

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 0487-2022/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 13 de mayo del 2022

**VISTO:**

El Expediente n° 986-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – PROVÍAS NACIONAL**, representada por la Dirección de Derecho de Vías, mediante la cual solicita la **INDEPENDIZACIÓN y TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área de 10,738.00 m<sup>2</sup> que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Lagunas, provincia de Chiclayo y departamento de Lambayeque, inscrito a favor del Proyecto Especial Jequetepeque - Zaña del Instituto Nacional de Desarrollo – INADE (hoy pertenece al Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego), en la partida registral n° 11236684 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo, Zona Registral n° II – Sede Chiclayo, con CUS n° 161535 (en adelante, “el predio”); y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley n° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n° 016-2010-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio n° 026073-2021-MTC/20.11, presentado el 14 de setiembre de 2021 [S.I. n° 23973-2021 (foja 1)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones – Provias Nacional, representado por su entonces Director de la Dirección de Derecho de Vías, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante, “PROVIAS”), solicitó la independización y transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n° 1192, aprobado por Decreto Supremo n° 015-2020-VIVIENDA, requerido para el derecho de vía del proyecto denominado: “Autopista del Sol” (en adelante, “el proyecto”). Para tal efecto, adjunta los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 2 al 10); **b)** partida registral n° 11236684 (foja 25); **c)** informe de inspección

<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

técnica (fojas 27 y 28); **d)** plano perimétrico y de ubicación del área a transferir y del área remanente con su respectiva memoria descriptiva (fojas 30 al 38); y, **e)** panel fotográfico (foja 40).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo n° 015- 2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva n° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo n° 1192”, aprobada mediante la Resolución n° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva n° 001-2021/SBN”).

5. Que, el numeral 5.6 de la “Directiva n° 001-2021/SBN” establece que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada. Por su parte, el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la referida directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio n° 04003-2021/SBN-DGPE-SDDI del 21 de setiembre de 2021 (fojas 85 y 86), se solicitó la anotación preventiva del inicio del procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral n° 11236684 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo, Zona Registral n° II – Sede Chiclayo, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”; el cual a la fecha se encuentra inscrito.

8. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar n° 01467-2021/SBN-DGPE-SDDI del 13 de octubre de 2021 (fojas 90 al 94), se determinó, respecto de “el predio”, lo siguiente: **i)** forma parte de un predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Lagunas, provincia de Chiclayo y departamento de Lambayeque, inscrito a favor del Proyecto Especial Jequetepeque - Zaña del Instituto Nacional de Desarrollo – INADE (hoy pertenece al Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego), en la partida registral n° 11236684 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo; **ii)** no cuenta con zonificación; asimismo, no presenta ocupación, edificaciones ni posesionarios; **iii)** no se superpone con solicitudes en trámite ni procesos judiciales sobre su ámbito; asimismo, no se encuentra superpuesto con predios formalizados, concesiones mineras, predios rurales, concesiones forestales, áreas naturales protegidas, zonas arqueológicas ni líneas de transmisión eléctrica;

**iv)** corresponde presentar fotografías del predio o inmueble estatal, con una antigüedad no mayor a un (1) año; y, **v)** los documentos técnicos presentados (plano perimétrico y memoria descriptiva) no se encuentran conformes a lo señalado en los incisos iv y v contenidos en el literal d) del numeral 5.4.3. de la “Directiva n° 001-2021/SBN”.

**9.** Que, por su parte, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de “la Directiva n° 001-2021/SBN”, mediante Oficio n° 4565-2021/SBN-DGPE-SDDI del 18 de octubre de 2021 (fojas 95 y 96), notificado con fecha 18 de octubre de 2021, se hace de conocimiento como titular registral de “el predio”, al Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, que “PROVIAS” ha solicitado la independización y transferencia de “el predio”, en el marco del “T.U.O. del Decreto Legislativo n° 1192”, así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41° de la norma en mención.

**10.** Que, mediante el Oficio n° 04568-2021/SBN-DGPE-SDDI del 18 de octubre de 2021 [en adelante, “el Oficio” (fojas 99 y 100)], esta Subdirección comunicó a “PROVIAS” las observaciones advertidas en los puntos **iv)** y **v)** del informe citado en el octavo considerando de la presente resolución, a efectos de que estas sean subsanadas y/o aclaradas, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su presentación, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad de su solicitud de conformidad con lo establecido en el numeral 6.2.4 de “Directiva n° 001-2021/SBN”.

**11.** Que, habiéndose notificado “el oficio” vía casilla electrónica con fecha 18 de octubre de 2021 (fojas 101) y siendo que “PROVIAS” cuenta con mesa de partes virtual corresponde sanear la notificación; no obstante, en el proceso de notificación vía mesa de partes virtual, “PROVIAS” toma conocimiento del contenido de “el Oficio”, tal como se acredita con la respuesta al mismo, mediante la presentación del Oficio n° 31809-2021-MTC/20.11, del 11 de noviembre de 2021 [S.I. n° 29274-2021 (foja 102)], con el cual pretende subsanar las observaciones formuladas en “el Oficio”; razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad al numeral 27.2<sup>2</sup> del artículo 27° del Texto Único Ordenado de la Ley n° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General<sup>3</sup> (en adelante, el “T.U.O. de la Ley N° 27444”).

**12.** Que, evaluada la documentación presentada por “PROVIAS”, mediante el Informe Técnico Legal n° 0542-2022/SBN-DGPE-SDDI de fecha 12 de mayo de 2022, se determinó lo siguiente: **i)** presenta dos (2) fotografías con fecha de toma 27 de agosto de 2021; y, **ii)** asimismo indica que los documentos técnicos presentados (plano perimétrico y memoria descriptiva) se encuentran conforme a lo señalado en los incisos iv y v contenidos en el literal d) del numeral 5.4.3. de la “Directiva n° 001-2021/SBN”, situación que logró verificarse que se encuentran conformes. En ese sentido, se tiene por levantada las observaciones formuladas mediante “el Oficio” y se concluye que “PROVIAS” cumple con los requisitos señalados en la referida Directiva. Asimismo, es preciso mencionar que “el predio”, al no estar destinados al uso público ni afectados a algún servicio público, tiene la condición de bien de dominio privado del Estado.

**13.** Que, se ha verificado que la ejecución del “proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional al encontrarse dentro de los alcances del numeral 1) de la lista de proyectos incorporados en la Quinta Disposición Complementaria y Final de la Ley n° 30025, “*Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura*”.

<sup>2</sup> Artículo 27.- Saneamiento de notificaciones defectuosas

(...)

27.2 También se tendrá por bien notificado al administrado a partir de la realización de actuaciones procedimentales del interesado que permitan suponer razonablemente que tuvo conocimiento oportuno del contenido o alcance de la resolución, o interponga cualquier recurso que proceda. No se considera tal, la solicitud de notificación realizada por el administrado, a fin que le sea comunicada alguna decisión de la autoridad.

<sup>3</sup> aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

14. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio privado del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”.

15. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva n° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

16. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “PROVIAS”, requerido para el derecho de vía del proyecto denominado: “Autopista del Sol”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

17. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la Resolución se deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo n° 1192” concordado con el numeral 5.1 de la Directiva n° 009-2015-SUNARP/SN.

18. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

19. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la “SUNARP” y la “SBN”, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

20. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “PROVIAS” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”<sup>4</sup>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo n° 1192”, Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley n° 30025, “TUO de la Ley n° 27444”, “TUO de la Ley n° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva n° 001-2021/SBN”, Decreto Supremo n° 016-2010-VIVIENDA, Resolución n° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n° 0542-2022/SBN-DGPE-SDDI del 12 de mayo de 2022.

## **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER LA INDEPENDIZACIÓN**, del área de 10,738.00 m<sup>2</sup> que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Lagunas, provincia de Chiclayo y departamento de Lambayeque, inscrito a favor del Proyecto Especial Jequetepeque - Zaña del Instituto Nacional de Desarrollo – INADE (hoy pertenece al Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego), en la partida registral n° 11236684 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo, Zona Registral n° II – Sede Chiclayo, con CUS n° 161535, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

---

<sup>4</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución a favor del MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – PROVÍAS NACIONAL, requerido para el derecho de vía del proyecto denominado: “Autopista del Sol”.**

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Chiclayo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral n° II - Sede Chiclayo, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**

POI 19.1.2.11

**VISADO POR:**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**FIRMADO POR:**

**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provias Nacional



BICENTENARIO PERÚ 2021

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

ADS-NG-006-B

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PREDIO A INDEPENDIZAR DE LA PARTIDA ELECTRONICA Nº 11236684 PROPIEDAD DEL ESTADO PERUANO - DIRECCIÓN GENERAL DE REFORMA AGRARIA Y ASENTAMIENTO RURAL - MINISTERIO DE AGRICULTURA**

**A. DEL PREDIO MATRIZ.**

- 1. **DENOMINACION** : ADS-NG-006-B
- 2. **INSCRIPCIÓN:**
  - Inscripción en el RRPP : 11236684
  - Zona Registral de RRPP : Zona Registral Nº II - Sede Chiclayo – Oficina Registral Chiclayo

**3. UBICACIÓN:**

- Sector : -
- Distrito : Lagunas
- Provincia : Chiclayo
- Departamento : Lambayeque



JOSÉ ALFREDO URTEAGA  
INGENIERO GEOGRAFICO  
R-12 - CIP Nº 05040

**B. DEL PREDIO A INDEPENDIZAR.**

De acuerdo al Plano, el área a independizar está compuesta por el siguiente predio:

- 4. **DENOMINACIÓN DE PREDIO:**  
ADS-NG-006-B
- 5. **NOMBRE DEL PROPIETARIO:**  
PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL – PROVIAS NACIONAL
- 6. **UBICACIÓN GEOGRAFICA:**  
El Predio ADS-NG-006-A del predio rústico a independizar, se encuentra ubicado en el distrito de Lagunas, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque.
- 7. **DETALLES TECNICOS:**
  - Datum : PSAD56.
  - Proyección y Zona Geográfica : UTM – Zona 17 Sur
- 8. **AREA Y PERIMETRO DEL PREDIO:**
  - **Área Independizar** : 1.0738 Ha.
  - **Perimetro** : 2,356.99 mL

\* Perimetro consignado con margen de tolerancia según Directiva Nº 01-2008-SNCR/CNC aprobado con Resolución Nº 03-2008-SNCR/CNC el 29/08/2008 y su modificatoria según directiva n°02 aprobado con Resolución Nº 02-2010-SNCR/CNC el 29/03/2010.



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provias Nacional



BICENTENARIO PERÚ 2021

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú 200 años de Independencia"

ADS-NG-006-B

9. **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL AREA A INDEPENDIZAR**

**POR EL NORTE:** Colinda con la P.E. 11236685, en línea quebrada de dos tramos.

LADO	DIST. (m)
1-2	9.07
2-3	0.45
<b>TOTAL</b>	<b>9.52</b>

**POR EL ESTE:** Colinda con la Carretera Panamericana, en línea quebrada de cuatro tramos.

LADO	DIST. (m)
3-4	219.60
4-5	204.43
5-6	399.95
6-7	336.35
<b>TOTAL</b>	<b>1160.33</b>

**POR EL SUR:** Colinda con el Área Remanente Lote 4A-A (P.E. 11236684), en línea recta de un tramo.

LADO	DIST. (m)
7-8	17.60
<b>TOTAL</b>	<b>17.60</b>

**POR EL OESTE:** Colinda con el Área Remanente Lote 4A-A (P.E. 11236684), en línea recta de un tramo.

LADO	DIST. (m)
8-1	1169.54
<b>TOTAL</b>	<b>1169.54</b>

  
 JORGE LUIS JORDÁN VIERA  
 INGENIERO GEOGRAFÍA  
 R.º.º. O.P. N.º 020353



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provincias Nacionales



BICENTENARIO PERÚ 2021

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú 200 años de Independencia"

ADS-NG-006-B

**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS - AREA A INDEPENDIZAR**

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	PSAD-56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	9.07	119°30'44"	655209.3821	9223334.9239
2	2-3	0.45	179°59'40"	655212.5063	9223343.4393
3	3-4	219.60	60°26'24"	655212.6600	9223343.8581
4	4-5	204.43	180°13'12"	655354.6600	9223176.3400
5	5-6	399.95	180°0'0"	655487.4479	9223020.9035
6	6-7	336.35	179°59'59"	655747.2206	9222716.8128
7	7-8	17.60	141°56'14"	655965.7034	9222461.0742
8	8-1	1169.54	37°53'46"	655966.4541	9222443.4856

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	9.07	119°30'44"	654959.3065	9222963.0587
2	2-3	0.45	179°59'40"	654962.4308	9222971.5742
3	3-4	219.60	60°26'24"	654962.5845	9222971.9930
4	4-5	204.43	180°13'12"	655104.5845	9222804.4749
5	5-6	399.95	180°0'0"	655237.3724	9222649.0384
6	6-7	336.35	179°59'59"	655497.1541	9222344.9477
7	7-8	17.60	141°56'14"	655715.6279	9222089.2091
8	8-1	1169.54	37°53'46"	655716.3786	9222071.6204

GOBIERNO REGIONAL LAMBAYEQUE  
R.L.J. CAP. Nº 030001

**C. DEL PREDIO REMANENTE.**

De acuerdo al Plano, el área a independizar está compuesta por el siguiente predio:

**10. DENOMINACIÓN DE PREDIO:**

LOTE 4A-A

**11. NOMBRE DEL PROPIETARIO:**

PROYECTO ESPECIAL JEQUETEPEQUE - ZAÑA DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO - INADE

**12. UBICACIÓN GEOGRAFICA:**

El Predio 4A-A, se encuentra ubicado en el distrito de Lagunas, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque.

**13. DETALLES TECNICOS:**

Datum	:	PSAD56.
Proyección y Zona Geográfica	:	UTM - Zona 17 Sur



PERU

Ministerio  
de Transportes  
y ComunicacionesViceministerio  
de Transportes

Provincias Nacionales

BICENTENARIO  
PERÚ 2021"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

ADS-NG-006-B

**14. AREA Y PERIMETRO DEL PREDIO:**

- > Área Independizar : 450.4821 Ha.
- > Perimetro : 9,364.94 mL.

\* Perimetro consignado con margen de tolerancia según Directiva N° 01-2008-SNCP/CNC aprobado con Resolución N° 03-2008-SNCP/CNC el 28/08/2008 y su modificación según directiva n°02 aprobado con Resolución N° 02-2010-SNCP/CNC el 29/03/2010.

**15. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL AREA A INDEPENDIZAR**

**POR EL NORTE:** Colinda con el Área a Independizar (ADS-NG-006-B), en línea quebrada de tres tramos.

LADO	DIST. (m)
1-2	1169.54
2-3	17.60
3-4	7.32
<b>TOTAL</b>	<b>398.15</b>

**POR EL ESTE:** Colinda con la P.E. 11136429 y Propiedad de Aspilaga Anderson Hnos, en línea quebrada de siete tramos.

LADO	DIST. (m)
4-5	1187.96
5-6	828.79
6-7	255.16
7-8	488.04
8-9	382.01
9-10	136.03
10-11	0.02
<b>TOTAL</b>	<b>468.29</b>

  
 JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ  
 INGENIERO GEOGRÁFO  
 Reg. CIP N° 63360

**POR EL SUR:** Colinda con el Lote 3A, en línea recta de un tramo.

LADO	DIST. (m)
11-12	1649.44
<b>TOTAL</b>	<b>1649.44</b>

**POR EL OESTE:** Colinda la P.E. 11236685, en línea recta de un tramo.

LADO	DIST. (m)
12-1	3243.03
<b>TOTAL</b>	<b>3243.03</b>



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provias Nacional



BICENTENARIO PERÚ 2021

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

ADS-NG-006-B

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS - AREA REMANENTE

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	PSAD-56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	1169.54	60°29'16"	655209.3821	9223334.9239
2	2-3	17.60	322°6'14"	655966.4541	9222443.4856
3	3-4	7.32	38°3'46"	655965.7034	9222461.0742
4	4-5	1187.96	141°55'15"	655970.4607	9222455.5055
5	5-6	828.79	164°54'10"	656020.7795	9221268.6142
6	6-7	255.16	171°32'8"	655839.0000	9220460.0000
7	7-8	488.04	185°4'33"	655747.0000	9220222.0000
8	8-9	382.01	168°17'9"	655612.0000	9219753.0000
9	9-10	136.03	192°49'24"	655434.0000	9219415.0001
10	10-11	0.02	179°59'36"	655398.9093	9219283.5743
11	11-12	1649.44	67°20'21"	655398.9054	9219283.5597
12	12-1	3243.03	107°28'9"	654092.3600	9220290.3400

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	1169.54	60°29'16"	654959.3065	9222963.0587
2	2-3	17.60	322°6'14"	655716.3786	9222071.6204
3	3-4	7.32	38°3'46"	655715.6279	9222089.2091
4	4-5	1187.96	141°55'15"	655720.3852	9222083.6404
5	5-6	828.79	164°54'10"	655770.7040	9220896.7491
6	6-7	255.16	171°32'8"	655588.9245	9220088.1349
7	7-8	488.04	185°4'33"	655496.9245	9219850.1349
8	8-9	382.01	168°17'9"	655361.9245	9219381.1349
9	9-10	136.03	192°49'24"	655183.9245	9219043.1350
10	10-11	0.02	179°59'36"	655148.8338	9218911.7092
11	11-12	1649.44	67°20'21"	655148.8299	9218911.6946
12	12-1	3243.03	107°28'9"	653842.2845	9219918.4749

JUAN LUIS TORRES  
INGENIERO GEÓGRAFO  
Reg. CIP N° 25030



PERÚ

Ministerio  
de Transportes  
y Comunicaciones

Viceministerio  
de Transportes

Provisión Nacional



BICENTENARIO  
PERÚ 2021

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú 200 años de Independencia"

ADS-NG-006-B

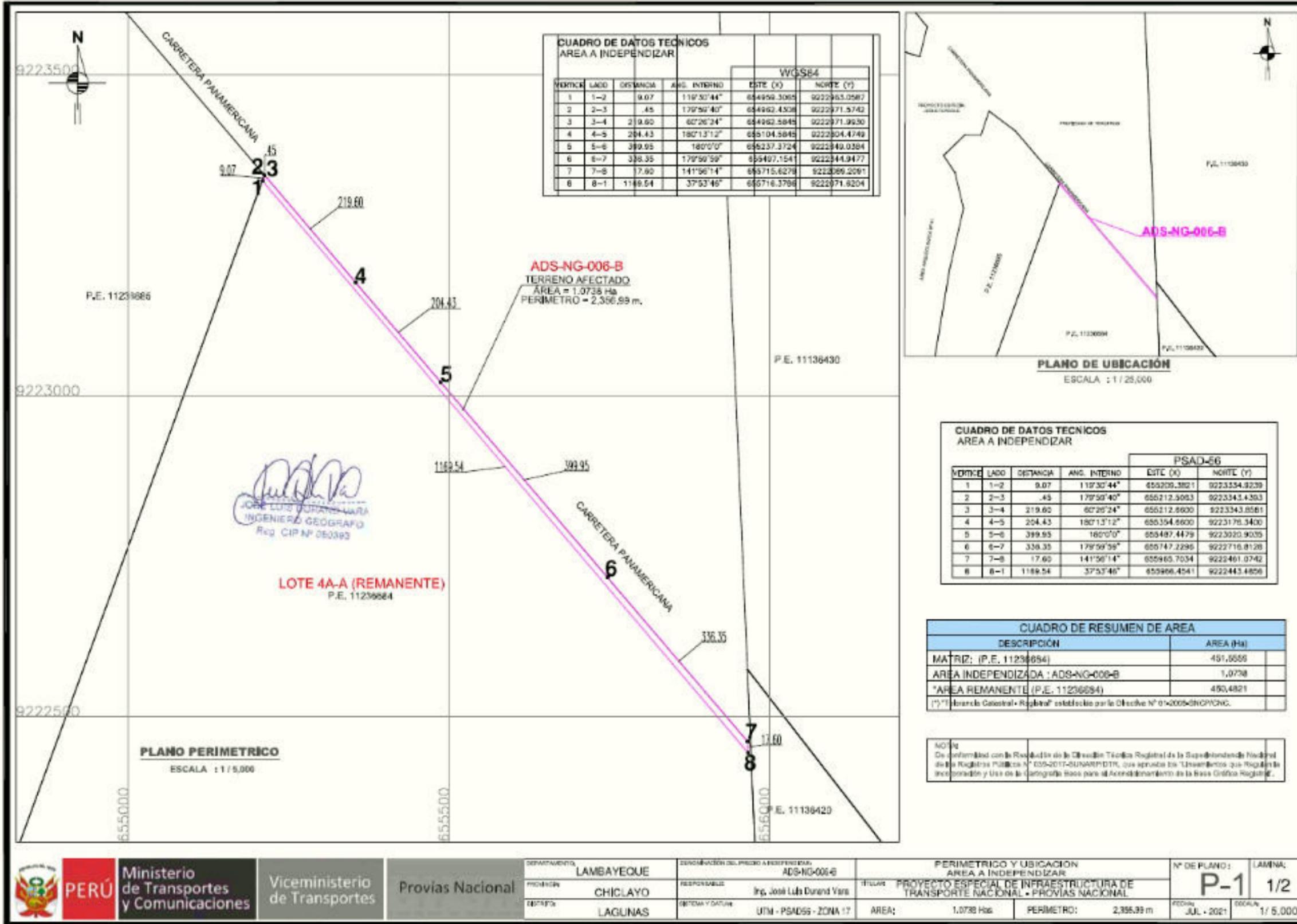
CUADRO DE AREAS	
MATRIZ: (P.E. 11236684)	451.5559 Ha
AREA INDEPENDIZADA : ADS-NG-006-B	1.0738 Ha
*AREA REMANENTE (P.E. 11236684)	450.4821 Ha
(*) "Tolerancia Catastral - Registral" establecida por la Directiva N° 01-2008-SNCR/CNC.	

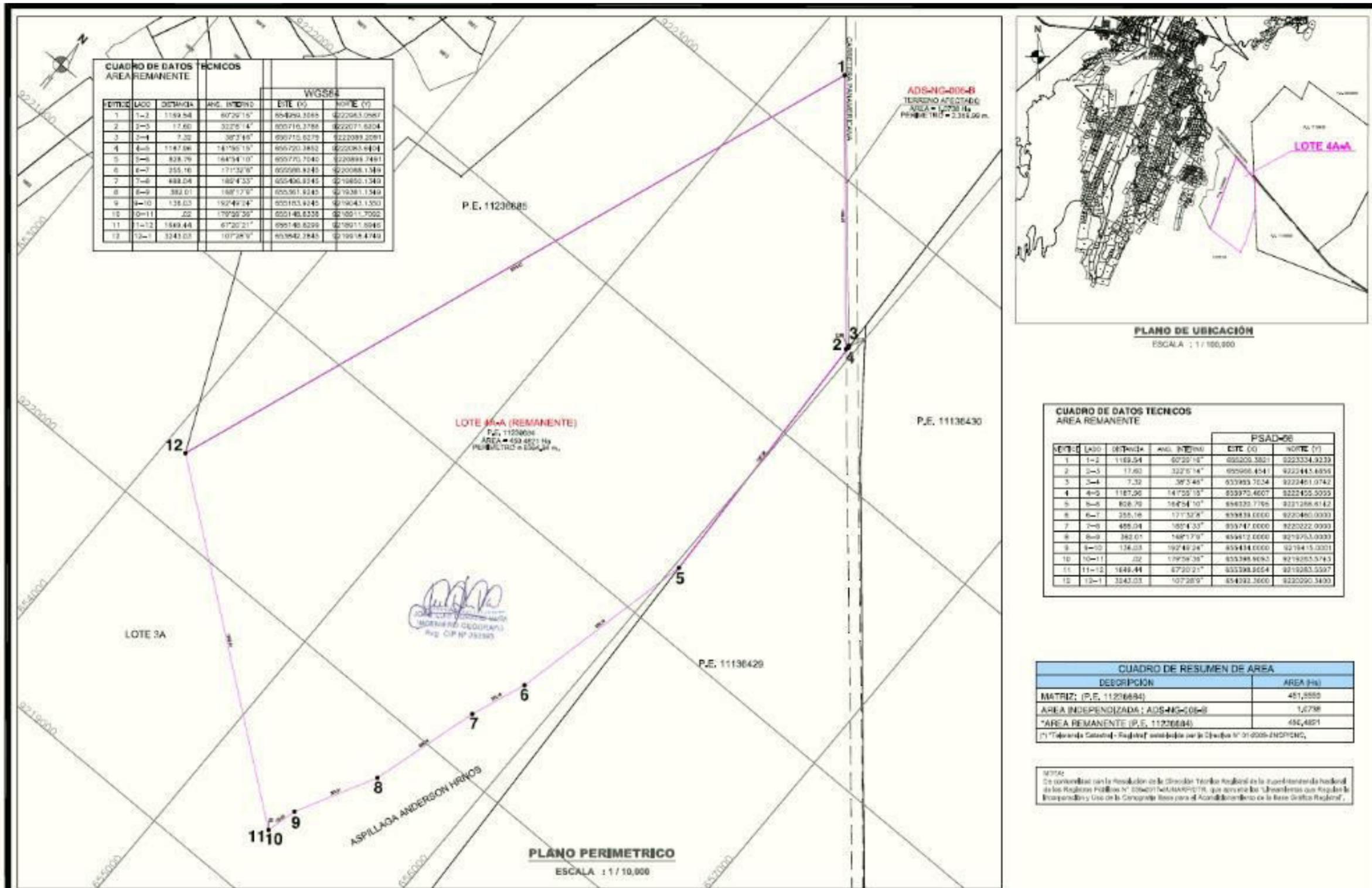
**D. OBSERVACIÓN:**

"Documentación técnica conforme lo dispone la Resolución de la Dirección Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 039-2017-SUNARP/DTR, que aprueba los "Lineamientos que Regulan la Incorporación y Uso de la Cartografía Base para el Acondicionamiento de la Base Gráfica Registral".

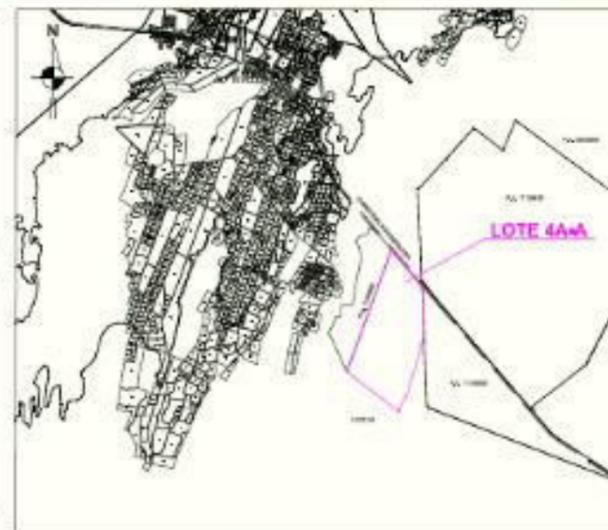
Lima, Julio del 2021.

  
JOSÉ LOTE  
INGENIERO GEOGRAFO  
Reg. CIP N° 090493





CUADRO DE DATOS TÉCNICOS AREA REMANENTE		PCMCOS		WGS84	
ORTE (X)	YORTE (Y)	ORTE (X)	YORTE (Y)	ORTE (X)	YORTE (Y)
1	1189.54	60°29'15"	654294.3085	6222683.0987	
2	17.60	322°5'14"	655710.3788	6222071.6204	
3	7.32	387°45'	655715.6278	6222089.2091	
4	1187.96	14°50'15"	655720.3852	6222093.8424	
5	828.79	164°54'10"	655770.7040	6220888.7481	
6	255.16	171°32'9"	655590.8245	6220088.1384	
7	488.04	180°4'33"	655406.8245	6219850.1340	
8	382.01	168°17'9"	655361.8245	6219381.1540	
9	138.03	192°49'24"	655183.8245	6219043.1500	
10	22	179°28'29"	655148.8258	6218011.7002	
11	1648.44	67°20'21"	655148.8259	6218011.7002	
12	3243.03	107°28'9"	653942.2845	6219918.4783	



PLANO DE UBICACIÓN  
ESCALA : 1 / 110,000

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS AREA REMANENTE		PSAD-08		
ORTE (X)	YORTE (Y)	ORTE (X)	YORTE (Y)	
1	1189.54	60°29'15"	655206.3821	6223324.9233
2	17.60	322°5'14"	655666.4541	6223445.6856
3	7.32	387°45'	655663.7034	6223451.0742
4	1187.96	14°50'15"	655670.4607	6223455.5055
5	828.79	164°54'10"	655633.7766	6221288.6142
6	255.16	171°32'9"	655453.8960	6220460.0000
7	488.04	180°4'33"	655267.8960	6220222.0000
8	382.01	168°17'9"	655182.8960	6219753.0000
9	138.03	192°49'24"	655134.8960	6219115.0000
10	22	179°28'29"	655088.8960	6218051.5743
11	1648.44	67°20'21"	655088.8960	6218051.5743
12	3243.03	107°28'9"	653882.3600	6220290.3400

CUADRO DE RESUMEN DE AREA	
DESCRIPCIÓN	AREA (Ha)
MATRIZ: (P.E. 11226884)	451,8880
AREA INDEPENDIZADA: ADS-NG-006-B	1,6788
AREA REMANENTE (P.E. 11226884)	450,4821

(\*) Tabla de Área - Registro inscrito en la Oficina N° 01-0008-INCOPIC.

NOTAS:  
Se concuerda con la Resolución de la Comisión Técnica Regional de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales N° 026021-2016-INCOPIC, que aprueba los "Acuerdos que Regulan la Independización y Uso de la Capacidad Residual para el Acondicionamiento de la Base Geográfica Regional".

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 209E520889