

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 0523-2022/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 20 de mayo del 2022

**VISTO:**

El Expediente N° 1409-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC**, representado por la Directora de la Dirección de Disponibilidad de Predios, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del predio de 3,613.11 m<sup>2</sup> que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de San Martín de Porres, provincia y departamento de Lima (en adelante, "el predio"); inscrito en la Partida Registral N° 07079586 de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, con CUS N° 164850; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, "SBN"), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N°019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, "TUO de la Ley N° 29151"), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante "el Reglamento"), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, "SDDI"), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA.

2. Que, mediante el OFICIO N° 8012-2021-MTC/19.03 presentado el 22 de diciembre de 2021 [S.I. 32725-2021 (fojas 01 al 03)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones - MTC, representado por la entonces Directora de la Dirección de Disponibilidad de Predios, Tania Francisca Macedo Pacherras (en adelante, "MTC"), solicitó la Independización y Transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado de "el predio", en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, requerido para el Proyecto denominado: Construcción del Anillo Vial Periférico de la ciudad de Lima y Callao (en adelante, "el Proyecto"). Para lo cual adjunta la

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

siguiente documentación: **a)** Plan de Saneamiento Físico Legal (fojas 05 al 20); **b)** Informe de Inspección Técnica (fojas 21 al 22) y panel fotográfico (foja 23 al 24); **c)** memoria descriptiva (fojas 26 al 29); **d)** plano perimétrico y de ubicación (foja 25); y, **e)** plano diagnóstico (foja 30).

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”).

**5.** Que, el numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” señala que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, para el caso en concreto, mediante Oficio N° 05519-2021/SBN-DGPE-SDDI del 29 de diciembre de 2021 (fojas 32 y 33), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la Partida Registral N° 07079586 del Registro de Predios de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, inscrita en el asiento D0001 de la partida en mención.

**8.** Que, se procedió a evaluar los documentos presentados por el “MTC”, mediante el Informe Preliminar N° 00037-2022/SBN-DGPE-SDDI del 13 de enero de 2022 (fojas 39 al 45), con el que se concluyó respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de San Martín de Porres, provincia y departamento de Lima, inscrito a nombre de la Asociación Pro Vivienda Capitán FAP José Alberto Quiñones en la Partida n° 07079586 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima; **ii)** El Plan de Saneamiento físico y legal, señala que forma parte del área de Vías Públicas incluidas dentro del Cuadro de Distribución de Áreas de la Habilitación Urbana de la Asociación Pro Vivienda Capitán FAP José Alberto Quiñones, de acuerdo al Plano de Replanteo signado con el n° 096-83-MLM/DCO-DU-DCO y su memoria descriptiva, aprobado con la Resolución de Alcaldía n° 1651 de fecha 09.11.1988 expedida por la Municipalidad de Lima Metropolitana, la cual indica

que el Área de Vías Públicas es de 12 525,35 m<sup>2</sup>, inscrita en el As. 67 de la partida en mención (T.A. n° 79459 de fecha 21.07.1989); **iii**) no tiene zonificación, se ubica en áreas de vías públicas (avenida Canta Callao – vía expresa); **iv**) no se superpone con procesos judiciales, predios rurales, concesiones mineras, con concesiones forestales o reservas, áreas naturales protegidas, redes de baja y alta tensión, restos arqueológicos; **v**) respecto a la determinación del área Remanente, se acoge a la cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones de SUNARP.

**9.** Que, por otro lado en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de “la Directiva N° 001-2021/SBN”, mediante Oficio N° 00789-2022/SBN-DGPE-SDDI del 04 de marzo de 2022 (fojas 47 y 48) notificado el 10 de marzo de 2022 a través de su mesa de partes virtual, se hace de conocimiento a la Municipalidad Metropolitana de Lima, en su calidad de titular registral de “el predio”, que el “MTC” ha solicitado la independización y transferencia de “el predio”, en el marco del “T.U.O. del Decreto Legislativo N° 1192”, así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41 de la norma en mención.

**10.** Que, en atención a lo señalado en los considerandos precedentes, corresponde precisar que si bien la titularidad de “el predio” se encuentra inscrita a favor de la Asociación Pro Vivienda Capitán FAP José Alberto Quiñones, también es cierto que de acuerdo forma parte del área de Vías Públicas incluidas dentro del Cuadro de Distribución de Áreas de la Habilitación Urbana de la Asociación Pro Vivienda Capitán FAP José Alberto Quiñones, de acuerdo al Plano de Replanteo signado con el n° 096-83-MLM/DCO-DU-DCO y su memoria descriptiva, aprobado con la Resolución de Alcaldía n° 1651 de fecha 09.11.1988 expedida por la Municipalidad de Lima Metropolitana, la cual indica que el Área de Vías Públicas es de 12 525,35 m<sup>2</sup>, inscrita en el As. 67 de la partida en mención (T.A. n° 79459 de fecha 21.07.1989); además, teniendo en cuenta el artículo tercero y quinto de la Ordenanza N° 296, modificada por la Ordenanza 2347-2021, emitida por la Municipalidad Metropolitana de Lima y la Ordenanza N° 341 publicada con fecha 06 de diciembre de 2021, que aprueba el plano del Sistema Vial Metropolitano de Lima, “el predio” constituye un bien de propiedad del estado y de dominio público. Asimismo, de acuerdo a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 41.1 del artículo 41 del “TUO del Decreto Legislativo n.° 1192”, y numerales 5.7 y 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”, se colige que en caso así lo haya requerido el solicitante, la SDDI se encuentra facultada a aprobar la transferencia de propiedad inclusive respecto de predios e inmuebles estatales de dominio público, como las áreas de aporte reglamentario, las áreas de equipamiento urbano, las vías, u otros, otorgadas a favor del Estado en procesos de habilitación urbana, conforme a la respectiva resolución y plano que aprueba la habilitación urbana y/o la recepción de obras que presenta el solicitante, como en el caso de autos; razón por la cual, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento.

**11.** Que, se ha verificado que la ejecución del “proyecto” ha sido declarada de necesidad pública e interés nacional de acuerdo con el sub-numeral 9 del numeral 11.1 del artículo 11° del Decreto de Urgencia N° 018-2019 - Decreto de Urgencia que establece medidas extraordinarias para la promoción e implementación de los proyectos priorizados en el Plan Nacional de Infraestructura para la Competitividad.

**12.** Que, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

**13.** Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatalde forma conjunta en una sola resolución.

**14.** Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor del “MTC”, requerido para el Proyecto denominado: “Construcción

del Anillo Vial Periférico de la ciudad de Lima y Callao” debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión, ubicado en Área de Vías; asimismo respecto a la determinación del área Remanente, se acoge a la cuarta Disposición Complementaria del Reglamento de Inscripciones de SUNARP.

15. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la Resolución deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva N° 009-2015-SUNARP/SN”.

16. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Soles) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

17. Que, sin perjuicio de lo expuesto, el “MTC” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, Decreto de Urgencia N° 018-2019, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Decreto Supremo n.° 016-2010-VIVIENDA, Resolución N° 005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 581-2022/SBN-DGPE-SDDI del 20 de mayo de 2022.

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN**, del área de 3,613.11 m<sup>2</sup>, que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de San Martín de Porres, provincia y departamento de Lima, inscrito en la partida registral N° 07079586 de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, con CUS N° 164850, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución; a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC**, requerido para el Proyecto denominado: “Construcción del Anillo Vial Periférico de la ciudad de Lima y Callao”.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° IX– Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**FIRMADO POR:**

**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**



Ministerio  
de Transportes  
y Comunicaciones

Viceministerio  
de Transportes

Dirección General de  
Programas y Proyectos  
de Transportes

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL AREA EN TRANSFERENCIA INTERESTATAL DEL INMUEBLE  
AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DEL PROYECTO "ANILLO VIAL PERIFÉRICO  
LIMA CALLAO"**

**EXPEDIENTE N° 1762-2021-MTC/DDP  
PP-002166-2021-1762-APP-AVP-DDP-DGPPT-MTC**

|            |        |       |      |         |
|------------|--------|-------|------|---------|
| PROGRESIVA | INICIO | 4+400 | FIN  | 4+480   |
|            |        |       | LADO | DERECHO |

**1. TITULARES**

|                     |   |
|---------------------|---|
| NOMBRE TITULAR      | ASOCIACION PRO-VIVIENDA CAPITAN FAP "JOSE ALBERTO QUIÑONES" |
| RUC                 |   |
| CONDICIÓN JURÍDICA  | PROPIETARIO   |
| PARTIDA ELECTRÓNICA | 07079586 DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA                    |

**2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USODEL PREDIO**

|              |  |
|--------------|--|
| ZONIFICACIÓN | Sin zonificación según plano de zonificación urbana de Lima Metropolitana, según Ordenanza N°1862 MML. |
| TIPO         | URBANO   |
| USO          | VÍAS   |
| USO ACTUAL   | VÍAS   |

**3. UBICACION**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| UNIDAD CATASTRAL ACTUAL   | NO REGISTRA   |
| UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR | NO REGISTRA   |
| DENOMINACION              | ASOCIACION PRO-VIVIENDA CAPITAN FAP "JOSE ALBERTO QUIÑONES" |
| SECTOR                    | NO REGISTRA   |
| DISTRITO                  | SAN MARTÍN DE PORRES  |
| PROVINCIA                 | LIMA  |
| DEPARTAMENTO              | LIMA  |
| REFERENCIA                | ASOCIACION PRO-VIVIENDA CAPITAN FAP "JOSE ALBERTO QUIÑONES" |

**4. DESCRIPCIÓN DEL PREDIO MATRIZ**

**4.1. ÁREA DEL PREDIO (MATRIZ)**

|              |      |                          |
|--------------|------|--------------------------|
| ÁREA TERRENO | (m2) | 42,753.70 m <sup>2</sup> |
|--------------|------|--------------------------|

**4.2. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL ÁREA (MATRIZ)**

|           | COLINDANTE | LINDERO (ml) |
|-----------|------------|--------------|
| FRENTE    | -          | -            |
| FONDO     | -          | -            |
| IZQUIERDA | -          | -            |
| DERECHA   | -          | -            |

No se ubicó colidantes en la partida 07079586.

**5. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA Y REMANENTE**

**5.1. ÁREAS**

|                                  |      |                          |
|----------------------------------|------|--------------------------|
| ÁREA TERRENO MATRIZ              | (m2) | 42,753.70 m <sup>2</sup> |
| ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA | (m2) | 3,613.11 m <sup>2</sup>  |
| ÁREA REMANENTE                   | (m2) | -                        |



**5.2. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA**

|           | COLINDANTE                    | LINDERO (ml) |
|-----------|-------------------------------|--------------|
| FRENTE    | Av. Alisos y Av. Canta Callao | 156.96       |
| FONDO     | Av. Canta Callao              | 57.61        |
| IZQUIERDA | Av. Alisos                    | 39.56        |
| DERECHA   | Av. Canta Callao              | 55.73        |

**5.3. COORDENADAS DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA**

| VERTICE      | LADO  | DISTANCIA | PSAD 56     |              | WGS 84      |              |
|--------------|-------|-----------|-------------|--------------|-------------|--------------|
|              |       |           | ESTE (X)    | NORTE (Y)    | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
| 1            | 1-2   | 5.09      | 271780.1926 | 8674964.3809 | 271559.0957 | 8674595.8346 |
| 2            | 2-3   | 21.26     | 271783.6282 | 8674968.1398 | 271562.5313 | 8674599.5935 |
| 3            | 3-4   | 9.92      | 271793.7118 | 8674949.4250 | 271572.6149 | 8674580.8787 |
| 4            | 4-5   | 42.7      | 271803.2369 | 8674952.2032 | 271582.1400 | 8674583.6569 |
| 5            | 5-6   | 10.32     | 271831.6754 | 8674984.0517 | 271610.5785 | 8674615.5054 |
| 6            | 6-7   | 24.47     | 271840.7668 | 8674979.1632 | 271619.6699 | 8674610.6169 |
| 7            | 7-8   | 43.2      | 271822.9326 | 8674962.4012 | 271601.8357 | 8674593.8549 |
| 8            | 8-9   | 32.74     | 271858.7570 | 8674938.2633 | 271637.6601 | 8674569.7170 |
| 9            | 9-10  | 22.99     | 271841.2351 | 8674910.6032 | 271620.1382 | 8674542.0569 |
| 10           | 10-11 | 57.61     | 271822.5982 | 8674897.1372 | 271601.5013 | 8674528.5909 |
| 11           | 11-12 | 10.5      | 271773.4362 | 8674927.1790 | 271552.3393 | 8674558.6327 |
| 12           | 12-13 | 9.1       | 271778.7673 | 8674936.2201 | 271557.6704 | 8674567.6738 |
| 13           | 13-14 | 6.62      | 271782.1407 | 8674944.6735 | 271561.0438 | 8674576.1272 |
| 14           | 14-1  | 13.37     | 271782.7757 | 8674951.2617 | 271561.6788 | 8674582.7154 |
| <b>TOTAL</b> |       | 309.89    |             |              |             |              |

\* ZONA: 18 SUR - PROYECCIÓN: UTM

**5.4. PERÍMETRO DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA**

PERÍMETRO DEL ÁREA AFECTADA (m) 309.90

**5.5. INFORMACIÓN DEL ÁREA REMANENTE**

\* No es posible la determinación del área ni perímetro del remanente por cuanto la información de antecedentes registrales no cuentan con datos técnicos para tal fin. En tal sentido se invoca al segundo párrafo del artículo 49 de la Ley 30230: En los casos que se advierta que no sea factible determinar el área remanente, los planos a presentar solo se referirán al área afectada materia de independización o desmembración. Así como también a la IV Disposición Complementaria Supuesto excepcional de independización del Reglamento de inscripción de predios de la SUNARP. aprobada mediante Res 097-2013-SUNARP SN del 03/05/2013.

**5.8. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO**

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| USO                 | VÍA EXPRESA |
| RELIEVE             | PLANA       |
| TIPO DE SUELO       | ASFALTADO   |
| TIPO DE RIEGO       | NO REGISTRA |
| ABASTECIMIENTO AGUA | NO REGISTRA |

**5.9. MODIFICACIÓN DEL CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE LA HABILITACIÓN**

Se realizó la modificación de áreas en base a lo indicado en el título archivado 79459-1989, de fecha 21/07/1989 en la partida 07079586, para lo cual nos indica:



Imagen N° 1 : Cuadro de Distribución de áreas

|                                  |            |     |
|----------------------------------|------------|-----|
| Area bruta total                 | 4 2,753.70 | M2. |
| Area util de lotes para vivienda | 25,169.88  | "   |
| Area util de lotes comerciales   | 805.85     | "   |
| Area sub-estación electrica      | 2.56       | "   |
| Area de vias                     | 12,525.33  | "   |

| APORTES          | OBLIGATORIO | REPLANTEO   | DEFICIT  |
|------------------|-------------|-------------|----------|
| Parques 11%      | 4,702.91 M2 | 3,441.47 M2 | 1,261.44 |
| Mº. Educación 2% | 855.07 "    | 807.51 "    | 47.56    |

Nota... Los deficits se redimiran en efectivo segun la R.A. Nº 198 del 21-01-83

Fuente: Título archivado 79459-1989, de fecha 21/07/1989 en la partida 07079586.

Para lo cual se solicita 1 área de 3,613.12 m<sup>2</sup>, quedando el cuadro de distribución de la siguiente manera:

Imagen N° 2 : Nuevo cuadro de Distribución de áreas

| MODIFICACIÓN DEL CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS |                                 |                                   |                               |
|--|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| USO  | ÁREA INSCRITA (m <sup>2</sup> ) | ÁREA MODIFICADA (m <sup>2</sup> ) | ÁREA ACTUAL (m <sup>2</sup> ) |
| ÁREA DE VÍAS   | 12,525.33                       | -3,613.12                         | 8,912.21                      |

FUENTE: TÍTULO ARCHIVADO-79459-1989, 21.07.1989

Fuente: Título archivado 79459-1989,, de fecha 21/07/1989 en la partida 07079586.

Cabe precisar que de los resultados de la inspección técnica de campo, y de la adecuación con la información gráfica digital consignada en el Certificado de Búsqueda Catastral de fecha 03.05.2021 (Publicidad N° 2021- 366376), en su evaluación y conclusiones de carácter tecnico se determina que el área solicitada en transferencia interestatal su ámbito inscrita en la Partida 07079586 es área de vías, también a través de la ortofoto se visualiza vías.

Lima, diciembre de 2021



PERÚ

Ministerio  
de Transportes  
y Comunicaciones

Viceministerio  
de Transportes

Dirección General de  
Programas y Proyectos  
de Transportes

CHRISTIAN MARIO PÉREZ GÓMEZ  
INGENIERO GEÓGRAFO  
Reg C.I.P. N° 232880  
VERIFICADOR CATASTRAL  
015677VCPZRIX

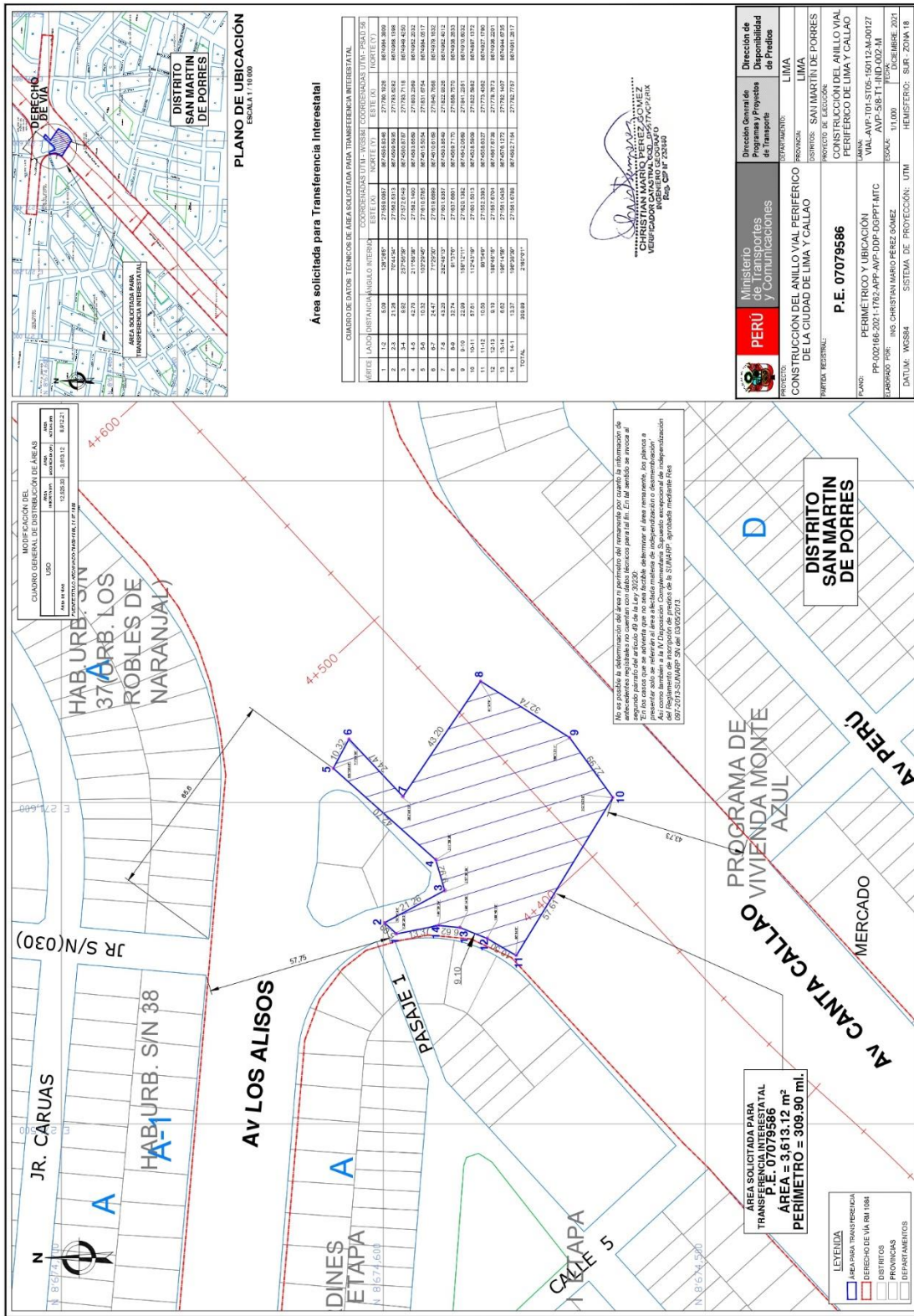
TERESA ELISA RAMÍREZ HUIMAN  
ABOGADO  
CAC. 4721



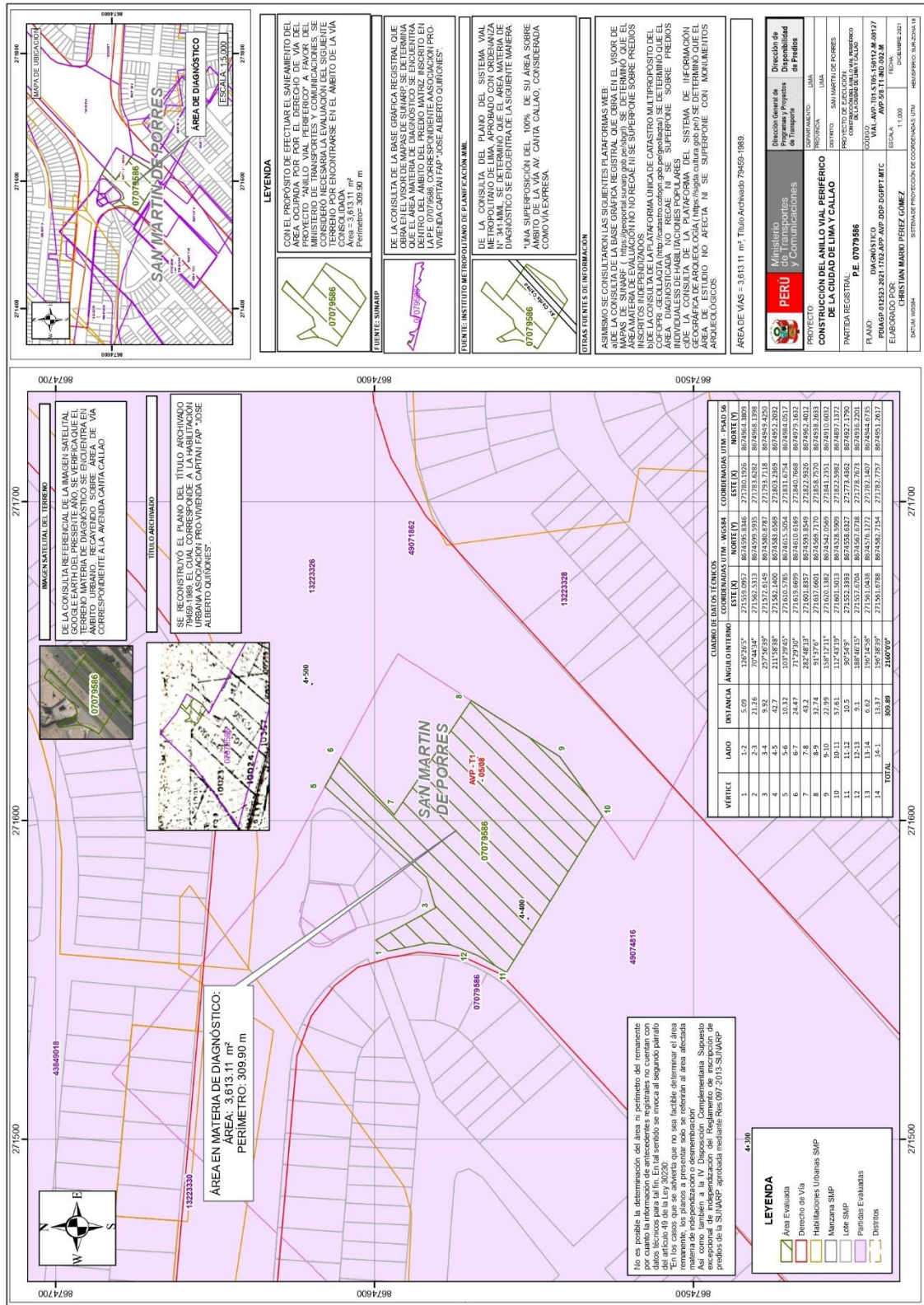
Firmado digitalmente por:  
PEREZ GOMEZ CHRISTIAN  
MARIO  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 20/12/2021 16:09:59-0500

4





Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 896408U073



**LEYENDA**

CON EL PROPOSITO DE EFECTUAR EL SANEAMIENTO DEL AREA OCUPADA POR POR EL DERECHO DE VIA DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES SE CONSIDERO NECESARIA LA EVALUACION DEL SIGUIENTE PERITAJE QUE ENCONTRARSE EN EL AMBITO DE LA VIA

Área = 3,613.11 m<sup>2</sup>  
Perímetro= 309.90 m

FUENTE: SINMAP

FUENTE: INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION URBANA

DE LA CONSULTA DE LA BASE GRAFICA REGISTRAL QUE OBRAN EN EL VISOR DE MAPAS DE SUMAP SE DETERMINA QUE LA MANZANA REGISTRADA EN EL DISEÑO DE LA PLATAFORMA ÚNICA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO DEL AREA DE DIAGNOSTICO CORRESPONDIENTE A ASOCIACION PRO-VIVIENDA CAPITAN PAPA JOSE ALBERTO QUIÑONES

DE LA CONSULTA DEL PLANO DEL SISTEMA VIAL METROPOLITANO DE LIMA APROBADO CON ORDENANZA DIAGNOSTICO SE ENCUENTRA DE LA SIGUIENTE MANERA UNA SUPERFICION DEL 100% DE SU AREA SOBRE EL AMBITO DE LA VIA AV. CAUTA CALLAO, CONSIDERADA COMO VIA EXPRESA.

OTRAS FUENTES DE INFORMACION

ASIMISMO SE CONSULTARON LAS SIGUIENTES PLATAFORMAS WEB: MAPAS DE SUMAP (https://portal.sumap.gob.pe/portal/). SE DETERMINO QUE EL INSCRITO INDEPENDIZADOS. NI LO NI RECAYE NI SE SUPERPONE SOBRE PRECIOS DE LA CONSULTA DE LA PLATAFORMA ÚNICA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO DEL AREA DE DIAGNOSTICO NI RECAYE NI SE SUPERPONE SOBRE PRECIOS INDIVIDUALES DE HABILITACIONES POPULARES. LA PLATAFORMA ÚNICA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO DEL AREA DE DIAGNOSTICO NO RECAYE NI SE SUPERPONE SOBRE PRECIOS INDIVIDUALES DE HABILITACIONES POPULARES. LA PLATAFORMA ÚNICA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO DEL AREA DE DIAGNOSTICO NO RECAYE NI SE SUPERPONE SOBRE PRECIOS INDIVIDUALES DE HABILITACIONES POPULARES. LA PLATAFORMA ÚNICA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO DEL AREA DE DIAGNOSTICO NO RECAYE NI SE SUPERPONE SOBRE PRECIOS INDIVIDUALES DE HABILITACIONES POPULARES.

ÁREA DE VIAS = 3,613.11 m<sup>2</sup> Título Archivado 79458-1989

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Dirección General de Programas y Proyectos de Infraestructura de Puentes

LEYENDA

INDICADA

DISTRITO: SAN MARTIN DE PORRES

PROYECTO: CONSTRUCCION DEL ANILLO VIAL PERIFERICO DE LA CIUDAD DE LIMA Y CALLAO

PARTIDA REGISTRAL: PE 07079586

PLANO: 06-01-002-204-112-AVP-00P-D0P-D0P-TFC

DIAGNOSTICO: VIAL AVP-T1-0608-01

ELABORADO POR: CHRISTIAN MARIO PEREZ GOMEZ

BOLETA: 11-000

FECHA: DICIEMBRE 2021

DATUM: WGS84

ESCALA DE PROYECCION DE COORDENADA UTM

HEMISFERIO: SUR-OCCIDENTAL

**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS**

| VÉRTICE | LADO  | DISTANCIA | ACUERDO DE DATOS TÉCNICOS |                           | COORDENADA UTM |             | COORDENADA UTM |           |
|---------|-------|-----------|---------------------------|---------------------------|----------------|-------------|----------------|-----------|
|         |       |           | ANGULO INTERNO            | ACUERDO DE DATOS TÉCNICOS | ESTE (M)       | NORTE (M)   | ESTE (M)       | NORTE (M) |
| 1       | 1-2   | 5.09      | 126.7925°                 | 271552.0957               | 8674595.8346   | 271780.2265 | 8674864.3869   |           |
| 2       | 2-3   | 71.76     | 79.4434°                  | 271562.5313               | 8674599.5935   | 271783.6392 | 8674868.1398   |           |
| 3       | 3-4   | 4.5       | 257.9253°                 | 271562.5313               | 8674599.5935   | 271783.6392 | 8674868.1398   |           |
| 4       | 4-5   | 9.52      | 257.9253°                 | 271562.5313               | 8674599.5935   | 271783.6392 | 8674868.1398   |           |
| 5       | 5-6   | 10.32     | 150.2926°                 | 271616.5785               | 8674615.5064   | 271831.0254 | 8674884.0517   |           |
| 6       | 6-7   | 24.47     | 77.2970°                  | 271616.5785               | 8674615.5064   | 271831.0254 | 8674884.0517   |           |
| 7       | 7-8   | 43.2      | 252.4513°                 | 271601.8557               | 8674598.8548   | 271822.9862 | 8674897.1862   |           |
| 8       | 8-9   | 27.69     | 158.9721°                 | 271601.8557               | 8674598.8548   | 271822.9862 | 8674897.1862   |           |
| 9       | 9-10  | 27.69     | 158.9721°                 | 271601.8557               | 8674598.8548   | 271822.9862 | 8674897.1862   |           |
| 10      | 10-11 | 37.61     | 112.9270°                 | 271601.8557               | 8674598.8548   | 271822.9862 | 8674897.1862   |           |
| 11      | 11-12 | 10.5      | 90.545°                   | 271552.0957               | 8674595.8346   | 271780.2265 | 8674864.3869   |           |
| 12      | 12-13 | 9.1       | 182.4015°                 | 271552.0957               | 8674595.8346   | 271780.2265 | 8674864.3869   |           |
| 13      | 13-14 | 13.37     | 158.9721°                 | 271501.6788               | 8674582.2154   | 271782.2752 | 8674915.2617   |           |
| 14      | 14-1  | 13.37     | 158.9721°                 | 271501.6788               | 8674582.2154   | 271782.2752 | 8674915.2617   |           |
| TOTAL   |       | 309.89    | 2160.00°                  |                           |                |             |                |           |