329.0878 | 278184.0692   | 8672697.7469 |
| 8  | 8-9   | 18.92     | 264°32'14"   | 277988.2277  | 8672263.1943 | 278209.1994   | 8672631.8534 |
| 9  | 9-10  | 107.43    | 202°42'23"   | 278006.4626  | 8672268.2214 | 278227.4343   | 8672636.8805 |
| 10   | 10-11 | 24.91     | 62°35'39"    | 278090.9803  | 8672334.5375 | 278311.9520   | 8672703.1966 |
| 11   | 11-12 | 27.03     | 161°33'9"    | 278095.6107  | 8672310.0634 | 278316.5824   | 8672678.7225 |
| 12   | 12-13 | 45.13     | 183°6'36"    | 278091.9725  | 8672283.2745 | 278312.9442   | 8672651.9336 |
| 13   | 13-14 | 25.35     | 177°7'41"    | 278088.3346  | 8672238.2952 | 278309.3063   | 8672606.9543 |
| 14   | 14-15 | 20.51     | 186°34'17"   | 278085.0273  | 8672213.1598 | 278305.9990   | 8672581.8189 |
| 15   | 15-16 | 23.57     | 176°5'39"    | 278084.6964  | 8672192.6545 | 278305.6681   | 8672561.3136 |
| 16   | 16-17 | 21.44     | 193°5'17"    | 278082.7120  | 8672169.1725 | 278303.6837   | 8672537.8316 |
| 17   | 17-18 | 13.53     | 109°16'49"   | 278085.7920  | 8672147.9503 | 278306.7637   | 8672516.6094 |

Marta Jacqueline Ygnada Melgarejo  
ING. GEOGRAFICO-CIP N°96994  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO 009417VP2HX



EQUIPO SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES

|    |       |        |            |             |              |             |              |
|----|-------|--------|------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| 18 | 18-19 | 34.13  | 172°45'30" | 278073.7968 | 8672141.6959 | 278294.7685 | 8672510.3550 |
| 19 | 19-20 | 48.81  | 271°22'51" | 278041.7821 | 8672129.8557 | 278262.7538 | 8672498.5148 |
| 20 | 20-21 | 106.87 | 110°48'6"  | 278059.8121 | 8672084.4957 | 278280.7838 | 8672453.1548 |
| 21 | 21-22 | 57.53  | 182°53'8"  | 277980.9931 | 8672012.3250 | 278201.9648 | 8672380.9841 |
| 22 | 22-23 | 57.24  | 169°15'14" | 277940.5726 | 8671971.3870 | 278161.5443 | 8672340.0461 |
| 23 | 23-24 | 44.26  | 201°27'49" | 277893.4703 | 8671938.8710 | 278114.4420 | 8672307.5301 |
| 24 | 24-25 | 27.72  | 179°59'56" | 277868.7720 | 8671902.1410 | 278089.7437 | 8672270.8001 |
| 25 | 25-26 | 20.40  | 94°51'3"   | 277853.3028 | 8671879.1369 | 278074.2745 | 8672247.7960 |
| 26 | 26-27 | 9.64   | 256°16'49" | 277835.4734 | 8671889.0476 | 278056.4451 | 8672257.7067 |
| 27 | 27-28 | 104.89 | 94°38'9"   | 277828.9270 | 8671881.9751 | 278049.8987 | 8672250.6342 |
| 28 | 28-29 | 170.03 | 176°4'51"  | 277746.4434 | 8671946.7710 | 277967.4151 | 8672315.4301 |
| 29 | 29-30 | 88.28  | 179°56'58" | 277620.2268 | 8672060.7007 | 277841.1985 | 8672429.3598 |
| 30 | 30-31 | 90.94  | 251°43'50" | 277554.7482 | 8672119.9101 | 277775.7199 | 8672488.5692 |
| 31 | 31-32 | 39.00  | 161°11'58" | 277475.6862 | 8672074.9806 | 277696.6579 | 8672443.6397 |
| 32 | 32-33 | 51.51  | 193°24'52" | 277437.3742 | 8672067.6665 | 277658.3459 | 8672436.3256 |
| 33 | 33-34 | 39.42  | 327°43'31" | 277390.3968 | 8672046.5318 | 277611.3685 | 8672415.1909 |
| 34 | 34-35 | 14.15  | 136°19'14" | 277429.4236 | 8672041.0107 | 277650.3953 | 8672409.6698 |
| 35 | 35-36 | 28.42  | 136°59'5"  | 277438.1862 | 8672029.9027 | 277659.1579 | 8672398.5618 |
| 36 | 36-37 | 40.44  | 174°13'3"  | 277435.8343 | 8672001.5809 | 277656.8060 | 8672370.2400 |
| 37 | 37-38 | 65.83  | 215°38'43" | 277428.4437 | 8671961.8188 | 277649.4154 | 8672330.4779 |
| 38 | 38-39 | 25.09  | 158°4'29"  | 277456.3864 | 8671902.2106 | 277677.3581 | 8672270.8697 |
| 39 | 39-40 | 48.07  | 119°39'21" | 277457.7830 | 8671877.1578 | 277678.7547 | 8672245.8169 |
| 40 | 40-41 | 5.54   | 293°18'24" | 277417.3989 | 8671851.0856 | 277638.3706 | 8672219.7447 |
| 41 | 41-42 | 12.73  | 78°50'48"  | 277422.0000 | 8671848.0000 | 277642.9717 | 8672216.6591 |
| 42 | 42-43 | 20.34  | 92°12'9"   | 277413.0000 | 8671839.0000 | 277633.9717 | 8672207.6591 |
| 43 | 43-44 | 99.84  | 112°55'0"  | 277398.0780 | 8671852.8167 | 277619.0497 | 8672221.4758 |
| 44 | 44-45 | 96.62  | 228°58'41" | 277432.0283 | 8671946.7018 | 277653.0000 | 8672315.3609 |
| 45 | 45-46 | 39.40  | 317°29'42" | 277385.0405 | 8672031.1317 | 277606.0122 | 8672399.7908 |
| 46 | 46-47 | 104.94 | 96°54'51"  | 277375.9034 | 8671992.8014 | 277596.8751 | 8672361.4605 |
| 47 | 47-48 | 24.58  | 273°27'2"  | 277271.6371 | 8672004.6693 | 277492.6088 | 8672373.3284 |
| 48 | 48-49 | 40.34  | 58°5'8"    | 277270.3321 | 8671980.1215 | 277491.3038 | 8672348.7806 |
| 49 | 49-50 | 58.82  | 205°10'3"  | 277237.2689 | 8672003.2360 | 277458.2406 | 8672371.8951 |
| 50 | 50-51 | 112.94 | 146°58'37" | 277179.3102 | 8672013.2367 | 277400.2819 | 8672381.8958 |
| 51 | 51-52 | 63.45  | 106°7'49"  | 277096.4588 | 8672089.9928 | 277317.4305 | 8672458.6519 |
| 52 | 52-53 | 15.34  | 196°12'32" | 277124.9516 | 8672146.6873 | 277345.9233 | 8672515.3464 |
| 53 | 53-54 | 77.79  | 49°40'28"  | 277127.7396 | 8672161.7686 | 277348.7113 | 8672530.4277 |
| 54 | 54-55 | 103.84 | 221°7'57"  | 277176.9047 | 8672101.4879 | 277397.8764 | 8672470.1470 |
| 55 | 55-56 | 29.20  | 90°54'53"  | 277279.2728 | 8672084.0511 | 277500.2445 | 8672452.7102 |
| 56 | 56-57 | 62.38  | 265°9'15"  | 277274.8298 | 8672055.1908 | 277495.8015 | 8672423.8499 |
| 57 | 57-58 | 82.60  | 250°15'2"  | 277335.4627 | 8672040.5248 | 277556.4344 | 8672409.1839 |
| 58 | 58-59 | 50.15  | 269°9'32"  | 277380.8688 | 8672109.5250 | 277601.8405 | 8672478.1841 |
| 59 | 59-60 | 44.64  | 113°26'10" | 277339.3831 | 8672137.7064 | 277560.3548 | 8672506.3655 |

Maria Jacqueline Ygnada Melgarejo  
ING. GEÓGRAFICA-CIP N°19634  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO 009417V2ZHX

|              |       |         |              |             |              |             |              |
|--------------|-------|---------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| 60           | 60-61 | 70.44   | 153°15'59"   | 277347.7110 | 8672181.5605 | 277568.6827 | 8672550.2196 |
| 61           | 61-62 | 47.85   | 132°19'42"   | 277390.5793 | 8672237.4555 | 277611.5510 | 8672606.1146 |
| 62           | 62-63 | 24.36   | 269°26'45"   | 277438.2591 | 8672241.4947 | 277659.2308 | 8672610.1538 |
| 63           | 63-64 | 50.71   | 270°33'23"   | 277436.4377 | 8672265.7862 | 277657.4094 | 8672634.4453 |
| 64           | 64-65 | 52.94   | 94°13'50"    | 277385.9082 | 8672261.5036 | 277606.8799 | 8672630.1627 |
| 65           | 65-1  | 64.86   | 141°5'1"     | 277377.5577 | 8672313.7840 | 277598.5294 | 8672682.4431 |
| <b>TOTAL</b> |       | 3788.75 | 11339°59'59" |             |              |             |              |

| CUADRO DE DATOS TECNICOS POLIGONO INTERIOR |      |           |              |              |              |               |              |
|--|------|-----------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| VERTICE                                    | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | DATUM WGS 84 |              | DATUM PSAD 56 |              |
|  |      |           |              | ESTE (X)     | NORTE (Y)    | ESTE (X)      | NORTE (Y)    |
| A  | A-B  | 23.51     | 90°3'10"     | 277854.3680  | 8672258.9800 | 278075.3397   | 8672627.6391 |
| B  | B-C  | 1.71      | 89°58'19"    | 277874.6520  | 8672270.8671 | 278095.6237   | 8672639.5262 |
| C  | C-D  | 6.13      | 266°16'57"   | 277875.5173  | 8672269.3889 | 278096.4890   | 8672638.0480 |
| D  | D-E  | 19.81     | 90°0'1"      | 277880.9939  | 8672272.1345 | 278101.9656   | 8672640.7936 |
| E  | E-F  | 25.62     | 89°59'59"    | 277889.8700  | 8672254.4298 | 278110.8417   | 8672623.0889 |
| F  | F-G  | 0.62      | 90°0'4"      | 277866.9658  | 8672242.9471 | 278087.9375   | 8672611.6062 |
| G  | G-H  | 2.82      | 273°39'16"   | 277866.6899  | 8672243.4974 | 278087.6616   | 8672612.1565 |
| H  | H-A  | 19.58     | 90°2'13"     | 277864.2540  | 8672242.0750 | 278085.2257   | 8672610.7341 |
| <b>TOTAL</b>                               |      | 99.8      | 1079°59'59"  |              |              |               |              |

| CUADRO DE DATOS TECNICOS POLIGONO INTERIOR ACTIVO 600199 |      |           |              |              |              |               |              |
|--|------|-----------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| VERTICE  | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | DATUM WGS 84 |              | DATUM PSAD 56 |              |
|  |      |           |              | ESTE (X)     | NORTE (Y)    | ESTE (X)      | NORTE (Y)    |
| A  | A-B  | 6.6700    | 90°0'0"      | 277414.5407  | 8671862.3680 | 277635.5124   | 8672231.0271 |
| B  | B-C  | 11.1000   | 90°0'0"      | 277419.4056  | 8671866.9373 | 277640.3773   | 8672235.5964 |
| C  | C-D  | 6.6700    | 90°0'0"      | 277427.0018  | 8671858.8498 | 277647.9735   | 8672227.5089 |
| D  | D-A  | 11.1000   | 90°0'0"      | 277422.1369  | 8671854.2805 | 277643.1086   | 8672222.9396 |
| <b>TOTAL</b>   |      | 35.5400   | 360°0'0"     |              |              |               |              |

## 5. OBSERVACIONES

La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM-WGS84-ZONA 18S. Y además presenta en el cuadro de datos técnicos DATUM UTM-PSAD56-ZONA 18S.

La presente Memoria Descriptiva y Plano Perimétrico y Ubicación, han sido elaborados siguiendo lo establecido en la Directiva DI-004-2020-SCT-DTR aprobada por Resolución N° 178-2020-SUNARP/SN del 07.12.2020.

setiembre 2022



Maria Jackeline Ygreida Melgarejo  
ING. GEOGRAFICO-CP N° 066894  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO 999417VP28X

4