



RESOLUCIÓN N° 0922-2022/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 12 de septiembre del 2022

VISTO:

El Expediente n° 810-2022/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, representado por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE PREDIOS POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556** del área de 15,802.13 m² (1.5802 ha), que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la Partida Registral n° 11192098 de la Oficina Registral de Trujillo de la Zona Registral n° V – Sede Trujillo, con CUS n° 173312 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47º y 48º del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n° 016-2010-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio n° 01296-2022-ARCC/DE/DSI presentado el 19 de agosto de 2022 [S.I. 21865-2022 (foja 02)], la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, representada por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, Luis Víctor Elizarbe Ramos (en adelante, la “ARCC”), solicita la independización y transferencia por Leyes Especiales de “el predio” en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la autoridad para la reconstrucción con cambios, aprobado por el Decreto Supremo n° 094-2018-PCM (en adelante, el “TUO de la Ley n° 30556”), para la ejecución del proyecto denominado “Creación de los servicios de

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.º 30047, Ley n.º 30230, Decreto Legislativo n.º 1358 y Decreto Legislativo n.º 1439.

protección contra inundaciones de las aguas de las avenidas de la cuenca de la quebrada El León en los distritos de La Esperanza y Huanchaco de la provincia de Trujillo - departamento de La Libertad” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, presenta, entre otros, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 05 al 11); **b)** memoria descriptiva con panel fotográfico, plano perimétrico, de “el predio”, del área matriz, a independizar y remanente (fojas 13 al 24); **c)** certificado de búsqueda catastral, publicidad n° 2022-4102920 (fojas 26 al 30); y, **d)** certificado literal de la partida registral n° 11192098 y título archivado (fojas 31 al 163).

3. Que, el artículo 1° del “TUO de la Ley n° 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo n° 091-2017-PCM (en adelante, “el Plan”), con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

4. Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2° del “TUO de la Ley n° 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3° de la presente Ley.

5. Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley n° 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura.

6. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57° del Reglamento de la Ley n° 30056, aprobado por Decreto Supremo n° 003-2019-PCM (en adelante, “Reglamento de la Ley n° 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

7. Que, el inciso 58.1. del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30056”, enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco de “el Plan”, conforme el siguiente detalle: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas,

reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en el sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60° en tres (3) juegos; y, **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60°, en tres (3) juegos.

8. Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° de “el Reglamento de la Ley n° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

9. Que, para el caso en concreto, mediante Oficio n° 02862-2022/SBN-DGPE-SDDI del 19 de agosto de 2022 (fojas 165 y 166), en aplicación supletoria del numeral 41.2 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n° 1192, dispuesta en la normativa citada en el quinto considerando de la presente resolución, se solicitó la anotación preventiva del inicio del procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la Partida Registral n° 11192098 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo, Zona Registral n° V – Sede Trujillo.

10. Que, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ARCC”, mediante el Informe Preliminar N° 01040-2022/SBN-DGPE-SDDI del 23 de agosto de 2022 (fojas 168 al 179) el cual concluyó, respecto de “el predio”, lo siguiente: **i)** forma parte del área de mayor extensión, ubicada en el distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral n° 11192098 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo; **ii)** no se superpone con solicitudes de ingreso ni procesos judiciales sobre su ámbito, asimismo no se superpone con predios urbanos, áreas forestales y de fauna silvestre, predios rurales, comunidades campesinas, sitios arqueológicos, áreas naturales protegidas, fajas marginales, líneas de alta tensión, entre otros; **iii)** se encuentra desocupado, sin edificaciones ni posesionarios; **iv)** en el inciso a. a1, numeral 1.2 del punto IV) del Plan de Saneamiento Físico Legal indica que de acuerdo al Certificado de Búsqueda Catastral N° 2022-4102920, el polígono presentado se ubica sobre el Límite de la Faja Marginal de Quebrada de Río Seco–desembocadura al mar Huanchaco, con resolución administrativa, 200-2012-ANA-ALA, MOCHÉ-VIRUCHAO; asimismo, se ubica en Zona de riesgo no mitigable de acuerdo con la Resolución Ministerial N°095-2018-VIVIENDA; **v)** la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos técnicos requeridos en el procedimiento, esto es certificado de búsqueda catastral, plano perimétrico y de ubicación en coordenadas UTM y su respectiva memoria descriptiva del área matriz, remanente de “el predio”; **vi)** la “ARCC” no ha precisado si corresponde a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del MEF, aprobar la transferencia de “el predio”; y, **vii)** realizada la consulta al visor INGEMMET del GEOCATMIN, se visualiza que presenta superposición con la Concesión Minera con Código N° 010665808 denominada Chancadora Trujillo La Esperanza, cuyo titular es Miguel Angel Tijerina Grimaldi, en estado TÍTULADO, lo que no ha sido advertido en el Plan de Saneamiento Físico Legal.

11. Que, asimismo, en aplicación supletoria del numeral 41.2 del artículo 41 del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, mediante Oficio N° 02925-2022/SBN-DGPE-SDDI del 24 de agosto de 2022 (fojas 180 y 181), notificado el mismo día, se hace de conocimiento al Proyecto Especial Chavimochic, como titular de “el predio”, que la “ARCC” ha solicitado la independización y

transferencia de “el predio”, en el marco del “TUO de la Ley n° 30556”, situación que se le comunica a su representada, a efectos de que se abstenga de otorgar derechos sobre el mismo, según lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la Directiva N.º 001-2021/SBN, aprobada por la Resolución N.º 0060-2021/SBN.

12. Que, en atención a lo expuesto, mediante Oficio N° 03037-2022/SBN-DGPE-SDDI del 31 de agosto de 2022 [en adelante “el Oficio” (fojas 187 al 189)], esta Subdirección comunicó a la “ARCC” las observaciones advertidas en los puntos **iv**) y **v**) del informe citado en el considerando precedente, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad del procedimiento de conformidad con establecido en el numeral 6.2.4 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

13. Que, “el Oficio” fue notificado el 01 de setiembre de 2022 a través de la Mesa de Partes Virtual de la “ARCC”, conforme consta en el cargo de recepción (fojas 190 al 192), que obra en el Sistema de Gestión Documental de esta Superintendencia; razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley n° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General - Decreto Supremo n° 004-2019-JUS (en adelante, “T.U.O. de la Ley n° 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 15 de setiembre de 2022; habiendo la “ARCC”, remitido dentro del plazo otorgado, el Oficio N° 01427-2022-ARCC/DE/DSI del 06 de setiembre de 2022 [S.I. N° 23463-2022 (fojas 194 y 195)], a efectos de subsanar las observaciones advertidas en “el Oficio”.

14. Que, de la revisión de la documentación presentada por la “ARCC”, mediante informe Técnico Legal N° 1023-2022/SBN-DGPE-SDDI del 09 de setiembre de 2022, teniendo en cuenta que la “ARCC” en el numeral IV del Plan de Saneamiento físico y legal, adjunto a su Oficio n° 01296-2022-ARCC/DE/DSI, señala que “el predio” es un terreno desocupado, libre de edificaciones y poseedores - situación que se corrobora con las fotografías adjuntas en la memoria descriptiva - esta Subdirección concluye que la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la SBN, toda vez que “el predio” es un terreno sin construcción; además, la “ARCC” con SI N° 23463-2022, indica que conforme al numeral 57.1 del artículo 57 de la Ley “30556” queda claramente establecido que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es la entidad que aprueba la presente transferencia; asimismo, respecto a la superposición con la Concesión Minera con Código N° 010665808 denominada Chancadora Trujillo La Esperanza, precisa que va proceder conforme al Art. 61 del Reglamento de la Ley N°30556 que señala que la existencia de cargas - entre estas las concesiones - no limitan el otorgamiento de derecho de uso o la transferencia del predio estatal. En tal sentido, se concluye que la “ARCC” ha cumplido con presentar los requisitos señalados en el “Reglamento de la Ley n° 30056”, razón por la cual se puede continuar con la evaluación del presente procedimiento.

15. Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley n° 30556”, la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región La Libertad conforme lo precisado en el numeral 4.3.8.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales, fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva n° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo n° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el numeral 15.2 del citado Anexo, el proyecto destinado a la “Creación de los servicios de protección contra inundaciones de las aguas de las avenidas de la cuenca de la quebrada El León en los distritos de La Esperanza y Huanchaco de la provincia de Trujillo -

departamento de La Libertad”, señalando como su entidad ejecutora a la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ARCC” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del artículo 2° del “TUO de la Ley n° 30556.

16. Que, en ese orden de ideas, se advierte, de la revisión de los documentos presentados por la “ARCC”, del informe de diagnóstico y de la propuesta de saneamiento físico y legal, así como del Informe Preliminar n° 01040-2022/SBN-DGPE-SDDI, que “el predio” se encuentra inscrito a favor del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC; no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° de “el Reglamento de la Ley n° 30556”; y, por su parte, la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° de “el Reglamento de la Ley n° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento del TUO de la Ley n° 30556”.

17. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ARCC”, para la ejecución del proyecto denominado: “Creación de los servicios de protección contra inundaciones de las aguas de las avenidas de la cuenca de la quebrada El León en los distritos de La Esperanza y Huanchaco de la provincia de Trujillo – departamento de La Libertad”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley n° 30556”.

18. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

19. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ARCC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

20. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto de disposición, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77 de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley n° 30556”, “Reglamento del TUO de la Ley n° 30556”, el “TUO de la Ley n° 29151”, “el Reglamento”, “Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA”, “TUO del Decreto Legislativo 1192”, la Resolución N° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 1023-2022/SBN-DGPE-SDDI del 09 de setiembre de 2022.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN, del área de 15,802.13 m² (1.5802 ha), que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la Partida Registral n° 11192098 de la Oficina Registral de Trujillo de la Zona Registral n° V – Sede Trujillo, con CUS n° 173312, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor del AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS, para la ejecución del proyecto denominado: “Creación de los servicios de protección contra inundaciones de las aguas de las avenidas de la cuenca de la quebrada El León en los distritos de La Esperanza y Huanchaco de la provincia de Trujillo - departamento de La Libertad”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° V - Sede Trujillo, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Regístrese, y comuníquese.

POI 19.1.2.11

VISADO POR:

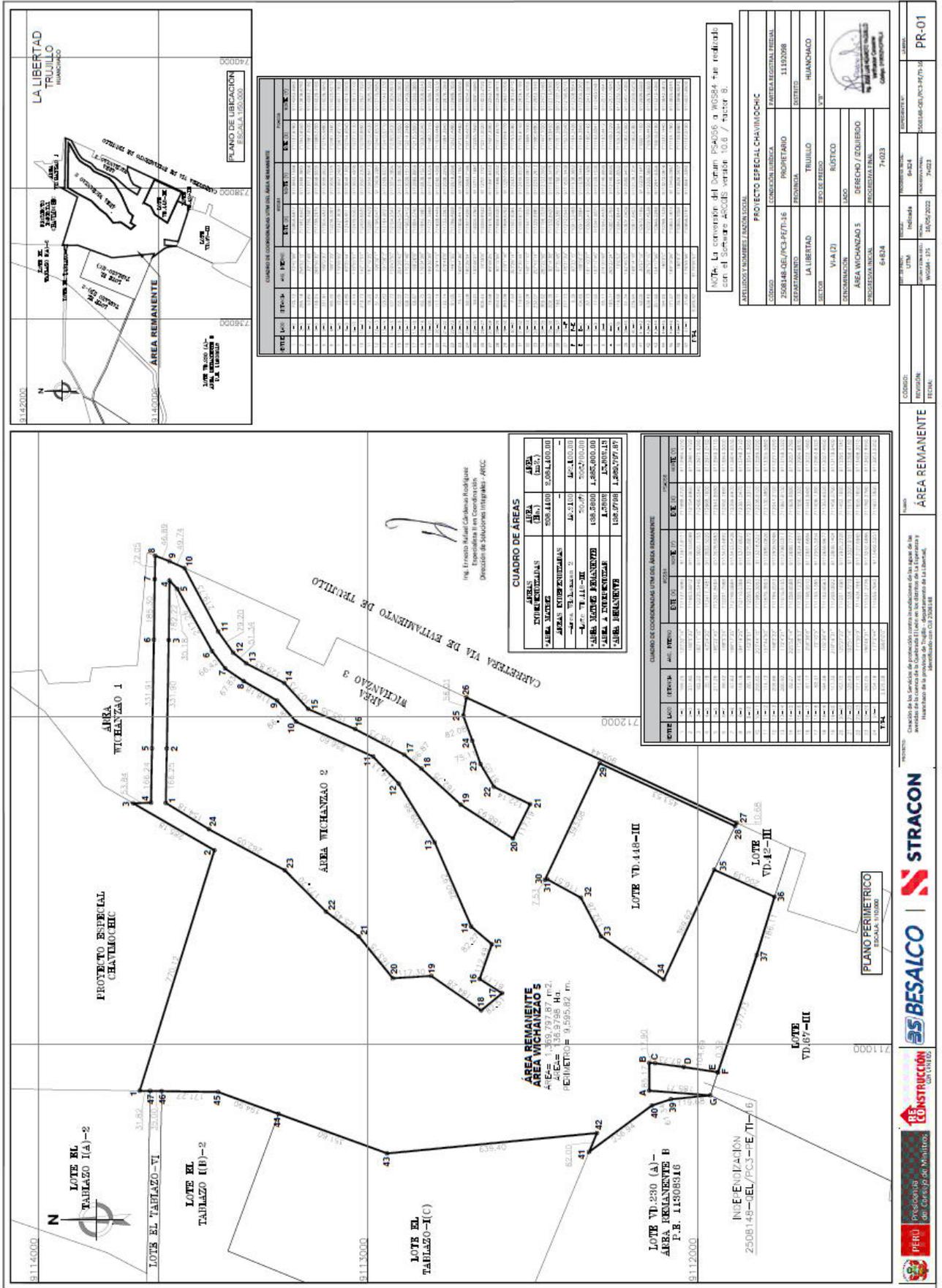
Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirector de Desarrollo Inmobiliario



MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PLANO DE INDEPENDIZACION - AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCION CON CAMBIOS

CODIGO : 2508148-QEL/PC3-PF/IT-16

PROGRESIVA	INICIO (Km)	6+824	FIN (Km)	7+023	LADO	DERECHO / IZQUIERDO
------------	-------------	-------	----------	-------	------	---------------------

1. OBJETO:

El objeto de la presente, es la de realizar la TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD INTERESTATAL del área requerida por el Estado, Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, adscrita a la Presidencia del Consejo de Ministros (PCM). En ese sentido, el procedimiento requiere de la elaboración de un Plan de Saneamiento Físico Legal y un expediente técnico acorde a lo dispuesto en la Directiva N° 001-2021/SBN, aprobado por Resolución N°0060-2021/SBN, Directiva para la Inscripción y Transferencia de Predios Estatales requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura en el marco del T.U.O. del Decreto Legislativo N° 1192, de fecha 20.10.2020, mediante las cuales se establece los requisitos que el titular del proyecto deberá adjuntar la solicitud de inscripción de transferencia, conforme a lo estipulado en el numeral 5.4 de la Directiva antes señalada, así también como del numeral 6.2, que regula el procedimiento de transferencia de propiedad de predios del estado a cargo de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario - SDDI en aplicación del artículo 41° T.U.O. del Decreto Legislativo N° 1192.

1. TITULARES

		RUC/DNI
NOMBRE TITULAR	PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC	20156058719
CONDICIÓN JURIDICA	PROPIETARIO	
PARTIDA ELECTRONICA	11192098	
NATURALEZA DEL TITULAR	ESTATAL	

2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO

ZONIFICACIÓN	SIN ZONIFICACION
TIPO	RUSTICO
USO ACTUAL	AGRICOLA

3. UBICACIÓN

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	--
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	--
DENOMINACIÓN	ÁREA WICHANZAO 5
SECTOR	VI-A (2)
DISTRITO	HUANCHACO
PROVINCIA	TRUJILLO
DEPARTAMENTO	LA LIBERTAD
REFERENCIA	--

4. DEL ÁREA A TRANSFERIR

DESCRIPCIÓN	ÁREA (Ha)	ÁREA (m2)
ÁREA MATRÍZ INSCRITA	208.4400	2,084,400.00
ÁREA WICHANZAO 2	49.2100	492,100.00
LOTE VD.448-III	20.6700	206,700.00
ÁREA MATRÍZ REMANENTE	138.5600	1,385,600.00
Área a TRANSFERIR a favor del Estado Peruano - AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCION CON CAMBIOS	1.5802	15,802.13
ÁREA REMANENTE TOTAL	136.9798	1,369,797.87

Ing. Ernesto Rafael Cardenas Rodriguez
Especialista II en Coordinación
Dirección de Soluciones Integrales - ARIC

Ing. JOSÉ LUIS HUAROTO YAGUILLO
Verificador Catastral
Código: 010052VCPRLX

5. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A MATRÍZ

ÁREA MATRÍZ DEL PREDIO ÁREA WICHANZAO 5

PLANO: 2508148-QEL/PC3-PE/TI-16

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

	COLINDANCIA	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON PROPIEDAD DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC Y CON EL ÁREA WICHANZAO 1 (DEL VERTICE "1" AL VERTICE "8")	1,864.64
SUR	COLINDA CON EL LOTE VD. 448-III, CON EL LOTE VD.42-III, CON EL LOTE VD.67-III Y CON EL LOTE VD.230 (A)-ÁREA REMANENTE B P.E. 11308316 (DEL VERTICE "27" AL VERTICE "41")	2,971.90
ESTE	COLINDA CON EL ÁREA WICHANZAO 3 Y CON LA CARRETERA VÍA DE EVITAMIENTO DE TRUJILLO (DEL VERTICE "8" AL VERTICE "27")	2,866.11
OESTE	COLINDA CON EL LOTE EL TABLAZO-I (C), CON LOTE EL TABLAZO II(B)-2, CON LOTE EL TABLAZO-VI Y CON LOTE EL TABLAZO I(A)-2 (DEL VERTICE "41" AL VERTICE "1")	1,485.99

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA MATRÍZ

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA MATRÍZ							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
1	1-2	770.12	73°42'58"	710856.6877	9113693.1568	711107.6780	9114063.6680
2	2-3	285.18	256°52'12"	711592.6542	9113466.3695	711843.6550	9113836.8790
3	3-4	53.84	32°17'49"	711736.3507	9113712.7058	711987.3530	9114083.2190
4	4-5	166.24	266°56'32"	711738.2675	9113658.9035	711989.2700	9114029.4160
5	5-6	331.91	180°0'30"	711904.4833	9113655.9522	712155.4880	9114026.4650
6	6-7	185.30	180°7'29"	712236.3367	9113650.1076	712487.3460	9114020.6210
7	7-8	72.05	179°59'59"	712421.6091	9113647.2483	712672.6210	9114017.7620
8	8-9	46.89	69°25'44"	712493.6511	9113646.1362	712744.6640	9114016.6500
9	9-10	49.74	176°55'57"	712476.5003	9113602.4968	712727.5130	9113973.0100
10	10-11	219.73	142°17'57"	712455.8535	9113557.2395	712706.8660	9113927.7520
11	11-12	79.20	187°19'35"	712261.4429	9113454.8413	712512.4530	9113825.3520
12	12-13	51.34	195°30'11"	712196.6477	9113409.2981	712447.6570	9113779.8080
13	13-14	129.83	191°58'3"	712164.0621	9113369.6237	712415.0710	9113740.1330
14	14-15	107.73	159°43'50"	712104.2547	9113254.3894	712355.2630	9113624.8970
15	15-16	155.35	204°26'43"	712024.5747	9113181.8836	712275.5820	9113552.3900
16	16-17	168.73	175°27'48"	711963.2412	9113039.1517	712214.2480	9113409.6560
17	17-18	66.87	168°28'8"	711884.5740	9112889.8859	712135.5800	9113260.3880
18	18-19	162.75	176°34'28"	711842.1985	9112838.1527	712093.2040	9113208.6540
19	19-20	188.93	189°36'28"	711731.7268	9112718.6326	711982.7310	9113089.1320
20	20-21	117.19	276°41'2"	711628.4449	9112560.4360	711879.4480	9112930.9330
21	21-22	122.14	270°40'8"	711733.3593	9112508.2295	711984.3640	9112878.7260
22	22-23	81.05	146°7'55"	711786.4928	9112618.2068	712037.4980	9112988.7050
23	23-24	75.11	168°44'36"	711856.4419	9112659.1561	712107.4480	9113029.6550
24	24-25	82.08	180°26'54"	711927.4200	9112683.7186	712178.4270	9113054.2180
25	25-26	56.01	150°48'21"	712004.7760	9112711.1681	712255.7840	9113081.6680
26	26-27	905.44	74°35'6"	712059.9932	9112701.7721	712311.0020	9113072.2720
27	27-28	10.68	89°48'25"	711676.3039	9111881.6433	711927.3090	9112252.1310
28	28-29	453.53	90°12'55"	711666.6420	9111886.2032	711917.6470	9112256.6910
29	29-30	393.08	270°11'16"	711858.6702	9112297.0761	712109.6770	9112667.5700
30	30-31	7.53	303°28'14"	711502.5064	9112463.3755	711753.5080	9112833.8710
31	31-32	116.51	142°35'44"	711503.6124	9112455.9237	711754.6140	9112826.4190
32	32-33	132.28	146°17'10"	711447.1920	9112353.9812	711698.1930	9112724.4750
33	33-34	232.07	207°43'14"	711329.6685	9112293.2613	711580.6680	9112663.7540
34	34-35	369.62	280°22'56"	711196.7039	9112103.0562	711447.7020	9112473.5460
35	35-36	200.39	90°14'38"	711532.8420	9111949.3476	711783.8450	9112319.8380

Ing. Ernesto Rafael Gándara Rodríguez
Especialista en Coordinación
Dirección de Soluciones Integrales - ARCEL

Ing. JOSÉ LUIS HUAROTO YAGULLO
Verificador Catastral
Código: 010052VCPRLX

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA MATRIZ							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
36	36-37	186.11	97°35'48"	711450.2857	9111766.7573	711701.2880	9112137.2430
37	37-38	451.80	178°31'29"	711272.0543	9111820.3409	711523.0540	9112190.8270
38	38-39	120.02	113°51'57"	710842.8775	9111961.5158	711093.8710	9112332.0030
39	39-40	61.34	192°46'53"	710831.0459	9112080.9472	711082.0390	9112451.4360
40	40-41	236.94	198°14'18"	710811.6453	9112139.1354	711062.6380	9112509.6250
41	41-42	62.00	30°57'12"	710670.1196	9112329.1641	710921.1100	9112699.6560
42	42-43	639.40	297°57'15"	710727.4538	9112305.5683	710978.4450	9112676.0600
43	43-44	351.60	154°17'56"	710665.2299	9112941.9356	710916.2190	9113312.4360
44	44-45	194.90	180°0'0"	710786.1539	9113272.0818	711037.1440	9113642.5870
45	45-46	171.27	199°16'26"	710853.1873	9113455.0961	711104.1780	9113825.6040
46	46-47	35.00	180°0'3"	710855.7056	9113626.3437	711106.6960	9113996.8540
47	47-1	31.82	179°59'56"	710856.2197	9113661.3392	711107.2100	9114031.8500
TOTAL		9,188.64	8099°59'58"				

ÁREA MATRIZ DEL PREDIO ÁREA WICHANZAO 2

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA MATRIZ

CUADRO DE COORDENADAS DEL AREA MATRIZ							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
1	1-2	166.25	120°32'14"	711737.4695	9113613.9111	711988.4720	9113984.4230
2	2-3	331.90	180°0'30"	711903.6912	9113610.9599	712154.6960	9113981.4720
3	3-4	182.22	180°11'15"	712235.5446	9113605.1153	712486.5540	9113975.6280
4	4-5	35.18	43°24'20"	712417.7481	9113602.5029	712668.7600	9113973.0160
5	5-6	217.26	166°22'45"	712391.8464	9113578.6983	712642.8580	9113949.2110
6	6-7	66.42	188°0'24"	712201.7568	9113473.4892	712452.7660	9113844.0000
7	7-8	67.83	198°17'35"	712148.6884	9113433.5428	712399.6970	9113804.0530
8	8-9	118.18	184°19'25"	712110.0389	9113377.8027	712361.0470	9113748.3120
9	9-10	86.18	162°8'51"	712050.2135	9113275.8872	712301.2210	9113646.3950
10	10-11	256.60	203°44'15"	711985.9053	9113218.5221	712236.9120	9113589.0290
11	11-12	114.13	157°44'50"	711879.3803	9112985.0826	712130.3860	9113355.5860
12	12-13	209.86	168°2'22"	711796.2073	9112906.9268	712047.2120	9113277.4290
13	13-14	280.92	172°4'21"	711616.8105	9112798.0317	711867.8130	9113168.5320
14	14-15	82.27	205°53'14"	711358.8588	9112686.7777	711609.8580	9113057.2760
15	15-16	112.49	111°28'53"	711305.1235	9112624.4857	711556.1220	9112994.9830
16	16-17	81.17	256°38'6"	711198.9510	9112661.6684	711449.9480	9113032.1660
17	17-18	82.51	72°10'5"	711155.1395	9112593.3354	711406.1360	9112963.8320
18	18-19	184.28	105°36'4"	711102.6563	9112656.9977	711353.6520	9113027.4950
19	19-20	117.30	218°16'31"	711208.0822	9112808.1404	711459.0790	9113178.6400
20	20-21	163.75	125°27'22"	711201.1695	9112925.2328	711452.1660	9113295.7340
21	21-22	125.45	193°51'14"	711328.7219	9113027.9151	711579.7200	9113398.4180
22	22-23	177.70	171°55'9"	711404.7661	9113127.6965	711655.7650	9113498.2010
23	23-24	262.05	196°46'31"	711531.2776	9113252.4886	711782.2780	9113622.9950
24	24-1	154.18	177°3'44"	711656.7843	9113482.5251	711907.7860	9113853.0350
TOTAL		3,676.08	3960°0'0"				


 Ing. Ernesto Rafael Gárdenas Rodríguez
 Especialista en Coordinación
 Dirección de Soluciones Integrales - ARCC


 Ing. JOSÉ LUIS HUAROTO YAGUELLO
 Verificador Catastral
 Código: 010052VCPRLX

6. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A TRANSFERIR

ÁREA REQUERIDA POR AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCION CON CAMBIOS

PLANO: 2508148-QEL/PC3-PE/TI-16

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

	COLINDANCIA	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC ÁREA WICHANZAO 5 P.E. 11192098 (DEL VERTICE "A" AL VERTICE "B")	85.17
SUR	COLINDA CON EL LOTE VD.67-III (DEL VERTICE "F" AL VERTICE "31")	74.08
ESTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC ÁREA WICHANZAO 5 P.E. 11192098 (DEL VERTICE "B" AL VERTICE "F")	210.71
OESTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC ÁREA WICHANZAO 5 P.E. 11192098 (DEL VERTICE "31" AL VERTICE "A")	186.05

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA A INDEPENDIZAR

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA A INDEPENDIZAR							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
A	A-B	85.17	94°27'26"	710857.2766	9112146.9999	711108.2729	9112517.4945
B	B-C	17.90	85°39'12"	710942.4436	9112146.9999	711193.4412	9112517.4947
C	C-D	87.73	176°42'14"	710941.0871	9112129.1536	711192.0847	9112499.6481
D	D-E	104.69	178°49'23"	710929.4187	9112042.1986	711180.4162	9112412.6918
E	E-F	0.39	171°9'57"	710913.3664	9111938.7444	711164.3640	9112309.2362
F	F-31	74.08	89°26'45"	710913.2468	9111938.3683	711164.2426	9112308.8549
31	31-G	0.34	113°51'57"	710842.8775	9111961.5158	711093.8710	9112332.0030
G	G-A	185.71	169°53'7"	710842.8444	9111961.8502	711093.8394	9112332.3224
TOTAL		556.01	1080°0'1"				

7. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA REMANENTE

ÁREA REMANENTE DEL ÁREA WICHANZAO 5

PLANO: 2508148-QEL/PC3-PE/TI-16

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

	COLINDANCIA	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON PROPIEDAD DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC Y CON EL ÁREA WICHANZAO 1 (DEL VERTICE "1" AL VERTICE "8")	1,864.64
SUR	COLINDA CON EL LOTE VD. 448-III, CON EL LOTE VD.42-III, CON EL LOTE VD.67-III, CON EL ÁREA A INDEPENDIZAR 2508148-QEL/PC3-PE/TI-16 Y CON EL LOTE VD.230 (A)-ÁREA REMANENTE B P.E. 11308316 (DEL VERTICE "27" AL VERTICE "41")	3,379.08
ESTE	COLINDA CON EL ÁREA WICHANZAO 3 Y CON LA CARRETERA VÍA DE EVITAMIENTO DE TRUJILLO (DEL VERTICE "8" AL VERTICE "27")	2,866.11
OESTE	COLINDA CON EL LOTE EL TABLAZO-I (C), CON LOTE EL TABLAZO I(B)-2, CON LOTE EL TABLAZO-VI Y CON LOTE EL TABLAZO I(A)-2 (DEL VERTICE "41" AL VERTICE "1")	1,485.99

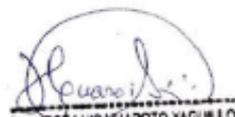

 ING. Ernesto Rafael Gádenas Rodríguez
 Especialista en Coordinación
 Dirección de Soluciones Integrales - ARIC


 ING. JOSÉ LUIS HUAROTO YAGULLO
 Verificador Catastral
 Código: 010052VCPRLX

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL AREA REMANENTE

CUADRO DE COORDENADAS DEL AREA REMANENTE							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
1	1-2	770.12	73°42'58"	710856.6877	9113693.1568	711107.6780	9114063.6680
2	2-3	285.18	256°52'12"	711592.6542	9113466.3695	711843.6550	9113836.8790
3	3-4	53.84	32°17'49"	711736.3507	9113712.7058	711987.3530	9114083.2190
4	4-5	166.24	266°56'32"	711738.2675	9113658.9035	711989.2700	9114029.4160
5	5-6	331.91	180°0'30"	711904.4833	9113655.9522	712155.4880	9114026.4650
6	6-7	185.30	180°7'29"	712236.3367	9113650.1076	712487.3460	9114020.6210
7	7-8	72.05	179°59'59"	712421.6091	9113647.2483	712672.6210	9114017.7620
8	8-9	46.89	69°25'44"	712493.6511	9113646.1362	712744.6640	9114016.6500
9	9-10	49.74	176°55'57"	712476.5003	9113602.4968	712727.5130	9113973.0100
10	10-11	219.73	142°17'57"	712455.8535	9113557.2395	712706.8660	9113927.7520
11	11-12	79.20	187°19'35"	712261.4429	9113454.8413	712512.4530	9113825.3520
12	12-13	51.34	195°30'11"	712196.6477	9113409.2981	712447.6570	9113779.8080
13	13-14	129.83	191°58'3"	712164.0621	9113369.6237	712415.0710	9113740.1330
14	14-15	107.73	159°43'50"	712104.2547	9113254.3894	712355.2630	9113624.8970
15	15-16	155.35	204°26'43"	712024.5747	9113181.8836	712275.5820	9113552.3900
16	16-17	168.73	175°27'48"	711963.2412	9113039.1517	712214.2480	9113409.6560
17	17-18	66.87	168°28'8"	711884.5740	9112889.8859	712135.5800	9113260.3880
18	18-19	162.75	176°34'28"	711842.1985	9112838.1527	712093.2040	9113208.6540
19	19-20	188.93	189°36'28"	711731.7268	9112718.6326	711982.7310	9113089.1320
20	20-21	117.19	276°41'2"	711628.4449	9112560.4360	711879.4480	9112930.9330
21	21-22	122.14	270°40'8"	711733.3593	9112508.2295	711984.3640	9112878.7260
22	22-23	81.05	146°7'55"	711786.4928	9112618.2068	712037.4980	9112988.7050
23	23-24	75.11	168°44'36"	711856.4419	9112659.1561	712107.4480	9113029.6550
24	24-25	82.08	180°26'54"	711927.4200	9112683.7186	712178.4270	9113054.2180
25	25-26	56.01	150°48'21"	712004.7760	9112711.1681	712255.7840	9113081.6680
26	26-27	905.44	74°35'6"	712059.9932	9112701.7721	712311.0020	9113072.2720
27	27-28	10.68	89°48'25"	711676.3039	9111881.6433	711927.3090	9112252.1310
28	28-29	453.53	90°12'55"	711666.6420	9111886.2032	711917.6470	9112256.6910
29	29-30	393.08	270°1'16"	711858.6702	9112297.0761	712109.6770	9112667.5700
30	30-31	7.53	303°28'14"	711502.5064	9112463.3755	711753.5080	9112833.8710
31	31-32	116.51	142°35'44"	711503.6124	9112455.9237	711754.6140	9112826.4190
32	32-33	132.28	146°17'10"	711447.1920	9112353.9812	711698.1930	9112724.4750
33	33-34	232.07	207°43'14"	711329.6685	9112293.2613	711580.6680	9112663.7540
34	34-35	369.62	280°22'56"	711196.7039	9112103.0562	711447.7020	9112473.5460
35	35-36	200.39	90°14'38"	711532.8420	9111949.3476	711783.8450	9112319.8360
36	36-37	186.11	97°35'48"	711450.2857	9111766.7573	711701.2880	9112137.2430
37	37-F	377.73	178°31'29"	711272.0543	9111820.3409	711523.0540	9112190.8270
F	F-E	0.39	90°33'15"	710913.2468	9111938.3683	711164.2426	9112308.8549
E	E-D	104.69	188°50'3"	710913.3664	9111938.7444	711164.3640	9112309.2362
D	D-C	87.73	181°10'37"	710929.4187	9112042.1986	711180.4162	9112412.6918
C	C-B	17.90	183°17'46"	710941.0871	9112129.1536	711192.0847	9112499.6481
B	B-A	85.17	274°20'48"	710942.4436	9112146.9999	711193.4412	9112517.4947
A	A-G	185.71	265°32'34"	710857.2766	9112146.9999	711108.2729	9112517.4945
G	G-39	119.68	10°6'53"	710842.8444	9111961.8502	711093.8394	9112332.3224
39	39-40	61.34	192°46'53"	710831.0459	9112080.9472	711082.0390	9112451.4360
40	40-41	236.94	198°14'18"	710811.6453	9112139.1354	711062.6380	9112509.6250
41	41-42	62.00	30°57'12"	710670.1196	9112329.1641	710921.1100	9112699.6560
42	42-43	639.40	297°57'15"	710727.4538	9112305.5683	710978.4450	9112676.0600
43	43-44	351.60	154°17'56"	710665.2299	9112941.9356	710916.2190	9113312.4360
44	44-45	194.90	180°0'0"	710786.1539	9113272.0818	711037.1440	9113642.5870
45	45-46	171.27	199°16'26"	710853.1873	9113455.0961	711104.1780	9113825.6040
46	46-47	35.00	180°0'3"	710855.7056	9113626.3437	711106.6960	9113996.8540
47	47-1	31.82	179°59'56"	710856.2197	9113661.3392	711107.2100	9114031.8500
TOTAL		9,595.82	9179°59'57"				

Ing. Ernesto Rafael Gádenas Rodríguez
Especialista en Coordinación
Dirección de Soluciones Integrales - ARIC


Ing. JOSÉ LUIS HUAROTO YAGULLO
Verificador Catastral
Código: 010052VCPRLX

ÁREA REMANENTE DEL ÁREA WICHANZAO 2

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL AREA REMANENTE

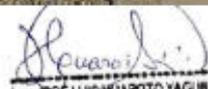
CUADRO DE COORDENADAS DEL AREA REMANENTE							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
1	1-2	166.25	120°32'14"	711737.4695	9113613.9111	711988.4720	9113984.4230
2	2-3	331.90	180°0'30"	711903.6912	9113610.9599	712154.6960	9113981.4720
3	3-4	182.22	180°11'15"	712235.5446	9113605.1153	712486.5540	9113975.6280
4	4-5	35.18	43°24'20"	712417.7481	9113602.5029	712668.7600	9113973.0160
5	5-6	217.26	166°22'45"	712391.8464	9113578.6983	712642.8580	9113949.2110
6	6-7	66.42	188°0'24"	712201.7568	9113473.4892	712452.7660	9113844.0000
7	7-8	67.83	198°17'35"	712148.6884	9113433.5428	712399.6970	9113804.0530
8	8-9	118.18	184°19'25"	712110.0389	9113377.8027	712361.0470	9113748.3120
9	9-10	86.18	162°8'51"	712050.2135	9113275.8872	712301.2210	9113646.3950
10	10-11	256.60	203°44'15"	711985.9053	9113218.5221	712236.9120	9113589.0290
11	11-12	114.13	157°44'50"	711879.3803	9112985.0826	712130.3860	9113355.5860
12	12-13	209.86	168°2'22"	711796.2073	9112906.9268	712047.2120	9113277.4290
13	13-14	280.92	172°4'21"	711616.8105	9112798.0317	711867.8130	9113168.5320
14	14-15	82.27	205°53'14"	711358.8588	9112686.7777	711609.8580	9113057.2760
15	15-16	112.49	111°28'53"	711305.1235	9112624.4857	711556.1220	9112994.9830
16	16-17	81.17	256°38'6"	711198.9510	9112661.6684	711449.9480	9113032.1660
17	17-18	82.51	72°10'5"	711155.1395	9112593.3354	711406.1360	9112963.8320
18	18-19	184.28	105°36'4"	711102.6563	9112656.9977	711353.6520	9113027.4950
19	19-20	117.30	218°16'31"	711208.0822	9112808.1404	711459.0790	9113178.6400
20	20-21	163.75	125°27'22"	711201.1695	9112925.2328	711452.1660	9113295.7340
21	21-22	125.45	193°51'14"	711328.7219	9113027.9151	711579.7200	9113398.4180
22	22-23	177.70	171°55'9"	711404.7661	9113127.6965	711655.7650	9113498.2010
23	23-24	262.05	196°46'31"	711531.2776	9113252.4886	711782.2780	9113622.9950
24	24-1	154.18	177°3'44"	711656.7843	9113482.5251	711907.7860	9113853.0350
TOTAL		3,676.08	3960°0'0"				

CUADRO DE RESUMEN DE AREAS						
	AREA REGISTRAL			AREA GRAFICA		
	Ha	m2	Perimetro	m2	Ha	
AREA MATRIZ				2,084,400.00	208.4400	
AREA WICHANZAO 2				492,100.00	49.2100	
LOTE VD.448-III				206,700.00	20.6700	
AREA MATRIZ REMANENTE				1,385,600.00	138.5600	
AREA A INDEPENDIZAR				15,602.13	1.5802	
REMANENTE TOTAL				1,369,797.87	136.9798	

PANEL FOTOGRÁFICO -




 Ing. Ernesto Rafael Gárdones Rodríguez
 Especialista en Coordinación
 Dirección de Soluciones Integradas - ARIC


 Ing. JOSÉ LUIS HUAROTO YAGULLO
 Verificador Catastral
 Código: 010052VCPRLX