

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 1036-2022/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 14 de octubre del 2022

**VISTO:**

El Expediente N° 799-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – PROVÍAS NACIONAL**, representada por el Director de la Dirección de Derecho de Vías, mediante la cual solicita la **INDEPENDIZACIÓN y TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, respecto del área de 34,661.13 m<sup>2</sup> que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de El Milagro, provincia de Utcubamba y departamento de Amazonas, inscrito a favor del Ministerio de Agricultura Y Riego (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego) en la partida registral N° 02030085 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Bagua, Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, con CUS N° 158565 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 51<sup>o</sup> y 52<sup>o</sup> del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante la Resolución N° 0066-2022/SBN, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 18124-2021-MTC/20.11 presentado el 23 de julio de 2021 [S.I. N° 19092-2021 (fojas 4 y 5)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones – Provias Nacional, representada por el entonces Director de la Dirección de Derecho de Vías, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante, “PROVIAS”), solicitó la independización y transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado de “el predio”,

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, requerido para el proyecto denominado: Tramos viales del eje multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la integración de infraestructura regional sudamericana - IIRSA” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, adjunta los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 6 al 16); **b)** inspección técnica (fojas 17 al 20); **c)** informe técnico legal s/n con panel fotográfico (fojas 21 al 28); y, **d)** memoria descriptiva, plano de ubicación y plano perimétrico de “el predio” (fojas 29 al 57).

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015- 2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”). Así mismo, de acuerdo con la única disposición complementaria transitoria de la “Directiva N° 001-2021/SBN”, el procedimiento de transferencia de propiedad iniciado antes de la entrada en vigencia de la Directiva en mención, que se encuentre en trámite - como en el caso en concreto - se ajusta a lo dispuesto en dicha norma, en el estado en que se encuentren; correspondiendo, en consecuencia, adecuar el presente procedimiento a la normatividad vigente.

**5.** Que, el numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la referida directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, mediante Oficio N° 03153-2021/SBN-DGPE-SDDI del 27 de julio de 2021 (fojas 58 y 59) subsanado con Oficio N° 02616-2022/SBN-DGPE-SDDI del 27 de julio de 2022 (fojas 130 y 131), se solicitó la anotación preventiva del inicio del procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° 02030085 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Bagua, Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192.

**8.** Que, por su parte, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de “la Directiva N° 001-2021/SBN”, mediante Oficio N° 3304-2021/SBN-DGPE-SDDI del 06 de agosto de 2021 (fojas 63 y 64), notificado con fecha 09 de agosto del 2021 (foja 65), se hace de conocimiento como titular registral de “el predio”, al Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, que “PROVIAS” ha solicitado la

independización y transferencia de “el predio”, en el marco del “T.U.O. del Decreto Legislativo N° 1192”, así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41° de la norma en mención.

9. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar N° 01264-2021/SBN-DGPE-SDDI del 10 de septiembre de 2021 (fojas 67 al 71), se determinó, respecto de “el predio”, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión ubicado en la progresiva del Km. 210+299 al Km. 211+691, en el sector Cruce Cayalti del distrito de El Milagro, provincia de Utcubamba y departamento de Amazonas, inscrito a favor del Ministerio de Agricultura y Riego (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego) en la partida registral N° 02030085 del Registro de Predios de Bagua; **ii)** no cuenta con zonificación y corresponde al derecho de vía del Tramo 3: Corral – Quemado – Pomacochas; motivo por el cual, se colige que se trata de un bien de dominio público; **iii)** no se advierten solicitudes de ingreso ni procesos judiciales sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposición con predios rurales, comunidades campesinas o nativas, concesiones forestales o reservas, áreas naturales protegidas, u otros; **iv)** los documentos técnicos están firmados por verificador catastral autorizado y se encuentran conformes; **v)** respecto al área remanente, se acogen a la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones de Predios de “SUNARP”; **vi)** de la revisión de la plataforma Geocatmin del INGEMMET, se observa superposición con la concesión minera N° 010013298A, de titularidad de Cemento Selva S.A., situación que fue advertida por “PROVIAS”; **vii)** los documentos técnicos presentados indican que se superpone sobre la partida registral N° 02030085; no obstante, de la consulta realizada en el visor de SUNARP, se visualiza que, adicionalmente, existe superposición con la partida registral N° 02014724 y N° 11027146; **viii)** no presenta título archivado con los documentos técnicos y legales que permitan identificar que “el predio” forma parte del predio de mayor extensión inscrito en la partida registral N° 02030085; **ix)** no presenta certificado de búsqueda catastral cuando la partida registral N° 02030085 contiene diversas anotaciones de independización; **x)** no se pronuncia sobre la existencia de títulos pendientes de inscripción en la partida registral N° 02030085; **xi)** de la revisión del Geoportal SIGDA del Ministerio de Cultura, se advierte superposición con un área de mayor extensión denominada Gran Zona de Reserva Arqueológica; **xii)** existe discrepancia entre el Oficio N° 18124-2021-MTC/20.11 y el Plan de Saneamiento físico y legal respecto a la norma que declara de necesidad pública e interés nacional “el proyecto”; y, **xiii)** no presentó archivo digital de los documentos técnicos que sustentan el plan de saneamiento físico y legal, en formato vectorial SHP o DWG.

10. Que, en atención a lo expuesto, mediante el Oficio N° 00036-2022/SBN-DGPE-SDDI del 5 de enero de 2022 [en adelante, “el Oficio” (fojas 73 al 75)], esta Subdirección comunicó a “PROVIAS” las observaciones advertidas en los puntos **vii)** al **xiii)** del informe citado en el considerando precedente, a efectos de que estas sean subsanadas y/o aclaradas, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su presentación, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad del procedimiento de conformidad con establecido en el numeral 6.2.4 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

11. Que, habiendo tomado conocimiento “PROVIAS” del contenido de “el Oficio”, tal como se acredita con la presentación del Oficio N° 151-2022-MTC/20.11, presentado el 12 de enero de 2022 [S.I. N° 00620-2022 (foja 76)], mediante la cual pretende subsanar las observaciones realizadas en “el Oficio”; se tiene por bien notificado, de conformidad al numeral 27.2<sup>2</sup> del artículo 27° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General<sup>3</sup> (en adelante, el “T.U.O. de la Ley N° 27444<sup>4</sup>).

12. Que, evaluada la documentación presentada por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar N° 00505-2022/SBN-DGPE-SDDI de fecha 21 de abril de 2022 (fojas 126 al 129), se determinó, respecto de “el predio”, lo siguiente: **i)** se cumple con presentar el certificado de búsqueda catastral con publicidad N° 2021-2906683 el cual tiene una antigüedad menor a seis meses; **ii)** en relación a la superposición con las partidas registrales N° 02014724 y N° 11027146 se advierte que, del análisis de los títulos archivados 11/548 del 20.04.2021 y 1933-2020 del 03.01.2020 se desprende que “el predio” recae únicamente sobre

<sup>2</sup> Artículo 27.- Saneamiento de notificaciones defectuosas

(...)

27.2 También se tendrá por bien notificado al administrado a partir de la realización de actuaciones procedimentales del interesado que permitan suponer razonablemente que tuvo conocimiento oportuno del contenido o alcance de la resolución, o interponga cualquier recurso que proceda. No se considera tal, la solicitud de notificación realizada por el administrado, a fin que le sea comunicada alguna decisión de la autoridad.

<sup>3</sup> aprobado mediante Decreto Supremo n° 004-2019-JUS.

<sup>4</sup> Numeral 27.2 del artículo del “TUO de la Ley n° 27444”, señala que también se tendrá por bien notificado al administrado a partir de la realización de actuaciones procedimentales del interesado que permitan suponer razonablemente que tuvo conocimiento oportuno del contenido o alcance de la resolución, o interponga cualquier recurso que proceda.

la partida registral N° 02030085; situación que es corroborada con la información que arroja el certificado de búsqueda catastral presentado; **iii)** del análisis del punto anterior, se concluye que no es necesario presentar título archivado de la partida registral N° 02030085, ya que se puede establecer fehacientemente que “el predio” forma parte del predio de mayor extensión inscrito en dicha partida; **iv)** se cumple con informar que los títulos pendientes N° 00001128-2012, N° 00001371-2015, N° 00001372-2015 y N° 00001369-2015, actualmente, se encuentran tachados; **v)** respecto a la superposición con la Gran Zona de Reserva Arqueológica se sustenta que, de la inspección de campo realizada no se aprecian sitios arqueológicos cercanos; situación que es corroborada con la información que arroja el certificado de búsqueda catastral presentado; por lo que se trataría de un desplazamiento gráfico; **vi)** se precisó que “el proyecto” fue declarado de necesidad pública, interés nacional y de gran envergadura de conformidad con el numeral 2) de la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025; y, **vii)** se presentó archivo digital de los documentos técnicos que sustentan el plan de saneamiento físico y legal, en formato vectorial correspondiente. En ese sentido, se tiene por levantadas las observaciones formuladas mediante “el Oficio” y se concluye que “PROVIAS” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**13.** Que, se ha verificado que la ejecución del “proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 2) de la lista de proyectos incorporados en la Quinta Disposición Complementaria y Final de la Ley N° 30025, “*Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura*”.

**14.** Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

**15.** Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva n° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

**16.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “PROVIAS”, para que se destine al proyecto denominado: Tramos viales del eje multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la integración de infraestructura regional sudamericana - IIRSA”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión. Cabe señalar que “PROVIAS” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

**17.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

**18.** Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4° del artículo 77° de “el Reglamento”.

**19.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la “SUNARP” y la “SBN”, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

**20.** Que, sin perjuicio de lo expuesto, “PROVIAS” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”<sup>5</sup>.

<sup>5</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA, Resolución N° 005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 1140-2022/SBN-DGPE-SDDI del 14 de octubre de 2022.

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN**, respecto del área de 34,661.13 m<sup>2</sup> que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de El Milagro, provincia de Utcubamba y departamento de Amazonas, inscrito a favor del Ministerio de Agricultura y Riego (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego) en la partida registral N° 02030085 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Bagua, Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, con CUS N° 158565, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – PROVÍAS NACIONAL**, requerido para el proyecto denominado: Tramos viales del eje multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la integración de infraestructura regional sudamericana - IIRSA”.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Bagua de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° II - Sede Chiclayo, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**

POI 19.1.2.11

**VISADO POR:**

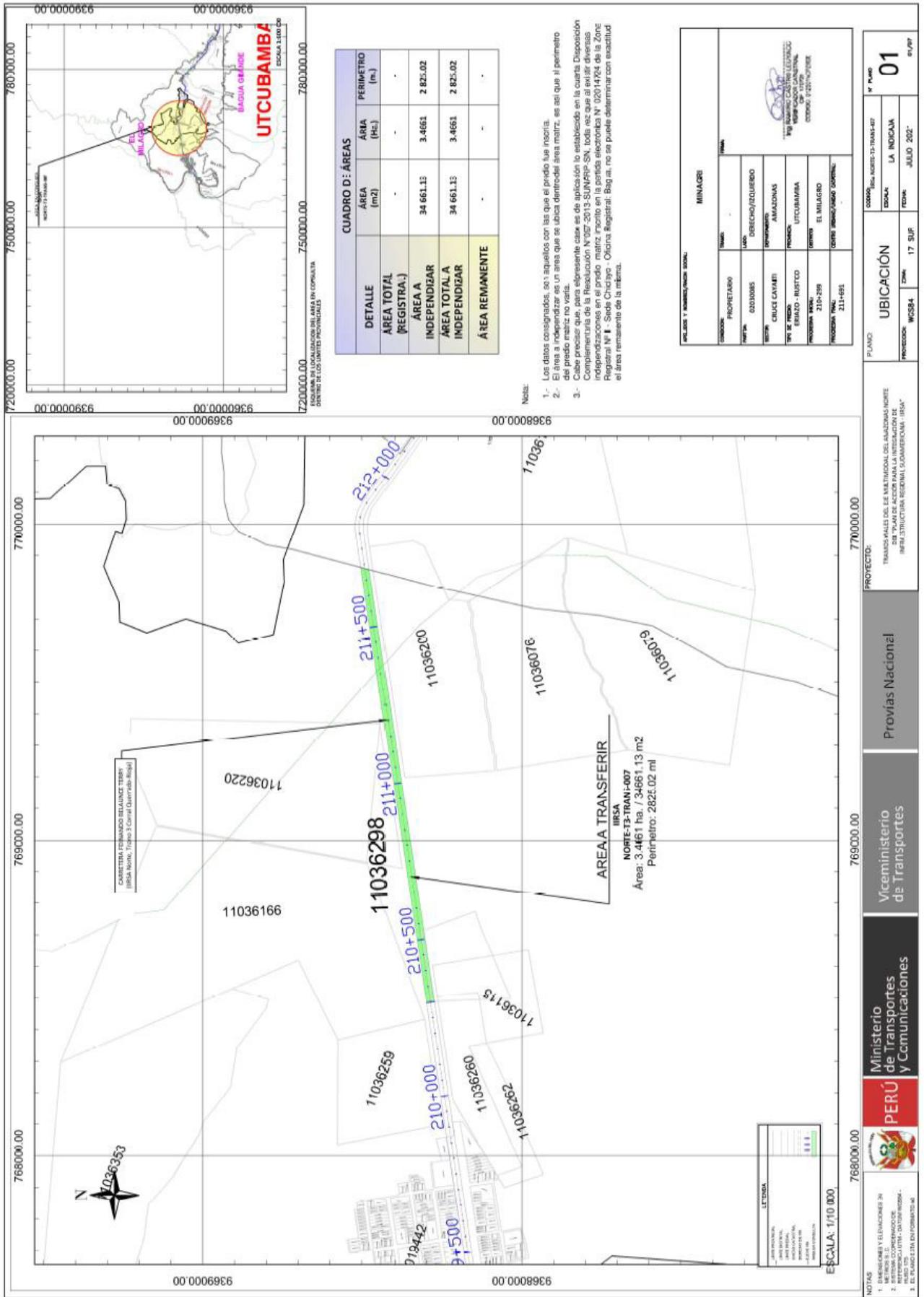
**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**FIRMADO POR:**

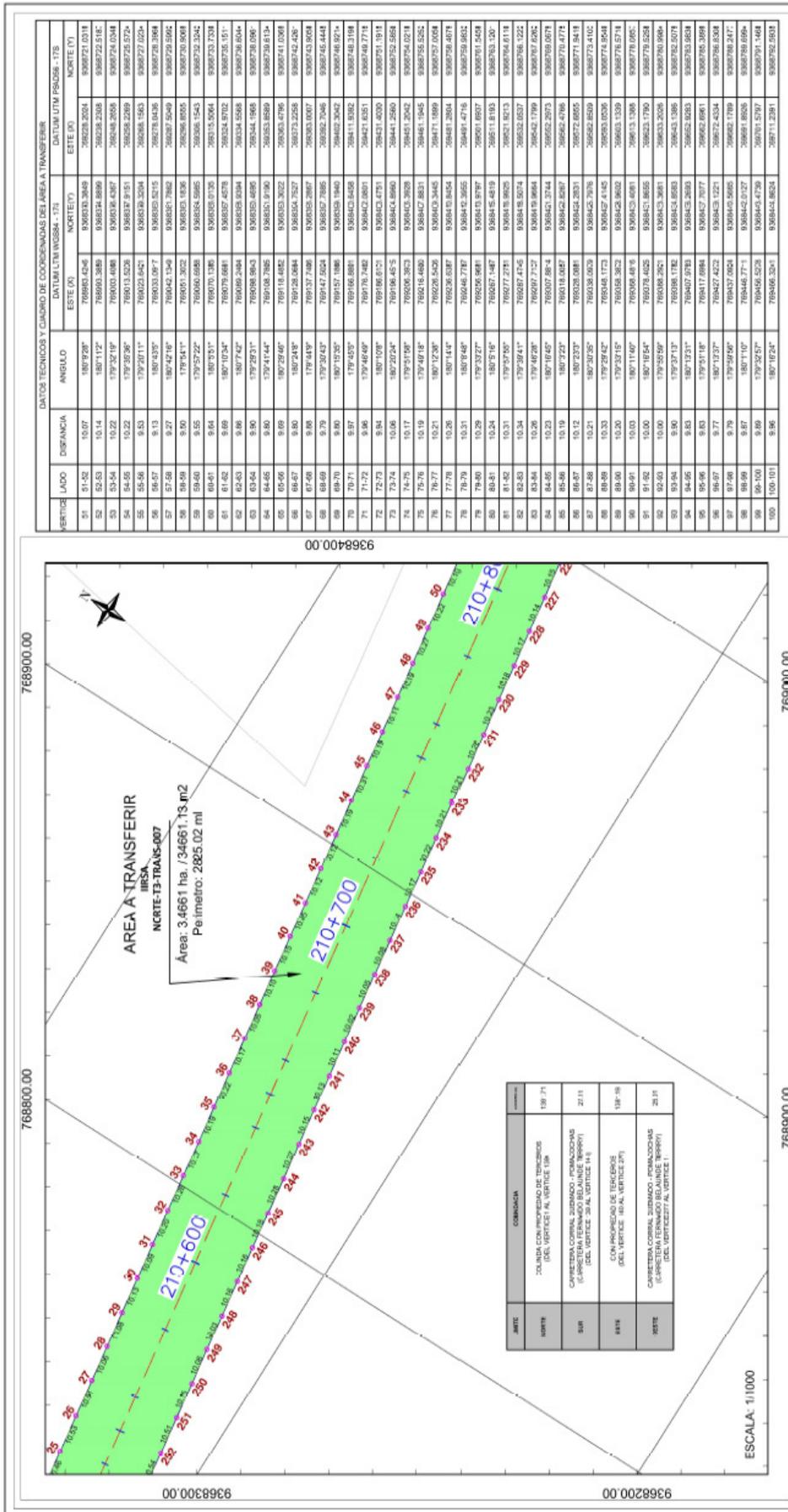
**SUBDIRECTOR DE DESARROLLO INMOBILIARIO**



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono "Verifica documento digital" o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:

161246931M





**CUADRO DE ÁREAS**

DETALLE	ÁREA (m <sup>2</sup> )	ÁREA (Ha.)	PERIMETRO (m)
ÁREA TOTAL (REGISTRAL)	-	-	-
ÁREA A INDEPENDIZAR	34 661.13	3,4661	2 825.02
ÁREA TOTAL A INDEPENDIZAR	34 661.13	3,4661	2 825.02
ÁREA REMANENTE	-	-	-

**NOTAS**

1. METROS Y DECIMALES.
2. REFERENCIAL UTM (DATUM WGS84).
3. EL PUNTO ESTÁ EN FORMACIÓN.

**NOTAS:**

- 1.- Los datos consignados, son aquellos con los que el predio fue inscrita.
- 2.- El área es independiente de un área que se ubica dentro del área matriz, es así que el perímetro del predio matriz no varía.
- 3.- Cabe precisar que, para el presentecio de aplicación lo establecido en la cuarta Disposición Complementaria de la Resolución 1707-2013-SJN/SGP-SM, toda vez que si existir diversos predios que se encuentren inscritos en la partida electrónica N° 02011722 de la Zona Registral No. II - Sur de Arequipa, Oficina Registral de Arequipa, no se deberá determinar con exactitud el área remanente de a matriz.

**PROYECTO:** TRAMOS VALES DEL DE MAL' MOVAL DEL AMAZONAS NORTE

**PROTECTOR:** MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

**PROYECTO:** PERIMETRICO A TRANSFERIR

**PROYECTO:** WSS84

**PROYECTO:** 17 SUF

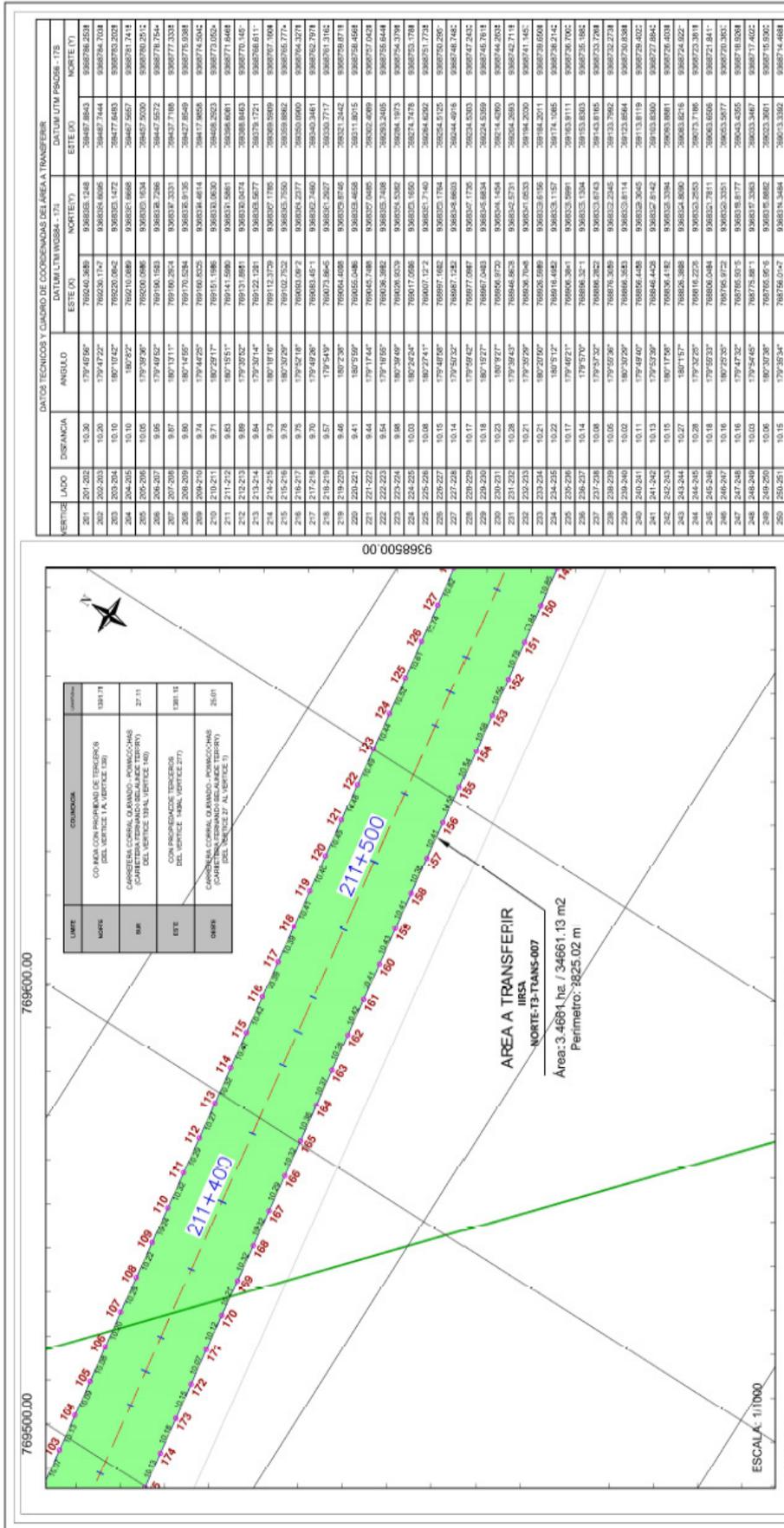
**PROYECTO:** JULIO 2021

**PROYECTO:** 03

**PROYECTO:** 03







DETALLE	AREA (m2)	AREA (Has.)	PERIMETRO (m.)
AREA TOTAL (REGISTRAL)	-	-	-
AREA A INDEPENDIZAR	34 661.13	3.4661	2 825.01
AREA TOTAL A INDEPENDIZAR	34 661.13	3.4661	2 825.01
AREA REMANENTE	-	-	-

NOTAS:  
 1. DISEÑOS Y ELEVACIONES  
 2. METRAGEM CORRESPONDIENTE A REFERENCIAL UTM - DATUM WGS84 - 17S  
 3. EL PLANO ESTA EN FORMATO J2000

- Nota:
- Los datos consignados, son aquellos con las que el predio fue inscrito.
  - El área a independizar es un área que se ubica dentro del área matriz, es así que el perímetro del predio matriz no varía.
  - Debe precisarse que, para el presente caso se de aplicación lo establecido en la cuarta Disposición Complementaria de la Resolución N° 057-2013-SUNARP-SM, toda vez que se están diversas Parcelas en el predio matriz inscrito en la partida catastral N° 028/1722 de la Zona Registral N° 1. Se recomienda Ocular Registrar. Igualmente, no se debe determinar con exactitud el área remanente de la matriz.

CATEGORIA	PROPIETARIO	TITULO	FECHA
PROPIETARIO	CRUCE CAVALT	USO: DERSCHO(ZOQUERO)	02/03/2005
PROPIETARIO	FINANZAS	AMAZONAS	
PROPIETARIO	UFCUBAMBA		
PROPIETARIO	EL VILLAGRO		
PROPIETARIO	OTRO (TIPO)/OTRO (CATEGORIA)		

PROYECTO:	TRAMO VIAL DEL EE MUNICIPAL DEL AMBAZONAS NORTE
PROYECTO:	INFRAESTRUCTURA REGIONAL LUZAMERICANA - IRLA
PROYECTO:	PERIMETRICO A TRANSFERIR
PROYECTO:	WGS84
PROYECTO:	2000
PROYECTO:	17 SUR
PROYECTO:	JULIO 2021
PROYECTO:	06

PROYECTO: TRAMO VIAL DEL EE MUNICIPAL DEL AMBAZONAS NORTE  
 INFRAESTRUCTURA REGIONAL LUZAMERICANA - IRLA

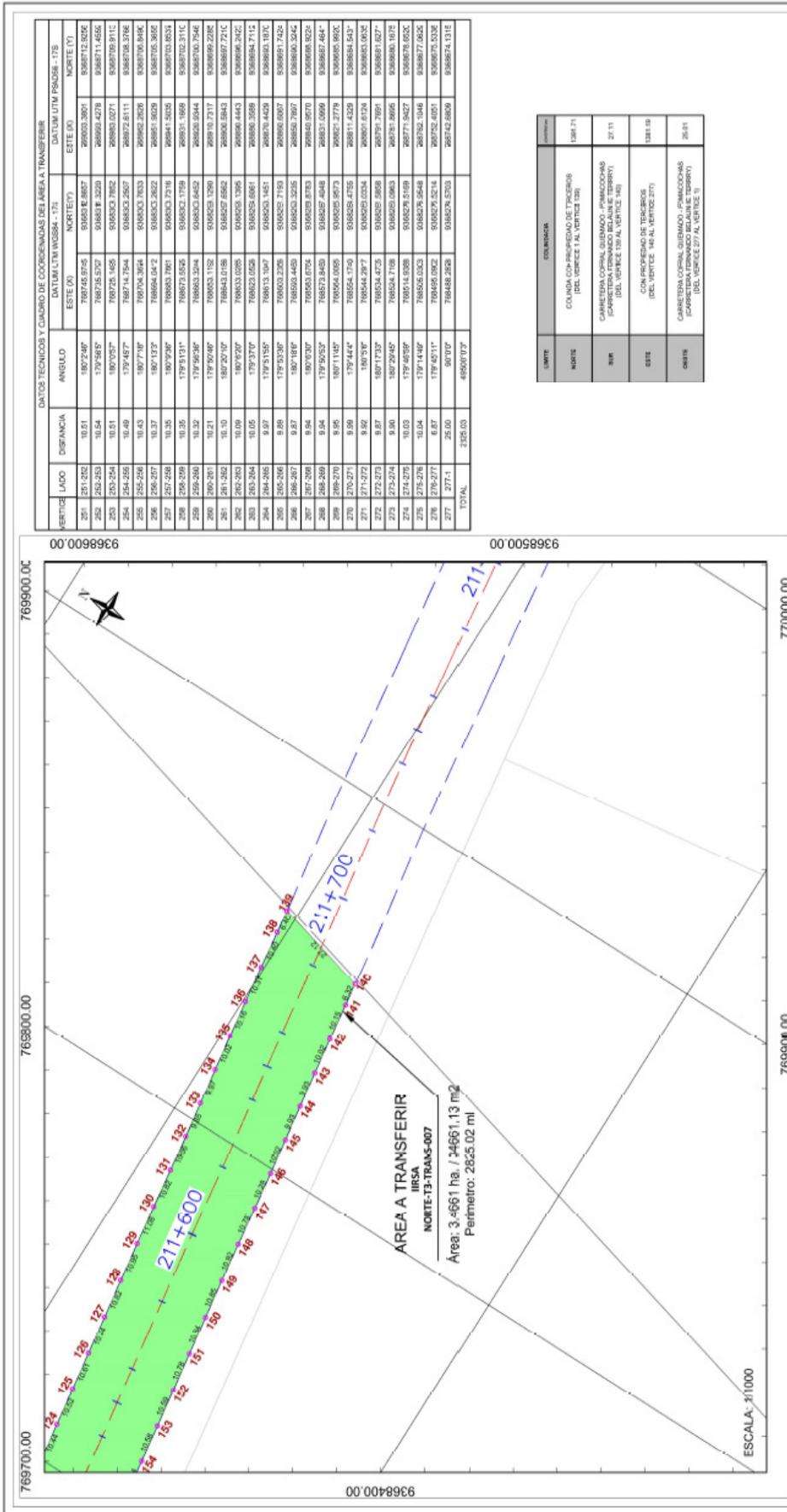
Provincias Nacional

Viceministerio de Transportes y Comunicaciones

Ministerio de Transportes y Comunicaciones



PERU



DATOS TECNICOS Y CANTO DE COORDENADAS DEL AREA A TRANSFERIR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	DATUM UTM WGS84 - 17S	ESTE (X)	NORTE (Y)
251	251-252	10.51	180°2'40"	769745.8756	618031.8657	9088712.8206
252	252-253	10.54	179°58'5"	769725.5797	618831.8229	9088714.4556
253	253-254	10.51	180°00'0"	769725.1625	619631.7802	9088719.8112
254	254-255	10.49	179°45'7"	769714.7544	618831.8207	9088718.3766
255	255-256	10.43	180°0'0"	769704.3644	618031.8653	9088710.8486
256	256-257	10.37	180°13'5"	768694.0472	618831.8652	9088703.3652
257	257-258	10.35	180°0'0"	768693.7861	618031.7918	9088703.8531
258	258-259	10.32	179°53'0"	768693.5026	618831.7109	9088702.3114
259	259-260	10.32	179°56'36"	768693.1244	618031.6452	9088700.7542
260	260-261	10.21	179°00'40"	768693.1152	618031.5296	9088699.2282
261	261-262	10.10	180°20'10"	768693.0158	618831.6562	9088696.2422
262	262-263	10.09	180°0'0"	768693.0265	618031.5296	9088696.2422
263	263-264	10.05	179°37'0"	768692.0526	618831.6561	9088694.4443
264	264-265	9.97	179°51'50"	768693.1047	618031.6451	9088694.7112
265	265-266	9.89	179°03'00"	768693.2205	618831.7189	9088693.4259
266	266-267	9.87	180°18'0"	768692.4483	618031.5295	9088692.7807
267	267-268	9.84	180°0'0"	768692.8793	618831.6561	9088691.7424
268	268-269	9.84	179°52'52"	768692.8453	618031.6561	9088691.9202
269	269-270	9.80	180°11'40"	768694.0005	618831.6561	9088691.9202
270	270-271	9.80	179°44'4"	768694.1750	618031.6561	9088691.9202
271	271-272	9.82	180°0'0"	768694.3972	618831.6561	9088691.9202
272	272-273	9.87	180°17'32"	768694.4273	618031.6561	9088691.9202
273	273-274	9.80	180°29'45"	768694.1756	618831.6561	9088691.9202
274	274-275	10.03	179°46'35"	768693.3159	618031.6561	9088691.9202
275	275-276	10.04	179°14'40"	768693.0263	618831.6561	9088691.9202
276	276-277	9.87	179°55'11"	768693.0514	618031.6561	9088691.9202
277	277-1	25.00	30°0'0"	768694.2658	618831.6561	9088691.9202
TOTAL		2525.03	4900'00"			

LIMITE	COLINDANCIA	COMPROBACION
NORTE	CO. NDA CON PROYECTO DE TERCEROS (DEL VERTICE 1 AL VERTICE 138)	1581.71
ESTE	CARRITERA CENTRAL GUANAZO - HORMIGONERAS (COMPROBADA)	27.11
ESTE	CON PROYECTO DE TERCEROS (DEL VERTICE 139 AL VERTICE 140)	1581.59
OCCIDENTE	CARRITERA CENTRAL GUANAZO - HORMIGONERAS (COMPROBADA) (DEL VERTICE 137 AL VERTICE 13)	26.51

CUADRO DE AREAS

DETALLE	AREA (m2)	AREA (Ha.)	PERIMETRO (m.)
AREA TOTAL (REGISTRAL)	-	-	-
AREA A INDEPENDIZAR	34 661.13	3.4661	2 825.02
AREA TOTAL A INDEPENDIZAR	34 661.13	3.4661	2 825.02
AREA REMINENTE	-	-	-

- NOTAS:
- Los datos consignados son aquellos con los que el predio fue inscrita.
  - El área a independizar es un área que se ubica dentro del área matriz, es así que el perímetro del predio matriz no varía.
  - Cabe precisar que, para el presente caso es de aplicación lo establecido en la cuarta Disposición Complementaria de la Resolución M°097-2013-SJANRP-SM, toda vez que al existir diversas independizaciones en el predio matriz inscrito en a partida electrónica N° 00014724 de la Zona Registral N° II - Sede Chiclayo - Oficina Registrar: Bagua, no se puede determinar con exactitud el área remanente de 3 manzanas.

PROPIETARIO: MINAGRI

PROYECTO: PERIMETRICO A TRANSFERIR

PROFESIONAL: WGS84

FECHA: 17 JUL 2021

NUMERO: 07



"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"  
"Año de la Universalización de la Salud"

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ÁREA EN TRANSFERENCIA INTERESTATAL DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DE LA OBRA TRAMOS VIALES DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE DEL "PLAN DE ACCIÓN PARA LA INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL SUDAMERICANA - IIRSA"

IIRSA NORTE-T3-TRANS-007

PROGRESIVA	INICIO (Km)	210+299	FIN (Km)	211+691	
			LADO	DERECHO/IZQUIERDO	

1. TITULARES

		RUC/DNI
NOMBRE TITULAR	MINAGRI	-
CONDICIÓN JURÍDICA	PROPIETARIO	
PARTIDA ELECTRÓNICA	02030085	
NATURALEZA DEL TITULAR	-	

2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO

ZONIFICACIÓN	-
TIPO	SIN ZONIFICACIÓN ASIGNADA
USO ACTUAL	SIN USO

3. UBICACIÓN

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	-
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	-
DENOMINACIÓN	-
SECTOR	CRUCE CAYALTI
DISTRITO	EL MILAGRO
PROVINCIA	UTCUBAMBA
DEPARTAMENTO	AMAZONAS
REFERENCIA	TRAMO CORRAL QUEMADO - POMACOCHAS

4. LINDEROS Y COLINDANCIAS DEL ÁREA A TRANSFERIR

	COLINDANCIA - IIRSA NORTE-T3-TRANS-007	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS (DEL VERTICE 1 AL VERTICE 139)	1391.71
SUR	CARRETERA CORRAL QUEMADO - POMACOCHAS (CARRETERA FERNANDO BELAUNDE TERRY) (DEL VERTICE 139 AL VERTICE 140)	27.11
ESTE	CON PROPIEDAD DE TERCEROS (DEL VERTICE 140 AL VERTICE 277)	1381.19
OESTE	CARRETERA CORRAL QUEMADO - POMACOCHAS (CARRETERA FERNANDO BELAUNDE TERRY) (DEL VERTICE 277 AL VERTICE 1)	25.01





PERU  
Ministerio  
de Transportes  
y Comunicaciones

Viceministerio  
de Transportes

Proxias Nacional

"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"  
"Año de la Universalización de la Salud"

51	51-52	10.07	180°9'28"	768983.4246	9368373.3849	769228.2024	9368721.0319
52	52-53	10.14	180°11'2"	768993.3859	9368374.8899	769238.2308	9368722.5187
53	53-54	10.22	179°32'19"	769003.4068	9368376.4367	769248.2658	9368724.0348
54	54-55	10.22	179°35'36"	769013.5236	9368377.9151	769258.2269	9368725.5724
55	55-56	9.53	179°20'11"	769023.6421	9368379.3204	769268.1563	9368727.0234
56	56-57	9.13	180°43'5"	769033.0917	9368380.5215	769278.0436	9368728.3966
57	57-58	9.27	180°42'16"	769042.1349	9368381.7862	769287.5049	9368729.5992
58	58-59	9.50	179°54'1"	769051.3032	9368383.1836	769296.8555	9368730.9069
59	59-60	9.55	179°57'22"	769060.6958	9368384.5985	769306.1543	9368732.3242
60	60-61	9.64	180°5'51"	769070.1385	9368386.0135	769315.5064	9368733.7330
61	61-62	9.69	180°10'34"	769079.6661	9368387.4578	769324.9702	9368735.1511
62	62-63	9.86	180°7'42"	769089.2404	9368388.9394	769334.5568	9368736.6044
63	63-64	9.90	179°29'31"	769098.9843	9368390.4695	769344.1968	9368738.0961
64	64-65	9.80	179°41'44"	769108.7805	9368391.9190	769353.8589	9368739.6134
65	65-66	9.69	180°29'46"	769118.4852	9368393.3022	769363.4796	9368741.0369
66	66-67	9.80	180°24'8"	769128.0664	9368394.7527	769373.2258	9368742.4261
67	67-68	9.88	179°44'9"	769137.7406	9368396.2867	769383.0007	9368743.9058
68	68-69	9.79	179°30'43"	769147.5024	9368397.7885	769392.7046	9368745.4445
69	69-70	9.80	180°15'35"	769157.1866	9368399.1940	769402.3042	9368746.9214
70	70-71	9.97	179°45'5"	769166.8801	9368400.6458	769411.9392	9368748.3198
71	71-72	9.96	179°46'49"	769176.7492	9368402.0801	769421.6351	9368749.7719
72	72-73	9.94	180°10'8"	769186.6131	9368403.4751	769431.4030	9368751.1915
73	73-74	10.06	180°20'24"	769196.4515	9368404.8960	769441.2560	9368752.5850
74	74-75	10.17	179°51'58"	769206.3973	9368406.3928	769451.2042	9368754.0218
75	75-76	10.19	179°49'18"	769216.4600	9368407.8831	769461.1945	9368755.5252
76	76-77	10.21	180°12'38"	769226.5436	9368409.3445	769471.1899	9368757.0056
77	77-78	10.26	180°14'4"	769236.6387	9368410.8454	769481.2804	9368758.4679
78	78-79	10.31	180°8'48"	769246.7787	9368412.3955	769491.4716	9368759.9832
79	79-80	10.29	179°33'27"	769256.9681	9368413.9797	769501.6937	9368761.5458
80	80-81	10.24	180°5'16"	769267.1467	9368415.4819	769511.8193	9368763.1201
81	81-82	10.31	179°57'55"	769277.2751	9368416.9925	769521.9213	9368764.6110
82	82-83	10.34	179°39'41"	769287.4745	9368418.5074	769532.0537	9368766.1222
83	83-84	10.26	179°46'28"	769297.7137	9368419.9664	769542.1799	9368767.6262
84	84-85	10.23	180°16'45"	769307.8814	9368421.3744	769552.2973	9368769.0679
85	85-86	10.19	180°3'23"	769318.0057	9368422.8267	769562.4766	9368770.4775
86	86-87	10.12	180°23'3"	769328.0881	9368424.2831	769572.6855	9368771.9419
87	87-88	10.21	180°30'35"	769338.0979	9368425.7976	769582.8509	9368773.4103
88	88-89	10.33	179°29'42"	769348.1773	9368427.4145	769593.0536	9368774.9540
89	89-90	10.20	179°33'15"	769358.3872	9368428.9602	769603.1339	9368776.5710
90	90-91	10.03	180°11'40"	769368.4816	9368430.4081	769613.1388	9368778.0857
91	91-92	10.00	180°16'54"	769378.4025	9368431.8655	769623.1790	9368779.5258
92	92-93	10.00	179°55'59"	769388.2921	9368433.3681	769633.2026	9368780.9984
93	93-94	9.90	179°37'13"	769398.1782	9368434.8583	769643.1386	9368782.5079
94	94-95	9.83	180°13'31"	769407.9793	9368436.2693	769652.9283	9368783.9836
95	95-96	9.83	179°51'18"	769417.6994	9368437.7077	769662.6961	9368785.3899
96	96-97	9.77	180°13'37"	769427.4272	9368439.1221	769672.4334	9368786.8308
97	97-98	9.79	179°59'56"	769437.0924	9368440.5665	769682.1789	9368788.2477
98	98-99	9.87	180°1'10"	769446.7711	9368442.0127	769691.8926	9368789.6994
99	99-100	9.89	179°32'57"	769456.5278	9368443.4739	769701.5797	9368791.1468
100	100-101	9.96	180°16'24"	769466.3241	9368444.8624	769711.2391	9368792.5935
101	101-102	10.03	179°56'16"	769476.1792	9368446.3071	769720.9970	9368793.9765
102	102-103	10.07	180°5'9"	769486.1080	9368447.7517	769730.8977	9368795.4280
103	103-104	10.13	180°4'48"	769496.0703	9368449.2163	769740.8316	9368796.8732
104	104-105	10.09	179°54'53"	769506.0880	9368450.7034	769750.8297	9368798.3432
105	105-106	10.08	180°28'22"	769516.0740	9368452.1707	769760.8463	9368799.8301

Ing. RAMIRO CASTRO LEYVA  
REGISTRADOR CATASTRAL  
CIP 11829  
CORREO: 0122114@PCM

EL PERÚ PRIMERO



PERU  
Ministerio  
de Transportes  
y Comunicaciones

Viceministerio  
de Transportes

Provis Nacional

"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"  
"Año de la Universalización de la Salud"

106	106-107	10.20	179°49'21"	769526.0356	9368453.7184	769770.9159	9368801.3096
107	107-108	10.25	179°35'47"	769536.1150	9368455.2525	769780.9412	9368802.8672
108	108-109	10.22	179°47'27"	769546.2609	9368456.7236	769790.8953	9368804.3822
109	109-110	10.24	180°9'38"	769556.3825	9368458.1536	769800.9089	9368805.8342
110	110-111	10.32	180°10'58"	769566.5206	9368459.6148	769811.0200	9368807.2627
111	111-112	10.29	179°50'36"	769576.7280	9368461.1193	769821.2322	9368808.7346
112	112-113	10.27	180°9'43"	769586.9143	9368462.5922	769831.4452	9368810.2399
113	113-114	10.32	180°5'12"	769597.0713	9368464.0902	769841.6326	9368811.7129
114	114-115	10.42	180°7'25"	769607.2756	9368465.6109	769851.8433	9368813.2188
115	115-116	10.42	179°37'43"	769617.5785	9368467.1690	769862.0929	9368814.7463
116	116-117	10.39	180°11'9"	769627.8869	9368468.6597	769872.3423	9368816.2964
117	117-118	10.39	179°55'37"	769638.1674	9368470.1804	769882.6106	9368817.7812
118	118-119	10.41	180°11'24"	769648.4434	9368471.6870	769892.9156	9368819.3056
119	119-120	10.40	179°54'45"	769658.7354	9368473.2309	769903.2168	9368820.8159
120	120-121	10.45	180°2'57"	769669.0269	9368474.7587	769913.5309	9368822.3631
121	121-122	10.48	179°40'25"	769679.3645	9368476.3024	769923.8248	9368823.8913
122	122-123	10.49	180°0'35"	769689.7335	9368477.7904	769934.0920	9368825.4244
123	123-124	10.44	180°4'15"	769700.1218	9368479.2830	769944.3947	9368826.9029
124	124-125	10.52	180°23'3"	769710.4566	9368480.7810	769954.7983	9368828.3977
125	125-126	10.61	179°54'3"	769720.8526	9368482.3591	769965.2313	9368829.9099
126	126-127	10.74	180°0'37"	769731.3413	9368483.9327	769975.6888	9368831.4974
127	127-128	10.82	180°10'56"	769741.9614	9368485.5279	769986.1606	9368833.0684
128	128-129	10.95	179°52'5"	769752.6605	9368487.1699	769996.8200	9368834.6696
129	129-130	11.08	179°40'7"	769763.4909	9368488.8064	770007.5300	9368836.3132
130	130-131	10.82	179°35'57"	769774.4591	9368490.3990	770018.2604	9368837.9347
131	131-132	10.06	180°12'36"	769785.1762	9368491.8786	770029.0705	9368839.5043
132	132-133	9.85	180°49'10"	769795.1343	9368493.2906	770039.7464	9368840.9782
133	133-134	9.97	179°55'55"	769804.8707	9368494.8136	770049.9268	9368842.4217
134	134-135	10.02	179°52'18"	769814.7235	9368496.3427	770059.8251	9368843.9700
135	135-136	10.16	179°42'27"	769824.6300	9368497.8575	770069.6356	9368845.4926
136	136-137	10.31	179°39'29"	769834.6767	9368499.3413	770079.4514	9368846.9935
137	137-138	10.40	179°37'33"	769844.8808	9368500.7862	770089.3613	9368848.4571
138	138-139	6.40	180°28'30"	769855.1900	9368502.1774	770099.4106	9368849.8801
139	139-140	27.12	66°59'4"	769861.5224	9368503.0854	770105.6737	9368850.7252
140	140-141	6.32	112°32'26"	769854.5681	9368476.8668	770112.6281	9368876.9438
141	141-142	10.15	180°22'27"	769848.3049	9368476.0217	770106.2956	9368876.0358
142	142-143	10.02	180°20'31"	769838.2556	9368474.5987	770095.9865	9368874.6446
143	143-144	9.93	180°17'33"	769828.3457	9368473.1351	770085.7824	9368873.1997
144	144-145	9.93	180°7'42"	769818.5300	9368471.6342	770075.7357	9368871.7159
145	145-146	10.02	180°4'5"	769808.7195	9368470.1116	770065.8292	9368870.2011
146	146-147	10.28	179°10'50"	769798.8211	9368468.5633	770055.9763	9368868.6720
147	147-148	10.78	179°47'24"	769788.6407	9368467.1198	770046.2400	9368867.1490
148	148-149	10.92	180°24'3"	769777.9648	9368465.6459	770036.2819	9368865.7370
149	149-150	10.85	180°19'53"	769767.1547	9368464.0763	770025.5648	9368864.2574
150	150-151	10.84	180°7'55"	769756.4243	9368462.4548	770014.5966	9368862.6649
151	151-152	10.78	179°49'4"	769745.7144	9368460.8112	770003.7662	9368861.0283
152	152-153	10.59	179°59'23"	769735.0550	9368459.2100	769993.0671	9368859.3863
153	153-154	10.58	180°5'57"	769724.5832	9368457.6390	769982.4470	9368857.7911
154	154-155	10.54	179°36'57"	769714.1256	9368456.0515	769971.9583	9368856.2175
155	155-156	10.51	179°55'45"	769703.6927	9368454.5393	769961.5622	9368854.6394
156	156-157	10.41	179°59'25"	769693.2891	9368453.0445	769951.2275	9368853.1414
157	157-158	10.38	180°19'35"	769682.9863	9368451.5660	769940.8392	9368851.6488
158	158-159	10.41	179°57'4"	769672.7191	9368450.0329	769930.4702	9368850.1608
159	159-160	10.43	180°5'15"	769662.4253	9368448.5047	769920.1326	9368848.6171
160	160-161	10.41	179°48'36"	769652.1111	9368446.9575	769909.8410	9368847.0893

Ing. RAMIRO CASTRO LEUAYAGI  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CIP: 178729  
CORREO: R4201@CORREO

EL PERÚ PRIMERO



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"  
"Año de la Universalización de la Salud"

161	161-162	10.42	180°4'23"	769641.8099	9368445.4472	769899.5491	9368845.5454
162	162-163	10.38	179°48'51"	769631.5050	9368443.9228	769889.2731	9368844.0388
163	163-164	10.37	180°22'17"	769621.2366	9368442.4380	769878.9925	9368842.5181
164	164-165	10.36	179°52'35"	769610.9872	9368440.8879	769868.6841	9368841.0274
165	165-166	10.32	179°54'48"	769600.7376	9368439.3604	769858.3813	9368839.4693
166	166-167	10.29	179°50'17"	769590.5270	9368437.8545	769848.1770	9368837.9486
167	167-168	10.32	180°9'24"	769580.3396	9368436.3815	769838.0200	9368836.4506
168	168-169	10.32	179°49'2"	769570.1265	9368434.8762	769827.8337	9368834.9777
169	169-170	10.21	179°50'22"	769559.9144	9368433.4043	769817.6263	9368833.4732
170	170-171	10.12	180°12'33"	769549.8032	9368431.9758	769807.4882	9368832.0120
171	171-172	10.07	180°24'13"	769539.7897	9368430.5238	769797.3666	9368830.5820
172	172-173	10.15	180°10'39"	769529.8356	9368429.0088	769787.2207	9368829.1109
173	173-174	10.18	179°31'38"	769519.8102	9368427.4512	769777.1413	9368827.5768
174	174-175	10.13	180°5'7"	769509.7406	9368425.9717	769767.1797	9368826.0291
175	175-176	10.11	179°55'12"	769499.7240	9368424.4848	769757.1937	9368824.5618
176	176-177	10.04	179°54'51"	769489.7259	9368423.0148	769747.1760	9368823.0747
177	177-178	10.01	180°3'44"	769479.7920	9368421.5696	769737.2137	9368821.6101
178	178-179	9.86	179°43'36"	769469.8914	9368420.1181	769727.2849	9368820.1655
179	179-180	9.77	180°27'3"	769460.1334	9368418.7351	769717.4298	9368818.7208
180	180-181	9.79	179°58'50"	769450.4740	9368417.2884	769707.6335	9368817.3323
181	181-182	9.82	180°0'4"	769440.7870	9368415.8410	769697.8768	9368815.8711
182	182-183	9.85	179°46'23"	769431.0732	9368414.3893	769688.1981	9368814.4249
183	183-184	9.84	180°8'42"	769421.3277	9368412.9724	769678.5328	9368812.9805
184	184-185	9.87	179°46'29"	769411.5904	9368411.5315	769668.8050	9368811.5661
185	185-186	9.90	180°22'47"	769401.8226	9368410.1252	769659.0850	9368810.1277
186	186-187	10.05	180°4'1"	769392.0329	9368408.6495	769649.2838	9368808.7167
187	187-188	10.13	179°43'6"	769382.0969	9368407.1400	769639.3978	9368807.2265
188	188-189	10.14	179°48'20"	769372.0733	9368405.6674	769629.5082	9368805.7239
189	189-190	10.12	180°26'45"	769362.0332	9368404.2273	769619.5873	9368804.2665
190	190-191	10.21	180°30'18"	769352.0283	9368402.7126	769609.4929	9368802.8186
191	191-192	10.32	179°29'25"	769341.9479	9368401.0956	769599.2829	9368801.2729
192	192-193	10.27	179°36'57"	769331.7453	9368399.5519	769589.2036	9368799.6560
193	193-194	10.31	179°56'37"	769321.5799	9368398.0835	769579.1938	9368798.1415
194	194-195	10.28	179°43'15"	769311.3709	9368396.6191	769569.1114	9368796.6851
195	195-196	10.22	180°13'32"	769301.1916	9368395.2095	769558.9870	9368795.2328
196	196-197	10.24	180°20'19"	769291.0743	9368393.7678	769548.8194	9368793.8248
197	197-198	10.24	180°2'5"	769280.9480	9368392.2638	769538.5801	9368792.3658
198	198-199	10.21	179°54'44"	769270.8156	9368390.7526	769528.3808	9368790.8509
199	199-200	10.25	180°26'33"	769260.7136	9368389.2617	769518.2523	9368789.3403
200	200-201	10.34	179°51'12"	769250.5880	9368387.6874	769508.0738	9368787.8381
201	201-202	10.30	179°45'56"	769240.3659	9368386.1248	769497.8843	9368786.2539
202	202-203	10.20	179°47'22"	769230.1747	9368384.6095	769487.7444	9368784.7038
203	203-204	10.10	180°10'42"	769220.0842	9368383.1472	769477.6493	9368783.2029
204	204-205	10.10	180°8'2"	769210.0889	9368381.6668	769467.5657	9368781.7415
205	205-206	10.05	179°39'36"	769200.0986	9368380.1634	769457.5030	9368780.2512
206	206-207	9.95	179°49'52"	769190.1503	9368378.7266	769447.5572	9368778.7544
207	207-208	9.87	180°13'11"	769180.2974	9368377.3331	769437.7188	9368777.3335
208	208-209	9.80	180°14'55"	769170.5294	9368375.9135	769427.8549	9368775.9385
209	209-210	9.74	179°44'25"	769160.8335	9368374.4614	769417.9858	9368774.5042
210	210-211	9.71	180°29'17"	769151.1986	9368373.0630	769408.2923	9368773.0524
211	211-212	9.83	180°15'51"	769141.5990	9368371.5861	769398.6081	9368771.6469
212	212-213	9.89	179°35'52"	769131.8951	9368370.0474	769388.8463	9368770.1451
213	213-214	9.84	179°30'14"	769122.1201	9368368.5677	769379.1721	9368768.6111
214	214-215	9.73	180°18'16"	769112.3739	9368367.1785	769369.5909	9368767.1606
215	215-216	9.78	180°30'29"	769102.7532	9368365.7550	769359.8862	9368765.7774



PERÚ  
Ministerio  
de Transportes  
y Comunicaciones

Viceministerio  
de Transportes

Provisión Nacional

"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"  
"Año de la Universalización de la Salud"

216	216-217	9.75	179°52'18"	769093.0912	9368364.2377	769350.0900	9368764.3279
217	217-218	9.70	179°49'26"	769083.4511	9368362.7460	769340.3461	9368762.7978
218	218-219	9.57	179°54'9"	769073.8645	9368361.2927	769330.7717	9368761.3162
219	219-220	9.46	180°2'38"	769064.4008	9368359.8746	769321.2442	9368759.8719
220	220-221	9.41	180°5'59"	769055.0486	9368358.4658	769311.8015	9368758.4569
221	221-222	9.44	179°17'44"	769045.7498	9368357.0485	769302.4089	9368757.0420
222	222-223	9.54	179°16'55"	769036.3992	9368355.7408	769293.2405	9368755.6446
223	223-224	9.98	180°39'49"	769026.9379	9368354.5382	769284.1973	9368754.3799
224	224-225	10.03	180°24'24"	769017.0506	9368353.1650	769274.7478	9368753.1788
225	225-226	10.08	180°27'41"	769007.1212	9368351.7140	769264.6292	9368751.7735
226	226-227	10.15	179°48'58"	768997.1602	9368350.1764	769254.5125	9368750.2951
227	227-228	10.14	179°50'32"	768987.1252	9368348.6603	769244.4916	9368748.7483
228	228-229	10.17	179°59'42"	768977.0967	9368347.1735	769234.5303	9368747.2433
229	229-230	10.18	180°15'27"	768967.0403	9368345.6834	769224.5359	9368745.7615
230	230-231	10.23	180°9'27"	768956.9730	9368344.1454	769214.4260	9368744.2635
231	231-232	10.28	179°39'43"	768946.8678	9368342.5731	769204.2693	9368742.7119
232	232-233	10.21	179°35'29"	768936.7048	9368341.0533	769194.2030	9368741.1457
233	233-234	10.21	180°20'50"	768926.5989	9368339.6156	769184.2011	9368739.6500
234	234-235	10.22	180°5'12"	768916.4952	9368338.1157	769174.1085	9368738.2142
235	235-236	10.17	179°46'21"	768906.3841	9368336.5991	769163.9111	9368736.7003
236	236-237	10.14	179°57'0"	768896.3211	9368335.1304	769153.8303	9368735.1882
237	237-238	10.08	179°57'32"	768886.2822	9368333.6743	769143.8165	9368733.7268
238	238-239	10.05	179°55'36"	768876.3059	9368332.2345	769133.7992	9368732.2738
239	239-240	10.02	180°30'29"	768866.3553	9368330.8114	769123.8564	9368730.8388
240	240-241	10.11	179°49'40"	768856.4458	9368329.3045	769113.8119	9368729.4023
241	241-242	10.13	179°53'39"	768846.4438	9368327.8142	769103.8300	9368727.8843
242	242-243	10.15	180°17'58"	768836.4192	9368326.3394	769093.8881	9368726.4030
243	243-244	10.27	180°1'57"	768826.3808	9368324.8090	769083.8216	9368724.9221
244	244-245	10.28	179°32'25"	768816.2276	9368323.2553	769073.7186	9368723.3819
245	245-246	10.18	179°55'33"	768806.0494	9368321.7811	769063.6506	9368721.8411
246	246-247	10.16	180°25'35"	768795.9732	9368320.3351	769053.5877	9368720.3837
247	247-248	10.16	179°47'32"	768785.9315	9368318.8177	769043.4355	9368718.9268
248	248-249	10.03	179°54'45"	768775.8811	9368317.3363	769033.3467	9368717.4023
249	249-250	10.06	180°30'38"	768765.9516	9368315.8882	769023.3601	9368715.9303
250	250-251	10.15	179°35'34"	768756.0147	9368314.3484	769013.3392	9368714.4688
251	251-252	10.51	180°2'46"	768745.9745	9368312.8657	769003.3001	9368712.9256
252	252-253	10.54	179°56'5"	768735.5797	9368311.3220	768993.4278	9368711.4559
253	253-254	10.51	180°0'57"	768725.1495	9368309.7852	768983.0271	9368709.9113
254	254-255	10.49	179°45'7"	768714.7544	9368308.2507	768972.6111	9368708.3766
255	255-256	10.43	180°7'18"	768704.3674	9368306.7633	768962.2626	9368706.8490
256	256-257	10.37	180°13'3"	768694.0412	9368305.2622	768951.9029	9368705.3655
257	257-258	10.35	180°9'36"	768683.7861	9368303.7316	768941.5035	9368703.8537
258	258-259	10.35	179°51'31"	768673.5575	9368302.1759	768931.1669	9368702.3110
259	259-260	10.32	179°56'36"	768663.3244	9368300.6452	768920.9344	9368700.7546
260	260-261	10.21	179°50'46"	768653.1192	9368299.1290	768910.7317	9368699.2285
261	261-262	10.10	180°20'10"	768643.0186	9368297.6562	768900.5843	9368697.7210
262	262-263	10.09	180°6'20"	768633.0285	9368296.1395	768890.4443	9368696.2423
263	263-264	10.05	179°37'0"	768623.0526	9368294.6061	768880.3589	9368694.7112
264	264-265	9.97	179°51'55"	768613.1047	9368293.1451	768870.4429	9368693.1870
265	265-266	9.89	179°53'36"	768603.2356	9368291.7193	768860.6067	9368691.7424



EL PERÚ PRIMERO



PERU  
Ministerio  
de Transportes  
y Comunicaciones

Viceministerio  
de Transportes

Provias Nacional

"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"  
"Año de la Universalización de la Salud"

266	266-267	9.87	180°18'6"	768593.4450	9368290.3235	768850.7897	9368690.3242
267	267-268	9.94	180°6'30"	768583.6764	9368288.8783	768840.9570	9368688.9224
268	268-269	9.94	179°50'53"	768573.8450	9368287.4048	768831.0999	9368687.4641
269	269-270	9.95	180°11'45"	768564.0095	9368285.9573	768821.2779	9368685.9920
270	270-271	9.99	179°44'4"	768554.1740	9368284.4755	768811.4329	9368684.5431
271	271-272	9.92	180°5'6"	768544.2917	9368283.0334	768801.6124	9368683.0635
272	272-273	9.87	180°17'33"	768534.4735	9368281.5858	768791.7691	9368681.6271
273	273-274	9.90	180°29'45"	768524.7168	9368280.0963	768781.8695	9368680.1675
274	274-275	10.03	179°46'59"	768514.9388	9368278.5169	768771.9427	9368678.6520
275	275-276	10.04	179°14'49"	768505.0303	9368276.9548	768762.1046	9368677.0629
276	276-277	6.87	179°45'11"	768495.0902	9368275.5214	768752.4051	9368675.5338
277	277-1	25.00	90°0'0"	768488.2878	9368274.5703	768742.6009	9368674.1315
TOTAL		2825.02					

#### 5.1 DETALLES DE ÁREA (TERRENO)

	UND (m2)
AREA TOTAL DEL TERRENO	48040.00
AREA A TRANSFERIR	34861.13
AREA REMANENTE	11378.87

#### 5.2 DETALLES DEL PERÍMETRO

	UND (m2)
PERÍMETRO TOTAL DEL TERRENO	-
PERÍMETRO DEL TERRENO A TRANSFERIR	2825.02
PERÍMETRO DEL AREA REMANENTE	-

#### 6. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

USO	SIN USO
RELIEVE	con una pendiente aproximada del 3%
TIPO DE SUELO	Arenoso y Limoso
TIPO DE RIEGO	Pluvial o a través de canal de riego
ABASTECIMIENTO AGUA	Ramal de canal de irrigación

#### 7. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

El área a transferir, de 34861.13 m2, es por el proyecto TRAMOS VIALES DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE DEL "PLAN DE ACCIÓN PARA LA INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL SUDAMERICANA - IIRSA", ubicado en el distrito de EL MILAGRO, en la provincia de UTCUBAMBA, en el departamento de AMAZONAS.

LIMA, JULIO DEL 2021