



RESOLUCIÓN N° 0847-2022/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 18 de agosto del 2022

VISTO:

El Expediente n° 315-2022/SBNSDDI que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO – MIDAGRI**, representado por el Director General de la Oficina General de Administración, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área de 18,629.52 m², que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Humay, provincia de Pisco, departamento de Ica, inscrito a favor del Estado – representado por la Superintendencia de Bienes Nacionales (hoy Superintendencia Nacional de Bienes Estatales), en la partida registral n° 11005476 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Pisco, Zona Registral n° XI – Sede Ica, con CUS n° 165252 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n° 016-2010-VIVIENDA.

2. Que, mediante el Oficio n° 0300-2022- MIDAGRI-SG/OGA, presentado el 23 de marzo de 2022 [S.I. n° 08690-2022 (foja 1 u 2)], el **MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO – MIDAGRI**, representado por el Director General de la Oficina General de Administración, Cromwell Artemio Alva Infante (en adelante, “MIDAGRI”), solicitó la Transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n° 1192, aprobado por Decreto Supremo n° 015-2020-VIVIENDA, que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, requerido para ejecutar el proyecto de infraestructura denominado: “Instalación – implementación de medidas de prevención para el control de desbordes e

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

inundaciones del río Pisco – Provincia de Pisco – Departamento de Ica” con código SNIP 184550, el cual forma parte del proyecto denominado: “Programa de Protección de Valles y Poblaciones Rurales vulnerables ante Inundaciones” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, con el fin de un mejor resolver se ha procedido a desacumular la solicitud presentada y abrir el Expediente n° 315-2022/SBNSDDI para calificar únicamente la solicitud de transferencia correspondiente al área de 18,629.51 m², inscrita en la partida registral n° 11005476; generándose la solicitud N° 08929-2022 (PRE-FORMATO) y en virtud del Principio de Impulso de Oficio del Procedimiento Administrativo previsto en el subnumeral 1.3 del numeral 1 del artículo IV del Texto Único Ordenado de la Ley n° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019- JUS (en adelante, “el TUO de la Ley n° 27444”), en ese sentido se incorpora al presente expediente la documentación que obra en la S.I. n° 08690-2022 (Expediente N° 312-2022/SBNSDDI), mediante la Constancia n° 00314-2022/SBN-DGPE-SDDI del 18 de agosto de 2022, y se procede a insertar, entre otros, la siguiente documentación: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 153 al 164); **b)** certificado de búsqueda catastral con publicidad n° 2021-4908471 (fojas 165 al 168); **c)** informe de inspección técnica de campo y panel fotográfico (fojas 169 al 171); **d)** plano diagnóstico y plano perimétrico - de ubicación con su respectiva memoria descriptiva (fojas 180 al 183); y, **e)** proyecto de ley que declara de necesidad pública “el proyecto” y su exposición de motivos (fojas 194 al 199).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo n° 015- 2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva n° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo n° 1192”, aprobada mediante la Resolución n° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva n° 001-2021/SBN”).

5. Que, el numeral 5.6 de la “Directiva n° 001-2021/SBN” establece que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la referida directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio n° 01043-2022/SBN-DGPE-SDDI del 25 de marzo de 2022 (foja 553), se solicitó la anotación preventiva del inicio del procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional

de los Registros Públicos (en adelante, "SUNARP") en la partida registral n° 11005476 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Pisco, Zona Registral n° XI – Sede Ica, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del "TUO del Decreto Legislativo n° 1192"; situación que se encuentra inscrita en el Asiento B00119 de la partida en mención (foja 555).

8. Que, de la evaluación de la documentación presentada por el "MIDAGRI", se emitió el Informe Preliminar n° 00499-2022/SBN-DGPE-SDDI del 19 de abril de 2022 (fojas 556 al 604) y se determinó, respecto de "el predio", entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Humay, provincia de Pisco, departamento de Ica, inscrito a favor del Estado – representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Nacionales (hoy Superintendencia Nacional de Bienes Estatales) en la partida registral n° 11005476 de la Oficina Registral de Pisco; **ii)** no tiene zonificación; asimismo, no presenta ocupación, edificación ni posesionarios, siendo su uso actual "lecho de río"; **iii)** no se advierten procesos judiciales ni solicitudes de ingreso en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposiciones con predios formalizados, concesiones mineras, concesiones forestales o reservas, áreas naturales protegidas, redes de baja y alta tensión, sitios arqueológicos, u otros; **iv)** respecto al área remanente, se acogen a la Cuarta Disposición Complementaria Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP; **v)** se superpone con la Faja Marginal del Río Pisco, aprobado por Resolución Directoral n° 2115-2019-ANA-AAA-CH.CH. de fecha 19.12.2019, correspondiendo a un bien de dominio público hidráulico; no obstante; **vi)** de la revisión de la partida registral n° 11005476, se observó en los Asientos D00001 y D00002 la existencia de Servidumbres de Ocupación, de Paso y de Tránsito a favor de la empresa Perú LNG S.R.L.; en el Asiento D00003 una servidumbre legal de ocupación de paso y de tránsito a favor de Transportadora de Gas del Perú S.A.; en los asientos D00006 y D00007 servidumbre legal de ocupación, paso y tránsito a favor de CONTUGAS SAC; en los Asientos D00008 y D00010 anotaciones de demanda; y, en el Asiento D00011 anotación preventiva de derecho de vía; **vii)** respecto a la servidumbre de ocupación, de paso y de tránsito a favor de Perú LNG S.R.L. para la instalación de un Ducto Principal para el transporte de Gas Natural, se otorgó la posesión en el área de concesión; por consiguiente, el "MIDAGRI" señala que se comunicarán con la Empresa, para la ejecución de la obra; **viii)** de la consulta actualizada a la partida registral n° 11005476 en el sistema Extranet de la SUNARP, se advirtió la existencia de nuevos títulos pendientes, los cuales son los siguientes: n° 2021-02459794, n° 2021-03490529, n° 2021-03545051, n° 2021-03545234 y n° 2021-03577356; **ix)** de la consulta al visor de mapas SICAR del MIDAGRI, se visualiza superposición parcial con la Unidad Catastral n° 03337, la cual registra como titular catastral a la señora Carmen Alicia Soto Amaya; situación que fue graficada en su Plano de Diagnóstico; sin embargo, en su Plan de Saneamiento, no fue señalado; **x)** asimismo, corresponde indicar el estado en el que se encuentra el trámite que declara de interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura "el proyecto"; y, **xi)** la partida registral n° 11005476 se superpone con los procesos judiciales con Legajos n° 032-2013 (Exp. n° 00039-2013-0-1411-JR-CI-01), n° 053-2010 (Exp. n° 00062-2010-0-1411-JR-CI-01), n° 090-2015 (Exp. n° 00118-2015-0-1411-JR-CI-01), n° 146-2012 (Exp. n° 02558-2013-0-1411-JR-CI-05), n° 158-2010 (Exp. n° 02560-2010-0-1411-JR-CI-03) y n° 162-2013 (Exp. n° 00087-2010-0-1411-JR-CI-01), no habiéndose precisado si los mismos afectan la transferencia de "el predio".

9. Que, mediante Oficio n° 02124-2022/SBN-DGPE-SDDI de fecha 23 de junio de 2022 [en adelante, "el Oficio" (fojas 603 y 604)], esta Subdirección comunicó al "MIDAGRI" las observaciones realizada en el punto **viii)** al **xi)** del considerando precedente, a efectos de que estas sean subsanadas y/o aclaradas, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su presentación, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad de su solicitud de conformidad con lo establecido en el numeral 6.2.4 de "Directiva n° 001-2021/SBN".

10. Que, en el caso en concreto, "el Oficio" fue notificado con fecha 27 de junio del 2022 a través de la Plataforma Nacional de Interoperabilidad – PIDE al "MIDAGRI", conforme consta del cargo de recepción (fojas 605 y 606); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del "TUO de la Ley n° 27444"; asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 12 de julio de 2022; habiendo el "MIDAGRI", dentro del plazo, remitido el Oficio n° 870-2022-MIDAGRI-SG/OGA [S.I. n° 17936-2022 (fojas 607 al 613)] presentado con fecha 07 de julio de 2022.

11. Que, evaluada la documentación presentada por el “MIDAGRI”, mediante Informe Técnico Legal n° 0943-2022/SBN-DGPE-SDDI de fecha 18 de agosto de 2022, se determinó lo siguiente: **i)** el “MIDAGRI” señala que el proyecto normativo, para que a través de una iniciativa legislativa del Sector Agricultura, se declare de interés nacional y necesidad pública la ejecución de los proyectos de inversión pública que tiene a su cargo, en los valles de Cañete en el departamento de Lima y Chincha y Pisco en el departamento de Ica, se encuentra en etapa de formulación en el mismo Sector y una vez culminado se remitirá a la Presidencia del Consejo de Ministros, en donde se pretende impulsar la misma como iniciativa legislativa del ejecutivo; razón por la cual se colige se acogen a lo establecido en el tercer párrafo del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo n° 1192; **ii)** de los procesos judiciales con los que se superpone la partida n° 11005476, el Exp. N° 00039-2013-0-1411-JR-CI-01 obra inscrita en el asiento D00008 y no afecta “el predio”, en relación a los otros expedientes judiciales, del Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad n° 2022-3112357 del 26.05.2022, se desprende que, a la fecha, no existe carga o gravamen inscrito asociado a los procesos judiciales señalados; **iii)** en relación a los títulos pendientes: n° 2021-03490529, n° 2021-03545051, n° 2021-03545234 y n° 2021-03577856 se encuentran tachados; el título n° 2021-02581123 se encuentra inscrito y se trata de una independización de un área de 1,213.93 m² inscrita a favor del Ministerio de Transportes y Comunicaciones (creándose la partida registral n° 11054597), la misma que no se superpone con “el predio”; y, **iv)** en relación con la superposición con la unidad catastral n° 03337, de acuerdo con el Certificado de Búsqueda Catastral y el Informe de Inspección Técnica de Campo se descarta la existencia de afectación a derechos de terceros; asimismo, no se advierte procedimiento o disposición administrativa de reconocimiento o adjudicación de derechos a favor de la señora Carmen Alicia Soto Amaya; además, como se advierte de las fotografías adjunta, “el predio” se encuentra abandonado, encontrándose dentro de la faja marginal del Río Pisco. Asimismo, en el punto I del numeral 1.7 del Plan de Saneamiento Físico Legal se advierte que el “MIDAGRI” es la entidad ejecutora de “el proyecto” el cual se va a realizar a través del Programa Subsectorial de Irrigaciones – PSI, de acuerdo con el Decreto Supremo n° 308-2014-EF². En ese sentido, se tiene por levantadas las observaciones formuladas mediante “el Oficio” y se concluye que el “MIDAGRI” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva n° 001-2021/SBN”.

12. Que, de lo expuesto en el octavo considerando de la presente resolución, se advierte que “el predio” constituye un bien de dominio público hidráulico, al encontrarse ubicado sobre la Faja marginal izquierda del Río Pisco, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, el “MIDAGRI” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7° de la Ley n° 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

13. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, incluso puede realizarse en forma previa a la declaratoria de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, siendo suficiente el pedido efectuado por la entidad beneficiaria, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

14. Que, el numeral 5.8 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que en el caso de la transferencia de propiedad, entre otros, bajo la administración de la SBN o del Gobierno Regional con funciones transferidas, o aquellos de propiedad de las entidades del Gobierno Nacional, pueden realizarse en forma previa a la declaratoria de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran

² Mediante el cual se aprueba la operación de endeudamiento externo entre la República del Perú y el Japan International Cooperation Agency – JICA a efectos que el Ministerio de Agricultura, a través del Programa Subsectorial de Irrigaciones – PSI se encargue de ejecutar el “Programa de Protección de Valles y Poblaciones Rurales Vulnerables ante Inundaciones”.

envergadura, siendo suficiente el pedido efectuado por el solicitante indicando la entidad ante la cual se está tramitando la declaratoria y el estado de dicho trámite, conforme a lo establecido en el numeral 41.1 del artículo 41 del TUO del Decreto Legislativo N° 1192.

15. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva n° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

16. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor del “MIDAGRI”, para que se destine al proyecto denominado: “Instalación – implementación de medidas de prevención para el control de desbordes e inundaciones del río Pisco – Provincia de Pisco – Departamento de Ica” con código SNIP 184550, el cual forma parte del proyecto denominado: “Programa de Protección de Valles y Poblaciones Rurales vulnerables ante Inundaciones”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión. Cabe señalar que el “MIDAGRI” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP”, aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos n° 097-2013-SUNARP/SN.

17. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

18. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por el “MIDAGRI” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

19. Que, se debe tener en cuenta que los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto administrativo, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77 de “el Reglamento”.

20. Que, sin perjuicio de lo expuesto, el “MIDAGRI” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”³.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”, “TUO de la Ley n° 27444”, “TUO de la Ley n° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva n° 001-2021/SBN”, Decreto Supremo n° 016-2010-VIVIENDA, Resolución n° 005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n° 0943-2022/SBN-DGPE-SDDI del 18 de agosto de 2022.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN, del área de 18,629.52 m², que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Humay, provincia de Pisco, departamento de Ica, inscrito a favor del Estado – representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Nacionales (hoy Superintendencia Nacional de Bienes Estatales), en la partida registral n° 11005476 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Pisco, Zona Registral n° XI – Sede Ica, con CUS n° 165252, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

³ Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor del **MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO - MIDAGRI**, requerido para el proyecto denominado: “Instalación – implementación de medidas de prevención para el control de desbordes e inundaciones del río Pisco – Provincia de Pisco – Departamento de Ica” con código SNIP 184550, el cual forma parte del proyecto denominado: “Programa de Protección de Valles y Poblaciones Rurales vulnerables ante Inundaciones”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Pisco de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° XI - Sede Ica, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Regístrese, y comuníquese.

POI 19.1.2.11

VISADO POR:

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirector de Desarrollo Inmobiliario



MEMORIA DESCRIPTIVA DEL AREA PARA LA TRANSFERENCIA INTERESTATAL – RÍO

PISCO

PLANO: P6-A

1. **PROYECTO:** "INSTALACIÓN – IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS DE PREVENCIÓN PARA EL CONTROL DE DESBORDES E INUNDACIONES DEL RÍO PISCO – PROVINCIA DE PISCO – DEPARTAMENTO DE ICA (SNIP 184550)"
2. **SOLICITANTE:** MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO – PROGRAMA SUBSECTORIAL DE IRRIGACIÓN
3. **TITULARES:**
 NOMBRE DEL TITULAR : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES – SBN
 CONDICIÓN JURIDICA : PROPIETARIO
 PARTIDA ELECTRONICA N° : 11005478 - ZONA REGISTRAL N° XI SEDE ICA - OFICINA REGISTRAL PISCO
4. **UBICACIÓN GEOGRAFICA:**
 DEPARTAMENTO : ICA
 PROVINCIA : PISCO
 DISTRITO : HUMAY
 SECTOR : --
5. **ZONIFICACIÓN:**
 ZONIFICACIÓN DEL ÁREA : SIN ZONIFICACIÓN
6. **DETALLES TECNICOS:**
 DATUM : WGS 84 Y PSAD 56
 ZONA GEOGRAFICA : 18 SUR
7. **COLINDANCIAS DEL AREA PARA TRANSFERENCIA**

LIMITES	COLINDANCIA DEL ÁREA PARA TRANSFERENCIA	LONGITUD PARCIALES (m)	LONGITUD TOTAL COLINDANCIA (m)
NORTE	Colinda con propiedad de terceros, mediante una línea quebrada de seis (06) tramos (P3-P4, P4-P5, P5-P6, P6-P7, P7-P8, P8-P9)	35.47; 39.50; 38.42; 38.88; 21.03; 297.41	470.71
SUR	Colinda con el río Pisco, mediante una línea quebrada de siete (07) tramo (P10-P11, P11-P12, P12-P13, P13-P14, P14-P15, P15-P1, P1-P2)	295.92; 26.05; 30.00; 28.14; 44.99; 36.34; 19.14	480.58
OESTE	Colinda con el río Pisco y propiedad de terceros, mediante una línea recta de un (01) tramo (P9-P10)	39.32	39.32
ESTE	Colinda con el río Pisco, mediante una línea recta de un (01) tramo (P2-P3)	41.36	41.36



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

8. AREA

El polígono tiene un área superficial de DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE CON 52/100 METROS CUADRADOS (18,629.52 m².), equivalente a 1.8630 ha.

9. PERIMETRO

El perímetro descrito tiene una longitud total MIL TREINTA Y UNO CON 97/100 METROS (1,031.97 m).

10. CUADRO DE DATOS TECNICOS

VÉRTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	WGS 84 - 18S		PSAD56 - 18S	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	P1 - P2	19.14	182°51'6"	402778.5724	8481699.7653	403000.6375	8482065.4717
P2	P2 - P3	41.36	89°38'18"	402795.9958	8481707.6809	403018.0609	8482073.3873
P3	P3 - P4	35.47	87°26'31"	402778.6511	8481745.2280	403000.7162	8482110.9344
P4	P4 - P5	39.50	187°22'53"	402747.1499	8481728.9325	402969.215	8482094.6389
P5	P5 - P6	38.42	186°19'36"	402710.0273	8481715.4424	402932.0924	8482081.1488
P6	P6 - P7	38.88	190°13'42"	402672.6924	8481706.3796	402894.7576	8482072.0860
P7	P7 - P8	21.03	182°28'24"	402633.8850	8481704.0631	402855.9501	8482069.7695
P8	P8 - P9	297.41	184°4'25"	402612.8571	8481703.7171	402834.9222	8482069.4235
P9	P9 - P10	39.32	75°22'36"	402315.8922	8481719.9620	402537.9573	8482085.6684
P10	P10 - P11	295.92	104°43'49"	402323.7257	8481681.4323	402545.7908	8482047.1387
P11	P11 - P12	26.05	178°17'22"	402619.1759	8481664.7175	402841.2411	8482030.4239
P12	P12 - P13	30.00	173°9'33"	402645.2194	8481664.0230	402867.2845	8482029.7294
P13	P13 - P14	28.14	176°5'31"	402675.0873	8481666.8008	402897.1524	8482032.5072
P14	P14 - P15	44.99	174°1'3"	402702.8675	8481671.3109	402924.9326	8482037.0173
P15	P15 - P1	36.34	167°55'12"	402746.2790	8481683.1088	402968.3441	8482048.8152

Febrero 2022

