

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0833-2022/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 15 de agosto del 2022

VISTO:

El Expediente N° 801-2021/SBNSDDI que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – PROVIAS NACIONAL**, representado por el Director de la Dirección de Derecho de Vía, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área de 22 395,07 m², ubicado en el distrito de Jamalca, provincia de Utcubamba, departamento de Amazonas (en adelante, “el predio”), inscrito a favor del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, en la partida registral N° 02014724 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, con CUS N° 158536; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.º019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley N°29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47º y 48º del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 18129-2021-MTC/20.11 presentada el 23 de julio de 2021 [S.I. 19100-2021 (foja 2 y 3)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones – Provias Nacional (en adelante, “PROVIAS”), representado por el entonces Director de la Dirección de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano, solicitó la transferencia de “el predio”, en mérito al Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencias de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, para la ejecución del proyecto denominado: “Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.º 30047, Ley n.º 30230, Decreto Legislativo n.º 1358 y Decreto Legislativo n.º 1439.

Plan de Acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana - IIRSA”, (en adelante, “el Proyecto”). Para tal efecto adjunta los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 6 al 14); **b)** informe de inspección técnica (fojas 15 al 18); **c)** Informe técnico legal (fojas 19 al 26); **d)** panel fotográfico (foja 27) **e)** memoria descriptiva, planos de ubicación y perimétrico, (fojas 28 al 48); **f)** Certificado de Búsqueda Catastral (fojas 49 al 54).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante, “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”), que en su única disposición complementaria transitoria dispone que los procedimientos de transferencia de propiedad iniciados antes de su entrada en vigencia que se encuentren en trámite -como el presente caso- se ajustan a lo dispuesto por ésta en el estado en que se encuentren; correspondiendo, en consecuencia, adecuar el presente procedimiento a la directiva vigente.

5. Que, el numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la referida directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por éste en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, para el caso en concreto, mediante Oficio N° 03155-2021/SBN-DGPE-SDDI del 27 de julio de 2021 (fojas 55 y 56), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° 02014724 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, inscrito en la partida en mención.

8. Que, por su parte, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de “la Directiva N° 001-2021/SBN”, mediante Oficio N° 03302-2021/SBN-DGPE-SDDI del 06 de agosto de 2021 (fojas 61 y 62), notificado con fecha 09 de agosto de 2021 (fojas 63), se hace de conocimiento como titular registral de “el predio” al Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, que “PROVIAS” ha solicitado la independización

y transferencia de “el predio”, en el marco del “T.U.O. del Decreto Legislativo No 1192”, así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41° de la norma en mención.

9. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar N° 01266-2021/SBN-DGPE-SDDI del 10 de setiembre de 2021 (fojas 65 al 69), se advirtió respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión ubicado entre los km–245+500 Km al km 246+488, sector Quebrada Honda del distrito de Jamalca, provincia de Utcubamba, departamento de Amazonas, inscrito a favor de la Dirección General de la Reforma Agraria y Asentamiento Rural – Zona Agraria 12 (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego) en la Partida N° 02014724 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Bagua; **ii)** no presenta zonificación, se encuentra desocupado y sin edificaciones, por su uso constituye un bien de dominio privado; **iii)** no se superpone con solicitudes de ingreso en trámite, procesos judiciales, concesiones mineras, Comunidades Campesinas, concesiones forestales o reservas, tramo de baja y alta tensión, sitios arqueológicos u otros; **iv)** corresponde presentar título archivado, conteniendo los documentos técnicos – legales que permitan identificar y establecer que forma parte del predio inscrito en la partida N° 02014724; **v)** se requiere la presentación del certificado de búsqueda catastral, toda vez que, en la partida 02014724 existen diversas anotaciones de independización; **vi)** corresponde pronunciarse sobre los títulos pendientes de inscripción de la partida 02014724; **vii)** tiene superposición total con un área de mayo extensión denominada Gran Zona de Reserva Arqueológica; **viii)** deberá precisar el marco normativo mediante el cual “el proyecto” ha sido declarado de interés nacional y de gran envergadura; **ix)** deberá presentar el archivo digital de los documentos técnicos adjuntando en un único archivo de formato ZIP, ingresado a través de la Mesa de Partes Virtual de la SBN, el formato vectorial (SHP o DWG).

10. Que, mediante Oficio N° 00037-2022/SBN-DGPE-SDDI del 05 de enero de 2022 (en adelante, “el Oficio”) (fojas 71 al 73)], esta Subdirección comunicó a “PROVIAS” las observaciones advertidas en los puntos **iv)** al **ix)** del informe citado en el considerando noveno, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad del procedimiento de conformidad con establecido en el numeral 6.2.4 de “Directiva N° 001-2021/SBN”.

11. Que, habiendo tomado conocimiento “PROVIAS” del contenido de “el Oficio”, tal como se acredita con la presentación del Oficio N° 152-2022-MTC/20.11 el 12 de enero de 2022 [S.I. N° 00621-2022 (fojas 74 al 117)], a efectos de subsanar las observaciones formuladas en “el Oficio”, se tiene por bien notificado, de conformidad al numeral 27.2 del artículo 27° del T.U.O. de la Ley N° 27444, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, en adelante “el T.U.O. de la Ley N° 27444”.

12. Que, evaluados los documentos presentados, mediante Informe Preliminar N° 0508-2022/SBN-DGPE-SDDI del 22 de abril de 2022 (fojas 118 al 120) se ha determinado, de acuerdo a lo señalado por “PROVIAS”, lo siguiente: **i)** “el predio” se superpone sobre el área de mayor extensión inscrito en la partida 02014724, conforme a lo indicado en el Certificado de Búsqueda Catastral, con publicidad 2021-2906714; **ii)** de la revisión de la Partida N° 02014724 y de la base gráfica registral proporcionada por la SUNARP, se advierte veintitrés (23) títulos pendientes de inscripción que no se superponen con “el predio”; **iii)** respecto de la superposición total con el área denominada Gran Zona de Reserva Arqueológica, precisa que esta se trata de un desplazamiento gráfico; asimismo, de acuerdo a la inspección de campo “el predio” no se superpone con sitios arqueológicos; **iv)** “el proyecto” ha sido declarado de interés nacional y de gran envergadura mediante el numeral 2) de la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025; y, **iv)** se adjunta la información gráfica en formato vectorial y comprimido en archivo zip. En ese sentido, se concluye que “PROVIAS” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

13. Que, “el proyecto” es una obra de infraestructura de gran envergadura que ha sido declarada de necesidad pública en el numeral 2) de la Quinta Disposición Complementaria de la Ley N° 30025, Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura (en adelante, “Ley N° 30025”).

14. Que, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio privado del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

15. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

16. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “PROVIAS”, requerido para la ejecución de obras de infraestructura, del proyecto denominado: “Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del Plan de Acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana - IIRSA”, debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión. Cabe señalar que “PROVIAS” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

17. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la Resolución la “SUNARP” deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva N° 009-2015-SUNARP/SN”.

18. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

19. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

20. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “PROVIAS” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”².

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, Quinta Disposición Complementaria de la Ley N° 30025, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN, Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, Resolución 005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N°921-2022/SBN-DGPE-SDDI del 11 de agosto de 2022.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN, del área de 22 395,07 m², que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Jamalca, provincia de Utcubamba, departamento de Amazonas, inscrito a favor del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, en la partida registral N° 02014724 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, con CUS N° 158536, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

² Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, requerido para la Obra de Infraestructura del Derecho de Vía del Tramo 3 Rioja – Corral Quemado del proyecto denominado “Tramos Viales del Eje Multimodal del Amazonas Norte del Plan de Acción para la Integración de Infraestructura Regional Sudamericana - IIRSA”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Bagua de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° II - Sede Chiclayo, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Regístrese, y comuníquese.
POI 19.1.2.11

VISADO POR:

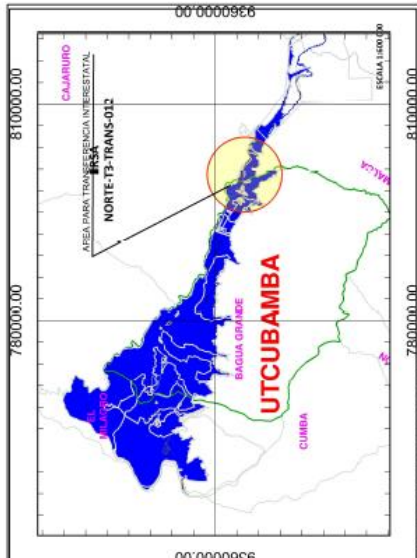
Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirector de Desarrollo Inmobiliario



SEGUIMOS LA COORDINACIÓN DEL ÁREA EN CONSULTA CON EL SUJETO INTERESADO

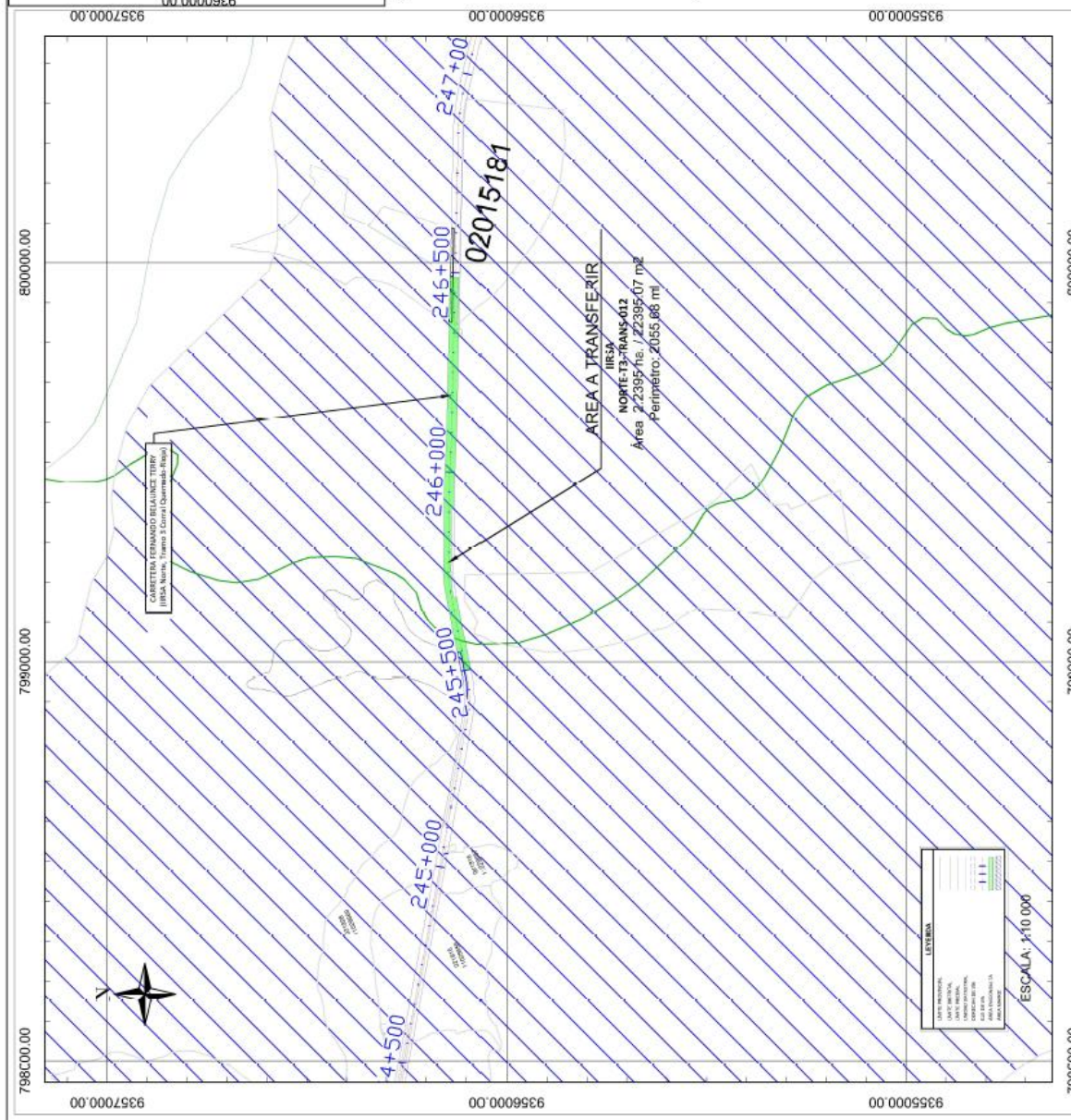
DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL

DETALLE	ÁREA (m ²)	ÁREA (Ha.)	PERÍMETRO (m.)
ÁREA TOTAL (REGISTRAL)	-	-	-
ÁREA A INDEPENIZAR	22395.07	2.2395	2055.68
ÁREA TOTAL A INDEPENIZAR	22395.07	2.2395	2055.68
ÁREA REMANENTE	-	-	-

NOTA:

- Los datos consignados, son aquellos con las que el predio fue inscrito.
- El área a independizar es un área que se ubica dentro del área matriz, es así que el perímetro del predio matriz no varía.
- Cabe precisar que, para el presente caso se de aplicación lo establecido en la cuarta Disposición Complementaria de la Resolución N° 09-2013-SUNARP-SN, toda vez que si existen diversas independizaciones en el predio matriz incluido en la planta electrónica N° 02014724 de la Zona Registral N° II - Sede Cotacachi - Oficina Pajalari, Bagua, no se puede determinar con exactitud el área remanente de la matriz.

NOMBRE Y REPRESENTACION SOCIAL		MINAGRI	
CONDICION	PROPIETARIO	TITULO	FINCA
NUMERO	02014724	USO	AGRICOLA/AGROPECUARIO
SECTOR	QUEBRADA HONDA	DEPARTAMENTO	AMAZONAS
TIPO DE TERRENO	ERIALZO - RUSTICO	PROVINCIA	UTCUBAMBA
PROCESO REG.	245-150	SERIE	JAMAICA
PROCESO FINAL	245-158	CONTENIDO	MINAGRI/USO AGROPECUARIO



PROYECTO: TRAMOS VALLES DEL DE MALI, TENDON DEL AMAZONAS NORTE INFRAESTRUCTURA NACIONAL SUDAMERICANA "URCA"

PROVINCIA: Proviás Nacional

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

PERÚ

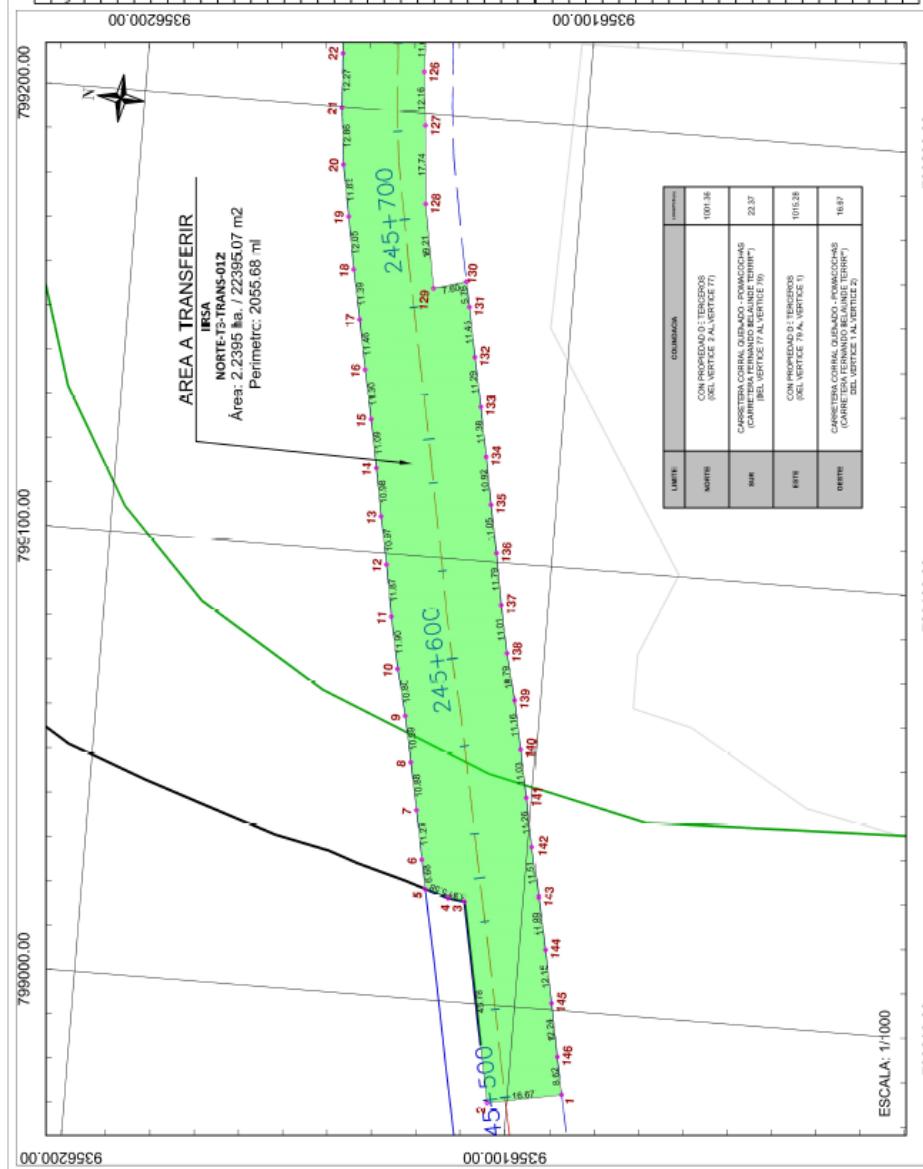
NOTAS:
 1. CONGRESOS Y ELEVACIONES EN METROS S.N.D.
 2. REFERENCIA UTM - DATUM WGS84.
 3. E.P. ANDARTE EN FORMATO A1

UBICACION: 01

FECHA: JULIO 2021

ESCALA: 1:10 000

DATOS TÉCNICOS Y CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA EN CONSULTA					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO	DATUM UTM WGS84 - 17S	DATUM UTM PSC06 - 17S
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	18.87	89°52'40"	796985.0059	935660.0778
2	2-3	45.78	80°7'0"	796977.8629	936028.9824
3	3-4	3.81	202°11'1"	796978.8763	935647.8262
4	4-5	5.58	189°54'50"	796973.2752	935613.1814
5	5-6	6.68	189°17'44"	796923.9659	935613.3757
6	6-7	11.27	179°20'10"	796903.5485	935612.5852
7	7-8	10.88	180°29'10"	796924.8528	935612.7031
8	8-9	10.59	180°11'40"	796952.2824	935612.8338
9	9-10	11.80	182°22'22"	796903.6647	935612.9436
10	10-11	11.80	177°52'29"	796974.1805	935613.0408
11	11-12	11.87	178°51'14"	796965.8176	935613.0949
12	12-13	10.87	181°17'14"	796967.5028	935613.0223
13	13-14	10.98	179°47'41"	796910.2064	935613.0408
14	14-15	11.09	180°39'20"	796919.0747	935613.0795
15	15-16	11.30	180°29'42"	796928.9643	935613.0975
16	16-17	11.46	179°17'42"	796941.0403	935613.1398
17	17-18	11.39	180°38'29"	796915.2068	935613.1965
18	18-19	12.05	178°42'44"	7969163.4603	935614.2683
19	19-20	11.82	180°10'22"	7969173.3317	935614.3645
20	20-21	12.86	175°46'47"	7969180.9434	935614.4312
21	21-22	12.27	177°29'47"	7969160.7453	935614.5024
22	22-23	12.79	181°17'20"	796921.9622	935615.3279
23	23-24	13.84	172°24'53"	796924.7241	935615.1035
24	24-25	12.46	181°33'54"	796928.3656	935615.1692
25	25-26	13.36	179°59'07"	796920.8126	935615.2322
26	26-27	12.70	180°33'50"	796924.0644	935615.2934
27	27-28	12.85	180°50'17"	796927.7938	935615.3588
28	28-29	13.16	180°04'31"	796928.0028	935615.4273
29	29-30	12.78	180°25'29"	796918.5429	935615.4965
30	30-31	13.31	182°57'44"	796915.5408	935615.5373
31	31-32	14.28	175°24'48"	796920.8150	935615.6779
32	32-33	13.50	182°7'13"	796934.1150	935615.7141
33	33-34	14.06	179°39'27"	796930.6024	935615.7789
34	34-35	14.24	178°39'52"	796937.6676	935615.8208
35	35-36	14.36	179°29'17"	796934.9057	935615.8595
36	36-37	14.24	179°38'8"	796936.2063	935615.8531
37	37-38	14.29	179°48'17"	796913.5003	935615.8570
38	38-39	14.35	179°57'10"	796927.7054	935615.8114
39	39-40	14.53	179°28'53"	796944.1329	935615.8535
40	40-41	14.64	179°54'22"	796945.6633	935615.8007
41	41-42	14.80	179°29'07"	796947.2039	935615.7592
42	42-43	14.43	180°21'41"	796948.7703	935615.6962
43	43-44	14.44	180°21'41"	796960.1854	935615.6442
44	44-45	14.56	180°17'07"	796914.0527	935615.1832
45	45-46	14.52	179°43'07"	796925.1699	935615.5853
46	46-47	14.44	180°10'10"	796944.6951	935614.2612
47	47-48	14.28	180°20'10"	796950.0833	935614.2814
48	48-49	14.24	180°25'29"	796977.3527	935614.7003
49	49-50	14.10	179°53'40"	796968.5976	935614.8379
50	50-51	13.82	180°24'51"	796900.8928	935614.8548



PROPIETARIO		MINAGRI	
NOMBRE	02014724	TIPO	DERECHO/DUEÑOS
SECTOR	QUEVEDADA	DEPARTAMENTO	AMAZONAS
TIPO DE TERRENO	INDUSTRIAL	PROVINCIA	UTCUBAMBA
PROCESO	IRAZO - JURÍDICO	CANTÓN	JAMALCA
PROCESO LOCAL	245-100	CANTÓN TRANSACCIONES	
PROCESO LOCAL	246-188		

PROYECTO: TRAMOS VALES DEL EE MULTIMODAL DE AMAZONAS NORTE

PROVINCIA: LA INDIOBA

CANTÓN: JULIO 2021

PERÍMETRO: 22,395.07

ÁREA: 2,2395.8a

ESCALA: 1:1000

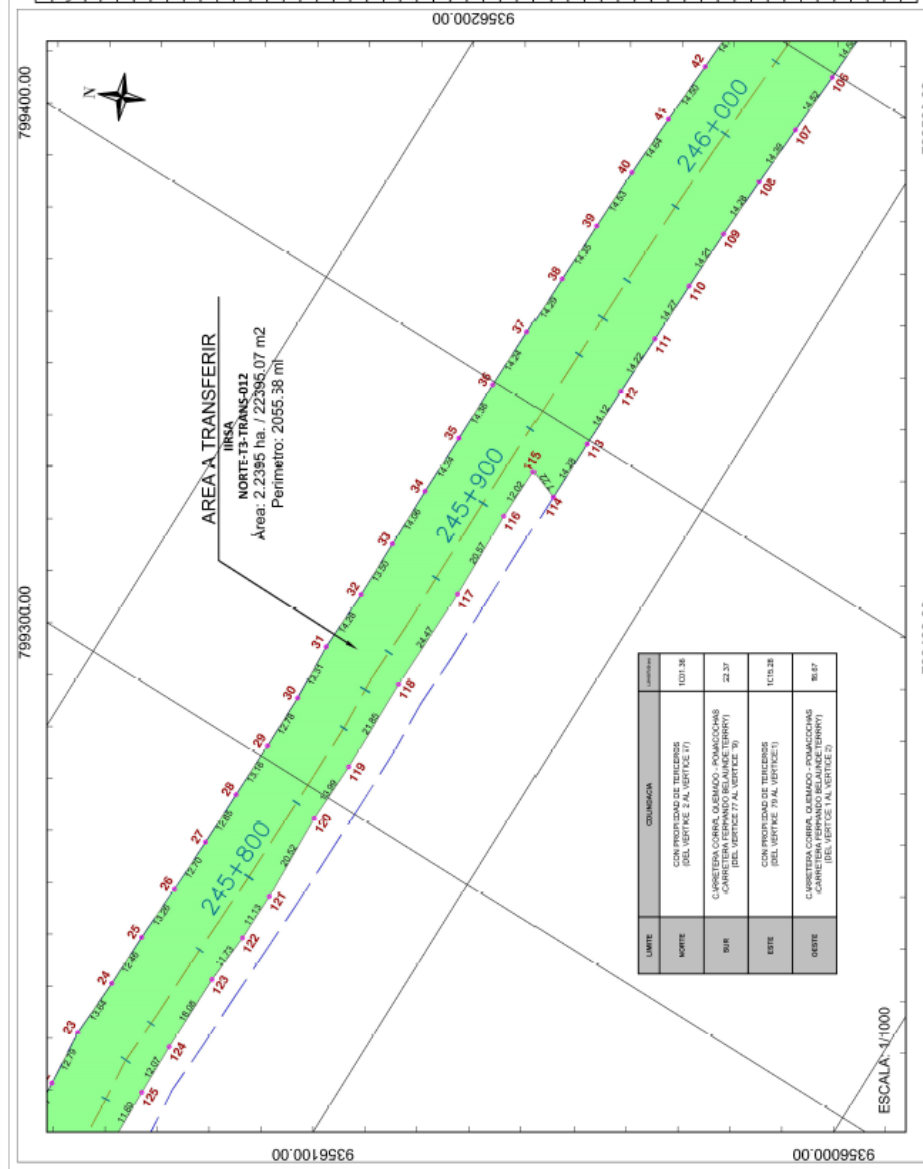
PROYECTO: V ceministerio de Transportes y Comunicaciones

PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

DETALLE	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (m)
ÁREA TOTAL (REGISTRAL)	-	-
ÁREA A INDEPENDIZAR	22395.07	2055.68
ÁREA TOTAL A INDEPENDIZAR	22395.07	2055.68
ÁREA REMANENTE	-	-

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	DATUM UTM WGS84 - 17S	ESTE (X)	NORTE (Y)	DATUM UTM PSC06 - 17S	NORTE (X)
51	51-52	13.08	179°02'37"	799014.9977	935018.7278	946652.9862	935021.0486	946652.9862
52	52-53	13.72	180°21'00"	799028.4721	935018.4336	946679.2966	935021.0486	946679.2966
53	53-54	13.77	180°71'00"	799042.9544	935018.1660	946707.0258	935021.0486	946707.0258
54	54-55	13.83	179°55'44"	799057.4367	935017.9000	946734.7550	935021.0486	946734.7550
55	55-56	13.89	179°50'28"	799071.9190	935017.6334	946762.4842	935021.0486	946762.4842
56	56-57	13.95	179°45'12"	799086.4013	935017.3668	946790.2134	935021.0486	946790.2134
57	57-58	14.01	179°39'56"	799099.8836	935017.1002	946817.9426	935021.0486	946817.9426
58	58-59	14.07	179°34'40"	799113.3659	935016.8336	946845.6718	935021.0486	946845.6718
59	59-60	14.13	179°29'24"	799126.8282	935016.5670	946873.4010	935021.0486	946873.4010
60	60-61	14.19	179°24'08"	799140.2905	935016.3004	946901.1302	935021.0486	946901.1302
61	61-62	14.25	179°18'52"	799153.7528	935016.0338	946928.8594	935021.0486	946928.8594
62	62-63	14.31	179°13'36"	799167.2151	935015.7672	946956.5886	935021.0486	946956.5886
63	63-64	14.37	179°08'20"	799180.6774	935015.5006	946984.3178	935021.0486	946984.3178
64	64-65	14.43	179°03'04"	799194.1397	935015.2340	947012.0470	935021.0486	947012.0470
65	65-66	14.49	178°57'48"	799207.6020	935014.9674	947039.7762	935021.0486	947039.7762
66	66-67	14.55	178°52'32"	799221.0643	935014.7008	947067.5054	935021.0486	947067.5054
67	67-68	14.61	178°47'16"	799234.5266	935014.4342	947095.2346	935021.0486	947095.2346
68	68-69	14.67	178°42'00"	799247.9889	935014.1676	947122.9638	935021.0486	947122.9638
69	69-70	14.73	178°36'44"	799261.4512	935013.9010	947150.6930	935021.0486	947150.6930
70	70-71	14.79	178°31'28"	799274.9135	935013.6344	947178.4222	935021.0486	947178.4222
71	71-72	14.85	178°26'12"	799288.3758	935013.3678	947206.1514	935021.0486	947206.1514
72	72-73	14.91	178°20'56"	799301.8381	935013.1012	947233.8806	935021.0486	947233.8806
73	73-74	14.97	178°15'40"	799315.3004	935012.8346	947261.6098	935021.0486	947261.6098
74	74-75	15.03	178°10'24"	799328.7627	935012.5680	947289.3390	935021.0486	947289.3390
75	75-76	15.09	178°05'08"	799342.2250	935012.3014	947317.0682	935021.0486	947317.0682
76	76-77	15.15	178°00'00"	799355.6873	935012.0348	947344.7974	935021.0486	947344.7974
77	77-78	15.21	177°54'44"	799369.1496	935011.7682	947372.5266	935021.0486	947372.5266
78	78-79	15.27	177°49'28"	799382.6119	935011.5016	947400.2558	935021.0486	947400.2558
79	79-80	15.33	177°44'12"	799396.0742	935011.2350	947427.9850	935021.0486	947427.9850
80	80-81	15.39	177°38'56"	799409.5365	935010.9684	947455.7142	935021.0486	947455.7142
81	81-82	15.45	177°33'40"	799422.9988	935010.7018	947483.4434	935021.0486	947483.4434
82	82-83	15.51	177°28'24"	799436.4611	935010.4352	947511.1726	935021.0486	947511.1726
83	83-84	15.57	177°23'08"	799449.9234	935010.1686	947538.9018	935021.0486	947538.9018
84	84-85	15.63	177°17'52"	799463.3857	935009.9020	947566.6310	935021.0486	947566.6310
85	85-86	15.69	177°12'36"	799476.8480	935009.6354	947594.3602	935021.0486	947594.3602
86	86-87	15.75	177°07'20"	799490.3103	935009.3688	947622.0894	935021.0486	947622.0894
87	87-88	15.81	177°02'04"	799503.7726	935009.1022	947649.8186	935021.0486	947649.8186
88	88-89	15.87	176°56'48"	799517.2349	935008.8356	947677.5478	935021.0486	947677.5478
89	89-90	15.93	176°51'32"	799530.6972	935008.5690	947705.2770	935021.0486	947705.2770
90	90-91	15.99	176°46'16"	799544.1595	935008.3024	947733.0062	935021.0486	947733.0062
91	91-92	16.05	176°41'00"	799557.6218	935008.0358	947760.7354	935021.0486	947760.7354
92	92-93	16.11	176°35'44"	799571.0841	935007.7692	947788.4646	935021.0486	947788.4646
93	93-94	16.17	176°30'28"	799584.5464	935007.5026	947816.1938	935021.0486	947816.1938
94	94-95	16.23	176°25'12"	799598.0087	935007.2360	947843.9230	935021.0486	947843.9230
95	95-96	16.29	176°19'56"	799611.4710	935006.9694	947871.6522	935021.0486	947871.6522
96	96-97	16.35	176°14'40"	799624.9333	935006.7028	947899.3814	935021.0486	947899.3814
97	97-98	16.41	176°09'24"	799638.3956	935006.4362	947927.1106	935021.0486	947927.1106
98	98-99	16.47	176°04'08"	799651.8579	935006.1696	947954.8398	935021.0486	947954.8398
99	99-100	16.53	175°58'52"	799665.3202	935005.9030	947982.5690	935021.0486	947982.5690
100	100-101	16.59	175°53'36"	799678.7825	935005.6364	948010.2982	935021.0486	948010.2982



DETALLE	ÁREA (m ²)	ÁREA (Ha.)	PERÍMETRO (m)
ÁREA TOTAL (REGISTRAL)	-	-	-
ÁREA A INDEPENDIZAR	22395.07	2.2395	2055.68
ÁREA TOTAL A INDEPENDIZAR	22395.07	2.2395	2055.68
ÁREA REMANENTE	-	-	-

CONDICION	PROPIETARIO	NOMBRE	FECHA
PROPIETARIO	02014724	DERECHO/DUEÑOS	
SECTOR	01854364	AMAZONAS	
TIPO DE TERRENO	UTCLUBAMBA	JAMALCA	
PROYECTO	245-100	OTRO (INDICAR EN DETALLE)	

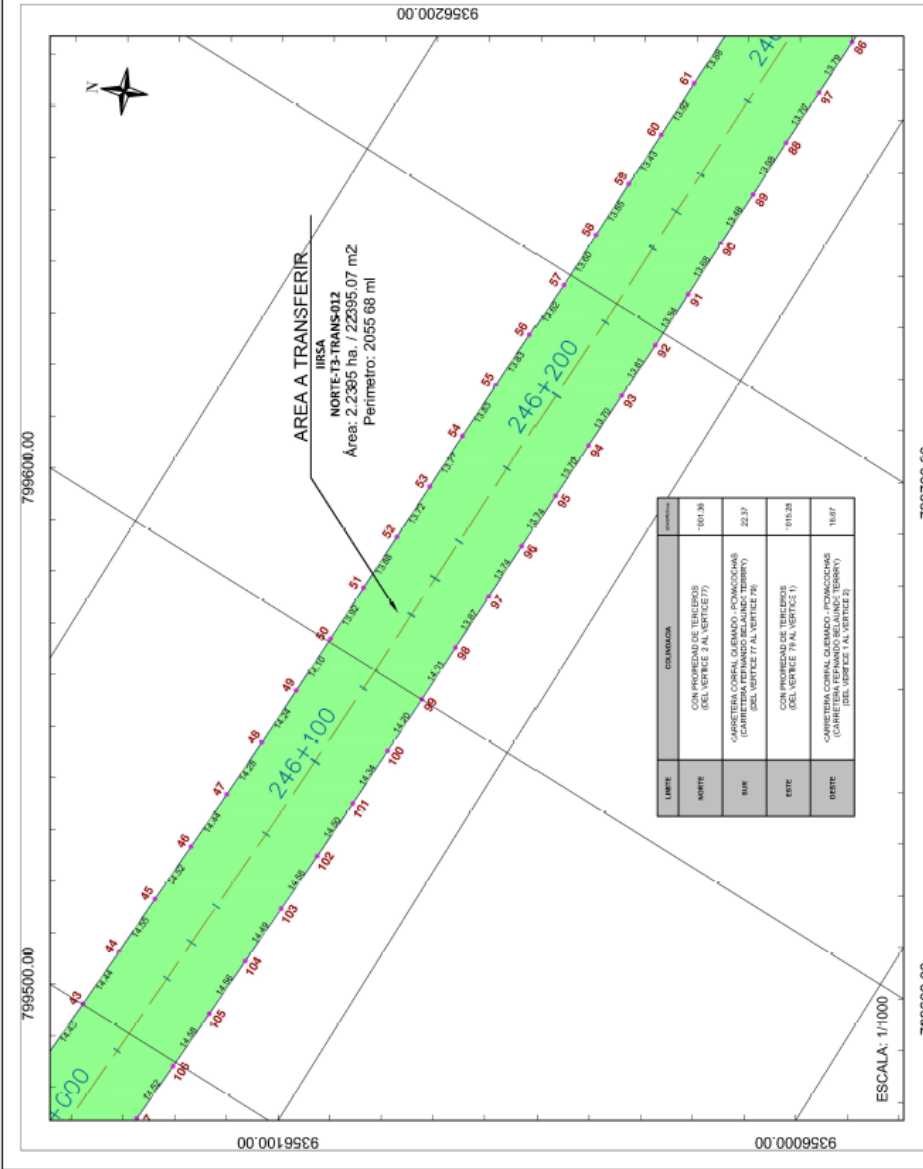
NOTAS:
 1. DIMENSIONES Y ELEVACIONES EN METROS.
 2. METROS CUADRADOS EN EL INTERIOR DE LAS LINEAS.
 3. EL PLANO ESTÁ EN FORMA ORIGINAL.

PROYECTO	FECHA	FECHA	FECHA
PERIMETRICO	17 SUR	17 SUR	17 SUR

PROYECTO: THAMPA VALLS DEL DE MULTIMODAL DE AMAZONAS NORTE INFRAESTRUCTURA REGIONAL SUDAMERICANA "IRISA"

Ministerio de Transportes y Comunicaciones
 V. coministerio de Transportes
 Provis Nacional

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: W834129647



VERTIC	LADO	DISTANCIA	ANGULO	DATUM UTM WGS84 - 17S		DATUM UTM PROYADA - 17S	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
101	101-102	14.50	179°27'21"	79857.5654	93502.7634	79822.8676	93549.6452
102	102-103	14.56	179°33'50"	79857.0812	93502.5074	79808.1807	93549.1682
103	103-104	14.49	179°53'41"	79852.3303	93502.8403	79879.1836	93549.0872
104	104-105	14.56	180°16'40"	79850.0841	93502.5607	79879.1836	93549.0872
105	105-106	14.68	179°42'24"	79845.1378	93501.2520	79974.6193	93549.0872
106	106-107	14.62	179°35'39"	79845.9852	93501.5871	79979.0587	93549.0872
107	107-108	14.38	179°56'12"	79844.4654	93501.9769	79975.5539	93549.0872
108	108-109	14.28	180°34'10"	79840.0888	93501.2536	79972.1812	93549.0872
109	109-110	14.21	180°12'27"	79845.8135	93501.5814	79970.8131	93549.0872
110	110-111	14.27	180°21'27"	79844.6862	93501.9834	79968.7056	93549.0872
111	111-112	14.22	180°24'42"	79842.3369	93501.2815	79967.4384	93549.0872
112	112-113	14.12	180°11'47"	79843.1183	93501.2860	79967.0121	93549.0872
113	113-114	14.28	180°21'32"	79838.0936	93501.8054	79963.1011	93549.0872
114	114-115	14.22	180°27'35"	79838.7736	93501.1602	79963.8170	93549.0872
115	115-116	12.02	180°43'24"	79837.3000	93501.8000	79963.3985	93549.0872
116	116-117	20.57	180°31'55"	79835.2000	93501.3710	79962.0121	93549.0872
117	117-118	24.47	177°25'40"	79835.2000	93501.3710	79962.0121	93549.0872
118	118-119	21.85	182°10'47"	79830.2000	93501.3710	79955.3085	93549.0872
119	119-120	13.96	177°10'59"	79828.4100	93501.3710	79959.5085	93549.0872
120	120-121	20.62	183°57'30"	79828.4100	93501.3710	79959.5085	93549.0872
121	121-122	11.13	179°46'40"	79827.6200	93501.3710	79955.3085	93549.0872
122	122-123	11.73	180°49'22"	79822.2800	93501.8700	79953.1865	93549.0872
123	123-124	18.68	182°53'51"	79822.2800	93501.8700	79952.1865	93549.0872
124	124-125	12.07	181°26'33"	79823.0700	93501.8700	79954.1085	93549.0872
125	125-126	11.00	180°28'14"	79820.3400	93501.8710	79952.0385	93549.0872
126	126-127	12.16	184°25'37"	79820.3400	93501.8710	79951.4385	93549.0872
127	127-128	17.74	178°47'28"	79817.2400	93501.3710	79948.3385	93549.0872
128	128-129	19.21	165°12'17"	79819.5000	93501.3710	79943.0385	93549.0872
129	129-130	7.60	278°12'27"	79816.6400	93501.3710	79941.7385	93549.0872
130	130-131	5.76	85°10'52"	79816.7845	93501.2810	79941.7385	93549.0872
131	131-132	11.45	179°21'32"	79811.1447	93501.2810	79940.2142	93549.0872
132	132-133	11.28	180°47'01"	79816.9883	93501.2810	79939.0883	93549.0872
133	133-134	11.38	179°20'01"	79812.6295	93501.5348	79938.0818	93549.0872
134	134-135	10.82	179°20'40"	79812.6295	93501.5348	79937.4270	93549.0872
135	135-136	11.05	180°55'30"	79812.8816	93501.1467	79933.1813	93549.0872
136	136-137	11.79	178°42'46"	79810.0454	93501.1467	79933.1813	93549.0872
137	137-138	11.01	181°38'19"	79809.4209	93501.3320	79931.5203	93549.0872
138	138-139	10.79	182°27'39"	79807.6303	93501.1456	79930.7378	93549.0872
139	139-140	11.16	177°34'38"	79806.1642	93501.6503	79929.2637	93549.0872
140	140-141	11.03	179°26'41"	79804.2103	93501.3206	79929.2637	93549.0872
141	141-142	11.26	179°26'41"	79804.2103	93501.3206	79929.2637	93549.0872
142	142-143	11.51	180°33'50"	79803.8263	93500.6568	79927.4678	93549.0872
143	143-144	11.89	180°23'37"	79803.8263	93500.6568	79927.4678	93549.0872
144	144-145	12.15	179°15'11"	79801.4208	93500.3021	79926.1731	93549.0872
145	145-146	12.24	179°41'46"	79800.7569	93500.6436	79925.6654	93549.0872
146	146-147	8.62	180°26'33"	79800.7569	93500.6436	79925.6654	93549.0872
TOTAL		2055.68	2560'17"				

PROPIETARIO		TIPO DE TERRENO		PROYECTO	
PERSONA	02014724	LAND	DERECHO/IZQUIERDA	MINAGRI	
SECTOR	QUEBRADA HONDA	DEPARTAMENTO	AMAZONAS		
PROVINCIA	UTUCUBAMBA	PROVINCIA	UTUCUBAMBA		
DISTRITO	JANACCA	DISTRITO	JANACCA		
PROYECTO LOCAL	245-500	PROYECTO LOCAL	245-500		
PROYECTO N°	246-488	PROYECTO N°	246-488		

DETALLE	AREA (m2)	AREA (Ha)	PERIMETRO (p.)
AREA TOTAL (REGISTRAL)	-	-	-
AREA A INDEPENDIZAR	22395.07	2.2395	2055.68
AREA TOTAL A INDEPENDIZAR	22395.07	2.2395	2055.68
AREA REMANENTE	-	-	-

LIBRE	CON PROPIEDAD DE TERREOS (DEL VERTICE 1 AL VERTICE 7)	100.36
VERTICE	CARRERA 100M DE ANCHURA (CARRITERA FERNANDO BELANDIER TORREY)	22.37
RUK	CON PROPIEDAD DE TERREOS (DEL VERTICE 1 AL VERTICE 1)	916.38
ORTE	CARRERA 100M DE ANCHURA (CARRITERA FERNANDO BELANDIER TORREY)	16.87

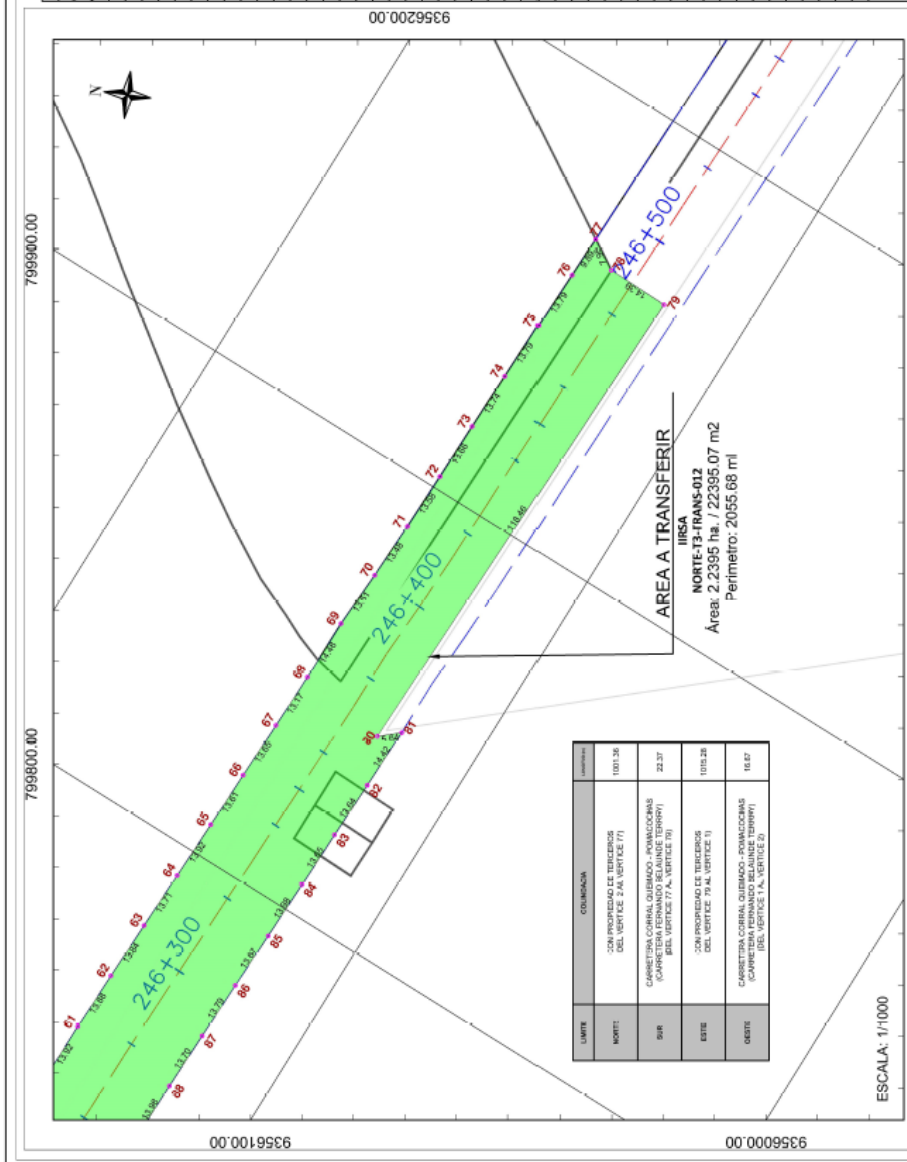
NOTAS:
 1. DIBUJOS Y TELECOPIES EN
 2. SISTEMA COORDINADO DE
 3. EL PLANO ESTA FORMADO POR:
 1. DIBUJOS Y TELECOPIES EN
 2. SISTEMA COORDINADO DE
 3. EL PLANO ESTA FORMADO POR:

PROYECTO		FECHA	
PERIMETRICO	WOSBA	17 SUR	JULIO 2021
PROYECTO	WOSBA	17 SUR	JULIO 2021

PROYECTO: TRAMOS VALES DEL MULTICARRIL DE ZONAS NORTE DEL VALLE DE LA OROYA PARA LA REAFIRMACION DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL SUDAMERICANA - IRISA"
 V. Ministerio de Transportes y Comunicaciones
 Provias Nacional

Ministerio de Transportes y Comunicaciones
 PERU
 04
 04/20

DATOS TÉCNICOS Y CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA EN CONSULTA		DATUM UTM WGS84 - 17S		DATUM UTM FUSOS - 17S	
VERTIC	LADO	DISTANCIA	ANGULO	ESTE (X)	NORTE (Y)
101	101-102	14.50	179°27'21"	799657.5864	9356125.7614
102	102-103	14.58	179°33'50"	799557.2882	9356126.7676
103	103-104	14.49	179°53'41"	799454.5303	9356128.3074
104	104-105	14.58	180°15'40"	799350.0841	9356129.6403
105	105-106	14.58	179°42'24"	799248.2518	9356129.6403
106	106-107	14.82	179°30'59"	799148.9652	9356128.0741
107	107-108	14.39	179°56'12"	799051.4564	9356126.5539
108	108-109	14.28	180°24'10"	798954.0838	9356125.3987
109	109-110	14.21	181°53'30"	798856.8138	9356125.0148
110	110-111	14.27	180°21'27"	798760.1892	9356126.3283
111	111-112	14.22	180°24'27"	798674.3539	9356126.6155
112	112-113	14.12	180°11'47"	798593.1188	9356126.8000
113	113-114	14.26	180°21'52"	798516.0286	9356126.0544
114	114-115	14.22	180°27'33"	798444.7176	9356125.1692
115	115-116	14.02	180°42'34"	798378.3000	9356124.9000
116	116-117	20.57	182°31'57"	798316.2800	9356119.1000
117	117-118	24.47	177°25'40"	798259.2200	935618.7000
118	118-119	21.85	180°10'47"	798207.2600	935618.2000
119	119-120	13.89	177°10'50"	798160.4100	935618.6100
120	120-121	20.62	182°27'50"	798118.4300	935618.2600
121	121-122	11.53	179°49'45"	798083.8200	935618.6500
122	122-123	11.73	179°49'52"	798050.7600	935618.6700
123	123-124	16.88	182°43'51"	798020.0600	935618.7500
124	124-125	12.07	181°36'53"	797992.0100	935618.9300
125	125-126	11.60	180°20'14"	797967.3400	935619.7100
126	126-127	12.18	184°20'37"	797944.3400	935619.4100
127	127-128	17.74	179°47'36"	797926.2400	935618.1600
128	128-129	19.21	189°21'18"	797912.5000	935618.7100
129	129-130	7.60	179°19'17"	797903.8400	935618.3000
130	130-131	5.78	85°10'33"	797898.2646	9356124.0680
131	131-132	11.45	179°21'14"	797897.1147	9356124.0680
132	132-133	11.29	180°42'18"	797896.1688	9356120.7642
133	133-134	11.38	179°20'18"	797895.3403	9356118.5349
134	134-135	10.82	179°20'40"	797894.6276	935617.7270
135	135-136	11.05	180°45'59"	797894.0296	935617.4897
136	136-137	11.79	179°42'46"	797893.4624	935617.3421
137	137-138	11.01	181°38'19"	797893.0209	935617.3200
138	138-139	10.79	182°27'30"	797892.6263	935616.1456
139	139-140	11.16	177°34'30"	797892.2842	935615.5003
140	140-141	11.03	179°48'11"	797892.0263	935615.1096
141	141-142	11.26	179°30'41"	797891.7415	935614.1696
142	142-143	11.51	180°08'58"	797891.5285	935613.0558
143	143-144	11.89	180°23'10"	797891.3728	935612.0558
144	144-145	12.43	179°19'11"	797891.2786	935611.3621
145	145-146	12.43	179°41'46"	797891.2459	935610.6436
146	146-1	8.62	180°26'33"	797891.1803	935609.1092
TOTAL		2465.68	2580173"		



LIMITE	COORDENADA	ALTIMETRIA
NORTE	-CON PROPIEDAD DE TERCEROS DEL VERTICE 24 AL VERTICE 71	1003.29
DIRA	CARRETERA CORRAL GUERRERO - PAMACOCAS (CARRETERA FERNANDO BELLAINE TERRER) DEL VERTICE 71 AL VERTICE 81	28.37
ESTE	-CON PROPIEDAD DE TERCEROS DEL VERTICE 79 AL VERTICE 11	1019.28
ORTE	CARRETERA CORRAL GUERRERO - PAMACOCAS (CARRETERA CORRAL GUERRERO) DEL VERTICE 11 AL VERTICE 61	16.67

DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL

DETALLE	ÁREA (m2)	ÁREA (Ha.)	PERÍMETRO (m.)
ÁREA TOTAL (REGISTRAL)	-	-	-
ÁREA A INDEPENDIZAR	22395.07	2.2395	2465.68
ÁREA TOTAL A INDEPENDIZAR	22395.07	2.2395	2465.68
ÁREA REMANENTE	-	-	-

NOTAS:

- Los datos consignados, son aquellos con las que el predio fue inscrita.
- El área a independizar es un área que se ubica dentro del área matriz, es así que el perímetro del predio no va a ser el mismo que el del área matriz.
- Como presente que, por Resolución N°1927-2013-SUNARP-SN, toda vez que se alzó diversas independencias en el predio matriz inscrito en la partida electrónica N° 02014724 de la Zona Registral N° 1 - Sede Chiclayo - Oficina Registral, no se puede delimitar con exactitud el área remanente de la matriz.

PROYECTO: TRAMOS VALES DEL DE MULTIRUAS DEL AMAZONAS NORTE DEL "PLAN REACCION PARA LA INTEGRACION DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL SUDAMERICANA - IRR4"

PLANO: PERIMETRICO

PROYECTANTE: WGS84

FECHA: 17 JUL 2021

N° PLANO: 05

INDICADA: JULIO 2021

PROYECTANTE: MINGAURI

PROPIETARIO: DERECHO/ZOQUERO

SECTOR: QUERABADA HONDA

PROVINCIA: AMAZONAS

DISTRITO: UTCUBAMBA

PROYECTO: 245-500

PROYECTANTE: 246-488

NOTAS:

- DEMOSNSTRAR ELEVACIONES EN EL PUNTO DE INTERSECCION DEL PERIMETRO CON EL LÍMITE DE LA MATRIZ.
- SISTEMA COORDINADO DE DATOS ESPACIALES (DATUM UTM WGS84 - 17S).
- EL PLANO ESTÁ EN FORMATO A3.

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

PERÚ

Proviás Nacional



PERU

Ministerio
de Transportes
y ComunicacionesViceministerio
de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ÁREA EN TRANSFERENCIA INTERESTATAL DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DE LA OBRA TRAMOS VIALES DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE DEL "PLAN DE ACCIÓN PARA LA INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL SUDAMERICANA - IIRSA"

IIRSA NORTE-T3-TRANS-012

PROGRESIVA	INICIO (Km)	245+500	FIN (Km)	246+488
			LADO	DERECHO/IZQUIERDO

1. TITULARES

		RUC/DNI
NOMBRE TITULAR	MINAGRI	-
CONDICIÓN JURIDICA	PROPIETARIO	
PARTIDA ELECTRONICA	02014724	
NATURALEZA DEL TITULAR	-	

2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO

ZONIFICACIÓN	-
TIPO	SIN ZONIFICACION ASIGNADA
USO ACTUAL	SIN USO

3. UBICACIÓN

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	-
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	-
DENOMINACIÓN	-
SECTOR	QUEBRADA HONDA
DISTRITO	JAMALCA
PROVINCIA	UTCUBAMBA
DEPARTAMENTO	AMAZONAS
REFERENCIA	TRAMO CORRAL QUEMADO - POMACOCHAS

4. LINDEROS Y COLINDANCIAS DEL ÁREA A TRANSFERIR

	COLINDANCIA - IIRSA NORTE-T3-TRANS-012	LONG. (m)
NORTE	CON PROPIEDAD DE TERCEROS (DEL VERTICE 2 AL VERTICE 77)	1001.36
SUR	CARRETERA CORRAL QUEMADO - POMACOCHAS (CARRETERA FERNANDO BELAUDE TERRRY) (DEL VERTICE 77 AL VERTICE 79)	22.37
ESTE	CON PROPIEDAD DE TERCEROS (DEL VERTICE 79 AL VERTICE 1)	1015.28
OESTE	CARRETERA CORRAL QUEMADO - POMACOCHAS (CARRETERA FERNANDO BELAUDE TERRRY) (DEL VERTICE 1 AL VERTICE 2)	16.67

Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP: 118729
CODIGO: 012201VCP210X

EL PERÚ PRIMERO



"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

5. CUADRO DE COORDENADAS DE LA POLIGONAL DE ÁREA A TRANSFERIR

CUADRO DE COORDENADAS				WGS84 - 17S		PSAD56 - 17S	
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
1	1-2	16.67	89°32'45"	798981.0266	9356088.0778	799232.1261	9356461.9388
2	2-3	45.78	90°7'0"	798977.8829	9356104.4643	799228.9824	9356478.3253
3	3-4	3.81	252°11'11"	799022.8259	9356113.1814	799273.9254	9356487.0424
4	4-5	5.58	168°54'59"	799023.2792	9356116.9607	799274.3787	9356490.8218
5	5-6	6.68	119°17'44"	799024.9909	9356122.2713	799276.0964	9356496.1324
6	6-7	11.27	179°26'10"	799031.5495	9356123.5892	799282.6490	9356497.4503
7	7-8	10.88	180°29'19"	799042.6226	9356125.7031	799293.7221	9356499.5642
8	8-9	10.59	180°11'49"	799053.2889	9356127.8338	799304.3884	9356501.6949
9	9-10	10.80	182°25'22"	799063.6647	9356129.9436	799314.7642	9356503.8047
10	10-11	11.90	177°32'24"	799074.1466	9356132.5408	799325.2461	9356506.4019
11	11-12	11.87	178°21'41"	799085.8116	9356134.9049	799336.9111	9356508.7660
12	12-13	10.97	181°17'14"	799097.5028	9356136.9281	799348.6023	9356510.7891
13	13-14	10.98	179°4'1"	799108.2664	9356139.0408	799359.3659	9356512.9018
14	14-15	11.09	180°39'20"	799119.0717	9356140.9795	799370.1712	9356514.8405
15	15-16	11.30	180°39'42"	799129.9643	9356143.0627	799381.0637	9356516.9238
16	16-17	11.46	179°17'42"	799141.0400	9356145.3139	799392.1395	9356519.1750
17	17-18	11.39	180°38'28"	799152.2996	9356147.4585	799403.3991	9356521.3196
18	18-19	12.05	178°42'44"	799163.4650	9356149.7150	799414.5645	9356523.5761
19	19-20	11.82	180°10'23"	799175.3317	9356151.8367	799426.4312	9356525.6978
20	20-21	12.86	175°49'47"	799186.9614	9356153.9524	799438.0609	9356527.8135
21	21-22	12.27	177°29'4"	799199.7483	9356155.3279	799450.8478	9356529.1890
22	22-23	12.79	181°17'25"	799211.9922	9356156.1035	799463.0917	9356529.9646
23	23-24	13.64	172°24'53"	799224.7341	9356157.1992	799475.8336	9356531.0603
24	24-25	12.46	181°33'34"	799236.3556	9356158.5638	799489.4551	9356530.4249
25	25-26	13.26	178°58'6"	799250.8126	9356156.3222	799501.9121	9356530.1833
26	26-27	12.70	180°28'59"	799264.0644	9356155.8264	799515.1639	9356529.6875
27	27-28	12.85	180°50'0"	799276.7579	9356155.4586	799527.8574	9356529.3197
28	28-29	13.16	180°0'47"	799289.6045	9356155.2733	799540.7039	9356529.1344
29	29-30	12.78	180°35'36"	799302.7828	9356155.0885	799553.8623	9356528.9475
30	30-31	13.31	182°57'42"	799315.5429	9356155.0373	799566.8424	9356528.8984
31	31-32	14.28	175°24'48"	799328.8375	9356155.6739	799579.9370	9356529.5350
32	32-33	13.50	182°7'13"	799343.1120	9356155.2141	799594.2115	9356529.0752
33	33-34	14.06	179°39'3"	799356.6074	9356155.2789	799607.7069	9356529.1400
34	34-35	14.24	179°39'57"	799370.6676	9356155.2608	799621.7670	9356529.1219
35	35-36	14.36	179°59'1"	799384.9027	9356155.1595	799636.0022	9356529.0205
36	36-37	14.24	179°38'8"	799399.2663	9356155.0531	799650.3658	9356528.9142
37	37-38	14.29	179°48'13"	799413.5058	9356154.8570	799664.6053	9356528.7181
38	38-39	14.35	179°57'18"	799427.7894	9356154.6114	799678.8889	9356528.4725
39	39-40	14.53	179°38'33"	799442.1336	9356154.3535	799693.2331	9356528.2146
40	40-41	14.64	178°54'25"	799456.6573	9356154.0017	799707.7568	9356527.8628
41	41-42	14.50	179°25'50"	799471.2879	9356153.3679	799722.3874	9356527.2290
42	42-43	14.43	180°3'48"	799485.7708	9356152.5962	799736.8703	9356526.4573
43	43-44	14.44	180°21'1"	799500.1854	9356151.8442	799751.2849	9356525.7052
44	44-45	14.55	180°17'36"	799514.6057	9356151.1802	799765.7052	9356525.0413
45	45-46	14.52	179°43'20"	799529.1466	9356150.5853	799780.2461	9356524.4464
46	46-47	14.44	180°6'19"	799543.8561	9356149.9212	799794.7556	9356523.7823
47	47-48	14.28	180°26'10"	799558.0833	9356149.2874	799809.1828	9356523.1485

Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
VALUADOR CATASTRAL
CIP 178726
CODIGO 012501VCP010X

EL PERÚ PRIMERO



"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

48	48-49	14.24	180°32'39"	799572.3567	9356148.7693	799823.4561	9356522.6304
49	49-50	14.10	179°53'46"	799586.5916	9356148.3879	799837.6911	9356522.2490
50	50-51	13.92	180°34'51"	799600.6836	9356147.9848	799851.7831	9356521.8458
51	51-52	13.88	179°50'37"	799614.5967	9356147.7278	799865.6962	9356521.5889
52	52-53	13.72	180°3'16"	799628.4771	9356147.4336	799879.5766	9356521.2947
53	53-54	13.77	180°7'19"	799642.1905	9356147.1560	799893.2900	9356521.0171
54	54-55	13.83	179°45'44"	799655.9543	9356146.9067	799907.0538	9356520.7678
55	55-56	13.83	179°39'29"	799669.7793	9356146.5990	799920.8788	9356520.4601
56	56-57	13.62	179°42'11"	799683.6084	9356146.2085	799934.7079	9356520.0696
57	57-58	13.60	181°8'51"	799697.2255	9356145.7534	799948.3250	9356519.6145
58	58-59	13.85	179°58'44"	799710.8216	9356145.5714	799961.9211	9356519.4325
59	59-60	13.43	179°14'34"	799724.6680	9356145.3810	799975.7675	9356519.2421
60	60-61	13.92	180°59'42"	799738.0936	9356145.0189	799989.1931	9356518.8799
61	61-62	13.88	179°16'35"	799752.0146	9356144.8852	800003.1141	9356518.7463
62	62-63	13.84	179°53'15"	799765.8906	9356144.5767	800016.9901	9356518.4378
63	63-64	13.71	179°50'58"	799779.7295	9356144.2418	800030.8290	9356518.1029
64	64-65	13.92	179°55'53"	799793.4384	9356143.8740	800044.5379	9356517.7351
65	65-66	13.61	180°19'56"	799807.3524	9356143.4940	800058.4519	9356517.3451
66	66-67	13.65	179°52'28"	799820.9572	9356143.1817	800072.0567	9356517.0427
67	67-68	13.17	180°6'11"	799834.5983	9356142.8486	800085.6978	9356516.7097
68	68-69	14.48	181°14'7"	799847.7678	9356142.5507	800098.8673	9356516.4118
69	69-70	13.51	177°1'59"	799862.2471	9356142.5355	800113.3466	9356516.3965
70	70-71	13.48	181°13'34"	799875.7393	9356141.8219	800126.8388	9356515.6830
71	71-72	13.58	180°29'44"	799889.2096	9356141.3983	800140.3091	9356515.2594
72	72-73	13.66	180°38'54"	799902.7846	9356141.0889	800153.8841	9356514.9499
73	73-74	13.74	179°29'40"	799916.4481	9356140.9321	800167.5476	9356514.7932
74	74-75	13.79	180°11'30"	799930.1849	9356140.6532	800181.2844	9356514.5143
75	75-76	13.79	179°30'17"	799943.9703	9356140.4195	800195.0698	9356514.2806
76	76-77	9.89	180°13'5"	799957.7581	9356140.0665	800208.8576	9356513.9276
77	77-78	7.98	59°49'2"	799967.6420	9356139.8512	800218.7415	9356513.7122
78	78-79	14.39	210°15'23"	799983.4816	9356133.0436	800214.5810	9356508.9047
79	79-80	118.46	89°38'29"	799993.1865	9356118.6541	800214.2859	9356492.5152
80	80-81	5.64	311°56'59"	799844.7725	9356121.8241	800095.8719	9356495.6852
81	81-82	14.42	48°17'17"	799848.4297	9356117.5293	800099.5292	9356491.3904
82	82-83	13.64	179°53'49"	799834.0105	9356117.8555	800085.1100	9356491.7166
83	83-84	13.65	180°7'32"	799820.3744	9356118.1884	800071.4739	9356492.0495
84	84-85	13.98	179°40'4"	799806.7245	9356118.4918	800057.8240	9356492.3529
85	85-86	13.67	180°4'7"	799792.7529	9356118.8834	800043.8524	9356492.7445
86	86-87	13.79	180°9'2"	799779.0918	9356119.2499	800030.1913	9356493.1110
87	87-88	13.70	180°6'45"	799765.3103	9356119.5834	800016.4098	9356493.4445
88	88-89	13.98	180°43'25"	799751.6167	9356119.8879	800002.7162	9356493.7490
89	89-90	13.48	179°0'18"	799737.6365	9356120.0221	799988.7360	9356493.8832
90	90-91	13.68	180°45'26"	799724.1591	9356120.3856	799975.2586	9356494.2467
91	91-92	13.84	180°1'16"	799710.4778	9356120.5738	799961.5773	9356494.4349
92	92-93	13.81	178°51'9"	799696.6406	9356120.7590	799947.7401	9356494.6201
93	93-94	13.70	180°17'49"	799682.8381	9356121.2203	799933.9376	9356495.0814
94	94-95	13.70	180°20'31"	799669.1483	9356121.6068	799920.2478	9356495.4679
95	95-96	13.74	180°14'16"	799655.4497	9356121.9118	799906.5492	9356495.7729
96	96-97	13.74	179°52'41"	799641.7112	9356122.1606	799892.8107	9356496.0217
97	97-98	13.87	179°56'44"	799627.9712	9356122.4388	799879.0707	9356496.2998
98	98-99	14.01	180°9'22"	799614.1011	9356122.7327	799865.2005	9356496.5938
99	99-100	14.20	179°25'9"	799600.0953	9356122.9914	799851.1948	9356496.8524
100	100-101	14.34	180°6'14"	799585.8994	9356123.3975	799836.9989	9356497.2586
101	101-102	14.50	179°27'21"	799571.5684	9356123.7814	799822.6679	9356497.6425



"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

102	102-103	14.56	179°33'50"	799557.0812	9356124.3074	799808.1807	9356498.1684
103	103-104	14.49	179°53'41"	799542.5360	9356124.9483	799793.6355	9356498.8074
104	104-105	14.56	180°16'40"	799528.0641	9356125.6087	799779.1636	9356499.4697
105	105-106	14.58	179°42'24"	799513.5198	9356126.2037	799764.6193	9356500.0648
106	106-107	14.52	179°38'59"	799498.9592	9356126.8741	799750.0587	9356500.7352
107	107-108	14.39	179°56'12"	799484.4544	9356127.6309	799735.5539	9356501.4920
108	108-109	14.28	180°34'10"	799470.0818	9356128.3967	799721.1812	9356502.2578
109	109-110	14.21	181°5'35"	799455.8136	9356129.0148	799706.9131	9356502.8759
110	110-111	14.27	180°21'27"	799441.8062	9356129.3589	799692.7056	9356503.2200
111	111-112	14.22	180°2'42"	799427.3399	9356129.6155	799678.4394	9356503.4765
112	112-113	14.12	180°11'47"	799413.1188	9356129.8800	799664.2183	9356503.7211
113	113-114	14.28	180°21'52"	799399.0016	9356130.0544	799650.1011	9356503.9154
114	114-115	7.22	69°27'33"	799384.7176	9356130.1602	799635.8170	9356504.0212
115	115-116	12.02	289°43'34"	799367.3000	9356136.9000	799636.3995	9356510.7611
116	116-117	20.57	182°31'15"	799375.2800	9356137.1600	799626.3795	9356511.0211
117	117-118	24.47	177°25'49"	799354.7200	9356136.7000	799605.8195	9356510.5611
118	118-119	21.85	182°10'47"	799330.2600	9356137.2500	799581.3595	9356511.1111
119	119-120	13.99	177°10'59"	799308.4100	9356136.9100	799559.5095	9356510.7711
120	120-121	20.52	183°57'50"	799294.4300	9356137.3800	799545.5295	9356511.2411
121	121-122	11.13	176°49'45"	799273.9200	9356136.6500	799525.0195	9356510.5111
122	122-123	11.73	176°49'52"	799262.7900	9356136.8700	799513.8895	9356510.7311
123	123-124	18.08	183°43'51"	799251.0900	9356137.7500	799502.1895	9356511.6111
124	124-125	12.07	181°36'53"	799233.0100	9356137.9300	799484.1095	9356511.7911
125	125-126	11.60	180°26'14"	799220.9400	9356137.7100	799472.0395	9356511.5711
126	126-127	12.16	184°25'0"	799209.3400	9356137.4100	799460.4395	9356511.2711
127	127-128	17.74	178°47'28"	799197.2400	9356136.1800	799448.3395	9356510.0211
128	128-129	19.21	185°21'8"	799179.5600	9356134.7100	799430.6595	9356508.5711
129	129-130	7.60	276°12'7"	799160.6400	9356131.3600	799411.7395	9356505.2211
130	130-131	5.76	85°10'57"	799162.7645	9356124.0680	799413.8640	9356497.9291
131	131-132	11.45	179°21'32"	799157.1147	9356122.9262	799408.2142	9356496.7873
132	132-133	11.29	180°42'18"	799145.8688	9356120.7842	799396.9683	9356494.6453
133	133-134	11.38	179°20'18"	799134.8023	9356118.5349	799385.9018	9356492.3960
134	134-135	10.92	179°20'40"	799123.6275	9356116.3976	799374.7270	9356490.2587
135	135-136	11.05	180°55'59"	799112.8818	9356114.4697	799363.9813	9356488.3307
136	136-137	11.79	178°42'46"	799102.0424	9356112.3421	799353.1419	9356486.2032
137	137-138	11.01	181°38'19"	799090.4268	9356110.3320	799341.5263	9356484.1931
138	138-139	10.79	182°27'36"	799079.6383	9356108.1456	799330.7378	9356482.0066
139	139-140	11.16	177°34'38"	799069.1642	9356105.5503	799320.2637	9356479.4114
140	140-141	11.03	179°48'11"	799058.2283	9356103.3266	799309.3278	9356477.1877
141	141-142	11.26	179°30'41"	799047.4153	9356101.1666	799298.5148	9356475.0277
142	142-143	11.51	180°33'50"	799036.3583	9356099.0558	799287.4578	9356472.9168
143	143-144	11.89	180°23'13"	799025.0736	9356096.7861	799276.1731	9356470.6472
144	144-145	12.15	179°15'1"	799013.4285	9356094.3621	799264.5280	9356468.2231
145	145-146	12.24	179°41'46"	799001.5059	9356092.0426	799252.6054	9356465.9037
146	146-1	8.62	180°36'33"	798989.4805	9356089.7692	799240.5800	9356463.6303



"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

5.1 DETALLES DE ÁREA (TERRENO)

	UND (m2)
ÁREA TOTAL DEL TERRENO	-
ÁREA A TRANSFERIR	22395.07
ÁREA REMANENTE	-

5.2 DETALLES DEL PERÍMETRO

	UND (m2)
PERÍMETRO TOTAL DEL TERRENO	-
PERÍMETRO DEL ÁREA A	2055.68
PERÍMETRO DEL ÁREA REMANENTE	-

6. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

USO	SIN USO
RELIEVE	con una pendiente aproximada del 3%
TIPO DE SUELO	Arenoso y Limoso
TIPO DE RIEGO	Fluvial o a través de canal de riego
ABASTECIMIENTO AGUA	Ramal de canal de irrigación

7. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

El área a transferir, de 22395.07 m2, es por el proyecto TRAMOS VIALES DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE DEL "PLAN DE ACCIÓN PARA LA INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL SUDAMERICANA - IIRSA", ubicado en el distrito de JAMALCA, en la provincia de UTCUBAMBA, en el departamento de AMAZONAS.

LIMA, JULIO DEL 2021


Ing. RAMIRO CASTRO LEUAYAC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP. 178720
CODIGO: 012201VCP2102

EL PERÚ PRIMERO