



RESOLUCIÓN N° 0629-2022/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 20 de junio del 2022

VISTO:

El Expediente n.º 011-2022/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, representada por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N.º 1192**, del área de 174,77 m² que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal, en la Partida Registral n.º P02029481 del Registro de Predios de la Zona Registral n.º IX – Sede Lima, y con CUS n.º 166024 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n.º 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47º y 48º del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n.º 016-2010-VIVIENDA.

2. Que, mediante Carta n.º 1948 -2021-ESPS presentada el 30 de diciembre de 2021 [S.I. n.º 33382-2021 (foja 01)], la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL, representada por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, Edith Fany Tomás Gonzales (en adelante, “SEDAPAL”), solicitó la independización y transferencia de “el predio”, en mérito al artículo 41º del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencias de Inmuebles de Propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, requerido para la estructura sanitaria

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.º 30047, Ley n.º 30230, Decreto Legislativo n.º 1358 y Decreto Legislativo n.º 1439.

denominada “Cisterna Projectada – CP-09, distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima”, que forma parte del proyecto denominado “Ampliación y Mejoramiento de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado en los sectores del 400 al 425 en el distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima; y, Anexos 2, 21, 24 y Minas de Pedregal en el distrito de San Antonio, provincia de Huarochirí, departamento de Lima” (en adelante, “el proyecto”). Para lo cual adjunta la siguiente documentación: **a)** Plan de saneamiento físico legal (fojas 02 al 09); **b)** Certificado de búsqueda catastral con publicidad n.º 2021-2514821 e Informe Técnico n.º 013428-2021 - SUNARP-Z.R.n.º IX-OC (fojas 11 al 18); **c)** Certificado literal de la Partida Registral n.º P02029481 del Registro de Predios de Lima (fojas 20 al 25); **d)** Título archivado n.º 2019-02330369 (fojas 27 al 40); **e)** Informe de inspección técnica (foja 42); **f)** Panel fotográfico (foja 44); **g)** Memoria descriptiva y plano perimétrico - ubicación del predio matriz (fojas 46 al 48); **h)** Memoria descriptiva y plano perimétrico - ubicación del área a independizar (fojas 50 al 52); **i)** Memoria descriptiva y plano perimétrico - ubicación del área remanente (fojas 54 al 56).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41º del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo n.º 015-2020-VIVIENDA, (en adelante, “TUO del Decreto Legislativo n.º 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva n.º 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192”, aprobada mediante la Resolución n.º 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva n.º 001-2021/SBN”).

5. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva n.º 001-2021/SBN” las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio n.º 00041-2022/SBN-DGPE-SDDI del 05 de enero de 2022 (fojas 58 y 59), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la Partida Registral n.º P02029481 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral n.º IX – Sede Lima en atención al numeral 41.2 del artículo 41º del “TUO del Decreto Legislativo n.º 1192”, la cual obra inscrita en el asiento 00006 (foja 71) de la partida en mención.

8. Que, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de “la Directiva n.º 001-2021/SBN”, mediante Oficio n.º 01005-2022/SBN-DGPE-SDDI del 25 de marzo de 2022 (fojas 67 y 68),

notificado el 28 de marzo de 2022, se hizo de conocimiento al Organismo de Formalización de la Propiedad Informal, que “SEDAPAL” ha solicitado la independización y transferencia de “el predio” en el marco del “TUO del Decreto Legislativo n.º 1192, así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41º de la norma en mención.

9. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “SEDAPAL”, mediante el Informe Preliminar n.º 00184-2022/SBN-DGPE-SDDI del 11 de febrero de 2022 (fojas 61 al 66), se concluyó respecto a “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** Forma parte del área de mayor extensión inscrito en la Partida n.º P02029481 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, a favor de la Comisión de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI (hoy Organismo de Formalización de la Propiedad Informal), en el cual no se han identificado elementos que lo cataloguen como dominio público; **ii)** Mediante Resolución n.º 187-2002-COFOPRI/GDRP del 17.10.2002, resuelve aprobar la modificación del Plano de trazado y lotización n.º 0582-COFOPRI-02-GDRP del Pueblo Joven El Arenal de Canto Grande, destinando al uso de comercio; **iii)** Presenta zonificación de tipo Residencial de Densidad Media - RDM, no se encuentra ocupado, sin edificaciones, ni posesionarios; **iv)** No se visualiza superposición con procesos judiciales, concesiones mineras, predios rurales, concesiones forestales o reservas, áreas naturales protegidas, redes de baja y alta tensión, restos arqueológicos ni fajas marginales; **v)** “SEDAPAL” cumple en presentar todos los documentos que sustentan el Plan de Saneamiento Físico Legal de “el predio”.

10. Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3º del Decreto Legislativo n.º 1280, modificado con el Decreto Legislativo n.º 1357, el cual dispone lo siguiente: *“Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”*.

11. Que, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio privado del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41º del “TUO del Decreto Legislativo n.º 1192”.

12. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva n.º 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

13. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “SEDAPAL”, para que se destine a la estructura sanitaria denominada **“Cisterna Proyectoada – CP-09, distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima”**, que forma parte del proyecto denominado **“Ampliación y Mejoramiento de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado en los sectores del 400 al 425 en el distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima; y, Anexos 2, 21, 24 y Minas de Pedregal en el distrito de San Antonio, provincia de Huarochirí, departamento de Lima”**; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

14. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la Resolución deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “TUO del Decreto Legislativo n.º 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado el numeral 41.3 del artículo 41º del “TUO del Decreto Legislativo n.º 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva n.º 009-2015-SUNARP/SN”.

15. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

16. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por "SEDAPAL" y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

17. Que, sin perjuicio de lo expuesto, "SEDAPAL" deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123^{o2} de "el Reglamento".

De conformidad con lo establecido en el "TUO del Decreto Legislativo n.º 1192", Decreto Legislativo n.º 1280, "TUO de la Ley n.º 27444", "TUO de la Ley n.º 29151", "el Reglamento", "Directiva n.º 001-2021/SBN", Decreto Supremo n.º 016-2010-VIVIENDA, la Resolución n.º 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal n.º 0702-2022/SBN-DGPE-SDDI del 20 de junio de 2022.

SE RESUELVE:

Artículo 1º.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN, del área de 174,77 m² que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal, en la Partida Registral n.º P02029481 del Registro de Predios de la Zona Registral n.º IX – Sede Lima, con CUS n.º 166024, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2º.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N.º 1192 del área descrita en el artículo 1º de la presente resolución a favor de la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, requerido para la estructura sanitaria denominada "**Cisterna Proyectada – CP-09, distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima**", que forma parte del proyecto denominado "**Ampliación y Mejoramiento de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado en los sectores del 400 al 425 en el distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima; y, Anexos 2, 21, 24 y Minas de Pedregal en el distrito de San Antonio, provincia de Huarochirí, departamento de Lima**".

Artículo 3º.- La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n.º IX – Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Regístrese, y comuníquese.

POI 19.1.2.11

VISADO POR:

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

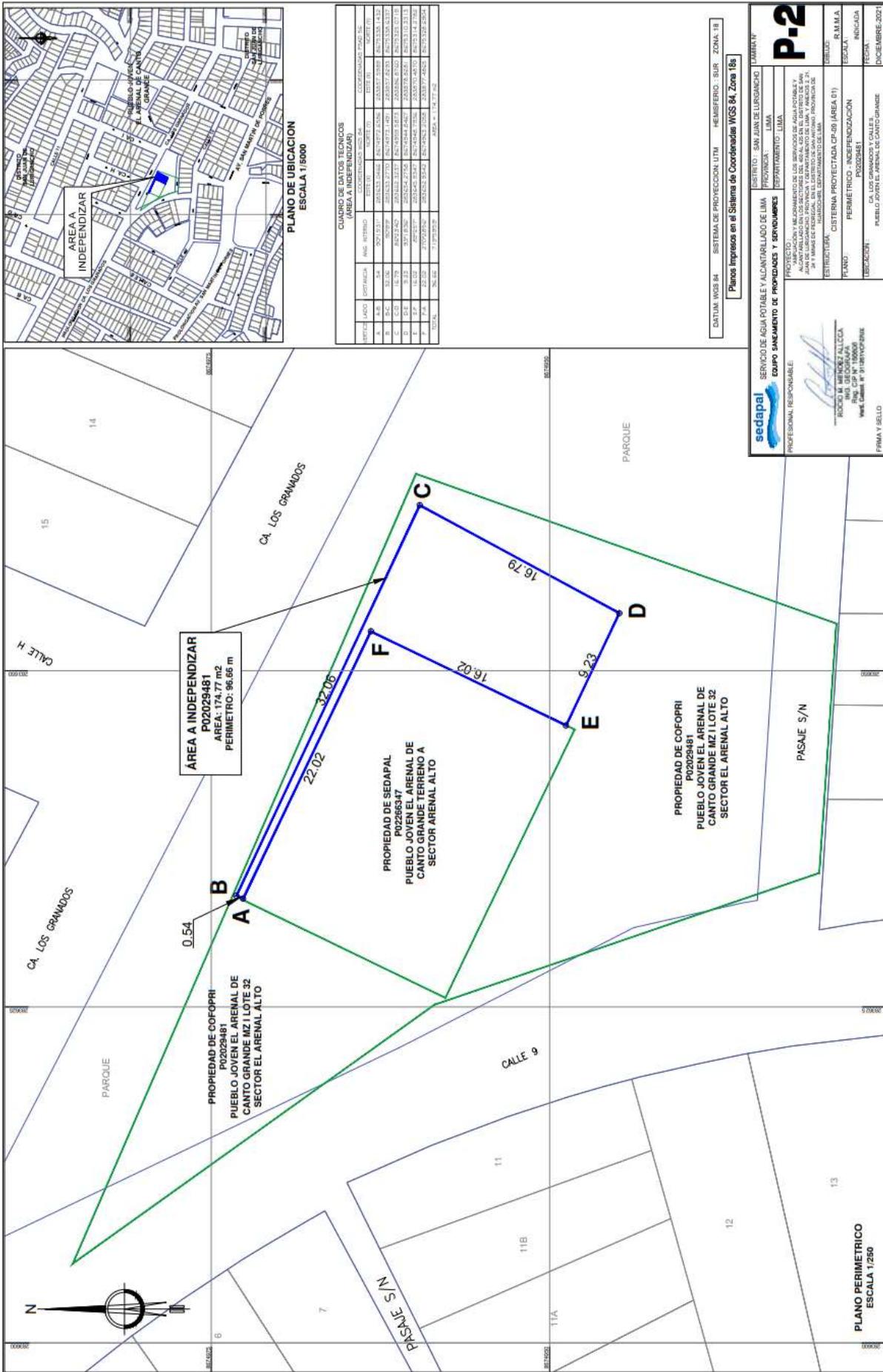
Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirector de Desarrollo Inmobiliario

² Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión

En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS (ÁREA A INDEPENDIZAR)

SERVIDOR	LAJOS	COORDENADAS	ÁREA	PERÍMETRO	COORDENADAS	PROYECTO
1	1	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
2	2	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
3	3	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
4	4	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
5	5	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
6	6	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
7	7	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
8	8	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
9	9	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
10	10	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
11	11	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
12	12	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
13	13	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
14	14	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
15	15	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
16	16	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
17	17	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
18	18	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
19	19	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
20	20	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
21	21	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
22	22	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
23	23	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
24	24	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
25	25	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
26	26	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
27	27	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
28	28	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
29	29	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
30	30	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
31	31	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
32	32	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
33	33	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
34	34	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
35	35	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
36	36	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
37	37	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
38	38	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
39	39	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
40	40	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
41	41	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
42	42	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
43	43	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
44	44	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
45	45	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
46	46	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
47	47	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
48	48	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
49	49	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
50	50	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
51	51	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
52	52	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
53	53	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
54	54	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
55	55	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
56	56	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
57	57	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
58	58	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
59	59	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
60	60	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
61	61	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
62	62	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
63	63	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
64	64	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
65	65	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
66	66	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
67	67	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
68	68	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
69	69	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
70	70	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
71	71	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
72	72	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
73	73	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
74	74	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
75	75	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
76	76	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
77	77	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
78	78	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
79	79	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
80	80	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
81	81	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
82	82	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
83	83	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
84	84	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
85	85	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
86	86	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
87	87	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
88	88	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
89	89	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
90	90	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
91	91	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
92	92	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
93	93	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
94	94	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
95	95	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
96	96	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
97	97	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
98	98	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
99	99	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00
100	100	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00	1000000.00

DATUM: WGS 84 SISTEMA DE PROYECCIÓN: UTM HEMISFERIO: SUR ZONA: 18
 Plano Impreso en el Sistema de Coordenadas WGS 84, Zona 18s

sedapal
 SERVIDOR DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA
 EQUIPO SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDORES

PROFESIONAL RESPONSABLE:
 RODOLFO M. MENDEZ ALCALÁ
 Reg. CIP N° 106000
 www.dgmsi.gob.pe

PROYECTO: SERVIDOR DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA
 DEPARTAMENTO: LIMA
 DISTRITO: SAN JUAN DE LURIGANCHO
 UBICACIÓN: PUEBLO JOVEN EL ARENAL DE CANTO GRANDE

PLAN: PERMISIVO DE SANIFICACIÓN
 PUEBLO JOVEN EL ARENAL DE CANTO GRANDE

ESCALA: 1:250
 INDICADA
 FECHA: DICIEMBRE 2021

MEMORIA DESCRIPTIVA
ÁREA INDEPENDIZADA P02029481

La presente Memoria describe el plano perimétrico del predio independizado de la partida P02029481 que según plano P-2, se adjunta al presente y que SEDAPAL lo está considerando dentro del proyecto de saneamiento de la Cisterna Proyectada.

1.0 UBICACIÓN

El terreno se encuentra ubicado en la Ca. Los Granados y la Calle 9, Pueblo Joven El Arenal de Canto Grande, tomando parte de la Partida inscrita P02029481, del Distrito de San Juan de Lurigancho, Provincia y Departamento de Lima.

2.0 LINDEROS Y COLINDANTES

El terreno está delimitado por 6 lados, cuyos linderos limitan de la forma siguiente:

Por el Norte : Colinda con Propiedad de COFOPRI, inscrito en la P02029481, mediante una línea recta, entre los vértices A-B con una longitud total de 0.54 ml.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	0.54	90°15'31"	283633.0466	8674972.6586	283857.5989	8675338.1432

Por el Este : Colinda con Propiedad de COFOPRI, inscrito en la P02029481, mediante una línea recta, entre los vértices B-C con una longitud total de 32.06 ml.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
B	B-C	32.06	90°8'9"	283633.2770	8674973.1491	283857.8293	8675338.6337

Por el Sur : Colinda con Propiedad de COFOPRI, inscrito en la P02029481, mediante una línea recta, entre los vértices C-D con una longitud total de 16.79 ml.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
C	C-D	16.79	86°23'40"	283662.3237	8674959.5873	283886.8760	8675325.0719

Por el Oeste : Colinda con Propiedad de COFOPRI, inscrito en la P02029481 y con Propiedad de SEDAPAL, inscrito en la P02266347, mediante una línea quebrada de tres (03) tramos rectos, entre los vértices D-A con una longitud total de 47.27 ml.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
D	D-E	9.23	93°18'36"	283654.2758	8674944.8467	283878.8281	8675310.3313
E	E-F	16.02	89°25'7"	283645.9347	8674948.7936	283870.4870	8675314.2782
F	F-A	22.02	270°28'56"	283652.9342	8674963.2058	283877.4865	8675328.6904

3.0 ÁREA

El área del predio delimitado por los linderos anteriormente descritos, es de **174.77** metros cuadrados.

4.0 PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de **96.66** metros.

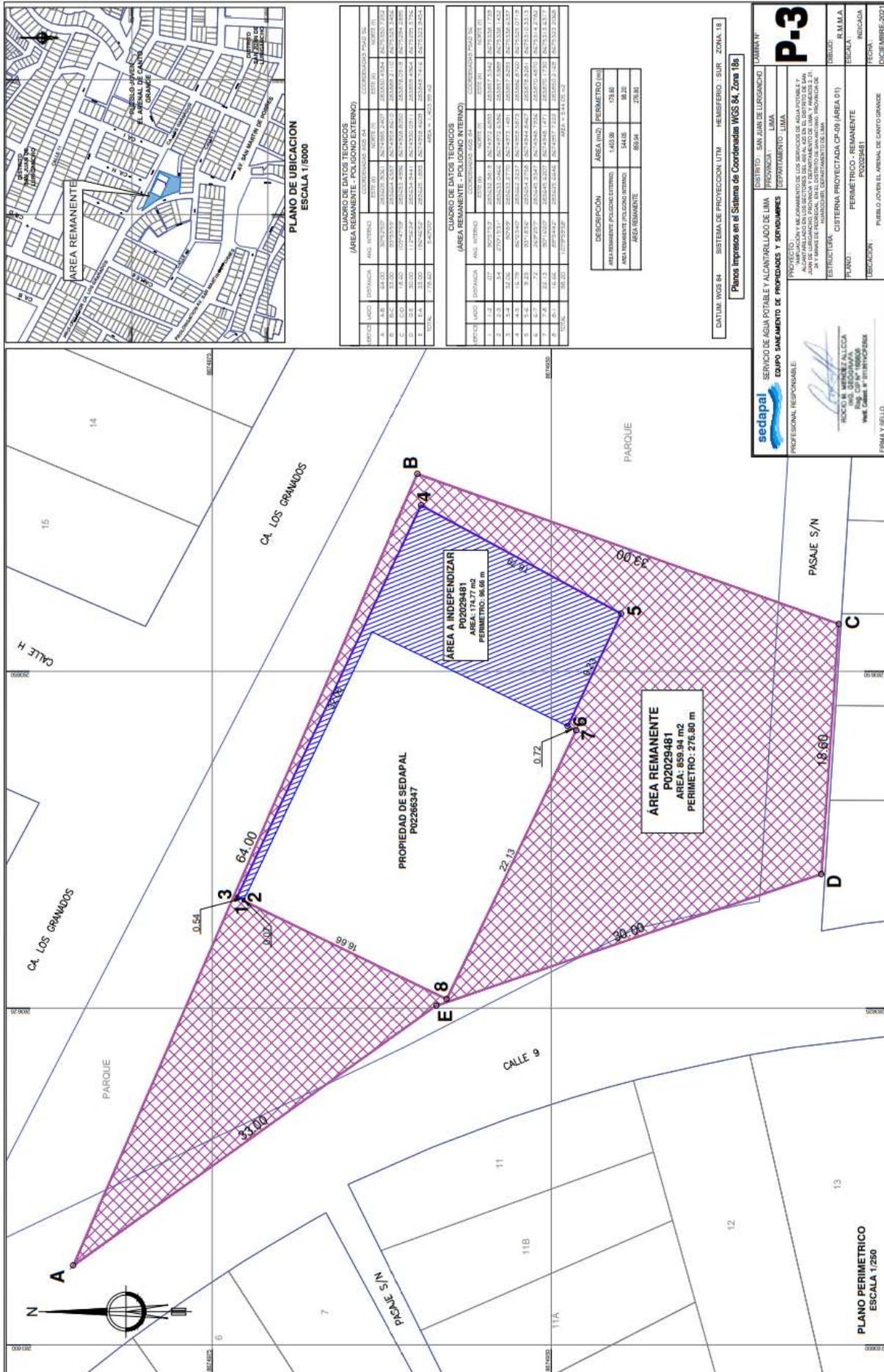
5.0 CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	0.54	90°15'31"	283633.0466	8674972.6586	283857.5989	8675338.1432
B	B-C	32.06	90°8'9"	283633.2770	8674973.1491	283857.8293	8675338.6337
C	C-D	16.79	86°23'40"	283662.3237	8674959.5873	283886.8760	8675325.0719
D	D-E	9.23	93°18'36"	283654.2758	8674944.8467	283878.8281	8675310.3313
E	E-F	16.02	89°25'7"	283645.9347	8674948.7936	283870.4870	8675314.2782
F	F-A	22.02	270°28'56"	283652.9342	8674963.2058	283877.4865	8675328.6904

Lima, diciembre 2021.



ROCIO M. MENDEZ ALLCCA
ING. GEÓGRAFA
Reg. CIP N° 160806
Verif. Catant. N° 011261VCPZRUX



CUADRO DE DATOS TECNICOS (AREA REMANENTE - POLIGONO EXTERNO)

SECCION	ANG. INTERNO	COORDENADAS X (M)	COORDENADAS Y (M)
1	112.27	251241.51	251241.51
2	112.27	251241.51	251241.51
3	112.27	251241.51	251241.51
4	112.27	251241.51	251241.51
5	112.27	251241.51	251241.51
6	112.27	251241.51	251241.51
7	112.27	251241.51	251241.51
8	112.27	251241.51	251241.51
TOTAL			

CUADRO DE DATOS TECNICOS (AREA REMANENTE - POLIGONO INTERNO)

SECCION	ANG. INTERNO	COORDENADAS X (M)	COORDENADAS Y (M)
1	112.27	251241.51	251241.51
2	112.27	251241.51	251241.51
3	112.27	251241.51	251241.51
4	112.27	251241.51	251241.51
5	112.27	251241.51	251241.51
6	112.27	251241.51	251241.51
7	112.27	251241.51	251241.51
8	112.27	251241.51	251241.51
TOTAL			

DESCRIPCION	AREA (M2)	PERIMETRO (M)
AREA REMANENTE POLIGONO EXTERNO	1403.59	178.81
AREA REMANENTE POLIGONO INTERNO	544.65	88.22
AREA REMANENTE	858.94	276.81

DATUM: WGS 84 SISTEMA DE PROYECCION: UTM HEMISFERIO: SUR ZONA: 18
 Planos impresos en el Sistema de Coordenadas WGS 84, Zona 18s

sedapal
 SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA
 EQUIPO SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDORES

PROFESIONAL RESPONSABLE:

 RODOLFO M. MENA ALICHA
 INGE. CIVIL N° 10000
 INE. CIVIL N° 10000

P-3

PROYECTO: SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA
 EQUIPO SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDORES

ESTRUCTURA: CISTERNA PROTECTADA CP-09 (AREA 01)

PURO: PERIMETRICO - REMANENTE

UBICACION: PUEBLO JOVEN EL ARRIAL DE CANTO GRANDE

FECHA: 2022/01/11

REVISOR: R.M.I.A.

INDICADA: ESCALA: INDICADA

FECHA: 2022/01/11

INDICADA: DOCEMBRE/2022

PLANO PERIMETRICO
 ESCALA 1:250

Esta es una copia aut6ntica imprimible de documento electr6nico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposici6n Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a trav6s de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono *Verifica documento digital* o tambi6n a trav6s de la siguiente direcci6n web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deber6s ingresar la siguiente clave: 50518826W9

MEMORIA DESCRIPTIVA
ÁREA REMANENTE P02029481

La presente Memoria describe el plano perimétrico del predio Remanente de la partida P02029481 que según plano P-3, se adjunta al presente y que SEDAPAL lo está considerando dentro del proyecto de saneamiento de la Cisterna Proyectada.

1.0 UBICACIÓN

El terreno se encuentra ubicado en la Ca. Los Granados y la Calle 9, Pueblo Joven El Arenal de Canto Grande, de la Partida inscrita P02029481, del Distrito de San Juan de Lurigancho, Provincia y Departamento de Lima.

2.0 LINDEROS Y COLINDANTES

El terreno está delimitado por 13 lados, cuyos linderos limitan de la forma siguiente:

Por el Norte : Colinda con Ca. Los Granados, mediante una línea recta, entre los vértices A-B con una longitud total de 64.00 ml.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	64.00	30°52'50"	283605.9061	8674985.2407	283830.4584	8675350.7252

Por el Este : Colinda con parque y Pasaje S/N, mediante una línea recta, entre los vértices B-C con una longitud total de 33.00 ml.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
B	B-C	33.00	93°35'55"	283664.6587	8674959.8610	283889.2110	8675325.3456

Por el Sur : Colinda con Propiedad de Terceros, mediante una línea recta, entre los vértices C-D con una longitud total de 18.60 ml.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
C	C-D	18.60	105°47'59"	283653.4996	8674928.8050	283878.0519	8675294.2895

Por el Oeste : Colinda con Calle 9, mediante una línea quebrada de dos (02) tramos rectos, entre los vértices D-A con una longitud total de 63.00 ml.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
D	D-E	30.00	112°56'24"	283634.9441	8674930.0911	283859.4964	8675295.5756
E	E-A	33.00	196°46'52"	283625.1893	8674958.4609	283849.7416	8675323.9454

3.0 ÁREA

El área del predio delimitado por los linderos anteriormente descritos, es de **859.94** metros cuadrados.

4.0 PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de **276.80** metros.

5.0 CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

AREA REMANENTE (POLIGONO EXTERNO)							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	64.00	30°52'50"	283605.9061	8674985.2407	283830.4584	8675350.7252
B	B-C	33.00	93°35'55"	283664.6587	8674959.8610	283889.2110	8675325.3456
C	C-D	18.60	105°47'59"	283653.4996	8674928.8050	283878.0519	8675294.2895
D	D-E	30.00	112°56'24"	283634.9441	8674930.0911	283859.4964	8675295.5756
E	E-A	33.00	196°46'52"	283625.1893	8674958.4609	283849.7416	8675323.9454

AREA REMANENTE (POLIGONO INTERNO)							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	0.07	90°37'53"	283632.9819	8674972.6893	283857.5342	8675338.1739
2	2-3	0.54	270°15'31"	283633.0466	8674972.6586	283857.5989	8675338.1432
3	3-4	32.06	90°8'9"	283633.2770	8674973.1491	283857.8293	8675338.6337
4	4-5	16.79	86°23'40"	283662.3237	8674959.5873	283886.8760	8675325.0719
5	5-6	9.23	93°18'36"	283654.2758	8674944.8467	283878.8281	8675310.3313
6	6-7	0.72	269°25'7"	283645.9347	8674948.7936	283870.4870	8675314.2782
7	7-8	22.13	90°16'20"	283645.6207	8674948.1471	283870.1730	8675313.6317
8	8-1	16.66	89°34'42"	283625.6646	8674957.7222	283850.2169	8675323.2068

Lima, diciembre 2021.



ROCIO M. MENDEZ ALLCCA
ING. GEOGRAFA
Reg. CIP N° 166606
Verif. Catnet. N° 011261VCP2RUX