



**RESOLUCIÓN N° 0825-2022/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 12 de agosto del 2022

**VISTO:**

El Expediente N° 270-2021/SBNSDDI que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, representada por la Jefa Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual solicita **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área de 191.57 m<sup>2</sup> que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Carabayllo, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor de la Comisión de Formalización de la Propiedad Informal (hoy Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI), en la Partida Registral N° P01254817 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima - Zona Registral N° IX – Sede Lima, con CUS N° 153959 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.º019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47º y 48º del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA.

2. Que, mediante Carta N° 645-2021-ESPS presentada el 25 de marzo de 2021 [S.I. N° 07376-2021 (fojas 1 y 2)], la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima (en adelante, “SEDAPAL”), representada por la Jefa Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, Edith Fany Tomás Gonzales, solicitó la transferencia de “el predio”, en mérito al Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencias de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, requerido para el proyecto denominado: Saneamiento Físico Legal “Reservorio R-05” (en adelante, “el Proyecto”). Para tal efecto adjunta los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 11 al 16); **b)** copia informativa de la Partida Registral N° P01254817 (fojas 18 al 25); **c)** informe

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.º 30047, Ley n.º 30230, Decreto Legislativo n.º 1358 y Decreto Legislativo n.º 1439.

de inspección técnica (foja|| 27); **d)** plano diagnóstico, plano perimétrico y memoria descriptiva de “el predio”, el área matriz y el área remanente (fojas 28 al 46); **e)** fotografías de “el predio” (fojas 48 y 49).

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante, “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”), que en su única disposición complementaria transitoria dispone que los procedimientos de transferencia de propiedad iniciados antes de su entrada en vigencia que se encuentren en trámite - como el presente caso- se ajustan a lo dispuesto por ésta en el estado en que se encuentren; correspondiendo, en consecuencia, adecuar el presente procedimiento a la directiva vigente.

**5.** Que, el numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la referida directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por éste en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, mediante Oficio N° 01240-2021 y 1238-2022/SBN-DGPE-SDDI del 29 de marzo de 2021 y 19 de abril del 2022 (fojas 53 y 54 - 72 y 73), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° P01254817 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° XI - Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N°1192”. Se debe precisar que los Títulos N° 2021-00820137 y N° 2022-01131142 se encuentran tachados por cuanto se trata de una partida suspendida, situación que es de conocimiento de “SEDAPAL” (foja 58).

**8.** Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “SEDAPAL”, mediante el Informe Preliminar N° 00548-2021/SBN-DGPE-SDDI del 23 de abril de 2021 (fojas 59 al 62), se concluyó respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** se ubica en zona de cerro de la Mz. Z, Lt. 1 del Asentamiento Humano Raúl Porras Barrenechea, distrito de Carabayllo, provincia y departamento de Lima, inscrita a favor de la Comisión de Formalización de la Propiedad Informal (hoy Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI), en la Partida Registral N° P01254817; **ii)** tiene zonificación Zona de Tratamiento Paisajista – PTP de acuerdo a la Ordenanza Municipal N° 1105 – MML del 13 de diciembre de

2007 publicada el 05 de enero de 2008; **iii**) no se advierten procesos judiciales ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no se superpone con comunidades campesinas o nativas, concesiones mineras, reservas naturales, restos arqueológico, entre otros; **iv**) los documentos técnicos de “el predio”, del área matriz y del área remanente, que sustentan el Plan de Saneamiento físico y legal, se encuentran firmados por verificador catastral autorizado y se encuentran conformes; **v**) de la revisión de la Partida Registral N° P01254817 se visualiza que esta se encuentra suspendida por ser considerada área de riesgo; situación que ha sido advertida por “SEDAPAL” en su Plan de Saneamiento físico y legal; y, **vi**) mediante Oficio N° 01240-2021/SBN-DGPE-SDDI del 29.03.2021, se solicitó la anotación preventiva del inicio del procedimiento de transferencia a favor de “SEDAPAL” (Título N° 820137-2021); no obstante, el mismo se encuentra observado debido a que la partida se encuentra suspendida.

**9.** Que, mediante Oficio N° 01914-2021/SBN-DGPE-SDDI del 17 de mayo de 2021 [en adelante, “el Oficio” (fojas 63 y 64)], esta Subdirección comunicó a “SEDAPAL” la observación registral recaída en el Título N° 00820137-2021 mediante el cual se solicitó la anotación preventiva de inicio de procedimiento, otorgándole el plazo de diez (30) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de declarar el abandono del procedimiento de conformidad con lo establecido en el artículo 202° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N° 004- 2019-JUS (en adelante, T.U.O de Ley N° 27444).

**10.** Que, “el Oficio” fue notificado el 20 de mayo de 2021 a través de la Plataforma Nacional de Interoperabilidad – PIDE a “SEDAPAL”, conforme consta del cargo del mismo (foja 65); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del “T.U.O. de la Ley N° 27444”; asimismo, se debe precisar que el plazo indicado, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 04 de julio de 2021; habiendo “SEDAPAL” dentro del plazo otorgado, remitido la Carta N° 1141-2021-ESPS con fecha de recepción 24 de junio de 2021 [S.I. N° 15982-2021 (fojas 67 y 68)], con la cual pretende subsanar la observación realizada mediante “el Oficio”.

**11.** Que, evaluado el documento presentado por “SEDAPAL”, mediante Informe Técnico Legal N° 0924-2022/SBN-DGPE-SDDI del 12 de agosto de 2022, se determinó que, si bien “SEDAPAL”, tiene conocimiento de que la Partida Registral N° P01254817 tiene el Estado de “Partida Suspendida” por tener la condición de “Área de Riesgo”, reitera su solicitud, toda vez que la referida condición es creada para categorizar ciertos lotes de vivienda; no obstante, el uso que se le está dando a “el predio” es de Reservorio Existente, el cual sirve para la reserva del agua y su distribución por gravedad; asimismo, señala que al tener la anotación preventiva por finalidad reservar y advertir la existencia de una eventual causa de modificación del acto o derecho inscrito (asientos provisionales y transitorios), en aplicación del principio de Celeridad y Eficacia regulada en el numeral 3.2 del artículo 3 del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, se debe prescindir de su inscripción. Además, mediante Carta N° 1134-2021-ESPS del 21 de junio de 2021 (foja 69), “SEDAPAL” requirió al Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, el levantamiento parcial de la carga que recae sobre “el predio”. En ese sentido, no habiendo “SEDAPAL” modificado el “proyecto” o el área de “el predio”, no obstante haber tomado conocimiento de la carga descrita, de conformidad con el numeral 5.11 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”, y cumplido con los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”, corresponde continuar con la presente evaluación.

**12.** Que, por otro lado, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de “la Directiva N° 001-2021/SBN”, mediante el Oficio N° 02702-2022/SBN-DGPE-SDDI del 05 de agosto de 2022 (fojas 78 y 79), notificado con fecha 05 de agosto de 2022 (foja 80), se hace de conocimiento como titular de “el predio”, al Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI, que “SEDAPAL” ha solicitado la independización y transferencia de “el predio”, en el marco del “T.U.O. del Decreto Legislativo N° 1192”, así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo con el numeral 41.1 del artículo 41 de la norma en mención.

**13.** Que, se ha verificado que la ejecución del “proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo n° 1280, modificado con el Decreto Legislativo n° 1357, el cual dispone lo siguiente: “*Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida*

*por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”.*

14. Que, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva n° 001-2021/SBN”.

15. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva n° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

16. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “SEDAPAL”, para el proyecto denominado: Saneamiento Físico Legal “Reservorio R-05”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

17. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la Resolución la “SUNARP” deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva N° 009-2015-SUNARP/SN”.

18. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

19. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “SEDAPAL” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

20. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “SEDAPAL” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”<sup>2</sup>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, “Decreto Legislativo N° 1280”, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN, Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, Resolución 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal N° 0924-2022/SBN-DGPE-SDDI del 12 de agosto de 2022.

## **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN**, del área de 191.57 m<sup>2</sup> que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Carabayllo, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor de la Comisión de Formalización de la Propiedad Informal (hoy Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI), en la Partida Registral N° P01254817 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima - Zona Registral N° IX – Sede Lima, con CUS N° 153959, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

<sup>2</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor de la empresa SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL, para que sea destinado al proyecto denominado: Saneamiento Físico Legal “Reservorio - 05”.**

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° IX - Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**  
POI 19.1.2.11

**VISADO POR:**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**FIRMADO POR:**

**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**

**MEMORIA DESCRIPTIVA  
AREA MATRIZ  
Mz. Z LOTE 1  
PARTIDA REGISTRAL P01254817**

**PROYECTO:** Saneamiento Físico Legal Reservoir R-5 (Activo Fijo N° 600535)

**UBICACIÓN:** El área matriz, se encuentra ubicado al este de las Mz 81A, Mz.81B, Mz. 82C, Mz. 82B, Mz. 101E, Mz. 101G, Mz. 101I, Mz. 102A, Mz. 112B, Mz. 123, Mz. 127, Mz. 126, Mz. 125, Mz. 125A del Asentamiento Humano Raúl Porras Barrenechea a la altura de la intersección del Pasaje. Los Laureles y Pasaje. Las Margaritas en el distrito de Carabayllo, Provincia y Región de Lima.

**ZONIFICACIÓN:** PTP (Protección y Tratamiento Paisajista) y RDM (Residencial de Densidad media) de acuerdo a la Ordenanza Municipal N° 1105 – MML del 13.12.2007 publicada el 05-01-2008.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

De acuerdo al plano remanente N° MARGESI 01-2021-SEDAPAL (láminas 02/07 y 03/07), el terreno se encuentra encerrada dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

<b>Por el Frente:</b>	Colinda con el Pasaje . 28 de julio, Mz. 125A, Jr. Emilio Althaus, Mz. 127, Jr. Pershing, Mz. 123, Mz. 112B, pasaje B, Mz. 102A, Psje. las Rocas, Lt 16 al 1, 1A Mz. 101I, Psje. las Lomas, Mz. 101G, Jr. Las Lomas, Lote 12 Mz.101G, Jr. Las Pendientes, Lts.10, 11, 12, Pasaje B, Lt.9 (parque) Mz.101E, Pasaje A, Lote 8 (Parque) MZ.101E, Lote 15, 16, 17, 18, 19 MZ.82B, Pasaje 4, Psje. las Margaritas, Mz. 82C, Psje. las Margaritas, en línea quebrada de setenta y ocho (78) tramos: I-J de 7.79 m., J-K de 8.00 m., K-L de 15.00 m., L-M de 7.00 m., M-N de 16.00 m., N-O de 66.38 m., O-P de 10.05 m., P-Q de 15.00 m., Q-R de 96.00 m., R-S de 15.00 m., S-T de 13.45 m., T-U de 12.37 m., U-V de 31.37 m., V-W de 38.00 m., W-X de 30.00 m., X-Y de 13.00 m., Y-Z de 10.00 m., Z-A1 de 7.30 m., A1-B1 de 12.04 m., B1-C1 de 51.89 m., C1-D1 de 36.12 m., D1-E1 de 40.30 m., E1-F1 de 44.90 m., F1-G1 de 108.35 m., G1-H1 de 11.43 m., H1-I1 de 1.95 m., I1-J1 de 2.99 m., J1-K1 de 22.15 m., K1-L1 de 1.74 m., L1-M1 de 8.26 m., M1-N1 de 8.80 m., N1-O1 de 35.07 m., O1-P1 de 15.00 m., P1-Q1 de 100.00 m., Q1-R1 de 10.00 m., R1-S1 de 20.00 m., S1-T1 de 32.15 m., T1-U1 de 5.00 m., U1-V1 de 10.80 m., V1-W1 de 15.00 m., W1-X1 de 10.00 m., X1-Y1 de 40.00 m., Y1-Z1 de 8.05 m., Z1-A2 de 46.60 m., A2-B2 de 11.75 m., B2-C2 de 15.00 m., C2-D2 de 15.60 m., D2-E2 de 10.00 m., E2-F2 de 20.00 m., F2-G2 de 15.00 m., G2-H2 de 2.75 m., H2-I2 de 8.20 m., I2-J2 de 19.25 m., J2-K2 de 68.50 m., K2-L2 de 5.00 m., L2-M2 de 22.50 m., M2-N2 de 42.00 m., N2-O2 de 10.00 m., O2-P2 de 10.00 m., P2-Q2 de 8.00 m., Q2-R2 de 8.00 m., R2-S2 de 7.00 m., S2-T2 de 18.75 m., T2-U2 de 7.40 m., U2-V2 de 15.00 m., V2-W2 de 20.00 m., W2-X2 de 10.00 m., X2-Y2 de 9.60 m., Y2-Z2 de 30.00 m., Z2-A3 de 11.00 m., A3-B3 de 10.00 m., B3-C3 de 10.00 m., C3-D3 de 12.50 m., D3-E3 de 13.00 m., E3-F3 de 13.00 m., F3-G3 de 10.00 m., G3-H3 de 10.00 m., H3-A de 29.65 m.
<b>Por la Derecha:</b>	Colinda con cerro, en línea recta de (01) tramo: H-I de 245.49 m.
<b>Por la Izquierda:</b>	Colinda con Pasaje los Laureles, en línea recta de un (01) tramo: A-B de 43.10 m.
<b>Por el Fondo:</b>	Colinda con cerro, en línea quebrada de seis (06) tramos: B-C de 13.95 m., C-D de 137.34 m., D-E de 264.62 m., E-F de 106.55 m., F-G de 302.53 m., G-H de 420.70 m.

*Elizabeth Milagros*  
ELIZABETH MILAGROS  
ALAYO PERALTA  
INGENIERA GEÓGRAFA  
Reg. CIP N° 60421

CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL AREA MATRIZ MZ. PQ LOTE 8

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	43.10	89°59'40"	280014.0684	8684740.0589	280235.4439	8685107.2586
B	B-C	13.95	66°32'47"	280053.5491	8684757.3473	280274.9246	8685124.5470
C	C-D	137.34	266°19'54"	280053.5965	8684743.3970	280274.9720	8685110.5967
D	D-E	264.62	170°12'46"	280190.6843	8684735.0760	280412.0598	8685102.2757
E	E-F	106.55	133°52'40"	280448.2486	8684674.3768	280669.6241	8685041.5765
F	F-G	302.53	119°18'19"	280502.5142	8684582.6809	280723.8897	8684949.8806
G	G-H	420.70	265°51'59"	280350.8942	8684320.8875	280572.2697	8684688.0872
H	H-I	245.49	58°12'12"	280698.8005	8684084.3506	280920.1760	8684451.5503
I	I-J	7.79	107°44'15"	280474.5198	8683984.5316	280695.8953	8684351.7313
J	J-K	8.00	90°22'35"	280469.3376	8683990.3420	280690.7131	8684357.5417
K	K-L	15.00	269°37'25"	280475.2728	8683995.7061	280696.6483	8684362.9058
L	L-M	7.00	90°22'35"	280465.2886	8684006.9005	280686.6641	8684374.1002
M	M-N	16.00	269°37'25"	280470.4820	8684011.5940	280691.8575	8684378.7937
N	N-O	66.38	90°22'35"	280459.8322	8684023.5347	280681.2077	8684390.7344
O	O-P	10.05	270°16'55"	280509.0793	8684068.0418	280730.4548	8684435.2415
P	P-Q	15.00	89°59'37"	280502.3067	8684075.4619	280723.6822	8684442.6616
Q	Q-R	96.00	270°0'23"	280513.3868	8684085.5728	280734.7623	8684452.7725
R	R-S	15.00	90°0'37"	280448.6714	8684156.4761	280670.0469	8684523.6758
S	S-T	13.45	266°57'19"	280459.7486	8684166.5903	280681.1241	8684533.7900
T	T-U	12.37	179°58'50"	280451.2206	8684176.9897	280672.5961	8684544.1894
U	U-V	31.37	273°9'16"	280443.3792	8684186.5585	280664.7547	8684553.7582
V	V-W	38.00	90°0'0"	280420.2457	8684165.3693	280641.6212	8684532.5690
W	W-X	30.00	270°0'0"	280394.5790	8684193.3911	280615.9545	8684560.5908
X	X-Y	13.00	270°0'0"	280372.4565	8684173.1279	280593.8320	8684540.3276
Y	Y-Z	10.00	90°0'0"	280381.2372	8684163.5415	280602.6127	8684530.7412
Z	Z-A1	7.30	270°0'0"	280373.8631	8684156.7871	280595.2386	8684523.9868
A1	A1-B1	12.04	89°17'6"	280378.7938	8684151.4039	280600.1693	8684518.6036
B1	B1-C1	51.89	80°41'10"	280369.8162	8684143.3846	280591.1917	8684510.5843
C1	C1-D1	36.12	191°0'10"	280341.9641	8684187.1718	280563.3396	8684554.3715
D1	D1-E1	40.30	197°12'44"	280317.1178	8684213.3890	280538.4933	8684580.5887
E1	E1-F1	44.90	218°8'49"	280281.9822	8684233.1268	280503.3577	8684600.3265
F1	F1-G1	108.35	132°45'29"	280237.6134	8684226.2412	280458.9889	8684593.4409
G1	G1-H1	11.43	238°3'5"	280152.7244	8684293.5731	280374.0999	8684660.7728
H1	H1-I1	1.95	194°6'56"	280141.9589	8684289.7332	280363.3344	8684656.9329
I1	I1-J1	2.99	89°54'46"	280140.3363	8684288.6492	280361.7118	8684655.8489
J1	J1-K1	22.15	153°23'3"	280138.6818	8684291.1339	280360.0573	8684658.3336
K1	K1-L1	1.74	94°36'58"	280135.9659	8684313.1167	280357.3414	8684680.3164
L1	L1-M1	8.26	267°4'11"	280137.6726	8684313.4690	280359.0483	8684680.6687
M1	M1-N1	8.80	209°44'29"	280136.4194	8684321.6323	280357.7949	8684688.8320

*Elizbeth Alayo*  
ELIZBETH MILAGROS  
ALAYO PERALTA  
INGENIERA GEOGRAFA  
Reg. CIP N° 60421

N1	N1-D1	35.07	99°37'38"	280130.9448	8684328.5221	280352.3203	8684695.7218
O1	O1-P1	15.00	107°19'2"	280154.3648	8684354.6220	280375.7403	8684721.8217
P1	P1-Q1	100.00	259°59'54"	280168.0050	8684348.3814	280389.3805	8684715.5811
Q1	Q1-R1	10.00	176°17'28"	280224.7702	8684430.7082	280446.1457	8684797.9079
R1	R1-S1	20.00	177°36'16"	280230.9674	8684438.5565	280452.3429	8684805.7562
S1	S1-T1	32.15	189°14'28"	280244.0070	8684453.7212	280465.3825	8684820.9209
T1	T1-U1	5.00	181°46'14"	280260.7794	8684481.1449	280482.1549	8684848.3446
U1	U1-V1	10.80	90°6'51"	280263.2552	8684485.4890	280484.6307	8684852.6887
V1	V1-W1	15.00	195°9'53"	280272.6489	8684480.1601	280494.0244	8684847.3598
W1	W1-X1	10.00	267°7'20"	280287.1776	8684476.4195	280508.5531	8684843.6292
X1	X1-Y1	40.00	179°52'57"	280290.1478	8684485.9783	280511.5233	8684853.1780
Y1	Y1-Z1	8.05	179°55'10"	280302.1103	8684524.1605	280523.4858	8684891.3602
Z1	Z1-A2	46.60	121°27'47"	280304.5278	8684531.8389	280525.9033	8684899.0388
A2	A2-B2	11.75	260°16'59"	280349.7463	8684543.1019	280571.1218	8684910.3016
B2	B2-C2	15.00	182°43'24"	280348.8714	8684554.8193	280570.2469	8684922.0190
C2	C2-D2	15.60	197°4'13"	280347.0452	8684569.7077	280568.4207	8684936.9074
D2	D2-E2	10.00	184°42'0"	280340.6843	8684583.9520	280562.0598	8684951.1517
E2	E2-F2	20.00	178°34'32"	280335.8723	8684592.7181	280557.2478	8684959.9178
F2	F2-G2	15.00	257°3'52"	280326.6871	8684610.4841	280548.0626	8684977.6838
G2	G2-H2	2.75	178°58'44"	280312.1586	8684606.7529	280533.5341	8684973.9526
H2	H2-I2	8.20	281°38'31"	280309.4833	8684606.1164	280530.8588	8684973.3161
I2	I2-J2	19.25	79°18'10"	280312.9519	8684598.6862	280534.3274	8684965.8859
J2	J2-K2	68.50	179°54'26"	280294.2977	8684593.9218	280515.6732	8684961.1215
K2	K2-L2	5.00	266°39'6"	280227.9009	8684577.0781	280449.2764	8684944.2778
L2	L2-M2	22.50	92°21'43"	280228.8452	8684572.1681	280450.2207	8684939.3678
M2	M2-N2	42.00	166°19'4"	280206.9440	8684567.0117	280428.3195	8684934.2114
N2	N2-O2	10.00	153°21'47"	280164.9409	8684567.3297	280386.3164	8684934.5294
O2	O2-P2	10.00	169°36'43"	280156.0365	8684571.8806	280377.4120	8684939.0803
P2	P2-Q2	8.00	179°5'39"	280148.0985	8684577.9625	280369.4740	8684945.1622
Q2	Q2-R2	8.00	176°15'2"	280141.8259	8684582.9277	280363.2014	8684950.1274
R2	R2-S2	7.00	176°15'47"	280135.8914	8684588.2926	280357.2669	8684955.4923
S2	S2-T2	18.75	98°27'56"	280131.0157	8684593.3153	280352.3912	8684960.5150
T2	T2-U2	7.40	269°50'46"	280142.4001	8684608.2135	280363.7756	8684975.4132
U2	U2-V2	15.00	79°18'0"	280136.5324	8684612.7223	280357.9079	8684979.9220
V2	V2-W2	20.00	280°48'40"	280147.7213	8684622.7127	280369.0968	8684989.9124
W2	W2-X2	10.00	177°34'55"	280131.8389	8684634.8679	280353.2144	8685002.0676
X2	X2-Y2	9.60	180°23'8"	280124.1612	8684641.2752	280345.5367	8685008.4749
Y2	Y2-Z2	30.00	167°56'30"	280116.7493	8684647.3764	280338.1248	8685014.5761
Z2	Z2-A3	11.00	181°24'10"	280098.0815	8684670.8607	280319.4570	8685038.0604
A3	A3-B3	10.00	179°46'33"	280091.0279	8684679.3015	280312.4034	8685046.5012
B3	B3-C3	10.00	182°50'25"	280084.6457	8684686.9999	280306.0212	8685054.1996
C3	C3-D3	12.50	180°28'23"	280077.8897	8684694.3727	280299.2652	8685061.5724
D3	D3-E3	13.00	192°56'6"	280069.3691	8684703.5186	280290.7446	8685070.7183
E3	E3-F3	13.00	201°18'35"	280058.6033	8684710.8055	280279.9788	8685078.0052

*Elizabet Milagros*  
ELIZABETH MILAGROS  
ALAYO PERALTA  
INGENIERA GEÓGRAFA  
Reg. CIP N° 80421



F3	F3-G3	10.00	197°48'37"	280045.9255	8684713.6817	280267.3010	8685080.8814
G3	G3-H3	10.00	174°25'48"	280035.9639	8684712.8053	280257.3394	8685080.0050
H3	H3-A	29.65	114°11'46"	280025.9644	8684712.9000	280247.3399	8685080.0997

**ÁREA:** El área del terreno encierra una superficie de **CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS (153,834.40 m<sup>2</sup>).**

**PERÍMETRO:** El perímetro descrito tiene una longitud de **TRES MIL CIENTO SETENTA Y TRES METROS CON TRES CENTÍMETROS (3,173.03 m.)**

Nota: El área matriz se encuentra dentro de los rangos de tolerancia catastrales registrales, según Directiva 01-2008-SNCP/CNC, modificado por la Resolución 02-2010-SNCP/CNC.

Lima, Marzo del 2021

  
ELIZABETH MILAGROS  
ALAYO PERALTA  
INGENIERA GEÓGRAFA  
Reg. CIP N° 58421

**MEMORIA DESCRIPTIVA  
AREA A INDEPENDIZAR  
RESERVIORIO R-5  
ACTIVO FIJO N° 600535**

**PROYECTO:** Saneamiento Físico Legal Reservio R-5 (Activo Fijo N° 600535)

**UBICACIÓN:** El área a independizar, se encuentra ubicado en zona de cerro de la Mz. Z Lote 1 del Asentamiento Humano Raúl Porras Barenechea en el distrito de Carabaylo, Provincia y Región de Lima.

**ZONIFICACIÓN:** PTP (Protección y Tratamiento Paisajista) de acuerdo a la Ordenanza Municipal N° 1105 – MML del 13.12.2007 publicada el 05-01-2008.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

De acuerdo al plano perimétrico de independización N° MARGESI 01-2021-SEDAPAL (lámina 04/07), el terreno se encuentra encerrada dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

<b>Por el Frente:</b>	Colinda con el área remanente de la Mz. Z Lote 1, en línea recta de un (01) tramo: 1-2 de 4.33 m.
<b>Por la Derecha:</b>	Colinda con el área remanente de la Mz. Z Lote 1, en línea recta de (01) tramo: 4-1 de 6.31 m.
<b>Por la Izquierda:</b>	Colinda con el área remanente de la Mz. Z Lote 1, en línea curva de un (01) tramo: B-C de 39.32 m.
<b>Por el Fondo:</b>	Colinda con el área remanente de la Mz. Z Lote 1, en línea recta de un (01) tramo: 3-4 de 4.58 m.

**CUADRO DE DATOS TECNICOS:**

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	4.33	88°32'51"	280226.7847	8684692.2386	280448.1602	8685059.4383
(*) 2	2-3	39.32	93°49'4"	280230.6371	8684690.2679	280452.0126	8685057.4676
3	3-4	4.58	87°20'58"	280228.1762	8684684.5467	280449.5517	8685051.7464
4	4-1	6.31	90°17'7"	280224.0545	8684686.5503	280445.4300	8685053.7500

(\*) LINEA CURVA

**CUADRO DE DATOS TECNICOS LADO CURVO (\*):**

VERTICE	LADO	RADIO	COORDENADAS UTM			
			DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
			ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
5	2-3	7.28	280235.4537	8684684.8062	280456.8292	8685052.0059

*Elizabeth Milagros*  
ELIZABETH MILAGROS  
ALAYO PERALTA  
INGENIERA GEOGRAFA  
Reg. CIP N° 60421

**ÁREA:** El área del terreno encierra una superficie de **CIENTO NOVENTA Y UNO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (191.57 m<sup>2</sup>),**

**PERÍMETRO:** El perímetro descrito tiene una longitud de **CINCUENTA Y CUATRO METROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTÍMETROS (54.54 m.)**

Lima, Marzo del 2021

  
**ELIZABETH MILAGROS  
ALAYO PERALTA  
INGENIERA GEÓGRAFA  
Reg. CIP N° 60421**

**MEMORIA DESCRIPTIVA  
AREA REMANENTE  
Mz. Z LOTE 1  
PARTIDA REGISTRAL P01254817**

**PROYECTO:** Saneamiento Físico Legal Reservoir R-5 (Activo Fijo N° 600535)

**UBICACIÓN:** El área remanente, se encuentra ubicado al este de las Mz 81A, Mz.81B, Mz. 82C, Mz. 82B, Mz. 101E, Mz. 101G, Mz. 101I, Mz. 102A, Mz. 112B, Mz. 123, Mz. 127, Mz. 126, Mz. 125, Mz. 125A del Asentamiento Humano Raúl Porras Barrenechea a la altura de la intersección del Paje. Los Laureles y Paje. Las Margaritas en el distrito de Carabaylo, Provincia y Región de Lima.

**ZONIFICACIÓN:** PTP (Protección y Tratamiento Paisajista) y RDM (Residencial de Densidad media) de acuerdo a la Ordenanza Municipal N° 1105 – MML del 13.12.2007 publicada el 05-01-2008.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

De acuerdo al plano remanente N° MARGESI 01-2021-SEDAPAL (láminas 05/07 y 06/07), el terreno se encuentra encerrada dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

<b>Por el Frente:</b>	Colinda con el Paje . 28 de julio, Mz. 125A, Jr. Emilio Althaus, Mz. 127, Jr. Pershing, Mz. 123, Mz. 112B, pasaje B, Mz. 102A, Psje. las Rocas, Lt 16 al 1, 1A Mz. 101I, Psje. las Lomas, Mz. 101G, Jr. Las Lomas, Lote 12 Mz.101G, Jr. Las Pendientes, Lts 10, 11, 12, Pasaje B, Lt.9 (parque) Mz.101E, Pasaje A, Lote 8 (Parque) MZ.101E, Lote 15, 16, 17, 18, 19 MZ.82B, Pasaje 4, Psje. las Margaritas, Mz. 82C, Psje. las Margaritas; en línea quebrada de setenta y ocho (78) tramos: I-J de 7.79 m., J-K de 8.00 m., K-L de 15.00 m., L-M de 7.00 m., M-N de 16.00 m., N-O de 66.38 m., O-P de 10.05 m., P-Q de 15.00 m., Q-R de 96.00 m., R-S de 15.00 m., S-T de 13.45 m., T-U de 12.37 m., U-V de 31.37 m., V-W de 38.00 m., W-X de 30.00 m., X-Y de 13.00 m., Y-Z de 10.00 m., Z-A1 de 7.30 m., A1-B1 de 12.04 m., B1-C1 de 51.89 m., C1-D1 de 36.12 m., D1-E1 de 40.30 m., E1-F1 de 44.90 m., F1-G1 de 108.35 m., G1-H1 de 11.43 m., H1-I1 de 1.95 m., I1-J1 de 2.99 m., J1-K1 de 22.15 m., K1-L1 de 1.74 m., L1-M1 de 8.25 m., M1-N1 de 8.80 m., N1-O1 de 35.07 m., O1-P1 de 15.00 m., P1-Q1 de 100.00 m., Q1-R1 de 10.00 m., R1-S1 de 20.00 m., S1-T1 de 32.15 m., T1-U1 de 5.00 m., U1-V1 de 10.80 m., V1-W1 de 15.00 m., W1-X1 de 10.00 m., X1-Y1 de 40.00 m., Y1-Z1 de 8.05 m., Z1-A2 de 46.60 m., A2-B2 de 11.75 m., B2-C2 de 15.00 m., C2-D2 de 15.60 m., D2-E2 de 10.00 m., E2-F2 de 20.00 m., F2-G2 de 15.00 m., G2-H2 de 2.75 m., H2-I2 de 8.20 m., I2-J2 de 19.25 m., J2-K2 de 68.50 m., K2-L2 de 5.00 m., L2-M2 de 22.50 m., M2-N2 de 42.00 m., N2-O2 de 10.00 m., O2-P2 de 10.00 m., P2-Q2 de 8.00 m., Q2-R2 de 8.00 m., R2-S2 de 7.00 m., S2-T2 de 18.75 m., T2-U2 de 7.40 m., U2-V2 de 15.00 m., V2-W2 de 20.00 m., W2-X2 de 10.00 m., X2-Y2 de 9.60 m., Y2-Z2 de 30.00 m., Z2-A3 de 11.00 m., A3-B3 de 10.00 m., B3-C3 de 10.00 m., C3-D3 de 12.50 m., D3-E3 de 13.00 m., E3-F3 de 13.00 m., F3-G3 de 10.00 m., G3-H3 de 10.00 m., H3-A de 29.65 m.
<b>Por la Derecha:</b>	Colinda con cerro, en línea recta de un (01) tramo: H-I de 245.49 m.
<b>Por la Izquierda:</b>	Colinda con Pasaje los Laureles, en línea recta de un (01) tramo: A-B de 43.10 m.
<b>Por el Fondo:</b>	Colinda con cerro, en línea quebrada de seis (06) tramos: B-C de 13.95 m., C-D de 137.34 m., D-E de 264.62 m., E-F de 106.55 m., F-G de 302.53 m., G-H de 420.70 m.

Se debe tener en cuenta que internamente el Área Remanente Mz. Z Lote 1, colinda con el Área a Independizar Reservoir R-5 activo fijo N° 600535 (ver medidas perimétricas en el cuadro de datos técnicos - polígono interno).

*Elizabeth Milagros*  
**ELIZABETH MILAGROS**  
ALAYO PERALTA  
INGENIERA GEOGRAFA  
Reg. CIP N° 80421

CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL AREA REMANENTE MZ. Z LOTE 1 (Poligono Externo):

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	43.10	89°59'40"	280014.0684	8684740.0589	280235.4439	8685107.2586
B	B-C	13.95	66°32'47"	280053.5491	8684757.3473	280274.9246	8685124.5470
C	C-D	137.34	266°19'54"	280053.5965	8684743.3970	280274.9720	8685110.5967
D	D-E	264.62	170°12'46"	280190.6843	8684735.0760	280412.0598	8685102.2757
E	E-F	106.55	133°52'40"	280448.2486	8684674.3768	280669.6241	8685041.5765
F	F-G	302.53	119°18'19"	280502.5142	8684582.6809	280723.8897	8684949.8806
G	G-H	420.70	265°51'59"	280350.8942	8684320.8875	280572.2697	8684688.0872
H	H-I	245.49	58°12'12"	280698.8005	8684084.3506	280920.1760	8684451.5503
I	I-J	7.79	107°44'15"	280474.5198	8683984.5316	280695.8953	8684351.7313
J	J-K	8.00	90°22'35"	280469.3376	8683990.3420	280690.7131	8684357.5417
K	K-L	15.00	269°37'25"	280475.2728	8683995.7061	280696.6483	8684362.9058
L	L-M	7.00	90°22'35"	280465.2886	8684006.9005	280686.6641	8684374.1002
M	M-N	16.00	269°37'25"	280470.4820	8684011.5940	280691.8575	8684378.7937
N	N-O	66.38	90°22'35"	280459.8322	8684023.5347	280681.2077	8684390.7344
O	O-P	10.05	270°16'55"	280509.0793	8684068.0418	280730.4548	8684435.2415
P	P-Q	15.00	89°59'37"	280502.3067	8684075.4619	280723.6822	8684442.6616
Q	Q-R	96.00	270°0'23"	280513.3868	8684085.5728	280734.7623	8684452.7725
R	R-S	15.00	90°0'37"	280448.6714	8684156.4761	280670.0469	8684523.6758
S	S-T	13.45	266°57'19"	280459.7486	8684166.5903	280681.1241	8684533.7900
T	T-U	12.37	179°58'50"	280451.2206	8684176.9897	280672.5961	8684544.1894
U	U-V	31.37	273°9'16"	280443.3792	8684186.5585	280664.7547	8684553.7582
V	V-W	38.00	90°0'0"	280420.2457	8684165.3693	280641.6212	8684532.5690
W	W-X	30.00	270°0'0"	280394.5790	8684193.3911	280615.9545	8684560.5908
X	X-Y	13.00	270°0'0"	280372.4565	8684173.1279	280593.8320	8684540.3276
Y	Y-Z	10.00	90°0'0"	280381.2372	8684163.5415	280602.6127	8684530.7412
Z	Z-A1	7.30	270°0'0"	280373.8631	8684156.7871	280595.2386	8684523.9868
A1	A1-B1	12.04	89°17'6"	280378.7938	8684151.4039	280600.1693	8684518.6036
B1	B1-C1	51.89	80°41'10"	280369.8162	8684143.3846	280591.1917	8684510.5843
C1	C1-D1	36.12	191°0'10"	280341.9641	8684187.1718	280563.3396	8684554.3715
D1	D1-E1	40.30	197°12'44"	280317.1178	8684213.3890	280538.4933	8684580.5887
E1	E1-F1	44.90	218°8'49"	280281.9822	8684233.1268	280503.3577	8684600.3265
F1	F1-G1	108.35	132°45'29"	280237.6134	8684226.2412	280458.9889	8684593.4409
G1	G1-H1	11.43	238°3'5"	280152.7244	8684293.5731	280374.0999	8684660.7728
H1	H1-I1	1.95	194°6'56"	280141.9589	8684289.7332	280363.3344	8684656.9329
I1	I1-J1	2.99	89°54'46"	280140.3363	8684288.6492	280361.7118	8684655.8489
J1	J1-K1	22.15	153°23'3"	280138.6818	8684291.1339	280360.0573	8684658.3336
K1	K1-L1	1.74	94°36'58"	280135.9659	8684313.1167	280357.3414	8684680.3164
L1	L1-M1	8.26	267°4'11"	280137.6728	8684313.4690	280359.0483	8684680.6687
M1	M1-N1	8.80	209°44'29"	280136.4194	8684321.6323	280357.7949	8684688.8320

*Elizabeth Peralta*  
ELIZABETH MILAGROS  
ALAYO PERALTA  
INGENIERA GEOGRAFA  
Reg. CIP N° 60421

N1	N1-O1	35.07	99°37'38"	280130.9448	8684328.5221	280352.3203	8684695.7218
O1	O1-P1	15.00	107°19'2"	280154.3648	8684354.6220	280375.7403	8684721.8217
P1	P1-Q1	100.00	259°59'54"	280168.0050	8684348.3814	280389.3805	8684715.5811
Q1	Q1-R1	10.00	176°17'28"	280224.7702	8684430.7082	280446.1457	8684797.9079
R1	R1-S1	20.00	177°36'16"	280230.9674	8684438.5565	280452.3429	8684805.7562
S1	S1-T1	32.15	189°14'28"	280244.0070	8684453.7212	280465.3825	8684820.9209
T1	T1-U1	5.00	181°46'14"	280260.7794	8684481.1449	280482.1549	8684848.3446
U1	U1-V1	10.80	90°6'51"	280263.2552	8684485.4890	280484.6307	8684852.6887
V1	V1-W1	15.00	195°9'53"	280272.6489	8684480.1601	280494.0244	8684847.3598
W1	W1-X1	10.00	267°7'20"	280287.1776	8684476.4295	280508.5531	8684843.6292
X1	X1-Y1	40.00	179°52'57"	280290.1478	8684485.9783	280511.5233	8684853.1780
Y1	Y1-Z1	8.05	179°55'10"	280302.1103	8684524.1605	280523.4858	8684891.3602
Z1	Z1-A2	46.60	121°27'47"	280304.5278	8684531.8389	280525.9033	8684899.0386
A2	A2-B2	11.75	260°16'59"	280349.7463	8684543.1019	280571.1218	8684910.3016
B2	B2-C2	15.00	182°43'24"	280348.8714	8684554.8193	280570.2469	8684922.0190
C2	C2-D2	15.60	197°4'13"	280347.0452	8684569.7077	280568.4207	8684936.9074
D2	D2-E2	10.00	184°42'0"	280340.6843	8684583.9520	280562.0598	8684951.1517
E2	E2-F2	20.00	178°34'32"	280335.8723	8684592.7181	280557.2478	8684959.9178
F2	F2-G2	15.00	257°3'52"	280326.6871	8684610.4841	280548.0626	8684977.6838
G2	G2-H2	2.75	178°58'44"	280312.1586	8684606.7529	280533.5341	8684973.9526
H2	H2-I2	8.20	281°38'31"	280309.4833	8684606.1164	280530.8588	8684973.3161
I2	I2-J2	19.25	79°18'10"	280312.9519	8684598.6862	280534.3274	8684965.8859
J2	J2-K2	68.50	179°54'26"	280294.2977	8684593.9218	280515.6732	8684961.1215
K2	K2-L2	5.00	266°39'6"	280227.9009	8684577.0781	280449.2764	8684944.2778
L2	L2-M2	22.50	92°21'43"	280228.8452	8684572.1681	280450.2207	8684939.3678
M2	M2-N2	42.00	166°19'4"	280206.9440	8684567.0117	280428.3195	8684934.2114
N2	N2-O2	10.00	153°21'47"	280164.9409	8684567.3297	280386.3164	8684934.5294
O2	O2-P2	10.00	169°36'43"	280156.0365	8684571.8806	280377.4120	8684939.0803
P2	P2-Q2	8.00	179°5'39"	280148.0985	8684577.9625	280369.4740	8684945.1622
Q2	Q2-R2	8.00	176°15'2"	280141.8259	8684582.9277	280363.2014	8684950.1274
R2	R2-S2	7.00	176°15'47"	280135.8914	8684588.2926	280357.2669	8684955.4923
S2	S2-T2	18.75	98°27'56"	280131.0157	8684593.3153	280352.3912	8684960.5150
T2	T2-U2	7.40	269°50'46"	280142.4001	8684608.2135	280363.7756	8684975.4132
U2	U2-V2	15.00	79°18'0"	280136.5324	8684612.7223	280357.9079	8684979.9220
V2	V2-W2	20.00	280°48'40"	280147.7213	8684622.7127	280369.0968	8684989.9124
W2	W2-X2	10.00	177°34'55"	280131.8389	8684634.8679	280353.2144	8685002.0676
X2	X2-Y2	9.60	180°23'8"	280124.1612	8684641.2752	280345.5367	8685008.4749
Y2	Y2-Z2	30.00	167°56'30"	280116.7493	8684647.3764	280338.1248	8685014.5761
Z2	Z2-A3	11.00	181°24'10"	280098.0815	8684670.8607	280319.4570	8685038.0604
A3	A3-B3	10.00	179°46'33"	280091.0279	8684679.3015	280312.4034	8685046.5012
B3	B3-C3	10.00	182°50'25"	280084.6457	8684686.9999	280306.0212	8685054.1996
C3	C3-D3	12.50	180°28'23"	280077.8897	8684694.3727	280299.2652	8685061.5724
D3	D3-E3	13.00	192°56'6"	280069.3691	8684703.5186	280290.7446	8685070.7183
E3	E3-F3	13.00	201°18'35"	280058.6033	8684710.8055	280279.9788	8685078.0052

*Elizabeth Milagros Alayo Peralta*  
**ELIZABETH MILAGROS**  
**ALAYO PERALTA**  
**INGENIERA GEOGRAFA**  
**Reg. CIP N° 60421**

F3	F3-G3	10.00	197°48'37"	280045.9255	8684713.6817	280267.3010	8685080.8814
G3	G3-H3	10.00	174°25'48"	280035.9639	8684712.8053	280257.3394	8685080.0050
H3	H3-A	29.65	114°11'46"	280025.9644	8684712.9000	280247.3399	8685080.0997

ÁREA = 153,834.40 m<sup>2</sup>  
PERIMETRO = 3,173.03 m.

**CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL ÁREA A INDEPENDIZAR RESERVOIRIO R-5 ACTIVO FIJO N°  
600535 (POLIGONO INTERNO)**

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	4.33	88°32'51"	280226.7847	8684692.2386	280448.1602	8685059.4383
(*) 2	2-3	39.32	93°49'4"	280230.6371	8684690.2679	280452.0126	8685057.4676
3	3-4	4.58	87°20'58"	280228.1762	8684684.5467	280449.5517	8685051.7464
4	4-1	6.31	90°17'7"	280224.0545	8684686.5503	280445.4300	8685053.7500

(\*) LINEA CURVA.

ÁREA = 191.57 m<sup>2</sup>  
PERIMETRO = 54.54 m.

**CUADRO DE DATOS TECNICOS LADO CURVO (\*) POLIGONO INTERNO:**

VERTICE	LADO	RADIO	COORDENADAS UTM			
			DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
			ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
5	2-3	7.28	280235.4537	8684684.8062	280456.8292	8685052.0059

**AREA TOTAL DEL AREA REMANENTE MZ. Z LOTE 1**

**ÁREA:** El área del terreno encierra una superficie de **CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y UNO DECÍMETROS CUADRADOS (153,639.81 m<sup>2</sup>).**

**PERÍMETRO:** El perímetro descrito tiene una longitud de **TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON NOVENTA Y SIETE CENTÍMETROS (3,232.97 m.)**

Nota: El área remanente se encuentra dentro de los rangos de tolerancia catastrales registrales, según Directiva 01-2008-SNCP/CNC, modificado por la Resolución 02-2010-SNCP/CNC.

*Elisabeth Milagros*  
**ELIZABETH MILAGROS**  
ALAYO PERALTA  
INGENIERA GEÓGRAFA  
Reg. CIP N° 60421

Lima, Marzo del 2021













