

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 0626-2022/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 20 de junio del 2022

**VISTO:**

El Expediente N° 1436-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, representado por la Directora de la Dirección de Disponibilidad de Predios – Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área de 656,97 m<sup>2</sup> que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de San Juan Bautista, provincia de Maynas y departamento de Loreto, inscrito a favor del Estado representado por la Dirección Regional Agraria del Gobierno Regional de Loreto en la partida registral N° 11041808 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Maynas de la Zona Registral N° IV - Sede Iquitos, con CUS N° 165057 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N°019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 8037-2021-MTC/19.3 presentado el 28 de diciembre de 2021 [S.I. 32928-2021 (fojas 01 al 03)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones – MTC, representado por la entonces Directora de la Dirección de Disponibilidad de Predios – Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes, Tania Francisca Macedo Pacherras (en adelante, el “MTC”), solicitó la independización y transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA de “el predio”, requerido para la ampliación del Aeropuerto Internacional “Coronel FAP Francisco Secada Vignetta” que forma parte del proyecto denominado: Aeropuerto Internacional “Coronel FAP Francisco Secada Vignetta”, ubicado en la ciudad de Iquitos, distrito de San Juan, provincia de Maynas, departamento de Loreto (en

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

adelante, “el Proyecto”). Para tal efecto presentó, los siguientes documentos: **a)** formato de plan de saneamiento físico y legal (fojas 05 al 17); **b)** certificado de búsqueda catastral con publicidad N° 2021-4049584 (fojas 22 al 28); **c)** informe de inspección técnica N° 017-2021-MCDLC-VC y panel fotográfico (fojas 29 al 33); y, **d)** plano de ubicación y perimétrico del área solicitada, área matriz y área remanente con su memoria descriptiva (fojas 34 al 54).

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”).

**5.** Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, mediante Oficio N° 00013-2022/SBN-DGPE-SDDI del 04 de enero de 2022 (fojas 55 y 56), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° 11041808 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Maynas – Zona Registral N° IV – Sede Iquitos, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”; la cual se encuentra inscrita en el Asiento D00001 de la partida en mención.

**8.** Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por el “MTC”, mediante el Informe Preliminar N° 00042-2022/SBN-DGPE-SDDI del 14 de enero de 2022 (fojas 62 al 70), se concluyó respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** se encuentra formando parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de San Juan Bautista, provincia de Maynas y departamento de Loreto, inscrito a favor del Estado representado por la Dirección Regional Agraria del Gobierno Regional de Loreto, en la partida registral N° 11041808 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Maynas; **ii)** según los puntos IV.1.2 – a.1) y IV.2 del Plan de Saneamiento Físico Legal existe duplicidad registral entre la partida registral N° 11041808 de la cual forma parte “el predio” y la partida registral N° 04018253 inscrito a favor del Ministerio de Defensa – Fuerza Aérea del Perú; al respecto, señalan que como Estrategia de Saneamiento se realizará

el saneamiento técnico legal con posterioridad a la inscripción registral de la transferencia de “el predio”; **iii)** de acuerdo con el Plano de Zonificación General de los Usos de Suelo, aprobado en el Plan de Desarrollo Urbano Sostenible de la Ciudad de Iquitos 2011 – 2021; mediante Ordenanza Municipal N° 015-2011-A-MPM del 10.06.2011; presenta Zonificación Comercial Especializado – ZCE; **iv)** no se advierten procesos judiciales; asimismo, no presenta superposiciones con monumentos arqueológicos, concesiones mineras, predios rurales, áreas de conservación forestal y fauna silvestre u otros; **v)** se encuentran ubicados en zona de expansión urbana, desocupados, sin edificaciones ni poseesionarios; **vi)** los documentos técnicos están firmados por verificador catastral y se encuentran conformes; **vii)** en el literal c) del punto IV.1.2 del Plan de Saneamiento físico y legal y la base de Mapa Energético Minero de OSINERGMIN se indica que no existe superposición con líneas de mediana o alta tensión; no obstante, en las fotografías del 23.11.2021, se aprecia una Línea de Tendido Eléctrico – LTE, que estaría cruzando “el predio”; y, **viii)** de la consulta realizada en el Geocatastro del Geoportal de la SBN y el aplicativo GIS del Portafolio se advierte superposición parcial con el CUS N° 158916, el cual fue generado a consecuencia de la Solicitud de Ingreso N° 19899-2021, seguido en el Expediente N° 825-2021/SBNSDDI, el cual se encuentra en trámite.

**9.** Que, por otro lado, mediante Oficio N° 00507-2022/SBN-DGPE-SDDI del 28 de febrero de 2022 (fojas 71 y 72), notificado con fecha 09 de marzo de 2022, se hace de conocimiento a la Dirección Regional Agraria del Gobierno Regional de Loreto, que el “MTC” ha solicitado la transferencia de “el predio”, en el marco del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, razón la cual, se ha procedido a solicitar la anotación preventiva del inicio del procedimiento de transferencia que se detalla en el considerando anterior; situación que se le comunica como titular registral de “el predio”, a efectos de que se abstenga de otorgar derechos sobre el mismo, según lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de la Directiva N.º 001-2021/SBN, aprobada por la Resolución N.º 0060-2021/SBN.

**10.** Que, mediante el Oficio N° 01111-2022/SBN-DGPE-SDDI del 04 de abril de 2021 [en adelante, “el Oficio” (fojas 85 y 86)], esta Subdirección comunicó al “MTC” las observaciones advertidas en el punto **vii)** y **viii)** del octavo considerando de la presente resolución, a fin de que éstas sean aclaradas y/o subsanadas, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad del procedimiento de conformidad con establecido en el numeral 6.2.4 de “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**11.** Que, “el Oficio” fue notificado con fecha 06 de abril de 2022 a través de la Plataforma Nacional de Interoperabilidad al “MTC”, conforme al cargo de recepción (fojas 87); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante, “TUO de la Ley N° 27444”); asimismo, se debe precisar que el plazo indicado en el considerando precedente, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 20 de abril de 2022; habiendo el “MTC”, dentro del plazo otorgado, remitido el Oficio N° 2021-2022-MTC/19.03, presentado el 20 de abril de 2022 [S.I. N° 10900-2022 (fojas 89 al 91)], para efectos de subsanar las observaciones formuladas en “el Oficio”.

**12.** Que, evaluados los documentos presentados por el “MTC”, mediante el Informe Técnico Legal n° 0699-2022/SBN-DGPE-SDDI del 17 de junio de 2022, se determinó, respecto de “el predio”, lo siguiente: **i)** “MTC” indica que se ha realizado una inspección ocular, en la cual se corrobora que sobre “el predio” cruza una línea de transmisión eléctrica de media tensión de 22.9 K.V; en ese sentido, se presentó nuevo Plan de Saneamiento Físico y Legal considerándola como una carga; y, **ii)** el requerimiento solicitado mediante el Expediente N° 825-2021/SBNSDDI no afecta la transferencia de “el predio” debido a que fue declarado Inadmisible mediante Resolución N° 0389-2022/SBN-DGPE-SDDI de fecha 28 de abril de 2022. En tal sentido, se concluye que el “MTC” ha cumplido con presentar los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**13.** Que, se ha verificado que la ejecución del “proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional en el numeral 50) de la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025, “Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para ejecución de diversas obras de infraestructura”.

14. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio privado del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

15. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

16. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor del “MTC”, requerido para la ampliación del Aeropuerto Internacional “Coronel FAP Francisco Secada Vignetta” que forma parte del proyecto denominado: Aeropuerto Internacional “Coronel FAP Francisco Secada Vignetta”, ubicado en la ciudad de Iquitos, distrito de San Juan, provincia de Maynas, departamento de Loreto; debiendo previamente ordenar su independización, dado que se encuentran formando parte de un predio de mayor extensión.

17. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la Resolución la “SUNARP” deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva N° 009-2015-SUNARP/SN”.

18. Que, sólo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

19. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por el “MTC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

20. Que, sin perjuicio de lo expuesto, el “MTC” debe tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”<sup>2</sup>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, “Quinta Disposición Complementaria de la Ley N° 30025”, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, Resolución N° 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal N° 0699-2022/SBN-DGPE-SDDI del 17 de junio de 2021.

## **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN** del área de 656,97 m<sup>2</sup> que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de San Juan Bautista, provincia de Maynas y departamento de Loreto, inscrito a favor del Estado representado por la Dirección Regional Agraria del Gobierno Regional de Loreto, en la partida registral N° 11041808 del Registro de Predios de la Oficina Registral Maynas de la Zona Registral N° IV - Sede Iquitos, con CUS N° 165057, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO**

<sup>2</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

**N° 1192**, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, para que sea destinado a la ampliación del Aeropuerto Internacional “Coronel FAP Francisco Secada Vignetta” que forma parte del proyecto denominado: Aeropuerto Internacional “Coronel FAP Francisco Secada Vignetta”, ubicado en la ciudad de Iquitos, distrito de San Juan, provincia de Maynas, departamento de Loreto.

**Artículo 3°.** - La Oficina Registral de Maynas de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° IV – Sede Iquitos, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**  
POI 18.1.2.11

**VISADO POR:**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**FIRMADO POR:**

**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**

**MEMORIA DESCRIPTIVA  
PARCELA "B"**

- I. **PLANO PERIMETRICO:** PIND-4873-2021-DDP-DGPPT-MTC
- II. **SOLICITANTE:** MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES
- III. **UBICACIÓN GEOGRAFICA:**

Denominación : PARCELA "B"  
 Distrito : SAN JUAN BAUTISTA  
 Provincia : MAYNAS  
 Departamento : LORETO

IV. **ANTECEDENTES:**

El predio descrito, se encuentra en el ámbito de un área denominada Predio Rústico Cataluña y San Julian, inscrito en la Partida Registral N° 11041808, de la Oficina Registral de Maynas, Zona Registral N° IV Sede Iquitos.

V. **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

- Por el **norte**, colinda con la Parcela "A", P.E. 11090256, mediante una línea recta, desde el vértice 1 al 2, con una longitud de 18.73 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST. | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|------|-------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |      |       |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| 1       | 1-2  | 18.73 | 156°34'42"      | 687378.6667         | 9580419.3937 |
| TOTAL   |      | 18.73 |                 |                     |              |

- Por el **este**, colinda con propiedad del Estado-Dirección Regional Agraria de Loreto denominado Predio Rustico Cataluña y San Julián inscrito en la Partida N° 11041808 (Área Remanente), mediante una línea recta, desde el vértice 2 al 3, con una longitud de 21.97 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST. | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|------|-------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |      |       |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| 2       | 2-3  | 21.97 | 89°59'53"       | 687394.3390         | 9580429.6460 |
| TOTAL   |      | 21.97 |                 |                     |              |

- Por el **sur**, colinda con propiedad del Estado-Dirección Regional Agraria de Loreto denominado Predio Rustico Cataluña y San Julián inscrito en la Partida N° 11041808 (Área Remanente), mediante una línea recta, desde el vértice 3 al 4, con una longitud de 49.55 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST. | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|------|-------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |      |       |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| 3       | 3-4  | 49.55 | 79°34'10"       | 687406.3649         | 9580411.2609 |
| TOTAL   |      | 49.55 |                 |                     |              |

- Por el **oeste**, colinda con el Fundo San Enrique al Tomo 49 Fojas 421, mediante una línea recta, desde el vértice 4 al 1, con una longitud de 32.70 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST. | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|------|-------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |      |       |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| 4       | 4-1  | 32.70 | 33°51'15"       | 687360.6740         | 9580392.0930 |
| TOTAL   |      | 32.70 |                 |                     |              |

**VI. PERIMETRO Y AREA:**

El área enmarcada dentro de la figura descrita, por los linderos arriba indicados, es de 656.97 m<sup>2</sup> (0.0657 ha.) y está delimitado por un perímetro de 122.95 m.

**VII. ZONIFICACIÓN:**

Revisado el plano de Zonificación General de los Usos de Suelo de febrero 2011, aprobado en el Plan de Desarrollo Urbano Sostenible de la Ciudad de Iquitos 2011-2021, mediante Ordenanza Municipal N° 015-2011-A-MPM del 10/06/2011. Se determinó que la Parcela B recae en el ámbito de Zona Comercial Especializado – ZCE.

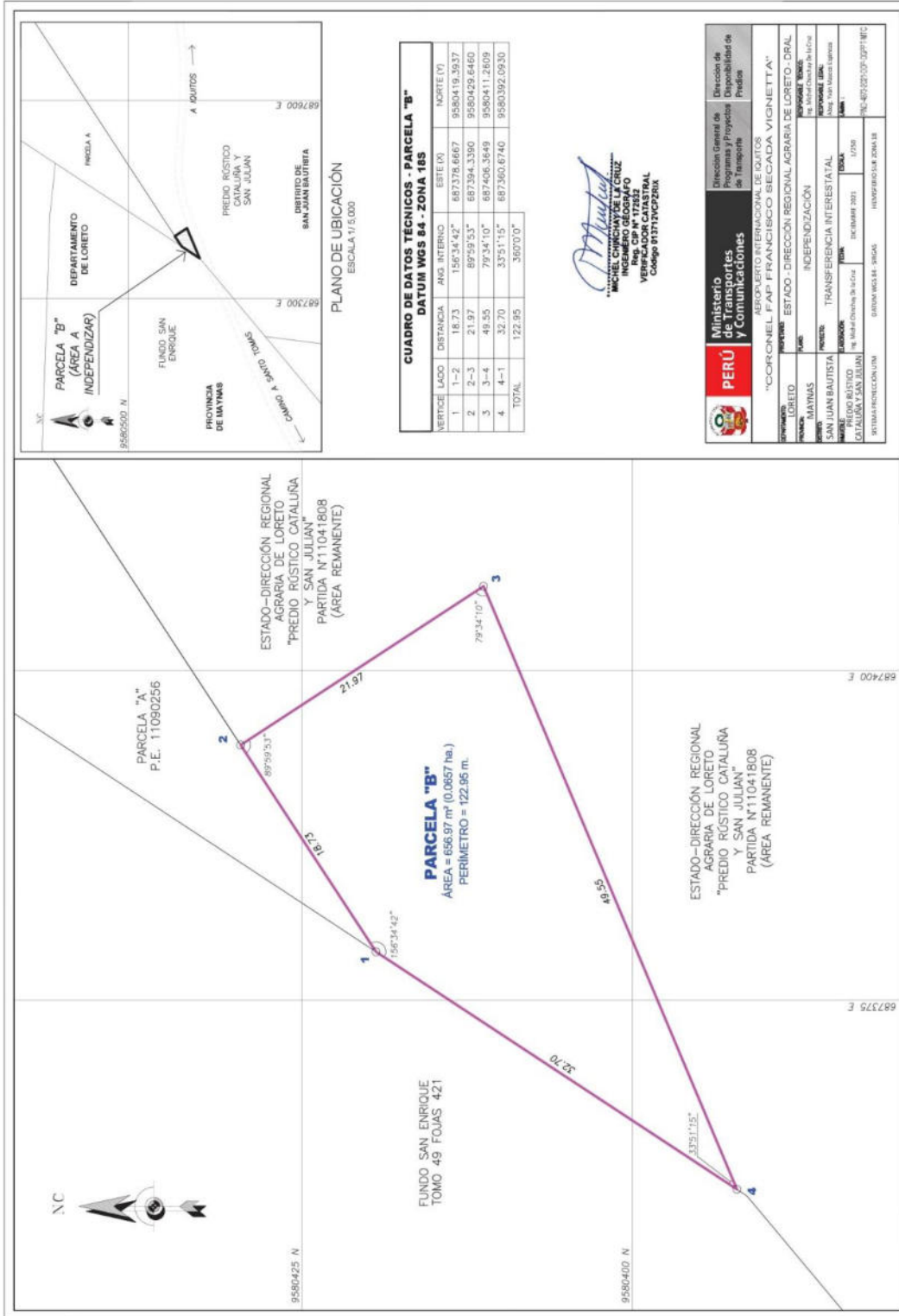
**VIII. OBSERVACIONES:**

El Perímetro de la ampliación del aeropuerto, debidamente graficado en el presente plano, se encuentra según el Plan Maestro de Desarrollo, aprobado por RD N°099-2012-MTC/12, de fecha 23.03.12.

Diciembre 2021

  
 MICHEL CHINCHAY DE LA CRUZ  
 INGENIERO GEOGRÁFO  
 Reg. CIP N° 172532  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 Código 013712VCPZRIX







**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**"PREDIO RUSTICO CATALUÑA Y SAN JULIAN**  
**(ÁREA REMANENTE)"**

- I. **PLANO PERIMETRICO:** PREM-4874-2021-DDP-DGPPT-MTC
- II. **SOLICITANTE:** MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES
- III. **UBICACIÓN GEOGRAFICA:**

Denominación : PREDIO RUSTICO CATALUÑA Y SAN JULIAN  
 (ÁREA REMANENTE)  
 Distrito : SAN JUAN BAUTISTA  
 Provincia : MAYNAS  
 Departamento : LORETO

IV. **ANTECEDENTES:**

El predio descrito, corresponde al área denominada Predio Rústico Cataluña y San Julian, inscrito en la Partida Registral N° 11041808, de la Oficina Registral de Maynas, Zona Registral N° IV Sede Iquitos.

V. **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

**Polígono Exterior:**

- Por el **norte**, colinda con el Fundo San Enrique al Tomo 49 Fojas 421, con la Parcela B (Área a independizar), con la Parcela "A", P.E. 11090256 y el Fundo Santa Sofia con P.E. N° 04016373, mediante una quebrada de 8 tramos, desde el vértice 1 al 9, con una longitud total de 1,644.71 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST.   | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|------|---------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |      |         |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| 1       | 1-2  | 153.80  | 137°0'48"       | 687242.0765         | 9580292.7826 |
| 2       | 2-3  | 0.92    | 196°46'9"       | 687360.1670         | 9580391.3238 |
| 3       | 3-4  | 49.55   | 146°8'45"       | 687360.6740         | 9580392.0930 |
| 4       | 4-5  | 21.97   | 280°25'50"      | 687406.3649         | 9580411.2609 |
| 5       | 5-6  | 750.97  | 90°0'7"         | 687394.3390         | 9580429.6460 |
| 6       | 6-7  | 234.76  | 140°24'24"      | 688022.7880         | 9580840.7543 |
| 7       | 7-8  | 125.87  | 268°9'56"       | 688256.0883         | 9580814.5766 |
| 8       | 8-9  | 306.87  | 116°6'37"       | 688274.1204         | 9580939.1450 |
| TOTAL   |      | 1644.71 |                 |                     |              |

- Por el **este**, colinda con el Predio Rustico San Roque y Aumento (Área Remanente) con P.E. N° 04017370, con el Asentamiento Humano Villa Selva P12061477, con Unidad "A" Villa Selva P.E. 11066296, con el Asentamiento Humano Villa Selva P12061477 y Zona Baja Inundable, mediante una línea quebrada de 16 tramos, desde el vértice 9 al 25, con una longitud total de 1,851.43 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO  | DIST.   | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|-------|---------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |       |         |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| 9       | 9-10  | 740.41  | 95°19'4"        | 688566.1789         | 9581033.3283 |
| 10      | 10-11 | 67.56   | 180°0'0"        | 688857.7539         | 9580352.7480 |
| 11      | 11-12 | 60.13   | 25°53'15"       | 688884.3587         | 9580290.6483 |
| 12      | 12-13 | 46.84   | 264°59'15"      | 688838.9273         | 9580330.0315 |
| 13      | 13-14 | 49.75   | 171°21'52"      | 688805.2699         | 9580297.4532 |
| 14      | 14-15 | 59.60   | 171°49'10"      | 688764.7310         | 9580268.6105 |
| 15      | 15-16 | 40.49   | 273°46'22"      | 688711.7449         | 9580241.3202 |
| 16      | 16-17 | 86.08   | 185°31'32"      | 688732.6106         | 9580206.6258 |
| 17      | 17-18 | 31.25   | 99°0'42"        | 688783.8733         | 9580137.4718 |
| 18      | 18-19 | 26.04   | 259°43'16"      | 688761.9908         | 9580115.1569 |
| 19      | 19-20 | 31.37   | 186°29'8"       | 688777.0314         | 9580093.8999 |
| 20      | 20-21 | 33.30   | 203°28'13"      | 688797.9272         | 9580070.5024 |
| 21      | 21-22 | 60.00   | 160°28'6"       | 688828.1627         | 9580056.5558 |
| 22      | 22-23 | 128.64  | 267°30'0"       | 688871.1088         | 9580014.6555 |
| 23      | 23-24 | 70.70   | 69°59'6"        | 688964.8701         | 9580102.7225 |
| 24      | 24-25 | 319.27  | 106°25'53"      | 688992.7103         | 9580037.7392 |
| TOTAL   |       | 1851.43 |                 |                     |              |

- Por el **sur**, colinda con Rosa de América U.C. 066149 y P.E. N° 11105627, con Predio Rustico San Hilarión con U.C. 048666 Tomo 211 Folio 191, con el predio 14 de Noviembre U.C. 072842, con predio "Los Ficus" con P.E. 11009913, con Cataluña y San Julian-II U.C. 026271 con P.E. 11052275, con Cataluña y San Julian-III U.C. 026387 con P.E. 11054531, con Predio Rustico PQC-17 U.C. 048665 con P.E. 04000143, con Fundo La Colina de Alelie U.C. 050460 - P.E. 11095827, con Predio Rustico Campo de Producción Acuicola BRYCON U.C. 048999 con P.E. 11068837, con Predio Rustico CEBU U.C. 026324 con P.E. 04001476, con Predio Rustico "FUNDO BELLA VILLA" U.C. 048463 con P.E. 11059922, con el Fundo San Julian U.C. 069000 con P.E. 11105630 y con el Fundo Monte Bello U.C. 050024 con P.E. 11095828, mediante una línea quebrada de 63 tramos, desde el vértice 25 al 88, con una longitud total de 3,720.42 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO  | DIST.  | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|-------|--------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |       |        |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| 25      | 25-26 | 135.57 | 89°17'34"       | 688746.7921         | 9579834.1332 |
| 26      | 26-27 | 58.59  | 277°2'59"       | 688669.1960         | 9579945.3000 |
| 27      | 27-28 | 114.62 | 259°45'57"      | 688625.6350         | 9579906.1250 |
| 28      | 28-29 | 88.35  | 91°7'13"        | 688685.9170         | 9579808.6390 |
| 29      | 29-30 | 93.20  | 91°33'14"       | 688611.6940         | 9579760.7110 |
| 30      | 30-31 | 151.14 | 270°33'2"       | 688559.0300         | 9579837.6090 |
| 31      | 31-32 | 160.98 | 112°11'28"      | 688435.1584         | 9579751.0149 |
| 32      | 32-33 | 203.60 | 256°52'14"      | 688299.9217         | 9579838.3461 |
| 33      | 33-34 | 181.16 | 59°48'25"       | 688153.5080         | 9579696.8693 |
| 34      | 34-35 | 15.73  | 293°9'42"       | 688110.2201         | 9579872.7826 |
| 35      | 35-36 | 12.30  | 66°40'14"       | 688097.6534         | 9579863.3177 |
| 36      | 36-37 | 22.28  | 299°30'40"      | 688094.7489         | 9579875.2716 |
| 37      | 37-38 | 6.41   | 240°38'57"      | 688078.5000         | 9579860.0300 |
| 38      | 38-39 | 55.00  | 113°10'9"       | 688080.0319         | 9579853.8013 |

|       |       |         |            |             |              |
|-------|-------|---------|------------|-------------|--------------|
| 39    | 39-40 | 61.72   | 258°16'32" | 688036.0968 | 9579820.7106 |
| 40    | 40-41 | 78.47   | 176°49'19" | 688062.4359 | 9579764.8929 |
| 41    | 41-42 | 10.53   | 142°53'27" | 688091.9371 | 9579692.1797 |
| 42    | 42-43 | 22.05   | 113°37'0"  | 688089.2075 | 9579682.0110 |
| 43    | 43-44 | 5.10    | 255°31'56" | 688067.4049 | 9579678.7172 |
| 44    | 44-45 | 4.83    | 194°41'49" | 688066.8827 | 9579673.6440 |
| 45    | 45-46 | 4.98    | 179°58'40" | 688067.6233 | 9579668.8711 |
| 46    | 46-47 | 31.63   | 172°56'54" | 688068.3850 | 9579663.9497 |
| 47    | 47-48 | 13.44   | 184°49'24" | 688069.3490 | 9579632.3344 |
| 48    | 48-49 | 10.00   | 174°15'38" | 688070.8867 | 9579618.9827 |
| 49    | 49-50 | 50.82   | 182°3'1"   | 688071.0316 | 9579608.9837 |
| 50    | 50-51 | 59.87   | 182°45'59" | 688073.5854 | 9579558.2279 |
| 51    | 51-52 | 28.90   | 311°18'52" | 688079.4764 | 9579498.6485 |
| 52    | 52-53 | 8.04    | 177°41'33" | 688099.2004 | 9579519.7713 |
| 53    | 53-54 | 7.50    | 179°44'8"  | 688104.9210 | 9579525.4232 |
| 54    | 54-55 | 41.21   | 180°8'12"  | 688110.2805 | 9579530.6697 |
| 55    | 55-56 | 69.20   | 77°32'58"  | 688139.6603 | 9579559.5677 |
| 56    | 56-57 | 79.93   | 105°0'43"  | 688176.4099 | 9579500.9289 |
| 57    | 57-58 | 111.03  | 179°40'3"  | 688121.9905 | 9579442.3916 |
| 58    | 58-59 | 13.24   | 168°57'13" | 688045.9205 | 9579361.5116 |
| 59    | 59-60 | 40.64   | 70°46'51"  | 688035.1659 | 9579353.7811 |
| 60    | 60-61 | 305.22  | 177°32'17" | 688023.6300 | 9579392.7513 |
| 61    | 61-62 | 21.49   | 171°17'18" | 687949.6460 | 9579688.8740 |
| 62    | 62-63 | 36.44   | 191°19'14" | 687947.6550 | 9579710.2710 |
| 63    | 63-64 | 91.49   | 287°57'41" | 687937.2230 | 9579745.1827 |
| 64    | 64-65 | 19.67   | 182°7'15"  | 687861.9131 | 9579693.2338 |
| 65    | 65-66 | 46.72   | 242°40'19" | 687846.1449 | 9579681.4725 |
| 66    | 66-67 | 23.89   | 99°29'53"  | 687853.7676 | 9579635.3815 |
| 67    | 67-68 | 110.71  | 256°49'13" | 687831.1639 | 9579627.6475 |
| 68    | 68-69 | 55.89   | 204°11'54" | 687842.1763 | 9579517.4899 |
| 69    | 69-70 | 24.44   | 193°2'34"  | 687870.0433 | 9579469.0419 |
| 70    | 70-71 | 9.79    | 145°17'46" | 687886.6943 | 9579451.1547 |
| 71    | 71-72 | 65.15   | 98°12'14"  | 687888.0986 | 9579441.4650 |
| 72    | 72-73 | 79.40   | 255°27'34" | 687825.6153 | 9579423.0158 |
| 73    | 73-74 | 73.25   | 276°53'35" | 687828.2611 | 9579343.6599 |
| 74    | 74-75 | 89.48   | 89°26'36"  | 687900.6482 | 9579354.8696 |
| 75    | 75-76 | 104.16  | 127°52'10" | 687913.4820 | 9579266.3141 |
| 76    | 76-77 | 180.88  | 50°30'41"  | 687841.2770 | 9579191.2410 |
| 77    | 77-78 | 8.86    | 259°48'36" | 687820.4020 | 9579370.9130 |
| 78    | 78-79 | 172.66  | 95°44'30"  | 687811.5639 | 9579371.4633 |
| 79    | 79-80 | 12.04   | 173°3'28"  | 687805.0000 | 9579544.0000 |
| 80    | 80-81 | 5.00    | 84°33'29"  | 687806.0000 | 9579556.0000 |
| 81    | 81-82 | 0.98    | 10°24'6"   | 687810.9209 | 9579555.1141 |
| 82    | 82-83 | 7.26    | 271°25'23" | 687809.9409 | 9579555.1107 |
| 83    | 83-84 | 12.20   | 177°37'51" | 687810.1460 | 9579547.8559 |
| 84    | 84-85 | 11.95   | 196°2'3"   | 687809.9863 | 9579535.6569 |
| 85    | 85-86 | 22.13   | 165°3'38"  | 687813.1364 | 9579524.1296 |
| 86    | 86-87 | 0.89    | 135°3'59"  | 687813.2695 | 9579501.9988 |
| 87    | 87-88 | 76.32   | 228°39'58" | 687812.6428 | 9579501.3630 |
| TOTAL |       | 3720.42 |            |             |              |

4



- Por el **oeste**, colinda con el Fundo Monte Bello U.C. 050024 con P.E. 11095828, el Fundo San Julian U.C. 069000 con P.E. 11105630, con Predio Rustico "FUNDO BELLA VILLA" U.C. 048463 P.E. 11059922, con Predio Rustico CEBU U.C. 026324 con P.E. 04001476, con el Fundo "OLGUITA" U.C. 003859 P.E. N° 11057526, con el Predio Rustico "La Querencia" U.C. 048664 P.E. N° 04000141, con el Predio Rustico "Colina II" U.C. 048663 P.E. 04010499, con el Predio Rustico Vida Nueva – A con P.E. 11131943, con Parcela N° PQC-14 U.C. 048662 P.E. 04000207, con Lote Urbano Club Provincial Alto Amazonas P.E. N° 04000042, con el Fundo Santa Brigida de Brigida M. De Sias, con Fundo Lindero Andrea Marichi, con Fundo San Miguel de Manuel Acho, con el Fundo "SANTA MARIA" P.E. 04017553, con el Predio Rustico Fundo "TIARE VALENTINA" U.C. 049001 P.E. 11068840, con Fundo "PUESTO JOSE", con el Fundo Almendra P.E. N° 04000817, con Finca Rustica Santa Laura, Tomo 49 Fojas 425, con el Fundo SAN ENRIQUE, Tomo 49 Fojas 421 y con Predio Rustico PQC-35 U.C. 047882 P.E. 11068838, mediante una línea quebrada de 60 tramos, desde el vértice 88 al 1, con una longitud total de 8,993.07 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO    | DIST.  | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 185 |              |
|---------|---------|--------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |         |        |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| 88      | 88-89   | 66.17  | 285°29'27"      | 687818.0693         | 9579425.2363 |
| 89      | 89-90   | 88.10  | 283°46'21"      | 687880.4212         | 9579447.3998 |
| 90      | 90-91   | 6.53   | 106°40'35"      | 687832.0000         | 9579521.0000 |
| 91      | 91-92   | 136.12 | 223°32'54"      | 687836.1980         | 9579526.0060 |
| 92      | 92-93   | 24.20  | 295°35'22"      | 687827.7332         | 9579661.8625 |
| 93      | 93-94   | 46.40  | 240°9'30"       | 687806.5991         | 9579650.0730 |
| 94      | 94-95   | 5.95   | 177°12'18"      | 687806.0429         | 9579603.6763 |
| 95      | 95-96   | 10.05  | 189°57'6"       | 687805.6816         | 9579597.7373 |
| 96      | 96-97   | 13.97  | 182°30'33"      | 687806.8140         | 9579587.7513 |
| 97      | 97-98   | 3.07   | 85°44'26"       | 687808.9939         | 9579573.9557 |
| 98      | 98-99   | 59.29  | 94°21'27"       | 687805.9297         | 9579573.7027 |
| 99      | 99-100  | 42.68  | 297°6'35"       | 687796.5753         | 9579632.2531 |
| 100     | 100-101 | 76.22  | 252°51'35"      | 687762.1251         | 9579607.0515 |
| 101     | 101-102 | 60.13  | 157°8'22"       | 687787.0000         | 9579535.0000 |
| 102     | 102-103 | 26.08  | 179°24'55"      | 687783.0000         | 9579475.0000 |
| 103     | 103-104 | 75.54  | 179°4'20"       | 687781.0000         | 9579449.0000 |
| 104     | 104-105 | 53.39  | 92°2'34"        | 687773.9878         | 9579373.7880 |
| 105     | 105-106 | 57.49  | 124°26'32"      | 687720.6870         | 9579376.8460 |
| 106     | 106-107 | 84.98  | 126°17'51"      | 687690.9420         | 9579426.0410 |
| 107     | 107-108 | 57.72  | 205°52'36"      | 687723.5230         | 9579504.5280 |
| 108     | 108-109 | 233.38 | 301°20'7"       | 687720.1675         | 9579562.1509 |
| 109     | 109-110 | 176.82 | 186°51'21"      | 687528.2242         | 9579429.4015 |
| 110     | 110-111 | 86.89  | 191°51'14"      | 687395.8430         | 9579312.1820 |
| 111     | 111-112 | 73.74  | 196°7'30"       | 687344.0107         | 9579242.4462 |
| 112     | 112-113 | 73.05  | 188°20'59"      | 687318.1881         | 9579173.3705 |
| 113     | 113-114 | 83.01  | 182°35'34"      | 687302.8154         | 9579101.9524 |
| 114     | 114-115 | 28.33  | 173°36'28"      | 687289.0359         | 9579020.0901 |
| 115     | 115-116 | 30.25  | 175°40'49"      | 687281.2523         | 9578992.8505 |
| 116     | 116-117 | 19.90  | 170°21'27"      | 687270.7754         | 9578964.4772 |
| 117     | 117-118 | 8.02   | 88°6'44"        | 687260.8529         | 9578947.2280 |
| 118     | 118-119 | 96.26  | 266°22'30"      | 687254.0390         | 9578951.4523 |
| 119     | 119-120 | 10.78  | 271°30'16"      | 687198.2452         | 9578873.0075 |

4

|       |         |         |            |             |              |
|-------|---------|---------|------------|-------------|--------------|
| 120   | 120-121 | 36.83   | 88°26'25"  | 687207.1923 | 9578866.9890 |
| 121   | 121-122 | 81.73   | 178°43'18" | 687185.8153 | 9578836.9946 |
| 122   | 122-123 | 111.00  | 180°43'7"  | 687136.9070 | 9578771.5122 |
| 123   | 123-124 | 224.84  | 291°45'11" | 687071.6048 | 9578681.7535 |
| 124   | 124-125 | 612.74  | 53°56'55"  | 687289.4953 | 9578626.2783 |
| 125   | 125-126 | 408.50  | 187°16'30" | 686817.8109 | 9578235.1699 |
| 126   | 126-127 | 334.13  | 180°0'0"   | 686538.9018 | 9577936.7074 |
| 127   | 127-128 | 419.41  | 180°0'0"   | 686310.7663 | 9577692.5781 |
| 128   | 128-129 | 569.17  | 105°20'55" | 686024.4048 | 9577386.1407 |
| 129   | 129-130 | 374.77  | 105°23'27" | 685520.5239 | 9577650.8165 |
| 130   | 130-131 | 13.93   | 86°22'32"  | 685600.4950 | 9578016.9553 |
| 131   | 131-132 | 111.57  | 271°24'39" | 685613.8888 | 9578013.1285 |
| 132   | 132-133 | 59.03   | 78°24'12"  | 685641.8888 | 9578121.1285 |
| 133   | 133-134 | 221.46  | 280°6'56"  | 685694.8888 | 9578095.1285 |
| 134   | 134-135 | 9.50    | 249°52'30" | 685755.9895 | 9578307.9953 |
| 135   | 135-136 | 10.76   | 158°44'44" | 685748.3175 | 9578313.5981 |
| 136   | 136-137 | 38.91   | 192°6'29"  | 685742.5191 | 9578322.6630 |
| 137   | 137-138 | 22.20   | 186°23'50" | 685715.1403 | 9578350.3172 |
| 138   | 138-139 | 24.43   | 175°54'54" | 685697.8596 | 9578364.2558 |
| 139   | 139-140 | 761.52  | 120°39'13" | 685679.9882 | 9578380.9063 |
| 140   | 140-141 | 1266.47 | 142°9'52"  | 685842.4867 | 9579124.8879 |
| 141   | 141-142 | 275.54  | 180°0'0"   | 686814.8776 | 9579936.3043 |
| 142   | 142-143 | 405.72  | 42°5'34"   | 687026.4329 | 9580112.8377 |
| 143   | 143-144 | 137.72  | 317°55'10" | 686969.5221 | 9579711.1340 |
| 144   | 144-145 | 59.81   | 186°20'43" | 687075.2440 | 9579799.3930 |
| 145   | 145-146 | 56.13   | 176°0'22"  | 687116.6400 | 9579842.5620 |
| 146   | 146-147 | 51.23   | 182°22'34" | 687158.2200 | 9579880.2740 |
| 147   | 147-1   | 379.51  | 218°14'49" | 687194.7090 | 9579916.2360 |
| TOTAL |         | 8993.07 |            |             |              |

4

**Perímetro y Área:**

El área enmarcada dentro del Polígono Exterior, por los linderos arriba indicados, es de 438 Ha. 6,727.19 m². y está delimitado por un perímetro de 16,209.63 m.

**PERÍMETRO B:**

- Por el **norte**, colinda con el predio PQC-4-A, inscrito en la Partida 11010294, mediante una quebrada de 4 tramos, desde el vértice A al E, con una longitud total de 694.73 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST.  | ANG. INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|------|--------|--------------|---------------------|--------------|
|         |      |        |              | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| A       | A-B  | 229.27 | 130°40'8"    | 686314.9971         | 9578651.0033 |
| B       | B-C  | 252.60 | 120°20'6"    | 686496.9172         | 9578790.5394 |
| C       | C-D  | 191.20 | 181°47'8"    | 686730.8298         | 9578695.1957 |
| D       | D-E  | 21.66  | 175°34'45"   | 686910.0534         | 9578628.5771 |
| TOTAL   |      | 694.73 |              |                     |              |

- Por el **este**, colinda con el predio PQC-4-A, inscrito en la Partida 11010294, con el predio Carretera a Quistococha Ficha 9306, Asiento D00001 con P.E. 04000193, con el predio PQC-4, inscrito en la Partida 04000178, Asiento B00003, con el predio "Fundo Gisella" inscrito en la Partida 04002392 y U.C. 31226, con el predio Rustico Parcela 18 con U.C. 048858, inscrito en la P.E. 04014518, mediante una quebrada de 6 tramos, desde el vértice E al K, con una longitud total de 450.87 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST.  | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|------|--------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |      |        |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| E       | E-F  | 77.52  | 59°2'25"        | 686929.7124         | 9578619.4887 |
| F       | F-G  | 30.60  | 179°59'30"      | 686865.6227         | 9578575.8861 |
| G       | G-H  | 29.22  | 180°0'24"       | 686840.3233         | 9578558.6791 |
| H       | H-I  | 70.10  | 196°49'35"      | 686816.1618         | 9578542.2419 |
| I       | I-J  | 39.52  | 186°20'22"      | 686772.0950         | 9578487.7190 |
| J       | J-K  | 203.91 | 190°29'35"      | 686750.8010         | 9578454.4310 |
| TOTAL   |      | 450.87 |                 |                     |              |

- Por el **sur**, colinda con el predio Rustico Parcela 18 con U.C. 048858, inscrito en la P.E. 04014518, mediante una línea recta, desde el vértice K al L, con una longitud de 456.10 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST.  | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|------|--------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |      |        |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| K       | K-L  | 456.10 | 92°14'45"       | 686674.0394         | 9578265.5197 |
| TOTAL   |      | 456.10 |                 |                     |              |

- Por el **oeste**, colinda con el predio Rustico Parcela 18 con U.C. 048858, inscrito en la P.E. 04014518 y con el predio rustico carretera Iquitos Nauta Km. 4, con U.C. 48773, inscrito en la P.E. 04014900, mediante una línea quebrada de 2 tramos, desde el vértice L al A, con una longitud total de 242.28 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST.  | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|------|--------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |      |        |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| L       | L-M  | 200.32 | 90°9'9"         | 686245.0910         | 9578420.5250 |
| M       | M-A  | 41.96  | 196°32'8"       | 686312.6693         | 9578609.1039 |
| TOTAL   |      | 242.28 |                 |                     |              |

#### **Perímetro y Área (Perímetro B):**

El área enmarcada dentro del Perímetro B, por los linderos arriba indicados, es de 19 Ha. 8,586.06 m<sup>2</sup>. y está delimitado por un perímetro de 1,843.98 m.

#### **PERIMETRO C:**

- Por el **norte**, colinda con el Predio Rustico Luz de Luna, inscrito en la Partida 04004736 con U.C. 31210 y con Ficha 20896, con el predio rustico PQC-8-5, inscrito en la Partida 11002569 con U.C. 048660, mediante una línea quebrada de 3 tramos, desde el vértice A al D, con una longitud total de 547.84 metros, de acuerdo al siguiente detalle:



| VERTICE | LADO | DIST.  | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|------|--------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |      |        |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| A       | A-B  | 187.77 | 81°0'27"        | 686685.4718         | 9579052.0601 |
| B       | B-C  | 48.46  | 257°36'20"      | 686858.5491         | 9578979.2470 |
| C       | C-D  | 311.61 | 102°26'30"      | 686886.4900         | 9579018.8400 |
| TOTAL   |      | 547.84 |                 |                     |              |

- Por el **este**, colinda con el predio rustico PQC-8-5, inscrito en la Partida 11002569 con U.C. 048660, mediante una línea quebrada de 3 tramos, desde el vértice D al G, con una longitud total de 169.28 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST.  | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|------|--------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |      |        |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| D       | D-E  | 128.49 | 77°37'59"       | 687173.8200         | 9578898.2400 |
| E       | E-F  | 30.79  | 103°29'12"      | 687099.8700         | 9578793.1600 |
| F       | F-G  | 10.00  | 262°30'11"      | 687071.2500         | 9578804.5200 |
| TOTAL   |      | 169.28 |                 |                     |              |

- Por el **sur**, colinda con el predio rustico PQC-8-5, inscrito en la Partida 11002569 con U.C. 048660, con el Predio Rustico Luz de Luna, inscrito en la Partida 04004736 con U.C. 31210 y con Ficha 20896, mediante una línea quebrada de 3 tramos, desde el vértice G al J, con una longitud total de 437.58 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST.  | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|------|--------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |      |        |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| G       | G-H  | 211.00 | 96°7'15"        | 687066.3796         | 9578795.7862 |
| H       | H-I  | 1.63   | 94°35'0"        | 686872.1896         | 9578878.3163 |
| I       | I-J  | 224.95 | 266°59'1"       | 686872.7060         | 9578879.8650 |
| TOTAL   |      | 437.58 |                 |                     |              |

- Por el **oeste**, colinda con el Predio Rustico Luz de Luna, inscrito en la Partida 04004736 con U.C. 31210 y con Ficha 20896, mediante una línea recta, desde el vértice J al A, con una longitud de 92.58 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST. | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|------|-------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |      |       |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| J       | J-A  | 92.58 | 97°38'5"        | 686663.3500         | 9578962.1574 |
| TOTAL   |      | 92.58 |                 |                     |              |

#### **Perímetro y Área (Perímetro C):**

El área enmarcada dentro del Perímetro C, por los linderos arriba indicados, es de 5 Ha. 7,185.48 m<sup>2</sup>. y está delimitado por un perímetro de 1,247.28 m.



**PERIMETRO D:**

- Por el **norte**, colinda con el Predio Rustico de Propiedad del Gobierno Regional de Loreto – P.E. 04001509 U.C. 048658, mediante una línea recta, desde el vértice A al B, con una longitud de 199.53 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST.  | ANG. INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|------|--------|--------------|---------------------|--------------|
|         |      |        |              | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| A       | A-B  | 199.53 | 109°37'25"   | 687772.7110         | 9580418.2840 |
| TOTAL   |      | 199.53 |              |                     |              |

- Por el **este**, colinda con el Predio Rustico de Propiedad del Gobierno Regional de Loreto – P.E. 04001509 U.C. 048658, con el A.H. Santa Rita de Cascia Sector I – P12058951, mediante una línea quebrada de 3 tramos, desde el vértice B al E, con una longitud total de 469.89 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST.  | ANG. INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|------|--------|--------------|---------------------|--------------|
|         |      |        |              | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| B       | B-C  | 274.09 | 70°55'59"    | 687967.4928         | 9580461.5398 |
| C       | C-D  | 97.17  | 170°13'49"   | 687936.2448         | 9580189.2328 |
| D       | D-E  | 98.63  | 243°55'17"   | 687908.9465         | 9580095.9772 |
| TOTAL   |      | 469.89 |              |                     |              |

4

- Por el **sur**, colinda con el A.H. Santa Rita de Cascia Sector I – P12058951, con el AA.HH. Magdalena del Mar con P.E. P12061288, con el AA.HH. Villa Esperanza con P.E. P12059663, mediante una línea quebrada de 23 tramos, desde el vértice E al B1, con una longitud total de 836.71 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST. | ANG. INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|------|-------|--------------|---------------------|--------------|
|         |      |       |              | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| E       | E-F  | 77.55 | 84°31'12"    | 687981.7865         | 9580029.4777 |
| F       | F-G  | 1.14  | 88°59'11"    | 687923.8504         | 9579977.9334 |
| G       | G-H  | 5.84  | 268°13'11"   | 687923.1078         | 9579978.7984 |
| H       | H-I  | 1.20  | 268°54'5"    | 687918.5615         | 9579975.1349 |
| I       | I-J  | 10.79 | 94°21'50"    | 687919.2830         | 9579974.1760 |
| J       | J-K  | 8.30  | 171°7'11"    | 687911.1777         | 9579967.0499 |
| K       | K-L  | 24.69 | 156°56'32"   | 687904.1710         | 9579962.5962 |
| L       | L-M  | 15.25 | 152°40'53"   | 687879.8139         | 9579958.5710 |
| M       | M-N  | 22.44 | 241°13'41"   | 687865.3079         | 9579963.2660 |
| N       | N-O  | 47.98 | 94°29'33"    | 687848.9739         | 9579947.8773 |
| O       | O-P  | 26.49 | 269°32'16"   | 687813.4391         | 9579980.1146 |
| P       | P-Q  | 17.16 | 265°32'48"   | 687795.4804         | 9579960.6370 |
| Q       | Q-R  | 27.70 | 60°2'18"     | 687807.1566         | 9579948.0587 |
| R       | R-S  | 14.10 | 297°36'28"   | 687780.1560         | 9579941.8705 |
| S       | S-T  | 26.72 | 90°36'40"    | 687789.3166         | 9579931.1509 |
| T       | T-U  | 41.04 | 91°31'11"    | 687769.1922         | 9579913.5784 |
| U       | U-V  | 25.41 | 269°28'32"   | 687741.3870         | 9579943.7665 |
| V       | V-W  | 4.30  | 87°25'29"    | 687722.5368         | 9579926.7205 |
| W       | W-X  | 24.01 | 269°11'46"   | 687719.7989         | 9579930.0362 |

|       |       |        |            |             |              |
|-------|-------|--------|------------|-------------|--------------|
| X     | X-Y   | 32.44  | 93°3'30"   | 687701.0703 | 9579915.0084 |
| Y     | Y-Z   | 95.75  | 269°54'48" | 687679.4481 | 9579939.1898 |
| Z     | Z-A1  | 266.72 | 270°40'24" | 687607.9716 | 9579875.4724 |
| A1    | A1-B1 | 19.69  | 86°3'39"   | 687787.7833 | 9579678.4751 |
| TOTAL |       | 836.71 |            |             |              |

- Por el **oeste**, colinda con el AA.HH. Villa Esperanza con P.E. P12059663, con el AA.HH. Magdalena del Mar con P.E. P12061288, con el A.H. Santa Rita de Cascia Sector I – P12058951, con el Predio Rustico de Propiedad del Gobierno Regional de Loreto – P.E. 04001509 U.C. 048658, mediante una línea quebrada de 31 tramos, desde el vértice B1 al A, con una longitud total de 972.23 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO  | DIST.  | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|-------|--------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |       |        |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| B1      | B1-C1 | 111.54 | 95°59'55"       | 687772.3636         | 9579666.2319 |
| C1      | C1-D1 | 55.16  | 180°19'15"      | 687694.2536         | 9579745.8616 |
| D1      | D1-E1 | 40.43  | 180°58'45"      | 687655.4073         | 9579785.0227 |
| E1      | E1-F1 | 32.17  | 177°26'29"      | 687626.4458         | 9579813.2377 |
| F1      | F1-G1 | 2.25   | 268°31'23"      | 687604.4311         | 9579836.6897 |
| G1      | G1-H1 | 13.67  | 98°31'56"       | 687602.7548         | 9579835.1955 |
| H1      | H1-I1 | 6.60   | 165°34'11"      | 687592.2487         | 9579843.9349 |
| I1      | I1-J1 | 30.13  | 190°56'46"      | 687588.3871         | 9579849.2864 |
| J1      | J1-K1 | 27.18  | 179°29'30"      | 687566.4408         | 9579869.9240 |
| K1      | K1-L1 | 25.08  | 178°52'28"      | 687546.8047         | 9579888.7201 |
| L1      | L1-M1 | 6.50   | 85°36'8"        | 687529.0336         | 9579906.4129 |
| M1      | M1-N1 | 4.20   | 273°57'40"      | 687533.9594         | 9579910.6540 |
| N1      | N1-O1 | 6.25   | 161°49'43"      | 687531.0076         | 9579913.6379 |
| O1      | O1-P1 | 2.41   | 154°27'5"       | 687528.2176         | 9579919.2292 |
| P1      | P1-Q1 | 7.37   | 167°8'14"       | 687528.1768         | 9579921.6418 |
| Q1      | Q1-R1 | 23.70  | 180°0'0"        | 687529.6963         | 9579928.8569 |
| R1      | R1-S1 | 16.84  | 141°24'12"      | 687534.5803         | 9579952.0468 |
| S1      | S1-T1 | 77.24  | 180°0'0"        | 687547.5754         | 9579962.7631 |
| T1      | T1-U1 | 5.66   | 165°13'15"      | 687607.1680         | 9580011.9052 |
| U1      | U1-V1 | 6.53   | 180°0'0"        | 687612.3105         | 9580014.2738 |
| V1      | V1-W1 | 21.60  | 189°24'17"      | 687618.2397         | 9580017.0048 |
| W1      | W1-X1 | 22.10  | 178°44'53"      | 687636.1182         | 9580029.1258 |
| X1      | X1-Y1 | 12.57  | 182°17'33"      | 687654.6803         | 9580041.1267 |
| Y1      | Y1-Z1 | 31.81  | 184°53'22"      | 687664.9561         | 9580048.3692 |
| Z1      | Z1-A2 | 9.77   | 185°6'19"       | 687689.3026         | 9580068.8460 |
| A2      | A2-B2 | 24.18  | 175°51'56"      | 687696.1874         | 9580075.7720 |
| B2      | B2-C2 | 7.82   | 265°24'1"       | 687714.4293         | 9580091.6498 |
| C2      | C2-D2 | 16.85  | 185°29'30"      | 687709.8265         | 9580097.9663 |
| D2      | D2-E2 | 38.38  | 94°52'38"       | 687698.6440         | 9580110.5733 |
| E2      | E2-F2 | 31.99  | 193°9'44"       | 687725.0898         | 9580138.3928 |
| F2      | F2-A  | 254.25 | 203°17'4"       | 687741.2729         | 9580165.9901 |
| B1      | B1-C1 | 111.54 | 95°59'55"       | 687772.3636         | 9579666.2319 |
| TOTAL   |       | 972.23 |                 |                     |              |

**Perímetro y Área (Perímetro D):**

El área enmarcada dentro del Perímetro D, por los linderos arriba indicados, es de 12 Ha. 8,938.69 m<sup>2</sup>. y está delimitado por un perímetro de 2,478.36 m.

**PERIMETRO E:**

- Por el **norte**, colinda con el AA.HH. San Antonio del Terminal, P12058855, mediante una línea recta, desde el vértice A al B, con una longitud de 150.79 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST.  | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 185 |              |
|---------|------|--------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |      |        |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| A       | A-B  | 150.79 | 110°17'15"      | 687999.5927         | 9580009.1018 |
| TOTAL   |      | 150.79 |                 |                     |              |

- Por el **este**, colinda con el AA.HH. San Antonio del Terminal, P12058855, mediante una línea recta, desde el vértice B al C, con una longitud de 83.17 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST. | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 185 |              |
|---------|------|-------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |      |       |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| B       | B-C  | 83.17 | 66°7'49"        | 688132.8047         | 9579938.4443 |
| TOTAL   |      | 83.17 |                 |                     |              |

4

- Por el **sur**, colinda con el AA.HH. San Antonio del Terminal, P12058855, mediante una línea quebrada de 8 tramos, desde el vértice C al K, con una longitud total de 137.96 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST.  | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 185 |              |
|---------|------|--------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |      |        |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| C       | C-D  | 35.72  | 99°32'13"       | 688067.4350         | 9579887.0254 |
| D       | D-E  | 6.58   | 177°45'9"       | 688041.0052         | 9579911.0534 |
| E       | E-F  | 25.13  | 182°0'32"       | 688036.3154         | 9579915.6656 |
| F       | F-G  | 23.03  | 179°9'48"       | 688017.7906         | 9579932.6485 |
| G       | G-H  | 1.00   | 26°59'5"        | 688001.0466         | 9579948.4551 |
| H       | H-I  | 10.14  | 98°18'10"       | 688000.3011         | 9579947.7886 |
| I       | I-J  | 6.09   | 176°19'45"      | 687992.5225         | 9579954.2916 |
| J       | J-K  | 30.27  | 181°27'39"      | 687988.1094         | 9579958.4893 |
| TOTAL   |      | 137.96 |                 |                     |              |

- Por el **oeste**, colinda con el AA.HH. San Antonio del Terminal, P12058855, mediante una línea recta, desde el vértice K al A, con una longitud de 45.51 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST. | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 185 |              |
|---------|------|-------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |      |       |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| K       | K-A  | 45.51 | 83°52'35"       | 687965.6512         | 9579978.7862 |
| TOTAL   |      | 45.51 |                 |                     |              |

**Perímetro y Área (Perímetro E):**

El área enmarcada dentro del Perímetro E, por los linderos arriba indicados, es de 0 Ha. 8,796.58 m<sup>2</sup>. y está delimitado por un perímetro de 417.43 m.

**PERIMETRO F:**

- Por el **norte**, colinda con el predio rustico Flor de Lotto con U.C. 026491 – P.E. 11057525, mediante una línea recta, desde el vértice A al B, con una longitud de 150.79 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST.  | ANG. INTERNO | DATUM: WGS84; Z 185 |              |
|---------|------|--------|--------------|---------------------|--------------|
|         |      |        |              | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| A       | A-B  | 203.09 | 91°51'54"    | 686793.0000         | 9579655.0000 |
| TOTAL   |      | 203.09 |              |                     |              |

- Por el **este**, colinda con el predio rustico Flor de Lotto con U.C. 026491 – P.E. 11057525, con el predio rustico la Hacienda con U.C. 048659 – P.E. 04001966, mediante una línea quebrada de 6 tramos, desde el vértice B al H, con una longitud total de 722.28 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST.  | ANG. INTERNO | DATUM: WGS84; Z 185 |              |
|---------|------|--------|--------------|---------------------|--------------|
|         |      |        |              | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| B       | B-C  | 199.90 | 90°28'53"    | 686995.0000         | 9579634.0000 |
| C       | C-D  | 389.86 | 253°4'45"    | 686976.0000         | 9579435.0000 |
| D       | D-E  | 40.10  | 83°6'34"     | 687336.5083         | 9579286.5942 |
| E       | E-F  | 28.47  | 185°9'39"    | 687316.9072         | 9579251.6159 |
| F       | F-G  | 42.03  | 186°45'21"   | 687305.2799         | 9579225.6284 |
| G       | G-H  | 21.92  | 183°3'11"    | 687292.7462         | 9579185.5068 |
| TOTAL   |      | 722.28 |              |                     |              |

4

- Por el **sur**, colinda con el predio rustico la Hacienda con U.C. 048659 – P.E. 04001966, mediante una línea quebrada de 6 tramos, desde el vértice H al N, con una longitud total de 551.59 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST.  | ANG. INTERNO | DATUM: WGS84; Z 185 |              |
|---------|------|--------|--------------|---------------------|--------------|
|         |      |        |              | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| H       | H-I  | 16.01  | 103°29'23"   | 687287.3337         | 9579164.2698 |
| I       | I-J  | 11.95  | 166°46'20"   | 687271.3251         | 9579164.4957 |
| J       | J-K  | 98.88  | 173°57'15"   | 687259.7344         | 9579167.3933 |
| K       | K-L  | 200.56 | 179°39'35"   | 687166.8654         | 9579201.3455 |
| L       | L-M  | 209.09 | 178°15'55"   | 686978.9078         | 9579271.3297 |
| M       | M-N  | 15.10  | 164°35'18"   | 686785.2562         | 9579350.1878 |
| TOTAL   |      | 551.59 |              |                     |              |

- Por el **oeste**, colinda con el predio rustico la Hacienda con U.C. 048659 – P.E. 04001966, con el predio rustico Flor de Lotto con U.C. 026491 – P.E. 11057525, mediante una línea quebrada de 4 tramos, desde el vértice N al A, con una longitud total de 297.52 metros, de acuerdo al siguiente detalle:



| VERTICE | LADO | DIST.  | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|------|--------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |      |        |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| N       | N-O  | 27.80  | 137°25'34"      | 686773.2910         | 9579359.3918 |
| O       | O-P  | 33.01  | 170°52'44"      | 686768.5317         | 9579386.7814 |
| P       | P-Q  | 89.35  | 176°07'29"      | 686768.1075         | 9579419.7867 |
| Q       | Q-A  | 147.36 | 175°20'20"      | 686773.0000         | 9579509.0000 |
| TOTAL   |      | 297.52 |                 |                     |              |

**Perímetro y Área (Perímetro F):**

El área enmarcada dentro del Perímetro F, por los linderos arriba indicados, es de 11 Ha. 9,974.14 m<sup>2</sup>. y está delimitado por un perímetro de 1,774.48 m.

**PERIMETRO G:**

- Por el **norte**, colinda con el predio rustico denominado Fundo Sagitario con U.C. 026527 – P.E. 11057528, mediante una línea recta, desde el vértice A al B, con una longitud de 198.25 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST.  | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|------|--------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |      |        |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| A       | A-B  | 198.25 | 106°25'30"      | 686458.3710         | 9579024.4150 |
| TOTAL   |      | 198.25 |                 |                     |              |

- Por el **este**, colinda con el predio rustico denominado Fundo Sagitario con U.C. 026527 – P.E. 11057528 y con el predio rustico denominado Fundo Fortaleza con U.C. 026493 – P.E. 11057527, mediante una línea quebrada de 3 tramos, desde el vértice B al E, con una longitud total de 155.59 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST.  | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|------|--------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |      |        |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| B       | B-C  | 3.76   | 150°57'39"      | 686641.5010         | 9578948.4670 |
| C       | C-D  | 98.07  | 95°20'50"       | 686643.8390         | 9578945.5210 |
| D       | D-E  | 53.76  | 180°2'19"       | 686573.0350         | 9578877.6620 |
| TOTAL   |      | 155.59 |                 |                     |              |

- Por el **sur**, colinda con el predio rustico denominado Fundo Fortaleza con U.C. 026493 – P.E. 11057527 y con el predio rustico denominado Fundo Sagitario con U.C. 026527 – P.E. 11057528, mediante una línea quebrada de 5 tramos, desde el vértice E al J, con una longitud total de 234.28 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST. | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|------|-------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |      |       |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| E       | E-F  | 5.05  | 102°53'50"      | 686534.2500         | 9578840.4400 |
| F       | F-G  | 11.23 | 188°32'29"      | 686530.0300         | 9578843.2100 |
| G       | G-H  | 78.03 | 185°17'32"      | 686519.8300         | 9578847.9100 |
| H       | H-I  | 51.05 | 71°14'6"        | 686446.2500         | 9578873.8900 |

|       |     |        |            |             |              |
|-------|-----|--------|------------|-------------|--------------|
| I     | I-J | 88.92  | 287°19'12" | 686477.8297 | 9578914.0030 |
| TOTAL |     | 234.28 |            |             |              |

- Por el **oeste**, colinda con el predio rustico denominado Fundo Sagitario con U.C. 026527 – P.E. 11057528, mediante una línea recta, desde el vértice J al A, con una longitud de 101.20 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST.  | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|------|--------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |      |        |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| J       | J-A  | 101.20 | 71°56'33"       | 686394.7540         | 9578945.7140 |
| TOTAL   |      | 101.20 |                 |                     |              |

#### **Perímetro y Área (Perímetro G):**

El área enmarcada dentro del Perímetro G, por los linderos arriba indicados, es de 2 Ha. 3,124.93 m<sup>2</sup>. y está delimitado por un perímetro de 689.32 m.

#### **PERIMETRO H:**

- Por el **norte**, colinda con el predio rustico s/n, inscrito en la P.E. 00004187 con U.C. 048861, mediante una línea recta, desde el vértice A al B, con una longitud de 42.98 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST. | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|------|-------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |      |       |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| A       | A-B  | 42.98 | 112°58'13"      | 688287.8460         | 9580280.7050 |
| TOTAL   |      | 42.98 |                 |                     |              |

- Por el **este**, colinda con el predio rustico s/n, inscrito en la P.E. 00004187 con U.C. 048861, mediante una línea quebrada de 3 tramos, desde el vértice B al E, con una longitud total de 180.47 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST.  | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|------|--------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |      |        |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| B       | B-C  | 15.21  | 142°13'17"      | 688326.2990         | 9580261.5130 |
| C       | C-D  | 55.64  | 102°46'39"      | 688332.8950         | 9580247.8060 |
| D       | D-E  | 109.62 | 271°44'17"      | 688289.3340         | 9580213.1870 |
| TOTAL   |      | 180.47 |                 |                     |              |

- Por el **sur**, colinda con el predio rustico s/n, inscrito en la P.E. 00004187 con U.C. 048861, con el predio rustico s/n, con U.C. 048862, inscrito en la P.E. 04000160 y con el predio rustico s/n, con U.C. 048863, inscrito en la P.E. 04000164, mediante una línea quebrada de 5 tramos, desde el vértice E al J, con una longitud total de 414.66 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST. | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|------|-------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |      |       |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| E       | E-F  | 69.22 | 89°1'24"        | 688360.1090         | 9580129.4740 |

|       |     |        |            |             |              |
|-------|-----|--------|------------|-------------|--------------|
| F     | F-G | 31.86  | 180°0'0"   | 688306.4922 | 9580085.6889 |
| G     | G-H | 30.00  | 180°0'0"   | 688281.8186 | 9580065.5397 |
| H     | H-I | 114.31 | 180°0'0"   | 688258.5822 | 9580046.5641 |
| I     | I-J | 169.27 | 113°40'41" | 688170.0450 | 9579974.2620 |
| TOTAL |     | 414.66 |            |             |              |

- Por el **oeste**, colinda con el predio rustico s/n, con U.C. 048862, inscrito en la P.E. 04000160 y con el predio rustico s/n, inscrito en la P.E. 00004187 con U.C. 048861, mediante una línea quebrada de 2 tramos, desde el vértice J al A, con una longitud total de 353.14 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST.  | ANG. INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|------|--------|--------------|---------------------|--------------|
|         |      |        |              | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| J       | J-K  | 248.59 | 67°35'29"    | 688019.3410         | 9580051.3340 |
| K       | K-A  | 104.55 | 180°0'0"     | 688208.3541         | 9580212.7988 |
| TOTAL   |      | 353.14 |              |                     |              |

#### Perímetro y Área (Perímetro H):

El área enmarcada dentro del Perímetro H, por los linderos arriba indicados, es de 4 Ha. 6,980.06 m<sup>2</sup>. y está delimitado por un perímetro de 991.25 m.

#### PERIMETRO I:

- Por el **norte**, colinda con el Fundo "Señor de Los Milagros" U.C. 050644 y P.E. 11105628, mediante una línea recta, desde el vértice A al B, con una longitud de 42.98 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST.  | ANG. INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|------|--------|--------------|---------------------|--------------|
|         |      |        |              | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| A       | A-B  | 157.40 | 103°36'53"   | 686608.2422         | 9579366.1588 |
| TOTAL   |      | 157.40 |              |                     |              |

- Por el **este**, colinda con el Fundo "Señor de Los Milagros" U.C. 050644 y P.E. 11105628 y con el Fundo "Karina" U.C. 049002, P.E. 11068839, mediante una línea quebrada de 8 tramos, desde el vértice B al J, con una longitud total de 420.31 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST.  | ANG. INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|------|--------|--------------|---------------------|--------------|
|         |      |        |              | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| B       | B-C  | 21.79  | 89°42'18"    | 686765.0000         | 9579352.0000 |
| C       | C-D  | 90.58  | 165°26'39"   | 686762.9284         | 9579330.3116 |
| D       | D-E  | 4.86   | 102°58'28"   | 686731.9300         | 9579245.2000 |
| E       | E-F  | 44.62  | 257°8'35"    | 686727.1110         | 9579245.7949 |
| F       | F-G  | 118.98 | 184°12'50"   | 686711.9257         | 9579203.8333 |
| G       | G-H  | 37.89  | 184°52'24"   | 686679.7695         | 9579089.2860 |
| H       | H-I  | 31.58  | 185°53'51"   | 686672.6655         | 9579052.0718 |
| I       | I-J  | 70.01  | 168°53'8"    | 686669.9632         | 9579020.6126 |
| TOTAL   |      | 420.31 |              |                     |              |



- Por el **sur**, colinda con el Fundo "Karina" U.C. 049002, P.E. 11068839, mediante una línea recta, desde el vértice J al K, con una longitud de 178.40 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST.  | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 185 |              |
|---------|------|--------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |      |        |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| J       | J-K  | 178.40 | 82°54'57"       | 686650.6379         | 9578953.3241 |
| TOTAL   |      | 178.40 |                 |                     |              |

- Por el **oeste**, colinda con el Fundo "Karina" U.C. 049002, P.E. 11068839 y con el Fundo "Señor de Los Milagros" U.C. 050644 y P.E. 11105628, mediante una línea quebrada de 2 tramos, desde el vértice K al A, con una longitud total de 363.79 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST.  | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 185 |              |
|---------|------|--------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |      |        |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| K       | K-L  | 256.66 | 93°14'39"       | 686486.5506         | 9579023.3412 |
| L       | L-A  | 107.13 | 181°5'18"       | 686573.7600         | 9579264.7270 |
| TOTAL   |      | 363.79 |                 |                     |              |

#### **Perímetro y Área (Perímetro I):**

El área enmarcada dentro del Perímetro I, por los linderos arriba indicados, es de 6 Ha. 6,356.33 m<sup>2</sup>. y está delimitado por un perímetro de 1,119.90 m.

#### **PERIMETRO L:**

- Por el **norte**, colinda con el predio Plaza Mayor del Terminal P.E: 11105629, mediante una línea recta, desde el vértice A al B, con una longitud de 78.74 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST. | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 185 |              |
|---------|------|-------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |      |       |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| A       | A-B  | 78.74 | 90°9'12"        | 687934.6183         | 9579892.1009 |
| TOTAL   |      | 78.74 |                 |                     |              |

- Por el **este**, colinda con el predio Plaza Mayor del Terminal P.E: 11105629, mediante una línea recta, desde el vértice B al C, con una longitud de 107.03 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST.  | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 185 |              |
|---------|------|--------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |      |        |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| B       | B-C  | 107.03 | 85°24'1"        | 687987.6779         | 9579833.9276 |
| TOTAL   |      | 107.03 |                 |                     |              |

- Por el **sur**, colinda con el predio Plaza Mayor del Terminal P.E: 11105629, mediante una línea recta, desde el vértice C al D, con una longitud de 70.44 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST. | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|------|-------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |      |       |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| C       | C-D  | 70.44 | 94°47'12"       | 687903.0718         | 9579768.3758 |
| TOTAL   |      | 70.44 |                 |                     |              |

- Por el **oeste**, colinda con el predio Plaza Mayor del Terminal P.E: 11105629, mediante una línea recta, desde el vértice D al A, con una longitud de 70.44 metros, de acuerdo al siguiente detalle:

| VERTICE | LADO | DIST.  | ANG.<br>INTERNO | DATUM: WGS84; Z 18S |              |
|---------|------|--------|-----------------|---------------------|--------------|
|         |      |        |                 | ESTE (X)            | NORTE (Y)    |
| D       | D-A  | 106.91 | 89°39'35"       | 687855.4336         | 9579820.2640 |
| TOTAL   |      | 106.91 |                 |                     |              |

**Perímetro y Área (Perímetro L):**

El área enmarcada dentro del Perímetro L, por los linderos arriba indicados, es de 7,965.46 m<sup>2</sup>. y está delimitado por un perímetro de 363.12 m.

**VI. AREA REMANENTE:**

El área enmarcada cuya diferencia entre el Perímetro Exterior y los Perímetros B, C, D, E, F, G, H, I y L, por los linderos arriba indicados, es de 373 ha. 2,819.46 m<sup>2</sup>. Sin embargo, se encuentra dentro del rango de tolerancias catastrales con un área a inscribir de 373 ha. 2,920.59 m<sup>2</sup>.

4

| ANÁLISIS DE ÁREAS   |                                 |                                 |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| DESCRIPCION   | ÁREA REGISTRAL                  | ÁREA GRÁFICA                    |
| ÁREA PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL                            | 656.97 m <sup>2</sup>           | 656.97 m <sup>2</sup>           |
| ÁREA REMANENTE  | 373 ha. 2,920.59 m <sup>2</sup> | 373 ha. 2,819.46 m <sup>2</sup> |
| ÁREA TOTAL DEL PREDIO<br>(PREDIO RÚSTICO CATALUÑA Y SAN JULIAN) | 373 ha. 3,577.56 m <sup>2</sup> | 373 ha. 3,476.43 m <sup>2</sup> |

**VII. ZONIFICACIÓN:**

Revisado el plano de Zonificación General de los Usos de Suelo de febrero 2011, aprobado en el Plan de Desarrollo Urbano Sostenible de la Ciudad de Iquitos 2011-2021, mediante Ordenanza Municipal N° 015-2011-A-MPM del 10/06/2011. Se determinó que la Parcela B recae en el ámbito de Zona Comercial Especializado – ZCE.

**VIII. OBSERVACIONES:**

- El área y perímetro del predio, se encuentran en el Rango de las Tolerancias Catastrales - Registrales (Predios Rurales: 3.00 %), según la Directiva N° 0001-2008-SNCP/CNC. Por lo que prevalece el área registral.
- Las diferencias entre áreas (Gráfica y Registral) asciende a 0.0027 %.

- El Perímetro de la ampliación del aeropuerto, debidamente graficado en el presente plano, se encuentra según el Plan Maestro de Desarrollo, aprobado por RD N°099-2012-MTC/12, de fecha 23.03.12.

Diciembre 2021

  
MICHEL CHINCHAY DE LA CRUZ  
INGENIERO GEOGRAFO  
Reg. CIP N° 172532  
VERIFICADOR CATASTRAL  
Código 013712VCPZRIX

