

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0788-2022/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 27 de julio del 2022

VISTO:

El Expediente n° 742-2022/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, representado por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE PREDIOS POR LEYES ESPECIALES EN EL MARCO DEL TEXTO ÚNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556** del área de 3,640.44 m² que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Chimbote, provincia de Santa y departamento de Ancash, inscrito a favor del Proyecto Especial Chincas en la Partida Registral n° 07023351 de la Oficina Registral de Chimbote de la Zona Registral n° VII – Sede Huaraz, con CUS n° 172336 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n° 016-2010-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio n° 01127-2022-ARCC/DE/DSI presentado el 20 de julio de 2022 [S.I. 19280-2022 (fojas 01 y 02)], la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, representada por el Director de la Dirección de Soluciones Integrales, Luis Víctor Elizarbe Ramos (en adelante, la “ARCC”), solicita la independización y transferencia por Leyes Especiales de “el predio” en el marco del Texto Único Ordenado

de la Ley n° 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la autoridad para la reconstrucción con cambios, aprobado por el Decreto Supremo n° 094-2018-PCM (en adelante, el “TUO de la Ley n° 30556”), para la ejecución del proyecto denominado: “Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash” que forma parte del proyecto: “Entrega de las Defensas Ribereñas del Río Lacramarca (Paquete R - 07)” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, presenta, entre otros, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 03 al 29); **b)** partida registral n° 07023351 (fojas 30 al 113); **c)** Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad n° 2022-3659005 (fojas 114 al 118); **d)** título archivado (fojas 119 al 169); **e)** panel fotográfico (foja 170); y, **f)** plano diagnóstico, plano perimétrico y de ubicación con su respectiva memoria descriptiva de “el predio” (fojas 171 al 178).

3. Que, el artículo 1° del “TUO de la Ley n° 30556”, declara de prioridad, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, aprobado mediante Decreto Supremo n° 091-2017-PCM (en adelante, “el Plan”), con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres naturales con un nivel de emergencia 4 y 5, así como para la implementación de soluciones integrales de prevención.

4. Que, según el numeral 2.1 del Artículo 2° del “TUO de la Ley n° 30556”, en relación al Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, precisa que es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad a que se refiere el artículo 3° de la presente Ley. En ese sentido, a la fecha el citado plan se encuentra aprobado por el Decreto Supremo N° 091-2017-PCM.

5. Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley n° 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales solicita a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras; disponiendo finalmente que, en todo lo no regulado y siempre que no contravenga el presente numeral es de aplicación supletoria el Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura.

6. Que, por su parte, el numeral 57.1 del artículo 57° del Reglamento de la Ley n° 30056, aprobado por Decreto Supremo n° 003-2019-PCM (en adelante, “Reglamento de la Ley n° 30556”) faculta a esta Superintendencia o a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas, según corresponda, a aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación de “el Plan”, excluyendo en su numeral 57.2 a

los predios de propiedad privada, inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas.

7. Que, el inciso 58.1. del artículo 58° del “Reglamento de la Ley n° 30056”, enumera taxativamente los requisitos para solicitar predios o bienes inmuebles estatales en el marco de “el Plan”, conforme el siguiente detalle: **a)** Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio; **b)** Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses; **c)** Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en el sistema WGS 84 a escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60° en tres (3) juegos; y, **d)** Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60°, en tres (3) juegos.

8. Que, en ese sentido, el procedimiento de transferencia de predio por leyes especiales, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° de “el Reglamento de la Ley n° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros.

9. Que, en tal contexto, habiendo la “ARCC” señalado, en su Plan de Saneamiento físico y legal adjunto a su Oficio n° 01127-2022-ARCC/DE/DSI, que se trata de un terreno desocupado y libre de edificaciones y posesionarios - situación que se corrobora con las fotografías adjuntas en su panel fotográfico, la entidad competente para aprobar el acto administrativo es la SBN, toda vez que “el predio” es un terreno sin construcción; por lo tanto, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento administrativo.

10. Que, para el caso en concreto, mediante Oficio n° 02576-2022/SBN-DGPE-SDDI del 25 de julio de 2022 (fojas 181 y 182), en aplicación supletoria del numeral 41.2 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n° 1192, dispuesta en la normativa citada en el quinto considerando de la presente resolución, se solicitó la anotación preventiva del inicio del procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la Partida Registral n° 07023351 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote, Zona Registral n° VII – Sede Huaraz.

11. Que, por su parte, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de “la Directiva n° 001-2021/SBN”, mediante Oficio n° 02587-2022/SBN-DGPE-SDDI del 26 de julio de 2022 (fojas 186 y 187), se hace de conocimiento al

Proyecto Especial Chincas, como titular de “el predio”, que la “ARCC” ha solicitado la independización y transferencia de “el predio”, en el marco del “TUO de la Ley n° 30556”, así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo a la aplicación supletoria del numeral 41.1 del artículo 41° del “T.U.O del Decreto Legislativo n° 1192”, dispuesta en la normativa citada en el quinto considerando de la presente resolución.

12. Que, evaluada la documentación presentada por la “ARCC”, mediante el Informe Preliminar N° 00944-2022/SBN-DGPE-SDDI del 26 de julio de 2022 (foja 191 al 201) el cual concluyó, respecto de “el predio”, lo siguiente: **i)** forma parte del área de mayor extensión, ubicada en la intersección del canal Chincas y la quebrada Pampa de Toro, en el sector Pampa de Toro del distrito de Chimbote, provincia de Santa y departamento de Ancash, inscrito a favor del Proyecto Especial Chincas en la partida registral n° 07023351 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote; **ii)** no se superpone con predios urbanos, áreas forestales y de fauna silvestre, predios rurales, monumentos arqueológicos, concesiones mineras, áreas naturales protegidas, líneas de alta tensión, entre otros; **iii)** se encuentra superpuesto con la quebrada Pampa del Toro, situación que ha sido advertida en el Plan de Saneamiento físico y legal, señalándose además, que está relacionado con la finalidad de el “proyecto”; **iv)** se encuentra desocupado, sin edificaciones ni posesionarios y no cuenta con zonificación; asimismo, no se superpone con solicitudes de ingreso ni procesos judiciales sobre su ámbito; **v)** respecto al área remanente, se acoge a la cuarta disposición complementaria final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la “SUNARP”; y, **vi)** la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos técnicos requeridos en el procedimiento, esto es la presentación del informe diagnóstico y propuesta de saneamiento, certificado de búsqueda catastral, plano perimétrico y de ubicación en coordenadas UTM y su respectiva memoria descriptiva.

13. Que, habiéndose advertido que “el predio” forma parte de la quebrada Pampa del Toro, se precisa que este constituye un bien de dominio público hidráulico, razón por la cual, para la ejecución del proyecto, la “ARCC” deberá tener en cuenta, que toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7 de la Ley 29338, Ley de Recursos Hídricos; asimismo, la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades, por lo que corresponde al beneficiario de la transferencia cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”.

14. Que, de la revisión del contenido de “el Plan”, y teniendo en cuenta el numeral 3.1 del artículo 3° del “TUO de la Ley n° 30556”, la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar “el Plan”; asimismo, se ha verificado que “el proyecto” se encuentra vinculado dentro de las principales intervenciones de prevención en la región Ancash conforme lo precisado en el numeral 4.3.1.3 de “el Plan” e identificado en el portafolio de prevenciones de inundaciones pluviales, fluviales y movimientos de masas que forma parte del mismo. Además, se ha verificado en la Resolución de la Dirección Ejecutiva n° 0124-2021-ARCC/DE, que formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la

modificación de “El Plan”, Anexo n° 01.1, que dentro de las intervenciones se encuentra en el numeral 20.3 del citado Anexo, el proyecto destinado a la “Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash” que forma parte del proyecto: “Entrega de las Defensas Ribereñas del Río Lacramarca (Paquete R - 07)”, señalando como su entidad ejecutora a la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC. En consecuencia, queda acreditada la competencia de la “ARCC” y que “el proyecto” forma parte del componente descrito en el literal b) del numeral 2.1 del artículo 2° del “TUO de la Ley n° 30556.

15. Que, en ese orden de ideas, se advierte, de la revisión de la solicitud presentada por la “ARCC”, del informe de diagnóstico y de la propuesta de saneamiento físico y legal, así como del Informe Preliminar n° 944-2022/SBN-DGPE-SDDI, que “el predio” se encuentra ubicado en la intersección de Canal Chinecas y la quebrada Pampa del Toro, sector Pampa del Toro, distrito de Chimbote, provincia del Santa, departamento de Áncash e inscrito a favor del Proyecto Especial CHINECAS; no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° de “el Reglamento de la Ley n° 30556”; y, por su parte, la “ARCC” ha cumplido con presentar los documentos detallados en el numeral 58.1 del artículo 58° de “el Reglamento de la Ley n° 30556”; asimismo, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para aprobar la transferencia u otorgar derechos a favor de las Entidades Ejecutoras respecto de los inmuebles de propiedad estatal, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, en virtud numeral 57.1 del artículo 57° del “Reglamento del TUO de la Ley n° 30556”.

16. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de la “ARCC”, para la ejecución del proyecto denominado: “Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash” que forma parte del proyecto: “Entrega de las Defensas Ribereñas del Río Lacramarca (Paquete R - 07)”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, de conformidad con el literal b) del inciso 60.2 del artículo 60° del “Reglamento de la Ley n° 30556”. Cabe señalar que la “ARCC” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP”, aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos n° 097-2013-SUNARP/SN.

17. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la Resolución deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “Reglamento del TUO de la Ley n° 30556”, se encuentran exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación de “el Plan”, de conformidad con lo establecido en el artículo 64° del “Reglamento del TUO de la Ley n° 30556” concordado con el numeral 5.1 de la Directiva n° 009-2015-SUNARP/SN.

18. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma

digital, la documentación técnica brindada por la “ARCC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO de la Ley n° 30556”, “Reglamento del TUO de la Ley n° 30556”, el “TUO la Ley n° 29151”, “el Reglamento”, “Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA”, “TUO del Decreto Legislativo 1192”, la Resolución N° 0005-2022/SBN-SG y el Informe Técnico Legal N° 877-2022/SBN-DGPE-SDDI del 27 de julio de 2022.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN, del área de 3,640.44 m² que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Chimbote, provincia de Santa y departamento de Ancash, inscrito a favor del Proyecto Especial Chinecas en la Partida Registral n° 07023351 de la Oficina Registral de Chimbote de la Zona Registral n° VII – Sede Huaraz, con CUS n° 172336, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N° 30556, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor del **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, para la ejecución del proyecto denominado: “Creación del servicio de protección en riberas del río Lacramarca vulnerables ante peligros de inundación, en 58 comunidades en los distritos de Macate, Cáceres del Perú y Chimbote de la provincia de Santa - departamento de Ancash” que forma parte del proyecto: “Entrega de las Defensas Ribereñas del Río Lacramarca (Paquete R - 07)”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Chimbote de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° VII - Sede Huaraz, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Regístrese, y comuníquese.
POI 19.1.2.11

VISADO POR:

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirector de Desarrollo Inmobiliario

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

"Año del Bicentenario del Congreso de la República del Perú"

MEMORIA DESCRIPTIVA
A4.Z1-D-MI-01
SUBPROYECTO A4 - PAMPA DEL TORO

I. PLANO

Código : 2499818-LAC/A4-PE/TL-01

II. UBICACIÓN

Dirección : Intersección Canal Chinecas y Quebrada Pampa del Toro
 Sector : Pampa del Toro
 Distrito : Chimbote
 Provincia : Santa
 Dpto. : Ancash
 Lado : Derecho

III. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Por el Norte : Colinda con P.E. N° 07023351 (Propiedad del Proyecto Especial Chinecas), Canal Chinecas y Terrenos de Cultivos, con una línea quebrada de 07 tramos: tramo A-B de 12.65 m, tramo B-C de 0.59 m, tramo C-D de 17.29 m, tramo D-E de 4.5 m, tramo E-F de 51.54 m, tramo F-G de 1.32 m, tramo G-H de 11.69 m.

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	12.65	90°0'0"	779365.2272	9008014.3433
B	B-C	0.59	90°0'4"	779377.4941	9008011.2542
C	C-D	17.29	267°32'57"	779377.3500	9008010.6816
D	D-E	4.51	267°55'23"	779393.9182	9008005.7474
E	E-F	51.54	90°0'0"	779395.3595	9008010.0152
F	F-G	1.32	179°41'46"	779444.1934	9007993.5230
G	G-H	11.69	156°1'2"	779445.4439	9007993.0933

Por el Este : Colinda con la Quebrada Pampa del Toro, con una línea quebrada de 27 tramos: tramo H-I de 2.3 m, tramo I-J de 1.93 m, tramo J-K de 6.26 m, tramo K-L de 7.68 m, tramo L-M de 40.96 m, tramo M-N de 22.35 m, tramo N-O de 2.72 m, tramo O-P de 2.41 m, tramo P-Q de 3.1 m, tramo Q-R de 1.78 m, tramo R-S de 1.51 m, tramo S-T de 2.96 m, tramo T-U de 1.71 m, tramo U-V de 9.64 m, tramo V-W de 8.1 m, tramo W-X de 2.81 m, tramo X-Y de 3.43 m, tramo Y-Z de 5.8 m, tramo Z-A1 de 4.03 m, tramo A1-B1 de 4.99 m, tramo B1-C1 de 4.85 m, tramo C1-D1 de 13.31 m, tramo D1-E1 de 21.11 m, tramo E1-F1 de 6.87 m, tramo F1-G1 de 3.99 m, tramo G1-H1 de 3.56 m, tramo H1-I1 de 2.84 m.

25 de mayo de 2013
 [Firma manuscrita]
 [Firma manuscrita]



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

"Año del Bicentenario del Congreso de la República del Perú"

VERTICE	LADO	DISTAN- CIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
H	H-I	2.30	104°16'39"	779454.0037	9007985.1258
I	I-J	1.93	175°34'33"	779452.9023	9007983.1115
J	J-K	6.26	159°54'35"	779451.8463	9007981.4913
K	K-L	7.68	144°14'37"	779446.8355	9007977.7405
L	L-M	40.96	160°16'46"	779439.1533	9007977.5984
M	M-N	22.35	268°8'30"	779400.3430	9007990.7055
N	N-O	2.72	252°57'38"	779392.5071	9007969.7691
O	O-P	2.41	172°28'16"	779394.6655	9007968.1094
P	P-Q	3.10	164°48'42"	779396.3653	9007966.4043
Q	Q-R	1.78	175°38'33"	779397.9000	9007963.7164
R	R-S	1.51	202°3'12"	779398.6621	9007962.1089
S	S-T	2.96	191°6'6"	779399.7728	9007961.0883
T	T-U	1.71	186°29'37"	779402.2951	9007959.5440
U	U-V	9.64	184°27'7"	779403.8476	9007958.8205
V	V-W	8.10	174°41'13"	779412.8751	9007955.4393
W	W-X	2.81	193°31'36"	779420.1613	9007951.9098
X	X-Y	3.43	177°19'53"	779422.9085	9007951.3098
Y	Y-Z	5.80	175°47'44"	779426.2263	9007950.4216
Z	Z-A1	4.03	178°15'22"	779431.7006	9007948.5160
A1	A1-B1	4.99	176°8'19"	779435.4600	9007947.0777
B1	B1-C1	4.85	175°45'54"	779439.9933	9007944.9832
C1	C1-D1	13.31	177°50'38"	779444.2346	9007942.6291
D1	D1-E1	21.11	176°53'32"	779455.6211	9007935.7363
E1	E1-F1	6.87	157°50'0"	779473.0629	9007923.8398
F1	F1-G1	3.99	147°6'41"	779476.8599	9007918.1111
G1	G1-H1	3.56	158°6'45"	779476.9050	9007914.1229
H1	H1-I1	2.84	168°58'40"	779475.6161	9007910.8065

Por el Sur : Colinda con P.E. N° 07023351 (Propiedad del Proyecto Especial Chincas) y Canal Chincas, con una línea quebrada de 24 tramos: tramo I1-J1 de 7.94 m, tramo J1-K1 de 0.52 m, tramo K1-L1 de 22.51 m, tramo L1-M1 de 16.72 m, tramo M1-N1 de 7.5 m, tramo N1-O1 de 6.13 m, tramo O1-P1 de 5.54 m, tramo P1-Q1 de 12.58 m, tramo Q1-R1 de 6.02 m, tramo R1-S1 de 3.4 m, tramo S1-T1 de 4.1 m, tramo T1-U1 de 3.02 m, tramo U1-V1 de 3.21 m, tramo V1-W1 de 2.82 m, tramo W1-X1 de 1.79 m, tramo X1-Y1 de 1.66 m, tramo Y1-Z1 de 7.46 m, tramo Z1-A2 de 4.23 m, tramo A2-B2 de 6.89 m, tramo B2-C2 de 2.59 m, tramo C2-D2 de 2.52 m, tramo D2-E2 de 10.2 m, tramo E2-F2 de 0.38 m, tramo F2-G2 de 9.06 m.

Verificación del terreno
PARTICULARIDAD DEL TERRENO
CANTONAL DE CHINCAS



PERU

Presidencia
del Consejo de MinistrosAutoridad para la
Reconstrucción con CambiosDirección
de Soluciones Integrales

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

"Año del Bicentenario del Congreso de la República del Perú"

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
I1	I1-J1	7.94	90°0'55"	779474.1019	9007908.4078
J1	J1-K1	0.52	268°34'13"	779467.3904	9007912.6418
K1	K1-L1	22.51	89°19'43"	779467.1005	9007912.2066
L1	L1-M1	16.72	183°43'18"	779448.5189	9007924.9048
M1	M1-N1	7.50	187°34'34"	779434.1283	9007933.4242
N1	N1-O1	6.13	184°5'26"	779427.2261	9007936.3611
O1	O1-P1	5.54	186°4'16"	779421.4253	9007938.3539
P1	P1-Q1	12.58	168°24'24"	779416.0233	9007939.5900
Q1	Q1-R1	6.02	184°45'54"	779404.5708	9007944.8048
R1	R1-S1	3.40	174°0'20"	779398.9059	9007946.8350
S1	S1-T1	4.10	174°13'58"	779395.8433	9007948.3097
T1	T1-U1	3.02	173°51'46"	779392.3442	9007950.4521
U1	U1-V1	3.21	167°43'32"	779389.9546	9007952.2934
V1	V1-W1	2.82	167°43'32"	779387.8887	9007954.7459
W1	W1-X1	1.79	185°17'25"	779386.5733	9007957.2371
X1	X1-Y1	1.66	208°20'43"	779385.5970	9007958.7332
Y1	Y1-Z1	7.46	189°36'40"	779384.1381	9007959.5263
Z1	Z1-A2	4.23	97°16'45"	779377.0769	9007961.9464
A2	A2-B2	6.89	259°33'39"	779377.9302	9007966.0888
B2	B2-C2	2.59	182°29'48"	779371.5477	9007968.6776
C2	C2-D2	2.52	185°0'45"	779369.1121	9007969.5440
D2	D2-E2	10.20	182°28'37"	779366.6726	9007970.1780
E2	E2-F2	0.38	90°0'0"	779356.6989	9007972.3147
F2	F2-G2	9.06	262°10'30"	779356.7782	9007972.6848

Por el Oeste : Colinda con P.E. N° 07023351 (Propiedad del Proyecto Especial Chincas) y Quebrada Pampa del Toro, con una línea quebrada de 11 tramos: tramo G2-H2 de 2.39 m, tramo H2-I2 de 7.29 m, tramo I2-J2 de 7.29 m, tramo J2-K2 de 6.58 m, tramo K2-L2 de 2.05 m, tramo L2-M2 de 2.19 m, tramo M2-N2 de 16.26 m, tramo N2-O2 de 6.03 m, tramo O2-P2 de 7.59 m, tramo P2-Q2 de 7.59 m, tramo Q2-A de 2.95 m.

RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS
DIRECCIÓN DE SOLUCIONES INTEGRALES
UNIDAD DE OPERACIONES
Y LOGÍSTICA

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
G2	G2-H2	2.39	90°0'0"	779348.2632	9007975.7700
H2	H2-I2	7.29	159°27'23"	779349.0784	9007978.0200
I2	I2-J2	7.29	138°54'45"	779353.8063	9007983.5633
J2	J2-K2	6.58	159°27'23"	779361.0128	9007984.6342
K2	K2-L2	2.05	180°0'0"	779367.4503	9007983.2550

Jr. Santa Rosa N° 247 - Edificio Rímac III - Piso 3
Central Telefónica: (511) 500 8833





PERU

Presidencia
del Consejo de MinistrosAutoridad para la
Reconstrucción con CambiosDirección
de Soluciones Integrales

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

"Año del Bicentenario del Congreso de la República del Perú"

L2	L2-M2	2.19	177°27'10"	779369.4500	9007982.8266
M2	M2-N2	16.26	264°11'8"	779371.5714	9007982.2725
N2	N2-O2	6.03	273°52'10"	779377.2546	9007997.5109
O2	O2-P2	7.59	158°6'45"	779371.4772	9007999.2315
P2	P2-Q2	7.59	136°13'30"	779365.5312	9008003.9564
Q2	Q2-A	2.95	158°6'45"	779364.5066	9008011.4817

Área : 3,640.44 m² (0.3640 ha)
Perímetro : 509.59 m.

IV. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

DATOS TÉCNICOS WGS-84					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	12.65	90°0'0"	779365.2272	9008014.3433
B	B-C	0.59	90°0'0"	779377.4941	9008011.2542
C	C-D	17.29	267°32'57"	779377.3500	9008010.6816
D	D-E	4.51	267°55'23"	779393.9182	9008005.7474
E	E-F	51.54	90°0'0"	779395.3595	9008010.0152
F	F-G	1.32	179°41'46"	779444.1934	9007993.5230
G	G-H	11.69	156°1'2"	779445.4439	9007993.0933
H	H-I	2.30	104°16'39"	779454.0037	9007985.1258
I	I-J	1.93	175°34'33"	779452.9023	9007983.1115
J	J-K	6.26	159°54'35"	779451.8463	9007981.4913
K	K-L	7.68	144°14'37"	779446.8355	9007977.7405
L	L-M	40.96	160°16'46"	779439.1533	9007977.5984
M	M-N	22.35	268°8'30"	779400.3430	9007990.7055
N	N-O	2.72	252°57'38"	779392.5071	9007969.7691
O	O-P	2.41	172°28'16"	779394.6655	9007968.1094
P	P-Q	3.10	164°48'42"	779396.3653	9007966.4043
Q	Q-R	1.78	175°38'33"	779397.9000	9007963.7164
R	R-S	1.51	202°3'12"	779398.6621	9007962.1089
S	S-T	2.96	191°6'6"	779399.7728	9007961.0883
T	T-U	1.71	186°29'37"	779402.2951	9007959.5440
U	U-V	9.64	184°27'7"	779403.8476	9007958.8205
V	V-W	8.10	174°41'13"	779412.8751	9007955.4393
W	W-X	2.81	193°31'36"	779420.1613	9007951.9098
X	X-Y	3.43	177°19'53"	779422.9085	9007951.3098
Y	Y-Z	5.80	175°47'44"	779426.2263	9007950.4216
Z	Z-A1	4.03	178°15'22"	779431.7006	9007948.5160
A1	A1-B1	4.99	176°8'19"	779435.4600	9007947.0777
B1	B1-C1	4.85	175°45'54"	779439.9933	9007944.9832

VERIFICADO POR EL SISTEMA
AUTOMATIZADO DE VERIFICACIÓN
DE DOCUMENTOS DIGITALES
SBN

Jr. Santa Rosa N° 247 - Edificio Rimac III - Piso 3
Central Telefónica: (511) 500 8833





PERU

Presidencia
del Consejo de MinistrosAutoridad para la
Reconstrucción con CambiosDirección
de Soluciones Integrales

"DÉCENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

"Año del Bicentenario del Congreso de la República del Perú"

C1	C1-D1	13.31	177°50'38"	779444.2346	9007942.6291
D1	D1-E1	21.11	176°53'32"	779455.6211	9007935.7363
E1	E1-F1	6.87	157°50'0"	779473.0629	9007923.8398
F1	F1-G1	3.99	147°6'41"	779476.8599	9007918.1111
G1	G1-H1	3.56	158°6'45"	779476.9050	9007914.1229
H1	H1-I1	2.84	168°58'40"	779475.6161	9007910.8065
I1	I1-J1	7.94	90°0'55"	779474.1019	9007908.4078
J1	J1-K1	0.52	268°34'13"	779467.3904	9007912.6418
K1	K1-L1	22.51	89°19'43"	779467.1005	9007912.2066
L1	L1-M1	16.72	183°43'18"	779448.5189	9007924.9048
M1	M1-N1	7.50	187°34'34"	779434.1283	9007933.4242
N1	N1-O1	6.13	184°5'26"	779427.2261	9007936.3611
O1	O1-P1	5.54	186°4'16"	779421.4253	9007938.3539
P1	P1-Q1	12.58	168°24'24"	779416.0233	9007939.5900
Q1	Q1-R1	6.02	184°45'54"	779404.5708	9007944.8048
R1	R1-S1	3.40	174°0'20"	779398.9059	9007946.8350
S1	S1-T1	4.10	174°13'58"	779395.8433	9007948.3097
T1	T1-U1	3.02	173°51'46"	779392.3442	9007950.4521
U1	U1-V1	3.21	167°43'32"	779389.9546	9007952.2934
V1	V1-W1	2.82	167°43'32"	779387.8887	9007954.7459
W1	W1-X1	1.79	185°17'25"	779386.5733	9007957.2371
X1	X1-Y1	1.66	208°20'43"	779385.5970	9007958.7332
Y1	Y1-Z1	7.46	18936'40"	779384.1381	9007959.5263
Z1	Z1-A2	4.23	97°16'45"	779377.0769	9007961.9464
A2	A2-B2	6.89	259°33'39"	779377.9302	9007966.0888
B2	B2-C2	2.59	182°29'48"	779371.5477	9007968.6776
C2	C2-D2	2.52	185°0'45"	779369.1121	9007969.5440
D2	D2-E2	10.20	182°28'37"	779366.6726	9007970.1780
E2	E2-F2	0.38	90°0'0"	779356.6989	9007972.3147
F2	F2-G2	9.06	262°10'30"	779356.7782	9007972.6848
G2	G2-H2	2.39	90°0'0"	779348.2632	9007975.7700
H2	H2-I2	7.29	159°27'23"	779349.0784	9007978.0200
I2	I2-J2	7.29	138°54'45"	779353.8063	9007983.5633
J2	J2-K2	6.58	159°27'23"	779361.0128	9007984.6342
K2	K2-L2	2.05	180°0'0"	779367.4503	9007983.2550
L2	L2-M2	2.19	177°27'10"	779369.4500	9007982.8266
M2	M2-N2	16.26	264°11'8"	779371.5714	9007982.2725
N2	N2-O2	6.03	273°52'10"	779377.2546	9007997.5109
O2	O2-P2	7.59	158°6'45"	779371.4772	9007999.2315
P2	P2-Q2	7.59	136°13'30"	779365.5312	9008003.9564
Q2	Q2-A	2.95	158°6'45"	779364.5066	9008011.4817
TOTAL		509.59	12060°0'2"		


 Director de Soluciones Integrales

Jr. Santa Rosa N° 247 - Edificio Rimac III - Piso 3
 Central Telefónica: (511) 500 8833





PERÚ

Presidencia
del Consejo de Ministros

Autoridad para la
Reconstrucción con Cambios

Dirección
de Soluciones Integrales



"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

"Año del Bicentenario del Congreso de la República del Perú"

V. CUADRO RESUMEN DE ÁREAS

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS			
DESCRIPCIÓN	ÁREA TOTAL (ha)	ÁREA AFECTADA (ha) A4.Z1-D-MI-01	ÁREA REMANENTE (ha)
ÁREA P.E. N° 07023351	43,683.4201	3,640.44 m ² (0.3640 ha)	43,686.0561

VI. PLANO REMANENTE

Por no contar con elementos técnicos de coordenadas, ángulos internos que grafiquen el perímetro del área inscrita en la Partida Electrónica N° 07023351 y según plano del Título Archivado N°1405 de fecha 02.05.90, no es posible determinar el Plano remanente correspondiente al área materia de transferencia e independización.

En tal sentido, al amparo de la cuarta disposición complementaria y final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios (SUNARP) señala, que tratándose de independización de predios en los que no sea factible determinar el área, los linderos o medidas perimétricas del predio remanente, no se requerirá el plano de éste.

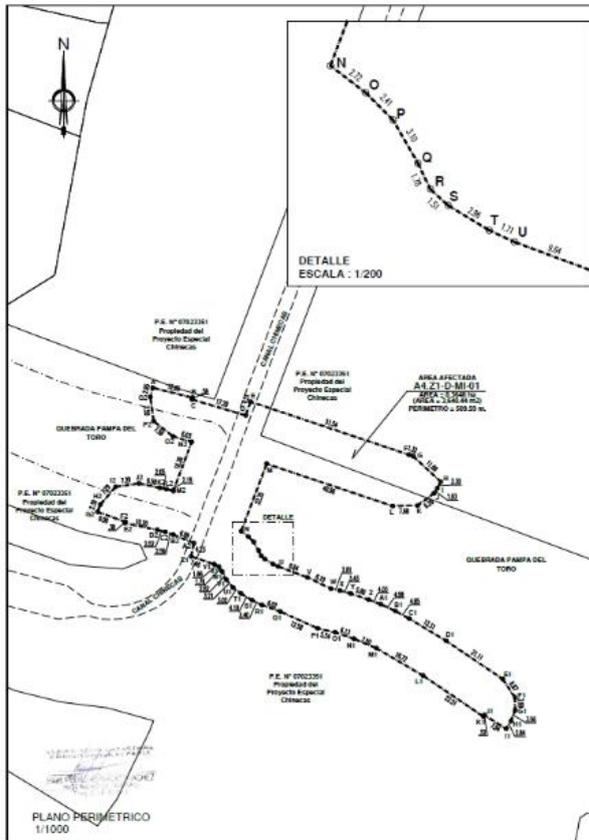
JUNIO DEL 2022.



Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez
Especialista II en Coordinación
Dirección de Soluciones Integrales - ARCC

Jr. Santa Rosa N° 247 - Edificio Rimac III - Piso 3
Central Telefónica: (511) 500 8833





DATOS TECNICOS WGS-84					
ORDEN	AREA (M ²)	AREA (HECTAREAS)	COORDENADA X	COORDENADA Y	COORDENADA Z
01	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
02	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
03	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
04	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
05	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
06	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
07	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
08	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
09	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
10	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
11	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
12	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
13	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
14	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
15	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
16	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
17	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
18	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
19	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
20	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
21	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
22	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
23	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
24	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
25	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
26	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
27	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
28	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
29	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
30	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
31	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
32	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
33	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
34	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
35	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
36	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
37	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
38	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
39	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
40	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
41	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
42	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
43	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
44	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
45	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
46	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
47	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
48	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
49	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
50	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
51	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
52	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
53	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
54	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
55	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
56	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
57	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
58	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
59	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
60	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
61	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
62	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
63	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
64	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
65	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
66	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
67	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
68	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
69	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
70	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
71	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
72	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
73	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
74	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
75	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
76	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
77	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
78	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
79	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
80	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
81	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
82	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
83	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
84	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
85	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
86	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
87	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
88	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
89	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
90	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
91	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
92	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
93	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
94	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
95	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
96	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
97	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
98	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
99	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000
100	1.00	0.0000	77080.2712	80084.142413	0.0000

