

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0606-2022/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 17 de junio del 2022

VISTO:

El Expediente n.° 1100-2021/SBNSDDI que contiene la solicitud presentada por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AREQUIPA – SEDAPAR S.A.**, representada por su Gerente de Administración, mediante la cual solicita **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área de 24 156,29 m² el cual forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Chuquibamba, provincia de Condesuyos, departamento de Arequipa inscrito a favor del Estado Peruano en la Partida Registral n.° 12037987 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Castilla Aplao - Zona Registral n.° XII – Sede Arequipa, con CUS n.° 162510 (en adelante, “el predio”); y.

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.°019-2019-VIVIENDA (en adelante, “TUO de la Ley N°29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47 y 48 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n.° 016-2010-VIVIENDA..

2. Que, mediante Oficio n.° 150-2021/S-31000 presentada el 03 de octubre de 2021 [S.I. n.° 25815-2021 (foja 01)], la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AREQUIPA – SEDAPAR S.A.** (en adelante, “**SEDAPAR S.A.**”), representada por el Gerente de Administración, Edwar Chávez Llerena, solicitó la independización y transferencia de “el predio”, en mérito al Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante, “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), para ser destinado para el proyecto denominado: “Mejoramiento de la infraestructura de la laguna de oxidación en el distrito de Chuquibamba, provincia de Condesuyos, departamento de Arequipa” (en adelante, “el Proyecto”). Para tal efecto adjunta los siguientes documentos: **a)** copia simple del plano y memoria descriptiva (fojas 3 al 9); **b)** certificado de búsqueda catastral (fojas 10 al 12); **c)** copia informativa de la Partida Registral n.° 12037987 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Castilla Aplao - Zona Registral n.° XII – Sede Arequipa (fojas 13); **d)** copia simple del título archivado (fojas 14 al 20); **e)** Certificado de vigencia (fojas

21); **f)** copia simple del informe de inspección técnica (fojas 24 y 25); y, **f)** copia simple del plan de saneamiento físico y legal (fojas 26 al 32).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41 del “TUO del Decreto Legislativo n.º 1192”, dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud; el cual se encuentra desarrollado en la Directiva n.º 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución n.º 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva n.º 001-2021/SBN”).

4. Que, el numeral 5.6 de la “Directiva n.º 001-2021/SBN” establece que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la referida directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

5. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por éste en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

6. Que, mediante Oficio n.º 04439-2021/SBN-DGPE-SDDI del 07 de octubre de 2021 (fojas 33) se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral n.º 12037987 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Castilla Aplao, Zona Registral n.º XII – Sede Arequipa, en atención al numeral 41.2 del artículo 41 del “TUO del Decreto Legislativo n.º 1192”; la cual se encuentra inscrita en el Asiento D00001 de la partida registral señalada (fojas 38).

7. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “SEDAPAR S.A.”, mediante el Informe Preliminar n.º 01553-2021/SBN-DGPE-SDDI del 21 de octubre de 2021 (fojas 35 al 37), se concluyó respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte de un predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado Peruano en la partida registral n.º 12037987 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Castilla Aplao, Zona Registral N° XII – Sede Arequipa; **ii)** se encuentra ocupado por 03 lagunas de oxidación, construidas en el año 2010; que son operadas y mantenidas por la empresa prestadora de servicios de Agua Potable y Alcantarillado de Arequipa SEDAPAR S.A., por lo que constituye un bien de dominio público; **iii)** no se superpone con alguna carga o gravamen, así como algún proceso judicial; y, **iv)** en la documentación técnica remitida (plano y memoria descriptiva) los cuadros de coordenadas no coinciden con el presentado en formato DWG.

8. Que, mediante Oficio n.º 04827-2021/SBN-DGPE-SDDI del 05 de noviembre de 2021 [en adelante, “el Oficio” (fojas 41)], esta Subdirección comunicó a “SEDAPAR S.A.” lo advertido en el punto **iv)** del informe citado en el considerando precedente, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad del procedimiento de conformidad con establecido en el numeral 6.2.4 de “Directiva n.º 001-2021/SBN”.

9. Que, “el Oficio” fue notificado el 06 de diciembre de 2021 a través del Registro de Gestión Documental de “SEDAPAR S.A.”, conforme consta del cargo del mismo (foja 42); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 20.4 del artículo 20 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante D.S. n.º

004-2019-JUS (en adelante, "T.U.O. de la Ley n.º 27444"); asimismo, el plazo indicado, al ser computado desde el día siguiente de la notificación, venció el 21 de diciembre de 2021.

10. Que, mediante el Oficio n.º 220-2021/S-31000 del 14 de diciembre de 2021 [S.I. n.º 32056-2021 (foja 46)] dentro del plazo otorgado, "SEDAPAR S.A." adjuntó los planos y memoria descriptiva (fojas 47 al 53).

11. Que, evaluados los documentos presentados por "SEDAPAR S.A.", mediante Informe Técnico Legal n.º 679-2022/SBN-DGPE-SDDI del 16 de junio de 2022, se determinó que, los cuadros de coordenadas de la documentación técnica remitida (plano y memoria descriptiva del área a independizar y del área remanente suscritos por verificador catastral) corresponden, y, que el archivo DWG de estos se remitieron a través de un archivo ZIP; corrigiéndose así el error advertido. En ese sentido, se concluye que "SEDAPAR S.A." cumple con los requisitos señalados en la "Directiva n.º 001-2021/SBN".

12. Que, se ha verificado que la ejecución de "el proyecto" ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 3.1 del artículo 3º del Decreto Legislativo n.º 1280, modificado con el Decreto Legislativo n.º 1357, el cual dispone lo siguiente: "Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente".

13. Que, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41 del "TUO del Decreto Legislativo n.º 1192", concordado con el numeral 6.2.7 de la "Directiva n.º 001-2021/SBN".

14. Que, el numeral 6.2.5 de la "Directiva n.º 001-2021/SBN" establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

15. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de "el predio" a favor de "SEDAPAR" para ser destinado al proyecto denominado "Mejoramiento de la infraestructura de la laguna de oxidación en el distrito de Chuquibamba, provincia de Condesuyos, departamento de Arequipa" (en adelante, "el Proyecto"), debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

16. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la Resolución la "SUNARP" deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al "TUO del Decreto Legislativo n.º 1192", se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado el numeral 41.3 del artículo 41 del "TUO del Decreto Legislativo n.º 1192" concordado con el numeral 5.1 de la "Directiva n.º 009-2015-SUNARP/SN".

17. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

18. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por "SEDAPAR S.A." y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

19. Que, sin perjuicio de lo expuesto, "SEDAPAR S.A." deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123º de "el Reglamento"¹.

¹ Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se

De conformidad con lo establecido en el "TUO del Decreto Legislativo N° 1192", Decreto Legislativo N° 1280, "TUO de la Ley N° 27444", "TUO de la Ley N° 29151", "el Reglamento", "Directiva N° 001-2021/SBN, Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, Resolución 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal n.° 679-2022/SBN-DGPE-SDDI del 16 de junio de 2022.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN, del área de 24 156,29 m² el cual forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Chuquibamba, provincia de Condesuyos, departamento de Arequipa inscrito a favor del Estado Peruano en la Partida Registral n.° 12037987 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Castilla Aplao - Zona Registral n.° XII – Sede Arequipa, con CUS n.° 162510, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AREQUIPA– SEDAPAR S.A**, para que sea destinado al proyecto denominado: "Mejoramiento de la infraestructura de la laguna de oxidación en el distrito de Chuquibamba, provincia de Condesuyos, departamento de Arequipa".

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Castilla Aplao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n.° XII - Sede Arequipa, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Regístrese, y comuníquese.
POI 19.1.2.11

VISADO POR:

Profesional de la SDDI

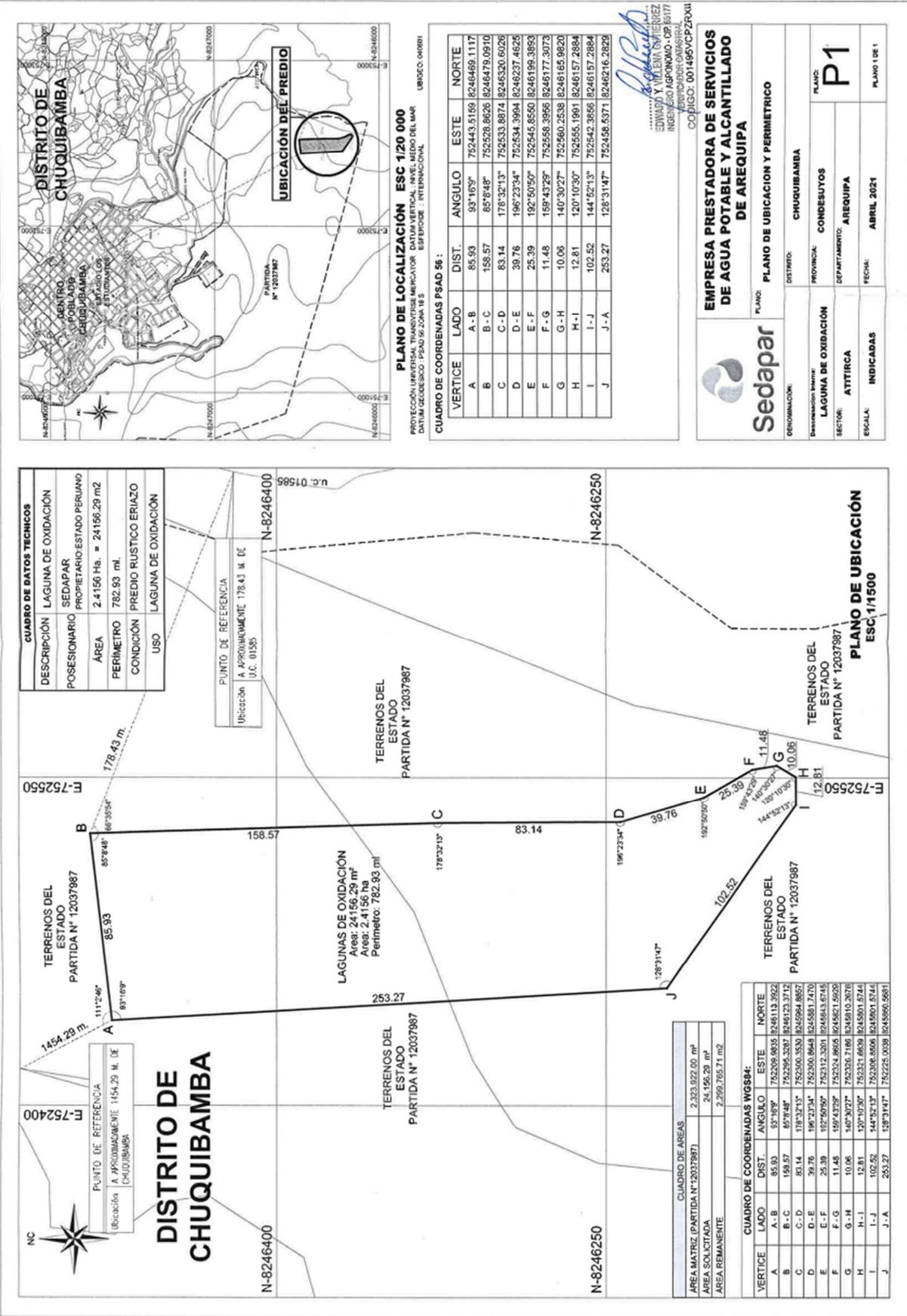
Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

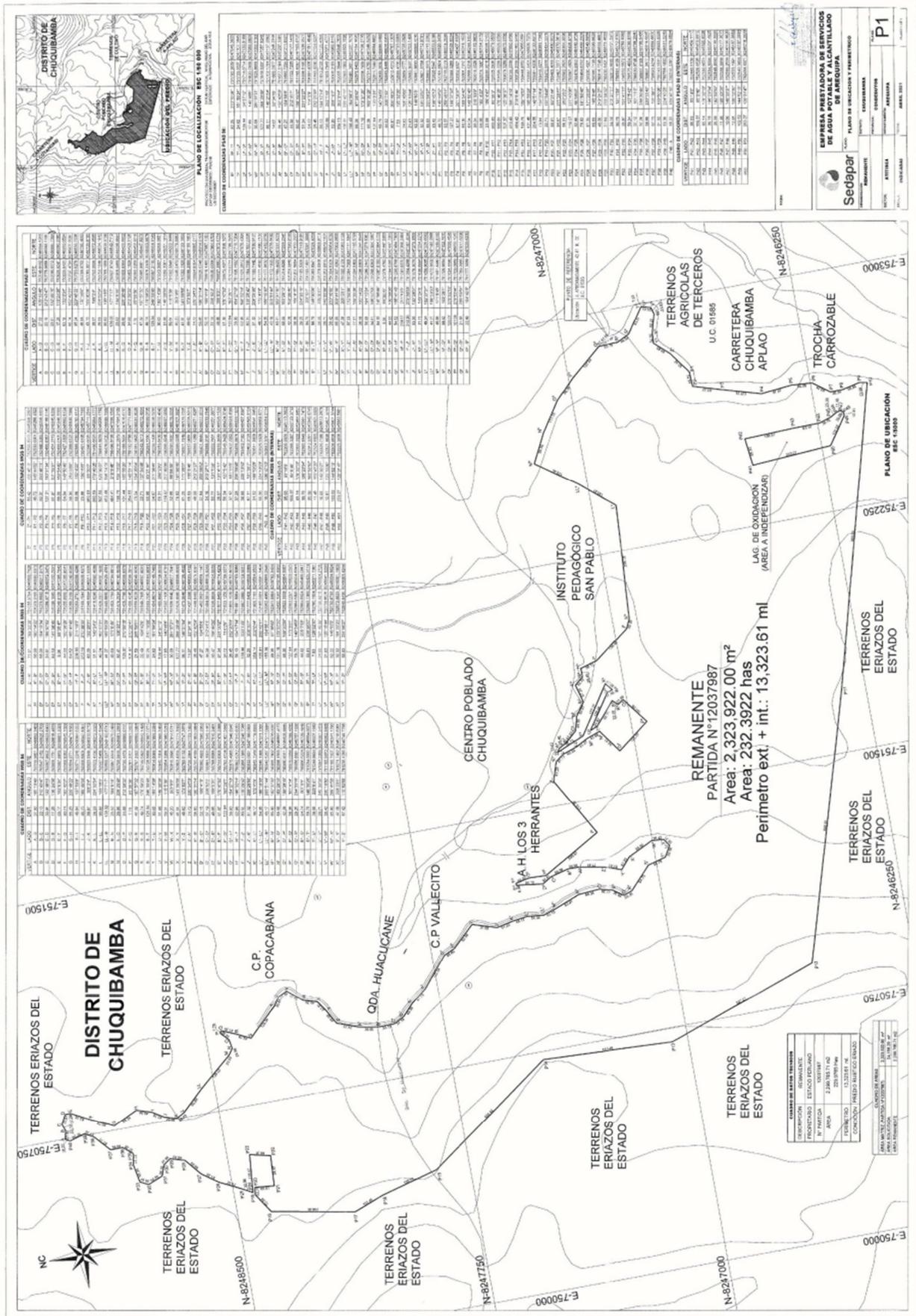
FIRMADO POR:

Subdirector de Desarrollo Inmobiliario

verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 7195G47498



PLANO DE LOCALIZACIÓN ESC 1:50,000

CANTON DE CHUQUIABAMBA

NO.	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	1.1	1.1
1	1.2	1.2
1	1.3	1.3
1	1.4	1.4
1	1.5	1.5
1	1.6	1.6
1	1.7	1.7
1	1.8	1.8
1	1.9	1.9
1	1.10	1.10
1	1.11	1.11
1	1.12	1.12
1	1.13	1.13
1	1.14	1.14
1	1.15	1.15
1	1.16	1.16
1	1.17	1.17
1	1.18	1.18
1	1.19	1.19
1	1.20	1.20
1	1.21	1.21
1	1.22	1.22
1	1.23	1.23
1	1.24	1.24
1	1.25	1.25
1	1.26	1.26
1	1.27	1.27
1	1.28	1.28
1	1.29	1.29
1	1.30	1.30
1	1.31	1.31
1	1.32	1.32
1	1.33	1.33
1	1.34	1.34
1	1.35	1.35
1	1.36	1.36
1	1.37	1.37
1	1.38	1.38
1	1.39	1.39
1	1.40	1.40
1	1.41	1.41
1	1.42	1.42
1	1.43	1.43
1	1.44	1.44
1	1.45	1.45
1	1.46	1.46
1	1.47	1.47
1	1.48	1.48
1	1.49	1.49
1	1.50	1.50
1	1.51	1.51
1	1.52	1.52
1	1.53	1.53
1	1.54	1.54
1	1.55	1.55
1	1.56	1.56
1	1.57	1.57
1	1.58	1.58
1	1.59	1.59
1	1.60	1.60
1	1.61	1.61
1	1.62	1.62
1	1.63	1.63
1	1.64	1.64
1	1.65	1.65
1	1.66	1.66
1	1.67	1.67
1	1.68	1.68
1	1.69	1.69
1	1.70	1.70
1	1.71	1.71
1	1.72	1.72
1	1.73	1.73
1	1.74	1.74
1	1.75	1.75
1	1.76	1.76
1	1.77	1.77
1	1.78	1.78
1	1.79	1.79
1	1.80	1.80
1	1.81	1.81
1	1.82	1.82
1	1.83	1.83
1	1.84	1.84
1	1.85	1.85
1	1.86	1.86
1	1.87	1.87
1	1.88	1.88
1	1.89	1.89
1	1.90	1.90
1	1.91	1.91
1	1.92	1.92
1	1.93	1.93
1	1.94	1.94
1	1.95	1.95
1	1.96	1.96
1	1.97	1.97
1	1.98	1.98
1	1.99	1.99
1	2.00	2.00

CANTON DE CONDEMASA PABLO

NO.	DESCRIPCIÓN	VALOR
2	2.1	2.1
2	2.2	2.2
2	2.3	2.3
2	2.4	2.4
2	2.5	2.5
2	2.6	2.6
2	2.7	2.7
2	2.8	2.8
2	2.9	2.9
2	2.10	2.10
2	2.11	2.11
2	2.12	2.12
2	2.13	2.13
2	2.14	2.14
2	2.15	2.15
2	2.16	2.16
2	2.17	2.17
2	2.18	2.18
2	2.19	2.19
2	2.20	2.20
2	2.21	2.21
2	2.22	2.22
2	2.23	2.23
2	2.24	2.24
2	2.25	2.25
2	2.26	2.26
2	2.27	2.27
2	2.28	2.28
2	2.29	2.29
2	2.30	2.30
2	2.31	2.31
2	2.32	2.32
2	2.33	2.33
2	2.34	2.34
2	2.35	2.35
2	2.36	2.36
2	2.37	2.37
2	2.38	2.38
2	2.39	2.39
2	2.40	2.40
2	2.41	2.41
2	2.42	2.42
2	2.43	2.43
2	2.44	2.44
2	2.45	2.45
2	2.46	2.46
2	2.47	2.47
2	2.48	2.48
2	2.49	2.49
2	2.50	2.50
2	2.51	2.51
2	2.52	2.52
2	2.53	2.53
2	2.54	2.54
2	2.55	2.55
2	2.56	2.56
2	2.57	2.57
2	2.58	2.58
2	2.59	2.59
2	2.60	2.60
2	2.61	2.61
2	2.62	2.62
2	2.63	2.63
2	2.64	2.64
2	2.65	2.65
2	2.66	2.66
2	2.67	2.67
2	2.68	2.68
2	2.69	2.69
2	2.70	2.70
2	2.71	2.71
2	2.72	2.72
2	2.73	2.73
2	2.74	2.74
2	2.75	2.75
2	2.76	2.76
2	2.77	2.77
2	2.78	2.78
2	2.79	2.79
2	2.80	2.80
2	2.81	2.81
2	2.82	2.82
2	2.83	2.83
2	2.84	2.84
2	2.85	2.85
2	2.86	2.86
2	2.87	2.87
2	2.88	2.88
2	2.89	2.89
2	2.90	2.90
2	2.91	2.91
2	2.92	2.92
2	2.93	2.93
2	2.94	2.94
2	2.95	2.95
2	2.96	2.96
2	2.97	2.97
2	2.98	2.98
2	2.99	2.99
2	3.00	3.00

EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO

Sedapar

EMPRESA PRESTADORA DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO

PLANO DE LOCALIZACIÓN Y PERÍMETRO

PROYECTO: **CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DEL DISTRITO DE CHUQUIABAMBA**

FECHA: **15/03/2017**

ESCALA: **1:50,000**

PROYECTISTA: **ING. JUAN CARLOS GARCÍA**

REVISOR: **ING. JUAN CARLOS GARCÍA**

APROBADO: **ING. JUAN CARLOS GARCÍA**

FECHA: **15/03/2017**

PROYECTO: **CONSTRUCCIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DEL DISTRITO DE CHUQUIABAMBA**

FECHA: **15/03/2017**

ESCALA: **1:50,000**

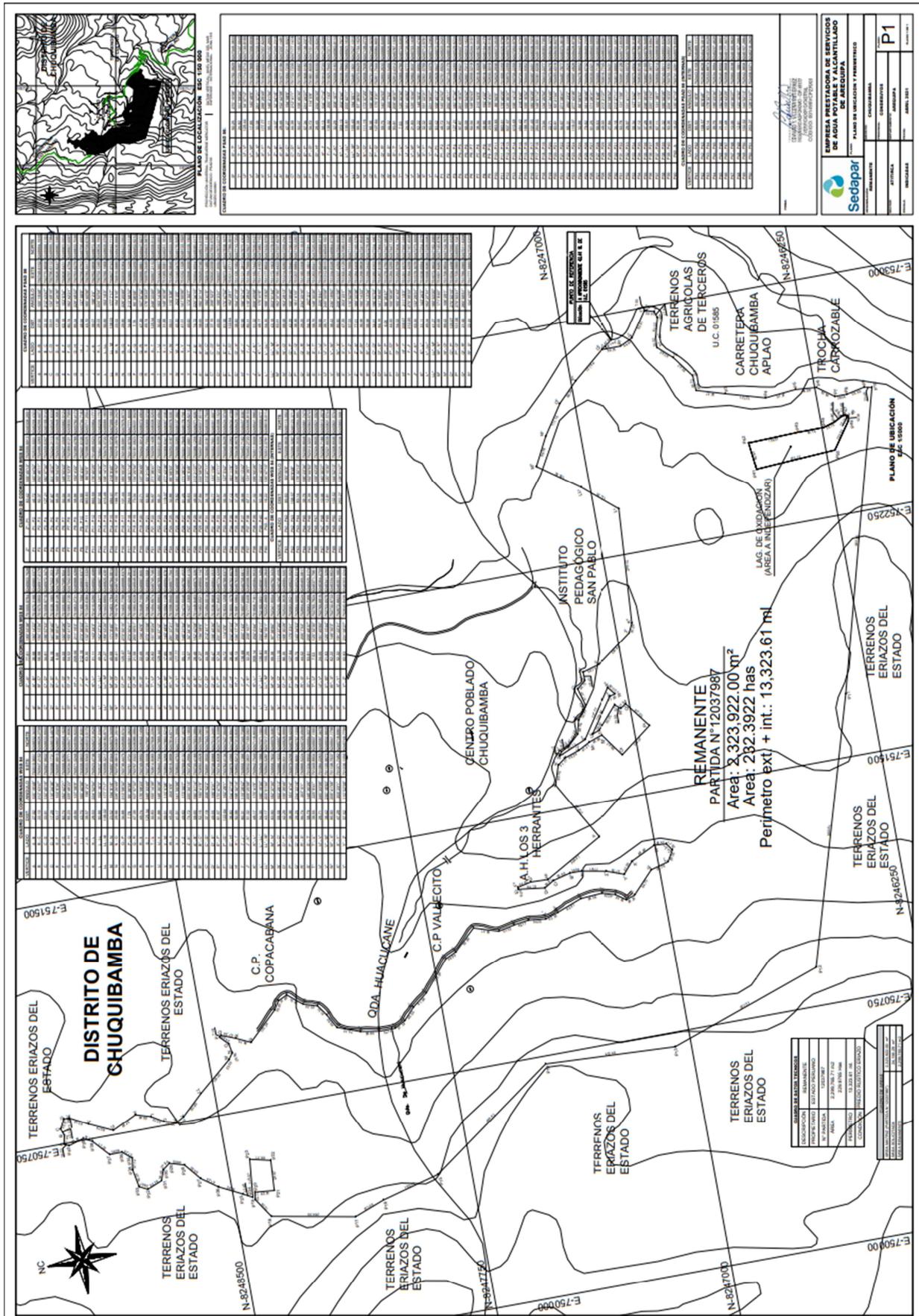
PROYECTISTA: **ING. JUAN CARLOS GARCÍA**

REVISOR: **ING. JUAN CARLOS GARCÍA**

APROBADO: **ING. JUAN CARLOS GARCÍA**

FECHA: **15/03/2017**

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: **7195G47498**



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gov.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gov.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 7195G47498

MEMORIA DESCRIPTIVA M-1

SOLICITANTE: SEDAPAR

DENOMINACIÓN: "LAGUNA DE OXIDACIÓN"

1. GENERALIDADES:

La presente está referida al levantamiento perimétrico y planimétrico de un predio en posesión y con infraestructura de la empresa SEDAPAR, para iniciar proceso de saneamiento físico legal mediante leyes especiales.

2. UBICACIÓN:

El predio denominado "LAGUNAS DE OXIDACIÓN" se encuentra ubicado en el sector "Atilirca" distrito de Chuquibamba, provincia de Condesuyos y región Arequipa.

DATUM VERTICAL: Nivel medio del mar Proyección Transversal Mercator.

DATO HORIZONTAL: Dato Provisional para América del Sur

PROYECCIÓN UNIVERSAL TRANSVERSE MERCATOR, zona 18 S esferoide internacional (Sistema PSAD - 56)

UBIGEO: 040601

3. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS, ÁREA SOLICITADA A INDEPENDIZAR:

Por el norte: Colinda con terrenos del estado (partida N° 12037987), en el Tramo A-B, en línea recta de un tramo de:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	85.93	93°16'9"	752443.5159	8246469.1117

Por el este: Colinda con terrenos del estado (partida N° 12037987), en el Tramo B-H, en línea quebrada de 06 tramos de:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
B	B - C	158.57	85°8'48"	752528.8626	8246479.0910
C	C - D	83.14	178°32'13"	752533.8874	8246320.6026
D	D - E	39.76	196°23'34"	752534.3994	8246237.4625
E	E - F	25.39	192°50'50"	752545.8550	8246199.3893
F	F - G	11.48	159°43'29"	752558.3956	8246177.3073
G	G - H	10.06	140°30'27"	752560.2538	8246165.9820

Por el sur: Colinda con terrenos del estado (partida N° 12037987), en el Tramo H-J, en línea quebrada de 02 tramos de:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
H	H - I	12.81	120°10'30"	752555.1991	8246167.2884
I	I - J	102.52	144°52'13"	752542.3856	8246157.2884

Por el oeste: Colinda con terrenos del estado (partida N° 12037987), en el Tramo J-A, en línea recta de un tramo de:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
J	J - A	253.27	128°31'47"	752458.5371	8246216.2829


EDWARD Y. VILLENA GUTIERREZ
INGENIERO AGRÓNOMO - CIP. 85177
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO: 001495VCPZRXII

3.1 CUADRO DE COORDENADAS WGS 84:

CUADRO DE COORDENADAS WGS84:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	85.93	93°16'9"	752209.9835	8246113.3922
B	B - C	158.57	85°8'48"	752295.3287	8246123.3712
C	C - D	83.14	178°32'13"	752300.3530	8245964.9857
D	D - E	39.76	196°23'34"	752300.8648	8245991.7470
E	E - F	25.39	192°50'50"	752312.3201	8245843.6745
F	F - G	11.48	159°43'29"	752324.8605	8245821.5929
G	G - H	10.06	140°30'27"	752326.7186	8245810.2678
H	H - I	12.81	120°10'30"	752321.6630	8245801.5744
I	I - J	102.52	144°52'13"	752308.8506	8245801.5744
J	J - A	253.27	128°31'47"	752225.0038	8245860.5681

3.2 CUADRO DE COORDENADAS PSAD 56

CUADRO DE COORDENADAS PSAD 56 :

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	85.93	93°16'9"	752443.5159	8246469.1117
B	B - C	158.57	85°8'48"	752528.8626	8246479.0910
C	C - D	83.14	178°32'13"	752533.8874	8246320.6026
D	D - E	39.76	196°23'34"	752534.3994	8246237.4625
E	E - F	25.39	192°50'50"	752545.8550	8246199.3893
F	F - G	11.48	159°43'29"	752558.3956	8246177.3073
G	G - H	10.06	140°30'27"	752560.2538	8246166.9820
H	H - I	12.81	120°10'30"	752556.1991	8246157.2884
I	I - J	102.52	144°52'13"	752542.3856	8246157.2884
J	J - A	253.27	128°31'47"	752458.5371	8246216.2829

3.3 AREA Y PERIMETRO:

El terreno es de forma irregular, tiene un área y perímetro de:

ÁREA : 24 156.29 m².
2.4156 ha
PERÍMETRO : 782.93 ml.

4. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS EXTERNAS, AREA REMANENTE (PARTIDA 12037987):

N°

Por el norte: Colinda con terrenos eriazos del estado, centro poblado de Chuquibamba, C.P. Copacabana, C.P. Vallecito, A.H. Los 3 errantes, propiedad de terceros- quebrada de Huacucane, por medio, prop. Instituto pedagógico San Pablo, en el Tramo A-53, en línea quebrada de 101 tramo de:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	27.92	105°19'48"	750746.6152	8248994.1916
B	B - C	22.10	212°43'47"	750775.8658	8248988.1191
C	C - D	33.91	132°49'16"	750796.6112	8248995.7384
D	D - E	17.29	116°24'36"	750826.8247	8248980.3360
E	E - F	63.18	163°6'34"	750826.6431	8248963.0504
F	F - G	80.74	182°42'21"	750797.4794	8248907.0097
G	G - H	85.24	229°48'22"	750763.6279	8248833.7036
H	H - I	48.94	137°56'9"	750799.6762	8248756.4683
I	I - J	43.70	165°40'36"	750785.3317	8248709.6783
J	J - K	39.57	196°2'4"	750762.5656	8248672.3595
K	K - L	28.53	224°52'54"	750752.1246	8248634.1942
L	L - LL	90.89	193°16'3"	750766.1968	8248609.3758
LL	LL - M	138.03	177°7'17"	750827.9743	8248542.7112
M	M - N	23.52	194°8'16"	750816.5889	8248436.8884
N	N - O	29.98	226°20'49"	750835.6364	8248423.0902
O	O - P	34.88	213°58'32"	750865.1029	8248428.5126


 EDWARD Y. VILLENAGUTIERREZ
 INGENIERO AGRONOMO - C.P. 65177
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO: 001495VCPZRXXII

Q ²	Q ² - R ²	21.58	265°59'51"	751789.2965	8247011.6208
R ²	R ² - S ²	22.49	104°42'6"	751777.3889	8247029.6200
S ²	S ² - T ²	92.25	270°16'58"	751792.3629	8247046.3833
T ²	T ² - U ²	24.82	151°59'24"	751723.3397	8247107.5645
U ²	U ² - V ²	129.44	34°37'12"	751714.6714	8247130.8169
V ²	V ² - W ²	17.85	140°48'6"	751820.7868	8247056.6936
W ²	W ² - X ²	30.08	291°37'21"	751825.8683	8247039.5193
X ²	X ² - Y ²	177.77	288°29'49"	751849.5337	8247057.8249
Y ²	Y ² - Z ²	95.11	146°21'54"	751702.1764	8247157.2692
Z ²	Z ² - A ²	14.07	32°34'16"	751668.0077	8247245.2318
A ²	A ² - B ²	28.46	152°42'58"	751677.5184	8247237.1481
B ²	B ² - C ²	47.27	194°58'6"	751690.7235	8247211.9327
C ²	C ² - D ²	44.39	212°41'1"	751722.7235	8247177.1418
D ²	D ² - E ²	50.47	158°45'30"	751765.6587	8247165.8707
E ²	E ² - F ²	57.34	231°20'27"	751806.5190	8247136.2377
F ²	F ² - G ²	34.72	114°0'8"	751861.8005	8247151.4546
G ²	G ² - H ²	26.45	232°20'33"	751863.8330	8247124.6247
H ²	H ² - I ²	56.13	104°17'14"	751910.2720	8247125.4256
I ²	I ² - J ²	136.88	200°1'43"	751925.7640	8247071.4777
J ²	J ² - K ²	32.29	208°10'7"	752006.3183	8246960.8110
K ²	K ² - L ²	359.15	202°0'44"	752035.3944	8246946.7673
L ²	L ² - LL ²	135.81	233°42'11"	752393.7680	8246923.1638
LL ²	LL ² - M ²	155.40	184°55'1"	752481.1831	8247027.1010
M ²	M ² - N ²	99.36	97°38'60"	752570.6429	8247154.1625
N ²	N ² - O ²	111.19	173°37'20"	752658.7939	8247108.2776
O ²	O ² - P ²	86.36	166°30'29"	752751.0750	8247046.3232
P ²	P ² - Q ²	127.84	175°3'31"	752811.7444	8246984.8891
Q ²	Q ² - R ²	59.75	140°34'53"	752893.2630	8246886.6466
R ²	R ² - S ²	44.02	205°7'53"	752893.5466	8246826.8956
S ²	S ² - T ²	93.81	209°48'37"	752912.4312	8246787.1306

Por el este: Colinda con carretera Chuquibamba Aplao, trocha carrozable de servicio local rural, terrenos agrícolas de propiedad de terceros, en el Tramo T3-P10, en línea quebrada de 16 tramos de:

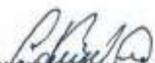
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
T ³	T ³ - U ³	7.53	125°32'30"	752989.4785	8246733.8085
U ³	U ³ - V ³	24.05	161°45'60"	752989.5777	8246726.0828
V ³	V ³ - W ³	21.83	125°15'44"	752982.3537	8246703.1408
W ³	W ³ - X ³	62.22	146°50'3"	752961.5690	8246696.4740
X ³	X ³ - Y ³	32.32	191°22'31"	752901.5769	8246712.9781
Y ³	Y ³ - Z ³	60.83	231°56'27"	752869.3375	8246715.2362
Z ³	Z ³ - P1	83.42	168°45'13"	752826.5847	8246670.0799
P1	P1 - P2	46.72	145°44'52"	752761.8924	8246620.2420
P2	P2 - P3	92.37	250°46'11"	752715.0179	8246618.2668
P3	P3 - P4	127.21	180°37'34"	752688.3269	8246529.8224
P4	P4 - P5	97.87	201°19'37"	752652.9021	8246407.6395
P5	P5 - P6	66.09	169°54'42"	752661.7017	8246310.1622
P6	P6 - P7	64.04	148°50'43"	752650.0219	8246244.3151
P7	P7 - P8	39.34	215°63'0"	752618.5828	8246182.2065
P8	P8 - P9	58.96	192°4'22"	752618.1697	8246154.2179
P9	P9 - P10	23.99	156°4'41"	752630.3016	8246096.5182

Por el sur: Colinda con terrenos eriazos del estado, en el Tramo P10-P12, en línea quebrada de 02 tramos de:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P10	P10 - P11	983.85	86°50'5"	752625.2936	8246073.0539
P11	P11 - P12	860.61	178°40'26"	751695.2259	8246325.9796


EDWARD Y. VILLENAGUTIERREZ
 INGENIERO AGRÓNOMO - CIP 65177
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CÓDIGO: 001406YCP2RXII

P	P - Q	7.78	95°38'58"	750990.0259	8248452.9210
Q	Q - R	47.39	107°57'32"	750995.9881	8248447.9273
R	R - S	49.74	176°58'23"	750978.2449	8248403.9879
S	S - T	125.34	248°33'49"	750957.2110	8248358.9143
T	T - U	30.83	193°14'39"	751043.5657	8248268.0051
U	U - V	31.88	148°30'38"	751069.3581	8248251.1814
V	V - W	59.51	115°5'38"	751082.9846	8248222.3566
W	W - X	45.20	203°0'6"	751045.0470	8248176.5052
X	X - Y	41.51	141°55'56"	751032.1326	8248133.1925
Y	Y - Z	49.60	173°50'7"	750998.2699	8248109.1903
Z	Z - A'	74.72	220°34'15"	750954.9554	8248085.0177
A'	A' - B'	58.65	190°31'14"	750929.0746	8248014.9193
B'	B' - C'	52.15	190°41'9"	750919.1485	8247957.1161
C'	C' - D'	37.19	208°52'2"	750920.0058	8247904.9703
D'	D' - E'	49.55	199°0'31"	750937.3550	8247872.0774
E'	E' - F'	61.58	170°47'52"	750973.4877	8247838.1675
F'	F' - G'	122.64	192°29'1"	751011.0711	8247789.3918
G'	G' - H'	38.80	154°27'19"	751105.1582	8247710.7204
H'	H' - I'	92.98	198°32'14"	751121.2612	8247675.4304
I'	I' - J'	80.31	119°28'42"	751184.7999	8247607.5326
J'	J' - K'	51.32	209°25'58"	751160.7442	8247530.9127
K'	K' - L'	46.17	175°41'6"	751171.4163	8247480.7152
L'	L' - LL'	54.35	166°19'30"	751177.8602	8247432.9759
LL'	LL' - M'	43.18	203°51'44"	751172.1903	8247378.9192
M'	M' - N'	83.91	182°37'30"	751185.4422	8247337.8278
N'	N' - O'	68.58	163°29'13"	751214.8280	8247259.2347
O'	O' - P'	42.29	159°39'46"	751219.5940	8247190.8180
P'	P' - Q'	38.36	161°4'15"	751207.6884	8247150.2357
Q'	Q' - R'	29.25	234°33'16"	751185.5306	8247118.9181
R'	R' - S'	94.75	207°0'1"	751195.1851	8247091.3095
S'	S' - T'	56.79	148°30'26"	751263.6541	8247025.8209
T'	T' - U'	39.56	225°9'41"	751278.6549	8246988.9719
U'	U' - V'	26.71	245°33'58"	751312.8915	8246949.1601
V'	V' - W'	38.42	230°18'60"	751334.6326	8246964.6732
W'	W' - X'	85.90	209°41'58"	751337.4292	8247002.9930
X'	X' - Y'	47.29	203°23'1"	751300.4129	8247080.5108
Y'	Y' - Z'	57.53	110°52'58"	751284.7695	8247111.5947
Z'	Z' - A²	77.61	189°33'38"	751284.6406	8247165.5790
A²	A² - B²	36.98	190°14'22"	751298.9808	8247241.8549
B²	B² - C²	56.98	194°13'34"	751299.2442	8247278.8361
C²	C² - D²	34.81	196°57'53"	751285.6353	8247334.1667
D²	D² - E²	84.19	141°56'45"	751267.8199	8247364.0729
E²	E² - F²	6.06	98°35'47"	751278.4780	8247447.5855
F²	F² - G²	44.00	100°56'26"	751284.5295	8247447.7255
G²	G² - H²	54.52	165°41'43"	751293.8768	8247404.7305
H²	H² - I²	209.57	211°19'3"	751291.9370	8247350.2484
I²	I² - J²	212.20	270°39'33"	751394.4256	8247167.4538
J²	J² - K²	63.35	132°29'31"	751578.3076	8247273.3509
K²	K² - L²	31.11	143°24'3"	751638.6994	8247254.2276
L²	L² - LL²	49.24	162°27'31"	751656.9085	8247229.0082
LL²	LL² - M²	41.27	189°53'20"	751672.3602	8247182.2585
M²	M² - N²	45.68	171°8'45"	751691.8480	8247145.8782
N²	N² - O²	89.42	106°29'1"	751706.9654	8247102.7670
O²	O² - P²	125.07	270°50'15"	751634.4496	8247050.4528
P²	P² - Q²	101.08	270°50'41"	751709.0959	8246950.1047


 EDUARDO Y. VILLENAS GUTIERREZ
 INGENIERO AGRONOMO - C.I.F. 65177
 VERIFICADOR CATASTRAL
 COGIGO: 001495VCPZRXII

Por el oeste: Colinda con terrenos eriazos del estado, en el Tramo P12 – P40, en línea quebrada de 29 tramos de:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P12	P12 - P13	507.57	125°30'37"	750870.2259	8246570.9796
P13	P13 - P14	410.49	158°14'13"	750705.2259	8247050.9796
P14	P14 - P15	484.42	218°8'45"	750725.2259	8247460.9796
P15	P15 - P16	188.76	159°16'52"	750444.9352	8247856.0697
P16	P16 - P17	101.45	185°55'29"	750367.2451	8248038.7070
P17	P17 - P18	284.55	148°51'14"	750361.6208	8248133.8613
P18	P18 - P19	73.04	134°20'54"	750410.2277	8248393.7363
P19	P19 - P20	22.71	137°34'45"	750470.9476	8248434.3278
P20	P20 - P21	60.81	93°21'44"	750493.4018	8248430.9079
P21	P21 - P22	84.67	271°38'41"	750487.7877	8248370.3618
P22	P22 - P23	66.31	260°23'2"	750562.2625	8248364.3305
P23	P23 - P24	119.07	277°43'38"	750597.4828	8248428.8738
P24	P24 - P25	32.86	66°58'53"	750478.9652	8248440.3726
P25	P25 - P26	79.82	181°58'46"	750494.5732	8248469.2308
P26	P26 - P27	61.25	171°26'31"	750530.4321	8248540.5956
P27	P27 - P28	66.63	165°8'48"	750565.7138	8248590.8620
P28	P28 - P29	48.00	213°21'27"	750616.7745	8248633.4861
P29	P29 - P30	27.84	233°58'52"	750630.5431	8248679.4539
P30	P30 - P31	34.16	213°27'11"	750613.6665	8248701.5672
P31	P31 - P32	50.78	131°1'58"	750581.4128	8248712.8505
P32	P32 - P33	28.97	131°41'11"	750562.5872	8248759.9956
P33	P33 - P34	56.34	127°5'42"	750575.4804	8248785.9189
P34	P34 - P35	37.12	161°1'16"	750930.8746	8248796.2640
P35	P35 - P36	37.28	238°39'45"	750867.6169	8248790.9466
P36	P36 - P37	38.68	220°13'42"	750991.3677	8248819.6847
P37	P37 - P38	67.11	131°39'7"	750690.9214	8248858.6607
P38	P38 - P39	31.32	189°50'20"	750740.5511	8248903.8328
P39	P39 - P40	50.36	224°10'23"	750755.1830	8248931.5243
P40	P40 - A	16.22	135°47'10"	750741.0291	8248979.8584

4.1 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS INTERNAS, AREA REMANENTE (PARTIDA N° 12037987):

Por el norte: Colinda con laguna de oxidación (área a independizar), en el Tramo A-B, en línea recta de un tramo de:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P41	P41 - P42	85.93	93°16'9"	752443.5159	8246469.1117

Por el este: Colinda con laguna de oxidación (área a independizar), en el Tramo B-H, en línea quebrada de 06 tramos de:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P42	P42 - P43	158.57	85°8'48"	752528.8626	8246479.0910
P43	P43 - P44	83.14	178°32'13"	752533.8874	8246320.6026
P44	P44 - P45	39.76	196°23'34"	752534.3994	8246237.4625
P45	P45 - P46	25.39	192°50'50"	752545.8550	8246199.3893
P46	P46 - P47	11.48	159°43'29"	752558.3956	8246177.3073
P47	P47 - P48	10.06	140°30'27"	752560.2538	8246165.9820

Por el sur: Colinda con laguna de oxidación (área a independizar), en el Tramo H-J, en línea quebrada de 02 tramos de:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P48	P48 - P49	12.81	120°10'30"	752555.1991	8246157.2884
P49	P49 - P50	102.52	144°52'13"	752542.3856	8246157.2884


 EDWARD Y. VILLENAS GUTIERREZ
 INGENIERO AGRONOMO - CIP. 08177
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO: 001495VCP2RXII

Por el oeste: Colinda con laguna de oxidación (área a independizar), en el Tramo J-A, en línea recta de un tramo de:

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P50	P50 - P51	253.27	128°31'47"	752458.5371	8246216.2829

4.2 CUADRO DE COORDENADAS WGS 84 (REMANENTES):
CUADRO DE COORDENADAS WGS 84

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE	Y'	Y'-Z'	95.11	146°21'54"	731473.5088	8246795.4522
A	A-B	27.92	109°18'48"	730519.9631	8246832.3433	Z'	Z'-A'	14.07	32°34'16"	731437.3388	8246885.4132
B	B-C	22.10	212°43'47"	730547.2162	8246826.2709	A'	A'-B'	28.46	152°43'58"	731448.8493	8246975.3297
C	C-D	33.91	152°45'10"	730567.9632	8246835.8300	B'	B'-C'	47.27	194°50'06"	731462.0821	8246985.1147
D	D-E	17.20	118°24'36"	730506.1731	8246810.4678	C'	C'-D'	44.39	212°41'17"	731484.5614	8246915.3243
E	E-F	63.17	162°19'34"	730567.9615	8246801.2223	D'	D'-E'	50.47	158°45'30"	731036.8608	8246804.0533
F	F-G	30.74	162°42'21"	730566.8282	8246845.1629	E'	E'-F'	67.34	231°20'27"	731677.8455	8246774.4200
G	G-H	55.23	229°49'22"	730534.8771	8246471.8582	F'	F'-G'	34.72	114°09'	731633.1258	8246785.0373
H	H-I	48.84	107°56'59"	730571.0246	8246394.6222	G'	G'-H'	26.45	232°20'33"	731655.1579	8246762.0378
I	I-J	43.75	103°40'58"	730556.6803	8246347.8361	H'	H'-I'	56.15	104°17'14"	731681.0954	8246763.6088
J	J-K	39.57	196°12'41"	730533.9345	8246310.9170	I'	I'-J'	136.88	200°14'51"	731687.0890	8246769.6617
K	K-L	26.53	224°52'54"	730523.4738	8246272.3625	J'	J'-K'	32.28	208°10'27"	731777.6436	8246598.9668
L	L-LL	92.89	193°14'33"	730537.9435	8246247.8245	K'	K'-L'	369.14	252°0'44"	731606.7181	8246584.9533
LL	LL-M	136.05	177°17'17"	730569.3217	8245180.6710	L'	L'-LL'	136.61	233°42'11"	731516.0831	8246561.3494
M	M-N	23.52	194°48'58"	730587.6344	8246076.9499	LL'	LL'-M'	155.35	184°59'11"	732252.4969	8246605.2646
N	N-O	29.86	226°20'49"	730706.0815	8246061.2519	M'	M'-N'	69.38	97°38'53"	732341.9504	8246782.3436
O	O-P	34.88	213°38'32"	730726.4475	8246066.6741	N'	N'-O'	111.15	173°37'20"	732430.1047	8246745.4560
P	P-Q	7.78	95°38'58"	730761.3701	8246091.0820	O'	O'-P'	66.25	188°30'29"	732522.3839	8246684.3567
Q	Q-R	47.39	107°57'32"	730767.3322	8246086.0864	P'	P'-Q'	127.94	178°53'11"	732593.0521	8246623.0520
R	R-S	49.74	178°58'23"	730749.5952	8246042.1488	Q'	Q'-R'	59.78	140°24'53"	732664.5680	8246504.8316
S	S-T	125.04	248°33'48"	730728.5566	8247097.0771	R'	R'-S'	44.02	305°7'53"	732664.8524	8246465.0817
T	T-U	32.82	193°14'39"	730814.8035	8247006.2294	S'	S'-T'	93.81	209°48'37"	732685.7366	8246425.3174
U	U-V	31.88	148°30'38"	730840.7034	8247893.3459	T'	T'-U'	7.83	125°32'30"	732760.7824	8246371.7961
V	V-W	69.51	115°03'38"	730864.3266	8247860.5216	U'	U'-V'	24.05	161°14'00"	732760.0915	8246364.2705
W	W-X	45.20	203°0'0"	730816.3896	8247814.6711	V'	V'-W'	21.93	125°19'44"	732733.6076	8246341.3090
X	X-Y	41.51	141°55'56"	730803.4793	8247771.3592	W'	W'-X'	62.22	148°50'23"	732733.6730	8246334.8624
Y	Y-Z	49.80	173°50'7"	730789.6152	8247747.3570	X'	X'-Y'	32.32	191°22'21"	732672.8623	8246351.1669
Z	Z-A'	74.72	220°34'15"	730736.2694	8247723.1855	Y'	Y'-Z'	60.93	231°56'27"	732640.5423	8246355.4244
A'	A'-B'	58.85	192°31'14"	730700.4189	8247653.2884	Z'	Z'-A'	83.42	168°46'13"	732599.6913	8246358.2891
B'	B'-C'	52.16	190°41'37"	730680.4626	8247595.3863	P1	P1-P2	46.72	149°44'52"	732533.0001	8246258.4322
C'	C'-D'	37.19	205°52'27"	730691.3500	8247543.5415	P2	P2-P3	82.37	250°46'11"	732486.3269	8246256.4472
D'	D'-E'	46.55	196°0'51"	730708.8986	8247510.2481	P3	P3-P4	127.21	180°37'34"	732499.8357	8246168.0145
E'	E'-F'	61.37	170°47'52"	730744.8326	8247476.3386	P4	P4-P5	87.87	201°19'23"	732424.2113	8246165.8335
F'	F'-G'	122.54	160°28'11"	730782.4134	8247427.5649	P5	P5-P6	96.05	189°54'42"	732433.0108	8245948.3583
G'	G'-H'	38.80	154°27'19"	730879.4985	8247348.0647	P6	P6-P7	64.04	148°50'43"	732427.3938	8245882.5124
H'	H'-I'	92.88	180°32'14"	730862.6212	8247313.6253	P7	P7-P8	38.34	215°53'07"	732389.6121	8245850.7589
I'	I'-J'	80.31	118°28'42"	730866.1398	8247245.1088	P8	P8-P9	58.96	182°42'27"	732389.4789	8245792.4170
J'	J'-K'	61.32	200°23'58"	730832.0831	8247169.0601	P9	P9-P10	23.99	196°44'11"	732421.8103	8245734.7183
K'	K'-L'	48.17	175°41'16"	730842.7548	8247118.8635	P10	P10-P11	96.83	86°50'59"	732336.6025	8245711.2544
L'	L'-LL'	54.35	198°19'20"	730848.1886	8247071.1551	P11	P11-P12	96.50	178°49'25"	732346.5523	8245684.1777
LL'	LL'-M'	43.17	203°01'44"	730843.5267	8247017.9884	P12	P12-P13	97.56	125°30'33"	732041.5678	8246209.1752
M'	M'-N'	83.80	182°37'36"	730856.7802	8246976.3067	P13	P13-P14	410.48	158°14'13"	732076.9720	8246958.9689
N'	N'-O'	66.56	163°29'13"	730898.9633	8246897.4170	P14	P14-P15	484.41	218°3'40"	732096.9729	8247029.1593
O'	O'-P'	42.39	194°59'46"	730909.3311	8246828.9980	P15	P15-P16	188.76	150°18'52"	732016.2679	8247494.2426
P'	P'-Q'	38.36	161°4'14"	730979.0256	8246788.4260	P16	P16-P17	101.44	183°50'28"	732165.5991	8247678.8770
Q'	Q'-R'	25.25	204°33'10"	730906.8881	8246757.1030	P17	P17-P18	264.55	148°51'14"	732132.9755	8247771.8296
R'	R'-S'	94.74	207°01'11"	730896.5224	8246729.4948	P18	P18-P19	73.04	134°20'54"	732181.5823	8248003.9028
S'	S'-T'	59.79	148°30'28"	731034.9909	8248664.0073	P19	P19-P20	22.71	137°34'45"	732242.3012	8248072.4904
T'	T'-U'	39.55	225°9'41"	731049.8904	8248667.1593	P20	P20-P21	60.85	93°21'44"	732364.7055	8248068.0705
U'	U'-V'	26.71	245°33'59"	731084.2263	8248687.3478	P21	P21-P22	94.67	371°38'41"	732350.1408	8248008.8253
V'	V'-W'	39.42	230°15'50"	731105.5670	8248662.6605	P22	P22-P23	65.21	295°23'21"	732352.6131	8248002.4942
W'	W'-X'	80.80	208°41'18"	731108.7637	8248641.1766	P23	P23-P24	118.07	377°43'59"	732368.8541	8248007.5362
X'	X'-Y'	47.20	303°25'11"	731211.7482	8248178.6861	P24	P24-P25	32.86	60°58'33"	732350.3167	8248078.5351
Y'	Y'-Z'	57.52	110°52'58"	731026.1056	8248074.7785	P25	P25-P26	79.82	181°50'46"	732006.0265	8248107.3827
Z'	Z'-A'	77.81	189°33'58"	731055.9764	8248093.7628	P26	P26-P27	61.25	171°26'31"	732031.7845	8248179.7561
A'	A'-B'	36.36	190°14'22"	731070.3186	8248093.0373	P27	P27-P28	66.83	160°8'40"	732037.0661	8248228.8215
B'	B'-C'	56.98	194°13'34"	731076.5800	8248097.0178	P28	P28-P29	48.80	213°21'27"	732068.1256	8248221.6267
C'	C'-D'	34.81	190°57'53"	731059.9715	8248097.3474	P29	P29-P30	27.84	203°56'52"	732041.8944	8248217.6155
D'	D'-E'	84.19	141°56'48"	731039.1965	8247902.2531	P30	P30-P31	34.18	213°27'11"	732065.0181	8248338.7946
E'	E'-F'	6.96	98°39'47"	731043.8128	8247888.7642	P31	P31-P32	50.77	131°11'58"	732062.7851	8249361.0077
F'	F'-G'	44.00	150°58'29"	731055.8692	8247888.0041	P32	P32-P33	28.37	131°41'11"	732033.9099	8249368.1520
G'	G'-H'	54.52	165°41'13"	731066.2193	8247942.9088	P33	P33-P34	96.34	127°5'43"	732046.8429	8249424.0748
H'	H'-I'	298.56	211°19'13"	731063.2731	8249286.4288	P34	P34-P35	37.12	161°11'18"	732052.2262	8249434.4195
I'	I'-J'	212.18	270°39'33"	731185.7994	8249856.6373	P35	P35-P36	37.28	238°39'45"	732043.9678	8249425.1502
J'	J'-K'	53.35	132°29'31"	731348.6384	8249911.5520	P36	P36-P37	38.69	225°13'42"	732062.7162	8249457.9387
K'	K'-L'	31.11	143°24'31"	731410.0390	8249882.4289	P37	P37-P38	67.11	131°39'7"	732062.2750	8249496.8150
L'	L'-LL'	48.34	192°27'31"	731428.2377	8249687.1960	P38	P38-P39	31.32	199°50'26"	732071.3006	8249541.9662
LL'	LL'-M'	41.27	103°52'22"	731443.0380	8249820.4351	P39	P39-P40	80.16	354°10'23"	732028.5356	8249566.6791
M'	M'-N'	45.68	171°8'45"	731463.1754	8249784.0914	P40	P40-A	16.23	135°47'10"	732012.3791	8248616.0114
N'	N'-O'	88.41	396°28'11"	731478.2934	8249740.9599						
O'	O'-P'	125.07	270°50'19"	731495.7798	8249688.0379						
P'	P'-Q'	101.67	270°50'41"	731490.4245	8249586.2814						
Q'	Q'-R'	21.58	260°39'51"	731560.6228	8249849.8052						
R'	R'-S'	22.48	104°42'0"	731548.7105	8249867.8051						
S'	S'-T'	82.25	270°15'58"	731683.7092	8249884.5681						
T'	T'-U'	24.82	151°59'34"	731646.8574	8249745.7463						
U'	U'-V'	129.44	24°37'13"	731485.9863	8246768.0003						
V'	V'-W'	17.86	140°46'0"	731592.1126	8246694.8781						
W'	W'-X'	30.08	281°37'21"	731596.5540	8246677.7041						
X'	X'-Y'	177.17	288°29'49"	731620.8390	8246636.0323						

CUADRO DE COORDENADAS WGS 84 (INTERNAS)

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P41	P41-P42	82.83	90°18'31"	732208.8835	8246113.3823
P42	P42-P43	156.67	60°8'48"	732286.5207	8246125.3712
P43	P43-P44	83.14	178°32'13"	732300.5030	8245994.8607
P44	P44-P45	39.70	160°23'34"	732300.8648	8245881.7460
P45	P45-P46	25.39	162°50'50"	732312.3201	8245843.6745
P46	P46-P47	11.48	158°43'28"	732334.9605	8245821.5829
P47	P47-P48	10.86	140°30'23"	732325.7186	8245619.2678
P48	P48-P49	12.81	125°10'30"	732321.6930	8245601.3744
P49	P49-P50	102.52	144°52'13"	732308.8596	8245621.5744
P50	P50-P51	268.27	120°21'47"	732229.0308	8246660.9881

4.3 CUADRO DE COORDENADAS PSAD 56 (REMANENTE):

CUADRO DE COORDENADAS PSAD 56

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A-B	27.92	105°19'48"	750748.6152	8248994.1918
B	B-C	32.10	212°43'41"	750775.8058	8248988.1191
C	C-D	33.91	133°49'18"	750796.6113	8248965.7384
D	D-E	17.29	116°24'36"	750826.8247	8248960.3360
E	E-F	63.18	153°16'34"	750826.6431	8248963.0904
F	F-G	60.74	182°42'21"	750797.4794	8248907.0067
G	G-H	65.24	229°48'22"	750763.6379	8248833.7036
H	H-I	48.94	137°56'31"	750769.6762	8248756.4663
I	I-J	43.70	165°40'58"	750785.3317	8248709.6793
J	J-K	36.37	190°2'4"	750762.5856	8248672.3596
K	K-L	28.53	224°52'54"	750762.1246	8248634.1942
L	L-LL	90.80	193°18'27"	750766.1968	8248509.3750
LL	LL-M	138.03	177°17'17"	750627.9743	8248542.7112
M	M-N	23.52	104°18'15"	750616.6889	8248436.8884
N	N-O	29.98	229°20'48"	750625.6364	8248423.0902
O	O-P	34.88	213°56'32"	750665.1029	8248428.5126
P	P-Q	7.78	95°38'68"	750690.0258	8248452.3210
Q	Q-R	47.39	107°07'32"	750695.8881	8248447.9273
R	R-S	48.74	176°58'23"	750678.2448	8248403.9879
S	S-T	125.34	248°30'48"	750657.2110	8248358.9143
T	T-U	30.83	193°14'38"	751043.5857	8248268.0814
U	U-V	31.88	148°30'38"	751068.3561	8248251.1811
V	V-W	59.51	115°52'58"	751092.9948	8248222.2565
W	W-X	45.20	203°10'5"	751045.0470	8248176.5063
X	X-Y	41.51	141°55'58"	751032.1336	8248133.1825
Y	Y-Z	49.60	173°50'7"	750988.2689	8248108.1903
Z	Z-A'	74.72	220°34'15"	750954.9554	8248085.0177
A'	A'-B'	58.65	190°31'14"	750820.0746	8248014.9190
B'	B'-C'	52.10	190°41'0"	750819.1485	8247957.1161
C'	C'-D'	37.19	208°52'2"	750820.0058	8247904.6703
D'	D'-E'	48.55	199°03'1"	750837.3550	8247872.0774
E'	E'-F'	61.58	170°47'52"	750873.4877	8247838.1675
F'	F'-G'	122.64	192°38'1"	751011.0711	8247788.2916
G'	G'-H'	38.00	154°23'13"	751105.1582	8247710.7204
H'	H'-I'	92.98	198°32'14"	751121.2812	8247675.4304
I'	I'-J'	80.31	119°28'42"	751184.7999	8247607.5326
J'	J'-K'	51.32	208°25'58"	751180.7442	8247530.9127
K'	K'-L'	48.17	175°41'6"	751171.4563	8247480.7162
L'	L'-LL'	54.56	188°19'30"	751177.8602	8247432.9759
LL'	LL'-M'	45.18	203°31'44"	751172.1963	8247378.9162
M'	M'-N'	85.91	182°32'30"	751185.4432	8247337.8278
N'	N'-O'	68.08	163°28'13"	751214.6290	8247290.2347
O'	O'-P'	42.29	159°39'46"	751219.5940	8247190.9181
P'	P'-Q'	38.36	161°14'15"	751207.6884	8247160.2367
Q'	Q'-R'	26.25	234°33'16"	751185.0306	8247118.9181
R'	R'-S'	94.75	207°0'1"	751195.1881	8247091.3098
S'	S'-T'	58.79	148°30'28"	751263.6541	8247028.8209
T'	T'-U'	39.56	225°54'1"	751270.6546	8246968.9719
U'	U'-V'	26.71	245°33'58"	751312.8915	8246948.1610
V'	V'-W'	35.42	230°10'00"	751329.6320	8246864.6732
W'	W'-X'	65.90	208°41'58"	751337.4292	8247002.9630
X'	X'-Y'	47.29	203°23'1"	751300.4129	8247060.5108
Y'	Y'-Z'	87.53	110°52'58"	751264.7696	8247111.5847
Z'	Z'-A''	77.81	109°33'38"	751284.8406	8247165.5790
A''	A''-B''	36.08	190°14'22"	751295.9606	8247241.8648
B''	B''-C''	38.88	194°13'34"	751299.2442	8247278.8361
C''	C''-D''	34.61	196°57'50"	751285.6353	8247334.1662
D''	D''-E''	64.19	141°50'40"	751287.8199	8247384.0729
E''	E''-F''	9.08	98°35'47"	751278.4760	8247447.5859
F''	F''-G''	44.00	100°58'28"	751284.5266	8247447.7258
G''	G''-H''	54.92	165°41'43"	751293.8768	8247404.7305
H''	H''-I''	209.57	211°18'3"	751291.8970	8247350.2484
I''	I''-J''	212.20	270°39'30"	751394.4206	8247167.4208
J''	J''-K''	69.36	132°29'31"	751578.3076	8247273.3509
K''	K''-L''	31.11	143°24'3"	751635.6964	8247354.2278
L''	L''-L1''	49.34	162°27'31"	751466.1088	8247329.0098
LL''	LL''-M1''	41.27	189°53'20"	751672.3602	8247182.2565
M1''	M1''-N1''	45.68	171°54'4"	751691.8480	8247148.8782
N1''	N1''-O1''	89.42	130°28'1"	751706.9884	8247102.7670
O1''	O1''-P1''	125.97	270°50'15"	751834.4496	8247000.4526
P1''	P1''-Q1''	101.08	270°50'41"	751709.0985	8246950.1047
Q1''	Q1''-R1''	21.98	285°59'51"	751769.2965	8247011.6208
R1''	R1''-S1''	22.49	104°42'6"	751777.3609	8247029.6200
S1''	S1''-T1''	92.25	270°15'58"	751782.3829	8247048.3823
T1''	T1''-U1''	24.82	151°58'24"	751723.3397	8247107.5648
U1''	U1''-V1''	129.44	34°37'12"	751714.6714	8247130.8186
V1''	V1''-W1''	17.85	140°48'6"	751820.7988	8247058.6936
W1''	W1''-X1''	30.08	201°37'21"	751825.6883	8247039.5193
X1''	X1''-Y1''	177.77	288°26'48"	751849.5337	8247067.6249
Y1''	Y1''-Z1''	86.11	146°21'54"	751762.3764	8247157.2692
Z1''	Z1''-A'1''	14.97	82°34'16"	751688.0077	8247240.2378
A'1''	A'1''-B'1''	28.48	152°42'58"	751677.5194	8247237.1481
B'1''	B'1''-C'1''	47.27	194°58'8"	751686.7235	8247211.8827
C'1''	C'1''-D'1''	44.39	212°41'11"	751722.7235	8247177.1416
D'1''	D'1''-E'1''	50.47	158°45'30"	751765.6587	8247165.8707
E'1''	E'1''-F'1''	67.34	231°20'27"	751806.5186	8247136.2377
F'1''	F'1''-G'1''	34.72	114°0'8"	751861.8005	8247151.4548
G'1''	G'1''-H'1''	26.45	232°30'33"	751883.8330	8247124.6247
H'1''	H'1''-I'1''	66.13	104°17'14"	751910.2720	8247125.4258
I'1''	I'1''-J'1''	136.88	200°1'43"	751925.7640	8247071.4777
J'1''	J'1''-K'1''	52.29	208°10'7"	752008.3183	8246960.8110
K'1''	K'1''-L'1''	389.15	202°0'44"	752035.3944	8246846.7673
L'1''	L'1''-LL'1''	135.81	233°42'11"	752393.7080	8246803.1638
LL'1''	LL'1''-M'1''	155.40	184°50'1"	752481.1833	8247027.3010
M'1''	M'1''-N'1''	98.38	97°39'60"	752370.5425	8247194.1628
N'1''	N'1''-O'1''	111.15	173°37'20"	752658.7938	8247108.2778
O'1''	O'1''-P'1''	86.38	168°30'28"	752761.0750	8247046.9232
P'1''	P'1''-Q'1''	127.64	175°3'31"	752811.7444	8246984.8551
Q'1''	Q'1''-R'1''	69.75	140°34'53"	752893.3533	8246888.8488
R'1''	R'1''-S'1''	44.02	208°7'53"	752893.5496	8246826.8956
S'1''	S'1''-T'1''	93.81	209°48'27"	752912.4352	8246787.1306
T'1''	T'1''-U'1''	7.53	120°32'30"	752988.4785	8246733.6085
U'1''	U'1''-V'1''	24.06	161°45'60"	752989.5777	8246720.0628
V'1''	V'1''-W'1''	21.83	128°15'44"	752982.3537	8246703.1408
W'1''	W'1''-X'1''	62.22	146°50'3"	752991.5890	8246696.4740
X'1''	X'1''-Y'1''	32.32	181°22'31"	752901.5769	8246712.9781
Y'1''	Y'1''-Z'1''	60.83	231°58'27"	752885.3375	8246715.2362
Z'1''	Z'1''-P1	83.42	168°48'13"	752828.5847	8246670.0788
P1	P1-P2	46.72	143°44'52"	752781.8658	8246620.2420
P2	P2-P3	92.37	250°46'11"	752715.0179	8246618.2568
P3	P3-P4	127.21	180°37'34"	752688.3269	8246529.8234
P4	P4-P5	87.67	201°19'33"	752682.9021	8246407.6326
P5	P5-P6	66.09	168°54'42"	752681.7017	8246310.1622
P6	P6-P7	64.04	148°50'43"	752656.0218	8246244.3151
P7	P7-P8	38.34	215°53'59"	752618.3028	8246192.5600
P8	P8-P9	58.96	192°4'32"	752618.1697	8246154.2179
P9	P9-P10	23.99	158°44'11"	752620.3016	8246095.5112
P10	P10-P11	90.85	88°50'5"	752625.2636	8246073.0339
P11	P11-P12	90.81	178°40'23"	752665.2258	8246025.9796
P12	P12-P13	507.57	125°30'37"	752670.2250	8246070.9796
P13	P13-P14	410.49	158°14'13"	752675.2259	8246050.9796
P14	P14-P15	484.42	216°8'45"	752675.2259	8246050.9796
P15	P15-P16	188.76	158°18'52"	752644.9382	8246058.0897
P16	P16-P17	101.45	185°55'28"	752637.2481	8246036.7070
P17	P17-P18	284.58	148°51'14"	752631.6206	8246133.6913
P18	P18-P19	73.04	134°20'54"	752610.2277	8246203.7292
P19	P19-P20	32.71	137°24'48"	752610.9478	8246164.3278
P20	P20-P21	60.81	93°21'44"	752493.4016	8246430.3078
P21	P21-P22	84.67	271°38'41"	752487.7877	8246370.3619
P22	P22-P23	60.51	269°28'8"	752482.2025	8246354.3320
P23	P23-P24	116.07	277°43'38"	752487.4828	8246428.8729
P24	P24-P25	32.86	68°58'53"	752478.9652	8246440.3706
P25	P25-P26	79.82	181°50'48"	752484.6732	8246459.2308
P26	P26-P27	61.25	171°28'31"	752500.4321	8246450.5856
P27	P27-P28	66.69	165°8'48"	752505.7138	8246390.6262
P28	P28-P29	48.00	213°21'27"	752616.7745	8246933.4661
P29	P29-P30	37.84	233°58'52"	752620.5431	8246979.4239
P30	P30-P31	34.16	213°27'11"	752613.6605	8246701.5972
P31	P31-P32	50.78	131°11'58"	752581.4120	8246712.6605
P32	P32-P33	26.97	134°41'11"	752582.0573	8246756.8966
P33	P33-P34	66.34	127°5'42"	752575.4804	8246785.9166
P34	P34-P35	37.12	181°11'16"	752630.8748	8246706.2640
P35	P35-P36	37.28	238°39'45"	752667.5679	8246790.5466
P36	P36-P37	38.98	220°13'42"	752691.3610	8246819.6847
P37	P37-P38	67.11	131°58'7"	752690.3014	8246858.6607
P38	P38-P39	31.32	166°50'28"	752748.9011	8246903.8348
P39	P39-P40	30.36	224°10'23"	752755.1830	8246891.5245
P40	P40-A	16.22	138°47'10"	752741.0291	8246878.0284

CUADRO DE COORDENADAS PSAD 56 (INTERNAS)

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P41	P41-P42	85.53	83°16'9"	752443.8189	8246488.1117
P42	P42-P43	158.57	88°8'48"	752328.8626	8246479.0910
P43	P43-P44	53.14	178°32'13"	752533.8874	8246326.6006
P44	P44-P45	39.76	166°23'34"	752534.3364	8246237.4625
P45	P45-P46	25.39	192°30'50		

4.4 AREA Y PERIMETRO (REMANENTE):

El terreno es de forma irregular, tiene un área y perímetro de:

ÁREA : 2,299,765.81 m².
229.9765 ha
PERÍMETRO : 13,323.61 ml.

5. TOPOGRAFIA:

DATUM GEODESICO: PSAD 56 ZONA: 18 S

6. USO ACTUAL:

El predio es un terreno que en la actualidad está en posesión de SEDAPAR, y en el cual funciona una planta de oxidación de aguas servidas.

7. REPROYECCION:

La re proyección de coordenadas se hizo con el software Arc Map.

8. CUADRO DE AREAS:

CUADRO DE AREAS	
ÁREA MATRIZ (PARTIDA N°12037987)	2,323,922.00 m ²
ÁREA SOLICITADA	24,156.29 m ²
ÁREA REMANENTE	2,299,765.71 m ²

9. CUADRO DE DATOS TECNICOS:

CUADRO DE DATOS TECNICOS	
DESCRIPCIÓN	LAGUNA DE OXIDACIÓN
POSESIONARIO	SEDAPAR PROPIETARIO: ESTADO PERUANO
ÁREA	2.4156 Ha. = 24156.29 m ²
PERÍMETRO	782.93 ml.
CONDICIÓN	PREDIO RUSTICO ERIAZO
USO	LAGUNA DE OXIDACION


EDWARD Y. VILLENA GUTIERREZ
INGENIERO AGRONOMO - CIP. 65177
VERIFICADOR CATASTRAL
CÓDIGO: 001495VCPZRXII

Arequipa, septiembre 2021