

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0482-2022/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 12 de mayo del 2022

VISTO:

El Expediente N° 1307-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, representado por la Dirección de Disponibilidad de Predios de la Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área de 27 495,73 m² que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima, inscrito en la Partida Registral N° P01273498 de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX- Sede Lima, con CUS N° 163715 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N°019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n.º29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47º y 48º del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 7329-2021-MTC/19.03 presentado el 03 de diciembre de 2021 [S.I. N° 31420-2021 (fojas 1 al 3)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones – Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes, representado por la entonces Directora de Disponibilidad de Predios, Tania Francisca Macedo Pacherras (en adelante, el “MTC”), solicitó la independización y transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado de “el predio”, en mérito al artículo 41º del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, requerido para la ejecución del proyecto denominado: “Construcción del Anillo Vial Periférico de la Ciudad de Lima y Callao” (en adelante, “el Proyecto”). Para tal efecto adjunta los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 4 al 16); **b)** informe de inspección técnica (fojas 17 y 18); **c)** panel fotográfico (foja 19); y, **d)** memoria descriptiva y plano perimétrico y ubicación de “el predio” (fojas 20 al 33).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante, "TUO del Decreto Legislativo N° 1192"), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la "SBN", en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, "Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192", aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, "Directiva N° 001-2021/SBN").

5. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la "Directiva N° 001-2021/SBN" las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la "SBN", tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por éste en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, mediante Oficio N° 05206-2021/SBN-DGPE-SDDI del 09 de diciembre de 2021 (fojas 33 y 34), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, "SUNARP") en la Partida Registral N° P01273498 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del "TUO del Decreto Legislativo N° 1192"; la cual obra inscrita en el asiento 0046.

8. Que, por otro lado en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de "la Directiva N° 001-2021/SBN", mediante el Oficio N° 005415-2021/SBN-DGPE-SDDI del 23 de diciembre de 2021 (fojas 40 y 41), notificado el 18 de enero de 2022 (foja 50), se hace de conocimiento a la Municipalidad Distrital de Independencia, como entidad administradora de "el predio", que el "MTC" ha solicitado la independización y transferencia de "el predio", en el marco del "T.U.O. del Decreto Legislativo N° 1192", así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41 de la norma en mención.

9. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por "el MTC", mediante el Informe Preliminar N° 00011-2022/SBN-DGPE-SDDI del 04 de enero de 2022 (fojas 51 al 57), se concluyó respecto de "el predio", entre otros, lo siguiente: i) forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Independencia, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor de Francisca Gregoria Chochocca Zarate de Tito y Jesús Tito Falcon en la partida registral N° P01273498 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima; ii) recae sobre área cedida

para vía de la habilitación urbana aprobada con la Resolución Directoral Regional N° 308-79-VC-6400 expedida por el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento el 31 de mayo de 1979, mediante la cual se resuelve declarar habilitado para Uso de Vivienda en vía de Regularización de conformidad al Plano N° 108-79-VC-6465, denominándose como Urbanización Tupac Amaru, que asigna un área de vías de 138 195,75 m², según consta del Asiento N° 00002 de la partida registral N° P01273498; cabe precisar que en el Asiento 00010, se inscribe la modificación del predio matriz en merito a la Resolución de la Gerencia de Titulación N° 0014-2003-COFOPRI-GT del 16 de enero de 2003 con Plano N° 0026-COFOPRI-2003-GT que rectifica a la poligonal de la Urbanización Túpac Amaru; **iii)** se encuentra totalmente afectado por el Derecho de Vía del Proyecto denominado: “Construcción del Anillo Vial Periférico de la Ciudad de Lima y Callao”, delimitado mediante Resolución Ministerial N° 918-2017-MTC/01.02 y modificado mediante Resolución Ministerial N° 1084-2017MTC/01.02; **iv)** presenta zonificación de tipo Comercio Zonal – CZ y Residencial de Densidad Media – RDM, no se encuentra ocupado, no presenta edificaciones, ni posesionarios; **v)** no se advierten procesos judiciales, ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; **vi)** no se ha anexado Título Archivado, pese a que en el Plan de Saneamiento Físico Legal señala lo contrario; y, **vii)** se advierte error material en las coordenadas consignadas en la memoria descriptiva.

10. Que, habiendo tomado conocimiento “el MTC” del contenido de las observaciones detalladas en los ítems vi) y vii) del informe citado en el considerando precedente, tal como se acredita con la presentación del Oficio N° 374-2022-MTC/19.03 el 1 de febrero de 2022 [S.I. N° 03376-2022 (fojas 58 al 121)], con el cual pretende subsanar las citadas observaciones presentando los siguientes documentos: **i)** plano perimétrico – ubicación y su memoria descriptiva; y, **ii)** título archivado N° 62 del 10 de setiembre de 1979; se tiene por bien notificado a dicho Sector, de conformidad al numeral 27.2² del artículo 27° del T.U.O. de la Ley N° 27444, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, en adelante “el T.U.O. de la Ley N° 27444”.

11. Que, evaluados los documentos presentados por el “MTC”, mediante Informe Técnico Legal N° 537-2022/SBN-DGPE-SDDI del 12 de mayo de 2022, se determinó que el “MTC” ha cumplido con presentar el título archivado N° 62 del 10 de setiembre de 1979; y, nuevos documentos técnicos (planos y memoria descriptiva), en los que se ha procedido a adecuar el cuadro de datos técnicos, consignando de manera correcta la información de las coordenadas de los vértices del polígono de “el predio”. En tal sentido, se concluye que el “MTC” ha cumplido con presentar los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

12. Que, en atención a lo señalado en el noveno considerando de la presente Resolución, corresponde precisar que si bien la titularidad de “el predio” se encuentra inscrita a favor de Chochocca Zarate de Tito Francisca Gregoria y Tito Falcon Jesús en la partida registral N° P01273498 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima; también es cierto, que de acuerdo a la Resolución Directoral Regional N° 308-79-VC-6400 expedida por el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento el 31 de mayo de 1979, se resuelve declarar habilitado para uso de vivienda en vía de regularización, de conformidad con el Plano N° 108-79-VC-6465 y su memoria descriptiva, la zona denominada Pampas de Aznapuquio o Pampas de Repartición (posteriormente denominada Urbanización Túpac Amaru de conformidad con la memoria descriptiva a fojas 79 al 87), disponiendo la inscripción de su recepción³ y con reconocimiento judicial realizado el 03 de setiembre de 1979 (fojas 91 al 121), la que se encuentra debidamente inscrita en el Asiento N° 00002 de la partida registral N° P01273498; asimismo, según consta del título archivado N° 62 del 10 de setiembre de 1979, “el predio” se ubica dentro de los 138 195,75 m² del área afectada para vías; por lo que, teniendo en cuenta lo señalado en los artículos tercero y quinto de la Ordenanza N° 296-MML, modificados por la Ordenanza 2347-2021-MML⁴, concordada con el artículo sexto de la Ordenanza N° 341-MML, modificado por la Ordenanza 1851-MML⁵, “el predio” constituye un bien de dominio público de propiedad del Estado; asimismo, de acuerdo a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 41.1 del artículo 41 del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con los numerales 5.7 y 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” y el literal d) del artículo 17-E del Decreto Legislativo N° 1358⁶, se colige que en caso así lo haya requerido el solicitante, la SDDI se encuentra facultada a aprobar la transferencia de propiedad inclusive respecto de predios e inmuebles estatales de dominio público, como las áreas de aporte reglamentario, las áreas de equipamiento urbano, las vías, u otros, otorgadas a favor del Estado en procesos de habilitación urbana, como en el caso de autos; razón por la cual,

corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento. En ese sentido, se tiene por levantada las observaciones formuladas mediante “el Oficio” y se concluye que el “MTC” cumple con los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

13. Que, se ha verificado que la ejecución del “proyecto” ha sido declarada de necesidad pública e interés nacional de acuerdo con el subnumeral 9 del numeral 11.1 del artículo 11° del Decreto de Urgencia N° 018-2019, Decreto de Urgencia que establece medidas extraordinarias para la promoción e implementación de los proyectos priorizados en el Plan Nacional de Infraestructura para la Competitividad.

14. Que, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

15. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

16. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor del “MTC” para ser destinado a la “Construcción del Anillo Vial Periférico de la Ciudad de Lima y Callao”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión. Cabe señalar que el “MTC” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

17. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la Resolución la “SUNARP” deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva N° 009-2015-SUNARP/SN”.

18. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

19. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por el “MTC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

20. Que, sin perjuicio de lo expuesto, el “MTC” tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”⁷.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Decreto de Urgencia N° 018-2019, Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, la Resolución 005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal N° 537-2022/SBN-DGPE-SDDI del 12 de mayo de 2022.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN del área de 27 495,73 m² que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Independencia, provincia y departamento

de Lima, inscrito en la Partida Registral N° P01273498 de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX- Sede Lima, con CUS N° 163715, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, del predio descrito en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, para que sea destinado al Proyecto denominado: “Construcción del Anillo Vial Periférico de la Ciudad de Lima y Callao”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° IX - Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Regístrese, y comuníquese.
POI 19.1.2.11

VISADO POR:

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirector de Desarrollo Inmobiliario

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

² **Artículo 27.- Saneamiento de notificaciones defectuosas**

(...)

27.2 También se tendrá por bien notificado al administrado a partir de la realización de actuaciones procedimentales del interesado que permitan suponer razonablemente que tuvo conocimiento oportuno del contenido o alcance de la resolución, o interponga cualquier recurso que proceda. No se considera tal, la solicitud de notificación realizada por el administrado, a fin que le sea comunicada alguna decisión de la autoridad.

³ DECRETO SUPREMO N° 063-70-VI, normativa que aprueba títulos del nuevo Reglamento de Construcciones que regirá desde el 1 de Marzo de 1971

Artículo II-XVIII-2.4.- La recepción de las obras es la última etapa del procedimiento de habilitación, con la cual culmina dicho procedimiento, mediante la recepción oficial de las obras por parte del Organismo de Control, después de las Reparticiones correspondientes hayan ejercitado el Control de ejecución que a cada una le corresponda y hayan otorgado la conformidad final.

⁴ Artículo 3.- De la Titularidad de los Bienes de Uso Público

Los bienes destinados al uso público y a los servicios públicos locales ubicados dentro de la jurisdicción de la provincia de Lima constituyen patrimonio municipal, de conformidad con la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, las leyes y reglamentos de la materia y la presente Ordenanza. Por tanto, corresponde a las Municipalidades su titularidad, conservación y administración.

Artículo 5.- Clasificación de acuerdo a su finalidad

De acuerdo a su finalidad, los bienes de uso público local se clasifican en: A) Bienes destinados al uso público: son todos aquellos bienes de aprovechamiento o utilización general tales como las plazas, los parques, los paseos, las alamedas, los malecones, los bosques, las vías públicas, los intercambios viales, puentes, túneles, las fajas marginales de los ríos aplicadas a los usos urbanos previstos en los Planes Urbanos, las zonas de dominio restringido y la franja no menor de 50 metros de ancho paralela a la línea de alta marea de las playas del litoral de la provincia, y las áreas de reservas paisajísticas de conservación local y otros análogos. (...)

⁵ Artículo Sexto.- Las áreas que forman parte del Derecho de Vía -tanto las vías propiamente dichas como los Intercambios Viales- son de uso público irrestricto, inalienables e imprescriptibles, quedando terminantemente prohibida su utilización para otros fines, bajo responsabilidad administrativa, civil y penal de los funcionarios o autoridades responsables.

Para el uso temporal del Derecho de Vía de las vías Expresas, Arteriales y Colectoras e Intercambios Viales, por la ejecución de obras u otros factores o eventos no previstos, se requiere en todos los casos de la autorización administrativa de la Municipalidad Metropolitana de Lima, expedida con arreglo a los procedimientos establecidos. La autorización administrativa correspondiente para las vías Locales corresponderá a las Municipalidades Distritales, previa coordinación con la Dirección Municipal de Transporte Urbano de la Municipalidad Metropolitana de Lima (*)

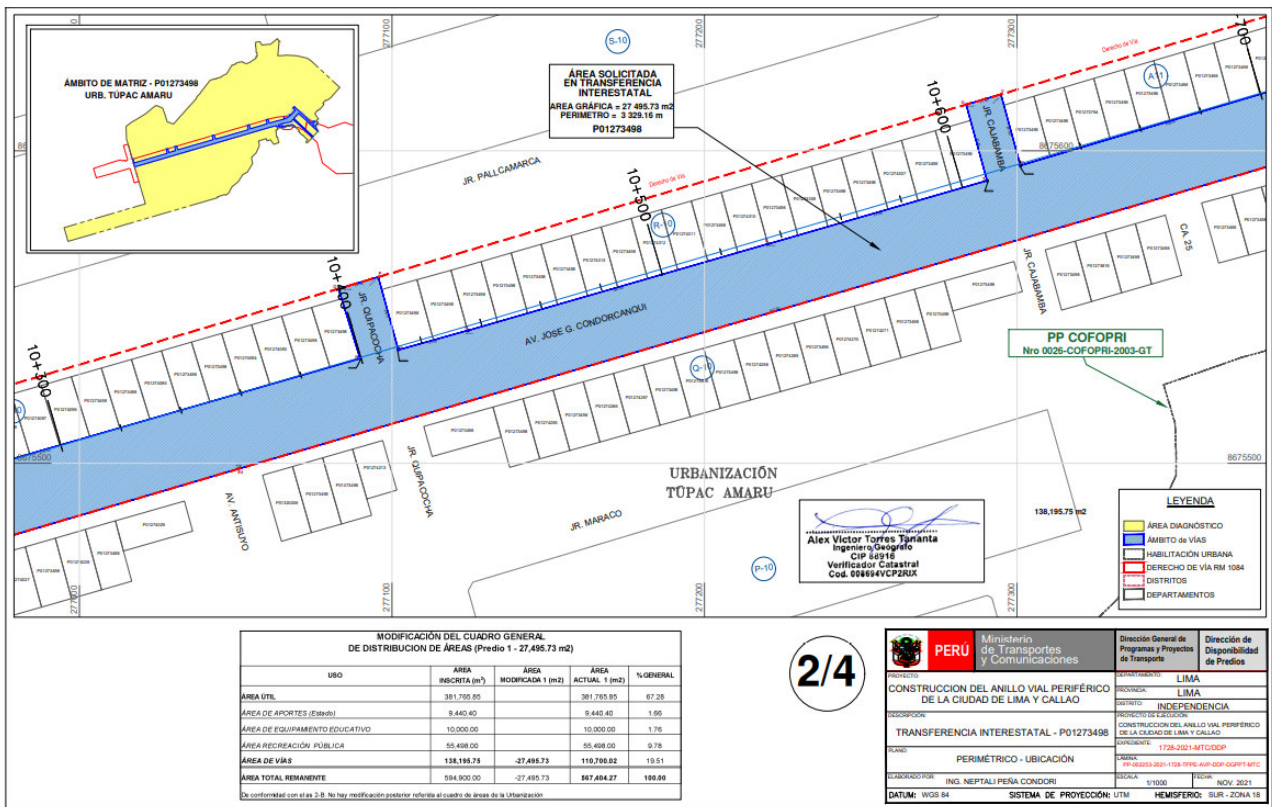
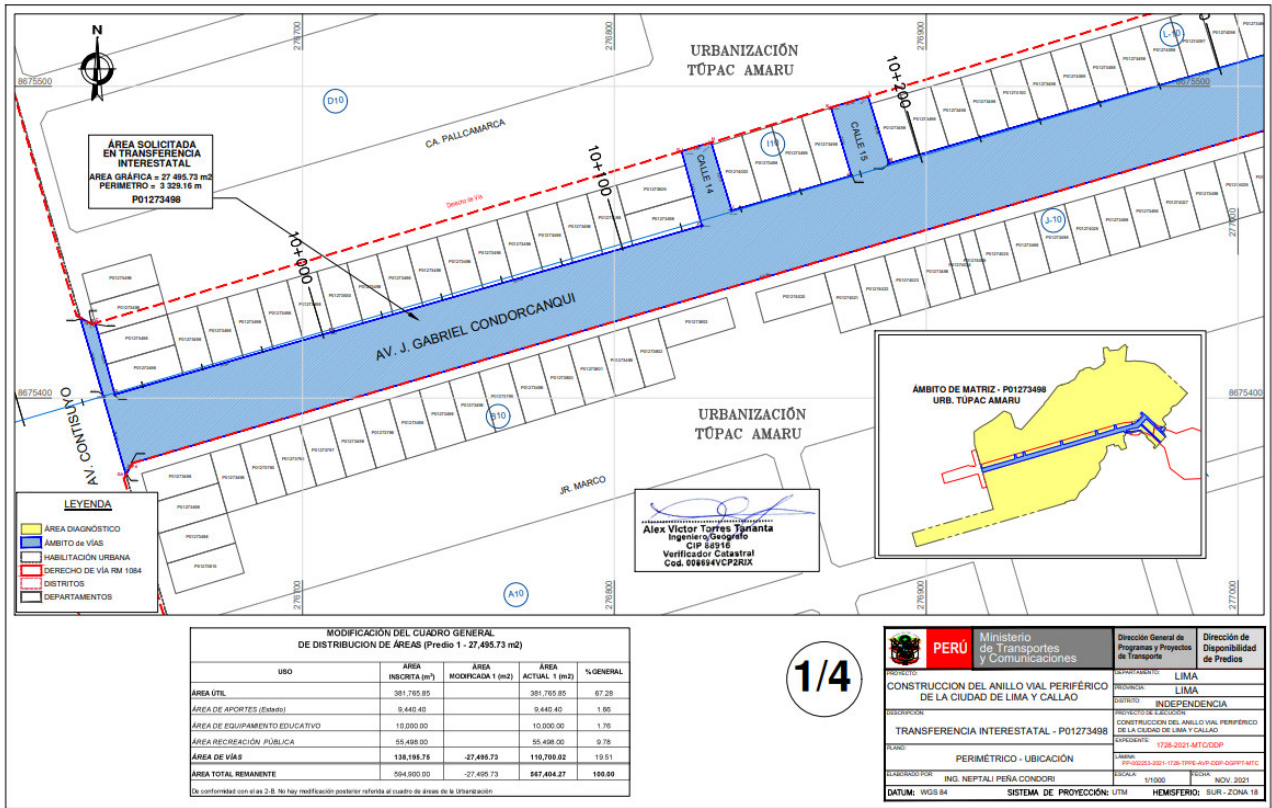
⁶ Artículo 17-E.- Actos comprendidos en el procedimiento especial de saneamiento físico legal de bienes inmuebles estatales

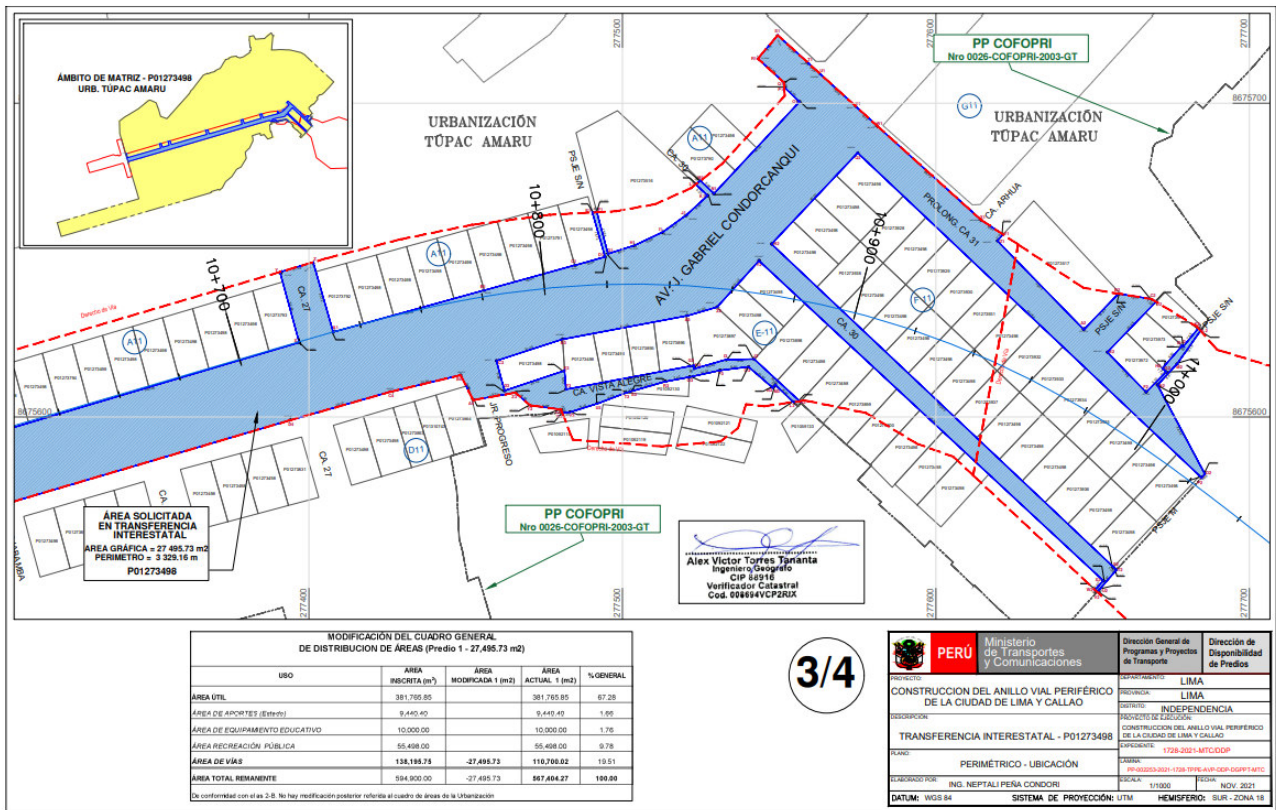
(...)

d) Inscripción y/o independización de áreas de aportes reglamentarios, vías y otras áreas otorgadas a favor del Estado en el proceso de habilitación urbana, conforme a la respectiva resolución y plano que aprueba la habilitación urbana, aprobadas con anterioridad a la vigencia de la Ley N° 29090, Ley de regulación de habilitaciones urbanas y de edificaciones.

(...)

⁷ Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.





**PERÚ**Ministerio
de Transportes
y ComunicacionesViceministerio
de TransportesDirección General de
Programas y Proyectos
de Transportes**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL AREA EN TRANSFERENCIA INTERESTATAL DE UN PREDIO
MATRIZ AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DEL PROYECTO ANILLO VIAL PERIFÉRICO DE
LA CIUDAD DE LIMA Y CALLAO****EXP 1728-2021-MTC/DDP
PP-002253-2021-1728-TPPE-AVP-DDP-DGPPT-MTC**

PROGRESIVA	INICIO	9+925	LADO	DERECHO / IZQUIERDO
	FIN	11+025		

1. TITULARES

NOMBRE TITULAR	CHOCHOCCA ZARATE DE TITO, FRANCISCA GREGORIA y TITO FALCÓN, JESÚS
RUC	
CONDICIÓN JURÍDICA	PROPIETARIO REGISTRAL
PARTIDA ELECTRÓNICA	P01273498, DE LA OFICINA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO

ZONIFICACIÓN	ÁREA DE VÍAS DE CIRCULACIÓN (AV. JOSÉ G. CONDORCANQUI, CA. 14, CA. 15, JR. QUIPACOCCHA, JR. CAJAMBABA, CA. 27, JR. PROGRESO, CA. VISTA ALEGRE, CA. 30, PROLONGACIÓN CA. 31, PASAJE S/N), DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL PLANO DE ZONIFICACIÓN DEL DISTRITO DE INDEPENDENCIA, APROBADO MEDIANTE ORDENANZA NRO 1015-MML
TIPO	URBANO
USO	VÍAS DE CIRCULACIÓN, DE ACUERDO A LA P01273498
USO ACTUAL	PORTE DEL ÁREA DE VÍAS DE CIRCULACIÓN

3. UBICACIÓN

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	NO REGISTRA
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	NO REGISTRA
DENOMINACION	PREDIO QUE FORMÓ PARTE DE LA URB.TÚOAC AMARU
SECTOR	NO REGISTRA
DISTRITO	INDEPENDENCIA
PROVINCIA	LIMA
DEPARTAMENTO	LIMA
REFERENCIA	NO REGISTRA

4. DESCRIPCIÓN DEL PREDIO MATRIZ**4.1. ÁREA DEL PREDIO (MATRIZ)**

ÁREA TERRENO	(m2)	635 595.47
--------------	------	------------

*Área matriz consignada en el As 10 de la P01273491 – Modificación de PTL***4.2. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL ÁREA (MATRIZ)**

	COLINDANTE	LINDERO (m)
NORTE		
ESTE		
OESTE		
SUR		



La modificación del predio matriz señalado en el as 10 de la P01273498, no precisa colindancias, por tal motivo no se indica en el cuadro respectivo.

4.3. COORDENADAS DEL PREDIO (MATRIZ)

De la revisión de los antecedentes registrales del predio matriz inscrito en la P01276498, se verifica que no se encuentra completo el cuadro de datos técnicos del PP 0026-COFOPRI-2003-GT, sin perjuicio de ello, se traslada el cuadro obrante en el archivo digital correspondiente.

Table with 6 columns: VERTICE, LADO, DISTANCIA, ANG. INTERNO, ESTE (X), NORTE (Y). It lists 32 vertices (A through T1) with their respective side lengths, internal angles, and Cartesian coordinates.



VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
U1	U1-V1	10.00	241°36'19"	277554.4738	8676365.9388
V1	V1-W1	7.55	91°28'6"	277553.5974	8676375.9003
W1	W1-X1	19.85	268°31'8"	277561.0989	8676376.7545
X1	X1-Y1	4.00	272°23'42"	277559.3638	8676396.5277
Y1	Y1-Z1	19.49	86°9'31"	277555.3972	8676396.0118
Z1	Z1-A2	20.48	182°33'0"	277554.1837	8676415.4674
A2	A2-B2	1.42	272°9'17"	277552.0004	8676435.8346
B2	B2-C2	11.17	75°2'10"	277550.5950	8676435.6302
C2	C2-D2	10.15	186°10'44"	277551.8959	8676446.7200
D2	D2-E2	24.00	99°22'55"	277551.9866	8676456.8696
E2	E2-F2	23.10	110°32'33"	277575.6995	8676460.5702
F2	F2-G2	22.17	247°27'14"	277587.0428	8676440.4495
G2	G2-H2	29.05	178°0'9"	277609.0567	8676443.1004
H2	H2-I2	9.50	216°6'38"	277638.0047	8676445.5663
I2	I2-J2	23.90	179°8'26"	277645.1767	8676451.7963
J2	J2-K2	15.60	179°51'28"	277663.4529	8676467.1973
K2	K2-L2	18.60	82°20'40"	277675.4071	8676477.2202
L2	L2-M2	80.99	142°20'6"	277685.3522	8676461.5022
M2	M2-N2	25.48	273°46'31"	277677.8117	8676380.8681
N2	N2-O2	20.42	189°8'36"	277703.2849	8676380.1712
O2	O2-P2	60.53	169°24'36"	277723.5307	8676382.8640
P2	P2-Q2	61.88	169°54'34"	277783.9795	8676379.6815
Q2	Q2-R2	24.47	160°58'12"	277844.2469	8676365.6522
R2	R2-S2	225.28	169°17'32"	277864.9701	8676352.6353
S2	S2-T2	26.07	91°31'11"	278030.1552	8676199.4474
T2	T2-U2	20.48	181°28'21"	278012.9385	8676179.8654
U2	U2-V2	3.13	163°47'40"	277999.8152	8676164.1421
V2	V2-W2	9.21	194°57'8"	277997.2226	8676162.3970
W2	W2-X2	14.50	180°51'46"	277991.1697	8676155.4592
X2	X2-Y2	9.80	172°28'9"	277981.8028	8676144.3907
Y2	Y2-Z2	11.00	176°32'9"	277974.5462	8676137.8042
Z2	Z2-A3	13.62	166°13'45"	277965.9693	8676130.9168
A3	A3-B3	3.55	111°32'48"	277953.6212	8676125.1604
B3	B3-C3	8.60	269°44'4"	277951.0444	8676127.6023
C3	C3-D3	3.09	179°32'7"	277945.1001	8676121.3874
D3	D3-E3	13.05	181°5'7"	277942.9439	8676119.1693
E3	E3-F3	7.50	272°52'55"	277934.0264	8676109.6414
F3	F3-G3	5.76	113°43'41"	277939.7538	8676104.7976
G3	G3-H3	14.77	156°39'15"	277938.1186	8676099.2754
H3	H3-I3	9.99	179°26'52"	277928.6552	8676087.9333
I3	I3-J3	9.80	177°6'55"	277922.1787	8676080.3213
J3	J3-K3	2.65	93°30'19"	277915.4605	8676073.1865
K3	K3-L3	10.65	266°54'6"	277913.4237	8676074.8818
L3	L3-M3	3.00	91°25'14"	277906.1781	8676067.0764
M3	M3-N3	10.00	267°35'22"	277903.9295	8676069.0623
N3	N3-O3	3.78	211°24'13"	277897.0005	8676061.8519
O3	O3-P3	5.60	126°24'50"	277896.1844	8676058.1573
P3	P3-Q3	1.45	214°12'33"	277891.0669	8676055.8834
Q3	Q3-R3	6.72	202°24'53"	277890.3021	8676054.6515
R3	R3-S3	0.72	218°6'20"	277889.2021	8676048.0204
S3	S3-T3	16.65	186°53'30"	277889.5467	8676047.3907
T3	T3-U3	6.50	180°6'22"	277899.2326	8676033.8509
U3	U3-V3	10.50	170°28'40"	277903.0247	8676028.5714
V3	V3-W3	13.40	86°24'51"	277909.0710	8676019.9876
W3	W3-X3	2.07	233°39'21"	277897.6551	8676012.9708
X3	X3-Y3	13.88	228°42'4"	277897.4827	8676010.9036
Y3	Y3-Z3	1.43	173°17'0"	277907.1156	8676000.9054
Z3	Z3-A4	17.54	107°20'27"	277907.9783	8675999.7695

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A4	A4-B4	8.97	172°21'19"	277897.8078	8675985.4805
B4	B4-C4	32.23	251°3'13"	277891.6822	8675978.9316
C4	C4-D4	20.00	109°17'35"	277906.7986	8675950.4621
D4	D4-E4	20.00	179°51'22"	277893.2250	8675935.7733
E4	E4-F4	9.99	181°43'3"	277879.6147	8675921.1187
F4	F4-G4	21.15	178°40'11"	277873.0371	8675913.5964
G4	G4-H4	20.85	180°0'28"	277858.7492	8675898.0022
H4	H4-I4	10.55	89°55'2"	277844.6660	8675882.6273
I4	I4-J4	16.00	89°32'0"	277836.8967	8675889.7646
J4	J4-K4	10.00	271°12'44"	277847.8166	8675901.4589
K4	K4-L4	9.90	177°20'31"	277840.3650	8675908.1276
L4	L4-M4	0.35	271°59'49"	277833.3019	8675915.0648
M4	M4-N4	10.00	88°49'47"	277833.0655	8675914.8067
N4	N4-O4	0.95	91°3'42"	277825.8308	8675921.7102
O4	O4-P4	10.00	269°26'30"	277826.4738	8675922.4095
P4	P4-Q4	2.60	270°40'16"	277819.1787	8675929.2493
Q4	Q4-R4	9.90	88°21'35"	277817.4227	8675927.3318
R4	R4-S4	10.00	182°41'37"	277810.3162	8675934.2243
S4	S4-T4	1.05	89°9'11"	277802.8185	8675940.8414
T4	T4-U4	10.20	268°55'22"	277803.5249	8675941.6183
U4	U4-V4	6.25	90°26'26"	277796.1083	8675948.6207
V4	V4-W4	10.00	272°46'15"	277800.3639	8675953.1981
W4	W4-X4	10.00	178°12'50"	277792.7195	8675959.6451
X4	X4-Y4	10.00	179°8'28"	277785.2799	8675966.3272
Y4	Y4-Z4	1.45	269°44'11"	277777.9412	8675973.1201
Z4	Z4-A5	10.00	89°11'39"	277776.9513	8675972.0606
A5	A5-B5	1.27	273°26'26"	277769.7407	8675978.9893
B5	B5-C5	10.20	89°35'29"	277768.9194	8675978.0249
C5	C5-D5	9.05	227°56'19"	277761.2011	8675984.6933
D5	D5-E5	10.07	185°10'50"	277752.2207	8675983.5727
E5	E5-F5	7.87	178°13'51"	277742.3854	8675981.4295
F5	F5-G5	1.81	185°42'28"	277734.6444	8675979.9914
G5	G5-H5	8.90	179°39'5"	277732.9027	8675979.4843
H5	H5-I5	2.34	180°5'11"	277724.3425	8675977.0486
I5	I5-J5	9.79	184°49'29"	277722.0904	8675976.4041
J5	J5-K5	9.10	176°22'43"	277712.9351	8675972.9273
K5	K5-L5	29.38	166°45'59"	277704.2408	8675970.2404
L5	L5-M5	8.97	282°36'28"	277674.9336	8675968.2222
M5	M5-N5	11.77	90°11'17"	277677.4870	8675959.6280
N5	N5-O5	11.15	263°14'28"	277666.2119	8675956.2378
O5	O5-P5	10.25	173°2'0"	277668.1437	8675945.2549
P5	P5-Q5	5.00	179°38'58"	277668.6819	8675935.0190
Q5	Q5-R5	4.85	191°29'53"	277668.9139	8675930.0244
R5	R5-S5	9.03	176°6'3"	277670.1001	8675925.3217
S5	S5-T5	3.60	279°35'14"	277671.7077	8675916.4384
T5	T5-U5	10.00	86°40'7"	277675.0909	8675917.6595
U5	U5-V5	10.85	180°2'2"	277677.9334	8675908.0720
V5	V5-W5	12.40	175°6'17"	277681.0236	8675897.6713
W5	W5-X5	29.60	98°41'19"	277683.5280	8675885.5269
X5	X5-Y5	33.51	107°34'54"	277655.7739	8675875.2378
Y5	Y5-Z5	19.90	249°49'26"	277635.1814	8675901.6686
Z5	Z5-A6	12.90	88°37'1"	277616.2283	8675895.6030



VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A6	A6-B6	20.50	268°54'54"	277612.5940	8675907.9805
B6	B6-C6	20.01	184°10'36"	277592.8185	8675902.5786
C6	C6-D6	6.40	179°16'43"	277573.9523	8675895.9144
D6	D6-E6	12.80	267°46'2"	277567.8913	8675893.8590
E6	E6-F6	9.70	165°33'45"	277571.5269	8675881.5861
F6	F6-G6	7.10	177°49'26"	277571.8762	8675871.8924
G6	G6-H6	43.50	154°51'23"	277571.8622	8675864.7924
H6	H6-I6	34.96	159°45'28"	277553.3042	8675825.4549
I6	I6-J6	35.39	234°56'56"	277528.3707	8675800.9514
J6	J6-K6	57.50	139°23'55"	277534.1821	8675766.0384
K6	K6-L6	27.84	147°20'27"	277504.4366	8675716.8277
L6	L6-M6	49.17	211°13'30"	277479.4586	8675704.5425
M6	M6-N6	45.72	161°22'43"	277452.9781	8675663.1121
N6	N6-O6	41.26	203°13'19"	277417.3437	8675634.4678
O6	O6-P6	16.52	155°28'37"	277397.9851	8675598.0354
P6	P6-Q6	2.66	196°28'35"	277384.8738	8675587.9774
Q6	Q6-R6	8.95	101°44'9"	77383.3108	8675585.8286
R6	R6-S6	42.88	221°0'0"	277375.1512	8675589.5120
S6	S6-T6	5.43	269°24'31"	277334.0796	8675577.1861
T6	T6-U6	886.56	90°10'30"	277335.5857	8675571.9726
U6	U6-A	81.57	89°54'10"	276484.6116	8675323.3193
TOTAL		5067.08	31499°59'58"		

Suma de ángulos (real) = 31500°00'00"
 Error acumulado = -00°00'02"

5. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA Y REMANENTE

5.1. ÁREAS

ÁREA TERRENO MATRIZ	(m2)	635 595.47
ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA	(m2)	27 495.73
ÁREA REMANENTE	(m2)	608 099.74

5.2. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA

	COLINDANTE	LINDERO (m)
NORTE	COLINDA CON ÁMBITO DE CIRCULACIÓN DE LA URB. TÚPAC AMARU Y PROPIEDAD DE TERCEROS, MEDIANTE UNA LÍNEA QUEBRADA DE CUARENTICUATRO (44) TRAMOS QUE DAN UN TOTAL DE 1304.67 M., COMPRENDIDA DESDE EL VÉRTICE A HASTA EL VÉRTICE S1	4.34; 1.12; 23.70; 72.90; 123.00; 24.75; 9.92; 22.75; 40.00; 22.91; 12.45; 22.45; 210.00; 23.39; 13.28; 24.17; 23.00; 100.00; 73.00; 25.29; 11.60; 23.59; 100.00; 23.29; 11.03; 23.12; 50.00; 30.00; 10.00; 14.72; 1.44; 13.68; 8.68; 10.06; 9.27; 9.32; 5.23; 1.92;



		5.96; 40.00; 6.73; 1.45; 11.37 y 9.79
ESTE	COLINDA CON ÁMBITO DE CIRCULACIÓN DE LA URB. TÚPAC AMARU Y PROPIEDAD DE TERCEROS, MEDIANTE UNA LÍNEA QUEBRADA DE VEINTIDOS (22) TRAMOS, QUE DAN UN TOTAL DE 290.37 M., COMPRENDIDA ENTRE EL VÉRTICE S1 HASTA EL VÉRTICE O2	13.00; 5.25; 15.35; 9.32; 44.53; 8.53; 2.70; 39.51; 15.94; 10.77; 1.59; 22.35; 17.80; 9.10; 1.70; 9.60; 0.40; 7.55; 1.05; 13.13; 8.97 y 32.23
OESTE	COLINDA CON ÁMBITO DE CIRCULACIÓN DE LA URB. TÚPAC AMARU, MEDIANTE UNA LÍNEA QUEBRADA DE DOS (2) TRAMOS, EL PRIMERO DE 26.04 M. Y EL SEGUNDO DE 26.46 M., COMPRENDIDA DESDE EL VÉRTICE G4 HASTA EL VÉRTICE A	326.04 y 26.46
SUR	COLINDA CON ÁMBITO DE CIRCULACIÓN DE LA URB. TÚPAC AMARU Y PROPIEDAD DE TERCEROS, MEDIANTE UNA LÍNEA QUEBRADA DE CUARENTITRES (43) TRAMOS, QUE DAN UN TOTAL DE 1681.62 M., COMPRENDIDA ENTRE EL VÉRTICE O2 HASTA EL VÉRTICE G4	1.55; 150.85; 40.00; 150.00; 1.33; 8.47; 0.88; 0.98; 3.92; 149.86; 20.00; 10.00; 40.30; 22.20; 9.88; 20.22; 5.93; 41.50; 1.00; 10.60; 9.00; 19.70; 2.03; 8.00; 1.27; 10.20; 9.05; 10.07; 7.87; 10.71; 2.34; 9.79; 9.10; 2.43; 1.08; 9.98; 6.16; 13.75; 8.87; 23.04; 33.27; 357.20; 422.95 y 4.29

5.3. COORDENADAS DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	WGS84		PSAD56	
			ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	4.34	276628.7034	8675425.8075	276849.7246	8675794.4990
B	B-C	1.12	276632.5080	8675423.7230	276853.5292	8675792.4145
C	C-D	23.70	276633.5785	8675424.0371	276854.5997	8675792.7286
D	D-E	72.90	276639.7608	8675401.1627	276860.7820	8675769.8542
E	E-F	123.00	276709.8208	8675421.3086	276930.8420	8675790.0001
F	F-G	24.75	276828.0290	8675455.2996	277049.0502	8675823.9911
G	G-H	9.92	276821.5702	8675479.1971	277042.5914	8675847.8886
H	H-I	22.75	276831.0885	8675481.9899	277052.1097	8675850.6814
I	I-J	40.00	276837.6032	8675460.1909	277058.6244	8675828.8824
J	J-K	22.91	276876.0283	8675471.2995	277097.0495	8675839.9910
K	K-L	12.45	276869.4680	8675493.2511	277090.4892	8675861.9426
L	L-M	22.45	276881.4123	8675496.7558	277102.4335	8675865.4473
M	M-N	210.00	276888.0281	8675475.2994	277109.0493	8675843.9909
N	N-O	23.39	277089.7930	8675533.5206	277310.8142	8675902.2121
O	O-P	13.28	277082.8999	8675555.8762	277303.9211	8675924.5677
P	P-Q	24.17	277095.6437	8675559.6153	277316.6649	8675928.3068
Q	Q-R	23.00	277102.0250	8675536.2990	277323.0462	8675904.9905
R	R-S	100.00	277124.1809	8675542.4718	277345.2021	8675911.1633
S	S-T	73.00	277220.2638	8675570.1808	277441.2850	8675938.8723
T	T-U	25.29	277290.4043	8675590.4084	277511.4255	8675959.0999



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes

U	U-V	11.60	277283.7279	8675614.8028	277504.7491	8675983.4943
V	V-W	23.59	277294.8628	8675618.0700	277515.8840	8675986.7615
W	W-X	100.00	277301.0221	8675595.2986	277522.0433	8675963.9901
X	X-Y	23.29	277396.8915	8675623.7376	277617.9127	8675992.4291
Y	Y-Z	11.03	277390.8096	8675646.2226	277611.8308	8676014.9141
Z	Z-A1	23.12	277401.3926	8675649.3279	277622.4138	8676018.0194
A1	A1-B1	50.00	277407.7134	8675627.0890	277628.7346	8675995.7805
B1	B1-C1	30.00	277455.9140	8675640.3793	277676.9352	8676009.0708
C1	C1-D1	10.00	277484.8343	8675648.3534	277705.8555	8676017.0449
D1	D1-E1	14.72	277494.4744	8675651.0115	277715.4956	8676019.7030
E1	E1-F1	1.44	277490.4500	8675665.1712	277711.4712	8676033.8627
F1	F1-G1	13.68	277491.8889	8675665.2487	277712.9101	8676033.9402
G1	G1-H1	8.68	277495.3890	8675652.0231	277716.4102	8676020.7146
H1	H1-I1	10.06	277503.6759	8675654.5987	277724.6971	8676023.2902
I1	I1-J1	9.27	277512.7754	8675658.8785	277733.7966	8676027.5700
J1	J1-K1	9.32	277520.3174	8675664.2757	277741.3386	8676032.9672
K1	K1-L1	5.23	277527.2084	8675670.5571	277748.2296	8676039.2486
L1	L1-M1	1.92	277523.4006	8675674.1366	277744.4218	8676042.8281
M1	M1-N1	5.96	277524.9179	8675675.3135	277745.9391	8676044.0050
N1	N1-O1	40.00	277529.1941	8675671.1648	277750.2153	8676039.8563
O1	O1-P1	6.73	277556.4790	8675700.4136	277777.5002	8676069.1051
P1	P1-Q1	1.45	277551.6493	8675705.0993	277772.6705	8676073.7908
Q1	Q1-R1	11.37	277551.5880	8675706.5440	277772.6092	8676075.2355
R1	R1-S1	9.79	277543.2060	8675714.2210	277764.2272	8676082.9125
S1	S1-T1	13.00	277549.5690	8675721.6560	277770.5902	8676090.3475
T1	T1-U1	5.25	277559.1789	8675712.9050	277780.2001	8676081.5965
U1	U1-V1	15.35	277563.0596	8675709.3712	277784.0808	8676078.0627
V1	V1-W1	9.32	277574.4120	8675699.0334	277795.4332	8676067.7249
W1	W1-X1	44.53	277581.3000	8675692.7610	277802.3212	8676061.4525
X1	X1-Y1	8.53	277614.3200	8675662.8850	277835.3412	8676031.5765
Y1	Y1-Z1	2.70	277621.4251	8675658.1661	277842.4463	8676026.8576
Z1	Z1-A2	39.51	277619.6031	8675656.1706	277840.6243	8676024.8621
A2	A2-B2	15.94	277647.1654	8675627.8602	277868.1866	8675996.5517
B2	B2-C2	10.77	277658.2685	8675639.2987	277879.2897	8676007.9902
C2	C2-D2	1.59	277668.8930	8675637.5560	277889.9142	8676006.2475
D2	D2-E2	22.35	277670.2463	8675636.7292	277891.2675	8676005.4207
E2	E2-F2	17.80	277654.6777	8675620.6904	277875.6989	8675989.3819
F2	F2-G2	9.10	277667.0529	8675607.8965	277888.0741	8675976.5880
G2	G2-H2	1.70	277673.4682	8675614.3503	277894.4894	8675983.0418
H2	H2-I2	9.60	277672.2591	8675615.5453	277893.2803	8675984.2368
I2	I2-J2	0.40	277678.6059	8675622.7477	277899.6271	8675991.4392
J2	J2-K2	7.55	277678.9041	8675622.4811	277899.9253	8675991.1726
K2	K2-L2	1.05	277683.7546	8675628.2700	277904.7758	8675996.9615
L2	L2-M2	13.13	277684.4400	8675627.4790	277905.4612	8675996.1705
M2	M2-N2	8.97	277676.8246	8675616.7796	277897.8458	8675985.4711
N2	N2-O2	32.23	277670.6991	8675610.2307	277891.7203	8675978.9222
O2	O2-P2	1.55	277685.8153	8675581.7617	277906.8365	8675950.4532
P2	P2-Q2	150.85	277684.7629	8675580.6229	277905.7841	8675949.3144
Q2	Q2-R2	40.00	277575.0758	8675684.1859	277796.0970	8676052.8774
R2	R2-S2	150.00	277547.5737	8675655.1413	277768.5949	8676023.8328
S2	S2-T2	1.33	277656.6392	8675552.1651	277877.6604	8675920.8566



T2	T2-U2	8.47	277657.6316	8675551.2749	277878.6528	8675919.9664
U2	U2-V2	0.88	277652.0544	8675544.8965	277873.0756	8675913.5880
V2	V2-W2	0.98	277651.4626	8675544.2506	277872.4838	8675912.9421
W2	W2-X2	3.92	277650.7507	8675544.9194	277871.7719	8675913.6109
X2	X2-Y2	149.86	277653.4023	8675547.8014	277874.4235	8675916.4929
Y2	Y2-Z2	20.00	277543.6046	8675649.7928	277764.6258	8676018.4843
Z2	Z2-A3	10.00	277530.1421	8675635.0026	277751.1633	8676003.6941
A3	A3-B3	40.30	277520.5358	8675632.2247	277741.5570	8676000.9162
B3	B3-C3	22.20	277480.9290	8675624.7885	277701.9502	8675993.4800
C3	C3-D3	9.88	277459.8136	8675617.9353	277680.8348	8675986.6268
D3	D3-E3	20.22	277462.3815	8675608.3963	277683.4027	8675977.0878
E3	E3-F3	5.93	277481.5769	8675614.7404	277702.5981	8675983.4319
F3	F3-G3	41.50	277481.9585	8675608.8218	277702.9797	8675977.5133
G3	G3-H3	1.00	277522.7637	8675616.3808	277743.7849	8675985.0723
H3	H3-I3	10.60	277522.9029	8675615.3905	277743.9241	8675984.0820
I3	I3-J3	9.00	277533.1045	8675618.2689	277754.1257	8675986.9604
J3	J3-K3	19.70	277542.1029	8675618.4331	277763.1241	8675987.1246
K3	K3-L3	2.03	277556.5377	8675605.0246	277777.5589	8675973.7161
L3	L3-M3	8.00	277554.5312	8675604.7420	277775.5524	8675973.4335
M3	M3-N3	1.27	277548.7593	8675610.2882	277769.7805	8675978.9797
N3	N3-O3	10.20	277547.9380	8675609.3238	277768.9592	8675978.0153
O3	O3-P3	9.05	277540.2198	8675615.9921	277761.2410	8675984.6836
P3	P3-Q3	10.07	277531.2395	8675614.8715	277752.2607	8675983.5630
Q3	Q3-R3	7.87	277521.4043	8675612.7283	277742.4255	8675981.4198
R3	R3-S3	10.71	277513.6635	8675611.2903	277734.6847	8675979.9818
S3	S3-T3	2.34	277503.3617	8675608.3475	277724.3829	8675977.0390
T3	T3-U3	9.79	277501.1097	8675607.7030	277722.1309	8675976.3945
U3	U3-V3	9.10	277491.9545	8675604.2262	277712.9757	8675972.9177
V3	V3-W3	2.43	277483.2603	8675601.5394	277704.2815	8675970.2309
W3	W3-X3	1.08	277480.8317	8675601.3721	277701.8529	8675970.0636
X3	X3-Y3	9.98	277480.4420	8675602.3820	277701.4632	8675971.0735
Y3	Y3-Z3	6.16	277470.5520	8675603.6980	277691.5732	8675972.3895
Z3	Z3-A4	13.75	277465.9230	8675607.7610	277686.9442	8675976.4525
A4	A4-B4	8.87	277452.3770	8675605.4050	277673.3982	8675974.0965
B4	B4-C4	23.04	277448.4180	8675613.3450	277669.4392	8675982.0365
C4	C4-D4	33.27	277425.9980	8675608.0230	277647.0192	8675976.7145
D4	D4-E4	357.20	277393.9850	8675598.9620	277615.0062	8675967.6535
E4	E4-F4	422.95	277051.2564	8675498.3246	277272.2776	8675867.0161
F4	F4-G4	4.29	276645.4390	8675379.1620	276866.4602	8675747.8535
G4	G4-H4	26.04	276643.3800	8675375.4029	276864.4012	8675744.0944
H4	H4-A	26.46	276636.1856	8675400.4276	276857.2068	8675769.1191
TOTAL		3329.16				

ZONA: 18 SUR - PROYECCIÓN: UTM

5.4. PERÍMETRO DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA

PERÍMETRO DEL ÁREA AFECTADA	(m)	3329.16
-----------------------------	-----	---------



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes

5.5. COLINDANCIAS, LINDEROS y COORDENADAS DEL ÁREA REMANENTE

* Luego de las independizaciones realizadas sobre la partida matriz, no se ha ubicado asiento que indique linderos, medidas perimétricas ni área del predio remanente. Asimismo, debido a que el área y medidas perimétricas del predio matriz inscrito en la P01273498 se encuentra en Datum PSAD 56, su ámbito en el datum oficial discrepa del polígono representado en la Base Gráfica Registral, por tanto, para el presente caso no es posible detallar esta información en la Memoria Descriptiva.

En tal sentido y en concordancia con el artículo 49° de la Ley N° 30230, no se indicará la información del área remanente en la presente memoria descriptiva, bastando la presentación del plano del área de afectación suscrito por el profesional competente.

Finalmente, se invoca a la IV Disposición Complementaria: Supuesto excepcional de independización del Reglamento de Inscripciones de Predios de la SUNARP, aprobada mediante Res 097-2013-SUNARP/SN del 03/05/2013.

5.6. MODIFICACIÓN DEL CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE LA HABILITACIÓN

Como consecuencia de la sustracción de una parte del área de la URB. TÚPAC AMARU, se modificará el Cuadro General de Área de la Habilitación de la siguiente manera:

MODIFICACIÓN DEL CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION DE ÁREAS (Predio 1 - 27,495.73 m2)				
USO	ÁREA INSCRITA (m ²)	ÁREA MODIFICADA 1 (m2)	ÁREA ACTUAL 1 (m2)	% GENERAL
ÁREA ÚTIL	381,765.85		381,765.85	67.28
ÁREA DE APORTES (Estado)	9,440.40		9,440.40	1.88
ÁREA DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	10,000.00		10,000.00	1.76
ÁREA RECREACIÓN PÚBLICA	55,498.00		55,498.00	9.78
ÁREA DE VÍAS	138,195.75	-27,495.73	110,700.02	19.51
ÁREA TOTAL REMANENTE	594,900.00	-27,495.73	567,404.27	100.00

De conformidad con el as. 2-B. No hay modificación posterior referida al cuadro de áreas de la Urbanización

Del cuadro indicado, se precisa que el área de vías afectado corresponde a la anotación del as 2-B, debiendo precisar que en el asiento 10, se inscribe la modificación del área del predio matriz en mérito al plano perimétrico 0026-COFOPRI-2003-GT, sin embargo no se hace mención al nuevo cuadro de áreas de la habilitación.

5.7. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

USO	VÍAS PÚBLICAS
RELIEVE	PLANO
TIPO DE SUELO	---
TIPO DE RIEGO	NO REGISTRA
ABASTECIMIENTO AGUA	NO REGISTRA

Lima, enero 2022


Alex Victor Torres Tananta
 Ingeniero Geógrafo
 CIP 88916
 Verificador Catastral
 Cod. 008694VCP2RIX