

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0482-2022/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 12 de mayo del 2022

VISTO:

El Expediente N° 1307-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, representado por la Dirección de Disponibilidad de Predios de la Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área de 27 495,73 m² que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima, inscrito en la Partida Registral N° P01273498 de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX- Sede Lima, con CUS N° 163715 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N°019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n.º29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47º y 48º del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 7329-2021-MTC/19.03 presentado el 03 de diciembre de 2021 [S.I. N° 31420-2021 (fojas 1 al 3)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones – Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes, representado por la entonces Directora de Disponibilidad de Predios, Tania Francisca Macedo Pacherras (en adelante, el “MTC”), solicitó la independización y transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado de “el predio”, en mérito al artículo 41º del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, requerido para la ejecución del proyecto denominado: “Construcción del Anillo Vial Periférico de la Ciudad de Lima y Callao” (en adelante, “el Proyecto”). Para tal efecto adjunta los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 4 al 16); **b)** informe de inspección técnica (fojas 17 y 18); **c)** panel fotográfico (foja 19); y, **d)** memoria descriptiva y plano perimétrico y ubicación de “el predio” (fojas 20 al 33).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante, "TUO del Decreto Legislativo N° 1192"), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la "SBN", en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, "Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192", aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, "Directiva N° 001-2021/SBN").

5. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la "Directiva N° 001-2021/SBN" las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la "SBN", tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por éste en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio N° 05206-2021/SBN-DGPE-SDDI del 09 de diciembre de 2021 (fojas 33 y 34), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, "SUNARP") en la Partida Registral N° P01273498 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del "TUO del Decreto Legislativo N° 1192"; la cual obra inscrita en el asiento 0046.

8. Que, por otro lado en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de "la Directiva N° 001-2021/SBN", mediante el Oficio N° 005415-2021/SBN-DGPE-SDDI del 23 de diciembre de 2021 (fojas 40 y 41), notificado el 18 de enero de 2022 (foja 50), se hace de conocimiento a la Municipalidad Distrital de Independencia, como entidad administradora de "el predio", que el "MTC" ha solicitado la independización y transferencia de "el predio", en el marco del "T.U.O. del Decreto Legislativo N° 1192", así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41 de la norma en mención.

9. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por "el MTC", mediante el Informe Preliminar N° 00011-2022/SBN-DGPE-SDDI del 04 de enero de 2022 (fojas 51 al 57), se concluyó respecto de "el predio", entre otros, lo siguiente: i) forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor de Francisca Gregoria Chochocca Zarate de Tito y Jesús Tito Falcon en la partida registral N° P01273498 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima; ii) recae sobre área cedida

para vía de la habilitación urbana aprobada con la Resolución Directoral Regional N° 308-79-VC-6400 expedida por el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento el 31 de mayo de 1979, mediante la cual se resuelve declarar habilitado para Uso de Vivienda en vía de Regularización de conformidad al Plano N° 108-79-VC-6465, denominándose como Urbanización Tupac Amaru, que asigna un área de vías de 138 195,75 m², según consta del Asiento N° 00002 de la partida registral N° P01273498; cabe precisar que en el Asiento 00010, se inscribe la modificación del predio matriz en merito a la Resolución de la Gerencia de Titulación N° 0014-2003-COFOPRI-GT del 16 de enero de 2003 con Plano N° 0026-COFOPRI-2003-GT que rectifica a la poligonal de la Urbanización Túpac Amaru; **iii)** se encuentra totalmente afectado por el Derecho de Vía del Proyecto denominado: “Construcción del Anillo Vial Periférico de la Ciudad de Lima y Callao”, delimitado mediante Resolución Ministerial N° 918-2017-MTC/01.02 y modificado mediante Resolución Ministerial N° 1084-2017MTC/01.02; **iv)** presenta zonificación de tipo Comercio Zonal – CZ y Residencial de Densidad Media – RDM, no se encuentra ocupado, no presenta edificaciones, ni posesionarios; **v)** no se advierten procesos judiciales, ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; **vi)** no se ha anexado Título Archivado, pese a que en el Plan de Saneamiento Físico Legal señala lo contrario; y, **vii)** se advierte error material en las coordenadas consignadas en la memoria descriptiva.

10. Que, habiendo tomado conocimiento “el MTC” del contenido de las observaciones detalladas en los ítems vi) y vii) del informe citado en el considerando precedente, tal como se acredita con la presentación del Oficio N° 374-2022-MTC/19.03 el 1 de febrero de 2022 [S.I. N° 03376-2022 (fojas 58 al 121)], con el cual pretende subsanar las citadas observaciones presentando los siguientes documentos: **i)** plano perimétrico – ubicación y su memoria descriptiva; y, **ii)** título archivado N° 62 del 10 de setiembre de 1979; se tiene por bien notificado a dicho Sector, de conformidad al numeral 27.2² del artículo 27° del T.U.O. de la Ley N° 27444, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, en adelante “el T.U.O. de la Ley N° 27444”.

11. Que, evaluados los documentos presentados por el “MTC”, mediante Informe Técnico Legal N° 537-2022/SBN-DGPE-SDDI del 12 de mayo de 2022, se determinó que el “MTC” ha cumplido con presentar el título archivado N° 62 del 10 de setiembre de 1979; y, nuevos documentos técnicos (planos y memoria descriptiva), en los que se ha procedido a adecuar el cuadro de datos técnicos, consignando de manera correcta la información de las coordenadas de los vértices del polígono de “el predio”. En tal sentido, se concluye que el “MTC” ha cumplido con presentar los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

12. Que, en atención a lo señalado en el noveno considerando de la presente Resolución, corresponde precisar que si bien la titularidad de “el predio” se encuentra inscrita a favor de Chochocca Zarate de Tito Francisca Gregoria y Tito Falcon Jesús en la partida registral N° P01273498 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima; también es cierto, que de acuerdo a la Resolución Directoral Regional N° 308-79-VC-6400 expedida por el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento el 31 de mayo de 1979, se resuelve declarar habilitado para uso de vivienda en vía de regularización, de conformidad con el Plano N° 108-79-VC-6465 y su memoria descriptiva, la zona denominada Pampas de Aznapuquio o Pampas de Repartición (posteriormente denominada Urbanización Túpac Amaru de conformidad con la memoria descriptiva a fojas 79 al 87), disponiendo la inscripción de su recepción³ y con reconocimiento judicial realizado el 03 de setiembre de 1979 (fojas 91 al 121), la que se encuentra debidamente inscrita en el Asiento N° 00002 de la partida registral N° P01273498; asimismo, según consta del título archivado N° 62 del 10 de setiembre de 1979, “el predio” se ubica dentro de los 138 195,75 m² del área afectada para vías; por lo que, teniendo en cuenta lo señalado en los artículos tercero y quinto de la Ordenanza N° 296-MML, modificados por la Ordenanza 2347-2021-MML⁴, concordada con el artículo sexto de la Ordenanza N° 341-MML, modificado por la Ordenanza 1851-MML⁵, “el predio” constituye un bien de dominio público de propiedad del Estado; asimismo, de acuerdo a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 41.1 del artículo 41 del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con los numerales 5.7 y 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” y el literal d) del artículo 17-E del Decreto Legislativo N° 1358⁶, se colige que en caso así lo haya requerido el solicitante, la SDDI se encuentra facultada a aprobar la transferencia de propiedad inclusive respecto de predios e inmuebles estatales de dominio público, como las áreas de aporte reglamentario, las áreas de equipamiento urbano, las vías, u otros, otorgadas a favor del Estado en procesos de habilitación urbana, como en el caso de autos; razón por la cual,

corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento. En ese sentido, se tiene por levantada las observaciones formuladas mediante “el Oficio” y se concluye que el “MTC” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

13. Que, se ha verificado que la ejecución del “proyecto” ha sido declarada de necesidad pública e interés nacional de acuerdo con el subnumeral 9 del numeral 11.1 del artículo 11° del Decreto de Urgencia N° 018-2019, Decreto de Urgencia que establece medidas extraordinarias para la promoción e implementación de los proyectos priorizados en el Plan Nacional de Infraestructura para la Competitividad.

14. Que, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

15. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

16. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor del “MTC” para ser destinado a la “Construcción del Anillo Vial Periférico de la Ciudad de Lima y Callao”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión. Cabe señalar que el “MTC” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

17. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la Resolución la “SUNARP” deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva N° 009-2015-SUNARP/SN”.

18. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

19. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por el “MTC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

20. Que, sin perjuicio de lo expuesto, el “MTC” tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”⁷.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Decreto de Urgencia N° 018-2019, Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, la Resolución 005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal N° 537-2022/SBN-DGPE-SDDI del 12 de mayo de 2022.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN del área de 27 495,73 m² que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Independencia, provincia y departamento

de Lima, inscrito en la Partida Registral N° P01273498 de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX- Sede Lima, con CUS N° 163715, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, del predio descrito en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, para que sea destinado al Proyecto denominado: “Construcción del Anillo Vial Periférico de la Ciudad de Lima y Callao”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° IX - Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Regístrese, y comuníquese.
POI 19.1.2.11

VISADO POR:

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirector de Desarrollo Inmobiliario

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

² **Artículo 27.- Saneamiento de notificaciones defectuosas**

(...)

27.2 También se tendrá por bien notificado al administrado a partir de la realización de actuaciones procedimentales del interesado que permitan suponer razonablemente que tuvo conocimiento oportuno del contenido o alcance de la resolución, o interponga cualquier recurso que proceda. No se considera tal, la solicitud de notificación realizada por el administrado, a fin que le sea comunicada alguna decisión de la autoridad.

³ DECRETO SUPREMO N° 063-70-VI, normativa que aprueba títulos del nuevo Reglamento de Construcciones que regirá desde el 1 de Marzo de 1971

Artículo II-XVIII-2.4.- La recepción de las obras es la última etapa del procedimiento de habilitación, con la cual culmina dicho procedimiento, mediante la recepción oficial de las obras por parte del Organismo de Control, después de las Reparticiones correspondientes hayan ejercitado el Control de ejecución que a cada una le corresponda y hayan otorgado la conformidad final.

⁴ Artículo 3.- De la Titularidad de los Bienes de Uso Público

Los bienes destinados al uso público y a los servicios públicos locales ubicados dentro de la jurisdicción de la provincia de Lima constituyen patrimonio municipal, de conformidad con la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, las leyes y reglamentos de la materia y la presente Ordenanza. Por tanto, corresponde a las Municipalidades su titularidad, conservación y administración.

Artículo 5.- Clasificación de acuerdo a su finalidad

De acuerdo a su finalidad, los bienes de uso público local se clasifican en: A) Bienes destinados al uso público: son todos aquellos bienes de aprovechamiento o utilización general tales como las plazas, los parques, los paseos, las alamedas, los malecones, los bosques, las vías públicas, los intercambios viales, puentes, túneles, las fajas marginales de los ríos aplicadas a los usos urbanos previstos en los Planes Urbanos, las zonas de dominio restringido y la franja no menor de 50 metros de ancho paralela a la línea de alta marea de las playas del litoral de la provincia, y las áreas de reservas paisajísticas de conservación local y otros análogos. (...)

⁵ Artículo Sexto.- Las áreas que forman parte del Derecho de Vía -tanto las vías propiamente dichas como los Intercambios Viales- son de uso público irrestricto, inalienables e imprescriptibles, quedando terminantemente prohibida su utilización para otros fines, bajo responsabilidad administrativa, civil y penal de los funcionarios o autoridades responsables.

Para el uso temporal del Derecho de Vía de las vías Expresas, Arteriales y Colectoras e Intercambios Viales, por la ejecución de obras u otros factores o eventos no previstos, se requiere en todos los casos de la autorización administrativa de la Municipalidad Metropolitana de Lima, expedida con arreglo a los procedimientos establecidos. La autorización administrativa correspondiente para las vías Locales corresponderá a las Municipalidades Distritales, previa coordinación con la Dirección Municipal de Transporte Urbano de la Municipalidad Metropolitana de Lima (*)

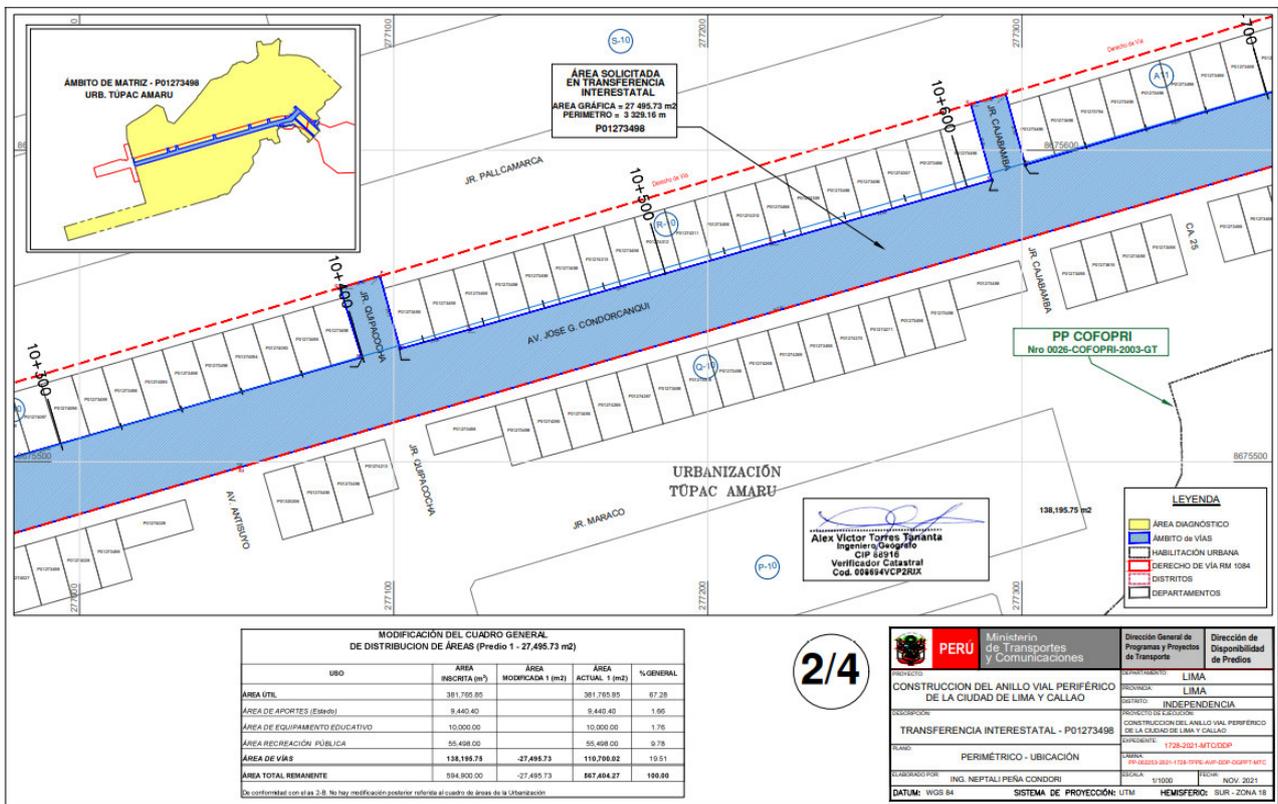
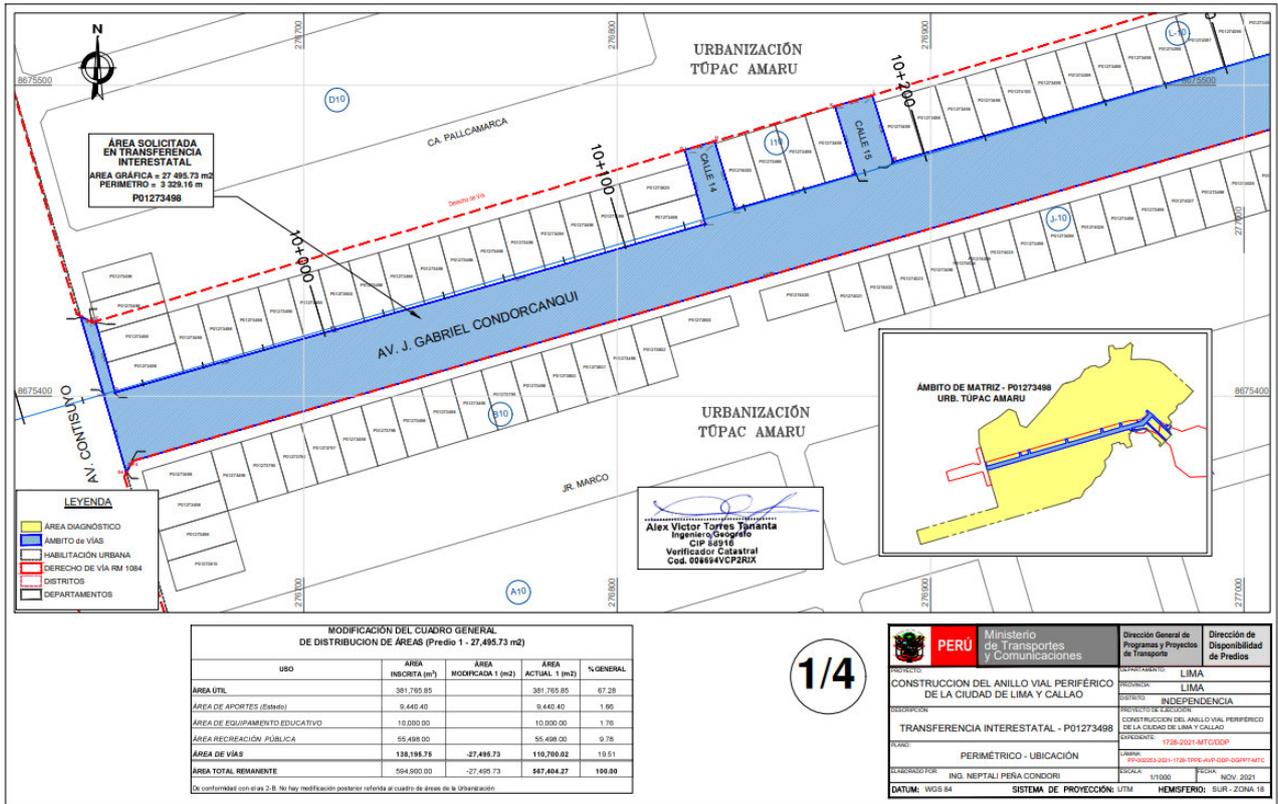
⁶ Artículo 17-E.- Actos comprendidos en el procedimiento especial de saneamiento físico legal de bienes inmuebles estatales

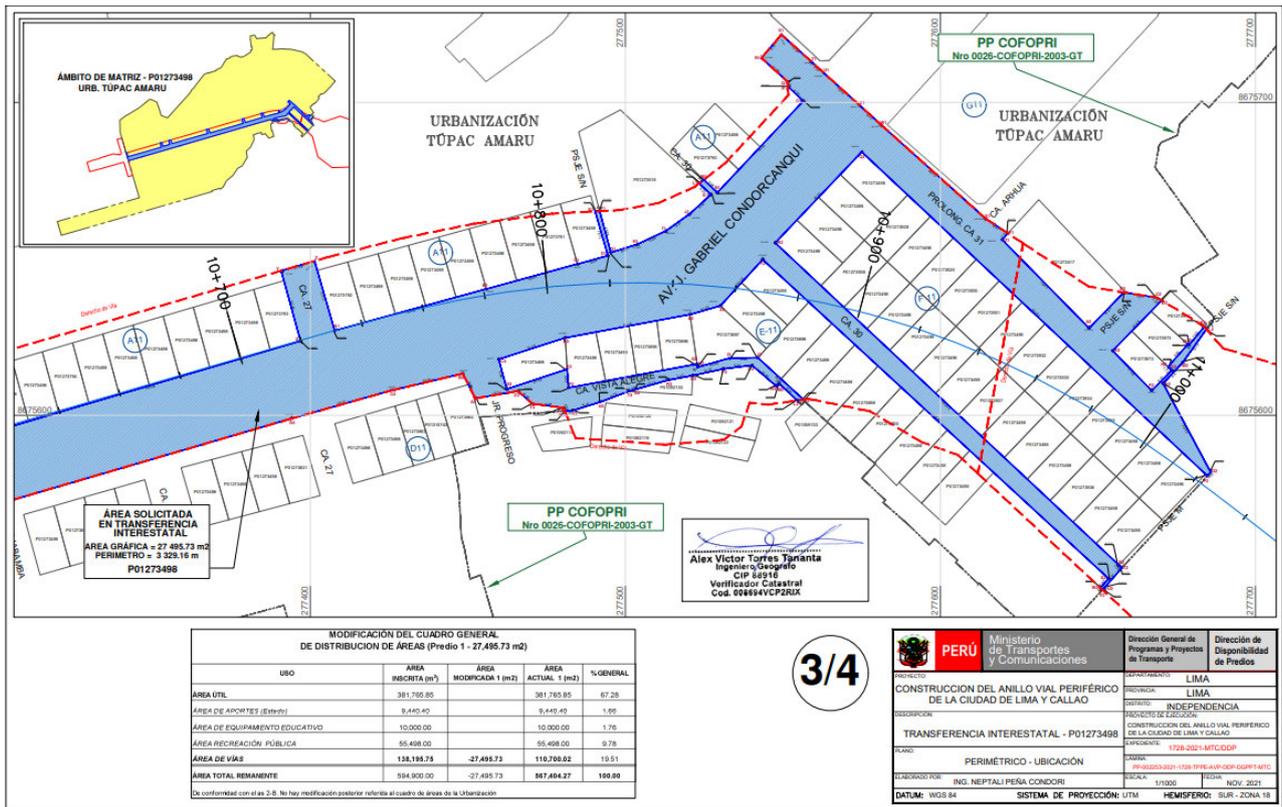
(...)

d) Inscripción y/o independización de áreas de aportes reglamentarios, vías y otras áreas otorgadas a favor del Estado en el proceso de habilitación urbana, conforme a la respectiva resolución y plano que aprueba la habilitación urbana, aprobadas con anterioridad a la vigencia de la Ley N° 29090, Ley de regulación de habilitaciones urbanas y de edificaciones.

(...)

⁷ Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.





MODIFICACION DEL CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION DE AREAS (Predio 1 - 27,495.73 m²)

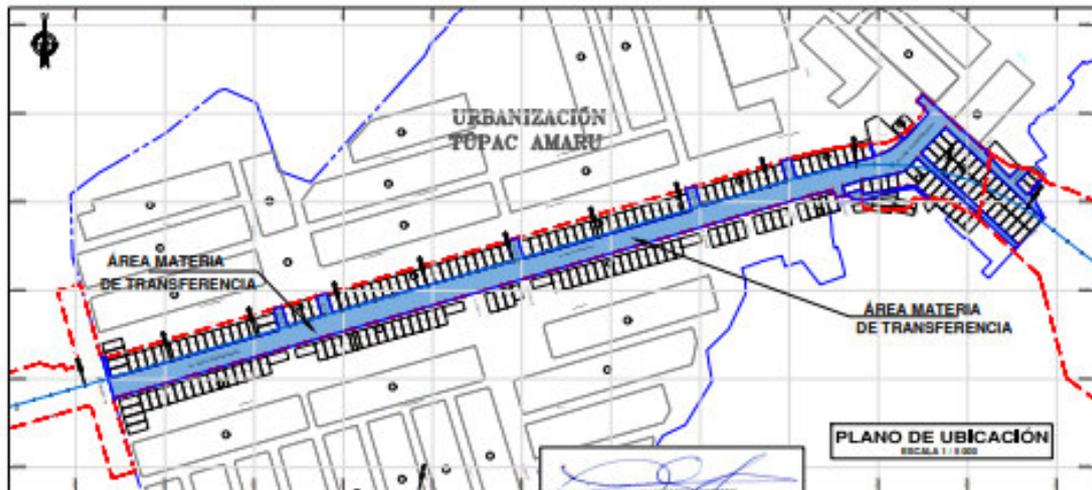
| USO | AREA INSCRITA (m ²) | AREA MODIFICADA 1 (m ²) | AREA ACTUAL 1 (m ²) | % GENERAL |
|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-----------|
| AREA UTIL | 381,765.85 | | 381,765.85 | 67.28 |
| AREA DE APORTEJES (Estru) | 9,440.40 | | 9,440.40 | 1.66 |
| AREA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO | 10,000.00 | | 10,000.00 | 1.76 |
| AREA RECREACION PUBLICA | 55,498.00 | | 55,498.00 | 9.78 |
| AREA DE VIAS | 138,195.75 | -27,495.73 | 110,700.02 | 19.51 |
| AREA TOTAL REMANENTE | 594,900.00 | -27,495.73 | 567,404.27 | 100.00 |

De conformidad con el art. 2.8. No hay modificaciones posteriores referidas al cuadro de áreas de la Urbanización

Alex Victor Torres Tamanta
Ingeniero Geografo
CIP 84916
Verificador Catastral
Cod. 00664VCP2RIA

3/4

| | | |
|---|---|--|
| PERU Ministerio de Transportes y Comunicaciones | Dirección General de Programas y Proyectos de Transporte | Dirección de Disponibilidad de Predios |
| | CONSTRUCCION DEL ANILLO VIAL PERIFERICO DE LA CIUDAD DE LIMA Y CALLAO | |
| TRANSFERENCIA INTERESTATAL - P01273498 | CONSTRUCCION DEL ANILLO VIAL PERIFERICO DE LA CIUDAD DE LIMA Y CALLAO | |
| PERIMETRICO - UBICACION | 1728-2021-MTC/DCOP | |
| ING. NEPTALI PEÑA CONDORI | 1/1000 | NOV. 2021 |
| DATUM: WGS 84 | SISTEMA DE PROYECCION: UTM | HEMISFERIO: SUR - ZONA 18 |



Area solicitada para TRANSFERENCIA INTERESTATAL

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS ZONA: 18 SUR - PROYECCIÓN: UTM

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | DATUM WGS 84 | | DATUM PSAD 56 | |
|---------|-------|-----------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| | | | | EESTE (X) | NORTE (Y) | EESTE (X) | NORTE (Y) |
| A | A-B | 6.34 | 44° 51' 20" | 27862.7034 | 8075426.8073 | 27868.7248 | 8075766.8980 |
| B | B-C | 7.12 | 126° 4' 18" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| C | C-D | 23.76 | 88° 46' 18" | 27862.6788 | 8075424.5371 | 27868.4987 | 8075767.2386 |
| D | D-E | 72.86 | 275° 16' 17" | 27862.7628 | 8075421.1627 | 27868.7620 | 8075768.0001 |
| E | E-F | 123.26 | 180° 2' 57" | 27862.8228 | 8075421.3286 | 27868.8200 | 8075768.0001 |
| F | F-G | 26.76 | 289° 1' 53" | 27862.8700 | 8075420.2986 | 27868.8200 | 8075768.0001 |
| G | G-H | 9.92 | 91° 13' 02" | 27862.8700 | 8075420.2986 | 27868.8200 | 8075768.0001 |
| H | H-I | 22.76 | 50° 17' 12" | 27862.8228 | 8075421.1627 | 27868.7620 | 8075768.0001 |
| I | I-J | 65.52 | 289° 28' 58" | 27862.6788 | 8075424.5371 | 27868.4987 | 8075767.2386 |
| J | J-K | 22.91 | 275° 30' 52" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| K | K-L | 12.68 | 88° 46' 18" | 27862.6788 | 8075424.5371 | 27868.4987 | 8075767.2386 |
| L | L-M | 22.68 | 80° 17' 17" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| M | M-N | 21.52 | 269° 47' 34" | 27862.6788 | 8075424.5371 | 27868.4987 | 8075767.2386 |
| N | N-O | 23.38 | 271° 2' 38" | 27862.7628 | 8075421.1627 | 27868.7620 | 8075768.0001 |
| O | O-P | 13.28 | 88° 46' 18" | 27862.6788 | 8075424.5371 | 27868.4987 | 8075767.2386 |
| P | P-Q | 26.17 | 80° 17' 18" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| Q | Q-R | 23.52 | 275° 16' 17" | 27862.7628 | 8075421.1627 | 27868.7620 | 8075768.0001 |
| R | R-S | 50.52 | 180° 2' 57" | 27862.8228 | 8075421.3286 | 27868.8200 | 8075768.0001 |
| S | S-T | 73.26 | 180° 2' 57" | 27862.8228 | 8075421.3286 | 27868.8200 | 8075768.0001 |
| T | T-U | 25.28 | 269° 13' 10" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| U | U-V | 11.82 | 80° 17' 18" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| V | V-W | 23.58 | 88° 46' 18" | 27862.6788 | 8075424.5371 | 27868.4987 | 8075767.2386 |
| W | W-X | 50.52 | 271° 2' 38" | 27862.7628 | 8075421.1627 | 27868.7620 | 8075768.0001 |
| X | X-Y | 23.28 | 269° 47' 34" | 27862.6788 | 8075424.5371 | 27868.4987 | 8075767.2386 |
| Y | Y-Z | 11.82 | 80° 17' 18" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| Z | Z-A | 23.12 | 88° 46' 18" | 27862.6788 | 8075424.5371 | 27868.4987 | 8075767.2386 |
| AA | AA-BB | 50.52 | 269° 47' 34" | 27862.6788 | 8075424.5371 | 27868.4987 | 8075767.2386 |
| BB | BB-CC | 50.52 | 80° 17' 18" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| CC | CC-DD | 15.52 | 80° 17' 18" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| DD | DD-EE | 16.72 | 275° 27' 27" | 27862.6788 | 8075424.5371 | 27868.4987 | 8075767.2386 |
| EE | EE-FF | 1.44 | 275° 27' 27" | 27862.6788 | 8075424.5371 | 27868.4987 | 8075767.2386 |
| FF | FF-GG | 13.68 | 101° 42' 30" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| GG | GG-HH | 8.88 | 275° 27' 27" | 27862.6788 | 8075424.5371 | 27868.4987 | 8075767.2386 |
| HH | HH-II | 15.52 | 80° 17' 18" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| II | II-JJ | 8.22 | 180° 2' 57" | 27862.8228 | 8075421.3286 | 27868.8200 | 8075768.0001 |
| JJ | JJ-KK | 8.22 | 180° 2' 57" | 27862.8228 | 8075421.3286 | 27868.8200 | 8075768.0001 |
| KK | KK-LL | 8.22 | 275° 27' 27" | 27862.6788 | 8075424.5371 | 27868.4987 | 8075767.2386 |
| LL | LL-MM | 1.82 | 80° 17' 18" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| MM | MM-NN | 3.82 | 80° 17' 18" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| NN | NN-OO | 40.52 | 271° 2' 38" | 27862.7628 | 8075421.1627 | 27868.7620 | 8075768.0001 |
| OO | OO-PQ | 6.72 | 269° 47' 34" | 27862.6788 | 8075424.5371 | 27868.4987 | 8075767.2386 |
| PQ | PQ-RR | 1.48 | 130° 38' 58" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| RR | RR-SR | 11.37 | 208° 8' 17" | 27862.6788 | 8075424.5371 | 27868.4987 | 8075767.2386 |
| SS | SS-TT | 8.78 | 80° 17' 18" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| TT | TT-UU | 13.52 | 80° 17' 18" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| UU | UU-VV | 5.28 | 180° 2' 57" | 27862.8228 | 8075421.3286 | 27868.8200 | 8075768.0001 |
| VV | VV-WW | 15.32 | 178° 58' 58" | 27862.6788 | 8075424.5371 | 27868.4987 | 8075767.2386 |
| WW | WW-XX | 9.32 | 180° 2' 57" | 27862.8228 | 8075421.3286 | 27868.8200 | 8075768.0001 |
| XX | XX-YY | 44.52 | 180° 1' 10" | 27862.8228 | 8075421.3286 | 27868.8200 | 8075768.0001 |
| YY | YY-ZZ | 8.52 | 180° 2' 57" | 27862.8228 | 8075421.3286 | 27868.8200 | 8075768.0001 |
| ZZ | ZZ-AA | 2.72 | 80° 17' 18" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| AA | AA-BB | 15.84 | 311° 27' 52" | 27862.6788 | 8075424.5371 | 27868.4987 | 8075767.2386 |
| BB | BB-CC | 12.77 | 101° 42' 30" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| CC | CC-DD | 1.88 | 101° 42' 30" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| DD | DD-EE | 22.38 | 77° 46' 52" | 27862.7628 | 8075421.1627 | 27868.7620 | 8075768.0001 |
| EE | EE-FF | 17.82 | 269° 13' 10" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| FF | FF-GG | 8.12 | 271° 2' 38" | 27862.7628 | 8075421.1627 | 27868.7620 | 8075768.0001 |
| GG | GG-HH | 1.72 | 275° 16' 17" | 27862.7628 | 8075421.1627 | 27868.7620 | 8075768.0001 |
| HH | HH-II | 8.62 | 80° 17' 18" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| II | II-JJ | 4.82 | 80° 17' 18" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| JJ | JJ-KK | 7.58 | 271° 2' 38" | 27862.7628 | 8075421.1627 | 27868.7620 | 8075768.0001 |
| KK | KK-LL | 1.28 | 80° 17' 18" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| LL | LL-MM | 13.12 | 101° 42' 30" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| MM | MM-NN | 8.87 | 172° 21' 17" | 27862.6788 | 8075424.5371 | 27868.4987 | 8075767.2386 |
| NN | NN-OO | 32.22 | 261° 31' 14" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | DATUM WGS 84 | | DATUM PSAD 56 | |
|---------|-------|-----------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| | | | | EESTE (X) | NORTE (Y) | EESTE (X) | NORTE (Y) |
| OO | OO-PP | 1.88 | 180° 2' 57" | 27862.8228 | 8075421.3286 | 27868.8200 | 8075768.0001 |
| PP | PP-QQ | 186.88 | 88° 27' 12" | 27862.7628 | 8075421.1627 | 27868.7620 | 8075768.0001 |
| QQ | QQ-RR | 45.00 | 269° 13' 10" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| RR | RR-SR | 186.00 | 270° 45' 58" | 27862.6788 | 8075424.5371 | 27868.4987 | 8075767.2386 |
| SS | SS-TT | 1.32 | 181° 27' 02" | 27862.8228 | 8075421.3286 | 27868.8200 | 8075768.0001 |
| TT | TT-UU | 8.47 | 80° 17' 18" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| UU | UU-VV | 88 | 178° 58' 58" | 27862.6788 | 8075424.5371 | 27868.4987 | 8075767.2386 |
| VV | VV-WW | 88 | 88° 17' 18" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| WW | WW-XX | 3.82 | 80° 17' 18" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| XX | XX-YY | 148.88 | 269° 13' 10" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| YY | YY-ZZ | 20.20 | 270° 45' 58" | 27862.6788 | 8075424.5371 | 27868.4987 | 8075767.2386 |
| ZZ | ZZ-AA | 10.00 | 148° 27' 12" | 27862.7628 | 8075421.1627 | 27868.7620 | 8075768.0001 |
| AA | AA-BB | 48.30 | 174° 30' 18" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| BB | BB-CC | 32.20 | 180° 2' 57" | 27862.8228 | 8075421.3286 | 27868.8200 | 8075768.0001 |
| CC | CC-DD | 8.88 | 269° 13' 10" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| DD | DD-EE | 28.22 | 270° 45' 58" | 27862.6788 | 8075424.5371 | 27868.4987 | 8075767.2386 |
| EE | EE-FF | 8.88 | 78° 24' 18" | 27862.7628 | 8075421.1627 | 27868.7620 | 8075768.0001 |
| FF | FF-GG | 41.80 | 278° 58' 27" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| GG | GG-HH | 1.00 | 80° 17' 18" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| HH | HH-II | 10.80 | 270° 45' 58" | 27862.6788 | 8075424.5371 | 27868.4987 | 8075767.2386 |
| I | I-J | 8.00 | 180° 2' 57" | 27862.8228 | 8075421.3286 | 27868.8200 | 8075768.0001 |
| J | J-K | 18.70 | 269° 13' 10" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| K | K-L | 2.22 | 80° 17' 18" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| L | L-M | 8.00 | 269° 13' 10" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| M | M-N | 1.27 | 270° 45' 58" | 27862.6788 | 8075424.5371 | 27868.4987 | 8075767.2386 |
| N | N-O | 10.20 | 80° 17' 18" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| O | O-P | 9.08 | 227° 36' 18" | 27862.7628 | 8075421.1627 | 27868.7620 | 8075768.0001 |
| P | P-Q | 10.27 | 180° 2' 57" | 27862.8228 | 8075421.3286 | 27868.8200 | 8075768.0001 |
| Q | Q-R | 7.87 | 178° 58' 58" | 27862.6788 | 8075424.5371 | 27868.4987 | 8075767.2386 |
| R | R-S | 10.71 | 80° 17' 18" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| S | S-T | 2.34 | 80° 17' 18" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| T | T-U | 9.79 | 180° 2' 57" | 27862.8228 | 8075421.3286 | 27868.8200 | 8075768.0001 |
| U | U-V | 9.50 | 178° 58' 58" | 27862.6788 | 8075424.5371 | 27868.4987 | 8075767.2386 |
| V | V-W | 2.43 | 180° 2' 57" | 27862.8228 | 8075421.3286 | 27868.8200 | 8075768.0001 |
| W | W-X | 1.08 | 80° 17' 18" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| X | X-Y | 9.88 | 261° 18' 12" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| Y | Y-Z | 8.58 | 148° 18' 18" | 27862.7628 | 8075421.1627 | 27868.7620 | 8075768.0001 |
| Z | ZZ-AA | 13.78 | 311° 27' 12" | 27862.6788 | 8075424.5371 | 27868.4987 | 8075767.2386 |
| AA | AA-BB | 8.87 | 269° 13' 10" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| BB | BB-CC | 23.04 | 269° 13' 10" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| CC | CC-DD | 33.27 | 80° 17' 18" | 27862.6080 | 8075423.7200 | 27868.5282 | 8075767.4749 |
| DD | DD-EE | 307.20 | 180° 2' 57" | 27862.8228 | 8075421.3286 | 27868.8200 | 8075768.0001 |
| EE | EE-FF | 628.88 | 180° 2' 57" | 27862.8228 | 8075421.3286 | 27868.8200 | 8075768.0001 |
| FF | FF-GG | 4.28 | 224° 30' 30" | 27862.6788 | 8075424.5371 | 27868.4987 | 8075767.2386 |
| GG | GG-HH | 38.04 | 44° 51' 20" | 27862.6788 | 8075424.5371 | 27868.4987 | 8075767.2386 |
| HH | HH-AA | 38.48 | 180° 27' | | | | |

**PERÚ**Ministerio
de Transportes
y ComunicacionesViceministerio
de TransportesDirección General de
Programas y Proyectos
de Transportes**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL AREA EN TRANSFERENCIA INTERESTATAL DE UN PREDIO
MATRIZ AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DEL PROYECTO ANILLO VIAL PERIFÉRICO DE
LA CIUDAD DE LIMA Y CALLAO****EXP 1728-2021-MTC/DDP
PP-002253-2021-1728-TPPE-AVP-DDP-DGPPT-MTC**

| PROGRESIVA | INICIO | 9+925 | LADO | DERECHO / IZQUIERDO |
|------------|--------|--------|------|---------------------|
| | FIN | 11+025 | | |

1. TITULARES

| | |
|---------------------|---|
| NOMBRE TITULAR | CHOCHOCCA ZARATE DE TITO, FRANCISCA GREGORIA y TITO FALCÓN, JESÚS |
| RUC | |
| CONDICIÓN JURÍDICA | PROPIETARIO REGISTRAL |
| PARTIDA ELECTRÓNICA | P01273498, DE LA OFICINA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA |

2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO

| | |
|--------------|---|
| ZONIFICACIÓN | ÁREA DE VÍAS DE CIRCULACIÓN (AV. JOSÉ G. CONDORCANQUI, CA. 14, CA. 15, JR. QUIPACOCCHA, JR. CAJAMBABA, CA. 27, JR. PROGRESO, CA. VISTA ALEGRE, CA. 30, PROLONGACIÓN CA. 31, PASAJE S/N), DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL PLANO DE ZONIFICACIÓN DEL DISTRITO DE INDEPENDENCIA, APROBADO MEDIANTE ORDENANZA NRO 1015-MML |
| TIPO | URBANO |
| USO | VÍAS DE CIRCULACIÓN, DE ACUERDO A LA P01273498 |
| USO ACTUAL | PORTE DEL ÁREA DE VÍAS DE CIRCULACIÓN |

3. UBICACIÓN

| | |
|---------------------------|--|
| UNIDAD CATASTRAL ACTUAL | NO REGISTRA |
| UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR | NO REGISTRA |
| DENOMINACION | PREDIO QUE FORMÓ PARTE DE LA URB.TÚOAC AMARU |
| SECTOR | NO REGISTRA |
| DISTRITO | INDEPENDENCIA |
| PROVINCIA | LIMA |
| DEPARTAMENTO | LIMA |
| REFERENCIA | NO REGISTRA |

4. DESCRIPCIÓN DEL PREDIO MATRIZ**4.1. ÁREA DEL PREDIO (MATRIZ)**

| | | |
|--------------|------|------------|
| ÁREA TERRENO | (m2) | 635 595.47 |
|--------------|------|------------|

*Área matriz consignada en el As 10 de la P01273491 – Modificación de PTL***4.2. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL ÁREA (MATRIZ)**

| | COLINDANTE | LINDERO (m) |
|-------|------------|-------------|
| NORTE | | |
| ESTE | | |
| OESTE | | |
| SUR | | |



La modificación del predio matriz señalado en el as 10 de la P01273498, no precisa colindancias, por tal motivo no se indica en el cuadro respectivo.

4.3. COORDENADAS DEL PREDIO (MATRIZ)

De la revisión de los antecedentes registrales del predio matriz inscrito en la P01276498, se verifica que no se encuentra completo el cuadro de datos técnicos del PP 0026-COFOPRI-2003-GT, sin perjuicio de ello, se traslada el cuadro obrante en el archivo digital correspondiente.

Table with 6 columns: VERTICE, LADO, DISTANCIA, ANG. INTERNO, ESTE (X), NORTE (Y). It lists 32 vertices (A through T1) with their respective side lengths, internal angles, and Cartesian coordinates.



| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
|---------|-------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| U1 | U1-V1 | 10.00 | 241°36'19" | 277554.4738 | 8676365.9388 |
| V1 | V1-W1 | 7.55 | 91°28'6" | 277553.5974 | 8676375.9003 |
| W1 | W1-X1 | 19.85 | 268°31'8" | 277561.0989 | 8676376.7545 |
| X1 | X1-Y1 | 4.00 | 272°23'42" | 277559.3638 | 8676396.5277 |
| Y1 | Y1-Z1 | 19.49 | 86°9'31" | 277555.3972 | 8676396.0118 |
| Z1 | Z1-A2 | 20.48 | 182°33'0" | 277554.1837 | 8676415.4674 |
| A2 | A2-B2 | 1.42 | 272°9'17" | 277552.0004 | 8676435.8346 |
| B2 | B2-C2 | 11.17 | 75°2'10" | 277550.5950 | 8676435.6302 |
| C2 | C2-D2 | 10.15 | 186°10'44" | 277551.8959 | 8676446.7200 |
| D2 | D2-E2 | 24.00 | 99°22'55" | 277551.9866 | 8676456.8696 |
| E2 | E2-F2 | 23.10 | 110°32'33" | 277575.6995 | 8676460.5702 |
| F2 | F2-G2 | 22.17 | 247°27'14" | 277587.0428 | 8676440.4495 |
| G2 | G2-H2 | 29.05 | 178°0'9" | 277609.0567 | 8676443.1004 |
| H2 | H2-I2 | 9.50 | 216°6'38" | 277638.0047 | 8676445.5663 |
| I2 | I2-J2 | 23.90 | 179°8'26" | 277645.1767 | 8676451.7963 |
| J2 | J2-K2 | 15.60 | 179°51'28" | 277663.4529 | 8676467.1973 |
| K2 | K2-L2 | 18.60 | 82°20'40" | 277675.4071 | 8676477.2202 |
| L2 | L2-M2 | 80.99 | 142°20'6" | 277685.3522 | 8676461.5022 |
| M2 | M2-N2 | 25.48 | 273°46'31" | 277677.8117 | 8676380.8681 |
| N2 | N2-O2 | 20.42 | 189°8'36" | 277703.2849 | 8676380.1712 |
| O2 | O2-P2 | 60.53 | 169°24'36" | 277723.5307 | 8676382.8640 |
| P2 | P2-Q2 | 61.88 | 169°54'34" | 277783.9795 | 8676379.6815 |
| Q2 | Q2-R2 | 24.47 | 160°58'12" | 277844.2469 | 8676365.6522 |
| R2 | R2-S2 | 225.28 | 169°17'32" | 277864.9701 | 8676352.6353 |
| S2 | S2-T2 | 26.07 | 91°31'11" | 278030.1552 | 8676199.4474 |
| T2 | T2-U2 | 20.48 | 181°28'21" | 278012.9385 | 8676179.8654 |
| U2 | U2-V2 | 3.13 | 163°47'40" | 277999.8152 | 8676164.1421 |
| V2 | V2-W2 | 9.21 | 194°57'8" | 277997.2226 | 8676162.3970 |
| W2 | W2-X2 | 14.50 | 180°51'46" | 277991.1697 | 8676155.4592 |
| X2 | X2-Y2 | 9.80 | 172°28'9" | 277981.8028 | 8676144.3907 |
| Y2 | Y2-Z2 | 11.00 | 176°32'9" | 277974.5462 | 8676137.8042 |
| Z2 | Z2-A3 | 13.62 | 166°13'45" | 277965.9693 | 8676130.9168 |
| A3 | A3-B3 | 3.55 | 111°32'48" | 277953.6212 | 8676125.1604 |
| B3 | B3-C3 | 8.60 | 269°44'4" | 277951.0444 | 8676127.6023 |
| C3 | C3-D3 | 3.09 | 179°32'7" | 277945.1001 | 8676121.3874 |
| D3 | D3-E3 | 13.05 | 181°5'7" | 277942.9439 | 8676119.1693 |
| E3 | E3-F3 | 7.50 | 272°52'55" | 277934.0264 | 8676109.6414 |
| F3 | F3-G3 | 5.76 | 113°43'41" | 277939.7538 | 8676104.7976 |
| G3 | G3-H3 | 14.77 | 156°39'15" | 277938.1186 | 8676099.2754 |
| H3 | H3-I3 | 9.99 | 179°26'52" | 277928.6552 | 8676087.9333 |
| I3 | I3-J3 | 9.80 | 177°6'55" | 277922.1787 | 8676080.3213 |
| J3 | J3-K3 | 2.65 | 93°30'19" | 277915.4605 | 8676073.1865 |
| K3 | K3-L3 | 10.65 | 266°54'6" | 277913.4237 | 8676074.8818 |
| L3 | L3-M3 | 3.00 | 91°25'14" | 277906.1781 | 8676067.0764 |
| M3 | M3-N3 | 10.00 | 267°35'22" | 277903.9295 | 8676069.0623 |
| N3 | N3-O3 | 3.78 | 211°24'13" | 277897.0005 | 8676061.8519 |
| O3 | O3-P3 | 5.60 | 126°24'50" | 277896.1844 | 8676058.1573 |
| P3 | P3-Q3 | 1.45 | 214°12'33" | 277891.0669 | 8676055.8834 |
| Q3 | Q3-R3 | 6.72 | 202°24'53" | 277890.3021 | 8676054.6515 |
| R3 | R3-S3 | 0.72 | 218°6'20" | 277889.2021 | 8676048.0204 |
| S3 | S3-T3 | 16.65 | 186°53'30" | 277889.5467 | 8676047.3907 |
| T3 | T3-U3 | 6.50 | 180°6'22" | 277899.2326 | 8676033.8509 |
| U3 | U3-V3 | 10.50 | 170°28'40" | 277903.0247 | 8676028.5714 |
| V3 | V3-W3 | 13.40 | 86°24'51" | 277909.0710 | 8676019.9876 |
| W3 | W3-X3 | 2.07 | 233°39'21" | 277897.6551 | 8676012.9708 |
| X3 | X3-Y3 | 13.88 | 228°42'4" | 277897.4827 | 8676010.9036 |
| Y3 | Y3-Z3 | 1.43 | 173°17'0" | 277907.1156 | 8676000.9054 |
| Z3 | Z3-A4 | 17.54 | 107°20'27" | 277907.9783 | 8675999.7695 |

| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
|---------|-------|-----------|--------------|-------------|--------------|
| A4 | A4-B4 | 8.97 | 172°21'19" | 277897.8078 | 8675985.4805 |
| B4 | B4-C4 | 32.23 | 251°3'13" | 277891.6822 | 8675978.9316 |
| C4 | C4-D4 | 20.00 | 109°17'35" | 277906.7986 | 8675950.4621 |
| D4 | D4-E4 | 20.00 | 179°51'22" | 277893.2250 | 8675935.7733 |
| E4 | E4-F4 | 9.99 | 181°43'3" | 277879.6147 | 8675921.1187 |
| F4 | F4-G4 | 21.15 | 178°40'11" | 277873.0371 | 8675913.5964 |
| G4 | G4-H4 | 20.85 | 180°0'28" | 277858.7492 | 8675898.0022 |
| H4 | H4-I4 | 10.55 | 89°55'2" | 277844.6660 | 8675882.6273 |
| I4 | I4-J4 | 16.00 | 89°32'0" | 277836.8967 | 8675889.7646 |
| J4 | J4-K4 | 10.00 | 271°12'44" | 277847.8166 | 8675901.4589 |
| K4 | K4-L4 | 9.90 | 177°20'31" | 277840.3650 | 8675908.1276 |
| L4 | L4-M4 | 0.35 | 271°59'49" | 277833.3019 | 8675915.0648 |
| M4 | M4-N4 | 10.00 | 88°49'47" | 277833.0655 | 8675914.8067 |
| N4 | N4-O4 | 0.95 | 91°3'42" | 277825.8308 | 8675921.7102 |
| O4 | O4-P4 | 10.00 | 269°26'30" | 277826.4738 | 8675922.4095 |
| P4 | P4-Q4 | 2.60 | 270°40'16" | 277819.1787 | 8675929.2493 |
| Q4 | Q4-R4 | 9.90 | 88°21'35" | 277817.4227 | 8675927.3318 |
| R4 | R4-S4 | 10.00 | 182°41'37" | 277810.3162 | 8675934.2243 |
| S4 | S4-T4 | 1.05 | 89°9'11" | 277802.8185 | 8675940.8414 |
| T4 | T4-U4 | 10.20 | 268°55'22" | 277803.5249 | 8675941.6183 |
| U4 | U4-V4 | 6.25 | 90°26'26" | 277796.1083 | 8675948.6207 |
| V4 | V4-W4 | 10.00 | 272°46'15" | 277800.3639 | 8675953.1981 |
| W4 | W4-X4 | 10.00 | 178°12'50" | 277792.7195 | 8675959.6451 |
| X4 | X4-Y4 | 10.00 | 179°8'28" | 277785.2799 | 8675966.3272 |
| Y4 | Y4-Z4 | 1.45 | 269°44'11" | 277777.9412 | 8675973.1201 |
| Z4 | Z4-A5 | 10.00 | 89°11'39" | 277776.9513 | 8675972.0606 |
| A5 | A5-B5 | 1.27 | 273°26'26" | 277769.7407 | 8675978.9893 |
| B5 | B5-C5 | 10.20 | 89°35'29" | 277768.9194 | 8675978.0249 |
| C5 | C5-D5 | 9.05 | 227°56'19" | 277761.2011 | 8675984.6933 |
| D5 | D5-E5 | 10.07 | 185°10'50" | 277752.2207 | 8675983.5727 |
| E5 | E5-F5 | 7.87 | 178°13'51" | 277742.3854 | 8675981.4295 |
| F5 | F5-G5 | 1.81 | 185°42'28" | 277734.6444 | 8675979.9914 |
| G5 | G5-H5 | 8.90 | 179°39'5" | 277732.9027 | 8675979.4843 |
| H5 | H5-I5 | 2.34 | 180°5'11" | 277724.3425 | 8675977.0486 |
| I5 | I5-J5 | 9.79 | 184°49'29" | 277722.0904 | 8675976.4041 |
| J5 | J5-K5 | 9.10 | 176°22'43" | 277712.9351 | 8675972.9273 |
| K5 | K5-L5 | 29.38 | 166°45'59" | 277704.2408 | 8675970.2404 |
| L5 | L5-M5 | 8.97 | 282°36'28" | 277674.9336 | 8675968.2222 |
| M5 | M5-N5 | 11.77 | 90°11'17" | 277677.4870 | 8675959.6280 |
| N5 | N5-O5 | 11.15 | 263°14'28" | 277666.2119 | 8675956.2378 |
| O5 | O5-P5 | 10.25 | 173°2'0" | 277668.1437 | 8675945.2549 |
| P5 | P5-Q5 | 5.00 | 179°38'58" | 277668.6819 | 8675935.0190 |
| Q5 | Q5-R5 | 4.85 | 191°29'53" | 277668.9139 | 8675930.0244 |
| R5 | R5-S5 | 9.03 | 176°6'3" | 277670.1001 | 8675925.3217 |
| S5 | S5-T5 | 3.60 | 279°35'14" | 277671.7077 | 8675916.4384 |
| T5 | T5-U5 | 10.00 | 86°40'7" | 277675.0909 | 8675917.6595 |
| U5 | U5-V5 | 10.85 | 180°2'2" | 277677.9334 | 8675908.0720 |
| V5 | V5-W5 | 12.40 | 175°6'17" | 277681.0236 | 8675897.6713 |
| W5 | W5-X5 | 29.60 | 98°41'19" | 277683.5280 | 8675885.5269 |
| X5 | X5-Y5 | 33.51 | 107°34'54" | 277655.7739 | 8675875.2378 |
| Y5 | Y5-Z5 | 19.90 | 249°49'26" | 277635.1814 | 8675901.6686 |
| Z5 | Z5-A6 | 12.90 | 88°37'1" | 277616.2283 | 8675895.6030 |



| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANG. INTERNO | ESTE (X) | NORTE (Y) |
|--------------|-------|----------------|---------------------|-------------|--------------|
| A6 | A6-B6 | 20.50 | 268°54'54" | 277612.5940 | 8675907.9805 |
| B6 | B6-C6 | 20.01 | 184°10'36" | 277592.8185 | 8675902.5786 |
| C6 | C6-D6 | 6.40 | 179°16'43" | 277573.9523 | 8675895.9144 |
| D6 | D6-E6 | 12.80 | 267°46'2" | 277567.8913 | 8675893.8590 |
| E6 | E6-F6 | 9.70 | 165°33'45" | 277571.5269 | 8675881.5861 |
| F6 | F6-G6 | 7.10 | 177°49'26" | 277571.8762 | 8675871.8924 |
| G6 | G6-H6 | 43.50 | 154°51'23" | 277571.8622 | 8675864.7924 |
| H6 | H6-I6 | 34.96 | 159°45'28" | 277553.3042 | 8675825.4549 |
| I6 | I6-J6 | 35.39 | 234°56'56" | 277528.3707 | 8675800.9514 |
| J6 | J6-K6 | 57.50 | 139°23'55" | 277534.1821 | 8675766.0384 |
| K6 | K6-L6 | 27.84 | 147°20'27" | 277504.4366 | 8675716.8277 |
| L6 | L6-M6 | 49.17 | 211°13'30" | 277479.4586 | 8675704.5425 |
| M6 | M6-N6 | 45.72 | 161°22'43" | 277452.9781 | 8675663.1121 |
| N6 | N6-O6 | 41.26 | 203°13'19" | 277417.3437 | 8675634.4678 |
| O6 | O6-P6 | 16.52 | 155°28'37" | 277397.9851 | 8675598.0354 |
| P6 | P6-Q6 | 2.66 | 196°28'35" | 277384.8738 | 8675587.9774 |
| Q6 | Q6-R6 | 8.95 | 101°44'9" | 77383.3108 | 8675585.8286 |
| R6 | R6-S6 | 42.88 | 221°0'0" | 277375.1512 | 8675589.5120 |
| S6 | S6-T6 | 5.43 | 269°24'31" | 277334.0796 | 8675577.1861 |
| T6 | T6-U6 | 886.56 | 90°10'30" | 277335.5857 | 8675571.9726 |
| U6 | U6-A | 81.57 | 89°54'10" | 276484.6116 | 8675323.3193 |
| TOTAL | | 5067.08 | 31499°59'58" | | |

Suma de ángulos (real) = 31500°00'00"
 Error acumulado = -00°00'02"

5. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA Y REMANENTE

5.1. ÁREAS

| | | |
|----------------------------------|------|------------|
| ÁREA TERRENO MATRIZ | (m2) | 635 595.47 |
| ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA | (m2) | 27 495.73 |
| ÁREA REMANENTE | (m2) | 608 099.74 |

5.2. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA

| | COLINDANTE | LINDERO (m) |
|--------------|---|---|
| NORTE | COLINDA CON ÁMBITO DE CIRCULACIÓN DE LA URB. TÚPAC AMARU Y PROPIEDAD DE TERCEROS, MEDIANTE UNA LÍNEA QUEBRADA DE CUARENTICUATRO (44) TRAMOS QUE DAN UN TOTAL DE 1304.67 M., COMPREDIDA DESDE EL VÉRTICE A HASTA EL VÉRTICE S1 | 4.34; 1.12; 23.70; 72.90; 123.00; 24.75; 9.92; 22.75; 40.00; 22.91; 12.45; 22.45; 210.00; 23.39; 13.28; 24.17; 23.00; 100.00; 73.00; 25.29; 11.60; 23.59; 100.00; 23.29; 11.03; 23.12; 50.00; 30.00; 10.00; 14.72; 1.44; 13.68; 8.68; 10.06; 9.27; 9.32; 5.23; 1.92; |



| | | |
|-------|--|--|
| | | 5.96; 40.00; 6.73; 1.45; 11.37 y 9.79 |
| ESTE | COLINDA CON ÁMBITO DE CIRCULACIÓN DE LA URB. TÚPAC AMARU Y PROPIEDAD DE TERCEROS, MEDIANTE UNA LÍNEA QUEBRADA DE VEINTIDOS (22) TRAMOS, QUE DAN UN TOTAL DE 290.37 M., COMPRENDIDA ENTRE EL VÉRTICE S1 HASTA EL VÉRTICE O2 | 13.00; 5.25; 15.35; 9.32; 44.53; 8.53; 2.70; 39.51; 15.94; 10.77; 1.59; 22.35; 17.80; 9.10; 1.70; 9.60; 0.40; 7.55; 1.05; 13.13; 8.97 y 32.23 |
| OESTE | COLINDA CON ÁMBITO DE CIRCULACIÓN DE LA URB. TÚPAC AMARU, MEDIANTE UNA LÍNEA QUEBRADA DE DOS (2) TRAMOS, EL PRIMERO DE 26.04 M. Y EL SEGUNDO DE 26.46 M., COMPRENDIDA DESDE EL VÉRTICE G4 HASTA EL VÉRTICE A | 326.04 y 26.46 |
| SUR | COLINDA CON ÁMBITO DE CIRCULACIÓN DE LA URB. TÚPAC AMARU Y PROPIEDAD DE TERCEROS, MEDIANTE UNA LÍNEA QUEBRADA DE CUARENTITRES (43) TRAMOS, QUE DAN UN TOTAL DE 1681.62 M., COMPRENDIDA ENTRE EL VÉRTICE O2 HASTA EL VÉRTICE G4 | 1.55; 150.85; 40.00; 150.00; 1.33; 8.47; 0.88; 0.98; 3.92; 149.86; 20.00; 10.00; 40.30; 22.20; 9.88; 20.22; 5.93; 41.50; 1.00; 10.60; 9.00; 19.70; 2.03; 8.00; 1.27; 10.20; 9.05; 10.07; 7.87; 10.71; 2.34; 9.79; 9.10; 2.43; 1.08; 9.98; 6.16; 13.75; 8.87; 23.04; 33.27; 357.20; 422.95 y 4.29 |

5.3. COORDENADAS DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA

| VERTICE | LADO | DISTANCIA (m) | WGS84 | | PSAD56 | |
|---------|------|---------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| | | | ESTE (X) | NORTE (Y) | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| A | A-B | 4.34 | 276628.7034 | 8675425.8075 | 276849.7246 | 8675794.4990 |
| B | B-C | 1.12 | 276632.5080 | 8675423.7230 | 276853.5292 | 8675792.4145 |
| C | C-D | 23.70 | 276633.5785 | 8675424.0371 | 276854.5997 | 8675792.7286 |
| D | D-E | 72.90 | 276639.7608 | 8675401.1627 | 276860.7820 | 8675769.8542 |
| E | E-F | 123.00 | 276709.8208 | 8675421.3086 | 276930.8420 | 8675790.0001 |
| F | F-G | 24.75 | 276828.0290 | 8675455.2996 | 277049.0502 | 8675823.9911 |
| G | G-H | 9.92 | 276821.5702 | 8675479.1971 | 277042.5914 | 8675847.8886 |
| H | H-I | 22.75 | 276831.0885 | 8675481.9899 | 277052.1097 | 8675850.6814 |
| I | I-J | 40.00 | 276837.6032 | 8675460.1909 | 277058.6244 | 8675828.8824 |
| J | J-K | 22.91 | 276876.0283 | 8675471.2995 | 277097.0495 | 8675839.9910 |
| K | K-L | 12.45 | 276869.4680 | 8675493.2511 | 277090.4892 | 8675861.9426 |
| L | L-M | 22.45 | 276881.4123 | 8675496.7558 | 277102.4335 | 8675865.4473 |
| M | M-N | 210.00 | 276888.0281 | 8675475.2994 | 277109.0493 | 8675843.9909 |
| N | N-O | 23.39 | 277089.7930 | 8675533.5206 | 277310.8142 | 8675902.2121 |
| O | O-P | 13.28 | 277082.8999 | 8675555.8762 | 277303.9211 | 8675924.5677 |
| P | P-Q | 24.17 | 277095.6437 | 8675559.6153 | 277316.6649 | 8675928.3068 |
| Q | Q-R | 23.00 | 277102.0250 | 8675536.2990 | 277323.0462 | 8675904.9905 |
| R | R-S | 100.00 | 277124.1809 | 8675542.4718 | 277345.2021 | 8675911.1633 |
| S | S-T | 73.00 | 277220.2638 | 8675570.1808 | 277441.2850 | 8675938.8723 |
| T | T-U | 25.29 | 277290.4043 | 8675590.4084 | 277511.4255 | 8675959.0999 |



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes

| | | | | | | |
|----|-------|--------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| U | U-V | 11.60 | 277283.7279 | 8675614.8028 | 277504.7491 | 8675983.4943 |
| V | V-W | 23.59 | 277294.8628 | 8675618.0700 | 277515.8840 | 8675986.7615 |
| W | W-X | 100.00 | 277301.0221 | 8675595.2986 | 277522.0433 | 8675963.9901 |
| X | X-Y | 23.29 | 277396.8915 | 8675623.7376 | 277617.9127 | 8675992.4291 |
| Y | Y-Z | 11.03 | 277390.8096 | 8675646.2226 | 277611.8308 | 8676014.9141 |
| Z | Z-A1 | 23.12 | 277401.3926 | 8675649.3279 | 277622.4138 | 8676018.0194 |
| A1 | A1-B1 | 50.00 | 277407.7134 | 8675627.0890 | 277628.7346 | 8675995.7805 |
| B1 | B1-C1 | 30.00 | 277455.9140 | 8675640.3793 | 277676.9352 | 8676009.0708 |
| C1 | C1-D1 | 10.00 | 277484.8343 | 8675648.3534 | 277705.8555 | 8676017.0449 |
| D1 | D1-E1 | 14.72 | 277494.4744 | 8675651.0115 | 277715.4956 | 8676019.7030 |
| E1 | E1-F1 | 1.44 | 277490.4500 | 8675665.1712 | 277711.4712 | 8676033.8627 |
| F1 | F1-G1 | 13.68 | 277491.8889 | 8675665.2487 | 277712.9101 | 8676033.9402 |
| G1 | G1-H1 | 8.68 | 277495.3890 | 8675652.0231 | 277716.4102 | 8676020.7146 |
| H1 | H1-I1 | 10.06 | 277503.6759 | 8675654.5987 | 277724.6971 | 8676023.2902 |
| I1 | I1-J1 | 9.27 | 277512.7754 | 8675658.8785 | 277733.7966 | 8676027.5700 |
| J1 | J1-K1 | 9.32 | 277520.3174 | 8675664.2757 | 277741.3386 | 8676032.9672 |
| K1 | K1-L1 | 5.23 | 277527.2084 | 8675670.5571 | 277748.2296 | 8676039.2486 |
| L1 | L1-M1 | 1.92 | 277523.4006 | 8675674.1366 | 277744.4218 | 8676042.8281 |
| M1 | M1-N1 | 5.96 | 277524.9179 | 8675675.3135 | 277745.9391 | 8676044.0050 |
| N1 | N1-O1 | 40.00 | 277529.1941 | 8675671.1648 | 277750.2153 | 8676039.8563 |
| O1 | O1-P1 | 6.73 | 277556.4790 | 8675700.4136 | 277777.5002 | 8676069.1051 |
| P1 | P1-Q1 | 1.45 | 277551.6493 | 8675705.0993 | 277772.6705 | 8676073.7908 |
| Q1 | Q1-R1 | 11.37 | 277551.5880 | 8675706.5440 | 277772.6092 | 8676075.2355 |
| R1 | R1-S1 | 9.79 | 277543.2060 | 8675714.2210 | 277764.2272 | 8676082.9125 |
| S1 | S1-T1 | 13.00 | 277549.5690 | 8675721.6560 | 277770.5902 | 8676090.3475 |
| T1 | T1-U1 | 5.25 | 277559.1789 | 8675712.9050 | 277780.2001 | 8676081.5965 |
| U1 | U1-V1 | 15.35 | 277563.0596 | 8675709.3712 | 277784.0808 | 8676078.0627 |
| V1 | V1-W1 | 9.32 | 277574.4120 | 8675699.0334 | 277795.4332 | 8676067.7249 |
| W1 | W1-X1 | 44.53 | 277581.3000 | 8675692.7610 | 277802.3212 | 8676061.4525 |
| X1 | X1-Y1 | 8.53 | 277614.3200 | 8675662.8850 | 277835.3412 | 8676031.5765 |
| Y1 | Y1-Z1 | 2.70 | 277621.4251 | 8675658.1661 | 277842.4463 | 8676026.8576 |
| Z1 | Z1-A2 | 39.51 | 277619.6031 | 8675656.1706 | 277840.6243 | 8676024.8621 |
| A2 | A2-B2 | 15.94 | 277647.1654 | 8675627.8602 | 277868.1866 | 8675996.5517 |
| B2 | B2-C2 | 10.77 | 277658.2685 | 8675639.2987 | 277879.2897 | 8676007.9902 |
| C2 | C2-D2 | 1.59 | 277668.8930 | 8675637.5560 | 277889.9142 | 8676006.2475 |
| D2 | D2-E2 | 22.35 | 277670.2463 | 8675636.7292 | 277891.2675 | 8676005.4207 |
| E2 | E2-F2 | 17.80 | 277654.6777 | 8675620.6904 | 277875.6989 | 8675989.3819 |
| F2 | F2-G2 | 9.10 | 277667.0529 | 8675607.8965 | 277888.0741 | 8675976.5880 |
| G2 | G2-H2 | 1.70 | 277673.4682 | 8675614.3503 | 277894.4894 | 8675983.0418 |
| H2 | H2-I2 | 9.60 | 277672.2591 | 8675615.5453 | 277893.2803 | 8675984.2368 |
| I2 | I2-J2 | 0.40 | 277678.6059 | 8675622.7477 | 277899.6271 | 8675991.4392 |
| J2 | J2-K2 | 7.55 | 277678.9041 | 8675622.4811 | 277899.9253 | 8675991.1726 |
| K2 | K2-L2 | 1.05 | 277683.7546 | 8675628.2700 | 277904.7758 | 8675996.9615 |
| L2 | L2-M2 | 13.13 | 277684.4400 | 8675627.4790 | 277905.4612 | 8675996.1705 |
| M2 | M2-N2 | 8.97 | 277676.8246 | 8675616.7796 | 277897.8458 | 8675985.4711 |
| N2 | N2-O2 | 32.23 | 277670.6991 | 8675610.2307 | 277891.7203 | 8675978.9222 |
| O2 | O2-P2 | 1.55 | 277685.8153 | 8675581.7617 | 277906.8365 | 8675950.4532 |
| P2 | P2-Q2 | 150.85 | 277684.7629 | 8675580.6229 | 277905.7841 | 8675949.3144 |
| Q2 | Q2-R2 | 40.00 | 277575.0758 | 8675684.1859 | 277796.0970 | 8676052.8774 |
| R2 | R2-S2 | 150.00 | 277547.5737 | 8675655.1413 | 277768.5949 | 8676023.8328 |
| S2 | S2-T2 | 1.33 | 277656.6392 | 8675552.1651 | 277877.6604 | 8675920.8566 |



| | | | | | | |
|--------------|-------|----------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| T2 | T2-U2 | 8.47 | 277657.6316 | 8675551.2749 | 277878.6528 | 8675919.9664 |
| U2 | U2-V2 | 0.88 | 277652.0544 | 8675544.8965 | 277873.0756 | 8675913.5880 |
| V2 | V2-W2 | 0.98 | 277651.4626 | 8675544.2506 | 277872.4838 | 8675912.9421 |
| W2 | W2-X2 | 3.92 | 277650.7507 | 8675544.9194 | 277871.7719 | 8675913.6109 |
| X2 | X2-Y2 | 149.86 | 277653.4023 | 8675547.8014 | 277874.4235 | 8675916.4929 |
| Y2 | Y2-Z2 | 20.00 | 277543.6046 | 8675649.7928 | 277764.6258 | 8676018.4843 |
| Z2 | Z2-A3 | 10.00 | 277530.1421 | 8675635.0026 | 277751.1633 | 8676003.6941 |
| A3 | A3-B3 | 40.30 | 277520.5358 | 8675632.2247 | 277741.5570 | 8676000.9162 |
| B3 | B3-C3 | 22.20 | 277480.9290 | 8675624.7885 | 277701.9502 | 8675993.4800 |
| C3 | C3-D3 | 9.88 | 277459.8136 | 8675617.9353 | 277680.8348 | 8675986.6268 |
| D3 | D3-E3 | 20.22 | 277462.3815 | 8675608.3963 | 277683.4027 | 8675977.0878 |
| E3 | E3-F3 | 5.93 | 277481.5769 | 8675614.7404 | 277702.5981 | 8675983.4319 |
| F3 | F3-G3 | 41.50 | 277481.9585 | 8675608.8218 | 277702.9797 | 8675977.5133 |
| G3 | G3-H3 | 1.00 | 277522.7637 | 8675616.3808 | 277743.7849 | 8675985.0723 |
| H3 | H3-I3 | 10.60 | 277522.9029 | 8675615.3905 | 277743.9241 | 8675984.0820 |
| I3 | I3-J3 | 9.00 | 277533.1045 | 8675618.2689 | 277754.1257 | 8675986.9604 |
| J3 | J3-K3 | 19.70 | 277542.1029 | 8675618.4331 | 277763.1241 | 8675987.1246 |
| K3 | K3-L3 | 2.03 | 277556.5377 | 8675605.0246 | 277777.5589 | 8675973.7161 |
| L3 | L3-M3 | 8.00 | 277554.5312 | 8675604.7420 | 277775.5524 | 8675973.4335 |
| M3 | M3-N3 | 1.27 | 277548.7593 | 8675610.2882 | 277769.7805 | 8675978.9797 |
| N3 | N3-O3 | 10.20 | 277547.9380 | 8675609.3238 | 277768.9592 | 8675978.0153 |
| O3 | O3-P3 | 9.05 | 277540.2198 | 8675615.9921 | 277761.2410 | 8675984.6836 |
| P3 | P3-Q3 | 10.07 | 277531.2395 | 8675614.8715 | 277752.2607 | 8675983.5630 |
| Q3 | Q3-R3 | 7.87 | 277521.4043 | 8675612.7283 | 277742.4255 | 8675981.4198 |
| R3 | R3-S3 | 10.71 | 277513.6635 | 8675611.2903 | 277734.6847 | 8675979.9818 |
| S3 | S3-T3 | 2.34 | 277503.3617 | 8675608.3475 | 277724.3829 | 8675977.0390 |
| T3 | T3-U3 | 9.79 | 277501.1097 | 8675607.7030 | 277722.1309 | 8675976.3945 |
| U3 | U3-V3 | 9.10 | 277491.9545 | 8675604.2262 | 277712.9757 | 8675972.9177 |
| V3 | V3-W3 | 2.43 | 277483.2603 | 8675601.5394 | 277704.2815 | 8675970.2309 |
| W3 | W3-X3 | 1.08 | 277480.8317 | 8675601.3721 | 277701.8529 | 8675970.0636 |
| X3 | X3-Y3 | 9.98 | 277480.4420 | 8675602.3820 | 277701.4632 | 8675971.0735 |
| Y3 | Y3-Z3 | 6.16 | 277470.5520 | 8675603.6980 | 277691.5732 | 8675972.3895 |
| Z3 | Z3-A4 | 13.75 | 277465.9230 | 8675607.7610 | 277686.9442 | 8675976.4525 |
| A4 | A4-B4 | 8.87 | 277452.3770 | 8675605.4050 | 277673.3982 | 8675974.0965 |
| B4 | B4-C4 | 23.04 | 277448.4180 | 8675613.3450 | 277669.4392 | 8675982.0365 |
| C4 | C4-D4 | 33.27 | 277425.9980 | 8675608.0230 | 277647.0192 | 8675976.7145 |
| D4 | D4-E4 | 357.20 | 277393.9850 | 8675598.9620 | 277615.0062 | 8675967.6535 |
| E4 | E4-F4 | 422.95 | 277051.2564 | 8675498.3246 | 277272.2776 | 8675867.0161 |
| F4 | F4-G4 | 4.29 | 276645.4390 | 8675379.1620 | 276866.4602 | 8675747.8535 |
| G4 | G4-H4 | 26.04 | 276643.3800 | 8675375.4029 | 276864.4012 | 8675744.0944 |
| H4 | H4-A | 26.46 | 276636.1856 | 8675400.4276 | 276857.2068 | 8675769.1191 |
| TOTAL | | 3329.16 | | | | |

ZONA: 18 SUR - PROYECCIÓN: UTM

5.4. PERÍMETRO DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA

| | | |
|-----------------------------|-----|---------|
| PERÍMETRO DEL ÁREA AFECTADA | (m) | 3329.16 |
|-----------------------------|-----|---------|



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes

5.5. COLINDANCIAS, LINDEROS y COORDENADAS DEL ÁREA REMANENTE

* Luego de las independizaciones realizadas sobre la partida matriz, no se ha ubicado asiento que indique linderos, medidas perimétricas ni área del predio remanente. Asimismo, debido a que el área y medidas perimétricas del predio matriz inscrito en la P01273498 se encuentra en Datum PSAD 56, su ámbito en el datum oficial discrepa del polígono representado en la Base Gráfica Registral, por tanto, para el presente caso no es posible detallar esta información en la Memoria Descriptiva.

En tal sentido y en concordancia con el artículo 49° de la Ley N° 30230, no se indicará la información del área remanente en la presente memoria descriptiva, bastando la presentación del plano del área de afectación suscrito por el profesional competente.

Finalmente, se invoca a la IV Disposición Complementaria: Supuesto excepcional de independización del Reglamento de Inscripciones de Predios de la SUNARP, aprobada mediante Res 097-2013-SUNARP/SN del 03/05/2013.

5.6. MODIFICACIÓN DEL CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE LA HABILITACIÓN

Como consecuencia de la sustracción de una parte del área de la URB. TÚPAC AMARU, se modificará el Cuadro General de Área de la Habilitación de la siguiente manera:

| MODIFICACIÓN DEL CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION DE ÁREAS (Predio 1 - 27,495.73 m2) | | | | |
|--|---------------------------------|------------------------|--------------------|-----------|
| USO | ÁREA INSCRITA (m ²) | ÁREA MODIFICADA 1 (m2) | ÁREA ACTUAL 1 (m2) | % GENERAL |
| ÁREA ÚTIL | 381,765.85 | | 381,765.85 | 67.28 |
| ÁREA DE APORTES (Estado) | 9,440.40 | | 9,440.40 | 1.68 |
| ÁREA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO | 10,000.00 | | 10,000.00 | 1.76 |
| ÁREA RECREACIÓN PÚBLICA | 55,498.00 | | 55,498.00 | 9.78 |
| ÁREA DE VÍAS | 138,195.75 | -27,495.73 | 110,700.02 | 19.51 |
| ÁREA TOTAL REMANENTE | 594,900.00 | -27,495.73 | 567,404.27 | 100.00 |

De conformidad con el as. 2-B. No hay modificación posterior referida al cuadro de áreas de la Urbanización

Del cuadro indicado, se precisa que el área de vías afectado corresponde a la anotación del as 2-B, debiendo precisar que en el asiento 10, se inscribe la modificación del área del predio matriz en mérito al plano perimétrico 0026-COFOPRI-2003-GT, sin embargo no se hace mención al nuevo cuadro de áreas de la habilitación.

5.7. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

| | |
|---------------------|---------------|
| USO | VÍAS PÚBLICAS |
| RELIEVE | PLANO |
| TIPO DE SUELO | --- |
| TIPO DE RIEGO | NO REGISTRA |
| ABASTECIMIENTO AGUA | NO REGISTRA |

Lima, enero 2022


Alex Victor Torres Tananta
 Ingeniero Geógrafo
 CIP 88916
 Verificador Catastral
 Cod. 008694VCP2RIX