

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0859-2022/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 19 de agosto del 2022

VISTO:

El Expediente n° 778-2022/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, representado por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE PREDIOS POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556** del área de 13 177,96 m² que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la Partida Registral n° 11463164 de la Oficina Registral de Trujillo de la Zona Registral n° V – Sede Trujillo, con CUS n° 173081 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n° 016-2010-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio n° 01292-2022-ARCC/DE/DSI presentado el 11 de agosto de 2022 [S.I. 21070-2022 (foja 2)], la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, representada por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, Luis Víctor Elizarbe Ramos (en adelante, la “ARCC”), solicita la independización y transferencia por Leyes Especiales de “el predio” en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la autoridad para la reconstrucción con cambios, aprobado por el Decreto Supremo n° 094-2018-PCM (en adelante, el “TUO de la Ley n° 30556”), para la ejecución del proyecto denominado “Creación de los servicios de protección contra inundaciones de las aguas de las avenidas de la cuenca de la quebrada El León en los distritos de La Esperanza y Huanchaco de la provincia de Trujillo - departamento de La Libertad” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto,

presenta, entre otros, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 5 al 11); **b)** memoria descriptiva con panel fotográfico, plano diagnóstico y plano perimétrico y de ubicación de “el predio”, el área matriz y área remanentes (fojas 13 al 22); **c)** Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad n° 2022-1103039 de fecha 23.02.2022 (fojas 27 al 31); y **d)** Certificado Literal con Publicidad n° 2021-6017880 de la partida registral n° 11463164 y título archivado (fojas 32 al 52).

3. Que, el artículo 1° del “TUO de la Ley n° 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo n° 091-2017-PCM (en adelante, “el Plan”), con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

4. Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2° del “TUO de la Ley n° 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3° de la presente Ley.

5. Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley n° 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura.

6. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57° del Reglamento de la Ley n° 30056, aprobado por Decreto Supremo n° 003-2019-PCM (en adelante, “Reglamento de la Ley n° 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

7. Que, el inciso 58.1. del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30056”, enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco de “el Plan”, conforme el siguiente detalle: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en el sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60° en tres (3) juegos; y, **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60°, en tres (3) juegos.

8. Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° de “el Reglamento de la Ley n° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

9. Que, en tal contexto, teniendo en cuenta que la “ARCC” en el numeral IV del Plan de Saneamiento físico y legal, adjunto a su Oficio n° 01292-2022-ARCC/DE/DSI, señala que “el predio” es un terreno desocupado, libre de edificaciones y posesionarios - situación que se corrobora con las fotografías adjuntas en la memoria descriptiva - esta Subdirección concluye que la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la SBN, toda vez que “el predio” es un terreno sin construcción; por lo tanto, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

10. Que, para el caso en concreto, mediante Oficio n° 02764-2022/SBN-DGPE-SDDI del 11 de agosto de 2022 (fojas 53 y 54), en aplicación supletoria del numeral 41.2 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n° 1192, dispuesta en la normativa citada en el quinto considerando de la presente resolución, se solicitó la anotación preventiva del inicio del procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la Partida Registral n° 11463164 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo, Zona Registral n° V – Sede Trujillo; situación que obra inscrita en el Asiento D00001 de la partida en mención.

11. Que, se procedió a evaluar los documentos presentados por la “ARCC”, mediante el Informe Preliminar n° 01006-2022/SBN-DGPE-SDDI del 12 de agosto de 2022 (foja 57 al 66) el cual concluyó, respecto de “el predio”, lo siguiente: **i)** forma parte del área de mayor extensión, ubicada en el sector El Tablazo, en el distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral n° 11463164 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo; **ii)** no se superpone con predios urbanos, áreas forestales y de fauna silvestre, predios rurales, monumentos arqueológicos, áreas naturales protegidas, fajas marginales, entre otros; **iii)** se encuentra desocupado, sin edificaciones ni posesionarios, localizado en un medio extraurbano; asimismo, no se superpone con solicitudes de ingreso ni procesos judiciales sobre su ámbito; **iv)** del Certificado de Búsqueda Catastral con Publicidad n° 2022- 1103039 expedido el 15.03.2022, con Informe Técnico n° 002110-2022-Z.R. Nº V-SEDE-TRUJILLO/UREG/CAT, y Gráfico de Evaluación Técnica, respecto a un área de 22 151,00 m², concluye que se ubica y afecta gráfica y parcialmente al predio inscrito en la Partida n° 11145364 y el área restante afecta al predio inscrito en la Partida n° 11024291 de la Oficina Registral de Trujillo, no señala que presente superposición con la Partida n° 11463164, del cual se está solicitando la independización de “el predio”; sin embargo, en su gráfico de evaluación técnica y Plano de Diagnóstico (PD-02) adjunto, se visualiza que el área consulta (del cual “el predio” forma parte) si recae sobre parte del ámbito de la Partida n° 11463164; **iv)** la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos técnicos requeridos en el procedimiento, esto es la presentación del informe diagnóstico y propuesta de saneamiento, certificado de búsqueda catastral, plano perimétrico y de ubicación en coordenadas UTM y su respectiva memoria descriptiva, tanto de “el predio” como de su área remanente.

12. Que, asimismo, en aplicación supletoria del numeral 41.2 del artículo 41 del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo Nº 1192, mediante Oficio Nº 02793-2022/SBN-DGPE-SDDI del 15 de agosto de 2022 (fojas 67 y 68), notificado el mismo día (foja 71), se hace de conocimiento al Proyecto Especial Chavimochic, como titular de “el predio”, que la “ARCC” ha solicitado la independización y transferencia de “el predio”, en el marco del “TUO de la Ley n° 30556”, situación que se le comunica a su representada, a efectos de que se abstenga de otorgar derechos sobre el mismo, según lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la Directiva N.º 001-2021/SBN, aprobada por la Resolución N.º 0060-2021/SBN.

13. Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley n° 30556”, la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es

la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región La Libertad conforme lo precisado en el numeral 4.3.8.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales, fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva n° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo n° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el numeral 15.2 del citado Anexo, el proyecto destinado a la “Creación de los servicios de protección contra inundaciones de las aguas de las avenidas de la cuenca de la quebrada El León en los distritos de La Esperanza y Huanchaco de la provincia de Trujillo - departamento de La Libertad”, señalando como su entidad ejecutora a la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ARCC” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del artículo 2° del “TUO de la Ley n° 30556”.

14. Que, en ese orden de ideas, se advierte, de la revisión de la solicitud presentada por la “ARCC”, del informe de diagnóstico y de la propuesta de saneamiento físico y legal, así como del Informe Preliminar n° 1006-2022/SBN-DGPE-SDDI, que “el predio” se encuentra inscrito a favor del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC; no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° de “el Reglamento de la Ley n° 30556”; y, por su parte, la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° de “el Reglamento de la Ley n° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento del TUO de la Ley n° 30556”.

15. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ARCC”, para la ejecución del proyecto denominado: “Creación de los servicios de protección contra inundaciones de las aguas de las avenidas de la cuenca de la quebrada El León en los distritos de La Esperanza y Huanchaco de la provincia de Trujillo - departamento de La Libertad”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley n° 30556”.

16. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por la “ARCC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

17. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

18. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto administrativo, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77 de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley n° 30556”, “Reglamento del TUO de la Ley n° 30556”, el “TUO la Ley n° 29151”, “el Reglamento”, “Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA”, “TUO del Decreto Legislativo 1192”, la Resolución N° 005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 954-2022-2022/SBN-DGPE-SDDI del 19 de agosto de 2022.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN, del área de 13 177,96 m², que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la Partida

Registral n° 11463164 de la Oficina Registral de Trujillo de la Zona Registral n° V – Sede Trujillo, con CUS n° 173081, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor del **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, para la ejecución del proyecto denominado: “Creación de los servicios de protección contra inundaciones de las aguas de las avenidas de la cuenca de la quebrada El León en los distritos de La Esperanza y Huanchaco de la provincia de Trujillo - departamento de La Libertad”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° V - Sede Trujillo, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Regístrese, y comuníquese.
POI 19.1.2.11

VISADO POR:

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirector de Desarrollo Inmobiliario

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PLANO DE INDEPENDIZACION - AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCION CON CAMBIOS

CODIGO : 2508148-OEL/PC6-PE/TF-09

PROGRESIVA	INICIO (Km)	0+960	FIN (Km)	1+091	LADO	DERECHO/ IZQUIERDO
------------	-------------	-------	----------	-------	------	-----------------------

1. OBJETO:

El objeto de la presente, es la de realizar la TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD INTERESTATAL del área requerida por el Estado, Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, adscrita a la Presidencia del Consejo de Ministros (PCM). En ese sentido, el procedimiento requiere de la elaboración de un Plan de Saneamiento Físico Legal y un expediente técnico acorde a lo dispuesto en la Directiva N° 001-2021/SBN, aprobado por Resolución N°0060-2021/SBN, "Directiva para la Inscripción y Transferencia de Predios Estatales requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura en el marco del T.U.O. del Decreto Legislativo N° 1192", de fecha 20.10.2020, mediante las cuales se establece los requisitos que el titular del proyecto deberá adjuntar la solicitud de inscripción de transferencia, conforme a lo estipulado en el numeral 5.4 de la Directiva antes señalada, así también como del numeral 6.2, que regula el procedimiento de transferencia de propiedad de predios del estado a cargo de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario - SDDI en aplicación del artículo 41° T.U.O. del Decreto Legislativo N° 1192.

1. TITULARES

		RUC/DNI
NOMBRE TITULAR	PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC	20156058719
CONDICIÓN JURÍDICA	PROPIETARIO	
PARTIDA ELECTRONICA	11145364	
NATURALEZA DEL TITULAR	ESTATAL	

2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO

ZONIFICACIÓN	SIN ZONIFICACION
TIPO	RUSTICO
USO ACTUAL	AGRICOLA

3. UBICACIÓN

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	--
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	--
DENOMINACIÓN	ÁREA DE RESERVA URBANA EL TABLAZO I
SECTOR	EL TABLAZO
DISTRITO	HUANCHACO
PROVINCIA	TRUJILLO
DEPARTAMENTO	LA LIBERTAD
REFERENCIA	--

4. DEL ÁREA A TRANSFERIR

DESCRIPCIÓN	ÁREA (Ha)	ÁREA (m2)
ÁREA INSCRITA	179.1600	1,791,600.00
Área a TRANSFERIR a favor del Estado Peruano - AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCION CON CAMBIOS	1.3178	13,177.96
ÁREA REMANENTE 1	0.0236	236.24
ÁREA REMANENTE 2	177.8186	1,778,185.80
ÁREA REMANENTE TOTAL	177.8422	1,778,422.04


 Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez
 Especialista II en Coordinación
 Dirección de Soluciones Integrales - ARCC


 Ing. JOSÉ LUIS HUAROTO YAGULLO
 Verificador Catastral
 Código: 010052VCPRLX

5. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A MATRÍZ

ÁREA MATRÍZ DEL PREDIO ÁREA DE RESERVA GRILL-8

PLANO: 2508148-QEL/PC6-PE/11-09

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

	COLINDANCIA	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS (DEL VERTICE "1" AL VERTICIE "3")	858.74
SUR	COLINDA CON LOS PREDIOS INSCRITOS EN LA P.E. 11100678 Y LA P.E. 11145363 (DEL VERTICE "7" AL VERTICIE "9")	999.96
ESTE	COLINDA CON EL PREDIO INSCRITO EN LA P.E. 11148162 Y CON EL LOTE VD.230 (A)-ÁREA REMANENTE B, INSCRITO EN LA P.E. 11308316 (DEL VERTICE "3" AL VERTICIE "7")	1,886.45
OESTE	COLINDA CON EL PREDIO DE LA PROPIEDAD ESPECIAL CHAVIMOCHIC, INSCRITO EN LA P.E. 11145362 Y CON PROPIEDAD DE TERCEROS(DEL VERTICE "9" AL VERTICE "1")	1,870.12

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA MATRÍZ							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD58-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
1	1-2	429.37	95°44'33"	704659.5600	9111924.7648	704910.4680	9112295.2390
2	2-3	429.37	180°0'0"	704930.2019	9112258.0993	705181.1130	9112628.5790
3	3-4	386.48	87°27'30"	705200.8438	9112591.4338	705451.7580	9112961.9190
4	4-5	499.99	180°0'0"	705489.7794	9112334.7633	705740.6990	9112705.2450
5	5-6	499.99	180°0'0"	705863.5825	9112002.7025	706114.5070	9112373.1800
6	6-7	499.99	180°0'0"	706237.3855	9111670.6417	706488.3160	9112041.1160
7	7-8	499.99	90°0'0"	706611.1885	9111338.5808	706862.1250	9111709.0510
8	8-9	499.99	180°0'0"	706279.1276	9110964.7778	706530.0600	9111335.2420
9	9-10	498.70	90°0'0"	705947.0668	9110590.9749	706197.9960	9110961.4330
10	10-11	499.99	180°0'0"	705574.2306	9110922.1768	705825.1540	9111292.6390
11	11-12	116.62	180°0'0"	705200.4276	9111254.2376	705451.3450	9111624.7040
12	12-13	304.82	159°16'56"	705113.2442	9111331.6853	705364.1600	9111702.1530
13	13-14	52.69	187°28'7"	704971.7128	9111601.6458	705222.6260	9111972.1170
14	14-1	397.30	190°2'54"	704941.3874	9111644.7382	705192.3000	9112015.2090
TOTAL		5615.29	2160°0'0"				

6. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A TRANSFERIR

ÁREA REQUERIDA POR AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCION CON CAMBIOS

PLANO: 2508148-QEL/PC6-PE/11-09


Ing. JOSÉ LUIS HUAROTO YAGULLO
 Verificador Catastral
 Código: 010052VCPRLX

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

	COLINDANCIA	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE 2 DEL ÁREA DE RESERVA URBANA EL TABLAZO I P.E. 11145364 (DEL VERTICE "A" AL VERTICIE "C")	231.73
SUR	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE 1 DEL ÁREA DE RESERVA URBANA EL TABLAZO I P.E. 11145364 (DEL VERTICE "D" AL VERTICIE "E")	31.01
ESTE	COLINDA CON EL PREDIO DE LA PROPIEDAD ESPECIAL CHAVIMOCHIC, INSCRITO EN LA P.E. 11024291 (DEL VERTICE "C" AL VERTICE "D")	138.61
OESTE	COLINDA CON EL PREDIO DE LA PROPIEDAD ESPECIAL CHAVIMOCHIC, INSCRITO EN LA P.E. 11024291 (DEL VERTICE "E" AL VERTICE "A")	145.28

Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez
 Especialista II en Coordinación
 Dirección de Soluciones Integrales - ARCC

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA A INDEPENDIZAR							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
A	A-B	228.36	43°9'37"	705820.6119	9110703.3086	706071.5336	9111073.7731
B	B-C	3.37	177°20'4"	706048.8933	9110709.4640	706299.8263	9111079.9292
C	C-D	138.61	49°30'20"	706052.2658	9110709.3980	706303.2006	9111079.8632
D	D-E	31.01	129°40'23"	705960.2139	9110605.7747	706211.1479	9110976.2382
E	E-A	145.28	140°19'37"	705929.2232	9110606.8258	706180.1460	9110977.2897
TOTAL		546.63	540°0'1"				

7. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA REMANENTE

ÁREA REMANENTE 1 DEL ÁREA DE RESERVA URBANA EL TABLAZO I.P.E. 11145364

PLANO: 2508148-OEL/PC6-PE/TI-09

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA REMANENTE 1

	COLINDANCIA	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON EL ÁREA A INDEPENDIZAR 2508148-OEL/PC6-PE/TI-09 (DEL VERTICE "E" AL VERTICE "D")	31.01
SUR	COLINDA CON PUNTO DE INTERSECCIÓN ENTRE EL LADO ESTE Y OESTE, EN EL VÉRTICE "9"	-
ESTE	COLINDA CON EL PREDIO INSCRITO EN LA P.E. 11145363 (DEL VERTICE "D" AL VERTICE "9")	19.79
OESTE	COLINDA CON EL PREDIO DE LA PROPIEDAD ESPECIAL CHAVIMOCHIC, INSCRITO EN LA P.E. 11145362 (DEL VERTICE "9" AL VERTICE "E")	23.87

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA REMANENTE 1

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA REMANENTE 1							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
E	E-D	31.01	39°40'23"	705929.2232	9110606.8258	706180.1460	9110977.2897
D	D-9	19.79	50°19'37"	705960.2139	9110605.7747	706211.1479	9110976.2382
9	9-E	23.87	90°0'0"	705947.0668	9110590.9749	706197.9960	9110961.4330
TOTAL		74.67	180°0'0"				

ÁREA REMANENTE 2 DEL ÁREA DE RESERVA URBANA EL TABLAZO I.P.E. 11145364

PLANO: 2508148-OEL/PC6-PE/TI-09


Ing. JOSÉ LUIS HUAROTO YAGULLO
 Verificador Catastral
 Código: 010052VCPRLX

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA REMANENTE 2

	COLINDANCIA	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS (DEL VERTICE "1" AL VERTICE "3")	858.74
SUR	COLINDA CON LOS PREDIOS INSCRITOS EN LA P.E. 11100678, CON LA P.E. 11145363 Y CON ÁREA A INDEPENDIZAR 2508148-OEL/PC6-PE/TI-09 (DEL VERTICE "7" AL VERTICE "A")	1,073.31
ESTE	COLINDA CON EL PREDIO INSCRITO EN LA P.E. 11148162 Y CON EL LOTE VD.230 (A)-ÁREA REMANENTE B, INSCRITO EN LA P.E. 11308316 (DEL VERTICE "3" AL VERTICE "7")	1,886.45
OESTE	COLINDA CON EL PREDIO DE LA PROPIEDAD ESPECIAL CHAVIMOCHIC, INSCRITO EN LA P.E. 11145362 Y CON PROPIEDAD DE TERCEROS (DEL VERTICE "A" AL VERTICE "1")	1,700.98

Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez
 Especialista II en Coordinación
 Dirección de Soluciones Integrales - ARCC

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL AREA REMANENTE 2

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA REMANENTE 2							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
1	1-2	429.37	95°44'33"	704659.5600	9111924.7648	704910.4680	9112295.2390
2	2-3	429.37	180°00"	704930.2019	9112258.0993	705181.1130	9112628.5790
3	3-4	386.48	87°27'30"	705200.8438	9112591.4338	705451.7580	9112961.9190
4	4-5	499.99	180°00"	705489.7794	9112334.7633	705740.6990	9112705.2450
5	5-6	499.99	180°00"	705863.5825	9112002.7025	706114.5070	9112373.1800
6	6-7	499.99	180°00"	706237.3855	9111670.6417	706488.3160	9112041.1160
7	7-8	499.99	90°00"	706611.1885	9111338.5808	706862.1250	9111709.0510
8	8-C	341.59	180°00"	706279.1276	9110964.7778	706530.0600	9111335.2420
C	C-B	3.37	130°29'40"	706052.2658	9110709.3980	706303.2006	9111079.8632
B	B-A	228.36	182°39'56"	706048.8933	9110709.4640	706299.8263	9111079.9292
A	A-10	329.56	136°50'23"	705820.6119	9110703.3086	706071.5336	9111073.7731
10	10-11	499.99	180°00"	705574.2306	9110922.1768	705825.1540	9111292.6390
11	11-12	116.62	180°00"	705200.4276	9111254.2376	705451.3450	9111624.7040
12	12-13	304.82	159°16'56"	705113.2442	9111331.6853	705364.1600	9111702.1530
13	13-14	52.69	187°28'7"	704971.7128	9111601.6458	705222.6260	9111972.1170
14	14-1	397.30	190°2'54"	704941.3874	9111644.7382	705192.3000	9112015.2090
TOTAL		5,519.48	2519°59'59"				

CUADRO DE RESUMEN DE AREAS					
	AREA REGISTRAL			AREA GRAFICA	
	Ha	m2	Perimetro	m2	Ha
AREA MATRIZ				1,791,600.00	179.1600
AREA A INDEPENDIZAR				13,177.96	1.3178
AREA REMANENTE 1				236.24	0.0236
AREA REMANENTE 2				1,778,185.80	177.8186
REMANENTE TOTAL				1,778,422.04	177.8422

PANEL FOTOGRÁFICO -



Vista del Predio

Vista del Predio



Vista Frontal

Vista Posterior

Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez
Especialista II en Coordinación
Dirección de Soluciones Integrales - ARCC

Ing. JOSÉ LUIS HUAROTO YAGULLO
Verificador Catastral
Código: 010052VCPRLX