

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0122-2022/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 18 de febrero del 2022

VISTO:

El Expediente N° 987-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, representado por el Director de la Dirección de Derecho de Vía, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área de 3 180.00 m² que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Lagunas, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque, inscrito a favor del Estado Peruano representado por el Proyecto Especial Jequetepeque – Zaña del Instituto Nacional de Desarrollo – INADE, en la Partida Registral N° 11236685 de la Oficina Registral de Chiclayo de la zona Registral N° II – Sede Chiclayo, con CUS N° 165040; (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N°019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 26074-2021-MTC/20.11 presentado el 14 de setiembre de 2021 [S.I. 23971-2021 (foja 1)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones - Provias Nacional, representado por el entonces Director de la Dirección de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante, “PROVIAS”), solicitó la independización y transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado de “el predio” en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, requerido para el Derecho de Vía del proyecto denominado: “Autopista del Sol (Trujillo – Chiclayo – Piura - Sullana)” (en adelante, “el Proyecto”). Para lo cual adjunta la siguiente documentación: **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 2 al 10); **b)** partida electrónica N° 11236685 (foja 25); **c)** informe de inspección técnica (fojas 27 y 28); **d)** plano perimétrico y ubicación del área solicitada y del área remanente (fojas 30 y 31); **e)** memoria descriptiva del área solicitada (fojas 33 al 38); y, **f)** panel fotográfico (foja 40).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles,

transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”).

5. Que, el numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” señala que las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva establece que el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, para el caso en concreto, mediante Oficio N° 04004-2021/SBN-DGPE-SDDI del 21 de setiembre de 2021 (fojas 85 y 86), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la Partida Registral N° 11236685 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

8. Que, se procedió a evaluar los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante el Informe Preliminar N° 01466-2021/SBN-DGPE-SDDI del 13 de octubre de 2021 (fojas 172 al 176), el cual concluye respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: **i)** forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Lagunas, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque, inscrito a favor del Estado Peruano – Proyecto Especial Jequetepeque – Zaña del Instituto Nacional de Desarrollo – INADE, en la partida registral N° 11236685 de la Oficina Registral de Chiclayo de la zona Registral N° II – Sede Chiclayo, determinándose que es un predio de derecho privado del Estado; **ii)** se encuentra desocupado, no cuenta con edificaciones ni posesionarios y no presenta zonificación; **iii)** no presenta solicitudes en trámite; asimismo, no presenta superposiciones con zonas arqueológicas, concesiones mineras, comunidades campesinas y áreas reservadas; **iv)** de la revisión de la Partida Registral N° 11236685, se advierte que en el Asiento D00001 corre inscrita la anotación de demanda trasladada del Asiento D00001 de la Partida Registral N° 11059335, carga que ha sido identificada en el Plan de Saneamiento físico legal; **v)** según la consulta realizada al GEOPORTAL SIGRID del CENEPRED, recae sobre zonas de peligro de inundación muy alto, peligro de movimiento en masa baja y moderada, peligro de sismo y tsunami baja; **vi)** las fotografías presentadas no señalan fecha; y, **vii)** los documentos técnicos que sustentan el Plan de Saneamiento físico legal no se encuentran firmados por verificador catastral autorizado.

9. Que, en relación a lo expuesto, mediante Oficio N° 04547-2021/SBN-DGPE-SDDI del 15 de octubre de 2021 (fojas 177 y 178) (en adelante “el Oficio”), esta Subdirección comunicó a “PROVIAS” que las fotografías presentadas no señalan fecha y los documentos técnicos no se encuentran firmados

por verificador catastral autorizado, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles para su absolución, bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad del procedimiento de conformidad con establecido en el numeral 6.2.4 de “Directiva N° 001-2021/SBN”.

10. Que, en atención a lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de “la Directiva N° 001-2021/SBN”, mediante Oficio N° 04623-2021/SBN-DGPE-SDDI del 21 de octubre de 2021 (fojas 179 y 185) se hace de conocimiento como titular de “el predio” al Proyecto Especial Jequetepeque Zaña que “PROVIAS” ha solicitado la independización y transferencia de “el predio”, en el marco del “T.U.O. del Decreto Legislativo N° 1192”, así como que, de verificarse el cumplimiento de los requisitos de ley, se procederá a emitir la resolución que apruebe la transferencia solicitada; siendo dicha resolución irrecurrible en vía administrativa o judicial, de acuerdo al numeral 41.1 del artículo 41 de la norma en mención.

11. Que, habiendo tomado conocimiento “PROVIAS” del contenido de “el Oficio”, tal como se acredita con la respuesta al mismo a través del Oficio N° 31808-2021-MTC/20.11 del 10 de noviembre de 2021 [S.I. N° 29201-2021 (fojas 187 al 191)], con el cual pretende subsanar las observaciones formuladas en el citado Oficio; se tiene por bien notificado a dicho Sector, de conformidad al numeral 27.2² del artículo 27° del T.U.O. de la Ley N° 27444, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, en adelante “el T.U.O. de la Ley N° 27444”.

12. Que, evaluados los documentos presentados por “PROVIAS”, mediante Informe Técnico Legal N° 134-2022/SBN-DGPE-SDDI del 18 de febrero de 2022, se determinó lo siguiente: **i)** “PROVIAS” presentó panel fotográfico con la fecha de la toma; y, **iii)** respecto a la presentación de la documentación técnica, estos se encuentran firmados por verificador catastral autorizado; razón por la cual se concluye que “PROVIAS” ha cumplido con presentar los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

13. Que, “el proyecto” es una obra de infraestructura de gran envergadura que ha sido declarada de necesidad pública en el numeral 1) de la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025, Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura (en adelante, “Ley N° 30025”).

14. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio privado del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

15. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

16. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “PROVIAS”, para la ejecución del derecho de vía del proyecto denominado: “Autopista del Sol (Trujillo – Chiclayo – Piura - Sullana)”; debiendo previamente ordenarse su independización, dado que se encuentra formando parte de un predio de mayor extensión.

17. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la Resolución deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192” concordado con el numeral 5.1 de la “Directiva N° 009-2015-SUNARP/SN”.

18. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

19. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte

de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

20. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “PROVIAS” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123³ de “el Reglamento”.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, “Quinta Disposición Complementaria de la Ley N° 30025”, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, Resolución N° 005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 134-2022/SBN-DGPE-SDDI del 17 de febrero de 2022.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN del área de 3 180.00 m² que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito de Lagunas, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque, inscrito a favor del Estado Peruano representado por el Proyecto Especial Jequetepeque – Zaña del Instituto Nacional de Desarrollo – INADE, en la partida registral N° 11236685 de la Oficina Registral de Chiclayo de la zona Registral N° II – Sede Chiclayo, con CUS N° 165040, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, requerido para el Derecho de Vía del proyecto denominado: “Autopista del Sol (Trujillo – Chiclayo – Piura - Sullana)”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Chiclayo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Regístrese, y comuníquese.

POI 19.1.2.11

VISADO POR:

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirector de Desarrollo Inmobiliario

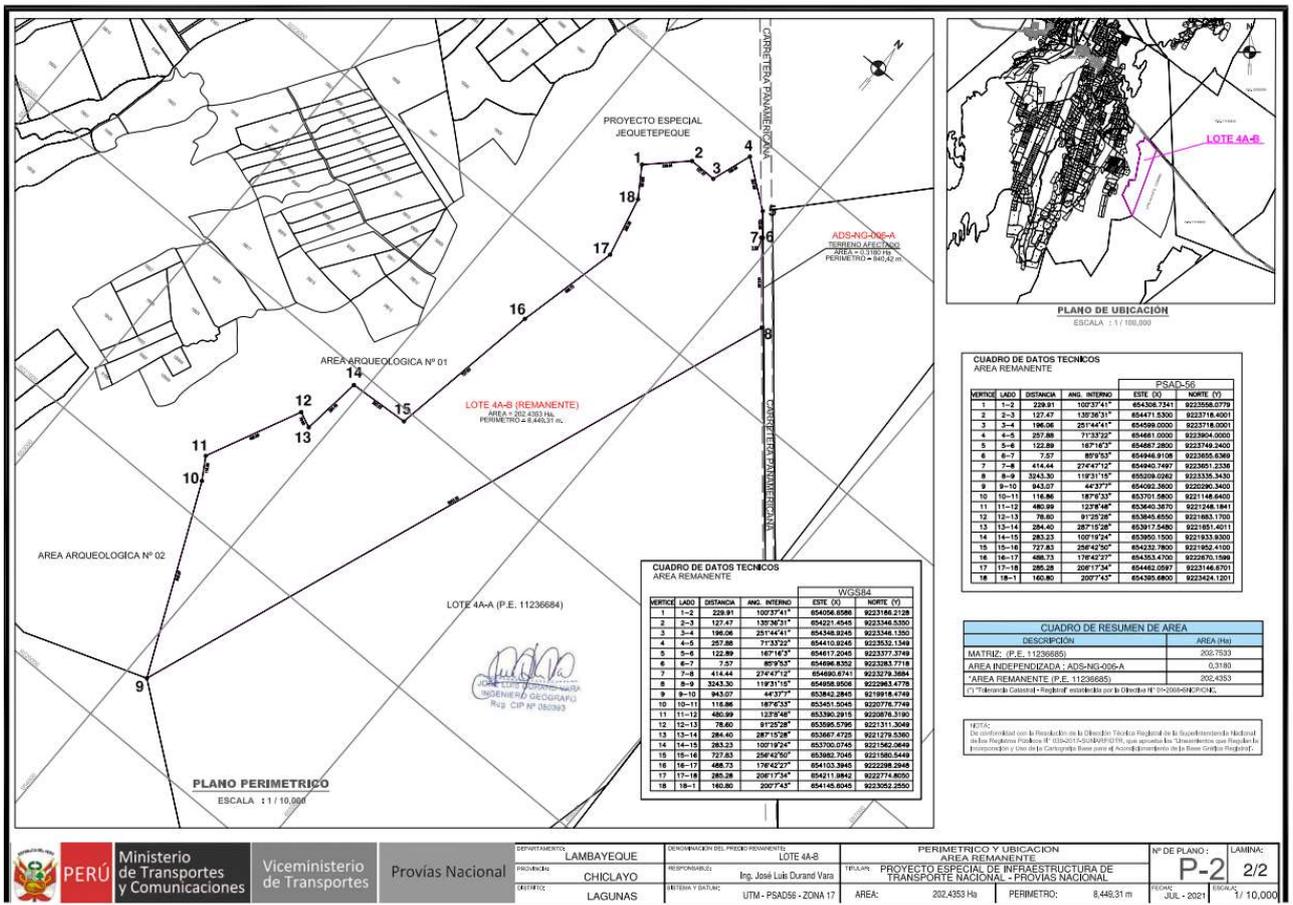
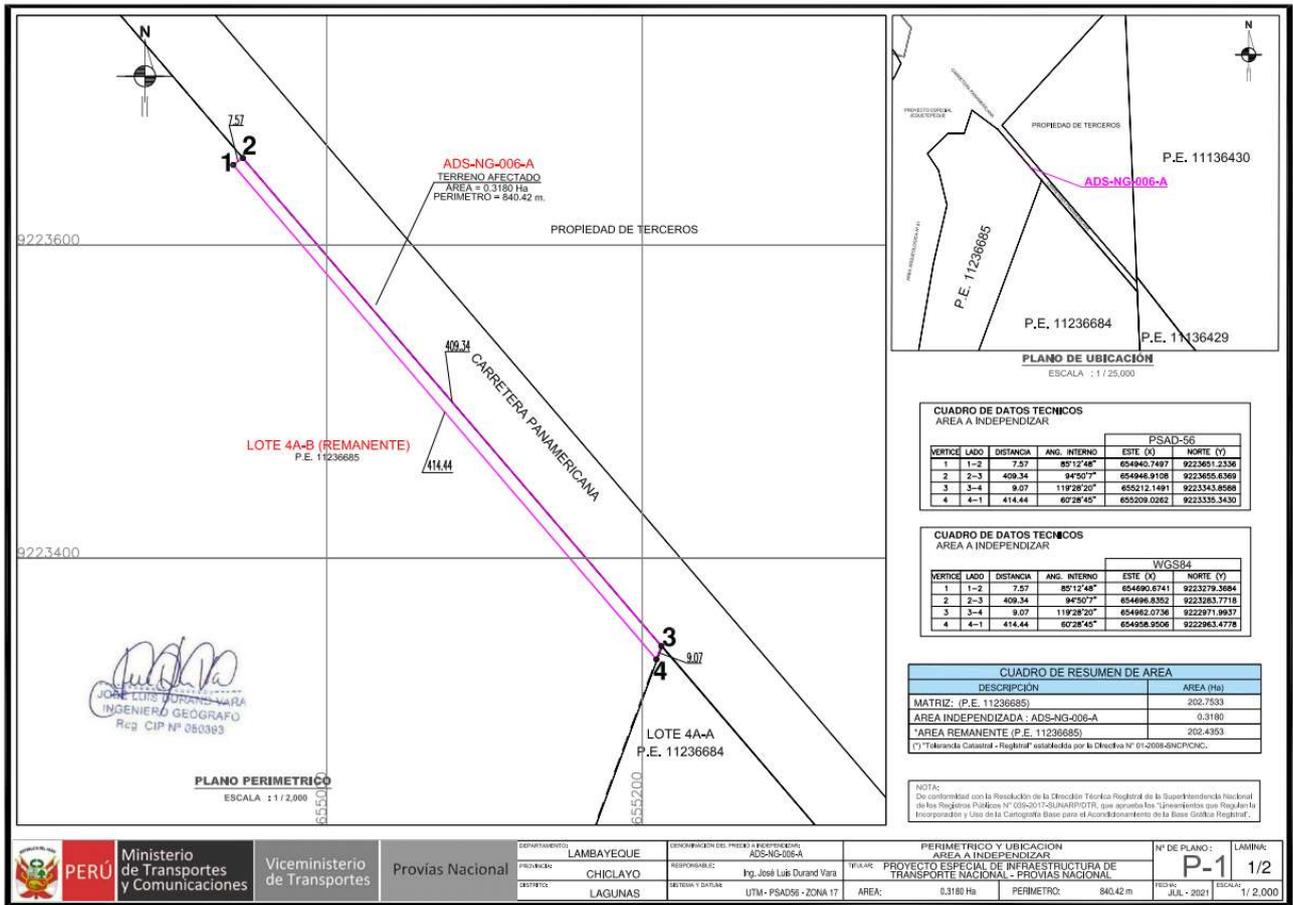
¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.del

² **Artículo 27.- Saneamiento de notificaciones defectuosas**

(...)

27.2 También se tendrá por bien notificado al administrado a partir de la realización de actuaciones procedimentales del interesado que permitan suponer razonablemente que tuvo conocimiento oportuno del contenido o alcance de la resolución, o interponga cualquier recurso que proceda. No se considera tal, la solicitud de notificación realizada por el administrado, a fin que le sea comunicada alguna decisión de la autoridad.

³ Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión. En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: . En ambos casos deberá ingresar la siguiente clave: 7482655W82



**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PREDIO A INDEPENDIZAR DE LA PARTIDA
ELECTRONICA Nº 11236685 PROPIEDAD DEL
ESTADO PERUANO - DIRECCIÓN GENERAL DE REFORMA AGRARIA Y ASENTAMIENTO RURAL
- MINISTERIO DE AGRICULTURA**

A. DEL PREDIO MATRIZ.

1. **DENOMINACION** : ADS-NG-006-A
2. **INSCRIPCIÓN:**
 Inscripción en el RRPP : 11236685
 Zona Registral de RRPP : Zona Registral Nº II - Sede Chiclayo – Oficina Registral Chiclayo
3. **UBICACIÓN:**
 Sector : -
 Distrito : Lagunas
 Provincia : Chiclayo
 Departamento : Lambayeque


 JOSE ELFINO GONZALEZ
 INGENIERO GEOGRAFICO
 Reg. CIP Nº 060393

B. DEL PREDIO A INDEPENDIZAR.

De acuerdo al Plano, el área a independizar está compuesta por el siguiente predio:

4. **DENOMINACIÓN DE PREDIO:**
ADS-NG-006-A
5. **NOMBRE DEL PROPIETARIO:**
PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL – PROVIAS NACIONAL
6. **UBICACIÓN GEOGRAFICA:**
El Predio ADS-NG-006-A se encuentra ubicado en el distrito de Lagunas, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque.
7. **DETALLES TECNICOS:**
 Datum : PSAD56.
 Proyección y Zona Geográfica : UTM – Zona 17 Sur
8. **AREA Y PERIMETRO DEL PREDIO A INDEPENDIZAR:**
 ➤ **Área Independizar** : 0.3180 Ha.
 ➤ **Perímetro** : 840.42 m.

* Perímetro consignado con margen de tolerancia según Directiva Nº 01-2008-SNCP/CNC aprobado con Resolución Nº 03-2008-SNCP/CNC el 28/08/2008 y su modificatoria según directiva n°02 aprobado con Resolución Nº 02-2010-SNCP/CNC el 29/03/2010



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Provias Nacional



BICENTENARIO
PERÚ 2021

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

ADS-NG-006-A

9. **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL AREA A INDEPENDIZAR**

POR EL NORTE: Colinda con el Lote 4A-B (REMANENTE), en línea recta de un tramo.

| LADO | DIST. (m) |
|--------------|-------------|
| 1-2 | 7.57 |
| TOTAL | 7.57 |

POR EL ESTE: Colinda con la Carretera Panamericana, en línea recta de un tramo.

| LADO | DIST. (m) |
|--------------|---------------|
| 2-3 | 409.34 |
| TOTAL | 409.34 |

POR EL SUR: Colinda con el Lote 4A-A (P.E. 11236684), en línea recta de un tramo.

| LADO | DIST. (m) |
|--------------|-------------|
| 3-4 | 9.07 |
| TOTAL | 9.07 |

POR EL OESTE: Colinda con el Lote 4A-B (REMANENTE), en línea recta de un tramo.

| LADO | DIST. (m) |
|--------------|---------------|
| 4-1 | 414.44 |
| TOTAL | 414.44 |


JOSE LUIS OJEDA
INGENIERO GEOGRAFO
Reg. CIP Nº 050343



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS – AREA A INDEPENDIZAR

| VERTICE | LADO | DISTANCIA (m) | ANG. INTERNO | PSAD-56 | |
|---------|------|---------------|--------------|-------------|--------------|
| | | | | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| 1 | 1-2 | 7.57 | 85°12'48" | 654940.7497 | 9223651.2336 |
| 2 | 2-3 | 409.34 | 94°50'7" | 654946.9108 | 9223655.6369 |
| 3 | 3-4 | 9.07 | 119°28'20" | 655212.1491 | 9223343.8588 |
| 4 | 4-1 | 414.44 | 60°28'45" | 655209.0262 | 9223335.3430 |

| VERTICE | LADO | DISTANCIA (m) | ANG. INTERNO | WGS84 | |
|---------|------|---------------|--------------|-------------|--------------|
| | | | | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| 1 | 1-2 | 7.57 | 85°12'48" | 654690.6741 | 9223279.3684 |
| 2 | 2-3 | 409.34 | 94°50'7" | 654696.8352 | 9223283.7718 |
| 3 | 3-4 | 9.07 | 119°28'20" | 654962.0736 | 9222971.9937 |
| 4 | 4-1 | 414.44 | 60°28'45" | 654958.9506 | 9222963.4778 |

C. DEL PREDIO REMANENTE.

De acuerdo al Plano, el área a independizar está compuesta por el siguiente predio:

10. DENOMINACIÓN DE PREDIO:

LOTE 4A-B (REMANENTE)

11. NOMBRE DEL PROPIETARIO:

PROYECTO ESPECIAL JEQUETEPEQUE – ZAÑA DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO - INADE

12. UBICACIÓN GEOGRAFICA:

El Predio remanente se encuentra ubicado en el distrito de Lagunas, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque.

13. DETALLES TECNICOS:

Datum : PSAD56.
Proyección y Zona Geográfica : UTM – Zona 17 Sur

JORGE LUIS VITORINO LAGUARDA
INGENIERO GEOGRAFO
Reg. CIP Nº 080363

14. AREA Y PERIMETRO DEL PREDIO REMANENTE:

- > Área Independizar : 202.4353 Ha.
- > Perímetro : 8,449.31 m.

* Perímetro consignado con margen de tolerancia según Directiva Nº 01-2008-SNCP/CNC aprobado con Resolución Nº 03-2008-SNCP/CNC el 28/08/2008 y su modificatoria según directiva n°02 aprobado con Resolución Nº 02-2010-SNCP/CNC el 29/03/2010



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provias Nacional



BICENTENARIO PERÚ 2021

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

ADS-NG-006-A

15. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS DEL AREA REMANENTE

POR EL NORTE: Colinda con el Lote 4A-B (REMANENTE), en línea quebrada de cuatro tramos.

| LADO | DIST. (m) |
|--------------|---------------|
| 4-5 | 257.88 |
| 5-6 | 122.89 |
| 6-7 | 7.57 |
| 7-8 | 414.44 |
| TOTAL | 802.78 |

POR EL ESTE: Colinda con el Lote 4A-A (P.E. 11236684), en línea recta de un tramo.

| LADO | DIST. (m) |
|--------------|----------------|
| 8-9 | 3243.30 |
| TOTAL | 3243.30 |

POR EL SUR: Colinda con el Area Arqueologica Nº 02, en línea quebrada de dos tramos.

| LADO | DIST. (m) |
|--------------|----------------|
| 9-10 | 943.07 |
| 10-11 | 116.86 |
| TOTAL | 1059.93 |

POR EL OESTE: Colinda con el Lote 4A-B (REMANENTE), en línea quebrada de once tramos.

| LADO | DIST. (m) |
|--------------|----------------|
| 11-12 | 480.99 |
| 12-13 | 78.6 |
| 13-14 | 284.4 |
| 14-15 | 283.23 |
| 15-16 | 727.83 |
| 16-17 | 488.73 |
| 17-18 | 285.28 |
| 18-1 | 160.80 |
| 1-2 | 229.91 |
| 2-3 | 127.47 |
| 3-4 | 196.06 |
| TOTAL | 3343.30 |


 JOSÉ LUIS ESPINOZA
 INGENIERO GEOGRAFO
 R.d. CIP Nº 380993



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS – AREA REMANENTE

| VERTICE | LADO | DISTANCIA (m) | ANG. INTERNO | PSAD-56 | |
|---------|-------|---------------|--------------|-------------|--------------|
| | | | | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| 1 | 1-2 | 229.91 | 100°37'41" | 654306.7341 | 9223558.0779 |
| 2 | 2-3 | 127.47 | 135°36'31" | 654471.5300 | 9223718.4001 |
| 3 | 3-4 | 196.06 | 251°44'41" | 654599.0000 | 9223718.0001 |
| 4 | 4-5 | 257.88 | 71°33'22" | 654661.0000 | 9223904.0000 |
| 5 | 5-6 | 122.89 | 167°16'3" | 654867.2800 | 9223749.2400 |
| 6 | 6-7 | 7.57 | 85°9'53" | 654946.9108 | 9223655.6369 |
| 7 | 7-8 | 414.44 | 274°47'12" | 654940.7497 | 9223651.2336 |
| 8 | 8-9 | 3243.30 | 119°31'15" | 655209.0262 | 9223335.3430 |
| 9 | 9-10 | 943.07 | 44°37'7" | 654092.3600 | 9220290.3400 |
| 10 | 10-11 | 116.86 | 187°6'33" | 653701.5800 | 9221148.6400 |
| 11 | 11-12 | 480.99 | 123°8'48" | 653640.3670 | 9221248.1841 |
| 12 | 12-13 | 78.60 | 91°25'28" | 653845.6550 | 9221683.1700 |
| 13 | 13-14 | 284.40 | 287°15'28" | 653917.5480 | 9221651.4011 |
| 14 | 14-15 | 283.23 | 100°19'24" | 653950.1500 | 9221933.9300 |
| 15 | 15-16 | 727.83 | 256°42'50" | 654232.7800 | 9221952.4100 |
| 16 | 16-17 | 488.73 | 176°42'27" | 654353.4700 | 9222670.1599 |
| 17 | 17-18 | 285.28 | 206°17'34" | 654462.0597 | 9223146.6701 |
| 18 | 18-1 | 160.80 | 200°7'43" | 654395.6800 | 9223424.1201 |

[Handwritten Signature]
INGENIERO GEOGRAFO
Reg. CIP N° 360393

| VERTICE | LADO | DISTANCIA (m) | ANG. INTERNO | WGS84 | |
|---------|-------|---------------|--------------|-------------|--------------|
| | | | | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| 1 | 1-2 | 229.91 | 100°37'41" | 654056.6586 | 9223186.2128 |
| 2 | 2-3 | 127.47 | 135°36'31" | 654221.4545 | 9223346.5350 |
| 3 | 3-4 | 196.06 | 251°44'41" | 654348.9245 | 9223346.1350 |
| 4 | 4-5 | 257.88 | 71°33'22" | 654410.9245 | 9223532.1349 |
| 5 | 5-6 | 122.89 | 167°16'3" | 654617.2045 | 9223377.3749 |
| 6 | 6-7 | 7.57 | 85°9'53" | 654696.8352 | 9223283.7718 |
| 7 | 7-8 | 414.44 | 274°47'12" | 654690.6741 | 9223279.3684 |
| 8 | 8-9 | 3243.30 | 119°31'15" | 654958.9506 | 9222963.4778 |
| 9 | 9-10 | 943.07 | 44°37'7" | 653842.2845 | 9219918.4749 |
| 10 | 10-11 | 116.86 | 187°6'33" | 653451.5045 | 9220776.7749 |
| 11 | 11-12 | 480.99 | 123°8'48" | 653390.2915 | 9220876.3190 |
| 12 | 12-13 | 78.60 | 91°25'28" | 653595.5795 | 9221311.3049 |
| 13 | 13-14 | 284.40 | 287°15'28" | 653667.4725 | 9221279.5360 |
| 14 | 14-15 | 283.23 | 100°19'24" | 653700.0745 | 9221562.0649 |
| 15 | 15-16 | 727.83 | 256°42'50" | 653982.7045 | 9221580.5449 |



PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provias Nacional



BICENTENARIO PERÚ 2021

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

ADS-NG-006-A

| VERTICE | LADO | DISTANCIA (m) | ANG. INTERNO | WGS84 | |
|---------|-------|---------------|--------------|-------------|--------------|
| | | | | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| 16 | 16-17 | 488.73 | 176°42'27" | 654103.3945 | 9222298.2948 |
| 17 | 17-18 | 285.28 | 206°17'34" | 654211.9842 | 9222774.8050 |
| 18 | 18-1 | 160.80 | 200°7'43" | 654145.6045 | 9223052.2550 |

| CUADRO DE AREAS | |
|--|-------------|
| MATRIZ: (P.E. 11236685) | 202.7533 ha |
| AREA INDEPENDIZADA : ADS-NG-006-A | 0.3180 ha |
| *AREA REMANENTE (P.E. 11236685) | 202.4353 ha |
| (*) "Tolerancia Catastral - Registral" establecida por la Directiva N° 01-2008-SNCP/CNC. | |

D. OBSERVACIÓN:

*Documentación técnica conforme lo dispone la Resolución de la Dirección Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 039-2017-SUNARP/DTR, que aprueba los "Lineamientos que Regulan la Incorporación y Uso de la Cartografía Base para el Acondicionamiento de la Base Grafica Registral".

Lima, Julio del 2021.



JOSÉ LUIS TORRES PARRA
INGENIERO GEOGRAFO
Reg. CIP Nº 260583