

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
INMOBILIARIO**

**RESOLUCIÓN N° 0082-2022/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 7 de febrero del 2022

**VISTO:**

El Expediente N° 815-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – PROVIAS NACIONAL**, representado por el Director de la Dirección de Derecho de Vía, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** de 3 áreas conformadas por 1 081,32 m<sup>2</sup>, 638,49 m<sup>2</sup>, y 243,72 m<sup>2</sup>, que forman parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Canchaque, provincia de Huancabamba, departamento de Piura, inscritos a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego – MIDAGRI) en la Partida Registral N° 04004661 de la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral N° I – Sede Piura, con CUS N° 158876, CUS N° 158877, y CUS N° 158878 respectivamente (en adelante, “los predios”); y

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, “TUO de la Ley N° 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración, siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 19525-2021-MTC/20.11 presentado el 30 de julio de 2021 [S.I. 19450-2021 (fojas 01 y 02)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones - Proviás Nacional, representado por su entonces Director de la Dirección de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante, “PROVIAS”), solicitó la independización y transferencia del Inmueble de Propiedad del Estado de “los predios”, en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA requerido para el Proyecto Vial “CARRETERA EMP. PE-1 NJ (DV. HUANCABAMBA) BUENOS AIRES – SALITRAL – CANCHAQUE - EMP. PE-3N HUANCABAMBA, TRAMO 71+600 - HUANCABAMBA” (en adelante, “el Proyecto”). Para tal efecto adjunta entre otros, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 03 al 11); **b)** informe de inspección técnica (fojas 12 al 16); **c)** informe técnico legal (fojas 17 al 25); **d)** memoria descriptiva (fojas 26 al 30); **e)** panel

fotográfico (fojas 31); **f**) copia informativa de la partida registral N° 04004661 (fojas 32); y, **g**) plano perimétrico (fojas 33 al 36).

**3.** Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

**4.** Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”), que en su única disposición complementaria transitoria dispone que los procedimientos de transferencia de propiedad iniciados antes de su entrada en vigencia que se encuentren en trámite - como el presente caso- se ajustan a lo dispuesto por ésta en el estado en que se encuentren; correspondiendo, en consecuencia, adecuar el presente procedimiento a la directiva vigente.

**5.** Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

**6.** Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

**7.** Que, en el caso en concreto, mediante Oficio N° 03209-2021/SBN-DGPE-SDDI del 02 de agosto de 2021 (fojas 38 al 41), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° 04004661 del Registro Predial de la Oficina Registral de Piura - Zona Registral N° I – Sede Piura, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

**8.** Que, por otro lado, mediante Oficio N° 03535-2021/SBN-DGPE-SDDI, del 17 de agosto de 2021 (fojas 42 y 43), se hace de conocimiento al Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego – MIDAGRI, que “PROVIAS” ha solicitado la independización y transferencia de “los predios” en el marco del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192, razón por la cual, se ha procedido a solicitar la anotación preventiva detallada en el considerando antes citado de la presente resolución; situación que se le comunica como titular de “los predios”, a efectos de que se abstenga de otorgar derechos sobre el mismo, según lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de “la Directiva”.

9. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “PROVIAS” mediante el Informe Preliminar N° 01309-2021/SBN-DGPE-SDDI del 15 de setiembre de 2021 (fojas 46 al 51), se concluyó, respecto de “los predios”, lo siguiente: **i)** se encuentran formando parte del predio de mayor extensión ubicados en las progresivas: km 85+100 al km 85+160, km 85+690 al km 85+770 y km 85+780 al km 85+830 de la Carretera Huancabamba - Canchaque del distrito de Canchaque, provincia de Huancabamba y departamento de Piura, inscritos a favor del Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI) en la partida registral N° 04004661 de la Oficina Registral de Piura; por lo que constituye un bien de dominio público del Estado por su origen y uso público; **ii)** no cuenta con zonificación, se encuentra ocupado por mobiliario urbano, tales como pistas principales y auxiliares de las av. naranjal y av. las palmeras, veredas, bermas, postes de alumbrado público, buzones, entre otros; **iii)** no se advierte procesos judiciales, ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposiciones con sitios arqueológicos, predios rurales, faja marginal; **iv)** los documentos técnicos se encuentran firmados por verificador catastral autorizado; **v)** respecto al área remanente, se acogen a la Cuarta Disposición Complementaria Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios; **vi)** de acuerdo a lo indicado en el Plan de Saneamiento Físico Legal, no señala al titular registral, siendo lo correcto indicar a la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural; **vii)** según la plataforma GEOCATMIN del INGEMMET se verifica que el área de 243,72 m<sup>2</sup> presenta superposición parcial con la concesión minera: Código: 010067819, titular: Alexandra Pazzara Kamo, concesión: Canchaque, estado: Titulado; y, **viii)** corresponde presentar el Certificado de Búsqueda Catastral con antigüedad no mayor a seis (6) meses y su plano diagnóstico, toda vez que se ubican en los linderos de un área de mayor extensión (predio matriz).

10. Que, en relación a lo expuesto, mediante el Oficio N° 04704-2021/SBN-DGPE-SDDI del 25 de octubre de 2021 [en adelante, “el Oficio” (fojas 53 y 54)], que contiene las observaciones advertidas en los puntos **vi)** al **viii)** del informe antes citado, a fin que “PROVIAS” aclare y/o subsane las mismas, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad del procedimiento de conformidad con lo establecido en el numeral 6.2.4 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”;

11. Que, mediante el Oficio N° 33556-2021-MTC/20.11 [S.I N° 33218-2021 el 29 de diciembre de 2021 (fojas 57 al 111)], PROVIAS presenta documentación técnica y legal para subsanar las observaciones formulada en “el Oficio”.

12. Que, evaluados los documentos presentados, mediante Informe Preliminar N° 00083-2022/SBN-DGPE-SDDI del 24 de enero de 2022 (fojas 112 al 114), se determinó, de acuerdo a lo señalado por “PROVIAS”, lo siguiente: **i)** presenta nuevo Plan de Saneamiento Físico Legal señalando que el título de dominio le corresponde a la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural; **ii)** toma conocimiento y lo incorpora en el Plan de Saneamiento Físico Legal la superposición parcial con la concesión minera con Código 010067819; manifiesta que esta no repercute en el procedimiento de transferencia, siendo que, si bien existe un derecho minero de concesión, esta no le otorga el derecho real de propiedad sobre el terreno concedido, asimismo del levantamiento de información en campo, no se ha encontrado infraestructura correspondiente a la concesión minera ni actividades mineras de exploración, explotación entre otras; y **iii)** adjunta Certificado de Búsqueda Catastral publicidad N° 2021-4596920 donde señala que “los predios” se encuentran dentro del ámbito de la Partida n° 04004661. En tal sentido, se concluye que “PROVIAS” ha cumplido con presentar los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

13. Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad y utilidad pública de acuerdo al subnumeral 10) del numeral 2.1 de la Segunda Disposición Complementaria Final del Decreto de Urgencia N° 003-2020 – Decreto de Urgencia que establece disposiciones extraordinarias para la adquisición y liberación de áreas necesarias para el Plan Nacional de Infraestructura para la Competitividad y el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios.

14. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de “los predios” que ostenta la calidad de dominio privado del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad

nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

15. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

16. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “los predios” a favor de “PROVIAS”, requerido para el Proyecto Vial “CARRETERA EMP. PE-1 NJ (DV. HUANCABAMBA) BUENOS AIRES – SALITRAL – CANCHAQUE - EMP. PE-3N HUANCABAMBA, TRAMO 71+600 - HUANCABAMBA”; debiendo ordenarse previamente su independización dado que forma parte de un predio de mayor extensión. Cabe señalar que “PROVIAS” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

17. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la Resolución deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192” concordado con el numeral 5.1 de la Directiva N° 009-2015-SUNARP/SN.

18. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

19. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

20. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “PROVIAS” debe tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”<sup>2</sup>.

De conformidad con lo establecido en el “TUO del “Decreto Legislativo N° 1192”, Decreto de Urgencia N° 003-2020, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, Resolución N° 0005-2022/SBN-GG, el Informe Técnico Legal N° 0091-2022/SBN-DGPE-SDDI del 03 de febrero de 2022, el Informe Técnico Legal N° 0092-2022/SBN-DGPE-SDDI del 03 de febrero de 2022, y el Informe Técnico Legal N° 0093-2022/SBN-DGPE-SDDI del 03 de febrero de 2022.

## **SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN** de 3 áreas conformadas por 1 081,32 m<sup>2</sup>, 638,49 m<sup>2</sup>, y 243,72 m<sup>2</sup>, que forman parte de un predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Canchaque, provincia de Huancabamba, departamento de Piura, inscritos a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego – MIDAGRI) en la Partida Registral N° 04004661 de la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral N° I – Sede Piura, con CUS N° 158876, CUS N° 158877, y CUS N° 158878 respectivamente, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

**Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** de las áreas descritas en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE**

**TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – PROVIAS NACIONAL**, requerido para el Proyecto Vial “CARRETERA EMP. PE-1 NJ (DV. HUANCABAMBA) BUENOS AIRES – SALITRAL – CANCHAQUE - EMP. PE-3N HUANCABAMBA, TRAMO 71+600 - HUANCABAMBA”.

**Artículo 3°.-** La Oficina Registral de Piura de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° I - Sede Piura, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**

POI 19.1.2.11

**VISADO POR:**

**Profesional de la SDDI**

**Profesional de la SDDI**

**VISADO POR:**

**Coordinador (e) de la SDDI**

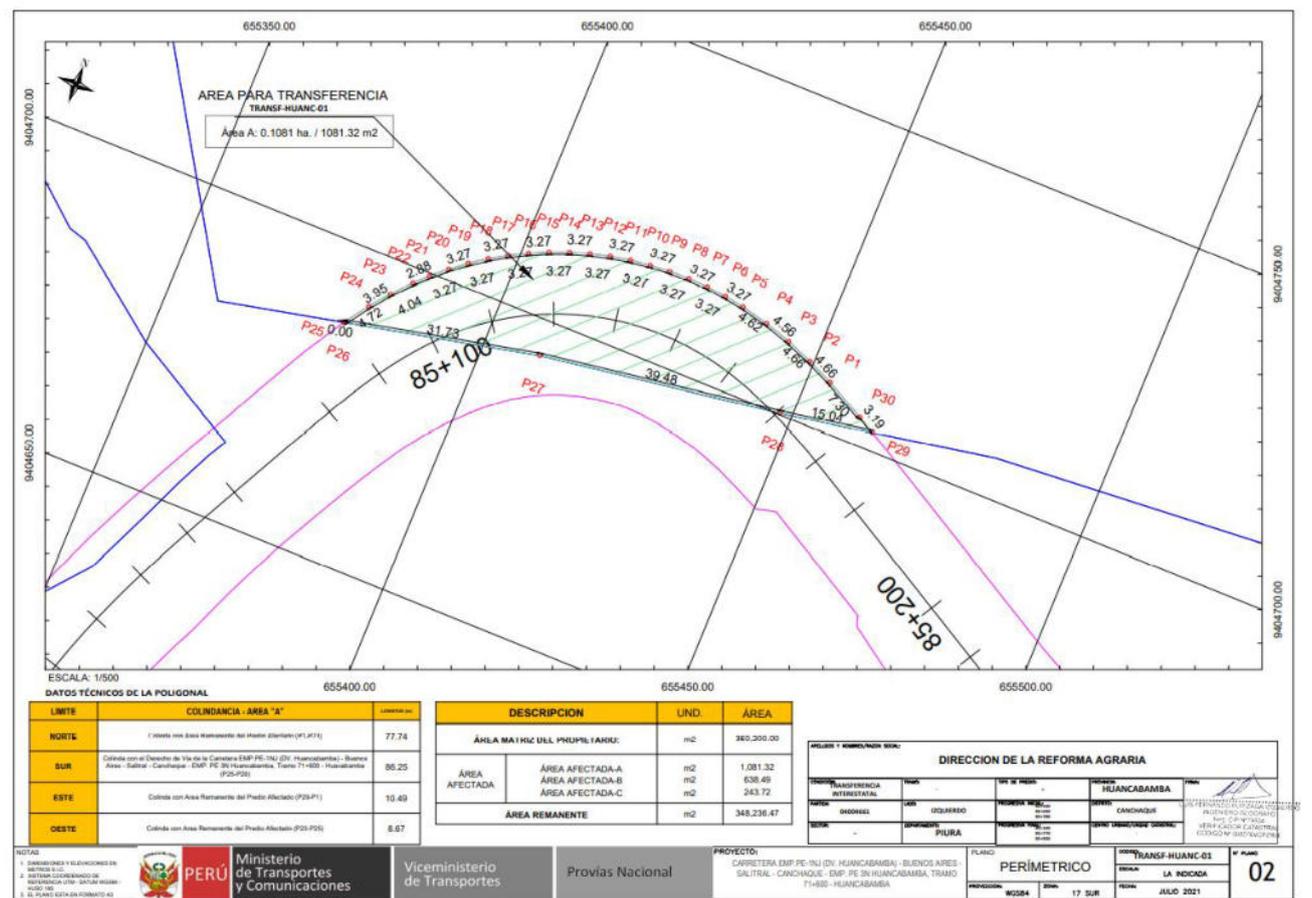
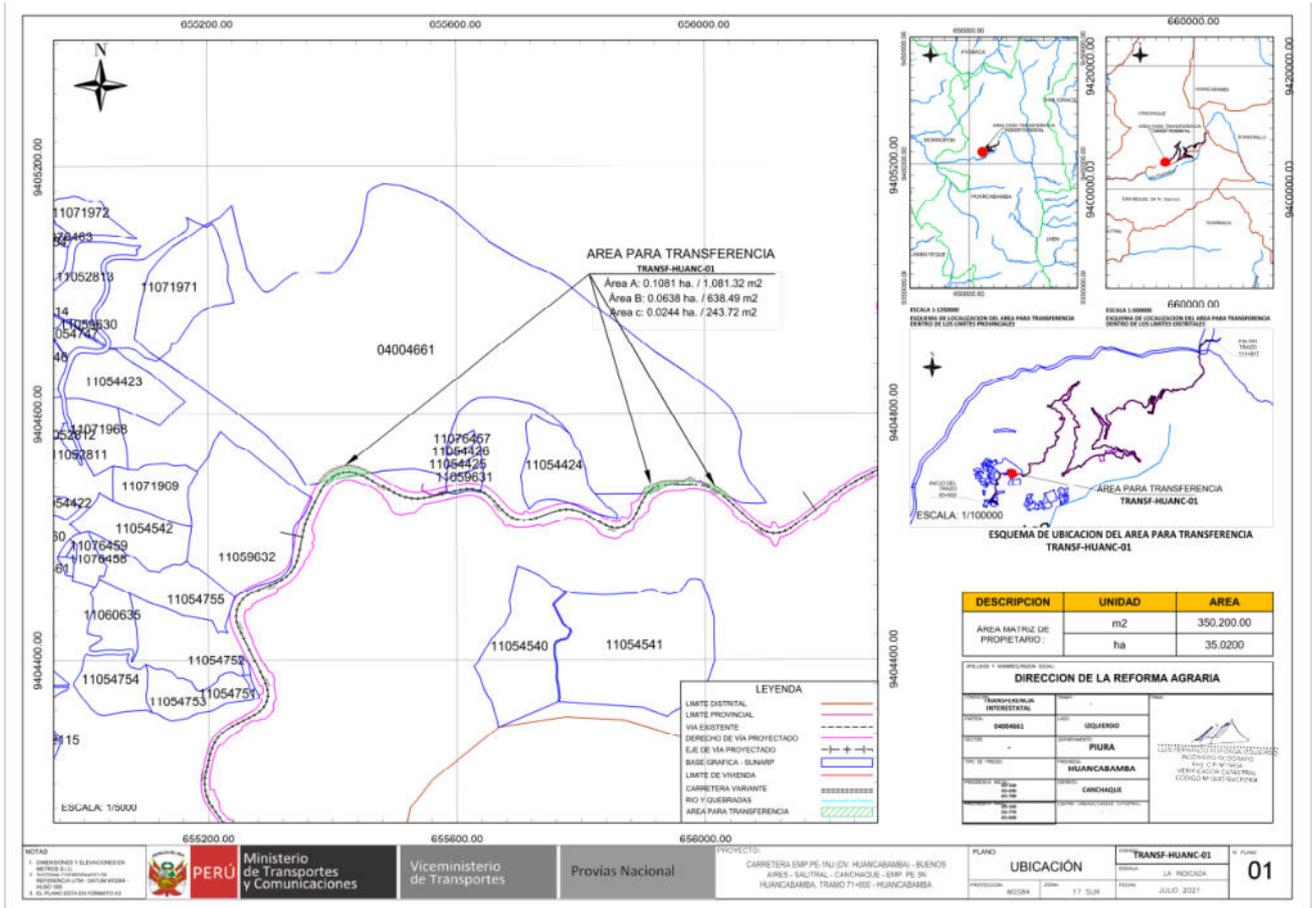
**FIRMADO POR:**

**Subdirector de Desarrollo Inmobiliario**

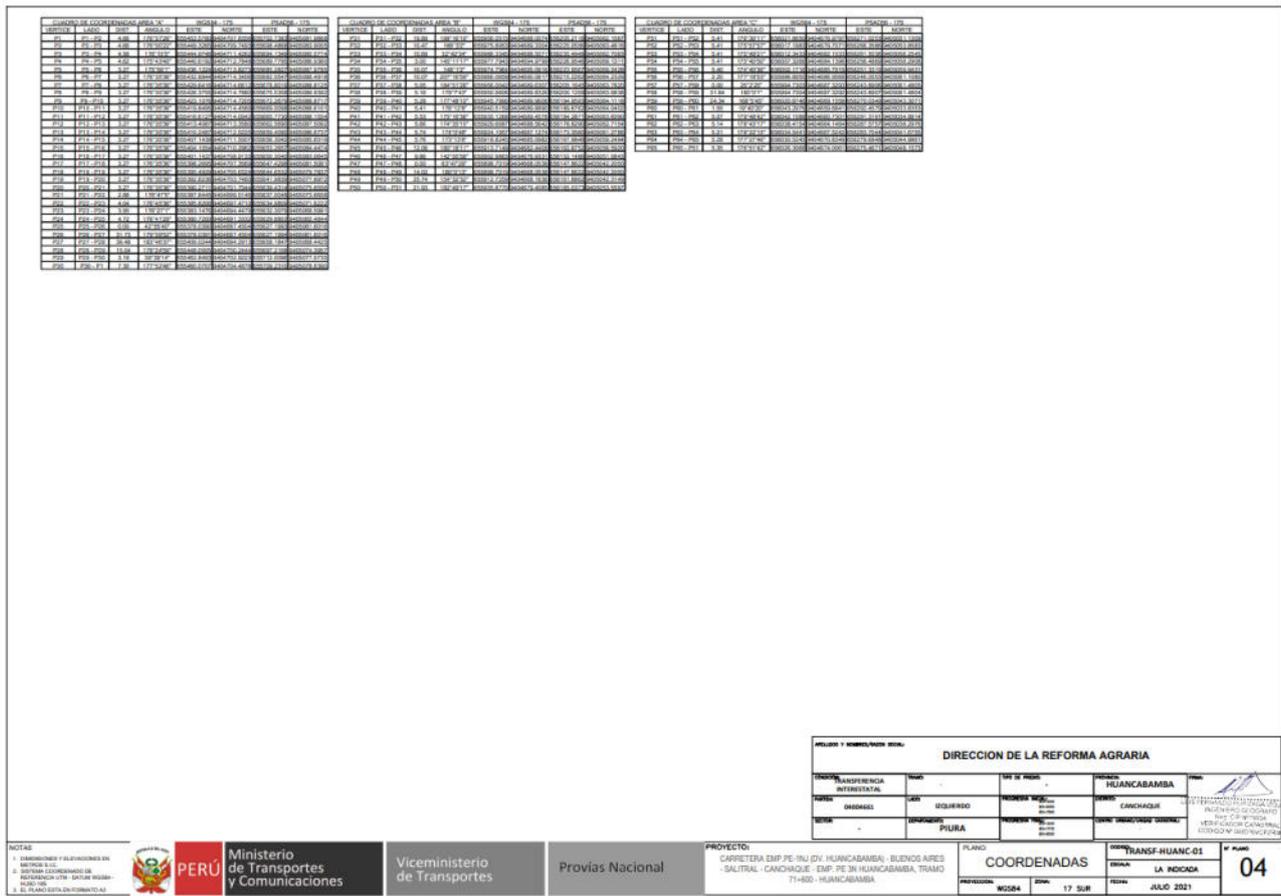
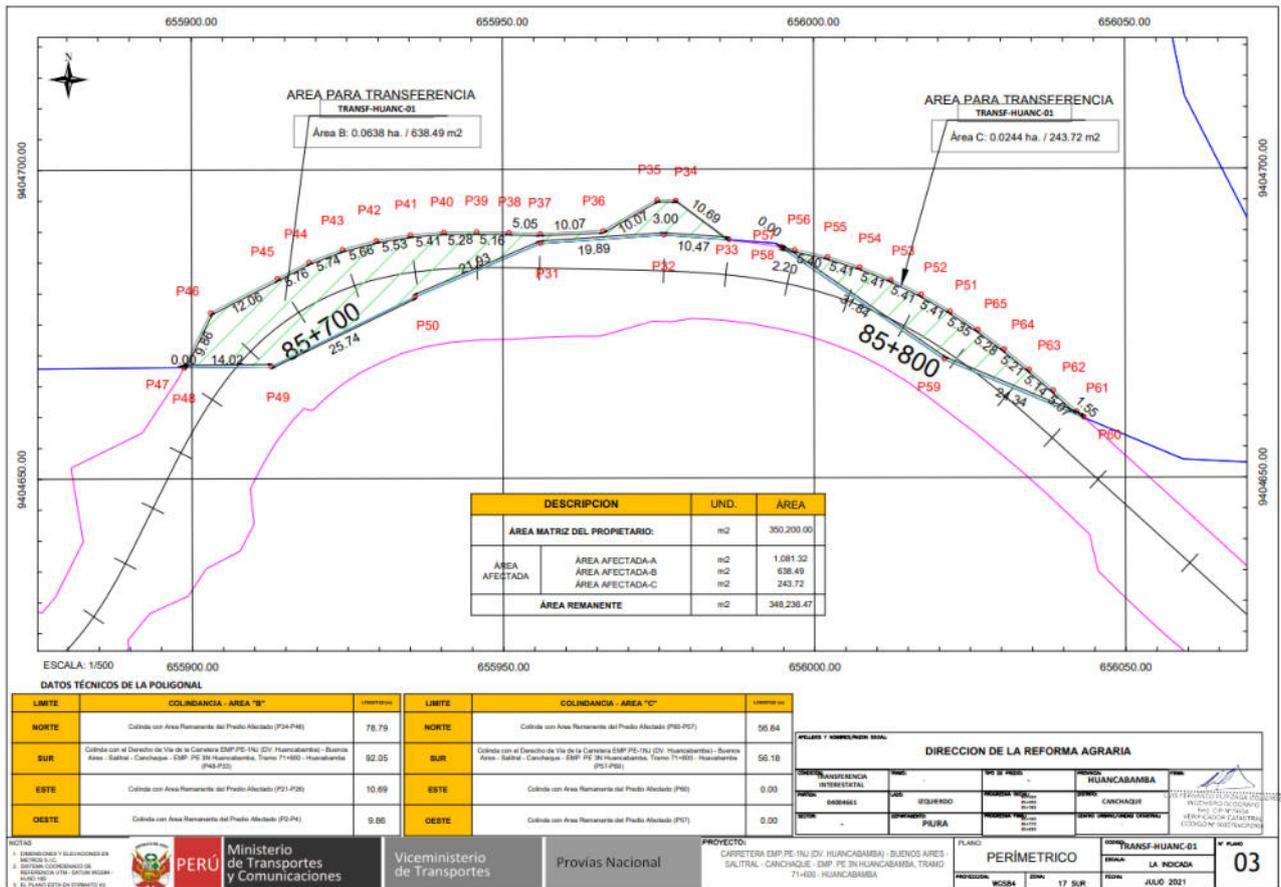
<sup>1</sup> Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

<sup>2</sup> Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión

En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono *Verifica documento digital* o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 6403C24448





**PERÚ** Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provias Nacional

"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"  
 "Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ÁREA EN TRANSFERENCIA INTERESTATAL DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DE LA OBRA CARRETERA EMP. PE-1NJ (DV. HUANCABAMBA) BUENOS AIRES – SALITRAL - CANCHAQUE - EMP. PE-3N HUANCABAMBA, TRAMO 71+600 - HUANCABAMBA

**TRANSF-HUANC-01**

PROGRESIVA	INICIO (Km)	85+100,	FIN (Km)	85+160,
		85+690,		85+770,
		85+780		85+830
			LADO	IZQUIERDO

**1. TITULARES**

		RUC/DNI
NOMBRE TITULAR	DIRECCION DE LA REFORMA AGRARIA	-
CONDICIÓN JURIDICA	TRANSFERENCIA INTERESTATAL	
PARTIDA ELECTRONICA	04004661	
NATURALEZA DEL TITULAR	-	

**2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO**

ZONIFICACIÓN	-
TIPO	RUSTICO-RURAL
USO ACTUAL	SIN USO

**3. UBICACIÓN**

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	-
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	-
DENOMINACIÓN	-
SECTOR	-
DISTRITO	CANCHAQUE
PROVINCIA	HUANCABAMBA
DEPARTAMENTO	PIURA
REFERENCIA	CARRETERA EMP. PE-1NJ (DV. HUANCABAMBA) - BUENOS AIRES – DV. SALITRAL - CANCHAQUE - EMP. PE-3N (HUANCABAMBA)

  
 LUIS FERNANDO PLAZAGA IZQUIERDO  
 INGENIERO GEÓGRAFO  
 Ins. CIP N°1934  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 063076VC020X



"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

**4. LINDEROS Y COLINDANCIAS DEL ÁREA A TRANSFERIR**

COLINDANCIA - TRANSF-HUANC-01-AREA "A"		LONG. (m)
NORTE	Colinda con Area Remanente del Predio Afectado (P1-P23)	77.74
SUR	Colinda con el Derecho de Via de la Carretera EMP.PE-1NJ (DV. Huancabamba) - Buenos Aires - Salitral - Canchaque - EMP. PE 3N Huancabamba, Tramo 71+600 - Huacabamba (P25-P29)	86.25
ESTE	Colinda con Area Remanente del Predio Afectado (P29-P1)	10.49
OESTE	Colinda con Area Remanente del Predio Afectado (P23-P25)	8.67

COLINDANCIA - TRANSF-HUANC-01 - AREA "B"		LONG. (m)
NORTE	Colinda con Area Remanente del Predio Afectado (P34-P46)	78.79
SUR	Colinda con el Derecho de Via de la Carretera EMP.PE-1NJ (DV. Huancabamba) - Buenos Aires - Salitral - Canchaque - EMP. PE 3N Huancabamba, Tramo 71+600 - Huacabamba (P48-P33)	92.05
ESTE	Colinda con Area Remanente del Predio Afectado (P21-P26)	10.69
OESTE	Colinda con Area Remanente del Predio Afectado (P2-P4)	9.86

COLINDANCIA - TRANSF-HUANC-01 - AREA "C"		LONG. (m)
NORTE	Colinda con Area Remanente del Predio Afectado (P60-P57)	56.84
SUR	Colinda con el Derecho de Via de la Carretera EMP.PE-1NJ (DV. Huancabamba) - Buenos Aires - Salitral - Canchaque - EMP. PE 3N Huancabamba, Tramo 71+600 - Huacabamba (P57-P60)	56.18
ESTE	Colinda con Area Remanente del Predio Afectado (P60)	0.00
OESTE	Colinda con Area Remanente del Predio Afectado (P57)	0.00

  
 LUIS FERNANDO HUIZADA QUIJANO  
 INGENIERO GEODASIA  
 REG. CIP 401234  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 CODIGO N° 003076V02704



"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

**5. CUADRO DE COORDENADAS DE LA POLIGONAL DE ÁREA A TRANSFERIR**

CUADRO DE COORDENADAS AREA "A"				WGS84 - 17S		PSAD56 - 17S	
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	4.66	176°57'26"	655453.5780	9404707.8356	655702.7383	9405081.9868
P2	P2 - P3	4.66	176°50'22"	655449.3265	9404709.7493	655698.4868	9405083.9005
P3	P3 - P4	4.56	176°15'5"	655444.9746	9404711.4262	655694.1349	9405085.5774
P4	P4 - P5	4.62	175°43'40"	655440.6192	9404712.7848	655689.7795	9405086.9360
P5	P5 - P6	3.27	175°59'1"	655436.1224	9404713.8273	655685.2827	9405087.9785
P6	P6 - P7	3.27	176°35'36"	655432.8944	9404714.3406	655682.0647	9405088.4018
P7	P7 - P8	3.27	176°35'36"	655429.6416	9404714.6612	655678.8019	9405088.8125
P8	P8 - P9	3.27	176°35'36"	655426.3755	9404714.7880	655675.5358	9405088.9392
P9	P9 - P10	3.27	176°35'36"	655423.1076	9404714.7205	655672.2679	9405088.8717
P10	P10 - P11	3.27	176°35'36"	655419.8495	9404714.4589	655669.0098	9405088.6101
P11	P11 - P12	3.27	176°35'36"	655416.6127	9404714.0042	655665.7730	9405088.1554
P12	P12 - P13	3.27	176°35'36"	655413.4087	9404713.3580	655662.5690	9405087.5092
P13	P13 - P14	3.27	176°35'36"	655410.2487	9404712.5225	655659.4090	9405086.6737
P14	P14 - P15	3.27	176°35'36"	655407.1439	9404711.5007	655656.3042	9405085.6510
P15	P15 - P16	3.27	176°35'36"	655404.1054	9404710.2962	655653.2657	9405084.4474
P16	P16 - P17	3.27	176°35'36"	655401.1437	9404708.9133	655650.3040	9405083.0645
P17	P17 - P18	3.27	176°35'36"	655398.2695	9404707.3569	655647.4298	9405081.5081
P18	P18 - P19	3.27	176°35'36"	655395.4929	9404705.6324	655644.6532	9405079.7837
P19	P19 - P20	3.27	176°35'36"	655392.8236	9404703.7460	655641.9839	9405077.8972
P20	P20 - P21	3.27	176°35'36"	655390.2711	9404701.7044	655639.4314	9405075.8556
P21	P21 - P22	2.88	176°47'5"	655387.8445	9404699.5146	655637.0048	9405073.6658
P22	P22 - P23	4.04	176°45'36"	655385.8206	9404697.4710	655634.9809	9405071.6222
P23	P23 - P24	3.95	176°27'1"	655383.1476	9404694.4479	655632.3079	9405068.5991
P24	P24 - P25	4.72	176°41'29"	655380.7200	9404691.3332	655629.8803	9405065.4844
P25	P25 - P26	0.00	42°55'40"	655378.0390	9404687.4504	655627.1993	9405061.6016
P26	P26 - P27	31.73	179°59'52"	655378.0391	9404687.4504	655627.1994	9405061.6016
P27	P27 - P28	39.48	183°46'37"	655409.0244	9404694.2913	655658.1847	9405068.4425
P28	P28 - P29	15.04	178°24'59"	655448.0505	9404700.2444	655697.2108	9405074.3957
P29	P29 - P30	3.19	39°39'14"	655462.8493	9404702.9223	655712.0096	9405077.0735
P30	P30 - P1	7.30	177°52'46"	655460.0707	9404704.4878	655709.2310	9405078.6390
CUADRO DE COORDENADAS AREA "B"				WGS84 - 17S		PSAD56 - 17S	
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
P31	P31 - P32	19.89	199°16'16"	655956.0515	9404688.0074	656205.2118	9405062.1587
P32	P32 - P33	10.47	188°3'2"	655975.8953	9404689.3304	656225.0556	9405063.4816
P33	P33 - P34	10.69	32°42'34"	655986.3345	9404688.5571	656235.4948	9405062.7083
P34	P34 - P35	3.00	145°11'17"	655977.7943	9404694.9799	656226.9546	9405069.1311
P35	P35 - P36	10.07	148°1'2"	655974.7964	9404695.0916	656223.9567	9405069.2428
P36	P36 - P37	10.07	207°16'59"	655966.0659	9404690.0817	656215.2262	9405064.2329
P37	P37 - P38	5.05	184°51'28"	655956.0042	9404689.6307	656205.1645	9405063.7820
P38	P38 - P39	5.16	179°7'43"	655950.9606	9404689.8326	656200.1209	9405063.9838
P39	P39 - P40	5.28	177°48'10"	655945.7990	9404689.9606	656194.9593	9405064.1118
P40	P40 - P41	5.41	176°12'8"	655940.5159	9404689.8890	656189.6762	9405064.0402

LUIS FERNANDO PURDASA ZUÑIGUERO  
INGENIERO GEOGRAFICO  
REG. CIP Nº 7934  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO Nº 00076VCR2308



"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

P41	P41 - P42	5.53	175°16'38"	655935.1268	9404689.4578	656184.2871	9405063.6090
P42	P42 - P43	5.66	174°35'15"	655929.6687	9404688.5642	656178.8290	9405062.7154
P43	P43 - P44	5.74	174°0'48"	655924.1957	9404687.1274	656173.3560	9405061.2786
P44	P44 - P45	5.76	173°13'8"	655918.8245	9404685.0982	656167.9848	9405059.2494
P45	P45 - P46	12.06	180°18'11"	655913.7149	9404682.4408	656162.8752	9405056.5920
P46	P46 - P47	9.86	142°55'58"	655902.9863	9404676.9331	656152.1466	9405051.0843
P47	P47 - P48	0.00	63°47'29"	655898.7019	9404668.0538	656147.8622	9405042.2050
P48	P48 - P49	14.02	180°0'13"	655898.7019	9404668.0538	656147.8622	9405042.2050
P49	P49 - P50	25.74	154°32'32"	655912.7259	9404668.1636	656161.8862	9405042.3149
P50	P50 - P31	21.93	182°49'17"	655935.8770	9404679.4085	656185.0373	9405053.5597
<b>CUADRO DE COORDENADAS AREA "C"</b>				<b>WGS84 - 17S</b>		<b>PSAD56 - 17S</b>	
<b>VERTICE</b>	<b>LADO</b>	<b>DIST.</b>	<b>ANGULO</b>	<b>ESTE</b>	<b>NORTE</b>	<b>ESTE</b>	<b>NORTE</b>
P51	P51 - P52	5.41	176°30'11"	656021.8650	9404676.9797	656271.0253	9405051.1309
P52	P52 - P53	5.41	175°57'57"	656017.1983	9404679.7071	656266.3586	9405053.8583
P53	P53 - P54	5.41	175°49'21"	656012.3433	9404682.1033	656261.5036	9405056.2545
P54	P54 - P55	5.41	175°40'50"	656007.3266	9404684.1396	656256.4869	9405058.2908
P55	P55 - P56	5.40	174°40'36"	656002.1716	9404685.7919	656251.3319	9405059.9431
P56	P56 - P57	2.20	177°18'53"	655996.8950	9404686.9568	656246.0553	9405061.1080
P57	P57 - P58	0.00	25°2'25"	655994.7303	9404687.3293	656243.8906	9405061.4805
P58	P58 - P59	31.84	180°0'1"	655994.7304	9404687.3292	656243.8907	9405061.4804
P59	P59 - P60	24.34	168°5'45"	656020.8746	9404669.1558	656270.0349	9405043.3071
P60	P60 - P61	1.55	19°40'20"	656043.2976	9404659.6841	656292.4579	9405033.8353
P61	P61 - P62	5.07	179°48'42"	656042.1588	9404660.7301	656291.3191	9405034.8814
P62	P62 - P63	5.14	178°43'17"	656038.4154	9404664.1464	656287.5757	9405038.2976
P63	P63 - P64	5.21	178°22'15"	656034.5441	9404667.5242	656283.7044	9405041.6755
P64	P64 - P65	5.28	177°27'46"	656030.5245	9404670.8349	656279.6848	9405044.9861
P65	P65 - P51	5.35	176°51'42"	656026.3068	9404674.0061	656275.4671	9405048.1573

**5.1 DETALLES DE ÁREA (TERRENO)**

	UND (m2)
ÁREA TOTAL DEL TERRENO	350200.00
ÁREA A TRANSFERIR	1963.53
ÁREA REMANENTE	182,210.56

**5.2 DETALLES DEL PERÍMETRO**

	UND (m2)
PERÍMETRO TOTAL DEL TERRENO	-
PERÍMETRO DEL ÁREA A TRANSFERIR	-
PERÍMETRO DEL ÁREA REMANENTE	-

  
LUIS FERNANDO PURIZAGA RODRÍGUEZ  
INGENIERO EN GEOMÁTICA  
ING. CIP N° 7994  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 028075VCPZRE



"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

6. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

USO	SIN USO
RELIEVE	El terreno es de relieve moderada con una pendiente aproximada del 1% - 2%.
TIPO DE SUELO	Arenoso y Limoso
TIPO DE RIEGO	Pluvial o a través de canal de riego
ABASTECIMIENTO AGUA	Ramal de canal de irrigación

7. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

El área a transferir, de 1963.53 m2, es por el proyecto CARRETERA EMP. PE-1NJ (DV. HUANCABAMBA) BUENOS AIRES – SALITRAL - CANCHAQUE - EMP. PE-3N HUANCABAMBA, TRAMO 71+600 - HUANCABAMBA, ubicado en el distrito de CANCHAQUE, en la provincia de HUANCABAMBA, en el departamento de PIURA.

Para el presente caso es de aplicación lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria de la Resolución N° 097-2013-SUNARP-SN que señala: "Tratándose de Independización de Predios en los que no sea factible Determinar el Área, los Línderos o Medidas Perimétricas del Predio Remanente, no se requerirá el Plano de este. En estos casos bastará con presentar el Plano del Área Materia de Independización, suscrito por el Verificador y visado por la Autoridad competente.

  
LUIS FERNANDO RUZO CACERES  
INGENIERO EN TOPOGRAFIA  
Ing. CIP 417892  
VERIFICADOR CATASTRAL  
CODIGO N° 08076VCPZRIK