

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 0597-2022/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 16 de junio del 2022

**VISTO:**

El Expediente n.º 175-2022/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, representado por la Dirección de Disponibilidad de Predios de la Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes, mediante la cual petitiona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área de 4 424,73 m<sup>2</sup> que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado, representado por el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal, en la Partida Registral n.º P01258414 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX-Sede Lima, con CUS N° 170408 (en adelante, “el predio”); y

**CONSIDERANDO:**

1. Que , la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA (en adelante, “TUO de la Ley n.º 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47 y 48 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n.º 016-2010-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio n.º 0415-2021-MTC/19.03 presentado el 23 de febrero de 2022 [S.I. n.º 05714-2022 (fojas 1 y 2)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones – Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes, representado por el Director de Disponibilidad de Predios, Javier Boyer Merino (en adelante, el “MTC”), solicitó la independización y transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado de “el predio”, en mérito al artículo 41 del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo n.º 015-2020-VIVIENDA, (en adelante, “TUO del Decreto Legislativo n.º 1192”), requerido para la ejecución del proyecto denominado: “Construcción del Anillo Vial Periférico de la Ciudad de Lima y Callao” (en adelante, “el Proyecto”). Para tal efecto adjunta los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 4 al 16); **b)** informe de inspección técnica

(fojas 17 y 18); **c)** panel fotográfico (fojas 19 al 24); **d)** memoria descriptiva y plano perimétrico y ubicación de “el predio” (fojas 25 al 31); **e)** plano diagnóstico (foja 32); **f)** certificado de búsqueda catastral con publicidad n.º 2021-3179383 (fojas 33 al 39); **g)** copia informativa de la partida registral n.º P01258414 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX- Sede Lima (fojas 40 al 54); y, **h)** título archivado (fojas 55 al 67).

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41 del “TUO del Decreto Legislativo n.º 1192”, dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva n.º 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192”, aprobada mediante la Resolución n.º 0060-2021/SBN publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva n.º 001-2021/SBN”).

**5.** Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva n.º 001-2021/SBN” las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por éste en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, mediante Oficio n.º 00512-2022/SBN-DGPE-SDDI del 1 de marzo de 2022 (fojas 69 y 70), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la Partida Registral n.º P01258414 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41 del “TUO del Decreto Legislativo n.º 1192”.

**8.** Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “el MTC”, mediante Informe Preliminar n.º 00334-2022/SBN-DGPE-SDDI del 11 de marzo de 2022 (fojas 73 al 80), se concluyó respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado, representado por el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal en la partida registral n.º P01258414 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima; **ii)** recae sobre área de vía por lo que constituye bien de dominio público; **iii)** no se advierten procesos judiciales, ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; **iv)** si bien existe la presencia de mobiliario urbano (postes de alumbrado, cableado, buzones de desagüe) así como construcciones de terceros, las mismas no constituyen posesión en la medida que se encuentran sobre un bien de dominio público (área de circulación del Asentamiento Humano Jesús de Nazareth); **v)** respecto al área remanente, se acogen a la Cuarta Disposición Complementaria Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.

**9.** Que, por otro lado en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de “la Directiva n.º 001-2021/SBN”, mediante el Oficio n.º 00963-2022/SBN-DGPE-SDDI del 21 de marzo de 2022 (fojas 83 y 84), notificado el 22 de marzo de 2022, se puso de conocimiento al Organismo de Formalización de la Propiedad Informal, que el “MTC” ha solicitado la independización y transferencia de “el predio”, en el marco

del "T.U.O. del Decreto Legislativo n.º 1192", así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41 de la norma en mención.

**10.** Que, se ha verificado que la ejecución del "proyecto" ha sido declarada de necesidad pública e interés nacional de acuerdo con el subnumeral 9 del numeral 11.1 del artículo 11 del Decreto de Urgencia n.º 018-2019, Decreto de Urgencia que establece medidas extraordinarias para la promoción e implementación de los proyectos priorizados en el Plan Nacional de Infraestructura para la Competitividad.

**11.** Que, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41º del "TUO del Decreto Legislativo n.º 1192", concordado con el numeral 6.2.7 de la "Directiva n.º 001-2021/SBN.

**12.** Que, el numeral 6.2.5 de la "Directiva n.º 001-2021/SBN" establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

**13.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de "el predio" a favor del "MTC" para ser destinado a la "Construcción del Anillo Vial Periférico de la Ciudad de Lima y Callao"; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión. Cabe señalar que el "MTC" se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de "SUNARP" aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos n.º 097-2013-SUNARP/SN.

**14.** Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la Resolución la "SUNARP" deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al "TUO del Decreto Legislativo n.º 1192", se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado el numeral 41.3 del artículo 41 del "TUO del Decreto Legislativo n.º 1192" concordado con el numeral 5.1 de la "Directiva n.º 009-2015-SUNARP/SN".

**15.** Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

**16.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por el "MTC" y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

**17.** Que, sin perjuicio de lo expuesto, el "MTC" tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123º de "el Reglamento" <sup>1</sup>.

De conformidad con lo establecido en el "TUO del Decreto Legislativo N° 1192", "TUO de la Ley N° 27444", "TUO de la Ley N° 29151", "el Reglamento", "Directiva N° 001-2021/SBN", Decreto de Urgencia N° 018-2019, Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, la Resolución 005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal N° 670-2022/SBN-DGPE-SDDI del 15 de junio de 2022

## **SE RESUELVE:**

<sup>1</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

**Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN** del área de 4 424,73 m<sup>2</sup> que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado, representado por el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal en la Partida Registral n.° P01258414 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX- Sede Lima, con CUS N° 170408, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del predio descrito en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, para que sea destinado al Proyecto denominado: “Construcción del Anillo Vial Periférico de la Ciudad de Lima y Callao”.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° IX - Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Regístrese, y comuníquese.  
POI 19.1.2.11

**VISADO POR:**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**FIRMADO POR:**

**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**





PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes

# MEMORIA DESCRIPTIVA DEL AREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA INTERESTATAL DE UN PREDIO MATRIZ AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DEL PROYECTO "ANILLO VIAL PERIFÉRICO LIMA CALLAO"

EXPEDIENTE N° 772-2021-MTC/DDP  
PP-002951-2022-772-2021-AVP-DDP-DGPPT-MTC

PROGRESIVAS	INICIO	11-419	LADO	IZQUIERDA y DERECHA
	FIN	11-453		

## 1. TITULARES

NOMBRE TITULAR	ESTADO REPRESENTADO POR EL ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COPOPI
CONDICIÓN JURÍDICA	PROPIETARIO REGISTRAL
PARTIDA ELECTRÓNICA	P01252414 DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA

## 2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO

ZONIFICACIÓN	ÁREA DE CIRCULACIÓN, DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL PLANO DE ZONIFICACIÓN DEL DISTRITO DE INDEPENDENCIA, APROBADO MEDIANTE ORDENANZA N° 2015-MML
TIPO	URBANO
USO	FORMA PARTE DEL ÁREA DE CIRCULACIÓN DE ACUERDO A LA P.E. P01252414
USO ACTUAL	ÁREA DE CIRCULACIÓN

## 3. UBICACION

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	NO REGISTRA
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	NO REGISTRA
DENOMINACIÓN	ASENTAMIENTO HUMANO JESUS DE NAZARETH
SECTOR	NO REGISTRA
DISTRITO	INDEPENDENCIA
PROVINCIA	LIMA
DEPARTAMENTO	LIMA
REFERENCIAL	NO REGISTRA

## 4. DESCRIPCIÓN DEL PREDIO MATRIZ

### 4.1. ÁREA DEL PREDIO MATRIZ

ÁREA TERRENO	(m <sup>2</sup> )	23.926.88
--------------	-------------------	-----------

Área perimétrica consignada en el As. 00001 de la P.E. P01252414, correspondiente al predio matriz denominado Asentamiento Humano Jesús de Nazareth

### 4.2. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL PREDIO MATRIZ

	COLINDANTE	LINDERO (m)
NORTE	CERRO	156.18
ESTE	CERRO	145.17
SUR	URBANIZACIÓN POPULAR TÓHUANTINSUNO	53.59; 48.53; 46.65; 8.00 y 38.50
OESTE	CERRO	39.00

Colindancias y linderos de acuerdo a lo consignado en el As. 00001 de la P.E. P01252414

### 4.3. COORDENADAS DEL PREDIO MATRIZ

El digital del Plano de Traslado y Lotización de la Habitación carece de coordenadas UTM y datos técnicos, mientras que en el As. 00001 de la P.E. P01252414 consigna un Cuadro de Datos que solo señala distancias y ángulos internos.



5. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA Y REMANENTE

5.1. ÁREAS

ÁREA TERRENO MATRIZ	(m2)	19,928.89
ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA	(m2)	4,414.73
ÁREA REMANENTE	(m2)	15,502.12

5.2. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA

POLÍGONO EXTERNO

	COLINDANTE	LINDERO (m)
NORTE	CERRO, LOTES 1 Y 2 DE LA MZA. M, LOTES 1, 2 Y 3 DE LA MZA. J, LOTES 1, 2, 3, 4 Y 5 DE LA MZA. G, LOTES 1, 2, 3, 4 Y 5 DE LA MZA. E, LOTE 1 DE LA MZA. F, LOTES 1, 2, 3, 4 Y 5 DE LA MZA. B, LOTES 1, 2, 3, 4 Y 5 DE LA MZA. C, LOTE 2 DE LA MZA. D, Y PARTE DEL ÁREA DE CIRCULACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO JESÚS DE NAZARETH	8.64; 17.70; 7.70; 15.45;
		8.22; 20.45; 10.00;
		36.00; 1.10; 12.40;
		11.05; 15.00; 37.45;
		11.54; 31.65; 19.35;
		46.00; 5.21; 6.86; 1.91;
		3.36; 19.40; 7.05; 45.00;
		13.36; 41.47; 6.70;
		37.97; 13.35; 10.29;
		6.95; 26.94 y 26.95
ESTE	CERRO	7.59
SUR	CERRO, URBANIZACIÓN POPULAR TAHUANTINSUYO PARCELA A, PARTE DEL ÁREA DE CIRCULACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO JESÚS DE NAZARETH, LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Y 8 DE LA MZA. V, LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 7 Y 8 DE LA MZA. U, Y PARTE DEL ÁREA DE CIRCULACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO JESÚS DE NAZARETH - SECTOR LUIS PARDO	66.93; 18.73; 39.58;
		44.80; 9.00; 7.80; 8.80;
		18.25; 7.80; 4.05; 1.80;
		8.10; 15.80; 7.65; 3.05;
		9.00; 1.55; 4.75; 3.32;
		4.00; 6.30; 5.50; 10.80;
		11.50; 6.50; 8.10; 23.50;
		10.70; 10.20; 16.83 y 2.55
OCES	CERRO, Y LOTE 1 DE LA MZA. B DEL ASENTAMIENTO HUMANO JESÚS DE NAZARETH - SECTOR LUIS PARDO	8.12; 24.50; 12.30 y 26.37

Debido a que el área solicitada en Transferencia se encuentra conformada por tres (3) áreas interiores que están siendo excluidas del ámbito solicitado, se procede a describirlas por contar con sus respectivos linderos y colindancias:

POLÍGONO INTERNO 1

	COLINDANTE	LINDERO (m)
NORTE	LOTE 1 DE LA MZA. S DEL ASENTAMIENTO HUMANO JESÚS DE NAZARETH	18.60
ESTE	LOTE 1 DE LA MZA. S DEL ASENTAMIENTO HUMANO JESÚS DE NAZARETH	21.50
SUR	LOTE 1 DE LA MZA. S DEL ASENTAMIENTO HUMANO JESÚS DE NAZARETH	20.00
OCES	LOTE 1 DE LA MZA. S DEL ASENTAMIENTO HUMANO JESÚS DE NAZARETH	14.80

POLÍGONO INTERNO 2

	COLINDANTE	LINDERO (m)
NORTE	LOTE 1 DE LA MZA. T DEL ASENTAMIENTO HUMANO JESÚS DE NAZARETH	16.75
ESTE	LOTE 1 DE LA MZA. T DEL ASENTAMIENTO HUMANO JESÚS DE NAZARETH	6.10
SUR	LOTE 1 DE LA MZA. T DEL ASENTAMIENTO HUMANO JESÚS DE NAZARETH	18.00



POLÍGONO INTERNO 3

	COLINDANTE	LINDERO (m)
NORTE	LOTE 1 DE LA MZA. A DEL ASENTAMIENTO HUMANO JESUS DE NAZARETH	13.35
ESTE	LOTES 1, 2, 3, 4 Y 5 DE LA MZA. A DEL ASENTAMIENTO HUMANO JESUS DE NAZARETH	45.00
SUR	LOTE 5 DE LA MZA. A DEL ASENTAMIENTO HUMANO JESUS DE NAZARETH	13.35
OESTE	LOTES 1, 2, 3, 4 Y 5 DE LA MZA. A DEL ASENTAMIENTO HUMANO JESUS DE NAZARETH	45.00

5.3. COORDENADAS DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA

POLÍGONO EXTERNO

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG INTERNO	PSAD56		WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	0.64	106°3'41"	278272.2040	0675025.9082	278049.5985	0675454.0640
2	2-3	17.70	150°59'18"	278281.4225	0675026.1235	278058.8170	0675457.8041
3	3-4	7.70	120°39'28"	278288.7333	0675032.4448	278076.1296	0675454.1257
4	4-5	13.45	268°50'27"	278301.1906	0675015.1491	278078.5931	0675446.8279
5	5-6	0.22	150°30'5"	278314.0289	0675019.1938	278091.4234	0675450.8726
6	6-7	20.45	20°36'41"	278322.0666	0675017.4851	278099.4621	0675449.1639
7	7-8	10.00	370°40'59"	278302.5751	0675011.2982	278079.9696	0675442.9770
8	8-9	56.00	269°19'21"	278305.7129	0675001.8033	278085.1074	0675433.4621
9	9-10	1.30	270°40'39"	278340.0259	0675012.6947	278117.4204	0675444.3735
10	10-11	12.40	59°41'39"	278339.6001	0675013.7400	278117.0746	0675445.4195
11	11-12	11.03	19°24'15"	278351.8087	0675021.1824	278129.2032	0675442.9412
12	12-13	15.00	170°5'55"	278341.2888	0675007.8515	278118.8355	0675459.5305
13	13-14	37.43	269°31'27"	278345.8323	0675785.5423	278125.2466	0675425.2253
14	14-15	11.54	150°25'45"	278361.5393	0675004.0422	278158.9338	0675436.5210
15	15-16	33.65	20°32'39"	278362.3294	0675002.4421	278170.2239	0675434.1209
16	16-17	13.35	170°3'39"	278362.6517	0675792.9026	278160.0462	0675424.5814
17	17-18	46.00	269°56'21"	278366.8891	0675780.1777	278144.0536	0675411.8965
18	18-19	3.21	170°3'39"	278410.3458	0675794.0428	278187.9443	0675425.7214
19	19-20	6.86	60°23'43"	278408.9737	0675799.0301	278186.3682	0675430.6889
20	20-21	1.91	119°35'58"	278415.8036	0675797.5837	278193.0781	0675429.2625
21	21-22	8.96	170°5'57"	278416.2614	0675798.7625	278195.8889	0675427.4411
22	22-23	19.40	150°20'5"	278419.4600	0675796.7809	278196.8545	0675428.4397
23	23-24	7.05	29°7'29"	278438.4393	0675792.7463	278215.8338	0675424.4251
24	24-25	45.00	170°30'8"	278431.7047	0675790.6714	278209.0992	0675422.3502
25	25-26	13.35	269°29'52"	278445.3306	0675747.7839	278222.7251	0675379.4627
26	26-27	41.47	170°30'8"	278458.0888	0675751.7346	278225.4893	0675383.3034
27	27-28	6.70	60°21'31"	278465.5515	0675791.2985	278223.9260	0675422.9174
28	28-29	37.97	119°35'43"	278452.0648	0675789.8454	278229.4794	0675421.5242
29	29-30	13.35	170°24'35"	278463.5615	0675753.6528	278240.9560	0675385.3316
30	30-31	30.29	269°35'25"	278476.2578	0675757.7790	278253.6523	0675389.4578
31	31-32	6.95	60°24'17"	278467.1019	0675785.8551	278244.4964	0675418.5329
32	32-33	16.94	130°5'51"	278475.8873	0675785.2084	278251.2920	0675416.8872
33	33-34	16.95	269°12'48"	278482.2515	0675759.5929	278259.6460	0675391.2717
34	34-35	7.39	60°28'30"	278488.4368	0675764.8266	278275.8313	0675396.3054
35	35-36	66.93	113°17'36"	278497.3134	0675757.3273	278274.7079	0675389.0061
36	36-37	18.73	181°24'51"	278498.2979	0675758.2698	278210.5524	0675389.9484
37	37-38	59.36	117°11'29"	278414.9400	0675742.1658	278192.2345	0675375.8447
38	38-39	44.80	272°35'50"	278404.4746	0675760.3607	278181.8693	0675412.0395
39	39-40	9.00	80°29'50"	278361.8147	0675766.6001	278139.2092	0675398.3509
40	40-41	7.80	195°30'50"	278359.2921	0675775.3294	278136.6066	0675406.9982





VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG INTERNO	PSAD56		WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
41	41-42	6.80	202°13'15"	278355.1828	8675781.9491	278131.3773	8675413.6279
42	42-43	18.25	230°27'16"	278348.0623	8675787.1201	278125.4568	8675418.7989
43	43-44	7.90	271°30'29"	278330.3010	8675782.5600	278107.7855	8675414.2307
44	44-45	4.05	90°29'11"	278331.3573	8675775.0677	278109.8513	8675408.7485
45	45-46	1.90	88°51'3"	278328.8763	8675773.9099	278106.0700	8675405.3807
46	46-47	8.10	180°20'17"	278328.1364	8675775.8448	278105.5909	8675407.3236
47	47-48	13.80	273°30'41"	278325.9909	8675783.4387	278103.3854	8675413.1175
48	48-49	7.65	185°10'45"	278311.9794	8675778.8409	278090.3739	8675410.5197
49	49-50	3.05	180°21'00"	278308.0543	8675775.8333	278084.4188	8675407.8120
50	50-51	9.00	193°18'11"	278305.1735	8675774.3569	278080.6880	8675408.0157
51	51-52	1.55	244°12'57"	278296.1258	8675768.8679	278073.5203	8675400.5467
52	52-53	4.73	66°21'16"	278296.4362	8675767.3509	278073.8327	8675398.0297
53	53-54	5.82	78°16'17"	278291.1105	8675768.3353	278069.2050	8675400.0141
54	54-55	4.00	193°47'54"	278285.1464	8675771.3755	278070.5409	8675403.0521
55	55-56	6.30	177°51'35"	278286.2061	8675773.9474	278073.8026	8675405.6262
56	56-57	5.50	174°19'7"	278301.2007	8675777.7898	278078.5952	8675409.4686
57	57-58	10.90	167°27'29"	278305.8700	8675780.6962	278083.2645	8675412.3750
58	58-59	11.30	180°17'21"	278318.1538	8675784.9084	278085.5483	8675415.8082
59	59-60	6.30	179°56'3"	278328.9041	8675788.1782	278104.3787	8675418.8950
60	60-61	8.10	332°4'24"	278331.1083	8675790.3546	278110.5028	8675421.0334
61	61-62	23.50	184°42'44"	278325.0940	8675791.5302	278102.4885	8675423.2090
62	62-63	10.70	180°1'29"	278301.6412	8675793.0192	278079.0357	8675424.6980
63	63-64	10.20	228°26'47"	278290.9825	8675795.8925	278068.4570	8675425.5715
64	64-65	10.83	196°1'28"	278281.7298	8675788.5004	278061.1241	8675418.1792
65	65-66	2.55	107°5'44"	278275.5436	8675771.7954	278052.9381	8675403.4742
66	66-67	3.12	102°57'25"	278273.0482	8675772.3262	278050.4427	8675404.0050
67	67-68	24.30	149°53'23"	278272.9966	8675775.4437	278050.3911	8675407.1225
68	68-69	12.20	297°51'56"	278284.8575	8675798.8658	278062.2520	8675423.5424
69	69-1	28.37	82°13'3"	278272.6406	8675798.8408	278050.0351	8675423.8198
TOTAL		3054.12	12038°39'38"				

ZONA: 18 SUR - PROYECCIÓN: UTM

A continuación se describen los Cuadros de Coordenadas correspondientes a las tres (3) áreas interiores que están siendo excluidas del ámbito solicitado en Transferencia Interestatal

POLIGONO INTERNO 1

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG INTERNO	PSAD56		WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	18.80	69°51'36"	278274.3740	8675816.7977	278091.7885	8675488.4765
B	B-C	21.50	90°12'33"	278282.1411	8675821.8485	278069.6556	8675458.5255
C	C-D	20.00	70°12'47"	278289.0085	8675801.2386	278078.4008	8675455.8174
D	D-A	14.80	109°42'44"	278279.0127	8675802.7435	278056.4072	8675454.4225
TOTAL		75.10	360°0'0"				

ZONA: 18 SUR - PROYECCIÓN: UTM

POLIGONO INTERNO 2

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG INTERNO	PSAD56		WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
E	E-F	15.75	20°2'50"	278320.4711	8675801.5919	278087.8656	8675455.2707
F	F-G	6.20	91°21'45"	278336.5444	8675806.3048	278113.8389	8675457.8638
G	G-E	10.00	60°28'48"	278338.4315	8675800.3889	278115.8260	8675452.0777
TOTAL		40.95	178°53'33"				

ZONA: 18 SUR - PROYECCIÓN: UTM



PERU

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes

**POLIGONO INTERNO 3**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	PSAD56		WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
H	H-I	13.35	89°34'9"	278418.4353	8675785.0010	278190.8293	8675416.8703
I	I-J	45.00	90°25'51"	278428.1842	8675782.9592	278209.3793	8675420.8388
J	J-K	13.35	89°34'9"	278439.8519	8675746.0654	278217.2464	8675377.7642
K	K-H	45.00	90°25'51"	278427.1024	8675742.1266	278204.4969	8675373.8054
<b>TOTAL</b>		<b>116.70</b>	<b>360°0'0"</b>				

ZONA: 18 SUR - PROYECCIÓN: UTM

**5.4. PERÍMETRO DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA**

PERÍMETRO POLIGONO EXTERNO	(ml)	1,054.12
PERÍMETRO POLIGONO INT. 1	(ml)	75.19
PERÍMETRO POLIGONO INT. 2	(ml)	40.95
PERÍMETRO POLIGONO INT. 3	(ml)	116.70
<b>PERÍMETRO TOTAL</b>		<b>1,286.97</b>

**5.5. COLINDANCIAS, LINDEROS Y COORDENADAS DEL ÁREA REMANENTE**

Debido a la ausencia de coordenadas UTM y otros datos técnicos del área de vías, maderas y lotes que conforman el predio matric inscrito en la P.E. P01235214, para el presente caso no se considerará la mención de ello en la Memoria Descriptiva, bastando presentar el plano del área solicitada en Transferencia interestatal suscrito por profesional competente; conforme lo señala el Art. 49 de la Ley N° 30230, concordante con la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios (SUNARP).

**5.6. MODIFICACIÓN DEL CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE LA HABILITACIÓN**

Como consecuencia de la sustracción de una parte del área del Asentamiento Humano Jesús de Nazareth, se modificará en Cuadro General de Área de la Habilitación de la siguiente manera:

USO	ÁREA INICIAL (m2)	ÁREA MODIFICADA (m2)	ÁREA ACTUAL (m2)	% PARCIAL	% GENERAL
ÁREA URB.	14,307.00	-	14,307.00		72.05
ÁREA DE VIVIENDA	15,168.10	-	15,168.10	91.42	
ÁREA DE EQUIPAMIENTO URBANO	4,711.10	-	4,711.10	27.12	
RESERVAZÓN PÚBLICA	---	---	---	---	---
ÁREA VERDE	450.00	-	450.00	2.34	
PARQUE	1,580.00	-	1,580.00	8.06	
ÁREA DEPORTIVA	1,457.00	-	1,457.00	7.47	
SERV. PBL. COMPLEMENTARIOS	---	---	---	---	---
SERVICIOS COMUNALES	307.00	-	307.00	1.56	
EDUCACIÓN	309.00	-	309.00	1.56	
ÁREA RESERVAZÓN	100.00	-	100.00		0.51
ÁREA AL. OPERACION	8,282.00	-4,624.72	3,657.28		18.51
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>27,026.00</b>	<b>-4,624.72</b>	<b>22,401.28</b>		<b>100.00</b>

Se precisa que de la consulta a la Plataforma Virtual de Catastro Multipropósito de COFOPM "Geoligata", de los Planos correspondientes a los Títulos Archivados del predio matric (T.A. 0140029191 de fecha 24.04.2000) y su Modificatoria (T.A. 0140029191, del 24.04.2000, y T.A. 00523339, del 18.09.2007), así como del resultado consignado en el Certificado de Búsqueda Catastral de Publicidad 2021-8179585, de



PERU

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes

fecha 18.09.2021, se determina que el área solicitada en transferencia interestatal forma parte del área de circulación del Asentamiento Humano Jesús de Nazareth.

**5.10. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO**

USO	AREA DE CIRCULACION
RELIEVE	PENDIENTE MODERADA
TIPO DE SUELO	LIMOSO, PEDREGOSO
TIPO DE RIEGO	NO REGISTRA
ABASTECIMIENTO AGUA	NO REGISTRA

Lima, febrero de 2022

**Alex Victor Torres Tananta**  
Ingeniero Geógrafo  
CIP 82916  
Verificador Catastral  
Cod. 008694VCP2RUX