



RESOLUCIÓN N° 1157-2022/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 1 de diciembre del 2022

VISTO:

El Expediente n.º 909-2021/SBNSDAPE, en el que se sustenta el procedimiento administrativo de **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N.º 1192**, solicitado por **PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - MTC**, respecto de un área de **3,265.81 m² (0.3266 ha)**, ubicada en el km 77+629 al km 77+800 de la franja de derecho de vía de la Carretera Emp. PE-1NJ, distrito de San Miguel de El Faique, provincia de Huancabamba y departamento de Piura (en adelante “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargada de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales¹ (en adelante “TUO de la Ley”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 49º del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia aprobado por la Resolución n.º 0066-2022/SBN del 26 de setiembre del 2022, con el cual se aprueba Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA (en adelante “el ROF de la SBN”) la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando su eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor; asimismo, conforme a lo previsto en el literal j) del artículo 50º, es función de la SDAPE constituir cargas, gravámenes y demás derechos reales conforme a Ley (...);

3. Que, mediante la Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación

¹ Aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 10 de julio de 2019.

de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura², derogada parcialmente (a excepción de su Quinta Disposición Complementaria y Final), por la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura³ y sus modificaciones (Decreto Legislativo 1210⁴, Decreto Legislativo 1330⁵, Decreto Legislativo 1366⁶), se crea un régimen jurídico aplicable a los procesos de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de Interferencias para la ejecución de obras de infraestructura. Las normas antes glosadas, han sido recogidas en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo 1192⁷ (en adelante “TUO del DL 1192”); asimismo, es conveniente precisar que aún se encuentra parcialmente vigente el Decreto Supremo 011-2013-VIVIENDA “reglamento de los procedimientos especiales de saneamiento físico-legal y reglas para la inscripción de transferencias y modificaciones físicas de predios sujetos a trato directo o expropiación y aprueba otras disposiciones⁸ (en adelante “el Decreto Supremo”); aunado a ello, la Directiva sobre inscripción y transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo 1192⁹ (en adelante “la Directiva”), constituyen la normativa especial aplicable al presente procedimiento administrativo;

4. Que, de la normativa especial antes descrita, se advierte que la finalidad de los procedimientos administrativos derivados, concretamente del artículo 41° del “TUO del DL 1192”, deben ser simplificados y dinámicos, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituye en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia o cualquier otro derecho real en favor del titular del proyecto; sustentándose dicho procedimiento en el **plan de saneamiento físico y legal** el cual ostenta la calidad de **declaración jurada** y es elaborado por el titular del proyecto, bajo responsabilidad;

5. Que, a través de la Segunda Disposición Complementaria Final del Decreto de Urgencia n.º 003-2020, publicada el 08 de enero de 2020 - Decreto de Urgencia que establece disposiciones extraordinarias para la adquisición y liberación de áreas necesarias para el Plan Nacional de Infraestructura para la Competitividad y el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios; se declaró de necesidad y utilidad pública, la ejecución el proyecto vial: **“CARRETERA EMP. PE-1NJ (DV. HUANCABAMBA) BUENOS AIRES – SALITRAL – CANCHAQUE – EMP. PE-3N HUANCABAMBA, TRAMO 71+600 – HUANCABAMBA”**;

Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”

6. Que, mediante Oficio n.º 18720-2021-MTC/20.11 (S.I. n.º18393-2021) presentado el 19 de julio de 2021 a través de la Mesa de Partes Virtual de esta Superintendencia **PROVÍAS NACIONAL** del Ministerio de Transportes y Comunicaciones - MTC (en adelante “el administrado”), representado por el entonces Director de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano, solicitó la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N.º 1192** de “el predio”, con la finalidad de ser destinada al proyecto de infraestructura vial denominado: **“Carretera Emp. PE-1NJ (Dv. Huancabamba) Buenos Aires – Salitral – Canchaque – Emp. PE-3N Huancabamba, Tramo 71+600 – Huancabamba”**;

7. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la **calificación atenuada**¹⁰ de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por la normativa vigente; emitiéndose el Informe Preliminar n.º 02276-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 13 de agosto de 2021;

2 Aprobada por Ley n.º 30025, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de mayo de 2013.

3 Aprobada por Decreto Legislativo n.º 1192, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de agosto de 2015.

4 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2015.

5 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 6 de enero de 2017.

6 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de julio de 2018.

7 Aprobado por Decreto Supremo n.º 015-2020-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de octubre de 2020.

8 Aprobado por Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2013.

9 Directiva 001-2021/SBN, aprobado por Resolución n.º 0060-2021/SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de julio de 2021.

10 Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto.

8. Que, en ese sentido, mediante Oficio n.º 07417-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 07 de setiembre de 2021 (en adelante “el Oficio”), debidamente notificado a “el administrado” a través de la mesa de partes virtual, (mesadepartespvn@pvn.gob.pe) con fecha 15 de setiembre de 2021, conforme se verifica del registro de recepción con Exp n.º E-141922-2021, se le solicitó a “el administrado” para que en un plazo de diez (10) días hábiles, conforme lo establecido en el numeral 4 del artículo 143º del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General (en adelante el “TUO de la Ley n.º 27444”), cumpla con subsanar las observaciones y/o presentar documentación que a continuación se detallan, bajo apercibimiento de tener por no presentada su solicitud, teniendo como plazo máximo para atender “el Oficio” el 29 de setiembre del 2021;

8.1. Las áreas y medidas perimétricas del Plano Perimétrico y la Memoria Descriptiva discrepan de la documentación presentada.

9. Que, dentro del término del plazo otorgado, mediante el Oficio n.º 28018-2021-MTC/20.11 (S.I. n.º 25434-2021), recepcionado con fecha 29 de setiembre de 2021, “el administrado” presentó la siguiente información: **a)** plan de saneamiento físico legal, **b)** informe técnico Legal n.º 013-DEQR; **c)** inspección técnica; **d)** panel fotográfico – INMA-HUANC-T-013, **e)** memoria descriptiva, **f)** plano de localización, plano de ubicación y plano perimétrico, y **g)** certificado de búsqueda catastral;

10. Que, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar si subsanaron la observación comunicada mediante “el oficio” señalado en el octavo considerando de la presente resolución, emitiéndose el Informe Preliminar n.º 02909-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 15 de octubre de 2021, a través del cual, se concluyó, entre otros, que “el administrado” ha cumplido debidamente con subsanar la observación formulada;

11. Que, cabe precisar que mediante Informe Preliminar n.º 03140-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 25 de noviembre de 2022, el área técnica emite el informe complementario de “el predio” en virtud a la solicitud de primera inscripción de dominio mediante Decreto Legislativo n.º 1192 el cual concluye: a) de la revisión de la Base Única SBN de Predios del Estado, se puede evidenciar que el predio no se encuentra superpuesto sobre ámbito de CUS del Estado, b) de la revisión del Geoportal SUNARP se evidencia que el predio en consulta se superpone sobre la partida n.º 11209035; c) Asimismo, refiere que de la revisión del plan de saneamiento “el administrado” indica que el predio se encontraría sin superposiciones y respecto a la partida n.º 11209035, corresponde a la anotación preventiva del derecho de vía, tal como consta en el plan de saneamiento y plano diagnostico adjunto;

12. Que, por otro lado, el tercer párrafo del artículo 3º de “el Decreto Supremo”, concordante con el numeral 5.6) de “la Directiva”, establecen que, la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el plan de saneamiento físico y legal, al cual se refiere la presente directiva, **adquieren la calidad de declaración jurada**. Asimismo, el numeral 6.2.2) de la citada Directiva, señala que, la documentación que sustenta la emisión de la resolución, son **los documentos proporcionados por el solicitante**; precisándose además que, no es necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la SBN, tales como la inspección técnica del predio, obtención del certificado de parámetros urbanísticos o de zonificación y vías;

13. Que, el artículo 5º de “el Decreto Supremo”, establece que, en el caso de **predios no inscritos de propiedad estatal**, la SBN realizará la primera inscripción de dominio **a favor del titular del proyecto**; disposición legal que es concordante con lo prescrito por el numeral 6.1.1 de “la Directiva”;

14. Que, en atención a lo expuesto, esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado y lo sustentado en la documentación presentada por “el administrado”, dado que acorde a lo detallado en el considerando décimo segundo de la presente Resolución, el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el plan de saneamiento físico legal y la solicitud presentada; y, en consecuencia, se procederá con la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado” con la finalidad de ser destinado a la ejecución del proyecto vial: **“Carretera Emp. PE-1NJ (Dv. Huancabamba) Buenos Aires – Salitral – Canchaque – Emp. PE-3N Huancabamba, Tramo 71+600 – Huancabamba”**; conforme se señala en el plan de saneamiento físico legal y en los

documentos técnicos como plano perimétrico – ubicación y memoria descriptiva suscritos y autorizados por el verificador catastral;

15. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>;

16. Que, los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto administrativo, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”;

Por lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto en el “TUO de la Ley”, “el Reglamento”, el “ROF de la SBN”, el “TUO del DL n.° 1192”, el “TUO de la Ley n.° 27444”, “la Directiva”, Resolución n.° 0005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.° 1345-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 29 de noviembre de 2022.

SE RESUELVE:

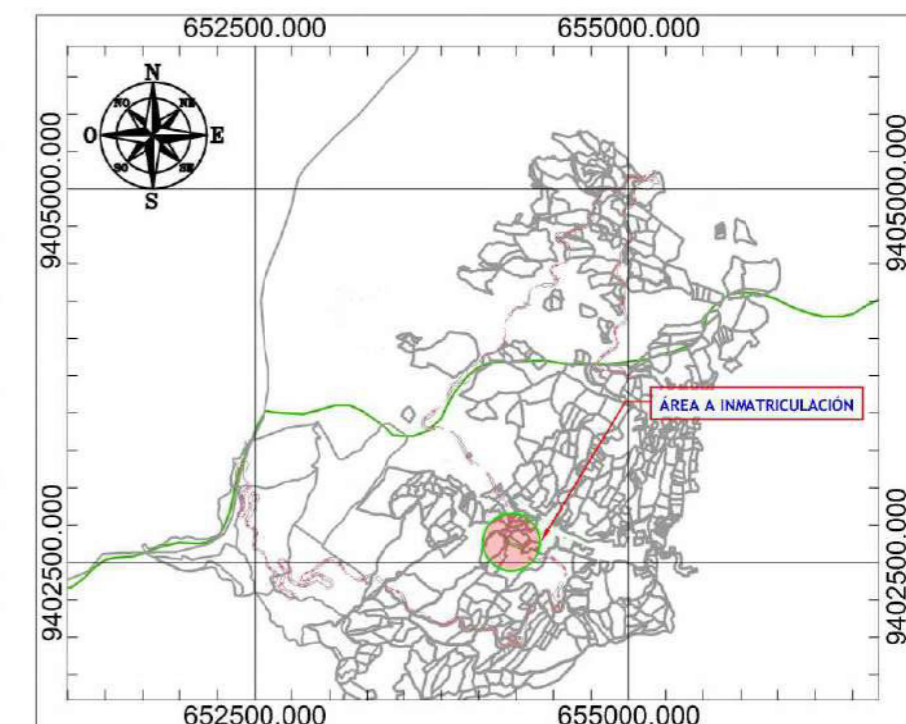
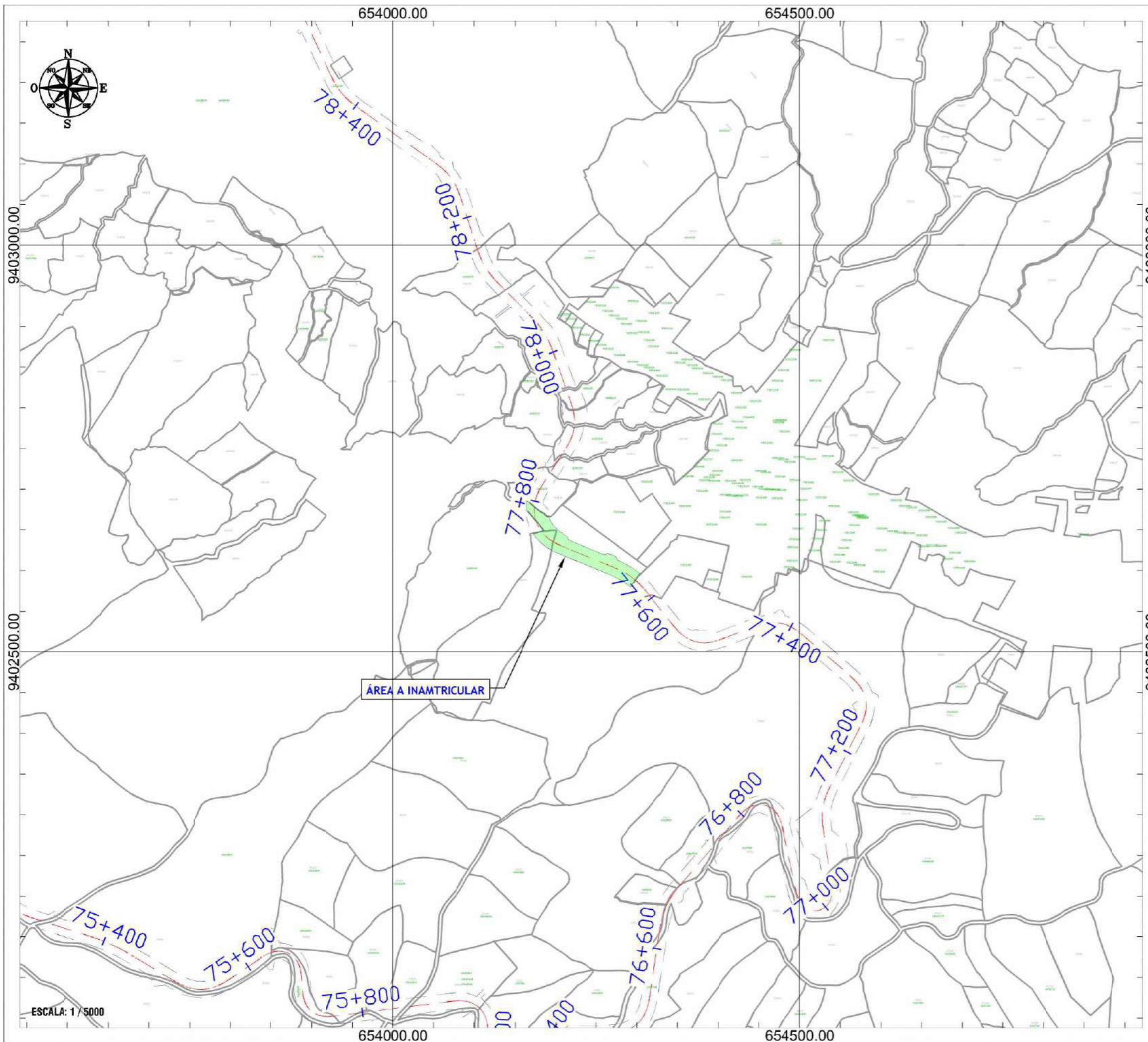
PRIMERO: DISPONER la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** a favor de **PROVIAS NACIONAL** del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N.° 1192**, respecto de un área de **3,265.81 m² (0.3266 ha)**, ubicada en el km 77+629 al km 77+800 de la franja de derecho de vía de la Carretera Em. PE-1NJ, distrito de San Miguel de El Faique, provincia de Huancabamba y departamento de Piura, con la finalidad de ser destinado al proyecto vial: “**Carretera Emp. PE-1NJ (Dv. Huancabamba) Buenos Aires – Salitral – Canchaque – Emp. PE-3N Huancabamba, Tramo 71+600 – Huancabamba**”; según el plano perimétrico y memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Oficina Registral de Piura, Zona Registral n.° I – Sede Piura de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para los fines de su inscripción correspondiente.

TERCERO: DISPONER la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su publicación.

Regístrese, comuníquese y publíquese. -

CARLOS ALFONSO GARCIA WONG
Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal
Superintendencia Nacional de Bienes Estatales.

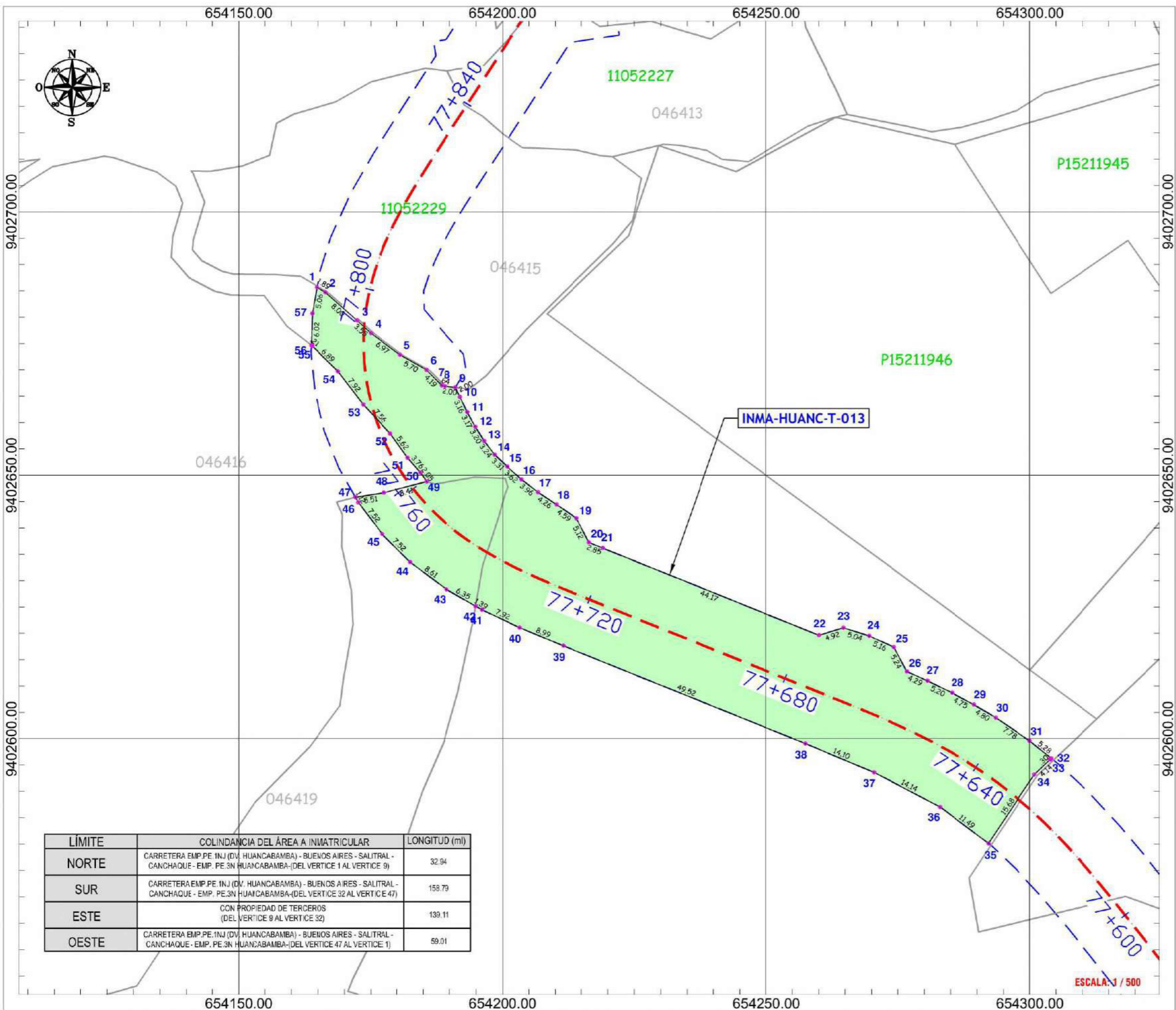


PLANO DE LOCALIZACIÓN
ESCALA: 1 / 50 000

CUADRO DE ÁREAS - INMA-HUANC-T-013		
ÁREA A INMATRICULAR	3 265.81 m ²	0.3266 Ha.
PERÍMETRO	389.85 m.	

LEYENDA	
LMITE PROVINCIAL	---
LMITE DISTRITAL	---
UNIDAD CATASTRAL	---
DERECHO DE VÍA	---
EJE DE VÍA	---
ÁREA A INMATRICULAR	■

CONDICIÓN:	PARTIDA:	VºBº DAVID E. QUIROGA RÍOS VERIFICADOR CATASTRAL CIP Nº 31143 CÓDIGO: 004159VCPZRX
PROGRESIVA INICIAL: 77+629	PROGRESIVA FINAL: 77+800	
CODIGO DE AFECTACIÓN: INMA-HUANC-T-013	LADO: DERECHO-IZQUIERDO	
SECTOR: AFILADERA	DISTRITO: SAN MIGUEL DEL FAIQUE	
PROVINCIA: HUANCABAMBA	DEPARTAMENTO: PIURA	



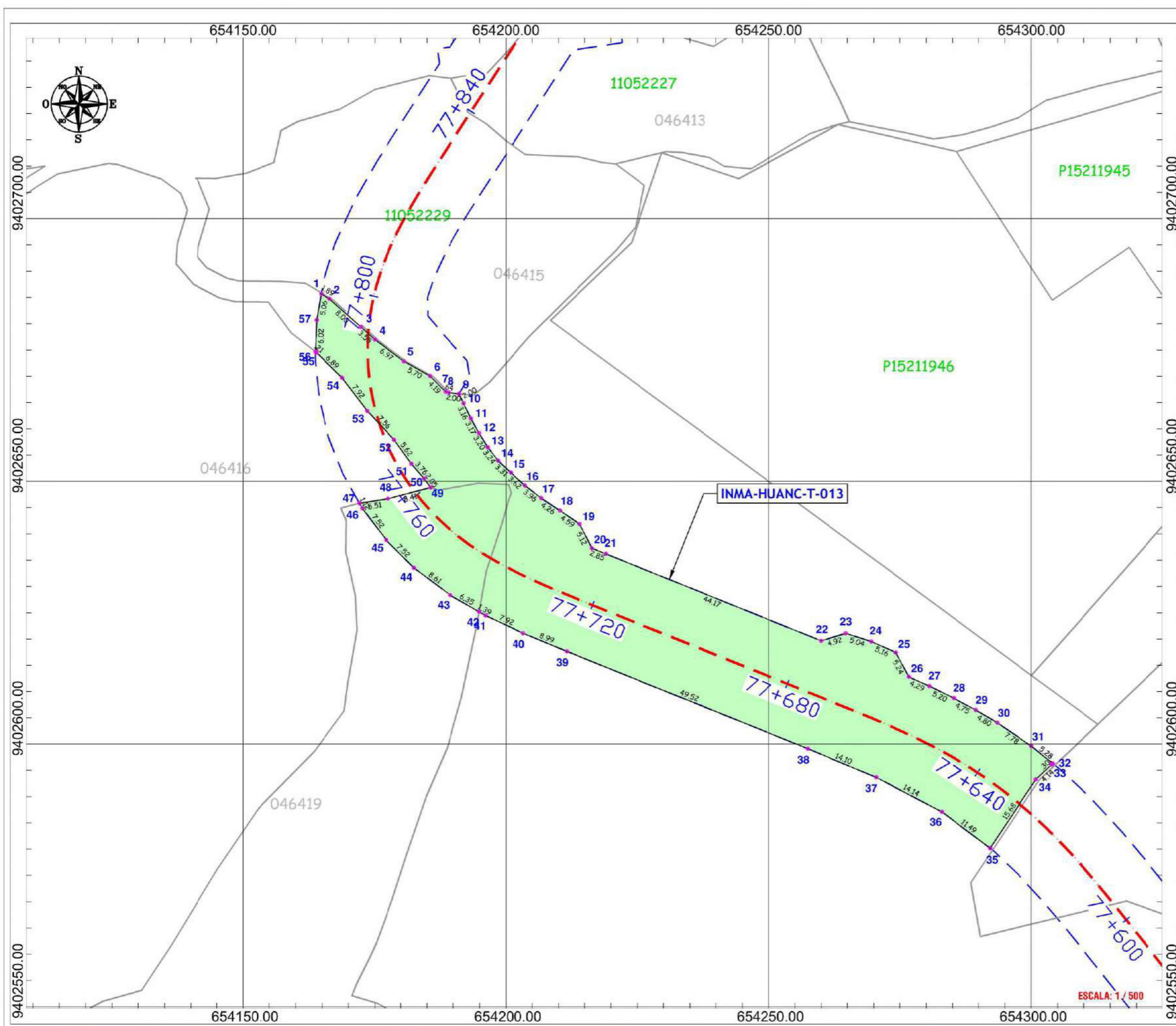
DATOS TECNICOS Y CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA A INMATRICULAR					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	DATUM UTM WGS84 - 17S	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	1.89	69°3'20"	654164.7971	9402665.6719
2	2-3	8.00	169°4'34"	654166.4331	9402684.6970
3	3-4	3.55	179°22'17"	654172.4113	9402679.3692
4	4-5	6.97	185°4'14"	654175.0334	9402676.9737
5	5-6	5.70	187°5'53"	654180.6241	9402672.8196
6	6-7	4.19	164°1'41"	654185.5798	9402670.0102
7	7-8	.64	212°5'7'16"	654188.5152	9402667.0208
8	8-9	2.00	185°28'51"	654189.1362	9402666.8824
9	9-10	2.00	122°43'13"	654191.1254	9402666.6351
10	10-11	3.16	179°54'17"	654191.9905	9402664.8322
11	11-12	3.17	182°55'53"	654193.3543	9402661.9781
12	12-13	3.20	163°17'49"	654194.8634	9402659.1951
13	13-14	3.24	185°16'38"	654196.5473	9402656.4780
14	14-15	3.31	189°37'30"	654198.4988	9402653.8903
15	15-16	3.62	181°43'21"	654200.9041	9402651.6213
16	16-17	3.96	183°30'43"	654203.6137	9402649.2149
17	17-18	4.26	184°25'25"	654206.7286	9402646.7729
18	18-19	4.59	179°28'26"	654210.2731	9402644.4115
19	19-20	5.12	151°28'32"	654214.0685	9402641.8323
20	20-21	2.85	220°39'56"	654216.4155	9402637.2805
21	21-22	44.17	180°3'32"	654219.0614	9402636.2034
22	22-23	4.92	218°48'38"	654260.0189	9402619.6619
23	23-24	5.04	145°16'6"	654264.7285	9402621.0849
24	24-25	5.16	173°39'7"	654269.5272	9402619.5331
25	25-26	5.24	142°16'46"	654274.2293	9402617.4132
26	26-27	4.28	217°38'29"	654276.6901	9402612.7875
27	27-28	5.20	178°19'23"	654280.5966	9402611.0198
28	28-29	4.75	177°48'7"	654285.2649	9402608.7405
29	29-30	4.80	177°31'40"	654289.4541	9402606.4921
30	30-31	7.78	176°15'12"	654293.5801	9402604.0429
31	31-32	5.28	175°18'9"	654299.9999	9402599.6405
32	32-33	.30	82°46'17"	654304.0936	9402596.3091
33	33-34	4.14	180°0'0"	654303.8780	9402596.1036
34	34-35	15.68	192°44'54"	654300.8828	9402593.2479
35	35-36	11.49	86°49'44"	654292.2009	9402580.1896

CUADRO DE ÁREAS - INMA-HUANC-T-013		
ÁREA A INMATRICULAR	3 265.81 m ²	0.3266 Ha.
PERÍMETRO	389.85 ml.	

LEYENDA	
LÍMITE PROVINCIAL	---
LÍMITE DISTRITAL	---
LÍMITE PADRAL	---
LÍMITE DISTRITAL	---
DIRECCIÓN DE VÍA	---
EJE DE VÍA	---
ÁREA A INMATRICULAR	■

LÍMITE	COLINDANCIA DEL ÁREA A INMATRICULAR	LONGITUD (ml)
NORTE	CARRETERA EMP. PE. 1N.J (DV. HUANCABAMBA) - BUENOS AIRES - SALITRAL - CANCHAQUE - EMP. PE. 3N HUANCABAMBA-(DEL VERTICE 1 AL VERTICE 9)	32.94
SUR	CARRETERA EMP. PE. 1N.J (DV. HUANCABAMBA) - BUENOS AIRES - SALITRAL - CANCHAQUE - EMP. PE. 3N HUANCABAMBA-(DEL VERTICE 32 AL VERTICE 47)	158.79
ESTE	CON PROPIEDAD DE TERCEROS (DEL VERTICE 9 AL VERTICE 32)	139.11
OESTE	CARRETERA EMP. PE. 1N.J (DV. HUANCABAMBA) - BUENOS AIRES - SALITRAL - CANCHAQUE - EMP. PE. 3N HUANCABAMBA-(DEL VERTICE 47 AL VERTICE 1)	59.01

CONDICIÓN:	PARTIDA:	V°B°
PROGRESIVA INICIAL: 77+629	PROGRESIVA FINAL: 77+800	 DANIEL QUIROGA RÍOS VERIFICADOR CATASTRAL CIP N° 31143 CODIGO: 004189VCPZRXI
CODIGO DE AFECTACIÓN: INMA-HUANC-T-013	LADO: DERECHO-IZQUIERDO	
SECTOR: AFILADERA	DISTRITO: SAN MIGUEL DEL FAIQUE	
PROVINCIA: HUANCABAMBA	DEPARTAMENTO: PIURA	



DATOS TECNICOS Y CUADRO DE COORDENADAS DEL ÁREA A INMATRICULAR					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	DATUM UTM WGS84 - 17S	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
36	36-37	14.14	189°28"	654282.9970	9402587.0723
37	37-38	14.10	184°58'40"	654270.4795	9402593.6591
38	38-39	49.52	180°46'39"	654257.4813	9402599.1166
39	39-40	8.99	179°27'19"	654211.5698	9402617.6645
40	40-41	7.92	177°11'39"	654203.2678	9402621.1107
41	41-42	1.39	175°17'38"	654196.1116	9402624.5009
42	42-43	6.35	180°0'0"	654194.9058	9402625.1986
43	43-44	8.61	173°12'54"	654189.4122	9402628.3774
44	44-45	7.52	171°52'51"	654182.5226	9402633.5389
45	45-46	7.52	172°9'33"	654177.2021	9402638.8518
46	46-47	1.12	172°9'33"	654172.6582	9402644.8409
47	47-48	5.51	69°35'17"	654172.1057	9402645.8195
48	48-49	8.41	185°47'45"	654177.5509	9402646.6768
49	49-50	2.05	291°1'35"	654185.6812	9402648.8183
50	50-51	3.76	185°6'16"	654184.4856	9402650.4759
51	51-52	5.62	174°40'41"	654182.0283	9402653.3153
52	52-53	7.56	187°28'51"	654178.7630	9402657.8843
53	53-54	7.92	174°21'46"	654173.6013	9402663.4132
54	54-55	6.89	188°0'3"	654168.7940	9402669.7019
55	55-56	.21	186°33'43"	654163.8877	9402674.5408
56	56-57	6.02	126°2'15"	654163.7217	9402674.6707

CUADRO DE ÁREAS - INMA-HUANC-T-013		
ÁREA A INMATRICULAR	3 265.81 m ²	0.3266 Ha.
PERÍMETRO	389.85 m.	

LÍMITE	COLINDANCIA DEL ÁREA A INMATRICULAR	LONGITUD (m)
NORTE	CARRETERA EMP. PE.1NJ (DV. HUANCABAMBA) - BUENOS AIRES - SALITRAL - CANCHAQUE - EMP. PE.3N HUANCABAMBA-(DEL VERTICE 1 AL VERTICE 9)	32.94
SUR	CARRETERA EMP. PE.1NJ (DV. HUANCABAMBA) - BUENOS AIRES - SALITRAL - CANCHAQUE - EMP. PE.3N HUANCABAMBA-(DEL VERTICE 32 AL VERTICE 47)	158.79
ESTE	CON PROPIEDAD DE TERCEROS (DEL VERTICE 9 AL VERTICE 32)	139.11
OESTE	CARRETERA EMP. PE.1NJ (DV. HUANCABAMBA) - BUENOS AIRES - SALITRAL - CANCHAQUE - EMP. PE.3N HUANCABAMBA-(DEL VERTICE 47 AL VERTICE 1)	59.01

LEYENDA

- LÍMITE PROVINCIAL: ———
- LÍMITE DISTRITAL: - - - - -
- LÍMITE PREDIAL:
- UNIDAD CATASTRAL: ———
- DERECHO DE VÍA: - - - - -
- EJE DE VÍA: ———
- ÁREA A INMATRICULAR: ■■■■■

CONDICIÓN:	PARTIDA:	V°B° DAVID E. QUIROGA RÍOS VERIFICADOR CATASTRAL CIP N° 31143 CÓDIGO: 004159VCP2RXI
PROGRESIVA INICIAL 77+629	PROGRESIVA FINAL 77+800	
CODIGO DE AFECTACIÓN: INMA-HUANC-T-013	LADO DERECHO-IZQUIERDO	
SECTOR AFILADERA	DISTRITO SAN MIGUEL DEL FAIQUE	
PROVINCIA HUANCABAMBA	DEPARTAMENTO PIURA	



"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PLANO DE INMATRICULACION DEL ÁREA OCUPADA POR PROVIAS

(Inmatriculación del predio)

PROGRESIVA	INICIO (Km)	77+629	FIN (Km)	77+800	LADO	DERECHO/IZQUIERDO
------------	-------------	--------	----------	--------	------	-------------------

1. OBJETO:

El objeto de la presente, es la de realizar la **INMATRICULACION** del área requerida por el Estado, Ministerio de Transporte y Comunicaciones, representado por PROVIAS NACIONAL, se aplicará lo dispuesto por la cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios aprobado mediante RESOLUCION DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS N° 097-2013-SUNARP/SN, concordante con el Artículo 78 del Decreto Supremo N° 019-2015-VIVIENDA, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de los Capítulos I, II y III del Título III de la Ley N° 30230, Ley que establece medidas tributarias, simplificación de procedimientos y permisos para la promoción y dinamización de la Inversión en el País.

2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO

ZONIFICACIÓN	SIN ZONIFICACIÓN ASIGNADA
TIPO	ERIAZO-RUSTICO
USO ACTUAL	SIN USO

3. UBICACIÓN

SECTOR	-
DISTRITO	SAN MIGUEL DE EL FAIQUE
PROVINCIA	HUANCABAMBA
DEPARTAMENTO	PIURA
REFERENCIA	EN LA CARRETERA EMP. PE.1NJ (DV. HUANCABAMBA) - BUENOS AIRES - SALITRAL - CANCHAQUE - EMP. PE.3N HUANCABAMBA

4. DEL ÁREA A INMATRICULAR

DESCRIPCIÓN	ÁREA (Ha)	ÁREA (m2)
ÁREA INSCRITA	0.0000	0.00
Área a Inmatricular a favor del Estado Peruano – Ministerio de Transporte y Comunicaciones, representado por PROVIAS NACIONAL	0.3266	3265.81
ÁREA REMANENTE	0.0000	0.00

DAVID E. QUIROGA RÍOS
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP N° 31143
CÓDIGO: 004159VCPZRXI





"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

5. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A INMATRICULAR

ÁREA OCUPADA POR PROVIAS NACIONAL

PLANO: INMA-HUANC-T-013

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

	COLINDANCIA - INMA-HUANC-T-013	LONG. (m)
NORTE	CARRETERA EMP.PE.1NJ (DV. HUANCABAMBA) - BUENOS AIRES - SALITRAL - CANCHAQUE - EMP. PE.3N HUANCABAMBA-(DEL VERTICE 1 AL VERTICE 9)	32.94
SUR	CARRETERA EMP.PE.1NJ (DV. HUANCABAMBA) - BUENOS AIRES - SALITRAL - CANCHAQUE - EMP. PE.3N HUANCABAMBA-(DEL VERTICE 32 AL VERTICE 47)	158.79
ESTE	CON PROPIEDAD DE TERCEROS (DEL VERTICE 9 AL VERTICE 32)	139.11
OESTE	CARRETERA EMP.PE.1NJ (DV. HUANCABAMBA) - BUENOS AIRES - SALITRAL - CANCHAQUE - EMP. PE.3N HUANCABAMBA-(DEL VERTICE 47 AL VERTICE 1)	59.01

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

DATOS TECNICOS Y CUADROS DE COORDENADAS DEL ÁREA A INMATRICULAR					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	WGS84 - 17S	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	1.89	69°3'20"	654164.7971	9402685.6719
2	2-3	8.00	169°4'34"	654166.4331	9402684.6970
3	3-4	3.55	179°22'17"	654172.4113	9402679.3682
4	4-5	6.97	185°41'41"	654175.0334	9402676.9787
5	5-6	5.70	187°5'53"	654180.6241	9402672.8196
6	6-7	4.19	164°1'41"	654185.5798	9402670.0102
7	7-8	0.64	212°57'16"	654188.5152	9402667.0208
8	8-9	2.00	185°28'51"	654189.1362	9402666.8824
9	9-10	2.00	122°43'13"	654191.1254	9402666.6351
10	10-11	3.16	179°54'17"	654191.9905	9402664.8322
11	11-12	3.17	182°55'53"	654193.3543	9402661.9781
12	12-13	3.20	183°17'49"	654194.8634	9402659.1951
13	13-14	3.24	185°16'38"	654196.5473	9402656.4760
14	14-15	3.31	189°37'30"	654198.4988	9402653.8903
15	15-16	3.62	181°43'21"	654200.9041	9402651.6213
16	16-17	3.96	183°30'43"	654203.6137	9402649.2149
17	17-18	4.26	184°25'25"	654206.7286	9402646.7729
18	18-19	4.59	179°28'26"	654210.2731	9402644.4115
19	19-20	5.12	151°28'32"	654214.0685	9402641.8323
20	20-21	2.85	220°39'56"	654216.4155	9402637.2805
21	21-22	44.17	180°3'32"	654219.0614	9402636.2084
22	22-23	4.92	218°48'38"	654260.0189	9402619.6619
23	23-24	5.04	145°16'6"	654264.7285	9402621.0849
24	24-25	5.16	173°39'7"	654269.5272	9402619.5331


DAVID E. QUIROGA RÍOS
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIP N° 31143
 CÓDIGO: 004159VCPZRXI



"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

25	25-26	5.24	142°16'46"	654274.2293	9402617.4132
26	26-27	4.29	217°38'29"	654276.6901	9402612.7875
27	27-28	5.20	178°19'23"	654280.5966	9402611.0198
28	28-29	4.75	177°48'7"	654285.2649	9402608.7405
29	29-30	4.80	177°31'40"	654289.4541	9402606.4921
30	30-31	7.78	176°15'12"	654293.5801	9402604.0429
31	31-32	5.28	175°18'9"	654299.9999	9402599.6405
32	32-33	0.30	82°46'17"	654304.0936	9402596.3091
33	33-34	4.14	180°0'0"	654303.8780	9402596.1036
34	34-35	15.68	192°44'54"	654300.8828	9402593.2479
35	35-36	11.49	86°49'44"	654292.2009	9402580.1896
36	36-37	14.14	189°2'8"	654282.9970	9402587.0723
37	37-38	14.10	184°58'40"	654270.4795	9402593.6591
38	38-39	49.52	180°46'39"	654257.4813	9402599.1166
39	39-40	8.99	179°27'19"	654211.5698	9402617.6645
40	40-41	7.92	177°11'39"	654203.2678	9402621.1107
41	41-42	1.39	175°17'38"	654196.1116	9402624.5009
42	42-43	6.35	180°0'0"	654194.9058	9402625.1986
43	43-44	8.61	173°12'54"	654189.4122	9402628.3774
44	44-45	7.52	171°52'51"	654182.5226	9402633.5389
45	45-46	7.52	172°9'33"	654177.2021	9402638.8518
46	46-47	1.12	172°9'33"	654172.6562	9402644.8409
47	47-48	5.51	69°35'17"	654172.1057	9402645.8195
48	48-49	8.41	185°47'45"	654177.5509	9402646.6768
49	49-50	2.05	291°1'35"	654185.6812	9402648.8163
50	50-51	3.76	185°6'16"	654184.4856	9402650.4759
51	51-52	5.62	174°40'41"	654182.0283	9402653.3153
52	52-53	7.56	187°28'51"	654178.7630	9402657.8843
53	53-54	7.92	174°21'46"	654173.6013	9402663.4132
54	54-55	6.89	188°0'3"	654168.7940	9402669.7019
55	55-56	0.21	186°33'43"	654163.8877	9402674.5408
56	56-57	6.02	126°2'15"	654163.7217	9402674.6707
57	57-1	5.06	172°9'33"	654163.9323	9402680.6891

CUADRO DEL ÁREA A INSCRIBIRSE

DATOS DEL ÁREA A INSCRIBIRSE				
ENTIDAD PROPIETARIA Y/O DESCRIPCION	FICHA Y/O PARTIDA	ACTOS	ÁREA (Ha)	ÁREA (m2)
Área del Predio Matriz	-	INMATRICULACIÓN	0.3266	3265.81
Área a Independizarse a favor del Estado Peruano - Ministerio de Transporte y Comunicaciones, representado por PROVIAS NACIONAL		INDEPENDIZACIÓN	0.0000	0.00
		ÁREA REMANENTE	0.0000	0.00

LIMA, JULIO DEL 2021


DAVID E. QUIROGA RÍOS
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CIP N° 31143
 CÓDIGO: 004159VCPZRXI