

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 1143-2022/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 29 de noviembre del 2022

**VISTO:**

La Resolución n.º 0964-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 27 de octubre de 2022 contenido en el Expediente n.º 1059-2022/SBNSDAPE mediante la cual se resolvió **i)** aprobar la asunción de titularidad por puesta a disposición solicitada por el Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, respecto al predio de **1 481 652.06 m<sup>2</sup>** que forma parte de otros predios de mayor extensión ubicados en el distrito de Pueblo Nuevo, provincia de Chincha y departamento de Ica, inscritos en las partidas n.ºs. 40009566, 40004246, 40004247, 11016046, 40009567 y 40004190 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chincha, Zona Registral n.º XI - Sede Ica y anotados con CUS n.ºs. 89198, 79991, 89638, 50620, 20192 y 20059; **ii)** aprobar la independización de dichas áreas; y, **iii)** ente otros;

**CONSIDERANDO:**

**1.** Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151<sup>1</sup> (en adelante "TUO la Ley") y su Reglamento<sup>2</sup> (en adelante "el Reglamento");

**2.** Que, de conformidad con el 49º y 50º del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia aprobado por la Resolución n.º 0066-2022/SBN del 26 de septiembre del 2022, con el cual se aprueba Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA (en adelante "el ROF de la SBN") la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor;

<sup>1</sup> Aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA

<sup>2</sup> Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

3. Que, mediante Resolución n.º 0964-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 27 de octubre de 2022 (en adelante “la Resolución”), se resolvió **i)** aprobar la asunción de titularidad por puesta a disposición solicitada por el Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego, respecto al predio de **1 481 652.06 m<sup>2</sup>** que forma parte de otros predios de mayor extensión ubicados en el distrito de Pueblo Nuevo, provincia de Chincha y departamento de Ica, inscritos en las partidas n<sup>ros.</sup> 40009566, 40004246, 40004247, 11016046, 40009567 y 40004190 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chincha, Zona Registral n.º XI - Sede Ica y anotados con CUS n<sup>ros.</sup> 89198, 79991, 89638, 50620, 20192 y 20059; **ii)** aprobar la independización de dichas áreas; y, **iii)** ente otros;

4. Que, sin embargo, en la parte considerativa de “la Resolución”, por error material se omitió consignar el numeral 10.3 el cual debe decir lo siguiente:

“10.3. En consecuencia, conforme lo señalado en los párrafos que anteceden, se debe precisar que las áreas actuales materia de evaluación son las que a continuación se señalan:

| CUS               | Partida  | Titular registral         | Área (porcentaje)  | Denominación         |
|-------------------|----------|---------------------------|--|----------------------|
| 89198             | 40009566 | Ministerio de Agricultura | 364 840.25 m <sup>2</sup>  | Predio 1             |
| 79991             | 40004246 | Ministerio de Agricultura | 146 683.40 m <sup>2</sup><br>20 220.89 m <sup>2</sup><br><br>166 904.29 m <sup>2</sup><br>(total de áreas por CUS) | Predio 2<br>Predio 3 |
| 89638             | 40004247 | Ministerio de Agricultura | 789.11 m <sup>2</sup>  | Predio 4             |
| 50620             | 11016046 | Ministerio de Agricultura | 20 920.20 m <sup>2</sup>   | Predio 5             |
| 20192             | 40009567 | Ministerio de Agricultura | 53 511.24 m <sup>2</sup>   | Predio 6             |
| 20059             | 40004190 | Ministerio de Agricultura | 874 686.97 m <sup>2</sup>  | Predio 7             |
| <b>ÁREA TOTAL</b> |          |                           | <b>1 481 652.06 m<sup>2</sup></b>  |                      |

5. Que, el artículo 212º del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo n.º 004-2019-JUS, establece que el error material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión; asimismo, dispone que la rectificación adopta las formas y modalidades de comunicación o publicación que corresponda para el acto original;

6. Que, en tal sentido, corresponde rectificar el error material incurrido en la Resolución n.º 0964-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 27 de octubre de 2022, lo cual no altera lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión que se emite;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único de la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley n.º 27444, el “TUO de la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, la Resolución n.º 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal n.º 1330-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 28 de noviembre de 2022.

#### **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º.-** Rectificar el error material contenido en la Resolución n.º 0964-2022/SBN-DGPE-SDAPE, en los términos siguientes:

**Debe de decir:**

**CONSIDERANDO:**

(...)

“10.3. En consecuencia, conforme lo señalado en los párrafos que anteceden, se debe precisar que las áreas actuales materia de evaluación son las que a continuación se señalan:

| CUS               | Partida  | Titular registral         | Área (porcentaje)  | Denominación         |
|-------------------|----------|---------------------------|--|----------------------|
| 89198             | 40009566 | Ministerio de Agricultura | 364 840.25 m <sup>2</sup>  | Predio 1             |
| 79991             | 40004246 | Ministerio de Agricultura | 146 683.40 m <sup>2</sup><br>20 220.89 m <sup>2</sup><br><br>166 904.29 m <sup>2</sup><br>(total de áreas por CUS) | Predio 2<br>Predio 3 |
| 89638             | 40004247 | Ministerio de Agricultura | 789.11 m <sup>2</sup>  | Predio 4             |
| 50620             | 11016046 | Ministerio de Agricultura | 20 920.20 m <sup>2</sup>   | Predio 5             |
| 20192             | 40009567 | Ministerio de Agricultura | 53 511.24 m <sup>2</sup>   | Predio 6             |
| 20059             | 40004190 | Ministerio de Agricultura | 874 686.97 m <sup>2</sup>  | Predio 7             |
| <b>ÁREA TOTAL</b> |          |                           | <b>1 481 652.06 m<sup>2</sup></b>  |                      |

(...)

**Regístrese, comuníquese y publíquese.**

**CARLOS ALFONSO GARCIA WONG**

**Subdirector**

**Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal**