

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 0607-2022/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 17 de junio del 2022

**VISTO:**

El Expediente n.° 165-2022/SBNSDDI que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, representada por la Jefa de Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, mediante la cual solicita **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N.° 1192**, del área de 873,12 m<sup>2</sup>, que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado en la Partida Registral n.° 14350278 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral n.° IX – Sede Lima, con CUS n.° 166556, (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.°019-2019-VIVIENDA (en adelante, “TUO de la Ley N°29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47 y 48 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n.° 016-2010-VIVIENDA.

2. Que, mediante Carta n.° 323-2022-ESPS presentado el 23 de febrero de 2022 [S.I. N° 05655-2022 (fojas 01)], la empresa de **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL** (en adelante, “**SEDAPAL**”), representada por la Jefa del Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, Edith Fany Tomas Gonzales, solicitó la independización y transferencia de “el predio”, en mérito al artículo 41 del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo n.° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante, “TUO del Decreto Legislativo n.° 1192”), con la finalidad de ser destinado para la estructura sanitaria denominada Reservorio de Rebombeo Proyectoado – RRP -11, distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, que forma parte del proyecto denominado “Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y alcantarillado de los Sectores del 400 al 425 en el distrito de San Juan de Lurigancho, provincia

de Lima y departamento de Lima; y anexos 2, 21, 24 y Minas de Pedregal, en el distrito de San Antonio, provincia de Huarochiri, departamento de Lima” (en adelante, “el Proyecto”). Para tal efecto adjunta los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 2 al 9); **b)** certificado de búsqueda catastral (fojas 11 al 15); **c)** certificado literal de la Partida Registral n.º 14350278 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima (fojas 17 al 25); **d)** Título archivado n.º 2019-881258 (fojas 27 al 49); **e)** Informe de inspección técnica (fojas 51); **f)** panel fotográfico (fojas 53); y, **g)** plano y memoria descriptiva del área a independizar y del área remanente (fojas 67 al 81).

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41 del “TUO del Decreto Legislativo n.º 1192”, dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud; el cual se encuentra desarrollado en la Directiva n.º 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución n.º 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva n.º 001-2021/SBN”).

**4.** Que, el numeral 5.6 de la “Directiva n.º 001-2021/SBN” establece que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la referida directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**5.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por éste en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**6.** Que, para el caso en concreto, mediante Oficio n.º 479-2022/SBN-DGPE-SDDI del 24 de febrero de 2022 (fojas 82 y 83), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral n.º 14350278 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41 del “TUO del Decreto Legislativo n.º 1192”.

**7.** Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “SEDAPAL”, mediante el Informe Preliminar n.º 0377-2022/SBN-DGPE-SDDI del 23 de marzo de 2021 (fojas 93 al 99), se concluyó respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado en la partida registral n.º 14350278 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, con CUS n.º 166556; **ii)** de la revisión de diferentes bases geográficas se ha determinado que constituye un bien de dominio privado; **iii)** no cuenta con ocupación, edificaciones ni posesionarios; así como alguna carga o proceso judicial, advirtiéndose que cuenta con zonificación Protección y Tratamiento Paisajista; **iv)** de acuerdo al certificado de búsqueda catastral (fojas 11 al 15) y el visor SICAR del MIDAGRI se descarta que “el predio” se superponga con la Comunidad Campesina de Jicamarca, coligiéndose de esta manera que la superposición que podría advertir el Visor de la Base Grafica Registral de SUNARP es sólo gráfica; y, **v)** la documentación técnica presentada corresponde a “el predio” así como al área remanente. En tal sentido, se concluye que “SEDAPAL” ha cumplido con presentar los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**8.** Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3° del Decreto Legislativo n.º 1280, modificado con el Decreto Legislativo n.º 1357, el cual dispone lo siguiente: “Declárese de

necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”.

9. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio privado del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41 del “TUO del Decreto Legislativo n.º 1192”.

10. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

11. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “SEDAPAL” para ser destinado a la estructura sanitaria denominada Reservorio de Rebombeo Proyectado – RRP -11, distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, que forma parte del proyecto denominado “Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y alcantarillado de los Sectores del 400 al 425 en el distrito de San Juan de Lurigancho, provincia de Lima y departamento de Lima; y anexos 2, 21, 24 y Minas de Pedregal, en el distrito de San Antonio, provincia de Huarochiri, departamento de Lima” (en adelante, “el Proyecto”), debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

12. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la Resolución la “SUNARP” deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “TUO del Decreto Legislativo n.º 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado el numeral 41.3 del artículo 41 del “TUO del Decreto Legislativo n.º 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva n.º 009-2015-SUNARP/SN”.

13. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

14. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “SEDAPAL” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

15. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “SEDAPAL” tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123 de “el Reglamento”<sup>1</sup>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo n.º 1192”, Decreto Legislativo n.º 1280, “TUO de la Ley n.º 29151”, “el Reglamento”, “Directiva n.º 001-2021/SBN, Decreto Supremo n.º 016-2010-VIVIENDA, Resolución 005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal n.º 686-2022/SBN-DGPE-SDDI del 17 de junio 2022

## **SE RESUELVE:**

**Artículo 1º.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN del área 873,12 m<sup>2</sup>, que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado en la Partida Registral n.º 14350278 del Registro de Predios de la Oficina**

<sup>1</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

Registral de Lima, Zona Registral n.º IX – Sede Lima, con CUS n.º 166556, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2º.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del predio descrito en el artículo 1º de la presente resolución, a favor **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, para que sea destinado a la estructura sanitaria denominada Reservoirio de Rebombeco Proyectado – RRP -11, distrito de San Juan de Lurigancho, provincia y departamento de Lima, que forma parte del proyecto denominado "Ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y alcantarillado de los Sectores del 400 al 425 en el distrito de San Juan de Lurigancho, provincia de Lima y departamento de Lima; y anexos 2, 21, 24 y Minas de Pedregal, en el distrito de San Antonio, provincia de Huarochiri, departamento de Lima".

**Artículo 3º.-** La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n.º IX - Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución

Regístrese, y comuníquese.  
POI 19.1.2.11

**VISADO POR:**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**FIRMADO POR:**

**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**



**MEMORIA DESCRIPTIVA**

**ÁREA INDEPENDIZADA P.E N° 14350278**

La presente Memoria describe el plano perimétrico del predio independizado de la partida P.E N° 14350278 que según plano P-2, se adjunta al presente y que SEDAPAL lo está considerando dentro del proyecto de saneamiento del Reservorio Proyectada.

**1.0 UBICACIÓN**

El terreno se encuentra ubicado en los Cerros Las Casuarinas, a la altura del A.H Mártires Del Periodismo, tomando parte de la Partida inscrita P.E N° 14350278, del Distrito de San Juan de Lurigancho, Provincia y Departamento de Lima.

**2.0 LINDEROS Y COLINDANTES**

El terreno está delimitado por 9 lados, cuyos linderos limitan de la forma siguiente:

**Por el Norte** : Colinda con Propiedad del Estado, inscrito en la P.E N° 14350278, mediante una línea quebrada de dos (02) tramos rectos, entre los vértices I-A con una longitud total de 19.57 ml.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
I	I-A	9.78	132°52'11"	279450.0709	8674434.7519	279671.0846	8674803.3798
A	A-B	9.79	141°4'53"	279459.4623	8674437.4743	279680.4760	8674806.1022

**Por el Este** : Colinda con Propiedad del Estado, inscrito en la P.E N° 14350278, mediante una línea quebrada de dos (02) tramos rectos, entre los vértices B-D con una longitud total de 32.11 ml.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
B	B-C	10.16	142°48'24"	279468.4947	8674433.6862	279689.5084	8674802.3141
C	C-D	21.95	124°20'33"	279473.5852	8674424.8883	279694.5989	8674793.5162

**Por el Sur** : Colinda con Propiedad del Estado, inscrito en la P.E N° 14350278, mediante una línea quebrada de tres (03) tramos rectos, entre los vértices D-G con una longitud total de 25.39 ml.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
D	D-E	5.98	161°39'10"	279464.0975	8674405.0892	279685.1112	8674773.7171
E	E-F	9.26	142°52'19"	279459.9460	8674400.7828	279680.9597	8674769.4107
F	F-G	10.15	141°55'22"	279450.7968	8674399.3466	279671.8105	8674767.9745

**Por el Oeste** : Colinda con Propiedad del Estado, inscrito en la P.E N° 14350278, mediante una línea quebrada de dos (02) tramos rectos, entre los vértices G-I con una longitud total de 33.30 mI.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
G	G-H	9.69	133°56'12"	279441.9346	8674404.2906	279662.9483	8674772.9185
H	H-I	23.61	138°30'56"	279439.4620	8674413.6618	279660.4757	8674782.2897

### 3.0 ÁREA

El área del predio delimitado por los linderos anteriormente descritos, es de **873.12** metros cuadrados.

### 4.0 PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de **110.37** metros.

### 5.0 CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	9.79	141°4'53"	279459.4623	8674437.4743	279680.4760	8674806.1022
B	B-C	10.16	142°48'24"	279468.4947	8674433.6862	279689.5084	8674802.3141
C	C-D	21.95	124°20'33"	279473.5852	8674424.8883	279694.5989	8674793.5162
D	D-E	5.98	161°39'10"	279464.0975	8674405.0892	279685.1112	8674773.7171
E	E-F	9.26	142°52'19"	279459.9460	8674400.7828	279680.9597	8674769.4107
F	F-G	10.15	141°55'22"	279450.7968	8674399.3466	279671.8105	8674767.9745
G	G-H	9.69	133°56'12"	279441.9346	8674404.2906	279662.9483	8674772.9185
H	H-I	23.61	138°30'56"	279439.4620	8674413.6618	279660.4757	8674782.2897
I	I-A	9.78	132°52'11"	279450.0709	8674434.7519	279671.0846	8674803.3798

Lima, diciembre 2021.



ROCIO M. MENDEZ ALLCCA  
ING. GEOGRAFA  
Reg. CIP N° 188806  
Verif. Catast. N° 011261VCPZRUX



**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**ÁREA REMANENTE P.E N° 14350278**

La presente Memoria describe el plano perimétrico del predio remanente de la partida P.E N° 14350278 que según plano P-3, se adjunta al presente y que SEDAPAL lo está considerando dentro del proyecto de saneamiento del Reservorio proyectada.

**1.0 UBICACIÓN**

El terreno se encuentra ubicado a un (1) km de la Av. Canto Grande, cerca del Pueblo Joven San Hilarión y El Asentamiento Humano Sr. De Lurea situado entre los Distritos de San Juan de Lurigancho e Independencia, tomando parte de la Partida inscrita P.E N° 14350278, del Distrito de San Juan de Lurigancho, Provincia y Departamento de Lima.

**2.0 LINDEROS Y COLINDANTES**

El terreno está delimitado por 194 lados, cuyos linderos limitan de la forma siguiente:

**Por el Norte** : Colinda con Propiedad de Terceros, mediante una línea quebrada de veintitrés (23) tramos rectos, entre los vértices A-X con una longitud total de 1,208.56 ml.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	62.03	157°45'20"	279117.8513	8674595.9599	279338.8650	8674964.5878
B	B-C	74.08	168°18'12"	279173.6533	8674523.0212	279394.6770	8674991.5491
C	C-D	96.87	183°8'0"	279245.4385	8674541.1563	279466.5022	8675009.7842
D	D-E	130.84	175°28'42"	279337.9768	8674569.9700	279558.9905	8675038.5979
E	E-F	29.58	173°7'2"	279465.5707	8674698.9167	279686.5844	8675067.3446
F	F-G	90.75	76°43'16"	279494.9960	8674701.9572	279716.0097	8675070.5851
G	G-H	593.59	269°58'55"	279483.3407	8674511.9638	279704.3544	8674980.5917
H	H-I	23.93	268°56'16"	280071.9935	8674535.5360	280293.0072	8674904.1639
I	I-J	13.41	92°25'34"	280075.5135	8674559.2026	280296.5272	8674927.8305
J	J-K	9.75	175°7'48"	280088.8449	8674557.7935	280309.8586	8674926.4214
K	K-L	7.25	161°22'38"	280098.4230	8674555.9484	280319.4367	8674924.5763
L	L-M	3.66	194°56'51"	280104.7302	8674552.3761	280325.7439	8674921.0040
M	M-N	4.08	194°1'27"	280108.2986	8674551.4460	280329.3123	8674920.0759
N	N-O	3.77	194°18'8"	280112.3787	8674551.4065	280333.3924	8674920.0364
O	O-P	6.11	170°4'34"	280116.0414	8674552.3046	280337.0551	8674920.9325
P	P-Q	3.64	163°47'56"	280122.1369	8674552.7120	280343.1506	8674921.3399
Q	Q-R	10.29	185°58'27"	280125.6931	8674551.9316	280346.7068	8674920.5595
R	R-S	5.16	175°9'37"	280135.9237	8674550.7835	280356.9374	8674919.4114
S	S-T	6.24	188°19'31"	280141.0117	8674549.7721	280362.0254	8674918.4000
T	T-U	15.21	172°42'8"	280147.2474	8674549.4543	280368.2611	8674918.0822
U	U-V	3.80	194°56'10"	280162.2148	8674546.7571	280383.2285	8674915.3850
V	V-W	9.50	169°33'4"	280166.0014	8674547.0658	280387.0151	8674915.5977
W	W-X	4.96	162°50'49"	280175.4511	8674546.1219	280396.4648	8674914.7498

**Por el Este** : Colinda con Propiedad de Terceros, mediante una línea quebrada de ciento trece (113) tramos rectos, entre los vértices X-G5 con una longitud total de 5,538.65 ml.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
X	X-Y	72.55	93°38'50"	280180.0252	8674544.1915	280401.0389	8674912.8154
Y	Y-Z	240.52	138°52'4"	280155.1240	8674475.6871	280377.1377	8674844.3150
Z	Z-A1	25.49	171°4'17"	279947.0624	8674356.7596	280168.0761	8674725.3875
A1	A1-B1	4.77	312°50'13"	279923.2208	8674347.7480	280144.2345	8674716.3759
B1	B1-C1	2.39	47°48'52"	279927.4880	8674345.6244	280148.5017	8674714.2523
C1	C1-D1	12.50	188°51'12"	279925.2636	8674344.7546	280146.2773	8674713.3825
D1	D1-E1	24.00	257°42'36"	279914.5727	8674338.2774	280135.5864	8674706.9053
E1	E1-F1	1.62	254°52'50"	279922.3547	8674315.5741	280143.3684	8674684.2020
F1	F1-G1	8.71	19°52'14"	279923.9684	8674315.6813	280144.9821	8674684.3052
G1	G1-H1	115.73	314°3'1"	279915.9932	8674312.1852	280137.0069	8674680.8131
H1	H1-I1	14.53	166°27'53"	280023.0800	8674268.3127	280244.0937	8674636.9406
I1	I1-J1	4.43	127°9'56"	280035.2881	8674260.4410	280256.3018	8674629.0689
J1	J1-K1	32.03	173°5'24"	280035.6239	8674256.0286	280256.6376	8674624.6565
K1	K1-L1	3.89	275°59'34"	280034.1946	8674224.0336	280255.2083	8674592.6615
L1	L1-M1	27.68	85°1'32"	280038.0552	8674224.5374	280259.0689	8674593.1653
M1	M1-N1	75.29	276°35'24"	280039.2436	8674196.8812	280260.2573	8674565.5051
N1	N1-O1	131.27	135°14'45"	280114.5866	8674208.8824	280335.6003	8674577.5103
O1	O1-P1	6.55	130°25'43"	280221.1854	8674132.2727	280442.1991	8674500.9006
P1	P1-Q1	5.34	98°43'47"	280221.7251	8674125.7430	280442.7388	8674494.3709
Q1	Q1-F1	5.87	155°35'9"	280215.5333	8674124.5009	280437.5470	8674493.1288
R1	R1-S1	5.65	185°31'41"	280210.7736	8674125.6093	280431.7873	8674494.2372
S1	S1-T1	2.16	193°4'18"	280205.1437	8674126.1380	280426.1574	8674494.7659
T1	T1-U1	7.82	193°0'51"	280202.9985	8674125.8477	280424.0122	8674494.4756
U1	U1-V1	3.77	195°34'23"	280195.6852	8674123.0812	280416.6989	8674491.7051
V1	V1-W1	3.56	182°52'51"	280192.8072	8674120.6410	280413.8209	8674489.2689
W1	W1-X1	32.01	150°16'48"	280190.2085	8674118.2028	280411.2222	8674486.8307
X1	X1-Y1	11.96	128°49'53"	280159.0809	8674110.7557	280380.0946	8674479.3836
Y1	Y1-Z1	5.88	172°26'51"	280149.6223	8674118.0698	280370.6360	8674486.6977
Z1	Z1-A2	13.89	187°37'23"	280145.4813	8674122.2495	280366.4950	8674490.8774
A2	A2-B2	4.54	177°21'45"	280134.4807	8674130.7344	280355.4944	8674489.3673
B2	B2-C2	3.09	188°26'38"	280131.0200	8674133.6673	280352.0337	8674502.2952
C2	C2-D2	2.80	187°52'14"	280128.3955	8674135.2969	280349.4092	8674503.9248
D2	D2-E2	2.19	207°17'22"	280125.8413	8674136.4323	280346.8550	8674505.0602
E2	E2-F2	1.65	208°34'29"	280123.6507	8674136.3051	280344.6644	8674504.9330
F2	F2-G2	2.22	198°17'24"	280122.1750	8674135.5565	280343.1887	8674504.1844
G2	G2-H2	14.47	186°51'42"	280120.6107	8674133.9819	280341.6244	8674502.6058
H2	H2-I2	8.04	190°43'27"	280111.7150	8674122.5756	280332.7287	8674491.2035
I2	I2-J2	7.62	185°18'8"	280108.0380	8674115.4290	280329.0517	8674484.0569
J2	J2-K2	12.42	111°27'46"	280105.3158	8674108.3092	280326.3295	8674476.9371
K2	K2-L2	51	120°0'27"	280092.8944	8674108.1924	280313.9081	8674476.8203
L2	L2-M2	3.46	205°47'11"	280092.6361	8674108.6301	280313.6498	8674477.2580
M2	M2-N2	2.46	165°55'34"	280089.7556	8674110.5488	280310.7693	8674479.1767
N2	N2-O2	6.18	212°44'20"	280087.9785	8674112.2495	280308.9922	8674480.8774
O2	O2-F2	6.17	192°40'34"	280081.9151	8674113.4284	280302.9288	8674482.0563
P2	P2-Q2	4.40	175°34'15"	280075.7439	8674113.2481	280296.7576	8674481.8760
Q2	Q2-R2	7.58	161°37'6"	280071.3496	8674113.4596	280292.3633	8674482.0875



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

R2	R2-S2	4.90	162°42'37"	280064.2761	3674116.1943	280285.2898	8674484.8222
S2	S2-T2	8.88	203°18'30"	280060.4381	3674119.2392	280281.4518	8674487.8671
T2	T2-U2	4.48	155°46'15"	280051.6984	3674120.7989	280277.7121	8674489.4268
U2	U2-V2	3.32	144°17'12"	280047.9555	3674123.2620	280263.9692	8674491.8895
V2	V2-W2	2.47	163°18'3"	280046.7687	3674126.3636	280267.7824	8674494.9915
W2	W2-X2	3.16	204°3'46"	280046.5861	3674128.8267	280267.5998	8674497.4546
X2	X2-Y2	6.19	160°15'31"	280045.0889	3674131.6070	280265.1026	8674500.2345
Y2	Y2-Z2	16.19	257°44'25"	280044.1672	3674137.7294	280265.1809	8674506.3573
Z2	Z2-A3	68.21	136°9'50"	280028.0113	3674138.7737	280249.0250	8674507.4016
A3	A3-B3	34.79	224°45'19"	279981.9579	3674189.0929	280202.9716	8674557.7208
B3	B3-C3	41.02	171°29'7"	279947.2136	3674190.7795	280163.2273	8674559.4074
C3	C3-D3	59.54	153°7'21"	279906.9879	3674198.8129	280123.0016	8674567.4408
D3	D3-E3	47.60	264°24'48"	279847.4779	3674196.5129	280063.4916	8674565.5408
E3	E3-F3	35.17	193°33'11"	279844.3579	3674149.4129	280065.3716	8674518.0408
F3	F3-G3	41.77	230°45'32"	279853.3379	3674115.4129	280074.3516	8674484.0408
G3	G3-H3	.38	72°17'37"	279891.3627	3674098.1271	280112.3764	8674466.7550
H3	H3-I3	1.31	214°23'47"	279891.1086	3674097.8464	280112.1223	8674466.4743
I3	I3-J3	14.47	119°53'31"	279890.9317	3674096.5476	280111.9454	8674465.1755
J3	J3-K3	10.14	167°54'44"	279877.5250	3674091.0939	280093.5387	8674459.7216
K3	K3-L3	16.59	183°55'56"	279867.5371	3674089.3241	280083.5508	8674457.9520
L3	L3-M3	116.56	169°49'14"	279851.4376	3674085.3159	280072.4513	8674453.9438
M3	M3-N3	14.58	217°30'41"	279735.1354	3674077.5893	279955.1491	8674446.2172
N3	N3-O3	16.94	158°2'25"	279724.1840	3674067.5641	279945.1977	8674436.5920
O3	O3-P3	5.04	189°45'52"	279708.2012	3674062.3505	279929.2149	8674430.9784
P3	P3-Q3	46.68	120°28'30"	279703.7939	3674059.8957	279924.8076	8674428.5236
Q3	Q3-R3	42.99	270°0'0"	279663.5316	3674083.5248	279884.5453	8674452.1527
R3	R3-S3	22.49	119°17'28"	279641.7739	3674046.4514	279862.7876	8674415.0793
S3	S3-T3	49.14	202°13'59"	279619.2914	3674046.8897	279840.3051	8674415.5176
T3	T3-U3	44.87	256°6'53"	279573.4510	3674029.1865	279794.4647	8674397.8144
U3	U3-V3	77.37	221°17'36"	279579.0987	3673984.6736	279800.1124	8674353.3015
V3	V3-W3	39.11	229°13'59"	279637.0668	3673933.4315	279853.0805	8674302.0594
W3	W3-X3	62.80	202°14'39"	279675.8149	3673938.7100	279895.8286	8674307.3375
X3	X3-Y3	66.23	121°41'24"	279730.1971	3673970.1097	279951.2108	8674338.7376
Y3	Y3-Z3	78.76	185°17'37"	279788.5085	3673938.7012	280009.5222	8674307.3291
Z3	Z3-A4	31.15	121°43'54"	279861.5283	3673909.1773	280082.5420	8674277.8052
A4	A4-B4	28.12	219°36'8"	279866.7865	3673878.4697	280087.8003	8674247.0976
B4	B4-C4	54.05	63°40'5"	279888.1081	3673860.1427	280109.1218	8674228.7706
C4	C4-D4	52.53	279°46'46"	279838.3543	3673839.0365	280059.3680	8674207.6644
D4	D4-E4	68.92	259°57'20"	279866.7865	3673794.8619	280087.8003	8674163.4898
E4	E4-F4	2.22	169°59'12"	279930.3545	3673821.4822	280151.3683	8674190.1101
F4	F4-G4	149.70	125°36'37"	279932.5180	3673821.5701	280153.5317	8674190.5980
G4	G4-H4	25.20	72°17'16"	280046.0466	3673724.3866	280267.0603	8674093.0145
H4	H4-I4	24.50	269°44'35"	280024.5835	3673711.1788	280245.5972	8674079.8067
I4	I4-J4	60.03	244°58'29"	280037.3300	3673690.2557	280253.3437	8674058.8836
J4	J4-K4	25.05	174°16'27"	280096.9912	3673696.8684	280313.0049	8674065.4963
K4	K4-L4	3.70	276°57'5"	280122.0398	3673697.1302	280343.0535	8674065.7581
L4	L4-M4	6.43	67°31'42"	280121.5539	3673700.7962	280342.5676	8674069.4241
M4	M4-N4	3.44	122°11'18"	280127.7705	3673699.1396	280343.7842	8674067.7675
N4	N4-O4	88.78	234°45'26"	280128.7918	3673695.8339	280349.8055	8674064.4818
O4	O4-P4	119.92	110°38'0"	280213.2418	3673668.4539	280434.2555	8674037.0818
P4	P4-Q4	30.98	88°3'2"	280218.3020	3673548.6651	280439.8157	8673917.2930

Q4	Q4-R4	22.18	96°27'0"	280187.8219	8673548.2822	280408.8356	8573516.9101
F4	F4-S4	12.61	269°58'31"	280185.0584	8673570.2873	280406.0721	8573538.9152
S4	S4-T4	36.49	87°39'21"	280172.5496	8673568.7219	280393.5633	8573537.3498
T4	T4-U4	30.35	269°57'9"	280169.5034	8673605.0817	280390.5171	8573573.7096
U4	U4-V4	15.81	165°30'35"	280139.2573	8673602.5729	280360.2710	8573571.2008
V4	V4-W4	82.95	195°19'17"	280123.6753	8673605.2500	280344.5890	8573573.8779
W4	W4-X4	37.32	268°51'6"	280041.1146	8673557.1547	280262.1283	8573565.8226
X4	X4-Y4	42.15	90°0'2"	280043.9935	8673559.9859	280265.0072	8573528.6138
Y4	Y4-Z4	9.59	161°9'26"	280001.9694	8673556.7341	280222.9831	8573525.3620
Z4	Z4-A5	97.01	169°58'48"	279992.6836	8673559.1214	280213.6973	8573527.7493
A5	A5-B5	51.56	210°48'31"	279904.3609	8673559.2570	280125.3746	8573567.8849
B5	B5-C5	49.56	269°30'12"	279853.1172	8673553.5357	280074.1309	8573562.1636
C5	C5-D5	171.51	84°49'46"	279858.1888	8673544.2390	280079.2025	8573512.8669
D5	D5-E5	105.38	270°0'0"	279886.6917	8673542.1339	279907.7054	8573510.7618
E5	E5-F5	27.46	89°48'32"	279887.9851	8673436.7609	279908.9988	8573805.3888
F5	F5-G5	1875.20	270°11'27"	279860.5263	8673436.5355	279881.5400	8573805.1434

**Por el Sur** : Colinda con Propiedad de Terceros, mediante una línea quebrada de dos (02) tramos rectos, entre los vértices G5-I5 con una longitud total de 169.38 mI.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
G5	G5-H5	47.79	58°16'36"	279683.5289	8671561.4611	279904.5426	8571530.0890
H5	H5-I5	121.59	162°2'29"	279642.5713	8671566.0909	279863.5850	8571554.7188

**Por el Oeste** : Colinda con Propiedad de Terceros, mediante una línea quebrada de cuarenta y ocho (48) tramos rectos, entre los vértices I5-A6 con una longitud total de 3,586.31 mI.

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
I5	I5-J5	197.23	145°10'57"	279562.7670	8671677.8277	279783.7807	8572046.4556
J5	J5-K5	10.31	174°6'9"	279541.4549	8671873.8579	279762.4686	8572242.5258
K5	K5-L5	88.77	179°26'42"	279541.3998	8671884.2107	279762.4135	8572252.8386
L5	L5-M5	9.99	179°25'28"	279541.7853	8671972.9848	279762.7990	8572341.6127
M5	M5-N5	63.40	213°9'43"	279541.9290	8671982.9713	279762.9427	8572351.5992
N5	N5-O5	54.94	185°15'20"	279508.0159	8672036.5385	279729.0296	8572405.1664
O5	O5-P5	137.61	185°28'44"	279474.5007	8672080.0697	279695.5144	8572448.6976
P5	P5-Q5	23.60	165°34'6"	279380.5253	8672160.5527	279601.5390	8572549.2206
Q5	Q5-R5	180.03	110°43'40"	279369.2155	8672201.3016	279590.2292	8572569.9295
R5	R5-S5	113.80	199°45'52"	279486.4534	8672327.9310	279707.4671	8572706.5589
S5	S5-T5	136.44	178°51'29"	279526.9886	8672444.2630	279748.0023	8572812.8909
T5	T5-U5	94.64	212°38'31"	279578.1194	8672570.7560	279799.1331	8572839.3839
U5	U5-V5	78.31	214°38'51"	279560.6566	8672663.7760	279781.6703	8573032.4039
V5	V5-W5	154.57	193°24'23"	279505.0114	8672718.8800	279726.0251	8573087.5079
W5	W5-X5	100.58	210°8'49"	279372.9548	8672759.2150	279593.9685	8573167.8429
X5	X5-Y5	75.04	186°9'5"	279272.3975	8672801.2030	279493.4112	8573169.8909
Y5	Y5-Z5	55.57	111°20'52"	279197.6392	8672754.7426	279418.6529	8573163.3705
Z5	Z5-A6	77.12	190°32'0"	279172.9873	8672844.5508	279394.0010	8573213.1787
A6	A6-B6	67.93	175°55'33"	279126.7213	8672906.2477	279347.7350	8573274.8756



Equipo Sareamiento de Propiedades y Servidumbres

36	B6-C6	70.38	190°9'46"	279089.9301	8672963.3546	279310.9438	8673331.9825
C6	C6-D6	85.47	191°21'9"	279041.9705	8673014.8669	279262.9842	8673383.4948
D6	D6-E6	110.80	125°23'32"	278972.5533	8673064.7350	279193.5675	8673433.3629
E6	E6-F6	72.20	178°52'36"	278973.1355	8673175.5300	279194.1493	8673544.1579
F6	F6-G6	41.33	196°31'32"	278974.9302	8673247.7100	279195.9439	8673616.3379
G6	G6-H6	69.27	202°0'40"	278964.1631	8673287.6109	279185.1768	8673656.2388
H6	H6-I6	44.85	126°9'2'	278922.3663	8673342.8503	279143.3805	8673711.4782
I6	I6-J6	42.58	190°54'19"	278935.2821	8673385.7990	279156.2958	8673754.4269
J6	J6-K6	36.47	194°37'42"	278939.6085	8673428.1611	279160.5223	8673796.7890
K6	K6-L6	101.95	184°47'15"	278934.0305	8673464.2061	279155.0442	8673832.8340
L6	L6-M6	79.19	182°12'22"	278910.0847	8673563.3044	279131.0984	8673931.9323
M6	M6-N6	49.84	179°59'53"	278888.5353	8673639.5062	279109.5490	8674008.1341
N6	N6-O6	43.16	191°2'15"	278874.9754	8673687.4620	279095.9891	8674056.0899
O6	O6-P6	36.02	176°50'13"	278855.4993	8673725.9746	279076.5130	8674094.6025
P6	P6-Q6	16.51	166°1'32"	278841.0425	8673758.9658	279062.0562	8674127.5937
Q6	Q6-R6	16.95	149°45'19"	278838.2644	8673775.2377	279059.2781	8674143.8656
R6	R6-S6	28.34	163°31'32"	278844.2175	8673791.1127	279065.2312	8674159.7406
S6	S6-T6	55.79	177°13'30"	278861.2832	8673813.7346	279082.2969	8674182.3625
T6	T6-U6	41.29	201°53'35"	278897.0020	8673856.5972	279118.0157	8674225.2251
U6	J6-V6	40.60	174°41'22"	278909.7020	8673895.8879	279130.7157	8674264.5158
V6	V6-W6	87.63	204°20'51"	278925.7094	8673933.1943	279146.7231	8674301.8222
W6	W6-X6	93.01	210°20'25"	278923.9897	8674020.8085	279145.0034	8674389.4364
X6	X6-Y6	92.25	165°12'11"	278875.4384	8674100.1467	279096.4521	8674468.7746
Y6	Y6-Z6	61.54	144°57'27"	278848.9800	8674188.5177	279069.9937	8674557.1456
Z6	Z6-A7	38.03	146°45'30"	278868.3807	8674246.9240	279089.3944	8674615.5519
A7	A7-B7	108.58	226°29'15"	278898.1925	8674270.5387	279119.2063	8674639.1666
B7	B7-C7	102.29	142°32'18"	278907.8994	8674378.6873	279128.9131	8674747.3152
C7	C7-D7	107.11	175°21'30"	278977.1214	8674453.9907	279198.1351	8674822.6186
D7	D7-A	93.00	185°20'38"	279055.7557	8674526.7248	279276.7694	8674895.3527

### 3.0 ÁREA

El área del predio delimitado por los linderos anteriormente descritos, es de **1'783,721.34** metros cuadrados.

### 4.0 PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de **11,240.32** metros.

### 5.0 CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

ÁREA REMANENTE – POLIGONO EXTERNO							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	62.03	157°45'20"	279117.8513	8674595.9599	279338.3650	8674964.5878
B	B-C	74.08	168°18'12"	279173.6633	8674623.0212	279394.5770	8674991.6491
C	C-D	96.87	183°8'0"	279245.4885	8674641.1563	279466.5022	8675009.7842
D	D-E	130.84	175°28'42"	279337.9763	8674669.9700	279558.9905	8675038.5979
E	E-F	29.58	173°7'2"	279465.5707	8674698.9167	279686.5844	8675067.5446



Equipo Sancionamiento de Propiedades y Servidumbres

F	F-G	90.75	76°43'16"	279494.9950	8674701.9572	279716.0097	8575070.5851
G	G-H	593.59	269°58'55"	279483.3407	8674611.9638	279704.3544	8574980.5917
H	H-I	23.98	268°56'16"	280071.9935	8674535.5360	280293.0072	8574904.1639
I	I-J	13.41	92°25'34"	280075.5135	8674559.2026	280296.5272	8574927.8305
J	J-K	9.75	175°7'48"	280088.8449	8674557.7935	280309.8586	8574926.4214
K	K-L	7.25	161°22'38"	280098.4230	8674555.9484	280319.4367	8574924.5763
L	L-M	3.69	194°56'51"	280104.7302	8674552.3761	280325.7439	8574921.0040
M	M-N	4.08	194°1'27"	280108.2986	8674551.4480	280329.3123	8574920.0759
N	N-O	3.77	194°18'8"	280112.3737	8674551.4085	280333.3024	8574920.0364
O	O-P	6.11	170°4'34"	280116.0414	8674552.3046	280337.0551	8574920.9325
P	P-Q	3.64	163°47'56"	280122.1359	8674552.7120	280343.1506	8574921.3399
Q	Q-R	10.29	185°58'27"	280125.6931	8674551.9316	280346.7068	8574920.5595
R	R-S	5.19	175°9'37"	280135.9237	8674550.7835	280356.9374	8574919.4114
S	S-T	6.24	188°19'31"	280141.0117	8674549.7721	280362.0254	8574918.4000
T	T-U	15.21	172°42'8"	280147.2474	8674549.4543	280368.2511	8574918.0822
U	U-V	3.80	194°56'10"	280162.2148	8674546.7571	280383.2285	8574915.3850
V	V-W	9.50	169°33'4"	280166.0014	8674547.0698	280387.0151	8574915.6977
W	W-X	4.96	162°50'49"	280175.4511	8674546.1219	280396.4548	8574914.7498
X	X-Y	72.55	93°38'50"	280180.0252	8674544.1915	280401.0389	8574912.8194
Y	Y-Z	240.52	138°52'4"	280156.1240	8674475.6871	280377.1377	8574844.3150
Z	Z-A1	25.49	171°4'17"	279947.0624	8674356.7596	280168.0761	8574725.3875
A1	A1-B1	4.77	312°50'13"	279923.2208	8674347.7480	280144.2345	8574716.3759
B1	B1-C1	2.39	47°48'52"	279927.4880	8674345.6244	280148.5017	8574714.2523
C1	C1-D1	12.50	189°51'12"	279925.2636	8674344.7546	280146.2773	8574713.3825
D1	D1-E1	24.00	257°42'36"	279914.5727	8674338.2774	280135.5364	8574706.9053
E1	E1-F1	1.62	254°52'50"	279922.3547	8674315.5741	280143.3584	8574684.2020
F1	F1-G1	8.71	19°52'14"	279923.9634	8674315.6813	280144.9821	8574684.3092
G1	G1-H1	115.73	314°3'1"	279915.9932	8674312.1852	280137.0069	8574680.8131
H1	H1-I1	14.53	169°27'53"	280023.0800	8674268.3127	280244.0937	8574636.9406
I1	I1-J1	4.43	127°9'56"	280035.2831	8674260.4410	280256.3018	8574629.0689
J1	J1-K1	32.03	173°5'24"	280035.6239	8674256.0286	280256.6376	8574624.6565
K1	K1-L1	3.89	279°59'34"	280034.1946	8674224.0336	280255.2083	8574592.6615
L1	L1-M1	27.68	85°1'32"	280036.0552	8674224.5374	280259.0589	8574593.1653
M1	M1-N1	76.29	276°35'24"	280035.2436	8674196.8812	280260.2573	8574565.5091
N1	N1-O1	131.27	135°14'45"	280114.5856	8674208.8824	280335.6003	8574577.5103
O1	O1-P1	6.55	130°25'43"	280221.1854	8674132.2727	280442.1991	8574500.9006
P1	P1-Q1	5.34	98°43'47"	280221.7251	8674125.7430	280442.7388	8574494.3709
Q1	Q1-R1	5.87	155°39'9"	280216.5333	8674124.5009	280437.5470	8574493.1288
R1	R1-S1	5.65	185°31'41"	280210.7736	8674125.6093	280431.7373	8574494.2372
S1	S1-T1	2.16	193°4'18"	280205.1437	8674126.1380	280426.1574	8574494.7659
T1	T1-U1	7.82	193°0'51"	280202.9935	8674125.8477	280424.0122	8574494.4756
U1	U1-V1	3.77	199°34'23"	280195.6852	8674123.0812	280416.6989	8574491.7091
V1	V1-W1	3.56	182°52'51"	280192.8072	8674120.6410	280413.8209	8574489.2689
W1	W1-X1	32.01	150°16'48"	280190.2035	8674118.2028	280411.2222	8574486.8307
X1	X1-Y1	11.96	128°49'53"	280155.0809	8674110.7557	280380.0946	8574479.3836
Y1	Y1-Z1	5.88	172°26'51"	280145.6223	8674118.0698	280370.6360	8574486.6977
Z1	Z1-A2	13.89	187°37'23"	280145.4813	8674122.2495	280366.4950	8574490.8774
A2	A2-B2	4.54	177°21'45"	280134.4807	8674130.7344	280355.4944	8574499.3623
B2	B2-C2	3.09	188°26'38"	280131.0200	8674133.6673	280352.0337	8574502.2952
C2	C2-D2	2.80	187°52'14"	280128.3955	8674135.2969	280349.4092	8574503.9248
D2	D2-E2	2.19	207°17'22"	280125.8413	8674136.4323	280346.8550	8574505.0602



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

E2	E2-F2	1.65	203°34'29"	280123.6507	8674136 3051	280344.6644	8674504.9330
F2	F2-G2	2.22	198°17'24"	280122.1750	8674135 5565	280343.1887	8674504.1844
G2	G2-H2	14.47	186°51'42"	280120.6107	8674133 9819	280341.6244	8674502.6098
H2	H2-J2	8.04	190°43'27"	280111.7150	8674122 5756	280332.7287	8674491.2035
I2	I2-K2	7.62	186°18'8"	280108.0380	8674115 4290	280329.0517	8674484.0569
J2	J2-L2	12.42	111°27'46"	280105.3158	8674108 3092	280326.3255	8674476.9371
K2	K2-L2	.51	120°0'27"	280092.8944	8674108 1924	280313.9081	8674476.8203
L2	L2-M2	3.46	205°47'11"	280092.6361	8674108 6301	280313.6458	8674477.2580
M2	M2-N2	2.46	169°55'34"	280089.7556	8674110 5488	280310.7653	8674479.1767
N2	N2-O2	6.18	212°44'20"	280087.9785	8674112 2495	280308.9922	8674480.8774
O2	O2-P2	6.17	192°40'34"	280081.9151	8674113 4284	280302.9288	8674482.0563
P2	P2-Q2	4.40	175°34'15"	280075.7435	8674113 2481	280296.7576	8674481.8760
Q2	Q2-R2	7.58	161°37'6"	280071.3496	8674113 4596	280292.3633	8674482.0875
R2	R2-S2	4.90	162°42'37"	280064.2761	8674116 1943	280285.2858	8674484.8222
S2	S2-T2	8.88	208°18'30"	280060.4381	8674119 2392	280281.4518	8674487.8671
T2	T2-U2	4.48	156°46'15"	280051.6984	8674120 7989	280272.7121	8674489.4268
U2	J2-V2	3.32	144°17'12"	280047.9555	8674123 2620	280268.9652	8674481.8899
V2	V2-W2	2.47	163°18'3"	280046.7687	8674126 3636	280267.7824	8674484.9915
W2	W2-X2	3.16	204°3'46"	280046.5861	8674128 8267	280267.5958	8674487.4546
X2	X2-Y2	6.19	160°15'31"	280045.0885	8674131 6070	280266.1026	8674500.2349
Y2	Y2-Z2	1.619	257°44'25"	280044.1672	8674137 7294	280265.1809	8674506.3573
Z2	Z2-A3	68.21	136°9'50"	280028.0113	8674138 7737	280249.0250	8674507.4016
A3	A3-B3	34.79	224°45'19"	279981.9575	8674189 0929	280202.9716	8674557.7208
B3	B3-C3	41.02	171°29'7"	279947.2136	8674190 7795	280168.2273	8674559.4074
C3	C3-D3	59.54	193°7'21"	279906.9875	8674198 8129	280128.0016	8674567.4408
D3	D3-E3	47.60	264°24'48"	279847.4775	8674196 9129	280068.4916	8674565.5408
F3	F3-F3	35.17	198°33'11"	279844.3575	8674149 4129	280065.3716	8674518.0408
F3	F3-G3	41.77	230°45'32"	279853.3375	8674115 4129	280074.3516	8674484.0408
G3	G3-H3	.38	72°17'37"	279891.3627	8674098 1271	280112.3764	8674466.7550
H3	H3-I3	1.31	214°23'47"	279891.1086	8674097 8464	280112.1223	8674466.4743
I3	I3-J3	14.47	119°53'31"	279890.9317	8674096 5476	280111.9454	8674465.1755
J3	J3-K3	10.14	167°54'44"	279877.5250	8674091 0939	280098.5387	8674459.7218
K3	K3-L3	16.59	183°55'56"	279867.5371	8674089 3241	280088.5508	8674457.9520
L3	L3-M3	116.56	169°49'14"	279851.4376	8674085 3159	280072.4513	8674453.9438
M3	M3-N3	14.58	217°30'41"	279735.1354	8674077 5893	279956.1451	8674446.2172
N3	N3-O3	16.94	158°2'25"	279724.1840	8674067 9641	279945.1977	8674436.5920
O3	O3-P3	5.04	189°45'52"	279708.2012	8674062 3505	279929.2149	8674430.9784
P3	P3-Q3	46.68	120°28'30"	279703.7935	8674059 8957	279924.8076	8674428.5236
Q3	Q3-R3	42.99	270°0'0"	279663.5316	8674083 5248	279884.5453	8674452.1527
R3	R3-S3	22.49	119°17'28"	279641.7735	8674046 4514	279862.7876	8674415.0793
S3	S3-T3	49.14	202°13'59"	279619.2914	8674046 8897	279840.3051	8674415.5176
T3	T3-U3	44.87	256°6'53"	279573.4510	8674029 1865	279794.4647	8674357.8144
U3	J3-V3	77.37	221°17'36"	279579.0987	8673984 6736	279800.1124	8674353.3015
V3	V3-W3	39.11	229°13'59"	279637.0666	8673933 4315	279858.0805	8674302.0594
W3	W3-X3	62.80	202°14'39"	279675.8145	8673938 7100	279896.8286	8674307.3379
X3	X3-Y3	66.23	121°41'24"	279730.1971	8673970 1097	279951.2108	8674338.7376
Y3	Y3-Z3	78.76	186°17'37"	279788.5085	8673938 7012	280009.5222	8674307.3291
Z3	Z3-A4	31.15	121°43'54"	279861.5283	8673909 1773	280082.5420	8674277.8052
A4	A4-B4	28.12	215°36'8"	279866.7866	8673378 4697	280087.8003	8674247.0976
B4	B4-C4	54.05	63°40'5"	279888.1081	8673360 1427	280109.1218	8674228.7706
C4	C4-D4	52.53	279°46'46"	279838.3543	8673339 0365	280059.3660	8674207.6644



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

D4	D4-E4	68.92	259°57'20"	279866.7866	8673794.8619	280087.8003	8674163.4898
E4	E4-F4	2.22	109°59'12"	279930.3546	8673821.4622	280151.3683	8674190.1101
F4	F4-G4	149.70	126°36'37"	279932.5180	8673821.9701	280153.5317	8674190.5980
G4	G4-H4	25.20	72°17'16"	280046.0466	8673724.3866	280267.0603	8674093.0145
H4	H4-I4	24.50	269°44'35"	280024.5835	8673711.1788	280245.5972	8674079.8067
I4	I4-J4	60.03	244°58'29"	280037.3300	8673690.2557	280258.3437	8674058.8836
J4	J4-K4	25.05	174°16'27"	280096.9912	8673696.8684	280318.0049	8674065.4963
K4	K4-L4	3.70	276°57'5"	280122.0398	8673697.1302	280343.0535	8674065.7581
L4	L4-M4	6.43	67°31'42"	280121.5539	8673700.7962	280342.5676	8674069.4241
M4	M4-N4	3.44	122°11'18"	280127.7705	8673699.1396	280348.7842	8674067.7675
N4	N4-O4	88.78	234°45'26"	280128.7918	8673695.8539	280349.8055	8674064.4818
O4	O4-P4	119.92	110°38'0"	280213.2418	8673668.4539	280434.2555	8674037.0818
P4	P4-Q4	30.98	88°3'2"	280218.8020	8673548.6651	280439.8157	8673917.2930
Q4	Q4-R4	22.18	96°27'0"	280187.8219	8673548.2822	280408.8356	8673916.9101
R4	R4-S4	12.61	269°58'31"	280185.0584	8673570.2873	280406.0721	8673938.9152
S4	S4-T4	36.49	87°39'21"	280172.5496	8673568.7219	280393.5633	8673937.3498
T4	T4-U4	30.35	269°57'9"	280169.5034	8673605.0817	280390.5171	8673973.7096
U4	U4-V4	15.81	165°30'35"	280139.2573	8673602.5729	280360.2710	8673971.2008
V4	V4-W4	82.95	195°19'17"	280123.6753	8673605.2500	280344.6890	8673973.8779
W4	W4-X4	37.32	268°51'6"	280041.1146	8673597.1947	280262.1283	8673965.8226
X4	X4-Y4	42.15	90°0'2"	280043.9935	8673559.9859	280265.0072	8673928.6138
Y4	Y4-Z4	9.59	161°9'26"	280001.9694	8673556.7341	280222.9831	8673925.3620
Z4	Z4-A5	97.01	109°58'48"	279992.6836	8673559.1214	280213.6973	8673927.7493
A5	A5-B5	51.56	210°48'31"	279904.3609	8673599.2570	280125.3746	8673967.8849
B5	B5-C5	49.56	269°30'12"	279853.1172	8673593.5357	280074.1309	8673962.1636
C5	C5-D5	171.51	84°49'46"	279858.1888	8673544.2390	280079.2025	8673912.8669
D5	D5-E5	105.38	270°0'0"	279686.6917	8673542.1339	279907.7054	8673910.7618
E5	E5-F5	27.46	89°48'32"	279687.9851	8673436.7609	279908.9988	8673805.3888
F5	F5-G5	1875.20	270°11'27"	279660.5263	8673436.5155	279881.5400	8673805.1434
G5	G5-H5	47.79	58°16'36"	279683.5289	8671561.4611	279904.5426	8671930.0890
H5	H5-I5	121.59	162°2'29"	279642.5713	8671586.0909	279863.5850	8671954.7188
I5	I5-J5	197.23	145°10'57"	279562.7670	8671677.8277	279783.7807	8672046.4556
J5	J5-K5	10.31	174°6'9"	279541.4549	8671873.8579	279762.4686	8672242.5258
K5	K5-L5	88.77	179°26'42"	279541.3998	8671884.2107	279762.4135	8672252.8386
L5	L5-M5	9.99	179°25'28"	279541.7853	8671972.9648	279762.7990	8672341.6127
M5	M5-N5	63.40	213°9'43"	279541.9290	8671982.9713	279762.9427	8672351.5992
N5	N5-O5	54.94	185°15'20"	279508.0159	8672036.5385	279729.0296	8672405.1664
O5	O5-P5	137.61	185°28'44"	279474.5007	8672080.0697	279695.5144	8672448.6976
P5	P5-Q5	23.60	165°34'6"	279380.5253	8672180.5277	279601.5390	8672549.2206
Q5	Q5-R5	180.03	110°43'40"	279369.2155	8672201.3016	279590.2292	8672569.9295
R5	R5-S5	113.80	199°45'52"	279486.4534	8672337.9310	279707.4671	8672706.5589
S5	S5-T5	136.44	178°51'29"	279526.9886	8672444.2630	279748.0023	8672812.8909
T5	T5-U5	94.64	212°38'31"	279578.1194	8672570.7560	279799.1331	8672939.3839
U5	U5-V5	78.31	214°38'51"	279560.6566	8672663.7760	279781.6703	8673032.4039
V5	V5-W5	154.57	193°24'23"	279505.0114	8672718.8800	279726.0251	8673087.5079
W5	W5-X5	100.58	210°8'49"	279372.9548	8672799.2150	279593.9685	8673167.8429
X5	X5-Y5	75.04	186°9'5"	279272.3975	8672801.2630	279493.4112	8673169.8909
Y5	Y5-Z5	55.57	111°20'52"	279197.6392	8672794.7426	279418.6529	8673163.3705
Z5	Z5-A6	77.12	190°32'0"	279172.9873	8672844.5508	279394.0010	8673213.1787
A6	A6-B6	67.93	175°55'33"	279126.7213	8672906.2477	279347.7350	8673274.8756
B6	B6-C6	70.38	190°9'46"	279089.9301	8672963.3546	279310.9438	8673331.9825



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

C6	C6-D6	85.47	191°21'9"	279041.9705	8673014.8669	279262.9842	8673333.4948
D6	D6-E6	110.80	125°23'32"	278972.5538	8673054.7350	279153.5675	8673433.3629
F6	F6-F6	72.20	178°52'36"	278973.1356	8673175.5300	279154.1493	8673544.1579
F6	F6-G6	41.33	196°31'32"	278974.9302	8673247.7100	279155.9439	8673616.3379
G6	G6-H6	69.27	202°0'40"	278964.1631	8673237.6109	279185.1768	8673636.2388
H6	H6-I6	44.85	126°9'2"	278922.3668	8673342.8503	279143.3805	8673711.4782
I6	I6-J6	42.53	190°54'19"	278935.2821	8673335.7950	279156.2958	8673754.4269
J6	J6-K6	36.47	194°37'42"	278939.6086	8673428.1611	279160.6223	8673796.7890
K6	K6-L6	101.95	184°47'15"	278934.0305	8673454.2061	279155.0442	8673832.8340
L6	L6-M6	79.19	182°12'22"	278910.0847	8673553.3044	279131.0984	8673931.9323
M6	M6-N6	49.84	179°59'53"	278888.5353	8673639.5062	279109.5490	8674008.1341
N6	N6-O6	43.15	191°2'15"	278874.9754	8673637.4620	279055.9891	8674036.0899
O6	O6-P6	36.02	176°50'13"	278855.4993	8673725.9746	279076.5130	8674094.6025
P6	P6-Q6	16.51	166°1'32"	278841.0425	8673758.9658	279062.0562	8674127.5937
Q6	Q6-R6	16.95	149°45'19"	278838.2644	8673775.2377	279059.2781	8674143.8656
R6	R6-S6	28.34	163°31'32"	278844.2175	8673791.1127	279065.2312	8674139.7406
S6	S6-T6	55.79	177°13'30"	278861.2832	8673813.7346	279082.2969	8674132.3625
T6	T6-U6	41.29	201°53'35"	278897.0020	8673856.5972	279118.0157	8674215.2251
U6	U6-V6	40.60	174°41'22"	278909.7020	8673895.8879	279130.7157	8674234.5158
V6	V6-W6	87.63	204°20'51"	278925.7094	8673933.1943	279146.7231	8674301.8222
W6	W6-X6	93.01	210°20'25"	278923.9897	8674020.8065	279145.0034	8674339.4364
X6	X6-Y6	92.25	165°12'11"	278875.4384	8674100.1467	279056.4521	8674438.7746
Y6	Y6-Z6	61.54	144°57'27"	278848.9800	8674188.5177	279069.9937	8674537.1456
Z6	Z6-A7	38.03	146°45'30"	278868.3807	8674246.9240	279089.3944	8674615.5519
A7	A7-B7	108.58	226°29'15"	278898.1926	8674270.5387	279139.2063	8674639.1666
B7	B7-C7	102.25	142°32'18"	278907.8994	8674378.6873	279128.9131	8674747.3152
C7	C7-D7	107.11	175°21'30"	278977.1214	8674453.9907	279158.1351	8674822.6186
D7	D7-A	93.00	185°20'38"	279055.7557	8674526.7248	279276.7694	8674895.3527

AREA REMANENTE - POLIGONO INTERNO 1							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	62.03	157°45'20"	279117.8513	8674595.9599	279338.8650	8674064.5878
1	1-2	88.39	124°18'9"	279538.9510	8674518.6867	279759.9647	8674387.3146
2	2-3	82.02	159°28'31"	279620.9510	8674551.6867	279641.9647	8674020.3146
3	3-4	40.85	130°8'38"	279702.9510	8674553.6867	279623.9647	8674022.3146
4	4-5	92.13	131°20'16"	279717.9510	8674515.6867	279638.9647	8674384.3146
5	5-6	53.41	155°16'43"	279675.9510	8674433.6867	279696.9647	8674302.3146
6	6-7	41.19	147°24'54"	279633.9510	8674400.6867	279654.9647	8674769.3146
7	7-8	53.15	125°36'49"	279592.9510	8674396.6867	279613.9647	8674765.3146
8	8-9	49.65	173°8'39"	279557.9510	8674436.6867	279778.9647	8674305.3146
9	9-1	41.98	133°17'20"	279529.9510	8674477.6867	279750.9647	8674346.3146

AREA REMANENTE - POLIGONO INTERNO 2							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	88.39	124°18'9"	279538.9510	8674518.6867	279759.9647	8674387.3146
2	2-3	82.02	159°28'31"	279620.9510	8674551.6867	279641.9647	8674020.3146

3	3-4	40.85	110°8'38"	279702.9510	8674553.6867	279923.9547	8674922.3146
4	4-5	92.13	131°20'16"	279717.9510	8674515.6867	279938.9547	8674884.3146
5	5-6	53.41	155°16'43"	279675.9510	8674433.6867	279896.9547	8674802.3146
6	6-7	41.19	147°24'54"	279633.9510	8674400.6867	279854.9547	8674769.3146
7	7-8	53.15	125°36'49"	279592.9510	8674396.6867	279813.9547	8674765.3146
8	8-9	49.65	173°8'39"	279557.9510	8674436.6867	279778.9547	8674805.3146
9	9-1	41.58	133°17'20"	279529.9510	8674477.6867	279750.9547	8674846.3146

AREA REMANENTE – POLIGONO INTERNO 3 – AREA A INDEPENDIZAR							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS 84		COORDENADAS PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	9.79	141°4'53'	279459.4623	8674437.4743	279660.4760	8674806.1022
B	B-C	10.16	142°48'24"	279468.4947	8674433.6862	279669.5084	8674802.3141
C	C-D	21.95	124°20'33"	279473.5852	8674424.8883	279654.5989	8674793.5162
D	D-E	5.93	161°39'10"	279464.0975	8674405.0892	279665.1112	8674773.7171
E	E-F	9.25	142°52'15"	279459.9460	8674400.7828	279660.9597	8674769.4107
F	F-G	10.15	141°55'22"	279450.7968	8674399.3466	279671.8105	8674767.9745
G	G-H	9.69	133°56'12"	279441.9346	8674404.2906	279662.9483	8674772.9185
H	H-I	23.61	138°30'56"	279439.4620	8674413.6618	279660.4757	8674782.2897
I	I-A	9.73	132°52'11"	279450.0709	8674434.7519	279671.0846	8674803.3798

Lima, diciembre 2021.



ROCIO M. MENDEZ ALLCCA  
ING. GEÓGRAFA  
Reg. CIP N° 100606  
Verif. Catant. N° 011261VCPZRIX