

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 0698-2022/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 7 de julio del 2022

**VISTO:**

El Expediente N° 096-2022/SBNSDDI que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, representada por la Jefa Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual solicita **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área de 128,54 m<sup>2</sup>, ubicado en el distrito de Villa María del Triunfo, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado - Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en la partida registral N° P03186051 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima - Zona Registral N° IX – Sede Lima, con CUS N° 165249, (en adelante “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.°019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N°29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA.

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

2. Que, mediante Carta N° 007-2022-ESPS presentada el 28 de enero de 2022 [S.I. 02981-2022 (fojas 01 y 02)], la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL** (en adelante, “**SEDAPAL**”), representada por la Jefa Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, Edith Fany Tomás Gonzales, solicitó la transferencia y extinción de la afectación en uso de “el predio”, en mérito al Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencias de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, para ser destinado al proyecto denominado: “Ampliación y Mejoramiento de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado para el Esquema José Gálvez, Sector 315 distrito de Villa María del Triunfo” (en adelante, “el Proyecto”). Para tal efecto adjunta los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 03 al 08); **b)** plano perimétrico-ubicación y memoria descriptiva (fojas 09 al 24); **c)** informe de inspección técnica (foja 25); **d)** certificado de búsqueda catastral (fojas 26 al 30); **e)** partida registral n° P03186051 (fojas 31 al 40).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante, “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”).

5. Que, el numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la referida directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de

efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por éste en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, para el caso en concreto, mediante Oficio N° 00295-2022/SBN-DGPE-SDDI del 02 de febrero de 2022 (fojas 41 y 42), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, "SUNARP") en la partida registral N° P03186051 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima - Zona Registral N° IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del "TUO del Decreto Legislativo N° 1192", la cual corre inscrita en el Asiento D00008 de la partida en mención.

8. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por "SEDAPAL", mediante el Informe Preliminar N° 00304-2022/SBN-DGPE-SDDI del 07 de marzo de 2022 (fojas 48 al 55), se concluyó respecto de "el predio", entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión correspondiente al Lote 6 Manzana N Sector la Pradera del Asentamiento Humano Proyecto Integral Asentamientos Humanos Unidos, inscrito en la Partida N° P03186051 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima a favor del Estado -Superintendencia Nacional de Bienes Estatales; **ii)** se encuentra afectado en uso a favor de la Municipalidad Distrital de Villa María (destinado a parque/jardín), inscrito en el asiento 00004 de la partida P03186051 por lo que constituye un bien de dominio público del Estado; **iii)** no se superpone con solicitudes de ingreso en trámite, procesos judiciales, predios formalizados, predios rurales, Comunidades Campesinas, concesiones forestales o reservas, áreas naturales protegidas, líneas de baja tensión, restos arqueológicos, con la Red Vial Nacional; **iiii)** se superpone con catastros mineros 11000369Y01 y 010233997; **v)** no se advierten cuerpos de agua o quebradas catastrados; **vi)** cuenta con zonificación RDM (Residencial de Densidad Media), según consta del Plano de Zonificación de los Usos del Suelo aprobado con Ordenanza N° 1025-MML del 07.06.07; **vii)** presenta plano del área remanente debidamente suscrito por verificador catastral autorizado, precisando un área de 867.47 m<sup>2</sup>, habiendo tomando en cuenta el descuento de las áreas transferidas según constan en el Expediente 341-2021/SBNSDDI y 528-2021/SBNSDDI.

9. Que, "el proyecto" ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo N° 1280, modificado con el Decreto Legislativo N.° 1357, el cual dispone lo siguiente: "Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente".

10. Que, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del "TUO del Decreto Legislativo N° 1192", concordado con el numeral 6.2.7 de la "Directiva N° 001-2021/SBN".

11. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

12. Que, el numeral 6.2.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” indica que en el caso que el predio o inmueble estatal materia de solicitud cuente con derechos reales otorgados a entidades o terceros, el Sector que impulsa el proyecto realiza las coordinaciones con los involucrados y determina si es posible su coexistencia. En el caso que no sea posible su coexistencia, el solicitante requerirá de forma expresa, en su solicitud de transferencia de propiedad, la extinción de los derechos reales que corresponda. En este caso, la SDDI se encuentra facultada para declarar por razones de interés público la extinción de afectaciones en uso u otros derechos reales otorgados sobre los predios o inmuebles estatales materia de la solicitud, en la misma resolución de transferencia de propiedad.

13. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, habiendo “SEDAPAL” solicitado la extinción de la afectación, como se colige de la revisión del plan de saneamiento físico y legal (foja 6), corresponde extinguir parcialmente la afectación en uso a favor de la Municipalidad Distrital de Villa María del Triunfo, inscrita en el Asiento 00004 de la partida registral n° P03186051, quedando el área restante y aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “SEDAPAL”, reasignando su uso para la construcción de la estructura CR-CRP-RP-1 (área 1) que forma parte del proyecto denominado: “Ampliación y Mejoramiento de los Sistema de Agua Potable y Alcantarillado para el Esquema José Gálvez, Sector 315, distrito de Villa María del Triunfo”.

14. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la Resolución la “SUNARP” deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva N° 009-2015-SUNARP/SN”.

15. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

16. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “SEDAPAL” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

17. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “SEDAPAL” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento” <sup>2</sup>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, Decreto

---

<sup>2</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

Legislativo N° 1280, "TUO de la Ley N° 27444", "TUO de la Ley N° 29151", "el Reglamento", "Directiva N° 001-2021/SBN, Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, Resolución 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal N° 0771-2022/SBN-DGPE-SDDI del 06 de julio de 2022.

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- EXTINGUIR PARCIALMENTE LA AFECTACIÓN EN USO** otorgada a favor de la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VILLA MARÍA DEL TRIUNFO**, respecto del área de 128,54 m<sup>2</sup>, ubicado en el distrito de Villa María del Triunfo, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado - Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en la partida registral N° P03186051 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima - Zona Registral N° IX – Sede Lima, con CUS N° 165249, quedando subsistente el área restante.

**Artículo 2°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN**, del área de 128,54 m<sup>2</sup>, que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Villa María del Triunfo, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado - Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en la partida registral n° P03186051 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima - Zona Registral N° IX – Sede Lima, con CUS N° 165249, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 3°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES**, en mérito al **TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área descrita en el artículo 2° de la presente resolución, a favor del **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, para que sea destinado para la construcción de la estructura CR-CRP-RP-1 (área 1) que forma parte del proyecto denominado: "Ampliación y Mejoramiento de los Sistema de Agua Potable y Alcantarillado para el Esquema José Gálvez, Sector 315, distrito de Villa María del Triunfo".

**Artículo 4°.-** La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° IX - Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**

POI 19.1.2.11

**VISADO POR:**

**Profesional de la SDDI**  
**SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la**

**FIRMADO POR:**

**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**

## MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO : CRP-RP-1- Área N° 01  
PLANO : Perimétrico - Ubicación.  
DISTRITO : Villa María del Triunfo.  
FECHA : Octubre – 2021.

### INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde al área que corresponde al Proyecto "Ampliación y Mejoramiento de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado para el Esquema José Gálvez sector 315 distrito de Villa María del Triunfo y Esquema Villa Alejandro distrito de Lurín", que se encuentra en el ámbito del distrito de Villa María del Triunfo.

### 1. UBICACIÓN

El predio, se encuentra ubicado en el Pasaje Los Olivos, Mz N Lote 6 Sector La Pradera en el Asentamiento Humano Proyecto Integral Asentamientos Humanos Unidos.

Distrito : Villa María del Triunfo.

Provincia : Lima.

Departamento : Lima.

### 2. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas.

Por el Frente : Colinda con el pasaje Los Olivos, mediante línea quebrada de tres (03) tramos rectos entre los vértices C-F con una longitud total de 14.91 metros lineales.

Por el Derecha : Colinda con la Mz N lote 06, inscrita en la partida N° P03186051, mediante una línea recta de un (01) tramo recto entre los vértices B-C con una longitud total de 7.34 metros lineales.

Por la Izquierda : Colinda con la Mz N lote 06, inscrita en la partida N° P03186051, mediante una línea recta de un (01) tramo recto entre los vértices F-A con una longitud total de 7.61 metros lineales.

  
LUCILA CISNEROS AYALA  
INGENIERA GEOGRAFA  
Reg. CIP. N° 232693  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 016020VCPZRIX

1

Por el Fondo : Colinda con la Mz N lote 06, inscrita en la partida N° P03186051, mediante una línea recta de un (01) tramo recto entre los vértices A-B con una longitud total de 16.99 metros lineales.

### 3. ÁREA DEL TERRENO

El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de 128.54 metros cuadrados.

### 4. PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de 49.20 metros lineales.

### 5. ZONIFICACIÓN

RDM (Residencial de Densidad Media) Según Ordenanza N°1084-MML del 11.10.2007, Publicado el 18-10-07 de fecha marzo 2021.

### 6. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

CUADRO DE DATOS TECNICOS							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	16.99	92°25'39"	291551.1789	8649768.3962	291775.6048	8650137.2696
B	B-C	7.34	89°30'0"	291566.1523	8649760.3597	291790.5782	8650129.2331
C	C-D	0.87	97°41'8"	291562.6262	8649753.9253	291787.0521	8650122.7988
D	D-E	1.48	172°44'12"	291561.8151	8649754.2373	291786.2409	8650123.1107
E	E-F	14.91	180°40'22"	291560.5151	8649754.9373	291784.9409	8650123.8107
F	F-A	7.61	86°58'38"	291547.3016	8649761.8533	291771.7275	8650130.7268
TOTAL		49.20	719°59'59"	AREA = 128.54 m2			

### OBSERVACIONES:

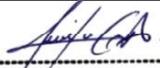
- La presente Memoria Descriptiva y el Plano "Perimétrico-Ubicación" de referencia, han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN aprobada por Resolución N° 120-2014-SUNARP-SN del 30.05.2014, realizando para ello las indagaciones y estudios a los cuales ha sido posible acceder.

  
 LUCILA CISNEROS AYALA  
 INGENIERA GEÓGRAFA  
 /Reg. CIP. N° 232693  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 016020VCPZRIX



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

N	N-O	7.98	93°19'15"	291562.0931	8649775.2769	291786.5190	8650144.1504
O	O-P	8.11	180°0'0"	291570.0614	8649774.9005	291794.4872	8650143.7739
P	P-Q	8.06	180°0'0"	291578.1612	8649774.5178	291802.5870	8650143.3912
Q	Q-R	8.82	206°4'26"	291586.2151	8649774.1373	291810.6409	8650143.0107
R	R-S	11.4	230°26'30"	291594.3151	8649777.6373	291818.7409	8650146.5107
S	S-T	20.35	103°14'52"	291597.4924	8649788.5815	291821.9183	8650157.4550
T	T-U	0.94	150°56'10"	291617.8151	8649787.5373	291842.2409	8650156.4107
U	U-V	0.89	148°34'14"	291618.6151	8649787.0373	291843.0409	8650155.9107
V	V-W	0.71	145°18'17"	291619.0151	8649786.2373	291843.4409	8650155.1107
W	W-X	0.92	147°31'44"	291618.9151	8649785.5373	291843.3409	8650154.4107
X	X-Y	1.17	150°35'4"	291618.3151	8649784.8373	291842.7409	8650153.7107
Y	Y-Z	1.43	172°6'42"	291617.2151	8649784.4373	291841.6409	8650153.3107
Z	Z-A1	1.96	182°38'56"	291615.8151	8649784.1373	291840.2409	8650153.0107
A1	A1-B1	2.77	177°47'7"	291613.9151	8649783.6373	291838.3409	8650152.5107
B1	B1-C1	3.26	185°21'0"	291611.2151	8649783.0373	291835.6409	8650151.9107
C1	C1-D1	3.16	180°33'23"	291608.1151	8649782.0373	291832.5409	8650150.9107
D1	D1-E1	2.47	182°56'8"	291605.1151	8649781.0373	291829.5409	8650149.9107
E1	E1-F1	3.64	179°33'14"	291602.8151	8649780.1373	291827.2409	8650149.0107
F1	F1-G1	2.22	178°16'50"	291599.4151	8649778.8373	291823.8409	8650147.7107
G1	G1-H1	2.01	184°13'37"	291597.3212	8649778.1079	291821.7470	8650146.9814
H1	H1-I1	2.41	182°56'1"	291595.4732	8649777.3070	291819.8990	8650146.1804
I1	I1-J1	3.98	182°7'48"	291593.3151	8649776.2373	291817.7409	8650145.1107
J1	J1-K1	5.02	186°46'36"	291589.8151	8649774.3373	291814.2409	8650143.2107
K1	K1-L1	3.02	178°56'36"	291585.7151	8649771.4373	291810.1409	8650140.3107
L1	L1-M1	2.98	185°20'38"	291583.2151	8649769.7373	291807.6409	8650138.6107
M1	M1-N1	3.98	179°19'29"	291580.9151	8649767.8373	291805.3409	8650136.7107
N1	N1-O1	2.77	181°43'0"	291577.8151	8649765.3373	291802.2409	8650134.2107
O1	O1-P1	3.68	186°36'5"	291575.7151	8649763.5373	291800.1409	8650132.4107
P1	P1-Q1	4.39	179°38'42"	291573.2151	8649760.8373	291797.6409	8650129.7107
Q1	Q1-R1	1.98	182°14'17"	291570.2151	8649757.6373	291794.6409	8650126.5107
R1	R1-S1	2.48	171°0'55"	291568.9151	8649756.1373	291793.3409	8650125.0107
S1	S1-T1	1.75	170°51'46"	291567.0151	8649754.5373	291791.4409	8650123.4107
T1	T1-U1	1.1	154°13'50"	291565.5151	8649753.6373	291789.9409	8650122.5107
U1	U1-V1	1.32	166°3'34"	291564.4151	8649753.5373	291788.8409	8650122.4107
V1	V1-W1	0.52	167°42'31"	291563.1151	8649753.7373	291787.5409	8650122.6107
W1	W1-X1	7.34	82°18'52"	291562.6262	8649753.9253	291787.0521	8650122.7987
X1	X1-Y1	16.99	270°30'0"	291566.1523	8649760.3597	291790.5782	8650129.2331
Y1	Y1-Z1	7.61	267°34'21"	291551.1789	8649768.3962	291775.6048	8650137.2696
Z1	Z1-A2	79.11	93°1'22"	291547.3016	8649761.8533	291771.7275	8650130.7267
A2	A2-A	10.2	92°21'54"	291477.2151	8649798.5373	291701.6410	8650167.4107
TOTAL		382.97	9180°0'1"	AREA = 867.47 m2			

  
LUCILA CISNEROS AYALA  
INGENIERA GEOGRAFA  
Reg. CIP. N° 232693  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 016020VCPZRIX

3

2.41ml., 3.98ml., 5.02ml., 3.02ml., 2.98ml., 3.98ml., 2.77ml.,  
3.68ml., 4.39ml., 1.98ml., 2.48ml., 1.75ml., con una longitud  
total de 65.99 ml.

Por la Izquierda : Colinda con Lote 1(Área Reservada) Mz. D1 mediante una línea  
recta de un (01) tramo recto entre los vértices A2-A con una  
distancia de 10.20 ml. con una longitud total de 10.20 metros.

Por El Fondo : Colinda Con Cementos Lima S.A, Lotes 5,4,3,2,1; Pasaje Las  
Amapolas, mediante una línea quebrada de diecinueve (19)  
tramos recto entre los vértices A-B, B-C, C-D, D-E, E-F, F-G,  
G-H, H-I, I-J, J-K, K-L, L-M, M-N, N-O, O-P, P-Q, Q-R, R-S, S-T,  
con una distancia de 15.62ml., 9.28ml., 22.15ml., 7.25ml.,  
4.35ml., 11.90ml., 9.71ml., 24.59ml., 11.50ml., 0.60ml., 0.32ml.,  
10.06ml., 0.74ml., 7.98ml., 8.11ml., 8.06ml., 8.82ml., 11.40ml.,  
20.35ml., con una longitud total de 192.79ml.

### 3. ÁREA DEL TERRENO

El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de 867.47  
metros cuadrados.

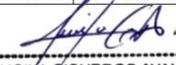
### 4. PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de 382.97 metros lineales.

### 5. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	15.62	87°37'42"	291481.5689	8649807.7632	291705.9947	8650176.6367
B	B-C	9.28	89°34'14"	291495.4059	8649800.5187	291719.8317	8650169.3921
C	C-D	22.15	269°54'17"	291491.0390	8649792.3280	291715.4649	8650161.2014
D	D-E	7.25	225°36'3"	291510.5632	8649781.8769	291734.9891	8650150.7503
E	E-F	4.35	225°21'13"	291517.4836	8649784.0511	291741.9095	8650152.9245
F	F-G	11.9	89°34'12"	291519.4717	8649787.9187	291743.8976	8650156.7922
G	G-H	9.71	89°30'50"	291530.0106	8649782.4010	291754.4364	8650151.2744
H	H-I	24.59	270°0'0"	291525.4316	8649773.8329	291749.8574	8650142.7063
I	I-J	11.5	269°58'12"	291547.1223	8649762.2408	291771.5481	8650131.1143
J	J-K	0.6	270°1'48"	291552.5480	8649772.3805	291776.9738	8650141.2539
K	K-L	0.32	107°24'18"	291552.0224	8649772.6614	291776.4482	8650141.5348
L	L-M	10.06	109°39'41"	291552.0815	8649772.9737	291776.5073	8650141.8471
M	M-N	0.74	255°1'45"	291562.0151	8649774.5373	291786.4409	8650143.4107

2

  
 LUCILA CISNEROS AYALA  
 INGENIERA GEÓGRAFA  
 Reg. CIP. N° 232693  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 016020VCPZRIX



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

## MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO : **CRP-RP-1- Área N° 01**  
PLANO : **Perimétrico - Ubicación.**  
**Plano Área Remanente**  
DISTRITO : **Villa María del Triunfo.**  
FECHA : **Octubre – 2021**

### INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde al área del Proyecto "Ampliación y Mejoramiento de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado para el Esquema José Gálvez sector 315 distrito de Villa María del Triunfo y Esquema Villa Alejandro distrito de Lurín", que se encuentra en el ámbito del distrito de Villa María del Triunfo.

### 1. UBICACIÓN

El predio se encuentra ubicado en Asentamiento Humano Proyecto Integral Asentamientos Humanos Unidos Mz N Lote 6 Sector La Pradera.

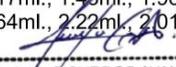
Distrito : Villa María del Triunfo.  
Provincia : Lima.  
Departamento : Lima.

### 2. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas.

Por el Frente : Colinda con el Pasaje Los Olivos, mediante una línea quebrada de cinco (05) tramos rectos entre los vértices: T1-U1, U1-V1, V1-W1, W1-X1, X1-Y1, Y1-Z1, Z1-A2 con una distancia de, 1.10 ml., 1.32 ml., 0.52 ml., 7.34, 16.99 ml. 7.61 ml., 79.11 ml., con una longitud total de 113.99 ml.

Por el Derecha : Colinda con Calle Los Rosales, mediante una línea quebrada de veintiséis (26) tramos rectos entre los T-U, U-V, V-W, W-X, X-Y, Y-Z, Z-A1, A1-B1, B1-C1, C1-D1, D1-E1, E1-F1, F1-G1, G1-H1, H1-I1, I1-J1, J1-K1, K1-L1, L1-M1, M1-N1, N1-O1, O1-P1, P1-Q1, Q1-R1, R1-S1, S1-T1, comuna distancia de 0.94ml., 0.89ml., 0.71ml., 0.92ml., 1.17ml., 1.43ml., 1.96ml., 2.77ml., 3.26ml., 3.16ml., 2.47ml., 3.64ml., 2.22ml., 2.01ml.,

  
LUCÍA CISNEROS AYALA  
INGENIERA GEÓGRAFA  
Reg. CIP. N° 232693  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 016020VCPZRIIX

1

**6. OBSERVACIONES:**

- Después de la independización de un área de 242.07 m<sup>2</sup> se menciona que existe una variación entre las áreas gráficas (996.01 m<sup>2</sup>) y registrales (970.31 m<sup>2</sup>), por lo que se deberá tomar en cuenta la Resolución del presidente del Tribunal Registral N° 246-SUNARP/PT Del 01/10/2018 y considerar los datos técnicos inscritos registralmente
- La presente Memoria Descriptiva y el Plano “Perimétrico-Ubicación” de referencia, han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN aprobada por Resolución N° 120-2014-SUNARP-SN del 30.05.2014, realizando para ello las indagaciones y estudios a los cuales ha sido posible acceder.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM- WGS84-ZONA 18S. Se adjunta el cuadro de datos técnicos DATUM UTM- PSAD56-ZONA 18S.



---

LUCILA CISNEROS AYALA  
INGENIERA GEÓGRAFA  
Reg. CIP. N° 232693  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 016020VCPZRIX

O	O-P	8.11	180°0'0"	291570.0614	8649774.9005	291794.4872	8650143.7739	
P	P-Q	8.06	180°0'0"	291578.1612	8649774.5178	291802.5870	8650143.3912	
Q	Q-R	8.82	206°4'26"	291586.2151	8649774.1373	291810.6409	8650143.0107	
R	R-S	11.40	230°26'30"	291594.3151	8649777.6373	291818.7409	8650146.5107	
S	S-T	20.35	103°14'52"	291597.4924	8649788.5815	291821.9183	8650157.4550	
T	T-U	0.94	150°56'10"	291617.8151	8649787.5373	291842.2409	8650156.4107	
U	U-V	0.89	148°34'14"	291618.6151	8649787.0373	291843.0409	8650155.9107	
V	V-W	0.71	145°18'17"	291619.0151	8649786.2373	291843.4409	8650155.1107	
W	W-X	0.92	147°31'44"	291618.9151	8649785.5373	291843.3409	8650154.4107	
X	X-Y	1.17	150°35'4"	291618.3151	8649784.8373	291842.7409	8650153.7107	
Y	Y-Z	1.43	172°6'42"	291617.2151	8649784.4373	291841.6409	8650153.3107	
Z	Z-A1	1.96	182°38'56"	291615.8151	8649784.1373	291840.2409	8650153.0107	
A1	A1-B1	2.77	177°47'7"	291613.9151	8649783.6373	291838.3409	8650152.5107	
B1	B1-C1	3.26	185°21'0"	291611.2151	8649783.0373	291835.6409	8650151.9107	
C1	C1-D1	3.16	180°33'23"	291608.1151	8649782.0373	291832.5409	8650150.9107	
D1	D1-E1	2.47	182°56'8"	291605.1151	8649781.0373	291829.5409	8650149.9107	
E1	E1-F1	3.64	179°33'14"	291602.8151	8649780.1373	291827.2409	8650149.0107	
F1	F1-G1	2.22	178°16'50"	291599.4151	8649778.8373	291823.8409	8650147.7107	
G1	G1-H1	2.01	184°13'37"	291597.3212	8649778.1079	291821.7470	8650146.9814	
H1	H1-I1	2.41	182°56'1"	291595.4732	8649777.3070	291819.8990	8650146.1804	
I1	I1-J1	3.98	182°7'48"	291593.3151	8649776.2373	291817.7409	8650145.1107	
J1	J1-K1	5.02	186°46'36"	291589.8151	8649774.3373	291814.2409	8650143.2107	
K1	K1-L1	3.02	178°56'36"	291585.7151	8649771.4373	291810.1409	8650140.3107	
L1	L1-M1	2.98	185°20'38"	291583.2151	8649769.7373	291807.6409	8650138.6107	
M1	M1-N1	3.98	179°19'29"	291580.9151	8649767.8373	291805.3409	8650136.7107	
N1	N1-O1	2.77	181°43'0"	291577.8151	8649765.3373	291802.2409	8650134.2107	
O1	O1-P1	3.68	186°36'5"	291575.7151	8649763.5373	291800.1409	8650132.4107	
P1	P1-Q1	4.39	179°38'42"	291573.2151	8649760.8373	291797.6409	8650129.7107	
Q1	Q1-R1	1.98	182°14'17"	291570.2151	8649757.6373	291794.6409	8650126.5107	
R1	R1-S1	2.48	171°0'55"	291568.9151	8649756.1373	291793.3409	8650125.0107	
S1	S1-T1	1.75	170°51'46"	291567.0151	8649754.5373	291791.4409	8650123.4107	
T1	T1-U1	1.10	154°13'50"	291565.5151	8649753.6373	291789.9409	8650122.5107	
U1	U1-V1	1.32	166°3'34"	291564.4151	8649753.5373	291788.8409	8650122.4107	
V1	V1-W1	1.39	167°42'31"	291563.1151	8649753.7373	291787.5409	8650122.6107	
W1	W1-X1	1.48	172°44'12"	291561.8151	8649754.2373	291786.2409	8650123.1107	
X1	X1-Y1	94.02	180°40'22"	291560.5151	8649754.9373	291784.9409	8650123.8107	
Y1	Y1-A	10.20	92°21'54"	291477.2151	8649798.5373	291701.6409	8650167.4107	
<b>TOTAL</b>		<b>368.29</b>	<b>8820°0'0"</b>					<b>AREA = 970.31 m2</b>

  
 LUCILA CISNEROS AYALA  
 INGENIERA GEOGRAFA  
 /Reg. CIP. N° 232693  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 016020VCPZRIX

3.68ml., 4.39ml., 1.98ml., 2.48ml., 1.75ml., con una longitud total de 65.99 ml.

Por la Izquierda : Colinda con Lote 1(Área Reservada) Mz. D1 mediante una línea recta de un (01) tramo recto entre los vértices Y1-A con una distancia de 10.20 ml. con una longitud total de 10.20 metros.

Por El Fondo : Colinda Con Cementos Lima S.A, Lotes 5,4,3,2,1; Pasaje Las Amapolas, mediante una línea quebrada de diecinueve (19) tramos recto entre los vértices A-B, B-C, C-D, D-E, E-F, F-G, G-H, H-I, I-J, J-K, K-L, L-M, M-N, N-O, O-P, P-Q, Q-R, R-S, S-T, con una distancia de 15.62ml., 9.28ml., 22.15ml., 7.25ml., 4.35ml., 11.90ml., 9.71ml., 24.59ml., 11.50ml., 0.60ml., 0.32ml., 10.06ml., 0.74ml., 7.98ml., 8.11ml., 8.06ml., 8.82ml., 11.40ml., 20.35ml., con una longitud total de 192.79ml.

### 3. ÁREA DEL TERRENO

El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de 970.31 metros cuadrados.

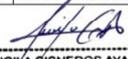
### 4. PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de 368.29 metros lineales.

### 5. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

CUADRO DE DATOS TECNICOS							
VERT.	LADO	DIST.	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	15.62	87°37'42"	291481.5689	8649807.7632	291705.9947	8650176.6367
B	B-C	9.28	89°34'14"	291495.4059	8649800.5187	291719.8317	8650169.3921
C	C-D	22.15	269°54'17"	291491.0390	8649792.3280	291715.4649	8650161.2014
D	D-E	7.25	225°36'3"	291510.5632	8649781.8769	291734.9891	8650150.7503
E	E-F	4.35	225°21'13"	291517.4836	8649784.0511	291741.9095	8650152.9245
F	F-G	11.90	89°34'12"	291519.4717	8649787.9187	291743.8976	8650156.7922
G	G-H	9.71	89°30'50"	291530.0106	8649782.4010	291754.4364	8650151.2744
H	H-I	24.59	270°0'0"	291525.4316	8649773.8329	291749.8574	8650142.7063
I	I-J	11.50	269°58'12"	291547.1223	8649762.2408	291771.5481	8650131.1143
J	J-K	0.60	270°1'48"	291552.5480	8649772.3805	291776.9738	8650141.2539
K	K-L	0.32	107°24'18"	291552.0224	8649772.6614	291776.4482	8650141.5348
L	L-M	10.06	109°39'41"	291552.0815	8649772.9737	291776.5073	8650141.8471
M	M-N	0.74	255°1'45"	291562.0151	8649774.5373	291786.4409	8650143.4107
N	N-O	7.98	93°19'15"	291562.0931	8649775.2769	291786.5190	8650144.1504

2

  
 LUCILA CISNEROS AYALA  
 INGENIERA GEÓGRAFA  
 /Reg. CIP. N° 232693  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 016020VCPZRIX



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

## MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO : **CRP-RP-1- Área N° 01**  
PLANO : **Perimétrico - Ubicación.**  
**Plano Matriz**  
DISTRITO : **Villa María del Triunfo.**  
FECHA : **Octubre – 2021**

### INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde al área del Proyecto "Ampliación y Mejoramiento de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado para el Esquema José Gálvez sector 315 distrito de Villa María del Triunfo y Esquema Villa Alejandro distrito de Lurín", que se encuentra en el ámbito del distrito de Villa María del Triunfo.

### 1. UBICACIÓN

El predio se encuentra ubicado en Asentamiento Humano Proyecto Integral Asentamientos Humanos Unidos Mz N Lote 6 Sector La Pradera.

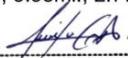
Distrito : Villa María del Triunfo.  
Provincia : Lima.  
Departamento : Lima.

### 2. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas.

Por el Frente : Colinda con el Pasaje Los Olivos, mediante una línea quebrada de cinco (05) tramos rectos entre los vértices: T1-U1, U1-V1, V1-W1, W1-X1, X1-Y1, con una distancia de, 1.10 ml., 1.32 ml., 1.39 ml., 1.48 ml., 94.02 ml., con una longitud total de 99.31ml.

Por el Derecha : Colinda con Calle Los Rosales, mediante una línea quebrada de veintiséis (26) tramos rectos entre los T-U, U-V, V-W, W-X, X-Y, Y-Z, Z-A1, A1-B1, B1-C1, C1-D1, D1-E1, E1-F1, F1-G1, G1-H1, H1-I1, I1-J1, J1-K1, K1-L1, L1-M1, M1-N1, N1-O1, O1-P1, P1-Q1, Q1-R1, R1-S1, S1-T1, comuna distancia de 0.94ml., 0.89ml., 0.71ml., 0.92ml., 1.17ml., 1.43ml., 1.96ml., 2.77ml., 3.26ml., 3.16ml., 2.47ml., 3.64ml., 2.22ml., 2.01ml., 2.41ml., 3.98ml., 5.02ml., 3.02ml., 2.98ml., 3.98ml., 2.77ml.,

  
LUCILIA CISNEROS AYALA  
INGENIERA GEOGRAFA  
/Reg. CIP. N° 232693  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 016020VCPZRIX

1

- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM- WGS84-ZONA 18S. Se adjunta el cuadro de datos técnicos DATUM UTM- PSAD56-ZONA 18S.
  
- Se consultó a las siguientes plataformas:
  - COFOPRI, se superpone, con la P.E N° P03186051, en un 100%.
  - MINISTERIO DE CULTURA, No se superpone con ningún Monumento Arqueológico - Prehispánico
  - INGEMMET, Se superpone con 2 concesiones mineras:
    1. Catastro Minero: 11000369Y01, Titular: UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A.-UNACEM S.A.A., Concesión: ATOCONGO SEIS, Hectáreas: 319,07  
Estado: TITULADO
    2. Catastro Minero: 010233997, Titular: UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A.-UNACEM S.A.A., Concesión: THABER IX, Hectáreas: 700,01  
Estado: TITULADO
  - MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO, No se superpone con ninguna Comunidad Campesina
  - SERFOR, No se superpone con ninguna área de conservación
  - SERNANP: No se superpone con ninguna Área Natural Protegida
  - CENEPRED: Se superpone con áreas Susceptibles a movimientos en masa por lluvias fuertes y áreas susceptibles a inundaciones por lluvias fuertes, Fuente: Informe Escenarios de riesgos por lluvias intensas (CENEPRED, 2018)
  - OSINERGMIN: Se superpone con **Área de Concesión**, Empresa LDS, **Acometidas:** Empresa LDS, Estado E, **Suministros:** Empresa LDS, Código: 1298560, Acometida: 3284889
  - ANA: No se superpone con ningún recurso hídrico y fajas de Servidumbre.
  - PROVÍAS NACIONAL: No se superpone con ninguna ruta vial y normas que aprueban derechos de vías



---

LUCILA CISNEROS AYALA  
INGENIERA GEÓGRAFA  
Reg. CIP. N° 232693  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 016020VCPZRIX

3

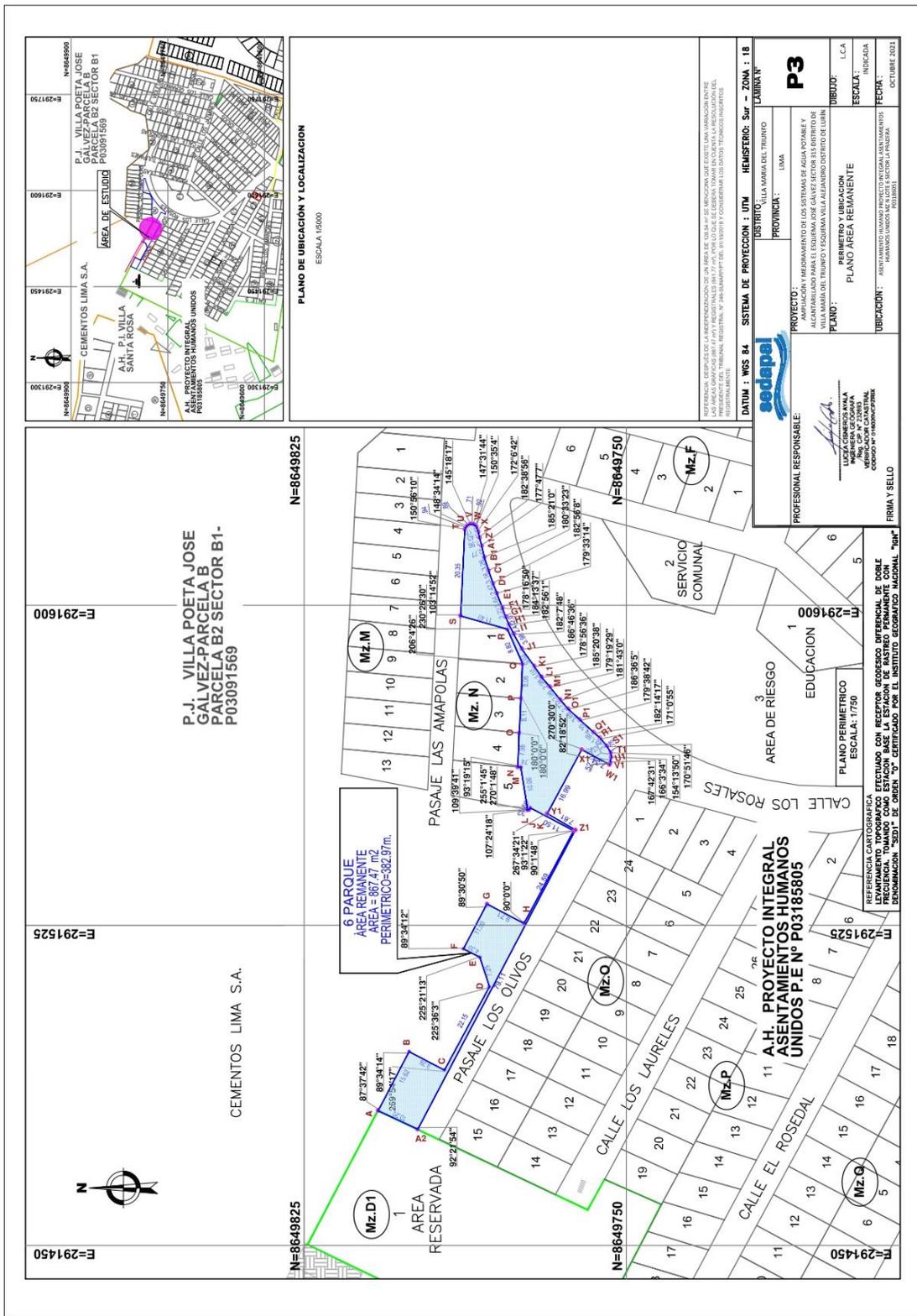
#### 6. OBSERVACIONES:

- Después de la independización de un área de 128.54 m<sup>2</sup> se menciona que existe una variación entre las áreas gráficas (867.47 m<sup>2</sup>) y registrales (**841.77m<sup>2</sup>**), por lo que se deberá tomar en cuenta la Resolución del presidente del Tribunal Registral N° 246-SUNARP/PT Del 01/10/2018 y considerar los datos técnicos inscritos registralmente.
- La presente Memoria Descriptiva y el Plano “Perimétrico-Ubicación” de referencia, han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN aprobada por Resolución N° 120-2014-SUNARP-SN del 30.05.2014, realizando para ello las indagaciones y estudios a los cuales ha sido posible acceder.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM- WGS84-ZONA 18S. Se adjunta el cuadro de datos técnicos DATUM UTM- PSAD56-ZONA 18S.



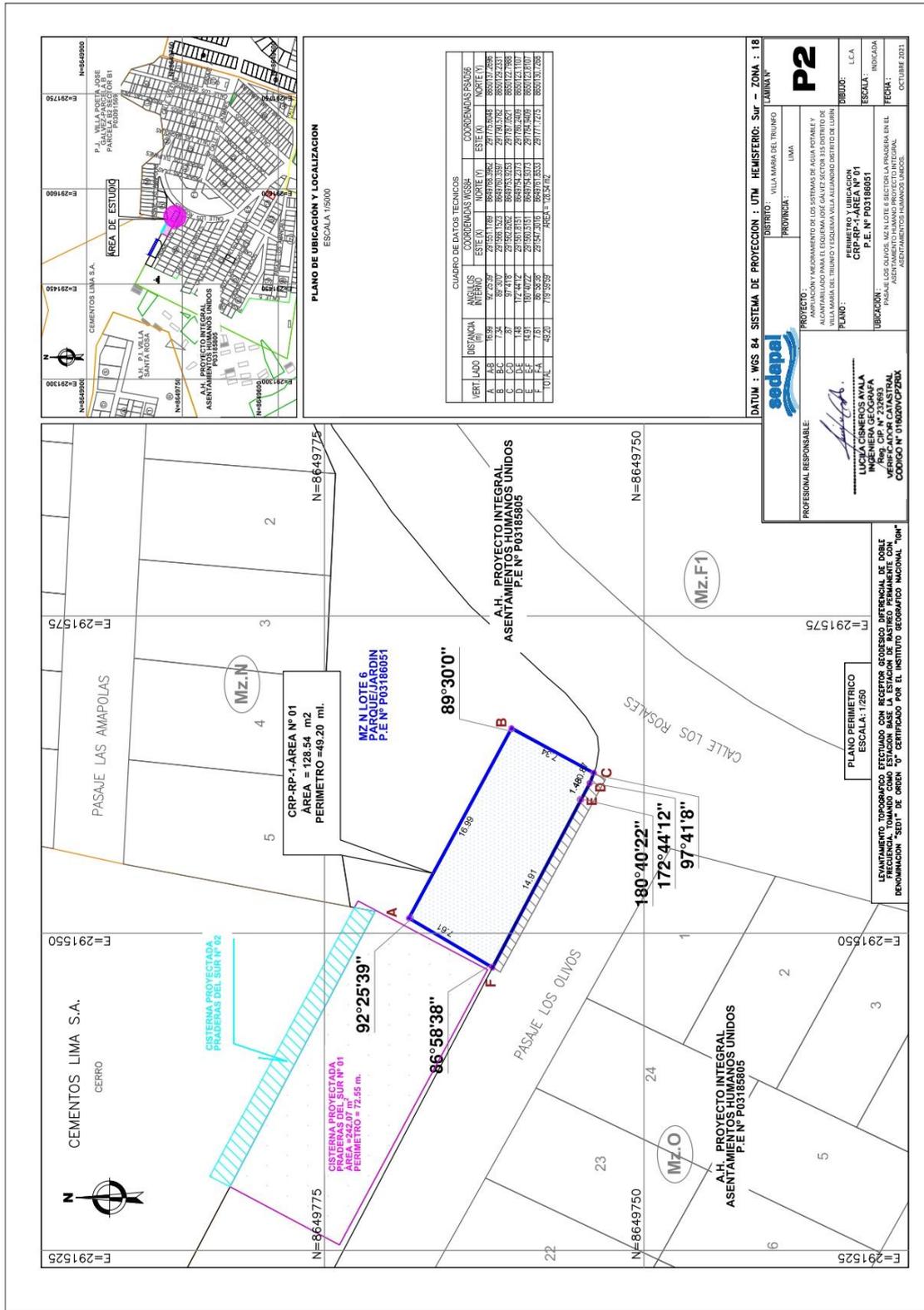
---

LUCILA CISNEROS AYALA  
INGENIERA GEÓGRAFA  
Reg. CIP. N° 232693  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 016020VCPZRIX



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 682N746707





CUADRO DE DATOS TECNICOS							
VERT.	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULOS INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	15.62	87°37'42"	291481.5689	8649807.7632	291705.9947	8650176.6367
B	B-C	9.28	89°34'14"	291495.4059	8649800.5187	291719.8317	8650169.3921
C	C-D	22.15	269°54'17"	291491.0390	8649792.3280	291715.4649	8650161.2014
D	D-E	7.25	225°36'3"	291510.5632	8649781.8769	291734.9891	8650150.7503
E	E-F	4.35	225°21'13"	291517.4836	8649784.0511	291741.9095	8650152.9245
F	F-G	11.90	89°34'12"	291519.4717	8649787.9187	291743.8976	8650156.7922
G	G-H	9.71	89°30'50"	291530.0106	8649782.4010	291754.4364	8650151.2744
H	H-I	24.59	270°0'0"	291525.4316	8649773.8329	291749.8574	8650142.7063
I	I-J	11.50	269°58'12"	291547.1223	8649762.2408	291771.5481	8650131.1143
J	J-K	.60	270°1'48"	291552.5480	8649772.3805	291776.9738	8650141.2539
K	K-L	.32	107°24'18"	291552.0224	8649772.6614	291776.4482	8650141.5348
L	L-M	10.06	109°39'41"	291552.0815	8649772.9737	291776.5073	8650141.8471
M	M-N	.74	255°1'45"	291562.0151	8649774.5373	291786.4409	8650143.4107
N	N-O	7.98	93°19'15"	291562.0931	8649775.2769	291786.5190	8650144.1504
O	O-P	8.11	180°0'0"	291570.0614	8649774.9005	291794.4872	8650143.7739
P	P-Q	8.06	180°0'0"	291578.1612	8649774.5178	291802.5870	8650143.3912
Q	Q-R	8.82	206°4'26"	291586.2151	8649774.1373	291810.6409	8650143.0107
R	R-S	11.40	230°26'30"	291594.3151	8649777.6373	291818.7409	8650146.5107
S	S-T	20.35	103°14'52"	291597.4924	8649788.5815	291821.9183	8650157.4550
T	T-U	.94	150°56'10"	291617.8151	8649787.5373	291842.2409	8650156.4107
U	U-V	.89	148°34'14"	291618.6151	8649787.0373	291843.0409	8650155.9107
V	V-W	.71	145°18'17"	291619.0151	8649786.2373	291843.4409	8650155.1107
W	W-X	.92	147°31'44"	291618.9151	8649785.5373	291843.3409	8650154.4107
X	X-Y	1.17	150°35'4"	291618.3151	8649784.8373	291842.7409	8650153.7107
Y	Y-Z	1.43	172°6'42"	291617.2151	8649784.4373	291841.6409	8650153.3107
Z	Z-A1	1.96	182°38'56"	291615.8151	8649784.1373	291840.2409	8650153.0107
A1	A1-B1	2.77	177°47'7"	291613.9151	8649783.6373	291838.3409	8650152.5107
B1	B1-C1	3.26	185°21'0"	291611.2151	8649783.0373	291835.6409	8650151.9107
C1	C1-D1	3.16	180°33'23"	291608.1151	8649782.0373	291832.5409	8650150.9107
D1	D1-E1	2.47	182°56'8"	291605.1151	8649781.0373	291829.5409	8650149.9107
E1	E1-F1	3.64	179°33'14"	291602.8151	8649780.1373	291827.2409	8650149.0107
F1	F1-G1	2.22	178°16'50"	291599.4151	8649778.8373	291823.8409	8650147.7107
G1	G1-H1	2.01	184°13'37"	291597.3212	8649778.1079	291821.7470	8650146.9814
H1	H1-I1	2.41	182°56'1"	291595.4732	8649777.3070	291819.8990	8650146.1804
I1	I1-J1	3.98	182°7'48"	291593.3151	8649776.2373	291817.7409	8650145.1107
J1	J1-K1	5.02	186°46'36"	291589.8151	8649774.3373	291814.2409	8650143.2107
K1	K1-L1	3.02	178°56'36"	291585.7151	8649771.4373	291810.1409	8650140.3107
L1	L1-M1	2.98	185°20'38"	291583.2151	8649769.7373	291807.6409	8650138.6107
M1	M1-N1	3.98	179°19'29"	291580.9151	8649767.8373	291805.3409	8650136.7107
N1	N1-O1	2.77	181°43'0"	291577.8151	8649765.3373	291802.2409	8650134.2107
O1	O1-P1	3.68	186°36'5"	291575.7151	8649763.5373	291800.1409	8650132.4107
P1	P1-Q1	4.39	179°38'42"	291573.2151	8649760.8373	291797.6409	8650129.7107
Q1	Q1-R1	1.98	182°14'17"	291570.2151	8649757.6373	291794.6409	8650126.5107
R1	R1-S1	2.48	171°0'55"	291568.9151	8649756.1373	291793.3409	8650125.0107
S1	S1-T1	1.75	170°51'46"	291567.0151	8649754.5373	291791.4409	8650123.4107
T1	T1-U1	1.10	154°13'50"	291565.5151	8649753.6373	291789.9409	8650122.5107
U1	U1-V1	1.32	166°3'34"	291564.4151	8649753.5373	291788.8409	8650122.4107
V1	V1-W1	.52	167°42'31"	291563.1151	8649753.7373	291787.5409	8650122.6107
W1	W1-X1	7.34	82°18'52"	291562.6262	8649753.9253	291787.0521	8650122.7987
X1	X1-Y1	16.99	270°30'0"	291566.1523	8649760.3597	291790.5782	8650129.2331
Y1	Y1-Z1	7.61	267°34'21"	291551.1789	8649768.3962	291775.6048	8650137.2696
Z1	Z1-A2	79.11	93°1'22"	291547.3016	8649761.8533	291771.7275	8650130.7267
A2	A2-A	10.20	92°21'54"	291477.2151	8649798.5373	291701.6410	8650167.4107
TOTAL		382.97	9180°0'1"		AREA = 867.47 m2		

		DISTRITO : VILLA MARIA DEL TRIUNFO	LAMINA N°  <b>P3</b>
		PROVINCIA : LIMA	
PROFESIONAL RESPONSABLE:   LUCÍA CISNEROS AYALA INGENIERA GEÓGRAFA /Reg. CIP. N° 232693 VERIFICADOR CATASTRAL CODIGO N° 016020VCP2R0X	PROYECTO : AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO PARA EL ESQUEMA JOSÉ GÁLVEZ SECTOR 315 DISTRITO DE VILLA MARÍA DEL TRIUNFO Y ESQUEMA VILLA ALEJANDRO DISTRITO DE LURÍN	PLANO : PERIMETRO Y UBICACION PLANO ÁREA REMANENTE	DIBUJO: L.C.A
FIRMA Y SELLO	UBICACIÓN : ASENTAMIENTO HUMANO PROYECTO INTEGRAL ASENTAMIENTOS HUMANOS UNIDOS MZ N LOTE 6 SECTOR LA PRADERA P03186021	FECHA : OCTUBRE 2021	ESCALA : INDICADA