

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0519-2022/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 20 de mayo del 2022

VISTO:

El Expediente n° 973-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – PROVÍAS NACIONAL**, representada por el Director de la Dirección de Derecho de Vías, mediante la cual solicita la **INDEPENDIZACIÓN y TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área de 63,532.90 m² que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Callayuc, provincia de Cutervo y departamento de Cajamarca, inscrito a favor del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego) en la partida registral n° 02106951 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Jaén, Zona Registral n° II – Sede Chiclayo, con CUS n° 158130 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n° 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n° 016-2010-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio n° 25918-2021-MTC/20.11 presentado el 10 de setiembre de 2021 [S.I. n° 23586-2021 (foja 7)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones – Provias Nacional, representada por el entonces Director de la Dirección de Derecho de Vías, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante, “PROVIAS”), solicitó la independización y transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado del área de 83 773.47 m² (en adelante, el “área inicial”), en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n° 1192, aprobado por Decreto Supremo n° 015-2020-VIVIENDA, requerido para el proyecto denominado: “Carretera longitudinal de la sierra: Chiple - Cutervo - Cochabamba - Chota - Bambamarca - Hualgayoc - Desvío Yanacocha, Cajabamba - Sausacocha, Huamachuco - Shorey - Santiago de Chuco - Pallasca - Cabana - Tauca, Huallanca - Caraz, Huallanca - La Unión - Huánuco, Izcuchaca - Mayocc -

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

Huanta Ayacucho - Andahuaylas - Abancay” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, adjunta los siguientes documentos: **a)** formato del plan de saneamiento físico legal con panel fotográfico (fojas 8 al 14); **b)** formato de informe de inspección técnica (fojas 15 y 16); **c)** plano perimétrico y de ubicación con su respectiva memoria descriptiva (fojas 17 al 26); y, **d)** partida registral n° 02106951 (fojas 31 al 45).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo n° 015- 2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva n° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo n° 1192”, aprobada mediante la Resolución n° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva n° 001-2021/SBN”).

5. Que, el numeral 5.6 de la “Directiva n° 001-2021/SBN” establece que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la referida directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, la anotación preventiva a que se refiere el numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, obra inscrita en el Asiento N° D00009 de la Partida Registral N° 02106951 (foja 5) del Registro de Predios de la Oficina Registral de Jaén de la zona Registral de N° II – Sede Chiclayo, vigente a la fecha, que fuera solicitada en su oportunidad mediante Oficio 02922-2021/SBN-DGPE-SDDI del 12 de julio de 2021 (fojas 1 y 2), al tramitarse el Expediente N° 737-2021/SBNSDDI iniciado por el “PROVIAS” por la misma área y finalidad, el cual actualmente se encuentra concluido.

8. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar n° 01450-2021/SBN-DGPE-SDDI del 7 de octubre de 2021 (fojas 46 al 52), que contiene las observaciones a la solicitud de ingreso detallada en el segundo considerando de la presente resolución, se determinó, respecto de el “área inicial”, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión ubicado desde la progresiva del Km. 83+248 al Km. 87+635 de la Red Vial Carretera Longitudinal de la Sierra Norte – Tramo II: Cochabamba – Cutervo – Santo Domingo de la Capilla – Chiple – Ruta PE - 3N, en el distrito de Cayalluc, provincia de Cutervo y departamento de Cajamarca, inscrito a favor del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego) en la partida n° 02106951 de la Oficina Registral de Jaén; **ii)** en el punto IV.1.1 literal g) del Plan de Saneamiento Físico Legal indica que tiene zonificación agrícola; **iii)** se encuentra desocupado, sin edificación y sin poseionario; **iv)** no se advierten procesos judiciales, no presenta superposiciones con zonas arqueológicas, concesiones mineras, comunidades campesinas y áreas reservadas; **v)** los documentos técnicos se encuentran firmados por verificador catastral autorizado; **vi)** respecto al área remanente, se acogen a la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones de Predios de “SUNARP”; **vii)** corresponde presentar título archivado

de conformidad con lo establecido en el inciso i. contenido en el literal d) del numeral 5.4.3 de “la Directiva n° 001-2021/SBN”; **viii)** deberá presentar certificado de búsqueda catastral con una antigüedad no mayor a seis (6) meses que sustente que se ubica dentro del predio de mayor extensión; **ix)** se advierte superposición con la Solicitud de Ingreso n° 17167-2021, tramitada mediante el Expediente n° 737-2021/SBNSDDI el cual se encuentra en trámite; **x)** de la revisión de la plataforma Sicar del MIDAGRI, se observa que se superpone parcialmente con las Unidades Catastrales n° 063994, n° 063986, n° 063985, n° 063980, n° 063918 y n° 066243; y, **xi)** de la revisión de la base gráfica registral de SUNARP, se observa que se superpone totalmente con el ámbito de las partidas n° 11026627 y n° 11027894; **xii)** revisado el plan de saneamiento físico legal y la memoria descriptiva se indica que se encuentra ubicada en el distrito de Cayalluc; sin embargo, el plano perimétrico y de ubicación, el informe de inspección técnica y la partida registral n° 02106951 indican la ubicación en el distrito de Callayuc.

9. Que, por su parte, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de “la Directiva n° 001-2021/SBN”, mediante Oficio n° 4679-2021/SBN-DGPE-SDDI del 22 de octubre de 2021 (fojas 53 y 54), se hace de conocimiento como titular registral de “el predio”, al Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, que “PROVIAS” ha solicitado la independización y transferencia de “el predio”, en el marco del “T.U.O. del Decreto Legislativo n° 1192”, así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41° de la norma en mención.

10. Que, en atención a lo expuesto, mediante el Oficio n° 04797-2021/SBN-DGPE-SDDI del 3 de noviembre de 2021 [en adelante, “el Oficio” (fojas 57 al 59)], esta Subdirección comunicó a “PROVIAS” lo advertido en los puntos **vii)** al **xii)** del informe citado en el considerando octavo de la presente resolución, a efectos de que estas sean subsanadas y/o aclaradas, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su presentación, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad del procedimiento de conformidad con establecido en el numeral 6.2.4 de la “Directiva n° 001-2021/SBN”.

11. Que, habiendo notificado “el Oficio” vía Casilla electrónica con fecha 03 de noviembre de 2021 (foja 63), y siendo que “PROVIAS” cuenta con mesa de partes virtual corresponde sanear la notificación; no obstante, en el proceso de notificación vía mesa de partes virtual, “PROVIAS” toma conocimiento del contenido de “el Oficio”, tal como se acredita con la respuesta al mismo, mediante la presentación del Oficio N° 6696-2022-MTC/20.11, del 17 de mayo de 2022 [S.I. N° 13104-2022 (foja 86)], que ratifica la presentación del Escrito S/N de fecha 17 de noviembre de 2021 [S.I N° 29762-2021 (foja 64)], con el cual pretende levantar las observaciones formuladas.

12. Que, evaluada la documentación presentada por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar n° 01817-2021/SBN-DGPE-SDDI de fecha 13 de diciembre de 2021 (fojas 83 al 85) e Informe Técnico Legal n° 0587-2022/SBN-DGPE-SDDI del 20 de mayo de 2022, se determinó que “PROVIAS” ha replanteado el “área inicial” a 63,532.90 m² (en adelante, “el predio”), toda vez que las áreas que recaen sobre las partidas n° 11026627 y n° 11027894 ya se encuentran asfaltadas; excluyéndose dicha superposición, concluyendo, respecto de “el predio”, lo siguiente: **i)** respecto a la presentación del título archivado señala, que no es necesaria su presentación toda vez que no existe duda de la titularidad de “el predio”, teniendo en cuenta que la anotación preventiva de inicio de procedimiento a la fecha se encuentra inscrita, y con el replanteo realizado no se involucra derechos de terceros; **ii)** señala que no resulta necesaria la presentación del certificado de búsqueda catastral por cuanto “el predio” no se encuentra inmerso en ninguno de los supuestos de “la Directiva”; **v)** en relación a la superposición con la Solicitud de Ingreso n° 17167-2021, tramitada en el Expediente n° 737-2021/SBNSDDI, indica que no afecta a la transferencia solicitada, siendo que esta no fue subsanada en su oportunidad deviniendo en Inadmisibile; **vi)** descarta la superposición con las Unidades Catastrales n° 063994, n° 063986, n° 063985 y n° 063980, conforme a la verificación realizada en campo del área solicitada, asimismo respecto a la Unidad Catastral n° 063918, se verificó que sus límites fueron respetados, no afectando derechos de terceros; y, respecto a la Unidad Catastral n° 066243, con el replanteo se rectificó el plano y la memoria descriptiva, respetándose sus límites; determinado en ese sentido que no existe superposición; y, **vii)** presenta nuevo plan de saneamiento físico legal y memoria descriptiva corrigiendo el error material advertido, precisándose que el nombre del distrito es Callayuc. En ese sentido, se tiene por levantadas las observaciones formuladas mediante “el Oficio” y se concluye que “PROVIAS” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva n° 001-2021/SBN”. Asimismo, se precisa que “el predio”, al no estar destinados al uso público ni afectados a algún servicio público, tiene la condición de bien de dominio privado del Estado.

13. Que, se ha verificado que la ejecución del “proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 13) de la lista de proyectos incorporados en la Quinta Disposición Complementaria y Final de la Ley n° 30025, “*Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura*”.

14. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio privado del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”.

15. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva n° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

16. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “PROVIAS”, para que se destine al proyecto denominado: “Carretera longitudinal de la sierra: Chiple - Cutervo - Cochabamba - Chota - Bambamarca - Hualgayoc - Desvío Yanacocha, Cajabamba - Sausacocha, Huamachuco - Shorey - Santiago de Chuco - Pallasca - Cabana - Tauca, Huallanca - Caraz, Huallanca - La Unión - Huánuco, Izcuchaca - Mayoc - Huanta Ayacucho - Andahuaylas - Abancay”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión. Cabe señalar que el “PROVIAS” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

17. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la Resolución se deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo n° 1192” concordado con el numeral 5.1 de la Directiva n° 009-2015-SUNARP/SN.

18. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

19. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la “SUNARP” y la “SBN”, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

20. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “PROVIAS” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”².

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”, Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley n° 30025, “TUO de la Ley n° 27444”, “TUO de la Ley n° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva n° 001-2021/SBN”, Decreto Supremo n° 016-2010-VIVIENDA, Resolución n° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n° 0587-2022/SBN-DGPE-SDDI del 20 de mayo de 2022.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN, del área de 63,532.90 m² que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Callayuc, provincia de Cutervo y departamento de

² Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

Cajamarca, inscrito a favor del Ministerio de Agricultura (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego) en la partida registral n° 02106951 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Jaén, Zona Registral n° II – Sede Chiclayo, con CUS n° 158130, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – PROVÍAS NACIONAL**, requerido para el proyecto denominado: “Carretera longitudinal de la sierra: Chiple - Cutervo - Cochabamba - Chota - Bambamarca - Hualgayoc - Desvío Yanacocha, Cajabamba - Sausacocha, Huamachuco - Shorey - Santiago de Chuco - Pallasca - Cabana - Tauca, Huallanca - Caraz, Huallanca - La Unión - Huánuco, Izcuchaca - Mayoc - Huanta Ayacucho - Andahuaylas - Abancay”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Jaén de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° II - Sede Chiclayo, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Regístrese, y comuníquese.

POI 19.1.2.11

VISADO POR:

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirector de Desarrollo Inmobiliario



**MEMORIA DESCRIPTIVA
PARA TRANSFERENCIA ESTATAL
PCLS-TII-PP-24**

I UBICACIÓN

El polígono PCLS-TII-PP-24 para Transferencia Estatal, se encuentra ubicado dentro del predio matriz Chiple Tunas del Ministerio de Agricultura con P.E. 02106961, desde la Progresiva del Km 83+248 al Km 86+670 de la Red Vial Carretera Longitudinal de la Sierra Norte, Tramo II: Cochabamba - Cutervo – Santo Domingo de la Capilla – Chiple, Ruta PE-3N; distrito de Callayuc, provincia Cutervo, departamento de Cajamarca

II DESCRIPCIÓN

El polígono comprende un área de uso agrícola, con relieve plano. Sobre el área de estudio no se ha determinado la existencia de Patrimonio Cultural ni Concesión Minera alguna. En esta zona, el tipo de suelo predominante es limoso-arcilloso.

III LINDERO Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Por el Norte, colinda con Carretera Longitudinal de la Sierra Norte, en línea recta de un tramo.

LADO	DIST.
P157 - P1	14.89

Por el Este, colinda con propiedad de terceros, en línea quebrada de 78 tramos.

LADO	DIST.
P1 - P2	49.16
P2 - P3	24.08
P3 - P4	139.02
P4 - P5	16.78
P5 - P6	188.46
P6 - P7	27.47
P7 - P8	24.37
P8 - P9	262.43
P9 - P10	48.30
P10 - P11	38.83
P11 - P12	60.70
P12 - P13	28.18
P13 - P14	83.30
P14 - P15	25.30
P15 - P16	28.27
P16 - P17	136.80
P17 - P18	25.20
P18 - P19	88.13
P19 - P20	13.48
P20 - P21	15.39
P21 - P22	19.12
P22 - P23	36.41
P23 - P24	25.82
P24 - P25	23.31
P25 - P26	26.88
P26 - P27	22.00
P27 - P28	19.74
P28 - P29	86.97
P29 - P30	39.89
P30 - P31	33.74


JAIME ALANOCA LAREDO
 INGENIERO GEOGRAFO
 CIP: 124551
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV. N° 008647VCZRIX



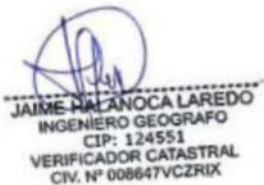
LADO	DIST.
P31 - P32	138.53
P32 - P33	31.12
P33 - P34	39.79
P34 - P35	37.32
P35 - P36	65.72
P36 - P37	30.77
P37 - P38	18.51
P38 - P39	63.34
P39 - P40	22.56
P40 - P41	21.52
P41 - P42	70.21
P42 - P43	25.42
P43 - P44	17.69
P44 - P45	21.69
P45 - P46	22.19
P46 - P47	27.41
P47 - P48	19.84
P48 - P49	15.94
P49 - P50	14.61
P50 - P51	15.00
P51 - P52	14.71
P52 - P53	18.20
P53 - P54	40.68
P54 - P55	29.00
P55 - P56	28.85
P56 - P57	21.08
P57 - P58	23.96
P58 - P59	15.92
P59 - P60	66.35
P60 - P61	85.54
P61 - P62	21.46
P62 - P63	19.52
P63 - P64	99.63
P64 - P65	23.51
P65 - P66	26.62
P66 - P67	25.88
P67 - P68	50.06
P68 - P69	44.27
P69 - P70	41.13
P70 - P71	54.46
P71 - P72	18.46
P72 - P73	64.39
P73 - P74	24.73
P74 - P75	24.91
P75 - P76	48.42
P76 - P77	10.40
P77 - P78	9.53
P78 - P79	4.00

Por el Sur, colinda con Carretera Longitudinal de la Sierra Norte, en línea recta de un tramo.

LADO	DIST.
P79 - P80	22.90

Por el Oeste, colinda con propiedad de terceros, en línea quebrada de 76 tramos.

LADO	DIST.
P80 - P81	8.67
P81 - P82	7.47
P82 - P83	9.12
P83 - P84	11.88
P84 - P85	15.40
P85 - P86	42.09
P86 - P87	14.60
P87 - P88	15.01
P88 - P89	15.34





PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Provías Nacional

LADO	DIST.
P89 - P90	53.60
P90 - P91	16.77
P91 - P92	40.00
P92 - P93	25.04
P93 - P94	24.91
P94 - P95	21.84
P95 - P96	86.73
P96 - P97	26.32
P97 - P98	24.19
P98 - P99	23.51
P99 - P100	23.58
P100 - P101	79.49
P101 - P102	27.04
P102 - P103	34.77
P103 - P104	130.30
P104 - P105	39.62
P105 - P106	40.44
P106 - P107	52.19
P107 - P108	47.15
P108 - P109	21.53
P109 - P110	16.77
P110 - P111	21.44
P111 - P112	40.41
P112 - P113	35.90
P113 - P114	30.18
P114 - P115	92.79
P115 - P116	95.34
P116 - P117	30.41
P117 - P118	79.37
P118 - P119	28.45
P119 - P120	40.95
P120 - P121	46.06
P121 - P122	144.13
P122 - P123	30.68
P123 - P124	33.85
P124 - P125	85.82
P125 - P126	39.39
P126 - P127	37.08
P127 - P128	42.12
P128 - P129	36.07
P129 - P130	27.52
P130 - P131	18.22
P131 - P132	27.08
P132 - P133	77.63
P133 - P134	145.16
P134 - P135	30.34
P135 - P136	27.97
P136 - P137	76.59
P137 - P138	31.78
P138 - P139	73.05
P139 - P140	32.52
P140 - P141	27.19
P141 - P142	241.26
P142 - P143	5.33
P143 - P144	17.56
P144 - P145	11.28


JAIME HALANOCA LAREDO
INGENIERO GEOGRAFO
CIP: 124551
VERIFICADOR CATASTRAL
CIV. N° 008847VCZRUX



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provias Nacional

LADO	DIST.
P145 - P146	22.14
P146 - P147	18.03
P147 - P148	33.95
P148 - P149	31.95
P149 - P150	30.41
P150 - P151	86.88
P151 - P152	25.81
P152 - P153	131.52
P153 - P154	16.92
P154 - P155	12.51
P155 - P156	52.62
P156 - P157	7.80

IV. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

CUADRO DE DATOS TECNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	49.16	90°0'0"	733517.6910	9326474.3507
P2	P2 - P3	24.08	186°3'12"	733519.5963	9326425.2322
P3	P3 - P4	139.02	195°2'9"	733523.2574	9326401.4284
P4	P4 - P5	16.78	191°43'16"	733580.1585	9326274.5879
P5	P5 - P6	188.46	189°52'23"	733589.9929	9326200.9934
P6	P6 - P7	27.47	170°40'35"	733725.0000	9326129.5000
P7	P7 - P8	24.37	164°7'46"	733741.3131	9326107.3992
P8	P8 - P9	252.43	162°25'13"	733749.8710	9326084.5841
P9	P9 - P10	48.30	181°3'16"	733763.0000	9325832.5000
P10	P10 - P11	38.83	191°36'50"	733766.8016	9325784.3533
P11	P11 - P12	60.70	182°52'20"	733777.5896	9325747.0474
P12	P12 - P13	28.18	185°23'23"	733797.3521	9325689.6566
P13	P13 - P14	83.30	185°14'20"	733808.9890	9325663.9910
P14	P14 - P15	25.30	168°49"	733850.1721	9325591.5831
P15	P15 - P16	28.27	162°53'1"	733857.8648	9325567.4771
P16	P16 - P17	136.80	170°57'54"	733858.1522	9325539.2114
P17	P17 - P18	25.39	176°32'2"	733838.0443	9325403.8990
P18	P18 - P19	88.13	174°45'32"	733832.6004	9325379.0549
P19	P19 - P20	13.48	175°38'6"	733806.7998	9325294.8508
P20	P20 - P21	15.39	170°48'7"	733801.8545	9325282.3123
P21	P21 - P22	19.12	168°59'50"	733793.9937	9325269.0852
P22	P22 - P23	36.41	169°5'15"	733781.2648	9325254.8115
P23	P23 - P24	25.82	186°40'1"	733752.3225	9325232.7140
P24	P24 - P25	23.31	188°17'8"	733733.7592	9325214.7697
P25	P25 - P26	26.68	188°25'51"	733719.5119	9325196.3262
P26	P26 - P27	22.99	188°22'41"	733706.4743	9325173.0507
P27	P27 - P28	19.74	187°12'21"	733698.2805	9325151.5671
P28	P28 - P29	86.97	188°25'44"	733693.6154	9325132.3877
P29	P29 - P30	39.89	186°3'47"	733685.6697	9325046.7838
P30	P30 - P31	33.74	191°7'11"	733686.5931	9325005.9047
P31	P31 - P32	138.53	186°39'47"	733693.8649	9324972.9573
P32	P32 - P33	31.12	174°2'139"	733739.2149	9324842.0617
P33	P33 - P34	39.79	174°1'137"	733746.4633	9324811.7999
P34	P34 - P35	37.32	173°4'17"	733751.7693	9324772.3667
P35	P35 - P36	66.72	173°3'26"	733752.6477	9324735.0562
P36	P36 - P37	30.77	179°3'132"	733747.2162	9324679.6007
P37	P37 - P38	18.51	189°5'437"	733743.9630	9324649.0006
P38	P38 - P39	63.34	187°5'444"	733745.2033	9324630.5310
P39	P39 - P40	22.56	178°57'43"	733758.1057	9324588.5220
P40	P40 - P41	21.52	175°50'16"	733762.3003	9324546.3567
P41	P41 - P42	70.21	168°48'12"	733764.7563	9324524.9792
P42	P42 - P43	25.42	185°16'55"	733759.0727	9324454.9953
P43	P43 - P44	17.89	187°16'13"	733759.3488	9324429.5729
P44	P44 - P45	21.69	186°2'19"	733761.7776	9324412.0533


JAIMES LLANOCA LAREDO
 INGENIERO GEOGRAFO
 CIP: 124551
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV. N° 008847VCRUX



CUADRO DE DATOS TECNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P45	P45 - P46	22.19	188°38'21"	733767.0000	9324391.0000
P46	P46 - P47	27.41	187°38'3"	733775.5000	9324370.5000
P47	P47 - P48	19.84	179°18'57"	733789.2571	9324346.7881
P48	P48 - P49	15.94	169°38'50"	733799.0000	9324329.5000
P49	P49 - P50	14.61	169°59'19"	733804.2046	9324314.4285
P50	P50 - P51	15.00	170°57'38"	733806.5000	9324300.0000
P51	P51 - P52	14.71	170°13'3"	733806.5000	9324285.0000
P52	P52 - P53	18.20	168°51'28"	733804.0000	9324270.5000
P53	P53 - P54	40.68	176°28'5"	733797.5000	9324253.5000
P54	P54 - P55	29.00	182°53'32"	733780.6594	9324216.4721
P55	P55 - P56	28.85	187°54'42"	733770.0000	9324189.5000
P56	P56 - P57	21.08	187°50'4"	733763.1917	9324161.4697
P57	P57 - P58	23.96	186°47'45"	733761.0548	9324140.4975
P58	P58 - P59	15.92	186°10"	733761.4637	9324116.5373
P59	P59 - P60	66.35	183°30'41"	733763.4024	9324100.7366
P60	P60 - P61	85.54	178°18'27"	733775.5000	9324036.5000
P61	P61 - P62	21.46	172°38'29"	733788.5664	9323950.9663
P62	P62 - P63	19.52	174°24'24"	733789.0888	9323929.5108
P63	P63 - P64	99.63	175°42'19"	733787.6685	9323910.0397
P64	P64 - P65	23.51	189°41'8"	733773.0000	9323811.5000
P65	P65 - P66	26.62	186°20'47"	733773.5000	9323788.0000
P66	P66 - P67	25.88	188°33'2"	733777.0049	9323761.6093
P67	P67 - P68	50.06	187°47'25"	733784.1874	9323736.7505
P68	P68 - P69	44.27	176°13'7"	733804.4726	9323690.9874
P69	P69 - P70	41.13	170°13'16"	733819.7042	9323649.4204
P70	P70 - P71	54.46	171°11'50"	733827.0906	9323608.9597
P71	P71 - P72	18.46	173°23'11"	733828.3987	9323554.5122
P72	P72 - P73	64.39	171°20'43"	733826.7136	9323536.1289
P73	P73 - P74	24.73	173°56"	733811.2549	9323473.6265
P74	P74 - P75	24.91	167°2'48"	733802.4786	9323450.5110
P75	P75 - P76	48.42	170°32'56"	733788.6441	9323429.8013
P76	P76 - P77	10.40	187°58'38"	733755.5000	9323394.5000
P77	P77 - P78	8.54	194°39'42"	733749.5000	9323386.0000
P78	P78 - P79	4.00	200°33'22"	733746.5000	9323378.0000
P79	P79 - P80	22.90	126°7'10"	733746.5000	9323374.0000
P80	P80 - P81	8.67	63°39'32"	733728.0000	9323360.5000
P81	P81 - P82	7.46	170°26'12"	733726.5280	9323369.0413
P82	P82 - P83	9.12	170°19'22"	733726.5000	9323376.5000
P83	P83 - P84	11.88	167°12'48"	733728.0000	9323385.5000
P84	P84 - P85	15.40	166°29'42"	733732.5000	9323396.5000
P85	P85 - P86	42.09	172°11'53"	733741.5000	9323409.0000
P86	P86 - P87	14.60	185°30'32"	733770.5000	9323439.5000
P87	P87 - P88	15.01	188°3'59"	733779.5000	9323451.0000
P88	P88 - P89	15.34	190°57'22"	733787.0000	9323464.0000
P89	P89 - P90	53.60	184°59'22"	733792.0000	9323478.5000
P90	P90 - P91	16.77	183°43'53"	733805.0000	9323530.5000
P91	P91 - P92	40.00	189°35'19"	733808.0000	9323547.0000
P92	P92 - P93	25.04	184°8'59"	733808.5000	9323567.0000
P93	P93 - P94	24.91	186°58'27"	733807.0000	9323612.0000
P94	P94 - P95	21.84	185°32'16"	733802.5000	9323636.5000
P95	P95 - P96	86.73	186°46'34"	733796.5000	9323657.5000
P96	P96 - P97	26.32	171°34'44"	733763.0000	9323737.5000
P97	P97 - P98	24.19	172°49'29"	733756.5000	9323763.0000
P98	P98 - P99	23.51	174°5'38"	733753.5000	9323787.0000
P99	P99 - P100	23.58	173°54'60"	733753.0000	9323810.5000
P100	P100 - P101	79.49	175°49'11"	733755.0000	9323834.0000
P101	P101 - P102	27.04	185°38'8"	733767.5000	9323912.5000
P102	P102 - P103	34.77	189°49'36"	733769.1093	9323939.4908
P103	P103 - P104	130.30	183°26'44"	733765.2253	9323974.0394
P104	P104 - P105	39.62	172°45'28"	733742.9126	9324102.4171


JAIMENTALANCA LAREDO
 INGENIERO GEOGRAFO
 CIP: 124551
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV. N° 008547VCZRUX



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional

CUADRO DE DATOS TECNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P 105	P105 - P106	40.44	169°3'42"	733741.1033	9324141.9950
P 106	P106 - P107	52.19	167°48'11"	733746.8559	9324182.0109
P 107	P107 - P108	47.15	176°59'52"	733765.2474	9324230.8874
P 108	P108 - P109	21.53	196°30'13"	733784.0660	9324274.1236
P 109	P109 - P110	16.77	195°43'26"	733786.6947	9324295.4903
P 110	P110 - P111	21.44	195°41'9"	733784.1565	9324312.0634
P 111	P111 - P112	40.41	185°23'9"	733775.3035	9324331.5861
P 112	P112 - P113	35.90	168°5'14"	733755.2347	9324366.6583
P 113	P113 - P114	30.18	170°1'23"	733743.7590	9324400.6783
P 114	P114 - P115	92.79	167°54'9"	733739.2129	9324430.5153
P 115	P115 - P116	95.34	193°54'36"	733744.7716	9324523.1414
P 116	P116 - P117	30.41	176°6'46"	733727.4363	9324616.8966
P 117	P117 - P118	79.37	167°25'16"	733723.9468	9324647.1101
P 118	P118 - P119	28.46	185°5'3"	733732.2301	9324726.0454
P 119	P119 - P120	40.95	186°1'39"	733732.6802	9324754.4913
P 120	P120 - P121	46.06	187°33'32"	733729.0254	9324795.2749
P 121	P121 - P122	144.13	186°18'31"	733718.9146	9324840.2133
P 122	P122 - P123	30.68	171°38'35"	733672.0167	9324976.5044
P 123	P123 - P124	33.85	171°1'20"	733666.3574	9325006.6533
P 124	P124 - P125	85.82	173°25'36"	733665.2822	9325040.4862
P 125	P125 - P126	39.39	171°30'8"	733672.3938	9325126.0136
P 126	P126 - P127	37.08	168°27'2"	733661.4222	9325164.3530
P 127	P127 - P128	42.12	168°2'8"	733666.9762	9325198.0140
P 128	P128 - P129	36.07	168°1'1'20"	733722.1890	9325231.7597
P 129	P129 - P130	21.52	176°31'46"	733744.2343	9325255.5235
P 130	P130 - P131	18.22	195°4'52"	733770.9018	9325272.5846
P 131	P131 - P132	27.08	196°18'39"	733781.8305	9325287.1587
P 132	P132 - P133	77.63	183°27'59"	733791.3384	9325312.5153
P 133	P133 - P134	145.16	188°1'15"	733814.1505	9325386.7220
P 134	P134 - P135	30.34	184°56'18"	733836.5840	9325530.1361
P 135	P135 - P136	27.97	202°1'6"	733838.6752	9325560.4055
P 136	P136 - P137	76.69	191°40'43"	733830.0000	9325587.0000
P 137	P137 - P138	31.78	174°24'2"	733792.0000	9325653.5000
P 138	P138 - P139	73.05	175°2'0"	733779.0000	9325682.5000
P 139	P139 - P140	32.52	175°33'58"	733755.0000	9325751.5000
P 140	P140 - P141	27.19	171°0'9"	733746.7227	9325782.9504
P 141	P141 - P142	241.26	176°54'56"	733744.0000	9325810.0000
P 142	P142 - P143	5.33	115°20'44"	733732.7900	9326050.9948
P 143	P143 - P144	17.56	246°53'26"	733737.5000	9326053.5000
P 144	P144 - P145	11.28	187°54'19"	733736.0000	9326071.0000
P 145	P145 - P146	22.14	192°36'12"	733733.5000	9326082.0000
P 146	P146 - P147	18.03	188°16'56"	733724.0000	9326102.0000
P 147	P147 - P148	33.95	190°6'59"	733714.0000	9326117.0000
P 148	P148 - P149	31.95	176°6'50"	733690.5000	9326141.5000
P 149	P149 - P150	30.41	185°44'7"	733670.0000	9326166.0000
P 150	P150 - P151	86.88	184°26'4"	733648.5000	9326187.5000
P 151	P151 - P152	25.81	162°6'1"	733582.5000	9326244.0000
P 152	P152 - P153	131.52	173°39'59"	733569.0000	9326266.0000
P 153	P153 - P154	16.92	173°46'9"	733513.0000	9326385.0000
P 154	P154 - P155	12.51	163°19'13"	733507.5000	9326401.0000
P 155	P155 - P156	52.82	181°31'24"	733507.0000	9326413.5000
P 156	P156 - P157	7.80	181°13'42"	733503.5000	9326466.0000
P 157	P157 - P1	14.89	87°10'44"	733502.8141	9326473.7736


JAIME HALANOCA LAREDO
 INGENIERO GEOGRAFO
 CIP: 124551
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIV. N° 008647VCZRUX



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Provías Nacional

V. ÁREA Y PERÍMETRO:

El polígono presenta un área de 63532.90 m² (6.3533 Has.) y un perímetro de 6676.98 ml

VI OBSERVACIONES

Se deja constancia que, debido a las múltiples independizaciones del ÁREA MATRIZ, no es posible determinar el ÁREA REMANENTE, razón por la cual nos acogemos al supuesto excepcional de independización, establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios aprobado por Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN de fecha 03.05.2013, En este sentido solo se presenta plano del área a independizar y no se presenta plano del área remanente.

*Documentación técnica conforme lo dispone la Resolución de la Dirección Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 039-2017-SUNARP/DTR, que aprueba los "Lineamientos que Regulan la Incorporación y Uso de la Cartografía Base para el Acondicionamiento de la Base Gráfica Registral".

Lima, Noviembre del 2021.



JAIME HALANOCA LAREDO
INGENIERO GEOGRAFO
CIP: 124551
VERIFICADOR CATASTRAL
CIV. N° 008647VCZRIK

