

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 0851-2022/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 19 de agosto del 2022

**VISTO:**

El Expediente N° 738-2022/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, representada por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE PREDIOS POR LEYES ESPECIALES en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30556** del área de 3 783,45 m<sup>2</sup> que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral N° 11292763 de la Oficina Registral de Trujillo de la Zona Registral N° V – Sede Trujillo, con CUS N° 173017 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 1193-2022-ARCC/DE/DSI presentado el 25 de julio de 2022 [S.I. 19588-2022 (foja 1)], la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios representado por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, Luis Víctor Elizarbe Ramos (en adelante, “ARCC”), solicita la independización y transferencia por Leyes Especiales de “el predio” en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la autoridad para la reconstrucción con cambios, aprobado por el Decreto Supremo N° 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley N° 30556”) para la ejecución del proyecto identificado con CUI 2508148 – “Creación de los servicios de protección contra inundaciones de las aguas de las avenidas de la cuenca de la quebrada El León en los distritos de La Esperanza y Huanchaco de la provincia de Trujillo, departamento de La Libertad”. Para tal efecto, presenta, entre otros, los documentos

siguientes: a) plan de saneamiento físico y legal (fojas 3 al 6); b) memorias descriptivas y planos perimétricos (fojas 7 al 13); c) plano diagnóstico (foja 14 y 15); d) certificado de búsqueda catastral con publicidad N° 2022-3358874 (fojas 16 al 18); f) certificado registral inmobiliario de la partida registral N° 11292763 y título archivado (fojas 19 al 41).

**3.** Que, el artículo 1° del “TUO de la Ley N° 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo N° 091-2017-PCM, en adelante “el Plan”, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

**4.** Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2 del “TUO de la Ley N° 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3 de la presente Ley. En ese sentido, a la fecha el citado plan se encuentra aprobado por el Decreto Supremo N° 091-2017-PCM.

**5.** Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley N° 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura.

**6.** Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57° del Reglamento de la Ley N° 30056, aprobado por Decreto Supremo N° 003-2019-PCM (en adelante el “Reglamento de la Ley N° 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del MEF, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, excluyendo en su numeral 57.2 a los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

**7.** Que, el inciso 58.1. del artículo 58 del Reglamento de la Ley N° 30056 enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco del citado Plan, conforme detalle siguiente: a) Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; b) Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; c) Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84. A escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos; d) Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

**8.** Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la

documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° de “el Reglamento de la Ley N° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

**9.** Que, en tal contexto, teniendo en cuenta que la “ARCC” en el numeral IV del Plan de Saneamiento físico y legal, adjunto a su Oficio n° 001193-2022-ARCC/DE/DSI, señala que “el predio” es un terreno desocupado, libre de edificaciones y posesionarios, esta Subdirección concluye que la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la SBN, toda vez que “el predio” es un terreno sin construcción; por lo tanto, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

**10.** Que, mediante Oficio N° 02573-2022/SBN-DGPE-SDDI del 25 de julio de 2022 (fojas 42 y 43), en aplicación supletoria del numeral 41.2 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n° 1192, dispuesta en la normativa citada en el quinto considerando de la presente resolución, se solicitó la anotación preventiva del inicio del procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° 11292763 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo, Zona Registral N° V – Sede Trujillo, cuya inscripción por el área de 3787.87 m<sup>2</sup> obra inscrita en el Asiento D00001 de la partida en mención. Cabe precisar que el área solicitada y correcta de la transferencia es de 3 783,45 m<sup>2</sup>, la cual estaría dentro del área inscrita en el referido asiento.

**11.** Que, evaluada la documentación presentada por la “ARCC”, se emitió el Informe Preliminar N° 00945-2022/SBN-DGPE-SDDI del 26 de julio de 2022 (fojas 44 al 49) el cual concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del área

de mayor extensión, inscrito en la partida registral N° 11292763 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo, cuyo titular registral es el Proyecto Especial Chavimochic; **ii)** no se superpone con predios urbanos, áreas forestales y de fauna silvestre, monumentos arqueológicos, ni área naturales protegidas; **iii)** se encuentra desocupado, sin edificaciones ni posesionarios, ubicado en un medio extraurbano carente de zonificación; **iv)** de la documentación adjunta (fotografía y memoria descriptiva) e Imagen del Google Earth se visualiza ocupación de “el predio”, **v)** de la lectura de la Partida N° 11292763, se advierte que el área del predio Matriz es de 65.87 ha.; asimismo, en el plano del área remanente se consigna el área de 664 916,55 m<sup>2</sup> (66.4917 Ha.) y en el cuadro de áreas 654 916,55 m<sup>2</sup> (65.4917 Ha.).

**12.** Que, en atención a lo expuesto, mediante OFICIO N° 02621-2022/SBN-DGPE-SDDI del 27 de julio de 2022 [en adelante “el Oficio” (foja 50)], esta Subdirección comunicó a la “ARCC” las observaciones advertidas en los puntos **iv)** y **v)** del informe citado en el considerando precedente, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad del procedimiento de conformidad con establecido en el numeral 6.2.4 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**13.** Que, “el Oficio” fue notificado el 8 de agosto de 2022 a través de la Mesa de Partes Virtual a la “ARCC”, conforme consta en el cargo de recepción (foja 54), que obra en el Sistema de Gestión Documental de esta Superintendencia; razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley n° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General - Decreto Supremo n° 004-2019-JUS (en adelante, “T.U.O. de la Ley n° 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 22 de agosto de 2022; habiendo la “ARCC”, remitido dentro del plazo otorgado, el Oficio N° OFICIO N° 01326-2022-ARCC/DE/DSI el 16 de agosto de 2022 [S.I. N° 21471-2022 (fojas 56 al 97)], a efectos de subsanar las observaciones advertidas en “el Oficio”.

**14.** Que, de la revisión de la documentación presentada por la “ARCC”, mediante informe Técnico Legal N° 942-2022/SBN-DGPE-SDDI del 18 de agosto de 2022, se aclara que no existe ocupación alguna, de acuerdo a lo señalado por la “ARCC”, al indicar que lo que existe es una infraestructura abandonada y sin uso que no cuenta con ocupante alguno – entendiéndose una infraestructura que no cumple con las características de un inmueble, por cuanto se trata de bloques

apilados de ladrillo, adobes y estructuras de metal, que corresponderían a un almacén en ruinas, tal como se advierte de las fotos adjuntas, - además, en su Plan de Saneamiento Físico y Legal anexo al Oficio N° 01326-2022-ARCC/DE/DS, vuelve a señalar que “el predio” no presenta ocupaciones, poseionarios ni edificaciones, por lo que concluye que esta Superintendencia es la entidad competente para aprobar el acto administrativo, en aplicación de lo dispuesto en el numeral 57.1 del artículo 57° de “el Reglamento de la Ley N° 30556”); asimismo, ha procedido a corregir la documentación técnica y adjuntar en Archivo Zip el Plano Perimétrico de la áreas a independizar y remanente. En tal sentido, se concluye que la “ARCC” ha cumplido con presentar los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**15.** Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley n° 30556”, la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región La Libertad conforme lo precisado en el artículo 4.3.8.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales, fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con cambios referido a la modificación de “El Plan”, Anexo N° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el numeral 15.2 del citado anexo, el proyecto destinado a la “Creación de los servicios de protección contra inundaciones de las aguas de las avenidas de la cuenca de la quebrada El León en los distritos de La Esperanza y Huanchaco de la provincia de Trujillo, departamento de La Libertad”, señalando como la entidad ejecutora a la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ARCC” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del “TUO de la Ley N° 30556”.

**16.** Que, en ese orden de ideas, se advierte de la revisión de la solicitud presentada por la “ARCC”, del informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal, así como del Informe Preliminar N° 945-2022/SBN-DGPE-SDDI, que “el predio” se ubica dentro del área de mayor extensión inscrito en la partida registral N° 11292763 de titularidad del Proyecto Especial Chavimochic; no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° de “el Reglamento de la Ley N° 30556”; por su parte, la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58 de “el Reglamento de la Ley N° 30556”; así como que, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento del TUO de la Ley N° 30556”.

**17.** Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “ARCC” para que se destine para la ejecución del proyecto identificado con CUI 2508148 – “Creación de los servicios de protección contra inundaciones de las aguas de las avenidas de la cuenca de la quebrada El León en los distritos de La Esperanza y Huanchaco de la provincia de Trujillo, departamento de La Libertad”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley N° 30556”.

**18.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “ARCC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

**19.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

**20.** Que, Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto administrativo, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77 de “el Reglamento”

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley N° 30556”, “Reglamento de la Ley N° 30556”, el “TUO la Ley N° 29151”, su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA y sus modificatorias, el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, “TUO del Decreto Legislativo 1192”, la Resolución N° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 942-2022/SBN-DGPE-SDDI del 18 de agosto de 2022.

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN**, del área de 3 783,45 m<sup>2</sup> que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Huanchaco, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral N° 11292763 de la Oficina Registral de Trujillo de la Zona Registral N° V – Sede Trujillo, con CUS N° 173017, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556**, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor del **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, requerido para la ejecución del proyecto identificado con CUI 2508148 – “Creación de los servicios de protección contra inundaciones de las aguas de las avenidas de la cuenca de la quebrada El León en los distritos de La Esperanza y Huanchaco de la provincia de Trujillo, departamento de La Libertad”.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, **Zona Registral N° V - Sede Trujillo**, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**

POI 19.1.2.11

**VISADO POR:**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI Profesional de la SDDI**

**FIRMADO POR:**

**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley N° 30047, Ley N° 30230, Decreto Legislativo N° 1358 y Decreto Legislativo N° 1439.

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PLANO DE INDEPENDIZACION - AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCION CON CAMBIOS**

**CODIGO : 2608148-9ELPC3-PET-18**

PROGRESIVA	INICIO (K/m)	8+727	FIN (K/m)	8+888	LADO	DERECHO/ IZQUIERDO
------------	--------------	-------	-----------	-------	------	-----------------------

**1. OBJETO:**

El objeto de la presente, es la de realizar la TRANSFERENCIA DE PROPIEDAD INTERESTATAL del área requerida por el Estado, Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, adscrita a la Presidencia del Consejo de Ministros (PCM). En ese sentido, el procedimiento requiere de la elaboración de un Plan de Saneamiento Físico Legal y un expediente técnico acorde a lo dispuesto en la Directiva N° 001-2021/SBN, aprobado por Resolución N°0060-2021/SBN, 'Directiva para la Inscripción y Transferencia de Predios Estatales requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura en el marco del T.U.O. del Decreto Legislativo N° 1192', de fecha 20.10.2020, mediante las cuales se establece los requisitos que el titular del proyecto deberá adjuntar la solicitud de inscripción de transferencia, conforme a lo estipulado en el numeral 5.4 de la Directiva antes señalada, así también como del numeral 6.2, que regula el procedimiento de transferencia de propiedad de predios del estado a cargo de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario - SDDI en aplicación del artículo 41° T.U.O. del Decreto Legislativo N° 1192.

**1. TITULARES**

		RUC/DNI
NOMBRE TITULAR	PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC	20156058719
CONDICIÓN JURIDICA	PROPIETARIO	
PARTIDA ELECTRONICA	11292763	
NATURALEZA DEL TITULAR	ESTATAL	

**2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO**

ZONIFICACIÓN	SIN ZONIFICACION
TIPO	RUSTICO
USO ACTUAL	AGRICOLA

**3. UBICACIÓN**

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	-
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	-
DENOMINACIÓN	ÁREA WICHANZAO 8
SECTOR	WICHANZAO
DISTRITO	HUANCHACO
PROVINCIA	TRUJILLO
DEPARTAMENTO	LA LIBERTAD
REFERENCIA	-

**4. DEL ÁREA A TRANSFERIR**

DESCRIPCIÓN	ÁREA (Ha)	ÁREA (m2)
ÁREA INSCRITA	86.8700	868,700.00
LOTE VD.29-II	1.0000	10,000.00
Área a TRANSFERIR a favor del Estado Peruano - AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCION CON CAMBIOS	0.3783	3,783.45
ÁREA REMANENTE TOTAL	84.4917	844,918.55



Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez  
Especialista II en Coordinación  
Dirección de Soluciones Integrales - ASOC



Ing. JOSÉ LUIS HUARCAYO INGUILLO  
Verificador Catastral  
Código: 010052VCPRLX

**5. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A MATRIZ**

**ÁREA MATRIZ DEL ÁREA WICHANZAO 8**

PLANO: 2508148-QEL/PC3-PE/11-18

**DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA MATRIZ - ÁREA WICHANZAO 8**

	COLINDANCIA	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON ÁREA WICHANZAO 7 Y CON SECTOR VI-A(2) (DEL VERTICE "1" AL VERTICE "8")	826.19
SUR	COLINDA CON SECTOR VI-A(2) Y CON CAUCE DE QUEBRADA (DEL VERTICE "44" AL VERTICE "45")	331.29
ESTE	COLINDA CON SECTOR VI-A(2) Y CON CAUCE DE QUEBRADA (DEL VERTICE "8" AL VERTICE "44")	1,338.81
OESTE	COLINDA CON CAUCE DE QUEBRADA (DEL VERTICE "45" AL VERTICE "1")	1,654.41

**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA MATRIZ - ÁREA WICHANZAO 8**

CUADRO DE COORDENADAS DEL AREA MATRIZ - AREA WICHANZAO 8							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
1	1-2	181.69	74°41'13"	711743.4930	9114949.6876	711994.4930	9115320.2180
2	2-3	52.61	109°50'56"	711800.4699	9114777.1609	712051.4710	9115147.6890
3	3-4	67.73	183°35'37"	711759.0814	9114744.6795	712010.0820	9115115.2070
4	4-5	86.46	169°46'9"	711708.5270	9114699.6082	711959.5270	9115070.1350
5	5-6	89.03	201°27'45"	711634.8010	9114654.4509	711885.8000	9115024.9770
6	6-7	182.71	285°45'35"	711581.1606	9114583.3970	711832.1590	9114953.9220
7	7-8	165.96	180°7'12"	711751.4051	9114517.0546	712002.4060	9114887.5790
8	8-9	255.00	129°26'47"	711906.1638	9114457.1201	712157.1670	9114827.6440
9	9-10	46.70	121°52'5"	711986.1292	9114214.9873	712237.1340	9114585.5080
10	10-11	42.95	191°22'33"	711956.2006	9114179.1369	712207.2050	9114549.6570
11	11-12	93.28	178°10'44"	711935.7208	9114141.3864	712186.7250	9114511.9060
12	12-13	35.03	219°40'10"	711888.6563	9114060.8487	712139.6600	9114431.3670
13	13-14	25.54	136°6'45"	711894.3591	9114026.2821	712145.3630	9114396.8000
14	14-15	9.39	43°32'23"	711879.8873	9114005.2404	712130.8910	9114375.7580
15	15-16	6.35	170°14'21"	711878.4153	9114014.5123	712129.4190	9114385.0300
16	16-17	2.99	294°5'3"	711878.4973	9114020.8622	712129.5010	9114391.3800
17	17-18	8.88	216°48'1"	711875.7494	9114019.6763	712126.7530	9114390.1940
18	18-19	16.39	180°42'2"	711871.3274	9114011.9724	712122.3310	9114382.4900
19	19-20	35.11	178°1'30"	711863.3425	9113997.6586	712114.3460	9114368.1760
20	20-21	69.08	172°29'51"	711845.1917	9113967.6050	712096.1950	9114338.1220
21	21-22	81.93	185°46'21"	711802.0662	9113913.6449	712053.0690	9114284.1610
22	22-23	32.74	172°27'54"	711757.6137	9113844.8259	712008.6160	9114215.3410
23	23-24	44.92	188°44'53"	711736.3939	9113819.8883	711987.3960	9114190.4030
24	24-25	16.27	209°7'19"	711712.8231	9113781.6449	711963.8250	9114152.1590
25	25-26	7.67	161°48'16"	711712.1061	9113765.3861	711963.1080	9114135.9000
26	26-27	61.01	175°55'56"	711709.3931	9113758.2142	711960.3950	9114128.7280
27	27-28	33.15	163°37'46"	711683.8154	9113702.8290	711934.8170	9114073.3420
28	28-29	6.10	113°20'50"	711661.9956	9113677.8684	711912.9970	9114048.3810
29	29-30	4.46	129°26'11"	711656.1847	9113679.7354	711907.1860	9114050.2480
30	30-31	13.15	118°26'22"	711654.5407	9113683.8823	711905.5420	9114054.3950
31	31-32	12.64	214°23'8"	711662.9837	9113693.9672	711913.9850	9114064.4800
32	32-33	17.76	184°12'41"	711664.2057	9113706.5430	711915.2070	9114077.0560
33	33-34	33.76	205°5'41"	711664.6207	9113724.3018	711915.6220	9114094.8150
34	34-35	25.79	252°2'36"	711651.0229	9113755.1964	711902.0240	9114126.7100

Ing. Emelin Palal Cárdena Rodríguez  
 Escuela de Ingeniería en Construcción  
 Dirección de Soluciones Integrales - INOC

  
**ING. JOSÉ MARÍA HUERTO VIQUEO**  
 Verificador Catastral  
 Código: 019902VCPRLX

CUADRO DE COORDENADAS DEL AREA MATRIZ - AREA WICHANZAO 8							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
36	36-37	16.57	194°14'32"	711611.8414	9113718.7319	711862.8420	9114089.2450
37	37-38	14.53	151°23'5"	711609.6694	9113702.3022	711860.6700	9114072.8150
38	38-39	91.89	171°2'26"	711601.0985	9113690.5684	711852.0990	9114061.0810
39	39-40	24.22	206°42'39"	711536.0033	9113625.7124	711787.0030	9113996.2240
40	40-41	30.39	152°13'8"	711528.3603	9113602.7297	711779.3600	9113973.2410
41	41-42	30.28	214°44'4"	711506.4316	9113581.6831	711757.4310	9113952.1940
42	42-43	20.14	160°20'17"	711500.4256	9113552.0075	711751.4250	9113922.5180
43	43-44	36.29	179°30'42"	711490.0227	9113534.7647	711741.0220	9113905.2750
44	44-45	331.29	104°27'54"	711471.0119	9113503.8532	711722.0110	9113874.3630
45	45-46	41.14	89°31'22"	711154.4095	9113601.4145	711405.4040	9113971.9250
46	46-47	114.65	187°17'56"	711166.8524	9113640.6299	711417.8470	9114011.1410
47	47-48	67.22	211°46'54"	711187.3623	9113753.4303	711438.3570	9114123.9430
48	48-49	2.05	158°31'25"	711162.7518	9113815.9835	711413.7460	9114186.4970
49	49-50	37.55	145°0'35"	711162.7518	9113818.0335	711413.7460	9114188.5470
50	50-51	92.55	236°26'16"	711184.2855	9113848.7980	711435.2800	9114219.3120
51	51-52	93.74	168°38'0"	711150.4462	9113934.9359	711401.4400	9114305.4510
52	52-53	77.51	195°48'21"	711134.0386	9114027.2266	711385.0320	9114397.7430
53	53-54	81.29	115°23'9"	711100.1992	9114096.9577	711351.1920	9114467.4750
54	54-55	56.93	200°0'39"	711151.0586	9114160.3777	711402.0520	9114530.8960
55	55-56	35.93	162°6'18"	711169.3285	9114214.3010	711420.3220	9114584.8200
56	56-57	38.13	161°9'38"	711190.7582	9114243.1435	711441.7520	9114613.6630
57	57-58	44.71	202°8'47"	711222.1609	9114264.7652	711473.1550	9114635.2850
58	58-59	44.64	181°40'56"	711246.7106	9114302.1316	711497.7050	9114672.6520
59	59-60	6.35	149°21'41"	711270.1173	9114340.1450	711521.1120	9114710.6660
60	60-61	59.51	205°39'15"	711275.7403	9114343.1020	711526.7350	9114713.6230
61	61-62	64.96	181°51'29"	711311.2299	9114390.8762	711562.2250	9114761.3980
62	62-63	55.63	178°1'49"	711348.2545	9114444.2484	711599.2500	9114814.7710
63	63-64	31.03	185°23'13"	711381.5171	9114488.8427	711632.5130	9114859.3660
64	64-65	52.03	168°36'43"	711397.6519	9114515.3463	711648.6480	9114885.8700
65	65-66	50.89	184°7'20"	711432.9485	9114553.5697	711683.9450	9114924.0940
66	66-67	50.31	181°5'28"	711464.6962	9114593.3421	711715.6930	9114963.8670
67	67-68	35.04	182°37'40"	711495.3258	9114633.2495	711746.3230	9115003.7750
68	68-69	59.00	183°34'27"	711515.3606	9114661.9911	711766.3580	9115032.5170
69	69-70	53.56	181°45'26"	711546.0153	9114712.3993	711797.0130	9115082.9260
70	70-71	66.79	206°9'13"	711572.4260	9114758.9896	711823.4240	9115129.5170
71	71-72	84.89	163°37'10"	711576.3801	9114825.6627	711827.3780	9115196.1910
72	72-73	29.27	132°36'4"	711605.1009	9114905.5495	711856.0990	9115276.0790
73	73-74	30.47	156°51'5"	711632.0775	9114916.9043	711883.0760	9115287.4340
74	74-75	21.61	242°38'31"	711662.5431	9114916.7333	711913.5420	9115287.2630
75	75-76	50.36	117°52'15"	711672.5820	9114935.8710	711923.5810	9115306.4010
76	76-1	24.67	213°23'52"	711722.9413	9114936.0389	711973.9410	9115306.5690
TOTAL		4150.70	13320°0'0"				

**ÁREA MATRIZ DEL LOTE VD.28-II**

PLANO: 2508148-QEL/PC3-PE/II-18

Ing. Emelis Pared Cárdena Rodríguez  
Especialista en Coordinación  
Borrador de Soluciones Integrales - ANCC

*[Firma]*  
Ing. JOSÉ GUAYACOTO YAGUILLO  
Verificador Catastral  
Código: 019962VCPRLX

**DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA MATRIZ - LOTE VD.28-II**

	COLINDANCIA	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL DEL ÁREA WICHANZAO 8 (DEL VERTICE "A" AL VERTICE "B")	167.68
SUR	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL DEL ÁREA WICHANZAO 8 (DEL VERTICE "C" AL VERTICE "D")	167.68

	COLINDANCIA	LONG. (m)
ESTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL DEL ÁREA WICHANZAO 8 (DEL VERTICE "B" AL VERTICE "C")	59.81
OESTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL DEL ÁREA WICHANZAO 8 (DEL VERTICE "D" AL VERTICE "A")	59.81

**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA MATRIZ - LOTE VD.28-III**

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA MATRIZ - LOTE VD.29-III							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
A	A-B	167.68	85°45'56"	711568.0995	9114446.9150	711819.0980	9114817.4380
B	B-C	59.81	94°13'1"	711719.4682	9114374.7836	711970.4690	9114745.3060
C	C-D	167.68	85°46'59"	711697.7784	9114319.0435	711948.7790	9114689.5650
D	D-A	59.81	94°13'5"	711546.4106	9114391.1748	711797.4090	9114761.6970
TOTAL		454.98	360°0'1"				

**8. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A TRANSFERIR**

**ÁREA REQUERIDA POR AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**

PLANO: 2508148-QELPC3-PETI-18

**DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA A INDEPENDIZAR - 2508148-QELPC3-PETI-18**

	COLINDANCIA	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL ÁREA WICHANZAO 8 DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC P.E. 11292763 (DEL VERTICE "A" AL VERTICE "B")	48.93
SUR	COLINDA CON PUNTO DE INTERSECCIÓN ENTRE EL LADO ESTE Y OESTE, EN EL VERTICE "C"	-
ESTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL ÁREA WICHANZAO 8 DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC P.E. 11292763 (DEL VERTICE "B" AL VERTICE "C")	147.30
OESTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL ÁREA WICHANZAO 8 DEL PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC P.E. 11292763 (DEL VERTICE "C" AL VERTICE "A")	149.30

**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA A INDEPENDIZAR - 2508148-QELPC3-PETI-18**

CUADRO DE COORDENADAS DEL AREA A INDEPENDIZAR - 2508148-QELPC3-PETI-18							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
A	A-B	48.93	79°11'21"	711439.7417	9114466.0946	711690.7415	9114836.6225
B	B-C	147.30	82°39'25"	711483.1636	9114443.5378	711734.1640	9114814.0654
C	C-D	76.88	21°17'12"	711399.1089	9114322.5724	711650.1084	9114693.0981
D	D-E	23.57	174°35'10"	711417.0670	9114397.3300	711668.0666	9114767.8568
E	E-F	19.94	179°55'57"	711424.7100	9114419.6260	711675.7096	9114790.1532
F	F-G	15.30	181°18'27"	711431.1990	9114438.4830	711682.1967	9114809.0104
G	G-A	13.61	181°2'30"	711435.8460	9114453.0600	711686.8457	9114823.5876
TOTAL		345.53	900°0'2"				

  
 Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez  
 Escala de Eje en Coordinación  
 Dirección de Soluciones Integrales - WICC

  
 Ing. José Luis Huarcayo Yagullo  
 Verificador Catastral  
 Código: 010032VCPRLX

7. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA REMANENTE

ÁREA REMANENTE DEL ÁREA WICHANZAO 8

PLANO: 2508148-QELPC3-PETI-18

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA REMANENTE-ÁREA WICHANZAO 8

	COLINDANCIA	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON ÁREA WICHANZAO 7 Y CON SECTOR VI-A(2) (DEL VERTICE "1" AL VERTICE "8")	826.19
SUR	COLINDA CON SECTOR VI-A(2) Y CON CAUCE DE QUEBRADA (DEL VERTICE "44" AL VERTICE "45")	331.29
ESTE	COLINDA CON SECTOR VI-A(2) Y CON CAUCE DE QUEBRADA (DEL VERTICE "8" AL VERTICE "44")	1,338.81
OESTE	COLINDA CON CAUCE DE QUEBRADA (DEL VERTICE "45" AL VERTICE "1")	1,654.41

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA REMANENTE - ÁREA WICHANZAO 8

CUADRO DE COORDENADAS DEL AREA REMANENTE - AREA WICHANZAO 8							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
1	1-2	181.69	74°41'13"	711743.4930	9114949.6876	711994.4930	9115320.2180
2	2-3	52.61	109°50'56"	711800.4699	9114777.1609	712051.4710	9115147.6890
3	3-4	67.73	183°35'37"	711759.0814	9114744.6795	712010.0820	9115115.2070
4	4-5	86.46	169°46'9"	711708.5270	9114699.6082	711959.5270	9115070.1350
5	5-6	89.03	201°27'45"	711634.8010	9114654.4509	711885.8000	9115024.9770
6	6-7	182.71	285°45'35"	711581.1606	9114583.3970	711832.1590	9114953.9220
7	7-8	165.96	180°7'12"	711751.4051	9114517.0546	712002.4060	9114887.5790
8	8-9	255.00	129°26'47"	711906.1638	9114457.1201	712157.1670	9114827.6440
9	9-10	46.70	121°52'5"	711986.1292	9114214.9873	712237.1340	9114585.5080
10	10-11	42.95	191°22'33"	711956.2006	9114179.1369	712207.2050	9114549.6570
11	11-12	93.28	178°10'44"	711935.7208	9114141.3864	712186.7250	9114511.9060
12	12-13	35.03	219°40'10"	711888.6563	9114060.8487	712139.6600	9114431.3670
13	13-14	25.54	136°6'45"	711894.3591	9114026.2821	712145.3630	9114396.8000
14	14-15	9.39	43°32'23"	711879.8873	9114005.2404	712130.8910	9114375.7580
15	15-16	6.35	170°14'21"	711878.4153	9114014.5123	712129.4190	9114385.0300
16	16-17	2.99	294°5'3"	711878.4973	9114020.8622	712129.5010	9114391.3800
17	17-18	8.88	216°48'1"	711875.7494	9114019.6763	712126.7530	9114390.1940
18	18-19	16.39	180°42'2"	711871.3274	9114011.9724	712122.3310	9114382.4900
19	19-20	35.11	178°1'30"	711863.3425	9113997.6586	712114.3460	9114368.1760
20	20-21	69.08	172°29'51"	711845.1917	9113967.6050	712096.1950	9114338.1220
21	21-22	81.93	185°46'21"	711802.0662	9113913.6449	712053.0690	9114284.1610
22	22-23	32.74	172°27'54"	711757.6137	9113844.8259	712008.6160	9114215.3410
23	23-24	44.92	188°44'53"	711736.3939	9113819.8883	711987.3960	9114190.4030
24	24-25	16.27	209°7'19"	711712.8231	9113781.6449	711963.8250	9114152.1590
25	25-26	7.67	161°48'16"	711712.1061	9113765.3861	711963.1080	9114135.9000
26	26-27	61.01	175°55'56"	711709.3931	9113758.2142	711960.3950	9114128.7280
27	27-28	33.15	163°37'46"	711683.8154	9113702.8290	711934.8170	9114073.3420
28	28-29	6.10	113°20'50"	711661.9956	9113677.8684	711912.9970	9114048.3810
29	29-30	4.46	129°26'11"	711656.1847	9113679.7354	711907.1860	9114050.2480
30	30-31	13.15	118°26'22"	711654.5407	9113683.8823	711905.5420	9114054.3950
31	31-32	12.64	214°23'8"	711662.9637	9113693.9672	711913.9850	9114064.4800
32	32-33	17.76	184°12'41"	711664.2057	9113706.5430	711915.2070	9114077.0560
33	33-34	33.76	205°5'41"	711664.6207	9113724.3018	711915.6220	9114084.8150
34	34-35	25.79	252°2'36"	711651.0229	9113755.1964	711902.0240	9114125.7100

Ing. Ernesto Rafael Córdova Rodríguez  
Especialista en Coordinación  
Dirección de Soluciones Integrales - ARCC

Ing. JOSÉ LUIS HUAROTO YAGUILLO  
Verificador Catastral  
Código: 019042VCPRLX

CUADRO DE COORDENADAS DEL AREA REMANENTE - AREA WICHANZAO 8							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
35	35-36	36.46	242°25'40"	711625.3653	9113752.5904	711876.3660	9114123.1040
36	36-37	16.57	194°14'32"	711611.8414	9113718.7319	711862.8420	9114089.2450
37	37-38	14.53	151°23'5"	711609.6694	9113702.3022	711860.6700	9114072.8150
38	38-39	91.89	171°2'25"	711601.0985	9113690.5684	711852.0990	9114061.0810
39	39-40	24.22	206°42'39"	711536.0033	9113625.7124	711787.0030	9113996.2240
40	40-41	30.39	152°13'8"	711528.3603	9113602.7297	711779.3600	9113973.2410
41	41-42	30.28	214°44'4"	711506.4316	9113581.6831	711757.4310	9113952.1940
42	42-43	20.14	160°20'17"	711500.4256	9113552.0075	711751.4250	9113922.5180
43	43-44	36.29	179°30'42"	711490.0227	9113534.7647	711741.0220	9113905.2750
44	44-45	331.29	104°27'54"	711471.0119	9113503.8532	711722.0110	9113874.3630
45	45-46	41.14	89°31'22"	711451.4095	9113601.4145	711405.4040	9113971.9250
46	46-47	114.65	187°17'56"	711166.8524	9113640.6299	711417.8470	9114011.1410
47	47-48	67.22	211°46'54"	711187.3623	9113753.4303	711438.3570	9114123.9430
48	48-49	2.05	158°31'25"	711162.7518	9113815.9835	711413.7460	9114186.4970
49	49-50	37.55	145°0'35"	711162.7518	9113818.0335	711413.7460	9114188.5470
50	50-51	92.55	236°26'16"	711184.2855	9113848.7980	711435.2800	9114219.3120
51	51-52	93.74	168°38'0"	711150.4462	9113934.9359	711401.4400	9114305.4510
52	52-53	77.51	195°48'21"	711134.0386	9114027.2266	711385.0320	9114397.7430
53	53-54	81.29	115°23'9"	711100.1992	9114096.9577	711351.1920	9114467.4750
54	54-55	56.93	200°0'39"	711151.0586	9114160.3777	711402.0520	9114530.8960
55	55-56	35.93	162°6'18"	711169.3285	9114214.3010	711420.3220	9114584.8200
56	56-57	38.13	161°9'38"	711190.7582	9114243.1435	711441.7520	9114613.6630
57	57-58	44.71	202°8'47"	711222.1609	9114264.7652	711473.1550	9114635.2850
58	58-59	44.64	181°40'56"	711246.7106	9114302.1316	711497.7050	9114672.6520
59	59-60	6.35	149°21'41"	711270.1173	9114340.1450	711521.1120	9114710.6660
60	60-61	59.51	205°39'15"	711275.7403	9114343.1020	711526.7350	9114713.6230
61	61-62	64.96	181°51'29"	711311.2299	9114390.8762	711562.2250	9114761.3980
62	62-63	55.63	178°1'49"	711348.2545	9114444.2484	711599.2500	9114814.7710
63	63-64	31.03	185°23'13"	711381.5171	9114488.8427	711632.5130	9114859.3660
64	64-65	52.03	168°36'43"	711397.6519	9114515.3463	711648.6480	9114885.8700
65	65-66	50.89	184°7'20"	711432.9485	9114553.5697	711683.9450	9114924.0940
66	66-67	50.31	181°5'28"	711464.6962	9114593.3421	711715.6930	9114963.8670
67	67-68	35.04	182°37'40"	711495.3258	9114633.2495	711746.3230	9115003.7750
68	68-69	59.00	183°34'27"	711515.3606	9114661.9911	711766.3580	9115032.5170
69	69-70	53.56	181°45'26"	711546.0153	9114712.3993	711797.0130	9115082.9260
70	70-71	66.79	206°9'13"	711572.4260	9114758.9896	711823.4240	9115129.5170
71	71-72	84.89	163°37'10"	711576.3801	9114825.6627	711827.3780	9115196.1910
72	72-73	29.27	132°36'4"	711605.1009	9114905.5495	711856.0990	9115276.0790
73	73-74	30.47	156°51'5"	711632.0775	9114916.9043	711883.0760	9115287.4340
74	74-75	21.61	242°38'31"	711662.5431	9114916.7333	711913.5420	9115287.2630
75	75-76	50.36	117°52'15"	711672.5820	9114935.8710	711923.5810	9115306.4010
76	76-1	24.67	213°23'52"	711722.9413	9114936.0389	711973.9410	9115306.5690
TOTAL		4,150.70	13320°00"				

**ÁREA REMANENTE DEL LOTE VD-28-III**

PLANO: 2508148-QELPC3-PETI-18

**DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA REMANENTE - LOTE VD-28-III**

	COLINDANCIA	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL DEL ÁREA WICHANZAO 8 (DEL VERTICE "A" AL VERTICE "B")	167.68
SUR	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL DEL ÁREA WICHANZAO 8 (DEL VERTICE "C" AL VERTICE "D")	167.68

Ing. Ernesto Rafael Córdova Rodríguez  
Especialista en Coordinación  
Dirección de Soluciones Integradas - AICC

Ing. JOSÉ LUIS HUANCATO YACURLO  
Verificador Catastral  
Código: 010062VCPRLX

	COLINDANCIA	LONG. (m)
ESTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL DEL ÁREA WICHANZAO 8 (DEL VERTICE "B" AL VERTICE "C")	59.81
OESTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL DEL ÁREA WICHANZAO 8 (DEL VERTICE "D" AL VERTICE "A")	59.81

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA REMANENTE - LOTE VD.28-III

CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA REMANENTE - LOTE VD.28-III							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
A	A-B	167.68	85°46'56"	711568.0995	9114446.9150	711819.0980	9114817.4380
B	B-C	59.81	94°13'1"	711719.4682	9114374.7836	711970.4690	9114745.3060
C	C-D	167.68	85°46'59"	711697.7784	9114319.0435	711948.7790	9114689.5650
D	D-A	59.81	94°13'5"	711546.4106	9114391.1748	711797.4090	9114761.6970
TOTAL		454.98	360°0'1"				

ÁREA REMANENTE DEL 2508148-QELPC3-PETI-18

PLANO: 2508148-QELPC3-PETI-18

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL ÁREA REMANENTE - 2508148-QELPC3-PETI-18

	COLINDANCIA	LONG. (m)
NORTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL DEL ÁREA WICHANZAO 8 (DEL VERTICE "A" AL VERTICE "B")	48.93
SUR	COLINDA CON PUNTO DE INTERSECCIÓN ENTRE EL LADO ESTE Y OESTE, EN EL VERTICE "C"	-
ESTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL DEL ÁREA WICHANZAO 8 (DEL VERTICE "A" AL VERTICE "B")	147.30
OESTE	COLINDA CON EL ÁREA REMANENTE DEL DEL ÁREA WICHANZAO 8 (DEL VERTICE "A" AL VERTICE "B")	149.30

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA REMANENTE - 2508148-QELPC3-PETI-18

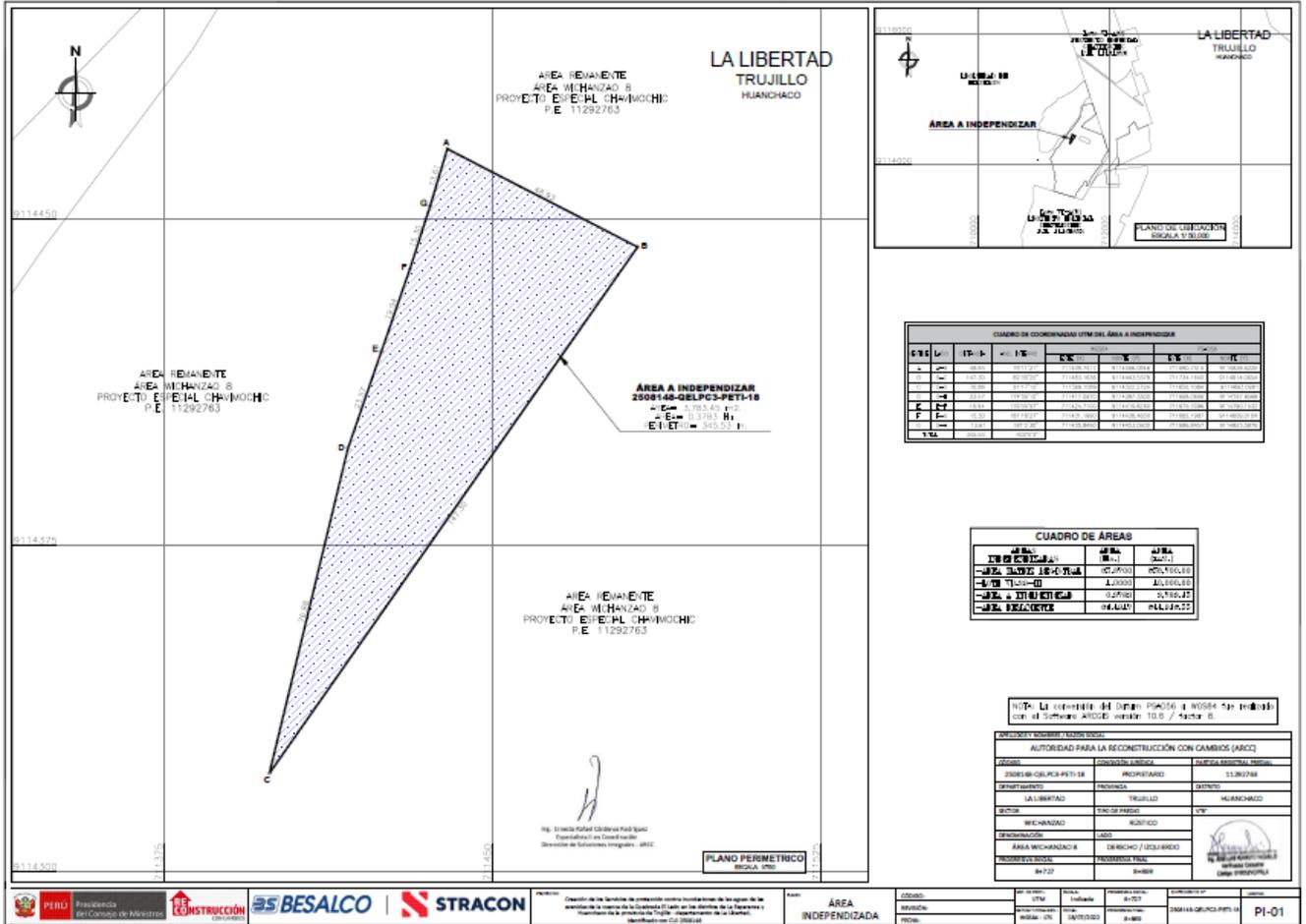
CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA REMANENTE - 2508148-QELPC3-PETI-18							
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORD. WGS84-17S (m)		COORD. PSAD56-17S (m)	
				ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
A	A-B	48.93	79°11'21"	711439.7417	9114466.0946	711690.7415	9114836.6225
B	B-C	147.30	82°39'25"	711483.1636	9114443.5378	711734.1640	9114814.0654
C	C-D	76.88	21°17'12"	711399.1089	9114322.5724	711650.1084	9114693.0981
D	D-E	23.57	174°35'10"	711417.0670	9114397.3300	711668.0666	9114767.8568
E	E-F	19.94	179°55'57"	711434.7100	9114419.6260	711675.7096	9114790.1532
F	F-G	15.30	181°18'27"	711431.1990	9114438.4830	711682.1987	9114809.0104
G	G-A	13.61	181°2'30"	711435.8460	9114453.0600	711686.8457	9114823.5876
TOTAL		345.53	900°0'2"				

CUADRO DE RESUMEN DE ÁREAS					
	ÁREA REGISTRAL			ÁREA GRÁFICA	
	Ha	m2	Perímetro	m2	Ha
ÁREA MATRIZ				658,700.00	65.8700
LOTE VD.28-III				10,000.00	1.0000
ÁREA A INDEPENDIZAR				3,783.45	0.3783
REMANENTE TOTAL				644,916.55	64.4917

*[Firma]*  
 Ing. JOSÉ LUIS HUAROTO INGLELO  
 Verificador Catastral  
 Código: 010052VCPRLX

Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez  
 Especialista II en Coordinación  
 Dirección de Soluciones Integradas - AICC





CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL ÁREA A INDEPENDIZAR

ORDEN	X	Y	X	Y
1	11292763	11292763	11292763	11292763
2	11292763	11292763	11292763	11292763
3	11292763	11292763	11292763	11292763
4	11292763	11292763	11292763	11292763
5	11292763	11292763	11292763	11292763
6	11292763	11292763	11292763	11292763
7	11292763	11292763	11292763	11292763
8	11292763	11292763	11292763	11292763
9	11292763	11292763	11292763	11292763
10	11292763	11292763	11292763	11292763

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA	ÁREA	ÁREA
ÁREA A INDEPENDIZAR	ÁREA B	ÁREA C
2508145-GELPCS-PETI-18	10,000	10,000
ÁREA D	10,000	10,000
ÁREA E	10,000	10,000
ÁREA F	10,000	10,000
ÁREA G	10,000	10,000

NOTA: La coordenada de punto PRAC16 a medida que se trabaja con el Software ARCADE versión 10.0 / factor 0.

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS (ARCC)		
PROYECTO	PROYECTO DE OBRAS	PROYECTO DE OBRAS
PROYECTO	PROYECTO DE OBRAS	PROYECTO DE OBRAS
PROYECTO	PROYECTO DE OBRAS	PROYECTO DE OBRAS
PROYECTO	PROYECTO DE OBRAS	PROYECTO DE OBRAS
PROYECTO	PROYECTO DE OBRAS	PROYECTO DE OBRAS
PROYECTO	PROYECTO DE OBRAS	PROYECTO DE OBRAS
PROYECTO	PROYECTO DE OBRAS	PROYECTO DE OBRAS
PROYECTO	PROYECTO DE OBRAS	PROYECTO DE OBRAS
PROYECTO	PROYECTO DE OBRAS	PROYECTO DE OBRAS

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **6942337Z97**

