

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0107-2022/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 11 de febrero del 2022

VISTO:

El Expediente N° 732-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, representado por la Dirección de Disponibilidad de Predios de la Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área de 15,42 m², que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de La Molina, provincia y departamento de Lima, inscrito en la Partida Registral N° 11057954 de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX- Sede Lima, con CUS N° 158125 (en adelante, “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.º019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley N°29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, (en adelante, “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47º y 48º del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 3552-2021-MTC/19.03 [S.I. 16695-2021 (fojas 1 y 2)], presentado el 01 de julio de 2021 y Oficio N° 4465-2021-MTC/19.03 [S.I. 21533-2021 (fojas 185 al 187)], presentado el 17 de agosto de 2021; el Ministerio de Transportes y Comunicaciones – Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes representado por su entonces Directora de Disponibilidad de Predios, Tania Francisca Macedo Pacherras (en adelante, el “MTC”), solicitó la independización y transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado respecto al área de 38,21 m²; reformulado al área de 15.42 m² (“el predio”), en mérito al artículo 41º del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, requerido para la ejecución del proyecto denominado: “Construcción del Anillo Vial Periférico de la Ciudad de Lima y Callao” (en adelante, “el Proyecto”). Para tal efecto adjunta los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico y legal (fojas 04 al 12); **b)** informe técnico legal N° 106-2021-MTC/19.03 (fojas 13 al 22); **c)** copia informativa de la partida registral N° 11057954 del registro de Predios de la Oficina Registral de Lima (fojas 23 al 168); **d)** memoria descriptiva

y plano perimétrico – ubicación (fojas 169 y 172); e) panel fotográfico e imagen satelital (fojas 173 y 174); f) certificado de búsqueda catastral publicidad N° 2021-1853087 (fojas 209 al 213); y, g) título archivado (fojas 214 al 229).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante, “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”).

5. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por éste en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, para el caso en concreto, mediante Oficio N° 02917-2021/SBN-DGPE-SDDI del 12 de julio de 2021 (fojas 175 al 178), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la Partida Registral N° 11057954 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima, Zona Registral N° IX – Sede Lima, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

8. Que, por otro lado, mediante Oficio N° 03638-2021/SBN-DGPE-SDDI del 24 de agosto de 2021 (fojas 230 y 235), se hizo de conocimiento de la Municipalidad distrital de La Molina, que el “MTC” ha solicitado la independización y transferencia de “el predio” en el marco del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192, razón por la cual, se ha procedido a solicitar la anotación preventiva conforme consta en el considerando antes citado de la presente resolución; situación que se le comunica en su calidad de administrador del mismo; a efectos de que tenga en consideración lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de “la Directiva”.

9. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por el “MTC”, mediante el Informe Preliminar N° 01229-2021/SBN-DGPE-SDDI del 03 de setiembre de 2021 (fojas 236 al 240), se concluyó, respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: i) forma parte de un predio de mayor extensión ubicado en la PROGRESIVA 30+515-30+550 (Av. Separadora Industrial), en el distrito de La Molina, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor de la Inmobiliaria Santa Felicia S.A., en la Partida Registral N° 11057954 de la Oficina Registral de Lima; ii) recae sobre el área de calles (Aporte Reglamentario) de la Urbanización Santa Felicia, según el plano de distribución que obra en el título archivado de la partida

11057954, Título Archivado N° 10411 de fecha 07.01.1974, por lo que constituye un bien de dominio público del Estado por su origen y uso público; **iii)** mediante Resolución de Alcaldía N° 2232 de fecha 19 de diciembre de 1986, expedido por el Consejo Provincial de Lima, resuelve declarar cumplida la ejecución de obras de la Habilitación Urbana llevada a cabo por la Inmobiliaria Santa Felicia S.A. de acuerdo al plano N° 157-86-MLM/DSD-DV-DGO; **iv)** no cuentan con zonificación según Ordenanza N°1862 MML, su uso actual área de Calle; **v)** respecto al área remanente, se acogen a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios; **vi)** no se advierten procesos judiciales, ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposiciones con reservas naturales, sitios arqueológicos, comunidades campesinas o nativas u otros; y, **vii)** los documentos técnicos se encuentran firmados por verificador catastral autorizado.

10. Que, en atención a lo señalado en los considerandos precedentes, corresponde precisar que, si bien “el predio” forma parte de un ámbito inscrito registralmente a favor de la INMOBILIARIA SANTA FELICIA S.A.; también es cierto que “el predio” recae sobre un área destinada a Calles (Aporte Reglamentario) de la Habilitación Urbana de la Urbanización Santa Felicia – Primera Etapa, aprobada mediante Resolución de Alcaldía N° 2232 de fecha 19 de diciembre de 1986, expedido por el Consejo Provincial de Lima, que resuelve declarar cumplida la ejecución de obras de la Habilitación Urbana llevada a cabo por la Inmobiliaria Santa Felicia S.A. de acuerdo al plano N° 157-86-MLM/DSD-DV-DGO, constituyendo así un bien de propiedad del Estado y de dominio público; en ese sentido, teniendo en cuenta lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con los numerales 5.7 y 6.2.7 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”, se colige que en caso así lo haya requerido el solicitante, la “SDDI” se encuentra facultada a aprobar la transferencia de propiedad inclusive respecto de predios e inmuebles estatales de dominio público, como las áreas de aporte reglamentario, las áreas de equipamiento urbano, las vías, u otros, otorgadas a favor del Estado en proceso de habilitación urbana, como en el caso de autos; razón por la cual, corresponde continuar con la evaluación del presente procedimiento.

11. Que, asimismo, se ha verificado que la ejecución del “proyecto” ha sido declarado de necesidad pública e interés nacional de acuerdo con el subnumeral 9 del numeral 11.1 del artículo 11° del Decreto de Urgencia N° 018-2019, Decreto de Urgencia que establece medidas extraordinarias para la promoción e implementación de los proyectos priorizados en el Plan Nacional de Infraestructura para la Competitividad.

12. Que, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, como la declarada en el caso en concreto, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva n.° 001-2021/SBN”.

13. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

14. Que, en virtud de lo expuesto, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor del “MTC”, para que se destine al proyecto denominado: “Construcción del Anillo Vial Periférico de la Ciudad de Lima y Callao”; debiendo ordenarse previamente su independización dado que forman parte de un predio de mayor extensión. Cabe señalar que el “MTC” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

15. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la Resolución deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “TUO del Decreto Legislativo n.° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo n.° 1192” concordado con el numeral 5.1 de la Directiva n.° 009-2015-SUNARP/SN.

16. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

17. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por el “MTC” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

18. Que, sin perjuicio de lo expuesto, el “MTC” debe tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”².

De conformidad con lo establecido en el “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, “Decreto de Urgencia N° 018-2019”, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, Resolución N° 0010-2022/SBN-GG, y, Informe Técnico Legal N° 0115-2022/SBN-DGPE-SDDI del 11 de febrero 2022.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN del área de 15,42 m², que forma parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de La Molina, provincia y departamento de Lima, inscrito en la Partida Registral N° 11057954 de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX- Sede Lima, con CUS N° 158125, respectivamente, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192, del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – MTC**, para que sea destinado al Proyecto denominado: **“Construcción del Anillo Vial Periférico de la Ciudad de Lima y Callao”**.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° IX - Sede Lima, procederá a inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

Regístrese, y comuníquese.

POI 19.1.2.11

VISADO POR:

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirectora (e) de Desarrollo Inmobiliario

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

² Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión

En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.



Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Dirección General de
Programas y Proyectos
de Transportes

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL AREA EN TRANSFERENCIA INTERESTATAL DEL INMUEBLE
AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DEL PROYECTO "ANILLO VIAL PERIFÉRICO
LIMA CALLAO"
EXPEDIENTE N° 613- MTC / DDP
PP-001175-2021-613-TPPE-AVP-DDP-DGPPT-MTC**

PROGRESIVA	INICIO	30+510	FIN	30+545
	LADO		DERECHO	

1. TITULARES

NOMBRE TITULAR	INMOBILIARIA SANTA FELICIA SOCIEDAD ANÓNIMA
RUC	
CONDICIÓN JURÍDICA	PROPIETARIO
PARTIDA ELECTRÓNICA	11057954 DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA

2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USODEL PREDIO

ZONIFICACIÓN	Sin zonificación según plano de zonificación urbana de Lima Metropolitana, según Ordenanza N° 1862 MML.
TIPO	URBANO
USO	VÍAS
USO ACTUAL	VÍAS

3. UBICACION

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	NO REGISTRA
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	NO REGISTRA
DENOMINACION	URBANIZACIÓN SANTA FELICIA PRIMETA ETAPA
SECTOR	NO REGISTRA
DISTRITO	LA MOLINA
PROVINCIA	LIMA
DEPARTAMENTO	LIMA
REFERENCIA	URBANIZACIÓN SANTA FELICIA PRIMETA ETAPA

4. DESCRIPCIÓN DEL PREDIO MATRIZ

4.1. ÁREA DEL PREDIO (MATRIZ)

ÁREA TERRENO	(m2)	80,980.00 m ²
--------------	------	--------------------------

4.2. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL ÁREA (MATRIZ)

	COLINDANTE	LINDERO (ml)
FRENTE	-	0.00
FONDO	-	0.00
IZQUIERDA	-	0.00
DERECHA	-	0.00

NO SE HA DETERMINADO COLINDANCIA DEBIDO A QUE NO PRESENTA EN LA PARTIDA 11057954.

5. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA Y REMANENTE

5.1. ÁREAS

ÁREA TERRENO MATRIZ	(m2)	80,980.00 m ²
ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA	(m2)	15.42 m ²
ÁREA REMANENTE	(m2)	-

**PERÚ**Ministerio
de Transportes
y ComunicacionesViceministerio
de TransportesDirección General de
Programas y Proyectos
de Transportes**5.2. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA**

	COLINDANTE	LINDERO (ml)
FRENTE	AV. SEPARADORA INDUSTRIAL	49.55
FONDO	URB. SANTA FELICIA 1ERA ETAPA-P.E. 11057954	32.33
IZQUIERDA	AV. SEPARADORA INDUSTRIAL	0.00
DERECHA	AV. SEPARADORA INDUSTRIAL	4.71

5.3. COORDENADAS DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIA

VERTICE	LADO	DISTANCIA	PSAD 56		WGS 84	
			ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	4.59	4°45'23"	286748.7396	8665759.2172	286969.8365
B	B-C	1.00	174°56'32"	286752.9380	8665761.0760	286974.0349
C	C-D	0.42	180°0'4"	286753.8879	8665761.3998	286974.9848
D	D-E	1.74	180°0'0"	286754.2845	8665761.5350	286975.3814
E	E-F	2.04	180°0'1"	286755.9328	8665762.0969	286977.0297
F	F-G	1.56	180°0'5"	286757.8624	8665762.7547	286978.9593
G	G-H	3.38	179°59'54"	286759.3416	8665763.2590	286980.4385
H	H-I	0.50	180°0'26"	286762.5423	8665764.3501	286983.6392
I	I-J	3.91	179°59'38"	286763.0141	8665764.5110	286984.1110
J	J-K	11.06	179°59'57"	286766.7156	8665765.7729	286987.8125
K	K-L	0.03	178°32'59"	286777.1811	8665769.3406	286998.2780
L	L-M	1.29	178°39'27"	286777.2137	8665769.3508	286998.3106
M	M-N	3.75	278°50'10"	286778.4530	8665769.7069	286999.5499
N	N-O	6.78	269°21'39"	286776.8740	8665773.1136	286997.9709
O	O-P	5.07	3°18'19"	286770.6953	8665770.3331	286991.7922
P	P-Q	2.43	180°0'0"	286775.1950	8665772.6789	286996.2919
Q	Q-R	4.71	88°0'28"	286777.3481	8665773.8013	286998.4450
R	R-S	0.74	80°29'13"	286779.3768	8665769.5560	287000.4737
S	S-T	0.02	180°53'21"	286778.6681	8665769.3524	286999.7650
T	T-U	2.04	180°0'0"	286778.6467	8665769.3459	286999.7436
U	U-V	0.76	180°0'18"	286776.6935	8665768.7518	286997.7904
V	V-W	8.48	181°44'58"	286775.9655	8665768.5303	286997.0624
W	W-X	8.63	180°5'43"	286767.9328	8665765.8157	286989.0297
X	X-A	11.66	180°21'24"	286759.7571	8665763.0376	286980.8540
TOTAL		86.59				

* ZONA: 18 SUR - PROYECCIÓN: UTM

5.4. PERÍMETRO DEL ÁREA SOLICITADA EN TRANSFERENCIAPERÍMETRO DEL ÁREA AFECTADA (m) 15.42 m²**5.5. INFORMACIÓN DEL ÁREA REMANENTE**

* No es posible la determinación del área ni perímetro del remanente por cuanto la información de antecedentes registrales no cuentan con datos técnicos para tal fin. En tal sentido se invoca al segundo párrafo del artículo 49 de la Ley 30230: En los casos que se advierta que no sea factible determinar el área remanente, los planos a presentar solo se referirán al área afectada materia de independización o desmembración' Así como también a la IV Disposición Complementaria Supuesto excepcional de independización del Reglamento de inscripción de predios de la SUNARP. aprobada mediante Res 097-2013-SUNARP SN del 03/05/2013.

5.8. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

USO	VÍA EXPRESA
RELIEVE	PLANA

2



PERÚ	Ministerio de Transportes y Comunicaciones	Viceministerio de Transportes	Dirección General de Programas y Proyectos de Transportes
TIPO DE SUELO	ASFALTADO		
TIPO DE RIEGO	NO REGISTRA		
ABASTECIMIENTO AGUA	NO REGISTRA		

5.9. MODIFICACIÓN DEL CUADRO GENERAL DE ÁREAS DE LA HABILITACIÓN

Se realizó la modificación de áreas en base a lo indicado en el título archivado 10411, de fecha 07/01/1974 correspondientes a las partidas 1109213 y 11057954, para lo cual nos indica:

Imagen N° 1 : Cuadro de Distribución de áreas

CUADRO DE AREAS DE LA 1ª ETAPA	
AREA UTIL:	
Unifamiliar	44,763.9 m ²
AREA ESTADO:	
Jardin infancia	2,108.0 m ²
AREA PARQUES:	
Parque N° 2	6,248.0 m ²
AREA CALLES:	27,860.1 m ²
AREA TOTAL:	80,980.0 m²

Fuente: Título archivado 10411, de fecha 07/01/1974 en la partida 11081055.

Para lo cual se solicita 2 áreas de 71.79 m² y 15.42 m², de la cual la segunda área corresponde a este expediente, quedando el cuadro de distribución de la siguiente manera:

Imagen N° 2 : Nuevo cuadro de Distribución de áreas

MODIFICACIÓN DEL CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS				
USO	ÁREA INSCRITA (m ²)	ÁREA MODIFICADA (m ²)	ÁREA ACTUAL (m ²)	% GENERAL
ÁREA ÚTIL	44,763.90	-	44,763.90	55.34
ÁREA ESTADO	2,108.00	-	2,108.00	2.61
ÁREA PARQUES	6,248.00	-	6,248.00	7.72
ÁREA CALLES	27,860.10	-87.21	27,772.89	34.33
ÁREA TOTAL	80,980.00	-87.21	80,892.79	100.00

FUENTE: TÍTULO ARCHIVADO-10411, 07.01.1974
SE CONSIDERA EL ÁREA DE 15.42 m² DEL EXPEDIENTE 732-2021/SBNSDDI



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Dirección General de
Programas y Proyectos
de Transportes

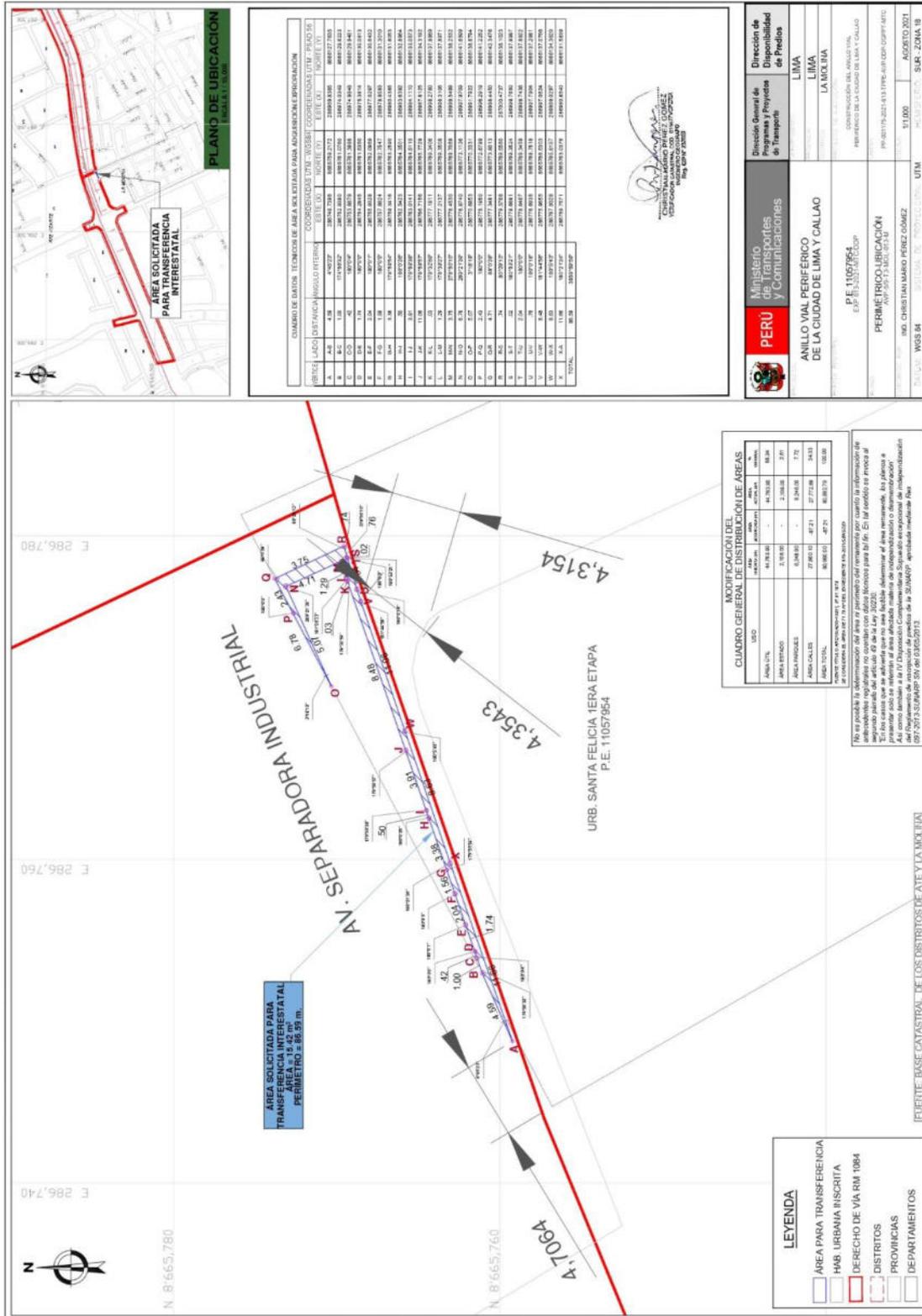
Fuente: Título archivado 10411, de fecha 07/01/1974 en la partida 11081055.

Cabe precisar que de los resultados de la inspección técnica de campo, y de la adecuación con la información gráfica digital consignada en el Certificado de Búsqueda Catastral de fecha 31.05.2021 (Publicidad N° 2021-1853087), emitido en mérito al Informe Técnico N° 010259-2021-SUNARP-Z.R.°IX/OC, de fecha 27.05.2021, en su evaluación y conclusiones de carácter técnico se determina que el área solicitada en transferencia interestatal su ámbito inscrita en la Partida N° 11057954, en el certificado estipula que es área de circulación.

Lima, agosto de 2021

CHRISTIAN MARIO PÉREZ GÓMEZ
INGENIERO GEÓGRAFO
Reg C.I.P. N° 232880
VERIFICADOR CATASTRAL
015677VCPZRIX

JORGE HUMBERO QUIÑONES BANDA
ABOGADO
CAL. 24901



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DE AREA SOLICITADA PARA ADOSAR EN LA DISTRIBUCION

ÁREAS SOLICITADAS (ÁNGULOS INTERIORES)	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
B	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
C	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
D	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
E	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
F	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
G	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
H	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
I	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
J	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
K	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
L	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
M	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
N	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
O	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
P	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
Q	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
R	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
S	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
T	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
U	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
V	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
W	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
X	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
Y	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
Z	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
TOTAL				

MODIFICACION DEL CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION DE AREAS

USO	AREA ACTUAL	AREA SOLICITADA	AREA RESULTANTE
AREA URBANA	41,783.52	-	41,783.52
AREA INDUSTRIAL	5,155.00	-	5,155.00
AREA VERDE	5,248.00	-	5,248.00
AREA TOTAL	47,986.52	0.00	47,986.52

No es posible la determinación del área y perímetro del remanente por cuanto la información de los datos de terreno no es suficiente para ello. El 100% de los datos de terreno al momento de la solicitud de modificación de uso de suelo, se encuentran en proceso de levantamiento y se adjuntan en el expediente de modificación de uso de suelo. Así como también a la IV Dependencia Complementaria Seguros en caso de insatisfacción del resultado de la modificación de uso de suelo de la S.M. Mayor aprobada mediante la Ley N° 29133 del 2005.

FUENTE: BASE CATASTRAL DE LOS DISTRITOS DE ATE Y LA VICTORIA

LEYENDA

[Color]	AREA PARA TRANSFERENCIA
[Color]	HAB. URBANA RISCITA
[Color]	DERECHO DE VIA RIM 1084
[Color]	DISTRITOS
[Color]	PROVINCIA
[Color]	DEPARTAMENTOS