

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 0608-2022/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 17 de junio del 2022

**VISTO:**

El recurso de reconsideración presentado por el **MINISTERIO DEL INTERIOR** debidamente representada por el director general Pedro Humberto León Nieto, contra la Resolución N° 0304-2022/SBN-DGPE-SDDI del 13 de abril del 2022, recaída en el Expediente N° 1316-2021/SBNSDDI; que declaró **INADMISIBLE**, la solicitud de **TRANSFERENCIA PREDIAL ENTRE ENTIDADES PUBLICAS** de un área de 40 506,68 m<sup>2</sup> ubicado en la Parcela 3 entre la Urb. Country Club Balneario de Santa Rosa, el Autódromo, el AA.HH. La Alborada y Cerros, en el distrito de Santa Rosa, y provincia y departamento de Lima (en adelante “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, en virtud del Texto Único Ordenado de la Ley 29151 – Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA (en adelante “el TUO de la Ley”) y su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA que derogó el Decreto Supremo N° 007-2008/VIVIENDA y sus modificatorias(en adelante “el Reglamento”); es el Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que en su calidad de Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, es responsable de normar los actos de adquisición, disposición, administración y supervisión de los predios estatales, así como de ejecutar dichos actos respecto de los predios cuya administración está a su cargo, de acuerdo a la normatividad vigente.

2. Que, de acuerdo con lo previsto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN, aprobado por Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicado el 22 de diciembre de 2010 (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante “SDDI”) es el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados con los actos de disposición de los bienes estatales bajo la competencia de la SBN.

3. Que, esta Subdirección emitió la Resolución N° 0304-2022/SBN-DGPE-SDDI del 13 de abril del 2022 (en adelante “La Resolución”) (fojas 86); mediante la cual se declaró inadmisibile, la solicitud de transferencia predial presentada por el **MINISTERIO DEL INTERIOR** debidamente representada por el director general Pedro Humberto León Nieto (en adelante “el administrado”), al haberse determinado que no cumplió con subsanar las observaciones formuladas por esta Subdirección mediante el Oficio N° 5396-2021/SBN-DGPE-SDDI del 22 de diciembre de 2021 (en adelante “el Oficio”).

4. Que, mediante recurso de reconsideración presentado el 11 de mayo de 2022 (S.I. N° 12568-2022) (fojas 91) “el administrado”, solicita que “la Resolución”, sea dejada sin efecto y que se prosiga con la calificación de su petitorio, adjuntando para ello como nueva prueba los siguientes

documentos: **a)** copia de documento nacional de identidad de su representante (fojas 92); **b)** Resolución Ministerial N° 0175-2022-IN de 14 de febrero de 2022 (fojas 93); **c)** copia de la Resolución N° 304-2022/SBN-DGPE-SDDI de 13 de abril de 2022 (fojas 96); **d)** copia fedateada de la Resolución Ministerial N° 0037-2022-IN de 13 de enero de 2022 (fojas 99); **e)** anexo (fojas 100).

5. Que, los artículos 218° y 219° del “TUO de la Ley 27444” establecen que “El recurso de reconsideración se interpondrá ante el mismo órgano que dictó el primer acto que es materia de la impugnación y deberá sustentarse en nueva prueba (...)”. Asimismo, prescribe que el término para la presentación de dicho recurso es de quince (15) días perentorios, y deberán resolverse en el plazo de treinta (30) días.

6. Que, en tal sentido, corresponde a esta Subdirección verificar si “el administrado” ha cumplido con presentar el recurso de reconsideración en el plazo perentorio de quince (15) días hábiles más el término de la distancia de un (01) día hábil, así como presentar nueva prueba; es decir, documento que justifique la revisión del análisis ya efectuado en “la Resolución”; de conformidad con el artículo 217° y artículo 219° del “TUO de la Ley 27444”.

#### **Respecto al plazo de interposición del recurso:**

7. Que, en el caso concreto, tal como se advierte de la Notificación N° 1076-2022-SBN-GG-UTD del 20 de abril de 2022, “la Resolución” fue notificada a la mesa de partes virtual, señalada por “el administrado” con fecha de notificación el 20 de abril de 2022; por lo que se le tiene por bien notificado de conformidad con lo dispuesto en el inciso 20.4 del artículo 202 del “TUO de la Ley N° 27444. En ese sentido, el plazo de quince (15) días hábiles más el término de (01) un día hábil para la interposición de algún recurso impugnativo vence el 13 de mayo de 2022. En virtud de lo señalado, se ha verificado que “el administrado” ha presentado el recurso de reconsideración el 11 de mayo de 2022; es decir, dentro del plazo legal.

#### **Respecto a la nueva prueba:**

8. Que, el artículo 217° del “TUO de la Ley N° 27444”, dispone que el recurso de reconsideración se interpondrá ante el mismo órgano que dictó el primer acto que es materia de la impugnación, precisa además que deberá sustentarse necesariamente en una nueva prueba, la misma que debe servir para demostrar algún nuevo hecho o circunstancia. A decir de Juan Carlos Morón Urbina “la exigencia de nueva prueba para interponer un recurso de reconsideración está referida a la presentación de un nuevo medio probatorio, que justifique la revisión del análisis ya efectuado acerca de alguno de los puntos materia de controversia. Justamente lo que la norma pretende es que sobre un punto controvertido ya analizado se presente un nuevo medio probatorio, pues solo así se justifica que la misma autoridad administrativa tenga que revisar su propio análisis”<sup>1</sup>.

9. Que, en el caso en concreto, “el administrado” adjunta a su recurso de reconsideración lo siguiente: **a)** copia de documento nacional de identidad de su representante (fojas 92); **b)** Resolución Ministerial N° 0175-2022-IN de 14 de febrero de 2022 (fojas 93); **c)** copia de la Resolución N° 304-2022/SBN-DGPE-SDDI de 13 de abril de 2022 (fojas 96); **d)** copia fedateada de la Resolución Ministerial N° 0037-2022-IN de 13 de enero de 2022 (fojas 99); **e)** anexo (fojas 100).

10. Que, efectuada la revisión de los documentos adjuntados por “el administrado” a su recurso de reconsideración se ha determinado lo siguiente:

- a)** En relación a la copia de documento nacional de identidad de su representante (fojas 92); resolución ministerial N° 0175-2022-IN de 14 de febrero de 2022 (fojas 93); y, copia de la resolución N° 304-2022/SBN-DGPE-SDDI de 13 de abril de 2022 (fojas 96); no son considerados nueva prueba que modifique lo resuelto por esta Subdirección.
- b)** En cuanto a la copia fedateada de la Resolución Ministerial N° 0037-2022-IN de 13 de enero de 2022 (fojas 99); y el anexo (fojas 100), es pertinente mencionar que dicho documento no obraba en el Expediente al momento de emitirse “la Resolución”; asimismo, se advierte que con este “la administrada” pretende acreditar que se encuentra facultada para visar el plan conceptual, cumpliendo así con lo establecido en el numeral 153.4 del

<sup>1</sup> Juan Carlos Morón Urbina. Comentarios a la Ley del Procedimiento Administrativo General Texto Único Ordenado de la Ley N.º 27444. Pag.209.

artículo 153° de “el Reglamento”.

Al respecto, de su revisión se advierte que mediante la Resolución Ministerial N° 0037-2022-IN se establece que se designa a la Dirección Ejecutiva Antidrogas DIREJANDRO-PNP como Unidad Ejecutora (029) como parte responsable de la administración y ejecución del presupuesto de las Unidades Ejecutoras del Pliego 007: Ministerio de Interior para el año fiscal 2022.

En tal contexto, deberá ser valorado en forma conjunta con los demás medios probatorios presentados por “el administrado” a fin de determinar el cumplimiento de los requisitos formales de su solicitud de transferencia predial de acuerdo al marco legal antes establecido.

11. Que, en tal sentido, corresponde declarar fundado el presente recurso de reconsideración debiendo retrotraerse hasta la etapa de calificación formal, la cual comprende entre otros, la evaluación de si “el administrado” cumple con los requisitos formales exigidos por la causal de la venta directa invocada.

De conformidad con lo establecido en la Ley N° 29151 - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y modificatorias, la Directiva N° 006-2014/SBN, aprobada mediante Resolución N° 064-2014-SBN, el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, la Directiva N° 006-2014/SBN; Informe de Brigada N° 510-2022/SBN-DGPE-SDDI del 15 de junio de 2022; y, el Informe Técnico Legal N° 669-2022/SBN-DGPE-SDDI del 15 de junio de 2022.

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO.** - Declarar **FUNDADO** el recurso de reconsideración interpuesto por el **MINISTERIO DEL INTERIOR** debidamente representada por el director general Pedro Humberto León Nieto, contra la Resolución N° 0304-2022/SBN-DGPE-SDDI del 13 de abril del 2022.

**SEGUNDO.** - Disponer la evaluación formal del procedimiento administrativo de conformidad con lo señalado en el décimo segundo considerando de la presente resolución

**Regístrese, y comuníquese. -**

P.O.I. 19.1.1.15

**VISADO POR:**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**FIRMADO POR:**

**SUBDIRECTOR DE DESARROLLO INMOBILIARIO**