

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0055-2022/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 20 de enero del 2022

VISTO:

El Expediente N° 795-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – PROVIAS NACIONAL**, representado por el Director de la Dirección de Derecho de Vía, mediante la cual peticiona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área de 25 156,64 m² que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Jamalca, provincia de Utcubamba, departamento de Amazonas, inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego – MIDAGRI) en la Partida Registral N° 02014724 de la Oficina Registral de Bagua de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, con CUS N° 158562 (en adelante, “el predio”); y

CONSIDERANDO:

1. Que , la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n.º 29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47º y 48º del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n.º 016-2010-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 18132-2021-MTC/20.11 presentado el 23 de julio de 2021 [S.I. 19105-2021 (fojas 02 y 03)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones – Proviás Nacional, (en adelante, “PROVIAS”), representado por el entonces Director de la Dirección de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano, solicitó la independización y transferencia del Inmueble de Propiedad del Estado de “el predio”, en mérito al artículo 41º del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA requerido para el Proyecto Vial Tramos viales del eje multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la integración de infraestructura regional sudamericana - IIRSA” (en adelante, “el Proyecto”). Para tal efecto adjunta entre otros, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 06 al 14); **b)** informe de inspección técnica (fojas 15 al 18); **c)** informe técnico legal (fojas 19 al 26); **d)** panel fotográfico (fojas 27); y, **e)** memoria descriptiva y plano perimétrico (fojas 28 al 49).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”), que en su única disposición complementaria transitoria dispone que los procedimientos de transferencia de propiedad iniciados antes de su entrada en vigencia que se encuentren en trámite - como el presente caso- se ajustan a lo dispuesto por ésta en el estado en que se encuentren; correspondiendo, en consecuencia, adecuar el presente procedimiento a la directiva vigente.

5. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, en el caso en concreto, mediante Oficio N° 03149-2021/SBN-DGPE-SDDI del 27 de julio de 2021 (fojas 50 al 53), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° 02014724 del Registro Predial de la Oficina Registral de Piura - Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

8. Que, por otro lado, mediante Oficio N° 03311-2021/SBN-DGPE-SDDI, del 06 de agosto de 2021 (fojas 55 y 56), se hace de conocimiento al Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego – MIDAGRI, como titular de “el predio”, que “PROVIAS” ha solicitado la independización y transferencia de “el predio” en el marco del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, razón por la cual, se ha procedido a solicitar la anotación preventiva detallada en el considerando anterior, a efectos de que se abstenga de otorgar derechos sobre el mismo, según lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de “la Directiva”.

9. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “PROVIAS” mediante el Informe Preliminar N° 01325-2021/SBN-DGPE-SDDI del 15 de setiembre de 2021 (fojas 59 al 64), se concluyó, respecto de “el predio”, entre otros lo siguiente: **i)** se encuentra formando parte del predio de mayor extensión ubicado entre las progresivas km 252+395 al km 256+400 del distrito de Jamalca, provincia de

Utcubamba, departamento de Amazonas, inscrito a favor del Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI) en la partida registral N° 02014724 de la Oficina Registral de Bagua; **ii)** no cuenta con zonificación, no presenta ocupación, edificaciones, ni posesionarios; **iii)** no se advierte procesos judiciales, ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposiciones con sitios arqueológicos, predios rurales, concesiones mineras, áreas naturales protegidas, y otros; **iv)** los documentos técnicos se encuentran firmados por verificador catastral autorizado; **v)** respecto al área remanente, se acogen a la Cuarta Disposición Complementaria Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios; **vi)** revisado el Plan de Saneamiento Fisco Legal indica que se encuentra libre de ocupación y posesionarios sin zonificación asignada, sin embargo en las imágenes satelitales del aplicativo Google Earth de marzo de 2021 y tomas fotográficas anexadas, se encuentra ocupado por la carretera Fernando Belaunde Terry; **vii)** con referencia a la ubicación, los documentos presentados indican las progresivas 252+395 al km 256+400; sin embargo, el plano presentado indican las progresivas del del km 252+395 al km 253+400; **viii)** corresponde presentar Certificado de Búsqueda Catastral con antigüedad no mayor a seis (6) meses, toda vez que en la partida registral N° 02014724, existen diversas anotaciones de independización; y, **ix)** no remite información digital en formato vectorial del plano perimétrico del área a independizar.

10. Que, en relación a lo expuesto, mediante el Oficio N° 04536-2021/SBN-DGPE-SDDI del 14 de octubre de 2021 [en adelante, “el Oficio” (fojas 65 y 66)], se comunicó las observaciones advertidas en los puntos **vi)** al **ix)** del informe citado en el considerando anterior, a fin que “PROVIAS” aclare y/o subsane las mismas, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad del procedimiento de conformidad con lo establecido en el numeral 6.2.4 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

11. Que, si bien es cierto, se notificó a la Mesa de Partes Virtual de “PROVIAS” el 23 de noviembre de 2021, la mencionada entidad, representada por la Directora de la Dirección de Derecho de Vía, Flor de María Pérez Bravo, presenta el Oficio N° 30696-2021-MTC/20.11 el 11 de noviembre de 2021 [S.I N° 29361-2021 (fojas 70 al 111)], al cual adjuntó documentación técnica y legal (fojas 72 al 111) para subsanar las observaciones formuladas en “el Oficio”, por lo que se tendrá por saneada la notificación desde la fecha de presentación de los documentos, de conformidad con el numeral 27.1 del artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobada mediante D.S. n.° 004-2019-JUS.

12. Que, evaluados los documentos presentados, mediante Informe Preliminar N° 00060-2022/SBN-DGPE-SDDI del 18 de enero de 2022 (fojas 113 al 115), se determinó, de acuerdo a lo señalado por “PROVIAS”, lo siguiente: **i)** “el predio” recae sobre la carretera Fernando Belaunde Terry siendo que esta forma parte del proyecto Tramos Viales Del Eje Multimodal Del Amazonas Norte Del “Plan De Acción Para La Integración De Infraestructura Regional Sudamericana - IIRSA” (Tramo Corral Quemado - Pomacochas) encontrándose a la fecha construida, no siendo esto un impedimento para su transferencia, constituyendo así un bien de dominio público; **ii)** cumple con presentar nueva documentación técnica con las progresivas correctas (km 252+395 al km 253+400); **iii)** adjunta Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad N° 2021-2906704, de fecha: 02.07.2021, señala que “el predio” se encuentra dentro del ámbito de la Partida n° 02014724; **iv)** cumple con remitir información digital de la documentación técnica en formato vectorial (SHPE o DWG). En tal sentido, se concluye que “PROVIAS” ha cumplido con levantar las observaciones citadas en el noveno considerando de la presente resolución; así como presentar los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

13. Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarada de necesidad pública e interés nacional en el ítem 2) de la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025, “Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura”.

14. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de “el predio” que ostenta la calidad de dominio público del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad

nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, concordado con el numeral 6.2.7 de la “Directiva n.° 001-2021/SBN”.

15. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

16. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “PROVIAS”, requerido para el Proyecto Vial Tramos viales del eje multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la integración de infraestructura regional sudamericana - IIRSA”; debiendo ordenarse previamente su independización dado que forma parte de un predio de mayor extensión. Cabe señalar que “PROVIAS” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

17. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la Resolución deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192” concordado con el numeral 5.1 de la Directiva N° 009-2015-SUNARP/SN.

18. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

19. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

20. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “PROVIAS” debe tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”².

De conformidad con lo establecido en el “TUO del “Decreto Legislativo N° 1192”, Quinta Disposición Complementaria de la Ley N° 30025, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, Resolución N° 041-2021/SBN-GG y el Informe Técnico Legal N° 0057-2022/SBN-DGPE-SDDI del 20 de enero de 2022.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN del área de área de 25 156,64 m² que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de Jamalca, provincia de Utcubamba, departamento de Amazonas, inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego – MIDAGRI) en la Partida Registral N° 02014724 de la Oficina Registral de Bagua de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, con CUS N° 158562, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192 del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – PROVIAS NACIONAL**, requerido para el Proyecto Vial Tramos viales del eje multimodal del Amazonas Norte del “Plan de acción para la integración de infraestructura regional sudamericana - IIRSA”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Bagua de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° II - Sede Chiclayo, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Regístrese, y comuníquese.

POI 19.1.2.11

VISADO POR:

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

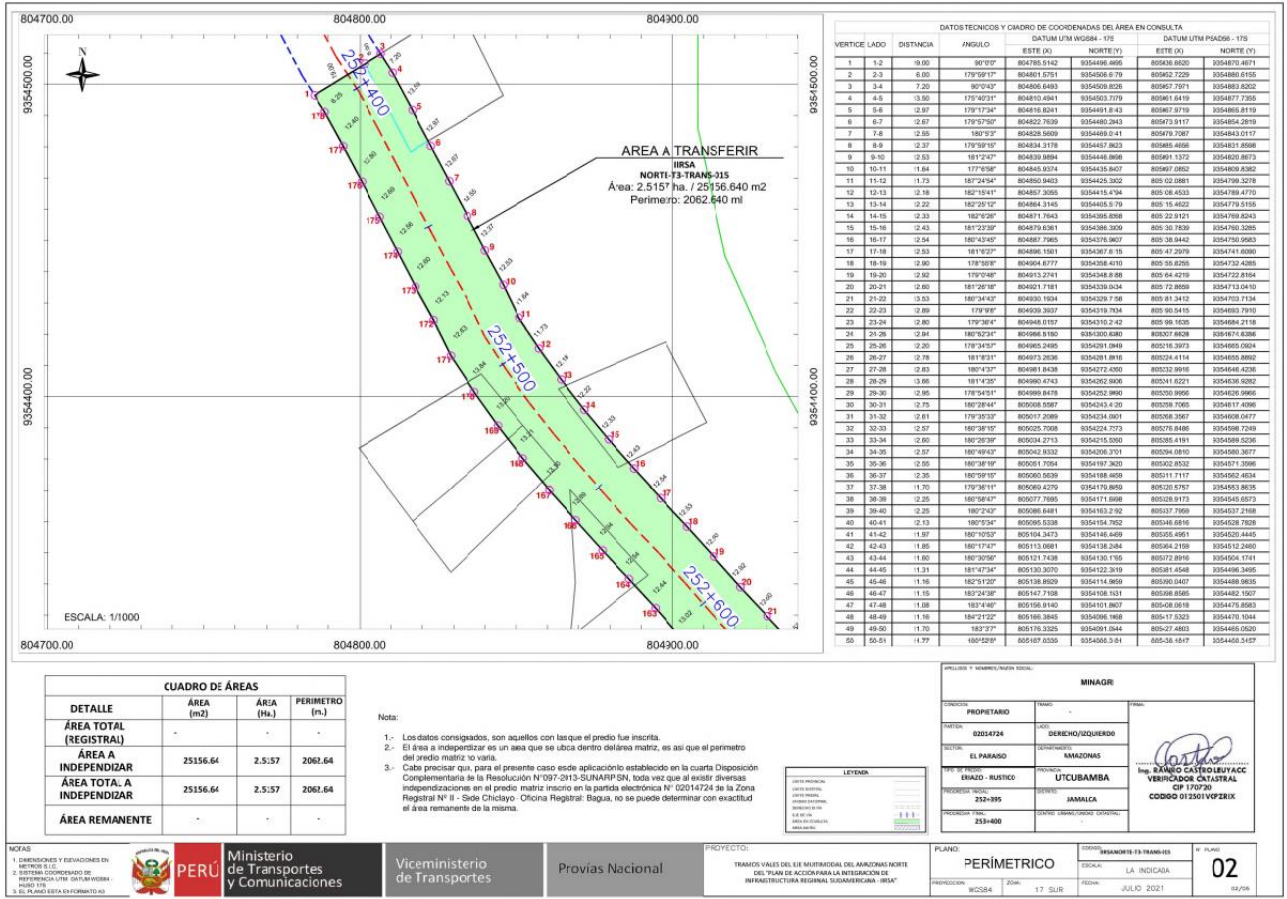
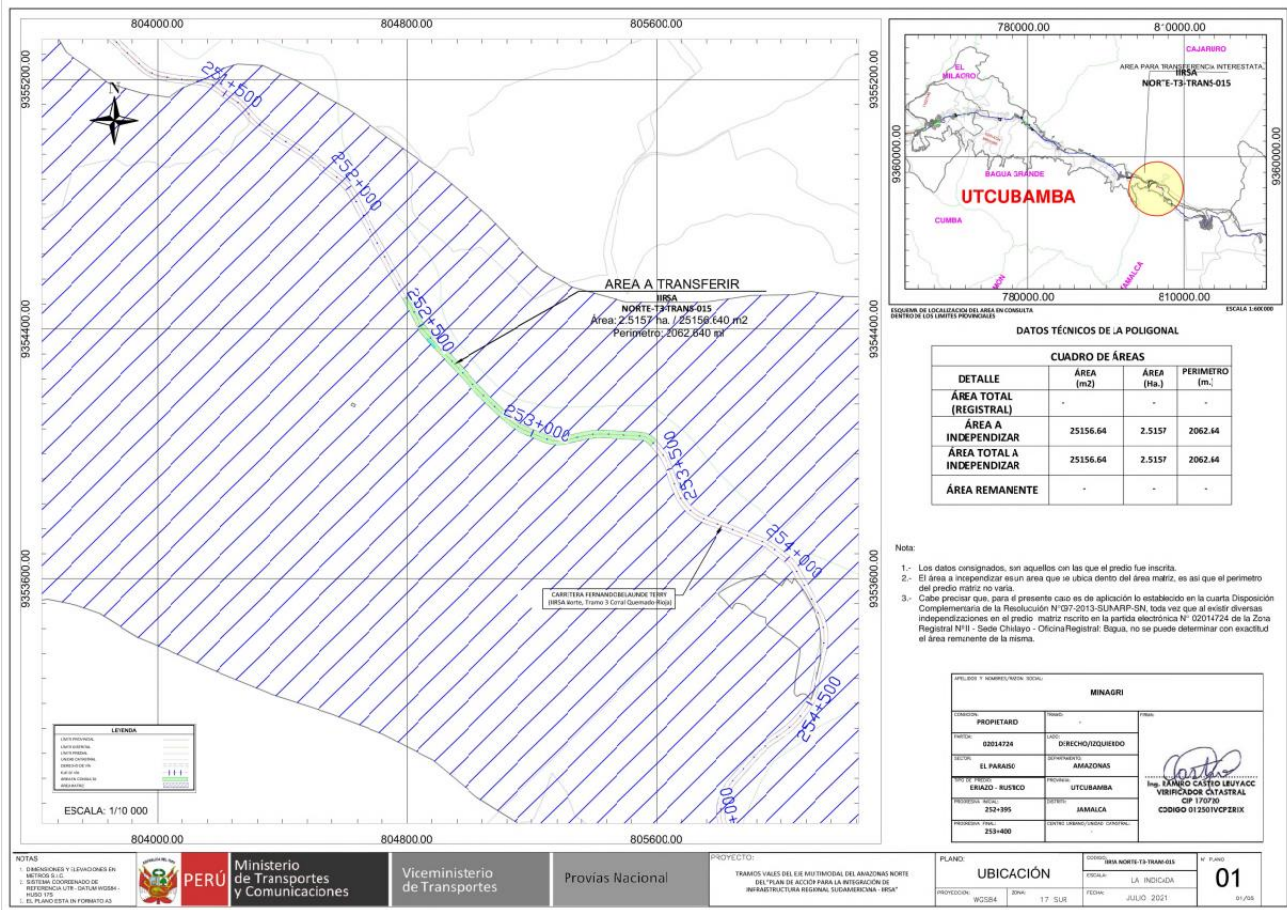
FIRMADO POR:

Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario

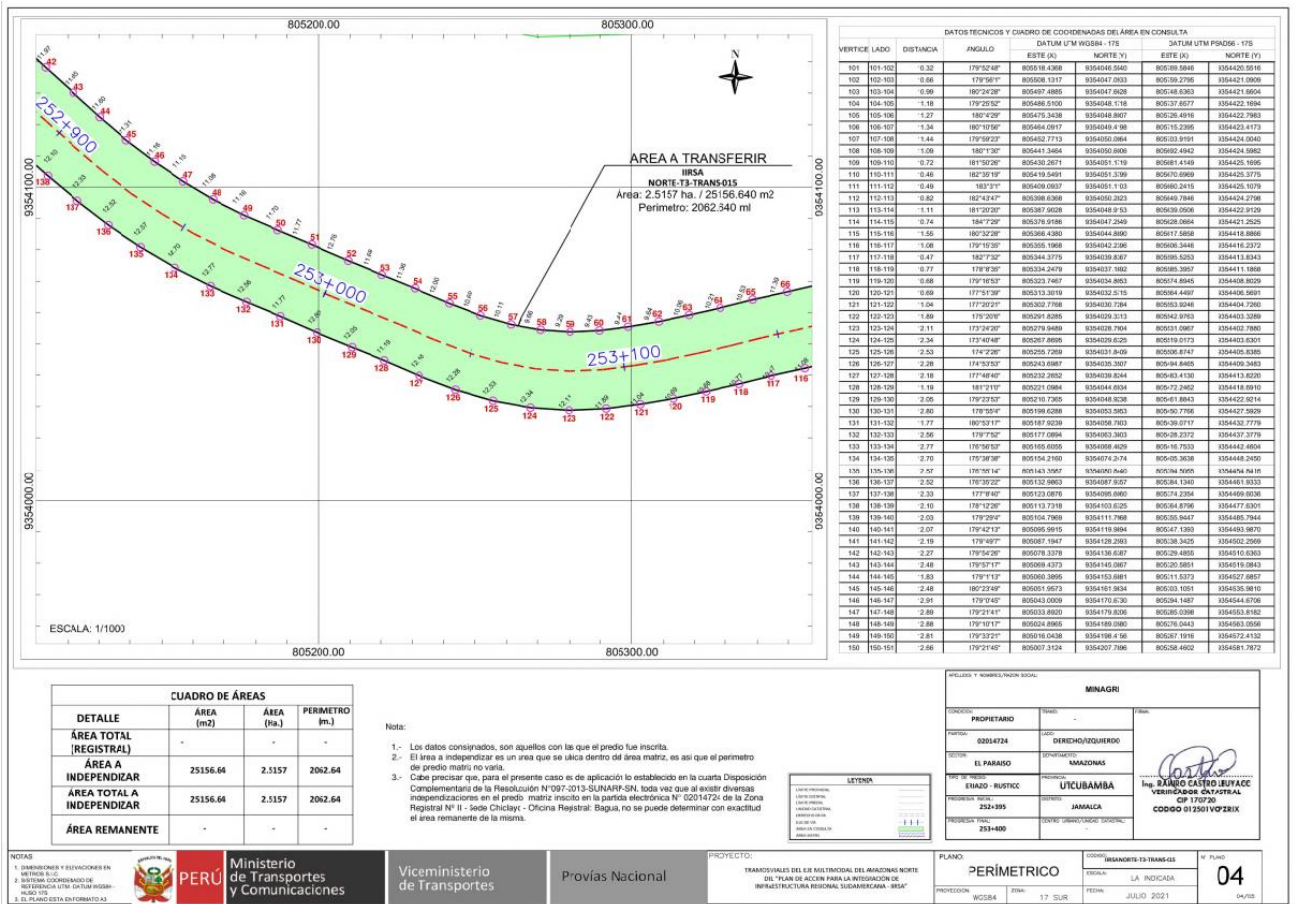
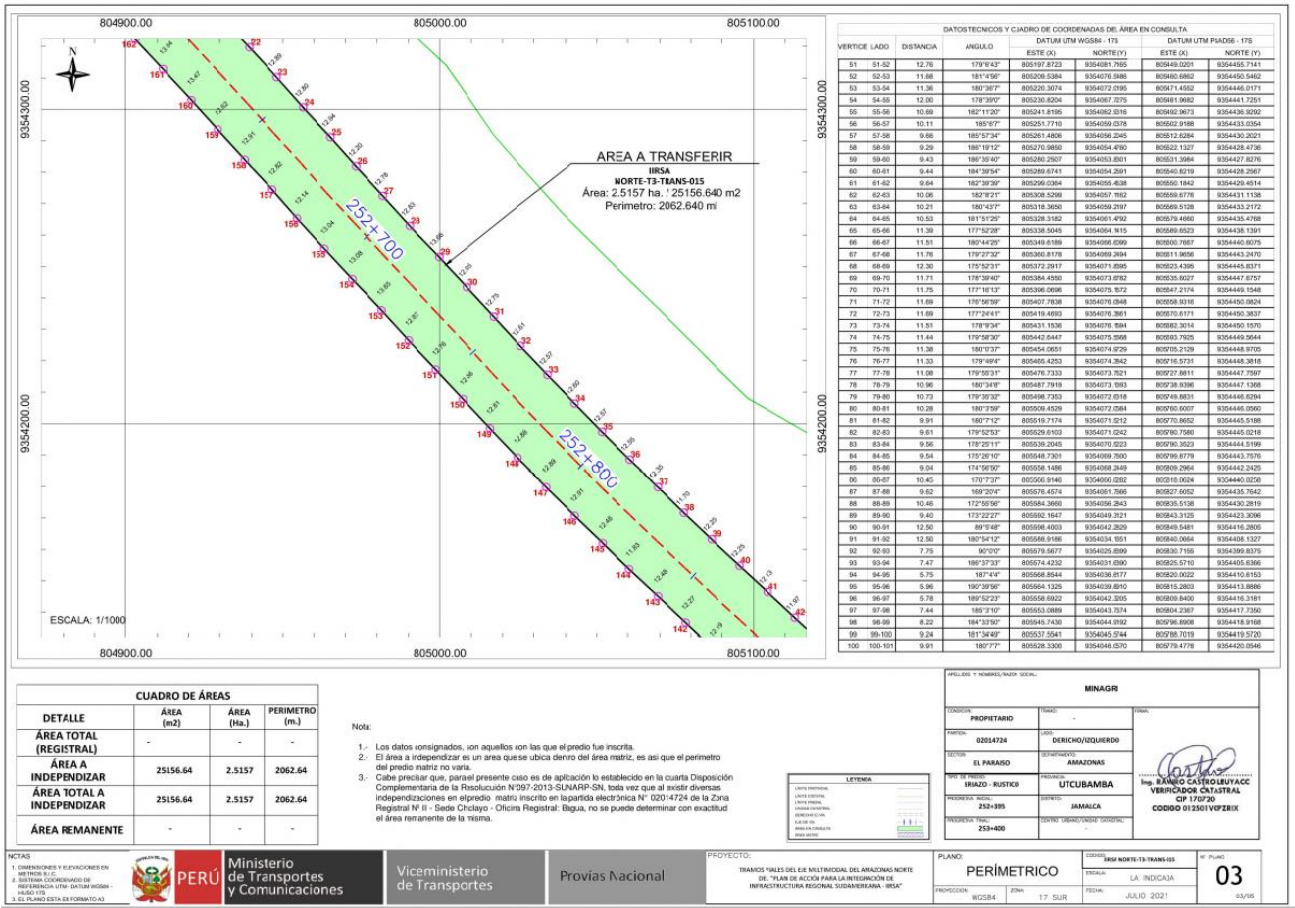
¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

² Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión

En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono "Verifica documento digital" o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 76496C8945





"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ÁREA EN TRANSFERENCIA INTERESTATAL DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DE LA OBRA TRAMOS VIALES DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE DEL "PLAN DE ACCIÓN PARA LA INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL SUDAMERICANA - IIRSA"

IIRSA NORTE-T3-TRANS-015

PROGRESIVA	INICIO (Km)	252+395	FIN (Km)	253+400
			LADO	DERECHO/IZQUIERDO

1. TITULARES

		RUC/DNI
NOMBRE TITULAR	MINAGRI	-
CONDICIÓN JURÍDICA	PROPIETARIO	
PARTIDA ELECTRÓNICA	02014724	
NATURALEZA DEL TITULAR	-	

2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO

ZONIFICACIÓN	-
TIPO	SIN ZONIFICACIÓN ASIGNADA
USO ACTUAL	SIN USO

3. UBICACIÓN

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	-
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	-
DENOMINACIÓN	-
SECTOR	EL PARAISO
DISTRITO	JAMALCA
PROVINCIA	UTCUBAMBA
DEPARTAMENTO	AMAZONAS
REFERENCIA	TRAMO CORRAL QUEMADO - POMACOCHAS

4. LINDEROS Y COLINDANCIAS DEL ÁREA A TRANSFERIR

	COLINDANCIA - IIRSA NORTE-T3-TRANS-015	LONG. (m)
NORTE	CARRETERA CORRAL QUEMADO - POMACOCHAS (CARRETERA FERNANDO BELAUDE TERRY) (DEL VERTICE 1 AL VERTICE 3)	25
SUR	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS (DEL VERTICE 3 AL VERTICE 90)	1004.43
ESTE	CARRETERA CORRAL QUEMADO - POMACOCHAS (CARRETERA FERNANDO BELAUDE TERRY) (DEL VERTICE 90 AL VERTICE 92)	25
OESTE	COLINDA CON PROPIEDAD DE TERCEROS (DEL VERTICE 92 AL VERTICE 1)	1008.21



"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

5. CUADRO DE COORDENADAS DE LA POLIGONAL DE ÁREA A TRANSFERIR

CUADRO DE COORDENADAS				WGS84 - 17S		PSAD56 - 17S	
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE	ESTE	NORTE
1	1-2	19.00	90°0'0"	804785.5142	9354496.4695	805036.6620	9354870.4671
2	2-3	6.00	179°59'17"	804801.5751	9354506.6179	805052.7229	9354880.6155
3	3-4	7.20	90°0'43"	804806.6493	9354509.8226	805057.7971	9354883.8202
4	4-5	13.50	175°40'31"	804810.4941	9354503.7379	805061.6419	9354877.7355
5	5-6	12.97	179°17'34"	804816.8241	9354491.8143	805067.9719	9354865.8119
6	6-7	12.67	179°57'50"	804822.7639	9354480.2843	805073.9117	9354854.2819
7	7-8	12.55	180°5'3"	804828.5609	9354469.0141	805079.7087	9354843.0117
8	8-9	12.37	179°59'15"	804834.3178	9354457.8623	805085.4656	9354831.8598
9	9-10	12.53	181°2'47"	804839.9894	9354446.8698	805091.1372	9354820.8673
10	10-11	11.64	177°6'58"	804845.9374	9354435.8407	805097.0852	9354809.8382
11	11-12	11.73	187°24'54"	804850.9403	9354425.3302	805102.0881	9354799.3278
12	12-13	12.18	182°15'41"	804857.3055	9354415.4794	805108.4533	9354789.4770
13	13-14	12.22	182°25'12"	804864.3145	9354405.5179	805115.4622	9354779.5155
14	14-15	12.33	182°6'26"	804871.7643	9354395.8268	805122.9121	9354769.8243
15	15-16	12.43	181°23'39"	804879.6361	9354386.3309	805130.7839	9354760.3285
16	16-17	12.54	180°43'45"	804887.7965	9354376.9607	805138.9442	9354750.9583
17	17-18	12.53	181°6'27"	804896.1501	9354367.6115	805147.2979	9354741.6090
18	18-19	12.90	178°55'8"	804904.6777	9354358.4310	805155.8255	9354732.4285
19	19-20	12.92	179°0'48"	804913.2741	9354348.8188	805164.4219	9354722.8164
20	20-21	12.60	181°26'18"	804921.7181	9354339.0434	805172.8659	9354713.0410
21	21-22	13.53	180°34'43"	804930.1934	9354329.7158	805181.3412	9354703.7134
22	22-23	12.89	179°9'8"	804939.3937	9354319.7934	805190.5415	9354693.7910
23	23-24	12.80	179°36'4"	804948.0157	9354310.2142	805199.1635	9354684.2118
24	24-25	12.94	180°52'34"	804956.5150	9354300.6380	805207.6628	9354674.6356
25	25-26	12.20	178°34'57"	804965.2495	9354291.0949	805216.3973	9354665.0924
26	26-27	12.70	101°0'31"	004973.2630	9354201.0910	005224.4114	9354655.0092
27	27-28	12.83	180°4'37"	804981.8438	9354272.4260	805232.9916	9354646.4236
28	28-29	13.66	181°4'35"	804990.4743	9354262.9306	805241.6221	9354636.9282
29	29-30	12.95	178°54'51"	804999.8478	9354252.9990	805250.9956	9354626.9966
30	30-31	12.75	180°28'44"	805008.5587	9354243.4120	805259.7065	9354617.4096
31	31-32	12.61	179°35'33"	805017.2089	9354234.0501	805268.3567	9354608.0477
32	32-33	12.57	180°38'15"	805025.7008	9354224.7273	805276.8486	9354598.7249
33	33-34	12.60	180°26'39"	805034.2713	9354215.5260	805285.4191	9354589.5236
34	34-35	12.57	180°49'43"	805042.9332	9354206.3701	805294.0810	9354580.3677
35	35-36	12.55	180°38'19"	805051.7054	9354197.3620	805302.8532	9354571.3596
36	36-37	12.35	180°59'15"	805060.5639	9354188.4659	805311.7117	9354562.4634
37	37-38	11.70	179°36'11"	805069.4279	9354179.8659	805320.5757	9354553.8635
38	38-39	12.25	180°58'47"	805077.7695	9354171.6598	805328.9173	9354545.6573
39	39-40	12.25	180°2'43"	805086.6481	9354163.2192	805337.7959	9354537.2168
40	40-41	12.13	180°5'34"	805095.5338	9354154.7852	805346.6816	9354528.7828

Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP 138720
CODIGO: 912501VQ2RXX

EL PERÚ PRIMERO



"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

41	41-42	11.97	180°10'53"	805104.3473	9354146.4469	805355.4951	9354520.4445
42	42-43	11.85	180°17'47"	805113.0681	9354138.2484	805364.2159	9354512.2460
43	43-44	11.60	180°30'56"	805121.7438	9354130.1765	805372.8916	9354504.1741
44	44-45	11.31	181°47'34"	805130.3070	9354122.3519	805381.4548	9354496.3495
45	45-46	11.16	182°51'20"	805138.8929	9354114.9859	805390.0407	9354488.9835
46	46-47	11.15	183°24'38"	805147.7108	9354108.1531	805398.8585	9354482.1507
47	47-48	11.08	183°4'46"	805156.9140	9354101.8607	805408.0618	9354475.8583
48	48-49	11.16	184°21'22"	805166.3845	9354096.1068	805417.5323	9354470.1044
49	49-50	11.70	183°3'7"	805176.3325	9354091.0544	805427.4803	9354465.0520
50	50-51	11.77	180°52'8"	805187.0339	9354086.3181	805438.1817	9354460.3157
51	51-52	12.76	179°6'43"	805197.8723	9354081.7165	805449.0201	9354455.7141
52	52-53	11.68	181°4'56"	805209.5384	9354076.5486	805460.6862	9354450.5462
53	53-54	11.36	180°36'7"	805220.3074	9354072.0195	805471.4552	9354446.0171
54	54-55	12.00	178°39'0"	805230.8204	9354067.7275	805481.9682	9354441.7251
55	55-56	10.69	182°11'20"	805241.8195	9354062.9316	805492.9673	9354436.9292
56	56-57	10.11	185°6'7"	805251.7710	9354059.0378	805502.9188	9354433.0354
57	57-58	9.66	185°57'34"	805261.4806	9354056.2045	805512.6284	9354430.2021
58	58-59	9.29	186°19'12"	805270.9850	9354054.4760	805522.1327	9354428.4736
59	59-60	9.43	186°35'40"	805280.2507	9354053.8301	805531.3984	9354427.8276
60	60-61	9.44	184°39'54"	805289.6741	9354054.2591	805540.8219	9354428.2567
61	61-62	9.64	182°39'39"	805299.0364	9354055.4538	805550.1842	9354429.4514
62	62-63	10.06	182°8'21"	805308.5299	9354057.1162	805559.6776	9354431.1138
63	63-64	10.21	180°43'7"	805318.3650	9354059.2197	805569.5128	9354433.2172
64	64-65	10.53	181°51'25"	805328.3182	9354061.4792	805579.4660	9354435.4768
65	65-66	11.39	177°52'28"	805338.5045	9354064.1415	805589.6523	9354438.1391
66	66-67	11.51	180°44'25"	805349.6189	9354066.6099	805600.7667	9354440.6075
67	67-68	11.76	179°27'32"	805360.8178	9354069.2494	805611.9656	9354443.2470
68	68-69	12.30	175°52'31"	805372.2917	9354071.8395	805623.4395	9354445.8371
69	69-70	11.71	178°39'40"	805384.4550	9354073.6782	805635.6027	9354447.6757
70	70-71	11.75	177°16'13"	805396.0696	9354075.1572	805647.2174	9354449.1548
71	71-72	11.69	176°56'59"	805407.7838	9354076.0848	805658.9316	9354450.0824
72	72-73	11.69	177°24'41"	805419.4693	9354076.3861	805670.6171	9354450.3837
73	73-74	11.51	178°9'34"	805431.1536	9354076.1594	805682.3014	9354450.1570
74	74-75	11.44	179°58'30"	805442.6447	9354075.5668	805693.7925	9354449.5644
75	75-76	11.38	180°0'37"	805454.0651	9354074.9729	805705.2129	9354448.9705
76	76-77	11.33	179°49'4"	805465.4253	9354074.3842	805716.5731	9354448.3818
77	77-78	11.08	179°55'31"	805476.7333	9354073.7621	805727.8811	9354447.7597
78	78-79	10.96	180°34'8"	805487.7919	9354073.1393	805738.9396	9354447.1368
79	79-80	10.73	179°35'32"	805498.7353	9354072.6318	805749.8831	9354446.6294
80	80-81	10.28	180°3'59"	805509.4529	9354072.0584	805760.6007	9354446.0560
81	81-82	9.91	180°7'12"	805519.7174	9354071.5212	805770.8652	9354445.5188
82	82-83	9.61	179°52'53"	805529.6103	9354071.0242	805780.7580	9354445.0218
83	83-84	9.56	178°25'11"	805539.2045	9354070.5223	805790.3523	9354444.5199
84	84-85	9.54	175°26'10"	805548.7301	9354069.7600	805799.8779	9354443.7576
85	85-86	9.04	174°56'50"	805558.1486	9354068.2449	805809.2964	9354442.2425
86	86-87	10.45	170°7'37"	805566.9146	9354066.0282	805818.0624	9354440.0258



"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

87	87-88	9.62	169°20'4"	805576.4574	9354061.7666	805827.6052	9354435.7642
88	88-89	10.46	172°55'56"	805584.3660	9354056.2843	805835.5138	9354430.2819
89	89-90	9.40	173°22'27"	805592.1647	9354049.3121	805843.3125	9354423.3096
90	90-91	12.50	89°5'48"	805598.4003	9354042.2829	805849.5481	9354416.2805
91	91-92	12.50	180°54'12"	805588.9186	9354034.1351	805840.0664	9354408.1327
92	92-93	7.75	90°0'0"	805579.5677	9354025.8399	805830.7155	9354399.8375
93	93-94	7.47	186°37'33"	805574.4232	9354031.6390	805825.5710	9354405.6366
94	94-95	5.75	187°4'4"	805568.8544	9354036.6177	805820.0022	9354410.6153
95	95-96	5.96	190°39'56"	805564.1325	9354039.8910	805815.2803	9354413.8886
96	96-97	5.78	189°52'23"	805558.6922	9354042.3205	805809.8400	9354416.3181
97	97-98	7.44	185°3'10"	805553.0889	9354043.7374	805804.2367	9354417.7350
98	98-99	8.22	184°33'50"	805545.7430	9354044.9192	805796.8908	9354418.9168
99	99-100	9.24	181°34'49"	805537.5541	9354045.5744	805788.7019	9354419.5720
100	100-101	9.91	180°7'7"	805528.3300	9354046.0570	805779.4778	9354420.0546
101	101-102	10.32	179°52'48"	805518.4368	9354046.5540	805769.5846	9354420.5516
102	102-103	10.66	179°56'1"	805508.1317	9354047.0933	805759.2795	9354421.0909
103	103-104	10.99	180°24'28"	805497.4885	9354047.6628	805748.6363	9354421.6604
104	104-105	11.18	179°25'52"	805486.5100	9354048.1718	805737.6577	9354422.1694
105	105-106	11.27	180°4'29"	805475.3438	9354048.8007	805726.4916	9354422.7983
106	106-107	11.34	180°10'56"	805464.0917	9354049.4198	805715.2395	9354423.4173
107	107-108	11.44	179°59'23"	805452.7713	9354050.0064	805703.9191	9354424.0040
108	108-109	11.09	180°1'30"	805441.3464	9354050.6006	805692.4942	9354424.5982
109	109-110	10.72	181°50'26"	805430.2671	9354051.1719	805681.4149	9354425.1695
110	110-111	10.46	182°35'19"	805419.5491	9354051.3799	805670.6969	9354425.3775
111	111-112	10.49	183°3'1"	805409.0937	9354051.1103	805660.2415	9354425.1079
112	112-113	10.82	182°43'47"	805398.6368	9354050.2823	805649.7846	9354424.2798
113	113-114	11.11	181°20'20"	805387.9028	9354048.9153	805639.0506	9354422.9129
114	114-115	10.74	184°7'29"	805376.9186	9354047.2549	805628.0664	9354421.2525
115	115-116	11.55	180°32'28"	805366.4380	9354044.8890	805617.5858	9354418.8866
116	116-117	11.08	179°15'35"	805355.1968	9354042.2396	805606.3446	9354416.2372
117	117-118	10.47	182°7'32"	805344.3775	9354039.8367	805595.5253	9354413.8343
118	118-119	10.77	178°8'35"	805334.2479	9354037.1892	805585.3957	9354411.1868
119	119-120	10.68	179°16'53"	805323.7467	9354034.8053	805574.8945	9354408.8029
120	120-121	10.69	177°51'39"	805313.3019	9354032.5715	805564.4497	9354406.5691
121	121-122	11.04	177°20'21"	805302.7768	9354030.7284	805553.9246	9354404.7260
122	122-123	11.89	175°20'6"	805291.8285	9354029.3313	805542.9763	9354403.3289
123	123-124	12.11	173°24'20"	805279.9489	9354028.7904	805531.0967	9354402.7880
124	124-125	12.34	173°40'48"	805267.8695	9354029.6325	805519.0173	9354403.6301
125	125-126	12.53	174°2'26"	805255.7269	9354031.8409	805506.8747	9354405.8385
126	126-127	12.28	174°53'53"	805243.6987	9354035.3507	805494.8465	9354409.3483
127	127-128	12.18	177°48'40"	805232.2652	9354039.8244	805483.4130	9354413.8220
128	128-129	11.19	181°21'0"	805221.0984	9354044.6934	805472.2462	9354418.6910
129	129-130	12.05	179°23'53"	805210.7365	9354048.9238	805461.8843	9354422.9214
130	130-131	12.80	178°55'4"	805199.6288	9354053.5953	805450.7766	9354427.5020
131	131-132	11.77	180°53'17"	805187.9239	9354058.7803	805439.0717	9354432.7779
132	132-133	12.56	179°7'52"	805177.0894	9354063.3803	805428.2372	9354437.3779
133	133-134	12.77	176°56'53"	805165.6055	9354068.4629	805416.7533	9354442.4604



"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

134	134-135	12.70	175°38'38"	805154.2160	9354074.2474	805405.3638	9354448.2450
135	135-136	12.57	176°55'14"	805143.3587	9354080.8440	805394.5065	9354454.8416
136	136-137	12.52	176°35'22"	805132.9863	9354087.9357	805384.1340	9354461.9333
137	137-138	12.33	177°8'40"	805123.0876	9354095.6060	805374.2354	9354469.6036
138	138-139	12.10	178°12'26"	805113.7318	9354103.6325	805364.8796	9354477.6301
139	139-140	12.03	179°29'4"	805104.7969	9354111.7968	805355.9447	9354485.7944
140	140-141	12.07	179°42'13"	805095.9915	9354119.9894	805347.1393	9354493.9870
141	141-142	12.19	179°49'7"	805087.1947	9354128.2593	805338.3425	9354502.2569
142	142-143	12.27	179°54'26"	805078.3378	9354136.6387	805329.4855	9354510.6363
143	143-144	12.48	179°57'17"	805069.4373	9354145.0867	805320.5851	9354519.0843
144	144-145	11.83	179°1'13"	805060.3895	9354153.6881	805311.5373	9354527.6857
145	145-146	12.48	180°23'49"	805051.9573	9354161.9834	805303.1051	9354535.9810
146	146-147	12.91	179°0'45"	805043.0009	9354170.6730	805294.1487	9354544.6706
147	147-148	12.89	179°21'41"	805033.8920	9354179.8206	805285.0398	9354553.8182
148	148-149	12.88	179°10'17"	805024.8965	9354189.0580	805276.0443	9354563.0556
149	149-150	12.81	179°33'21"	805016.0438	9354198.4156	805267.1916	9354572.4132
150	150-151	12.66	179°21'45"	805007.3124	9354207.7896	805258.4602	9354581.7872
151	151-152	12.76	180°24'27"	804998.7867	9354217.1494	805249.9345	9354591.1470
152	152-153	12.82	179°31'16"	804990.1259	9354226.5228	805241.2737	9354600.5204
153	153-154	13.65	181°5'9"	804981.5042	9354236.0118	805232.6520	9354610.0094
154	154-155	13.08	178°55'25"	804972.1321	9354245.9418	805223.2799	9354619.9394
155	155-156	13.04	179°55'23"	804963.3323	9354255.6235	805214.4801	9354629.6211
156	156-157	12.14	178°51'29"	804954.5736	9354265.2861	805205.7213	9354639.2837
157	157-158	12.82	181°25'3"	804946.5989	9354274.4439	805197.7467	9354648.4415
158	158-159	12.91	179°7'26"	804937.9442	9354283.8999	805189.0920	9354657.8975
159	159-160	12.62	180°23'56"	804929.3758	9354293.5540	805180.5236	9354667.5516
160	160-161	13.47	180°50'52"	804920.9357	9354302.9310	805172.0835	9354676.9286
161	161-162	13.04	179°25'17"	804911.7754	9354312.8104	805162.9232	9354686.8079
162	162-163	13.02	178°33'42"	804903.0042	9354322.4637	805154.1520	9354696.4612
163	163-164	12.44	180°59'12"	804894.4958	9354332.3136	805145.6436	9354706.3112
164	164-165	12.54	101°4'52"	004006.2001	9354341.5094	005137.3479	9354715.5070
165	165-166	12.94	178°53'33"	804877.6686	9354350.7741	805128.8164	9354724.7717
166	166-167	12.89	179°16'15"	804869.0480	9354360.4222	805120.1958	9354734.4198
167	167-168	13.10	178°36'21"	804860.5835	9354370.1417	805111.7313	9354744.1393
168	168-169	13.21	177°53'34"	804852.2242	9354380.2257	805103.3720	9354754.2233
169	169-170	13.20	177°34'48"	804844.1722	9354390.7001	805095.3200	9354764.6977
170	170-171	13.84	177°44'19"	804836.5754	9354401.4970	805087.7232	9354775.4946
171	171-172	12.63	172°35'6"	804829.0633	9354413.1228	805080.2110	9354787.1204
172	172-173	12.13	182°53'2"	804823.6346	9354424.5277	805074.7824	9354798.5253
173	173-174	12.60	178°57'13"	804817.8769	9354435.2039	805069.0247	9354809.2015
174	174-175	12.56	180°0'45"	804812.1007	9354446.3993	805063.2485	9354820.3969
175	175-176	12.69	179°54'57"	804806.3378	9354457.5627	805057.4856	9354831.5603
176	176-177	12.80	180°2'10"	804800.5324	9354468.8492	805051.6802	9354842.8468
177	177-178	12.40	180°42'26"	804794.6705	9354480.2281	805045.8183	9354854.2256
178	178-1	6.25	184°19'29"	804788.8554	9354491.1816	805040.0032	9354865.1792



"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

5.1 DETALLES DE ÁREA (TERRENO)

	UND (m2)
ÁREA TOTAL DEL TERRENO	-
ÁREA A TRANSFERIR	25156.64
ÁREA REMANENTE	-

5.2 DETALLES DEL PERÍMETRO

	UND (m2)
PERÍMETRO TOTAL DEL TERRENO	-
PERÍMETRO DEL ÁREA A TRANSFERIR	2062.64
PERÍMETRO DEL ÁREA REMANENTE	-

6. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

USO	SIN USO
RELIEVE	con una pendiente aproximada del 3%
TIPO DE SUELO	Arenoso y Limoso
TIPO DE RIEGO	Pluvial o a través de canal de riego
ABASTECIMIENTO AGUA	Ramal de canal de irrigación

7. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

El área a transferir, de 25156.64 m2, es por el proyecto TRAMOS VIALES DEL EJE MULTIMODAL DEL AMAZONAS NORTE DEL "PLAN DE ACCIÓN PARA LA INTEGRACIÓN DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL SUDAMERICANA - IIRSA", ubicado en el distrito de JAMALCA, en la provincia de UTCUBAMBA, en el departamento de AMAZONAS.

LIMA, JULIO DEL 2021

Ing. RAMIRO CASTRO LEUYACC
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP 13270
CODIGO 912501VCP2RX

EL PERÚ PRIMERO