

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0039-2022/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 13 de enero del 2022

VISTO:

El Expediente N° 771-2021/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – PROVIAS NACIONAL**, representado por el Director de la Dirección de Derecho de Vía, mediante la cual peticona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área de 24 671,47 m² que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de San Miguel de El Faique, provincia de Huancabamba, departamento de Piura, inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego – MIDAGRI) en la Partida Registral N° 04025847 de la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral N° I – Sede Piura, con CUS N° 158226, (en adelante, “el predio”); y

CONSIDERANDO:

1. Que , la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, “SBN”), en virtud de lo dispuesto por el Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo n.°019-2019-VIVIENDA¹ (en adelante, “TUO de la Ley n.°29151”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, responsable de normar, entre otros, los actos de disposición de los predios del Estado, como de ejecutar dichos actos respecto de los predios que se encuentran bajo su administración; siendo la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (en adelante, “SDDI”), el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados a dichos actos, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante el Decreto Supremo n.° 016-2010-VIVIENDA.

2. Que, mediante Oficio N° 18704-2021-MTC/20.11 presentado el 19 de julio de 2021 [S.I. 18398-2021 (fojas 02 y 03)], el Ministerio de Transportes y Comunicaciones - Proviás Nacional, representado por el entonces Director de la Dirección de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano (en adelante, “PROVIAS”), solicitó la independización y transferencia del Inmueble de Propiedad del Estado de “el predio”, en mérito al artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA requerido para el Proyecto Vial “Carretera Emp. PE-1 NJ (Dv. Huancabamba) Buenos Aires – Salitral – Canchaque - Emp. PE-3N Huancabamba, Tramo 71+600 - Huancabamba” (en adelante, “el Proyecto”). Para tal efecto adjunta entre otros, los siguientes documentos: **a)** plan de saneamiento físico legal (fojas 06 al 19); **b)** informe de inspección técnica (fojas 20 al 23); **c)** informe técnico legal N° 001 (fojas 24 al 31); **d)** panel fotográfico (fojas 32); **e)** memoria descriptiva y plano perimétrico (fojas 33 al 47); **f)** certificado de búsqueda catastral publicidad N° 2021-2794109 (fojas 48 al 53); y, **g)** certificado registral inmobiliario de la partida registral N° 04025847 del registro de predios de la

Oficina Registral de Piura (fojas 55 al 68).

3. Que, el numeral 41.1 del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA, (en adelante “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”), dispone que para la aplicación de la citada norma, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado, y de las empresas del Estado, de derecho público y de derecho privado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos en propiedad u otorgados a través de otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la “SBN”, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud.

4. Que, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, “Disposiciones para la Transferencia de Propiedad Estatal y Otorgamiento de otros Derechos Reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, publicado el 26 de julio de 2021 (en adelante, “Directiva N° 001-2021/SBN”), que en su única disposición complementaria transitoria dispone que los procedimientos de transferencia de propiedad iniciados antes de su entrada en vigencia que se encuentren en trámite - como el presente caso- se ajustan a lo dispuesto por ésta en el estado en que se encuentren; correspondiendo, en consecuencia, adecuar el presente procedimiento a la directiva vigente.

5. Que, de acuerdo al numeral 5.6 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” las resoluciones que emita la SBN aprobando diferentes actos a favor del solicitante se sustentan en la información y documentación que se haya brindado y determinado en el Plan de saneamiento físico y legal, el cual tiene la calidad de Declaración Jurada; y, según el numeral 6.2.2 de la citada Directiva el procedimiento de transferencia se sustenta en los documentos proporcionados por el solicitante, detallados en el numeral 5.4 de la misma directiva, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la “SBN”, tales como la inspección técnica del predio o inmueble estatal, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

6. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que este sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a fin de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

7. Que, en el caso en concreto, mediante Oficio N° 03047-2021/SBN-DGPE-SDDI del 20 de julio de 2021 (fojas 69 al 72), se solicitó la anotación preventiva del inicio de procedimiento de transferencia a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (en adelante, “SUNARP”) en la partida registral N° 04025847 del Registro Predial de la Oficina Registral de Piura - Zona Registral N° I – Sede Piura, en atención al numeral 41.2 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

8. Que, por otro lado, mediante Oficio N° 03427-2021/SBN-DGPE-SDDI, del 12 de agosto de 2021 (fojas 74 y 75), se hace de conocimiento al Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego – MIDAGRI, que “PROVIAS” ha solicitado la independización y transferencia de “el predio” en el marco del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192, razón por la cual, se ha procedido a solicitar la anotación preventiva detallada en el considerando antes citado de la presente resolución; situación que se le comunica como titular de “el predio”, a efectos de que se abstenga de otorgar derechos sobre el mismo, según lo dispuesto en el segundo párrafo del numeral 6.2.3 de “la Directiva”.

9. Que, efectuada la evaluación de los documentos presentados por “PROVIAS” mediante el Informe Preliminar N° 01246-2021/SBN-DGPE-SDDI del 08 de setiembre de 2021 (fojas 78 al 82), se concluyó, respecto de “el predio”, lo siguiente: i) se encuentra ubicado en el tramo 71+600 – Huancabamba: Progresivas 71+940 km al 73+065 km, sector Afiladera del distrito de San Miguel de El Faique, provincia de Huancabamba, departamento de Piura, inscrito a favor del Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego - MIDAGRI) en la partida registral N° 04025847 de la Oficina Registral de Piura; ii) no cuenta con zonificación y no presenta ocupación; iii) no se

advierte procesos judiciales, ni solicitudes en trámite sobre su ámbito; asimismo, no presenta superposiciones con sitios arqueológicos, predios rurales, concesiones mineras, y otros; **iv)** los documentos técnicos se encuentran firmados por verificador catastral autorizado; **v)** de la revisión del Certificado de Búsqueda Catastral con Publicidad N°2021-2794109, se advierte que corresponde a un área de 24 693,56 m², que se superpone con las partidas N° 04015711, 04025847 y 11209035, información que coincide con la consulta al Visor SUNARP, debiendo presentar la documentación que dio mérito a la emisión del indicado Certificado y un plano diagnóstico que evidencie que el área solicitada se encuentra dentro del área materia del Certificado de Búsqueda Catastral; **vi)** sobre al área remanente, no presenta documentos técnicos ni indica acogerse a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP”; **vii)** no presenta el archivo digital en formato vectorial (SHP o DWG) del plano perimétrico del área a independizar.

10. Que, en relación a lo expuesto, mediante el Oficio N° 04363-2021/SBN-DGPE-SDDI del 04 de octubre de 2021 [en adelante, “el Oficio” (fojas 83 y 84)], se comunica a PROVIAS las observaciones advertidas en los puntos **v)** al **vii)** del informe antes citado, a fin que aclare y/o subsane las mismas, otorgándole el plazo de diez (10) días hábiles bajo apercibimiento de declarar la inadmisibilidad del procedimiento de conformidad con lo establecido en el numeral 6.2.4 de la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

11. Que, mediante el Oficio N° 29240-2021-MTC/20.11 [S.I N° 29941-2021 el 18 de noviembre de 2021 (fojas 86 al 153)], PROVIAS presenta documentación técnica y legal para subsanar las observaciones formulada en “el Oficio”.

12. Que, evaluados los documentos presentados, mediante Informe Preliminar N° 01761-2021/SBN-DGPE-SDDI del 03 de diciembre de 2021 (fojas 155 al 157), se determinó, de acuerdo a lo señalado por “PROVIAS”, lo siguiente: **i)** conforme el Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad N° 2021-2794109, de la reconstrucción de las coordenadas de “el predio” se obtiene un área de 24 694,10 m²; asimismo, sobre la superposición con la partida electrónica N° 11209035, indica que corresponde a la anotación preventiva del derecho de vía, solicitada por Provias Nacional, habiendo descontado el área de la partida registral N° 04015711, motivo por el cual se presentó el plano diagnóstico en el cual el área resultante es de 24 671,47 m²; **ii)** respecto al área remanente se acoge a lo señalado en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP; **iii)** presenta en un único archivo ZIP la información gráfica en formato vectorial DWG de “el predio”. En tal sentido, se concluye que “PROVIAS” ha cumplido con presentar los requisitos señalados en la “Directiva N° 001-2021/SBN”.

13. Que, se ha verificado que la ejecución de “el proyecto” ha sido declarado de necesidad y utilidad pública de acuerdo al subnumeral 10) del numeral 2.1 de la Segunda Disposición Complementaria Final del Decreto de Urgencia N° 003-2020 – Decreto de Urgencia que establece disposiciones extraordinarias para la adquisición y liberación de áreas necesarias para el Plan Nacional de Infraestructura para la Competitividad y el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios.

14. Que, en consecuencia, esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante, para transferir el dominio a título gratuito de “el predio” que ostenta la calidad de dominio privado del Estado para la ejecución de obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, en virtud del numeral 41.1 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192”.

15. Que, el numeral 6.2.5 de la “Directiva N° 001-2021/SBN” establece que esta Subdirección, cuando lo considere conveniente, podrá aprobar la independización, rectificación de áreas, linderos y medidas perimétricas, y la transferencia de propiedad del predio o inmueble estatal de forma conjunta en una sola resolución.

16. Que, en virtud de la normativa señalada en los considerandos precedentes, corresponde aprobar la transferencia de “el predio” a favor de “PROVIAS”, requerido para el Proyecto Vial “Carretera Emp. PE-1 NJ (Dv. Huancabamba) Buenos Aires – Salitral – Canchaque - Emp. PE-3N Huancabamba, Tramo 71+600 - Huancabamba”; debiendo ordenarse previamente su independización dado que forma parte de un predio de mayor extensión. Cabe señalar que “PROVIAS” se acoge a lo establecido en la Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de “SUNARP” aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registro Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN.

17. Que, por otro lado, para los efectos de la inscripción de la Resolución deberá tomar en cuenta que los actos de transferencia de inmuebles de propiedad del Estado en mérito al “TUO del Decreto Legislativo

N° 1192”, se encuentran exonerados de pago por concepto de derechos registrales, de conformidad con lo señalado el numeral 41.3 del artículo 41° del “TUO del Decreto Legislativo N° 1192” concordado con el numeral 5.1 de la Directiva N° 009-2015-SUNARP/SN.

18. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/ 1.00 (Uno con 00/100 Sol) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

19. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, la documentación técnica brindada por “PROVIAS” y que sustenta la presente resolución, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

20. Que, sin perjuicio de lo expuesto, “PROVIAS” debe tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 123° de “el Reglamento”².

De conformidad con lo establecido en el “TUO del “Decreto Legislativo N° 1192”, Decreto de Urgencia N° 003-2020, “TUO de la Ley N° 27444”, “TUO de la Ley N° 29151”, “el Reglamento”, “Directiva N° 001-2021/SBN”, Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, Resolución N° 041-2021/SBN-GG y el Informe Técnico Legal 0042-2022/SBN-DGPE-SDDI del 13 de enero de 2022.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN del área de área de 24 671,47 m² que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en el distrito de San Miguel de El Faique, provincia de Huancabamba, departamento de Piura, inscrito a favor de la Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural (hoy Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego – MIDAGRI) en la Partida Registral N° 04025847 de la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral N° I – Sede Piura, con CUS N° 158226, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, EN MÉRITO AL TEXTO UNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192 del área descrita en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES – PROVIAS NACIONAL, requerido para el Proyecto Vial “CARRETERA EMP. PE-1 NJ (DV. HUANCABAMBA) BUENOS AIRES – SALITRAL – CANCHAQUE - EMP. PE-3N HUANCABAMBA, TRAMO 71+600 - HUANCABAMBA”.

Artículo 3°.- La Oficina Registral de Piura de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° I - Sede Piura, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Regístrese, y comuníquese.
POI 19.1.2.11

VISADO POR:

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

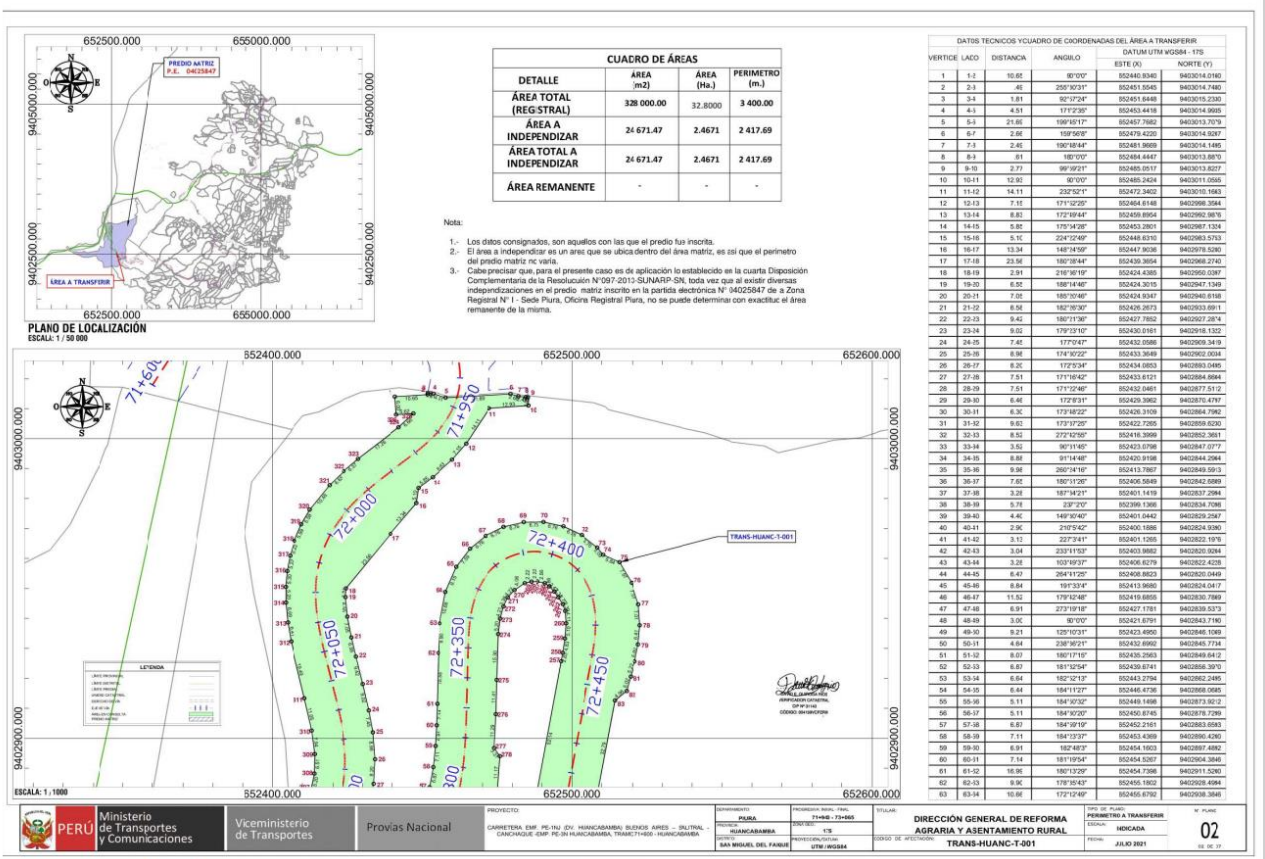
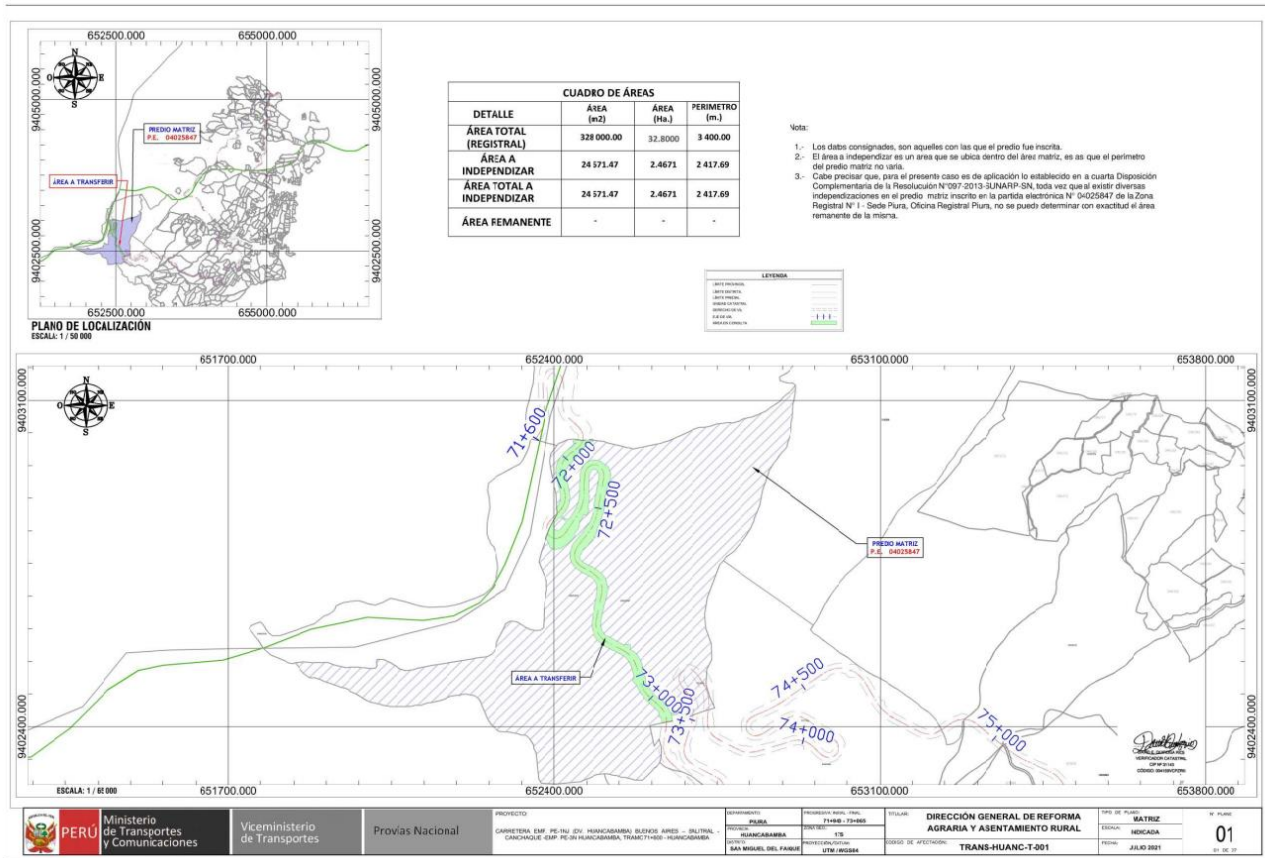
FIRMADO POR:

Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario

¹ Se sistematizaron las siguientes normas: Ley n.° 30047, Ley n.° 30230, Decreto Legislativo n.° 1358 y Decreto Legislativo n.° 1439.

² Artículo 123.- Reversión de predios transferidos para proyectos de inversión

En el caso de la transferencia de un predio estatal otorgada para proyectos declarados por ley de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, procede la reversión del predio, cuando en las acciones de supervisión o por otro medio, se verifique que el predio se encuentre en estado de abandono.



Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 3804A65202

Archivo | Inicio | Memoria | Microsoft | planos 11: | planos 11: | 3073-20: | memoria | memoria | 4 TRANS | 3.M.D.3: | plano.pdf | memoria | plano.pdf

7 de 7

Vista de página | Lectura en voz alta | Agregar texto | Dibujar | Resaltar | Borrar

PLANO DE LOCALIZACIÓN
ESCALA 1:50.000

CUADRO DE ÁREAS		
DETALLE	ÁREA (M ²)	PERÍMETRO (M)
ÁREA TOTAL (REGISTRAL)	339.000,00	3.402,00
ÁREA A INDEPENDIZAR	24.871,41	2.437,44
ÁREA TOTAL A INDEPENDIZAR	24.871,41	2.437,44
ÁREA REMANENTE	-	-

Nota:

- Los datos cartográficos, son aquellos con los que se proyectó los planos.
- El área a independizar es un área que se ubica dentro del área matriz, no es que el patrimonio del predio matriz se venda.
- Debe prestarse que para el presente caso se ha aplicado lo establecido en la cuarta Disposición Complementaria al artículo 14 del Decreto Ley N° 26872 del 2000, que establece el procedimiento para el proceso de independencia en el predio matriz cuando en la parcela matriz se encuentre el área remanente de la misma.

DATOS TÉCNICOS VOLÚMENES DE COORDENADAS DEL ÁREA A TRANSFERIR					
SECTOR	LADO	DISTANCIA	ÁNGULO	BATAJÍA (EN GRADOS)	SECTOR (O)
001	01	1.000,00	90°00'	00000000	00000000
001	02	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	03	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	04	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	05	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	06	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	07	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	08	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	09	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	10	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	11	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	12	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	13	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	14	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	15	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	16	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	17	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	18	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	19	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	20	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	21	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	22	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	23	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	24	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	25	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	26	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	27	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	28	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	29	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	30	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	31	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	32	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	33	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	34	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	35	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	36	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	37	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	38	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	39	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	40	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	41	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	42	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	43	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	44	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	45	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	46	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	47	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	48	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	49	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	50	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	51	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	52	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	53	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	54	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	55	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	56	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	57	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	58	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	59	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	60	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	61	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	62	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	63	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	64	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	65	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	66	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	67	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	68	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	69	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	70	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	71	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	72	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	73	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	74	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	75	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	76	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	77	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	78	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	79	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	80	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	81	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	82	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	83	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	84	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	85	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	86	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	87	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	88	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	89	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	90	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	91	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	92	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	93	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	94	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	95	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	96	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	97	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	98	1.000,00	00000000	00000000	00000000
001	99	1.000,00	090°00'	00000000	00000000
001	100	1.000,00	00000000	00000000	00000000

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proveas Nacional

DIRECCIÓN GENERAL DE REFORMA AGRARIA Y ASIENTAMIENTO RURAL

TRANSACCIONES

07

30°C Nublado

10:41 03/12/2021



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL ÁREA EN TRANSFERENCIA INTERESTATAL DEL INMUEBLE AFECTADO POR EL DERECHO DE VÍA DE LA OBRA CARRETERA EMP. PE-1NJ (DV. HUANCABAMBA) BUENOS AIRES – SALITRAL - CANCHAQUE - EMP. PE-3N HUANCABAMBA, TRAMO 71+600 - HUANCABAMBA

TRANS-HUANC-T-001

PROGRESIVA	INICIO (Km)	71+940	FIN (Km)	73+065
			LADO	DERECHO/IZQUIERDO

1. TITULARES

NOMBRE TITULAR	DIRECCION GENERAL DE REFORMA AGRARIA Y ASENTAMIENTO RURAL	RUC/DNI	-
CONDICIÓN JURIDICA	PROPIETARIO		
PARTIDA ELECTRONICA	04025847		
NATURALEZA DEL TITULAR	-		

2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO

ZONIFICACIÓN	-
TIPO	SIN ZONIFICACION
USO ACTUAL	SIN USO

3. UBICACIÓN

UNIDAD CATASTRAL ACTUAL	-
UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR	-
DENOMINACIÓN	-
SECTOR	AFILADERA
DISTRITO	SAN MIGUEL DE EL FAIQUE
PROVINCIA	HUANCABAMBA
DEPARTAMENTO	PIURA
REFERENCIA	CARRETERA EMP. PE-1NJ (DV. HUANCABAMBA) - BUENOS AIRES – DV. SALITRAL - CANCHAQUE - EMP. PE-3N (HUANCABAMBA)

4. LINDEROS Y COLINDANCIAS DEL ÁREA A TRANSFERIR

	COLINDANCIA - TRANS-HUANC-T-001	LONG. (m)
NORTE	CON PREDIO INSCRITO P.E. 04015711 (DEL VERTICE 1 AL VERTICE 8)	44.3
SUR	CON PREDIO INSCRITO P.E. 04015738 (DEL VERTICE 178 AL VERTICE 179)	22.51
ESTE	CON ÁREA REMANENTE DEL PREDIO EN CONSULTA (DEL VERTICE 8 AL VERTICE 178)	1194.52
OESTE	CON ÁREA REMANENTE DEL PREDIO EN CONSULTA (DEL VERTICE 178 AL VERTICE 1)	1156.36

DANIEL QUIÑONES
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP Nº 31143
CÓDIGO: 004188VCF2703

EL PERÚ PRIMERO



PERÚ
Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Proviás Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

5. CUADRO DE COORDENADAS DE LA POLIGONAL DE ÁREA A TRANSFERIR

CUADRO DE COORDENADAS				WGS84 - 17S	
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
1	1-2	10.65	90°0'0"	652440.9340	9403014.0160
2	2-3	0.49	255°30'31"	652451.5545	9403014.7480
3	3-4	1.81	92°57'24"	652451.6448	9403015.2330
4	4-5	4.51	171°2'35"	652453.4418	9403014.9935
5	5-6	21.69	199°45'17"	652457.7682	9403013.7079
6	6-7	2.66	159°56'8"	652479.4220	9403014.9207
7	7-8	2.49	190°48'44"	652481.9669	9403014.1495
8	8-9	0.61	180°0'0"	652484.4447	9403013.8870
9	9-10	2.77	99°59'21"	652485.0517	9403013.8227
10	10-11	12.93	90°0'0"	652485.2424	9403011.0555
11	11-12	14.11	232°52'1"	652472.3402	9403010.1663
12	12-13	7.15	171°52'25"	652464.6148	9402998.3564
13	13-14	8.83	172°49'44"	652459.8954	9402992.9876
14	14-15	5.85	175°54'28"	652453.2801	9402987.1324
15	15-16	5.10	224°22'49"	652448.6310	9402983.5753
16	16-17	13.34	148°24'59"	652447.9036	9402978.5280
17	17-18	23.56	180°28'44"	652439.3654	9402968.2740
18	18-19	2.91	216°36'19"	652424.4385	9402950.0397
19	19-20	6.55	188°14'46"	652424.3015	9402947.1349
20	20-21	7.05	185°20'46"	652424.9347	9402940.6158
21	21-22	6.58	182°26'30"	652426.2673	9402933.6911
22	22-23	9.42	180°21'36"	652427.7852	9402927.2874
23	23-24	9.02	179°23'10"	652430.0161	9402918.1322
24	24-25	7.45	177°0'47"	652432.0586	9402909.3419
25	25-26	8.98	174°30'22"	652433.3649	9402902.0034
26	26-27	8.20	172°5'34"	652434.0853	9402893.0495
27	27-28	7.51	171°16'42"	652433.6121	9402884.8604
28	28-29	7.51	171°22'46"	652432.0461	9402877.5112
29	29-30	6.46	172°8'31"	652429.3962	9402870.4797
30	30-31	6.30	173°48'22"	652426.3109	9402864.7992
31	31-32	9.63	173°37'25"	652422.7265	9402859.6230
32	32-33	8.52	272°42'55"	652416.3999	9402852.3651
33	33-34	3.52	90°31'45"	652423.0798	9402847.0777
34	34-35	8.88	91°14'48"	652420.9198	9402844.2964
35	35-36	9.98	260°24'16"	652413.7867	9402849.5913
36	36-37	7.65	180°51'26"	652406.5849	9402842.6809
37	37-38	3.28	187°34'21"	652401.1419	9402837.2994
38	38-39	5.78	237°2'0"	652399.1366	9402834.7098
39	39-40	4.40	149°30'40"	652401.0442	9402829.2567
40	40-41	2.90	210°5'42"	652400.1886	9402824.9390
41	41-42	3.13	227°3'41"	652401.1265	9402822.1976
42	42-43	3.04	233°41'53"	652403.9882	9402820.9204
43	43-44	3.28	103°49'37"	652406.6279	9402822.4228
44	44-45	6.47	264°41'25"	652408.8823	9402820.0449
45	45-46	8.84	191°33'4"	652413.9680	9402824.0417
46	46-47	11.52	179°42'48"	652419.6855	9402830.7869
47	47-48	6.91	273°19'18"	652427.1781	9402839.5373
48	48-49	3.00	90°0'0"	652421.6791	9402843.7190
49	49-50	9.21	125°10'31"	652423.4950	9402846.1069


ING. ELIZABETH RIVERA
VERIFICADOR CATASTRAL
CP Nº 31143
CÓDIGO: 004158VCP2203

EL PERÚ PRIMERO



PERÚ Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provias Nacional

"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

50	50-51	4.64	238°36'21"	652432.6992	9402845.7734
51	51-52	8.07	180°17'15"	652435.2563	9402849.6412
52	52-53	6.87	181°32'54"	652439.6741	9402856.3970
53	53-54	6.64	182°52'13"	652443.2794	9402862.2495
54	54-55	6.44	184°11'27"	652446.4736	9402868.0685
55	55-56	5.11	184°50'32"	652449.1498	9402873.9212
56	56-57	5.11	184°30'20"	652450.8745	9402878.7299
57	57-58	6.87	184°59'19"	652452.2161	9402883.6593
58	58-59	7.11	184°23'37"	652453.4369	9402890.4200
59	59-60	6.91	182°48'3"	652454.1603	9402897.4892
60	60-61	7.14	181°19'54"	652454.5267	9402904.3846
61	61-62	16.99	180°13'29"	652454.7398	9402911.5200
62	62-63	9.90	178°35'43"	652455.1802	9402928.4994
63	63-64	10.66	172°12'49"	652455.6792	9402938.3846
64	64-65	9.15	167°15'20"	652457.6535	9402948.8563
65	65-66	7.59	166°13'9"	652461.2917	9402957.2553
66	66-67	6.76	166°31'38"	652465.8817	9402963.3020
67	67-68	6.76	167°3'44"	652471.1099	9402967.5851
68	68-69	6.76	167°3'44"	652477.1644	9402970.5889
69	69-70	6.76	167°3'44"	652483.7377	9402972.1610
70	70-71	6.76	167°3'44"	652490.4960	9402972.2214
71	71-72	6.76	167°3'44"	652497.0963	9402970.7671
72	72-73	6.76	167°3'44"	652503.2035	9402967.8720
73	73-74	3.09	167°3'44"	652508.5075	9402963.6831
74	74-75	5.84	206°19'15"	652510.4439	9402961.2713
75	75-76	7.97	145°12'56"	652515.7406	9402958.8107
76	76-77	7.57	167°44'1"	652519.7631	9402951.9263
77	77-78	7.01	165°54'42"	652522.1062	9402944.7284
78	78-79	6.41	170°57'19"	652522.5883	9402937.7334
79	79-80	5.80	173°55'51"	652522.0184	9402931.3503
80	80-81	5.22	175°17'2"	652520.8950	9402925.6616
81	81-82	5.02	180°4'28"	652519.4650	9402920.6370
82	82-83	4.96	145°23'13"	652518.0968	9402915.8061
83	83-84	32.79	219°59'53"	652514.2769	9402912.6489
84	84-85	4.30	217°37'59"	652508.3421	9402880.4008
85	85-86	10.03	143°39'35"	652510.3070	9402876.5784
86	86-87	9.39	180°58'28"	652508.7139	9402866.6711
87	87-88	2.23	114°14'53"	652507.3807	9402857.3741
88	88-89	5.37	243°16'58"	652505.2369	9402856.7558
89	89-90	11.09	174°40'12"	652504.2461	9402851.4766
90	90-91	11.41	174°52'9"	652501.1975	9402840.8165
91	91-92	5.71	169°46'4"	652497.0921	9402830.1719
92	92-93	6.69	212°10'5"	652494.1262	9402825.2983
93	93-94	11.12	147°54'15"	652494.2250	9402818.6064
94	94-95	6.41	179°54'5"	652488.4586	9402809.1039
95	95-96	3.00	178°33'24"	652485.1242	9402803.6303
96	96-97	11.21	169°14'23"	652483.4994	9402801.1084
97	97-98	9.99	185°42'20"	652475.7757	9402792.9842
98	98-99	5.27	152°42'27"	652469.6443	9402785.0930
99	99-100	8.03	211°30'5"	652464.8591	9402782.8759
100	100-101	6.18	191°51'6"	652460.4082	9402776.1863
101	101-102	7.11	169°2'19"	652458.1157	9402770.4507
102	102-103	4.09	232°33'45"	652454.2684	9402764.4690
103	103-104	2.82	192°55'5"	652455.6549	9402760.6211
104	104-105	2.64	188°8'19"	652457.1807	9402758.2474
105	105-106	3.21	186°44'58"	652458.9109	9402756.2479

[Firma]
CAROL E. GUERRA RIOS
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP Nº 01143
CÓDIGO: 004158VCP2001





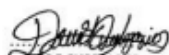
PERÚ
Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Provias Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

106	106-107	3.07	185°32'52"	652461.2838	9402754.0827
107	107-108	4.12	184°24'6"	652463.7410	9402752.2424
108	108-109	4.89	183°18'52"	652467.2173	9402750.0337
109	109-110	7.73	181°23'58"	652471.4922	9402747.6529
110	110-111	1.42	179°48'4"	652478.3363	9402744.0572
111	111-112	1.06	211°53'43"	652479.5904	9402743.3928
112	112-113	5.29	148°30'59"	652480.6493	9402743.4664
113	113-114	5.57	180°24'8"	652485.3412	9402741.0237
114	114-115	4.65	175°13'38"	652490.2953	9402738.4884
115	115-116	1.19	177°32'24"	652494.2415	9402736.0346
116	116-117	6.12	176°52'11"	652495.2241	9402735.3635
117	117-118	6.42	173°37'30"	652500.0824	9402731.6405
118	118-119	6.66	172°20'40"	652504.7102	9402727.1966
119	119-120	6.69	169°47'4"	652508.8588	9402721.9822
120	120-121	6.67	168°39'37"	652512.0303	9402716.0895
121	121-122	3.14	148°48'40"	652513.9763	9402709.7048
122	122-123	10.81	222°22'28"	652513.2041	9402706.6618
123	123-124	3.00	154°44'59"	652518.3003	9402697.1320
124	124-125	4.77	129°15'48"	652518.4513	9402694.1358
125	125-126	5.76	225°30'56"	652514.9128	9402690.9330
126	126-127	5.51	175°25'56"	652514.6780	9402685.1773
127	127-128	5.25	172°11'52"	652514.0158	9402679.7078
128	128-129	5.03	179°56'26"	652512.6832	9402674.6299
129	129-130	5.00	181°22'35"	652511.4019	9402669.7685
130	130-131	0.94	146°59'58"	652510.2440	9402664.9038
131	131-132	25.11	214°35'43"	652509.5626	9402664.2547
132	132-133	12.78	181°25'2"	652504.4312	9402639.6787
133	133-134	7.01	186°7'54"	652502.1302	9402627.1121
134	134-135	6.50	188°32'11"	652501.6115	9402620.1237
135	135-136	8.21	193°22'40"	652502.0978	9402613.6438
136	136-137	8.21	195°44'32"	652504.5909	9402605.8174
137	137-138	7.08	193°39'4"	652509.1138	9402598.9610
138	138-139	3.18	224°47'22"	652514.2954	9402594.1397
139	139-140	8.71	145°45'30"	652517.4775	9402594.2426
140	140-141	9.71	180°46'54"	652524.8293	9402589.5789
141	141-142	10.00	183°52'0"	652533.0998	9402584.4893
142	142-143	4.07	178°18'48"	652541.9488	9402579.8354
143	143-144	4.96	175°50'13"	652545.4908	9402577.8374
144	144-145	11.71	224°7'50"	652549.6237	9402575.0925
145	145-146	4.00	125°34'16"	652561.1370	9402577.2346
146	146-147	8.24	125°14'26"	652564.0197	9402574.4616
147	147-148	5.84	237°55'17"	652562.7806	9402566.3148
148	148-149	2.96	212°11'35"	652567.2095	9402562.5017
149	149-150	6.19	145°3'52"	652570.1383	9402562.0622
150	150-151	6.23	173°47'32"	652574.6326	9402557.8018
151	151-152	6.23	172°15'46"	652578.6639	9402553.0520
152	152-153	6.07	172°34'19"	652582.0217	9402547.7986
153	153-154	5.86	175°30'48"	652584.6040	9402542.3004
154	154-155	5.65	176°13'58"	652586.6731	9402536.8162
155	155-156	5.45	173°35'26"	652588.3160	9402531.4099
156	156-157	5.29	174°10'57"	652589.3092	9402526.0480
157	157-158	14.12	200°46'20"	652589.7402	9402520.7796
158	158-159	4.00	169°25'6"	652595.8059	9402508.0333
159	159-160	13.61	168°23'43"	652596.8323	9402504.1673
160	160-161	7.14	207°36'43"	652597.6070	9402490.5753
161	161-162	3.48	222°0'30"	652601.2700	9402484.4488


DANIEL CÁRDENAS
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP Nº 01143
CÓDIGO: 004159VCPZ00

EL PERÚ PRIMERO



PERÚ
Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Provias Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

162	162-163	4.14	143°15'23"	652604.5962	9402483.4244
163	163-164	4.29	181°15'0"	652607.0352	9402480.0845
164	164-165	4.46	181°3'55"	652609.6380	9402476.6788
165	165-166	2.98	149°32'43"	652612.4107	9402473.1874
166	166-167	15.07	219°55'19"	652612.8256	9402470.2351
167	167-168	2.37	218°2'3"	652624.0125	9402460.1346
168	168-169	5.27	145°56'41"	652626.3759	9402459.9675
169	169-170	5.52	176°2'40"	652630.5264	9402456.7132
170	170-171	5.77	175°47'49"	652634.6235	9402453.0170
171	171-172	6.03	175°36'39"	652638.6136	9402448.8477
172	172-173	17.52	166°28'38"	652642.4351	9402444.1875
173	173-174	13.47	251°55'22"	652650.0675	9402428.4202
174	174-175	4.00	90°0'0"	652663.4191	9402430.2380
175	175-176	13.17	90°0'0"	652663.9587	9402426.2745
176	176-177	10.24	273°15'18"	652650.9081	9402424.4978
177	177-178	2.23	170°35'48"	652652.8630	9402414.4482
178	178-179	22.51	98°58'38"	652652.9254	9402412.2215
179	179-180	1.59	74°56'46"	652630.7990	9402408.0880
180	180-181	5.18	186°14'31"	652630.9229	9402409.6725
181	181-182	4.55	186°59'33"	652630.7628	9402414.8537
182	182-183	5.04	241°55'59"	652630.0701	9402419.3479
183	183-184	4.00	117°3'27"	652625.3152	9402421.0135
184	184-185	5.95	172°50'48"	652624.7756	9402424.9769
185	185-186	5.23	218°27'32"	652624.7133	9402430.9257
186	186-187	8.24	185°53'3"	652621.4150	9402434.9904
187	187-188	7.01	183°16'23"	652615.5930	9402440.8240
188	188-189	8.45	180°14'39"	652610.3692	9402445.4920
189	189-190	8.69	178°14'54"	652604.0465	9402451.0938
190	190-191	8.47	176°33'22"	652597.7230	9402457.0512
191	191-192	7.05	175°34'53"	652591.9184	9402463.2186
192	192-193	3.90	176°13'17"	652587.4936	9402468.7129
193	193-194	3.90	177°12'18"	652585.2522	9402471.9060
194	194-195	3.90	177°12'18"	652583.1692	9402475.2046
195	195-196	3.90	177°12'18"	652581.2495	9402478.6009
196	196-197	6.52	176°24'12"	652579.4977	9402482.0867
197	197-198	11.87	200°11'23"	652576.9425	9402488.0815
198	198-199	4.00	151°35'32"	652568.8031	9402496.7264
199	199-200	6.93	133°3'1"	652567.7768	9402500.5925
200	200-201	6.52	225°17'42"	652571.4576	9402506.4643
201	201-202	7.08	180°9'18"	652569.9678	9402512.8096
202	202-203	7.60	182°13'12"	652568.3310	9402519.6975
203	203-204	6.33	184°29'40"	652566.2889	9402527.0177
204	204-205	6.02	186°17'28"	652564.1160	9402532.9612
205	205-206	5.35	187°44'47"	652561.4405	9402538.3572
206	206-207	5.35	187°40'4"	652558.4411	9402542.7842
207	207-208	7.26	188°25'47"	652554.8778	9402546.7713
208	208-209	6.84	186°47'30"	652549.3004	9402551.4155
209	209-210	9.11	184°17'10"	652543.5645	9402555.1391
210	210-211	9.70	181°32'32"	652535.5725	9402559.5155
211	211-212	14.38	179°42'37"	652526.9461	9402563.9418
212	212-213	6.88	177°9'19"	652514.1829	9402570.5725
213	213-214	5.52	176°16'2"	652508.2402	9402574.0448
214	214-215	6.30	175°13'59"	652503.6661	9402577.1335
215	215-216	6.46	173°48'22"	652498.7591	9402581.0784
216	216-217	6.94	172°28'19"	652494.1874	9402585.6487
217	217-218	6.94	172°2'23"	652489.9647	9402591.1557

DANIEL QUIROZ
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP Nº 91143
CODIGO: 004189VCP2R0

EL PERÚ PRIMERO



"Decenio de la igualdad de Oportunidades para Mujeres y hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

218	218-219	6.94	172°2'23"	652486.5452	9402597.1945
219	219-220	6.94	172°2'23"	652483.9950	9402603.6486
220	220-221	5.30	173°4'40"	652482.3632	9402610.3937
221	221-222	5.20	174°45'35"	652481.7474	9402615.6534
222	222-223	5.60	175°19'45"	652481.6169	9402620.8565
223	223-224	5.40	176°11'47"	652481.9326	9402626.4446
224	224-225	5.72	177°12'50"	652482.5944	9402631.8065
225	225-226	6.46	178°21'14"	652483.5698	9402637.4396
226	226-227	33.83	179°40'32"	652484.8535	9402643.7664
227	227-228	7.45	180°32'5"	652491.7669	9402676.8774
228	228-229	8.69	189°32'26"	652493.2223	9402684.1882
229	229-230	3.00	184°36'14"	652493.4830	9402692.8772
230	230-231	6.15	173°14'28"	652493.3320	9402695.8734
231	231-232	5.76	202°29'51"	652493.7470	9402702.0044
232	232-233	5.39	192°50'27"	652491.9064	9402707.4661
233	233-234	5.87	192°9'20"	652489.0948	9402712.0605
234	234-235	9.35	190°57'31"	652485.0465	9402716.3085
235	235-236	10.53	186°40'14"	652477.4306	9402721.7250
236	236-237	11.60	180°33'9"	652468.1968	9402726.7909
237	237-238	9.52	174°53'18"	652457.9763	9402732.2707
238	238-239	9.14	170°46'24"	652450.0215	9402737.4978
239	239-240	9.05	167°40'59"	652443.2887	9402743.6751
240	240-241	9.84	164°54'44"	652438.0793	9402751.0744
241	241-242	9.84	163°49'56"	652434.7037	9402760.3191
242	242-243	7.78	165°50'53"	652434.0357	9402770.1382
243	243-244	9.23	168°14'0"	652435.4221	9402777.7969
244	244-245	1.86	206°12'33"	652438.8835	9402786.3525
245	245-246	5.98	147°4'4"	652438.7476	9402788.2103
246	246-247	6.69	170°18'17"	652441.6248	9402793.4548
247	247-248	9.16	177°56'24"	652445.7833	9402798.6930
248	248-249	10.00	181°7'53"	652451.7349	9402805.6602
249	249-250	14.66	184°5'36"	652458.0779	9402813.3896
250	250-251	9.21	181°26'28"	652466.5445	9402825.3560
251	251-252	4.49	168°4'38"	652471.6747	9402833.0081
252	252-253	7.14	197°11'58"	652474.8942	9402836.1430
253	253-254	12.01	188°35'35"	652478.3069	9402842.4121
254	254-255	11.79	186°32'56"	652482.4076	9402853.6972
255	255-256	9.49	182°38'44"	652485.1432	9402865.1619
256	256-257	52.14	180°20'51"	652486.9175	9402874.4851
257	257-258	2.83	180°7'58"	652496.3554	9402925.7681
258	258-259	4.83	181°27'7"	652496.8616	9402928.5548
259	259-260	5.10	184°39'28"	652497.6033	9402933.3225
260	260-261	4.11	188°16'22"	652497.9752	9402938.4043
261	261-262	2.39	195°11'39"	652497.6820	9402942.5080
262	262-263	2.70	193°53'44"	652496.8917	9402944.7671
263	263-264	2.34	181°19'50"	652495.4132	9402947.0284
264	264-265	2.42	187°56'15"	652494.0901	9402948.9530
265	265-266	1.86	193°22'56"	652492.4578	9402950.7378
266	266-267	2.56	201°50'59"	652490.9168	9402951.7840
267	267-268	2.22	192°43'58"	652488.4205	9402952.3294
268	268-269	2.22	192°43'58"	652486.2040	9402952.3135
269	269-270	4.06	201°25'40"	652484.0455	9402951.8095
270	270-271	3.27	193°20'3"	652480.7015	9402949.5053
271	271-272	3.36	197°26'11"	652478.5086	9402947.0780
272	272-273	4.21	190°12'56"	652477.1066	9402944.0241
273	273-274	5.20	187°42'46"	652476.0569	9402939.9489

DANIEL QUIROZ
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP Nº 91148
CÓDIGO: 004189VCPZ03





PERÚ Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provias Nacional

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Universalización de la Salud"

274	274-275	15.30	184°52'47"	652475.4477	9402934.7874
275	275-276	11.41	180°21'24"	652474.9532	9402919.4905
276	276-277	11.29	178°36'22"	652474.6555	9402908.0799
277	277-278	3.31	217°29'38"	652474.0866	9402896.8072
278	278-279	11.17	141°14'32"	652475.9658	9402894.0837
279	279-280	11.66	171°51'19"	652475.1568	9402882.9407
280	280-281	7.57	210°7'21"	652472.6738	9402871.5505
281	281-282	12.09	141°57'11"	652474.9915	9402864.3424
282	282-283	7.26	90°55'46"	652470.8137	9402853.0008
283	283-284	9.73	262°36'59"	652463.9650	9402855.3981
284	284-285	10.30	174°21'38"	652459.5988	9402846.7078
285	285-286	6.19	214°56'12"	652454.0915	9402838.0014
286	286-287	7.83	160°52'25"	652454.3745	9402831.8205
287	287-288	3.00	159°15'17"	652452.1508	9402824.3160
288	288-289	9.58	177°7'38"	652450.3348	9402821.9280
289	289-290	6.62	220°31'44"	652444.1598	9402814.6010
290	290-291	6.38	146°56'14"	652444.2067	9402807.9779
291	291-292	15.29	165°37'49"	652440.7626	9402802.6044
292	292-293	19.46	170°49'8"	652429.5775	9402792.1841
293	293-294	10.88	151°30'12"	652413.4067	9402781.3620
294	294-295	10.79	157°35'37"	652402.5773	9402780.3583
295	295-296	12.95	130°2'4"	652392.2602	9402783.5345
296	296-297	9.13	187°28'41"	652387.2149	9402795.4650
297	297-298	0.48	192°57'40"	652382.5948	9402803.3394
298	298-299	22.10	116°45'22"	652382.2676	9402803.6859
299	299-300	1.19	180°0'0"	652389.7819	9402824.4645
300	300-301	7.74	171°30'22"	652390.1853	9402825.5800
301	301-302	4.21	180°0'0"	652393.8656	9402832.3935
302	302-303	22.94	180°0'0"	652395.8680	9402836.1007
303	303-304	14.22	212°27'11"	652406.7682	9402856.2806
304	304-305	4.89	139°0'4"	652405.7573	9402870.4612
305	305-306	5.32	187°32'16"	652408.6922	9402874.3670
306	306-307	4.41	188°49'25"	652411.3034	9402879.0042
307	307-308	5.20	189°11'57"	652412.8538	9402883.1377
308	308-309	6.51	190°10'54"	652413.8779	9402888.2343
309	309-310	7.94	188°28'25"	652414.0118	9402894.7413
310	310-311	11.05	185°21'15"	652413.0033	9402902.6201
311	311-312	19.49	180°39'14"	652410.5847	9402913.3972
312	312-313	6.41	176°32'3"	652406.1002	9402932.3640
313	313-314	6.69	175°42'8"	652405.0046	9402938.6824
314	314-315	5.20	174°55'28"	652404.3586	9402945.3436
315	315-316	5.30	174°45'35"	652404.3165	9402950.5481
316	316-317	5.22	174°4'4"	652404.7575	9402955.8254
317	317-318	5.22	174°1'11"	652405.7266	9402960.9500
318	318-319	5.99	173°34'23"	652407.2244	9402965.9457
319	319-320	5.58	173°22'26"	652409.5775	9402971.4582
320	320-321	10.48	171°25'42"	652412.3440	9402976.3001
321	321-322	6.65	172°35'16"	652418.8441	9402984.5266
322	322-323	6.37	175°58'14"	652423.6026	9402989.1660
323	323-324	17.26	177°28'4"	652428.4618	9402993.2788
324	324-325	6.66	185°42'7"	652442.1159	9403003.8365
325	325-326	5.62	320°31'43"	652446.9572	9403008.4169
326	326-1	6.00	90°0'0"	652441.3465	9403008.0302

Paula Garza
PAULA GARZA RIOS
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP Nº 01143
CÓDIGO: 004189VCP200

EL PERÚ PRIMERO



5.1 DETALLES DE ÁREA (TERRENO)

	UND (m2)
ÁREA TOTAL DEL TERRENO	32000.00
ÁREA A TRANSFERIR	24671.47
ÁREA REMANENTE	7328.53

5.2 DETALLES DEL PERÍMETRO

	UND (m2)
PERÍMETRO TOTAL DEL TERRENO	-
PERÍMETRO DEL ÁREA A TRANSFERIR	2417.69
PERÍMETRO DEL ÁREA REMANENTE	-

6. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

USO	SIN USO
RELIEVE	El terreno es de relieve moderada con una pendiente aproximada del 1% - 2%.
TIPO DE SUELO	Arenoso y Limoso
TIPO DE RIEGO	Pluvial o a través de canal de riego
ABASTECIMIENTO AGUA	Ramal de canal de irrigación

7. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

El área a transferir, de 24671.47 m2, es por el proyecto CARRETERA EMP. PE-1NJ (DV. HUANCABAMBA) BUENOS AIRES – SALITRAL - CANCHAQUE - EMP. PE-3N HUANCABAMBA, TRAMO 71+600 - HUANCABAMBA, ubicado en el distrito de SAN MIGUEL DE EL FAIQUE, en la provincia de HUANCABAMBA, en el departamento de PIURA.

LIMA, JULIO DEL 2021

DANIEL CAMPINO RÍOS
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP Nº 31143
CÓDIGO: 004199VCPZRUJ

EL PERÚ PRIMERO