

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE BIENES
ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1135-2022/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 28 de noviembre del 2022

VISTO:

El Expediente n.º 816-2021/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N.º 1192**, a favor de **PROVIAS NACIONAL** del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, respecto de un área de **354,82 m²**, signada con código **INMA-HUANC-T-025**, ubicada en el distrito de San Miguel de El Faique, provincia de Huancabamba y departamento de Piura (en adelante “el predio”);

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargada de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales¹ (en adelante “TUO de la Ley”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 49º del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia aprobado por la Resolución n.º 0066-2022/SBN del 26 de setiembre del 2022, con el cual se aprueba Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA (en adelante “el ROF de la SBN”) la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los predios estatales bajo la competencia de la SBN, así como de las

¹ Aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 10 de julio de 2019.

acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando su eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor; asimismo, conforme a lo previsto en el literal j) del artículo 50º, es función de la SDAPE constituir cargas, gravámenes y demás derechos reales conforme a Ley (...);

3. Que, mediante la Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura², derogada parcialmente (a excepción de su Quinta Disposición Complementaria y Final), por la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura³ y sus modificaciones (Decreto Legislativo 1210⁴, Decreto Legislativo 1330⁵, Decreto Legislativo 1366⁶), se crea un régimen jurídico aplicable a los procesos de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de Interferencias para la ejecución de obras de infraestructura. Las normas antes glosadas, han sido recogidas en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo 1192⁷ (en adelante “TUO del DL 1192”); asimismo, es conveniente precisar que aún se encuentra parcialmente vigente el Decreto Supremo 011-2013-VIVIENDA “reglamento de los procedimientos especiales de saneamiento físico-legal y reglas para la inscripción de transferencias y modificaciones físicas de predios sujetos a trato directo o expropiación y aprueba otras disposiciones⁸ (en adelante “el Decreto Supremo”); aunado a ello, la Directiva sobre inscripción y transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo 1192⁹ (en adelante “la Directiva”), constituyen la normativa especial aplicable al presente procedimiento administrativo;

4. Que, de la normativa especial antes descrita, se advierte que la finalidad de los procedimientos administrativos derivados, concretamente del artículo 41º del “TUO del DL 1192”, deben ser simplificados y dinámicos, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituye en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia o cualquier otro derecho real en favor del titular del proyecto; sustentándose dicho procedimiento en el **plan de saneamiento físico y legal** el cual ostenta la calidad de **declaración jurada** y es elaborado por el titular del proyecto, bajo responsabilidad;

5. Que, a través de la Segunda Disposición Complementaria Final del Decreto de Urgencia n.º 003-2020, publicada el 08.01.2020 - Decreto de Urgencia que establece disposiciones extraordinarias para la adquisición y liberación de áreas necesarias para el Plan Nacional de Infraestructura para la Competitividad y el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios; se declaró de necesidad y utilidad pública, la ejecución el proyecto vial: **“Carretera Emp. PE-1NJ (Dv. Huancabamba) Buenos Aires - Salitral - Canchaque - Emp. PE-3N Huancabamba, Tramo 71+600 - Huancabamba”**;

Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”

6. Que, mediante Oficio n.º 18733-2021-MTC/20.11, presentado el 16 de julio de 2021 (Solicitud de Ingreso n.º 18364-2021), el **PROYECTO ESPECIAL DE**

2 Aprobada por Ley n.º 30025, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de mayo de 2013.

3 Aprobada por Decreto Legislativo n.º 1192, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de agosto de 2015.

4 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2015.

5 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 6 de enero de 2017.

6 Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de julio de 2018.

7 Aprobado por Decreto Supremo n.º 015-2020-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de octubre de 2020.

8 Aprobado por Decreto Supremo n.º 011-2013-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 23 de septiembre de 2013.

9 Directiva 001-2021/SBN, aprobado por Resolución n.º 0060-2021/SBN, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 26 de julio de 2021

INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL – PROVÍAS NACIONAL (en adelante “el administrado”), representado por el entonces Director de Derecho de Vía Roller Edinson Rojas Floreano, solicitó la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N.º 1192** de “el predio” sustentando su pedido en la normativa especial descrita en el tercer, cuarto y quinto considerando de la presente resolución y adjuntando el plan de saneamiento físico legal y anexos;

7. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la **calificación atenuada**¹⁰ de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por la normativa vigente; emitiéndose el Informe Preliminar n.º 02161-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 30 de julio de 2021, según el cual se concluyó respecto de “el predio”, entre otros, lo siguiente: según el Aplicativo JMAP con la que cuenta esta Superintendencia, “el predio” se superpone con el área solicitada mediante Solicitud de Ingreso n.º 18365-2021;

8. Que, en ese sentido, mediante Oficio n.º 07415-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 07 de setiembre de 2021 (en adelante “el Oficio”), debidamente notificado a “el administrado” a través de la mesa de partes virtual (mesapartespv@pvn.gob.pe) el 15 de setiembre de 2021, se le solicitó se pronuncie respecto a la observación descrita en el considerando que antecede, para lo cual se le otorgó el plazo de diez (10) días hábiles, conforme lo establecido en el numeral 4 del artículo 143º del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General (en adelante el “TUO de la Ley n.º 27444”), a fin de que cumpla con aclarar y/o presentar documentación requerida, bajo apercibimiento de tener por no presentada su solicitud, siendo el plazo máximo para atender “el Oficio” el 29 de setiembre del 2021;

9. Que, dentro del plazo otorgado, mediante Oficio n.º 28012-2021-MTC/20.11 presentado el 29 de setiembre de 2021 (Solicitud de Ingreso n.º 25484-2021), “el administrado” presentó la siguiente información: **a)** Informe n.º 025-2021/CLS n.º 128-2021-MTC/20.11 del 26.09.2021; **b)** plan de saneamiento físico legal; **c)** informe de inspección técnica; **d)** informe técnico legal n.º 025-DEQR; **e)** panel fotográfico INMA-HUANC-T-025; **f)** memoria descriptiva; **e)** plano perimétrico - ubicación; y, **f)** certificado de búsqueda catastral;

10. Que, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar si subsanó la observación comunicada mediante “el oficio” señalada en el séptimo considerando de la presente resolución, emitiéndose el Informe Preliminar n.º 02930-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 19 de octubre de 2021, a través del cual se verificó que “el administrado” subsanó la observación advertida; aclarando que se ha presentado duplicidad de solicitud, puesto que los trámites mediante Solicitud de Ingreso n.º 18365-2021 y Solicitud de Ingreso n.º 18364-2021, corresponden al mismo expediente; en ese sentido “el administrado”, solicita que se prosiga con el procedimiento de primera inscripción de dominio solo con la Solicitud de Ingreso n.º 18364-2021;

11. Que, el “administrado”, a través del Informe n.º 025-2021/CLS n.º 128-2021-MTC/20.11 del 26.09.2021, pone en conocimiento que “el predio” se ubica en el distrito de

¹⁰ Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto.

San Miguel de El Faique; por lo que procedió a realizar las correcciones correspondientes en los diversos documentos que se presentaron para la presente solicitud de primera inscripción de dominio;

12. Que, cabe precisar que “el administrado” presentó un Certificado de Búsqueda Catastral del 06 de julio de 2021 elaborado en base al Informe Técnico n.º 005822-2021-Z.R. N° I – SEDE - PIURA/UREG/CAT, a través del cual la Oficina Registral de Piura informó superposición total de “el predio” con la partida n.º 11209035 la misma que corresponde a la anotación preventiva del derecho de vía del proyecto **carretera Emp. PE-1NJ (Dv. Huancabamba) Buenos Aires - Salitral – Canchaque - Emp PE-3N Huancabamba, tramo 71+600 – Huancabamba**, tal como lo indica “el administrado” en el plan de saneamiento físico legal de acuerdo con el artículo 5.5 del “TUO del DL 1192”, lo cual no es un impedimento para realizar la primera inscripción de dominio;

13. Que, asimismo precisa que “el predio” se encuentra desocupado, no cuenta con cargas ni gravámenes; no presenta edificaciones, por otro lado, en relación con el informe de inspección técnica; “el administrado” indicó que la inspección fue realizada el 01 de julio de 2021, verificándose que “el predio” es eriazo, topografía plana y a la fecha se encontraba desocupada;

14. Que, por otro lado, el tercer párrafo del artículo 3º de “el Decreto Supremo”, concordante con el numeral 5.6) de “la Directiva”, establecen que, la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el plan de saneamiento físico y legal, al cual se refiere la presente directiva, **adquieren la calidad de declaración jurada**. Asimismo, el numeral 6.2.2) de la citada Directiva, señala que, la documentación que sustenta la emisión de la resolución, son **los documentos proporcionados por el solicitante**; precisándose además que, no es necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la SBN, tales como la inspección técnica del predio, obtención del certificado de parámetros urbanísticos o de zonificación y vías;

15. Que, el artículo 5º de “el Decreto Supremo”, establece que, en el caso de **predios no inscritos de propiedad estatal**, la SBN realizará la primera inscripción de dominio **a favor del titular del proyecto**; disposición legal que es concordante con lo prescrito por el numeral 6.1.1 de “la Directiva”;

16. Que, en atención a lo expuesto, esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado y lo sustentado en la documentación presentada por “el administrado”, dado que acorde a lo detallado en el considerando décimo tercero de la presente Resolución, el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el plan de saneamiento físico legal y la solicitud presentada; y, en consecuencia, se procederá con la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado” con la finalidad de ser destinado a la ejecución del proyecto vial: **“Carretera Emp. PE.1NJ (DV. Huancabamba) Buenos Aires - Salitral - Canchaque - EMP. PE-3N Huancabamba, Tramo 71+600 – Huancabamba”**, conforme se señala en el plan de saneamiento físico legal y en los documentos técnicos como plano perimétrico – ubicación y memoria descriptiva suscritos y autorizados por el verificador catastral;

17. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución, los documentos técnicos descritos en el

considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>;

18. Que, los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto administrativo, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° de “el Reglamento”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, el “Reglamento de la Ley n° 29151”, el “ROF de la SBN”, el “TUO del DL n.° 1192”, “el Decreto Supremo”, “la Directiva”, Resolución n.° 005-2022/SBNGG y el Informe Técnico Legal n.° 1324-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 25 de noviembre de 2022.

SE RESUELVE:

PRIMERO: DISPONER la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** en el marco del **TEXTO ÚNICO ORDENADO DEL DECRETO LEGISLATIVO N.° 1192** a favor de **PROVIAS NACIONAL** del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, del predio de **354,82 m²**, signado con código **INMA-HUANC-T-025**, ubicado en el distrito de San Miguel de El Faique, provincia de Huancabamba y departamento de Piura con la finalidad de ser destinado al proyecto vial: **Carretera Emp.PE.1NJ (DV. Huancabamba) Buenos Aires - Salitral - Canchaque - EMP. PE-3N Huancabamba, Tramo 71+600 - Huancabamba**”, según el plano perimétrico y memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Oficina Registral de Piura, Zona Registral n.° I – Sede Piura de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para los fines de su inscripción correspondiente.

TERCERO: DISPONER la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su publicación.

Regístrese, comuníquese y publíquese. -

CARLOS ALFONSO GARCÍA WONG
Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal
Superintendencia Nacional de Bienes Estatales



"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

MEMORIA DESCRIPTIVA N°025-2021/CLS N°128-2021-MTC/20.11

(Inmatriculación del predio)

| | | | | | | |
|------------|-------------|--------|----------|--------|------|-------------------|
| PROGRESIVA | INICIO (Km) | 83+400 | FIN (Km) | 83+460 | LADO | DERECHO/IZQUIERDO |
|------------|-------------|--------|----------|--------|------|-------------------|

1. OBJETO:

El objeto de la presente, es la de realizar la **INMATRICULACION** del área requerida por el Estado, Ministerio de Transporte y Comunicaciones, representado por PROVIAS NACIONAL, se aplicará lo dispuesto por la cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios aprobado mediante RESOLUCION DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS N° 097-2013-SUNARP/SN, concordante con el Artículo 78 del Decreto Supremo N° 019-2015-VIVIENDA, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de los Capítulos I,II y III del Título III de la Ley N° 30230, Ley que establece medidas tributarias, simplificación de procedimientos y permisos para la promoción y dinamización de la Inversión en el País.

2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO

| | |
|--------------|---------------------------|
| ZONIFICACIÓN | SIN ZONIFICACIÓN ASIGNADA |
| TIPO | ERIAZO-RUSTICO |
| USO ACTUAL | SIN USO |

3. UBICACIÓN

| | |
|--------------|---|
| SECTOR | - |
| DISTRITO | SAN MIGUEL DE EL FAIQUE |
| PROVINCIA | HUANCABAMBA |
| DEPARTAMENTO | PIURA |
| REFERENCIA | EN LA CARRETERA EMP.PE.1NJ (DV. HUANCABAMBA) - BUENOS AIRES - SALITRAL - CANCHAQUE - EMP. PE.3N HUANCABAMBA |

4. DEL ÁREA A INMATRICULAR

| DESCRIPCIÓN | ÁREA (Ha) | ÁREA (m2) |
|---|-----------|-----------|
| ÁREA INSCRITA | 0.0000 | 0.00 |
| Área a Inmatricular a favor del Estado Peruano – Ministerio de Transporte y Comunicaciones, representado por PROVIAS NACIONAL | 0.0355 | 354.82 |
| ÁREA REMANENTE | 0.0000 | 0.00 |



"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

5. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A INMATRICULAR

ÁREA OCUPADA POR PROVIAS NACIONAL

PLANO: INMA-HUANC-T-025

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

| | COLINDANCIA - INMA-HUANC-T-025 | LONG. (m) |
|-------|--|-----------|
| NORTE | CARRETERA EMP. PE. 1NJ (DV. HUANCABAMBA) - BUENOS AIRES - SALITRAL - CANCHAQUE - EMP. PE. 3N HUANCABAMBA (DEL VERTICE 1 AL VERTICE 5) | 43.46 |
| SUR | CON PROPIEDAD DE TERCEROS (DEL VÉRTICE 12 AL VÉRTICE 14) | 5.35 |
| ESTE | CARRETERA EMP. PE. 1NJ (DV. HUANCABAMBA) - BUENOS AIRES - SALITRAL - CANCHAQUE - EMP. PE. 3N HUANCABAMBA (DEL VERTICE 5 AL VERTICE 12) | 36.62 |
| OESTE | CON PROPIEDAD DE TERCEROS (DEL VÉRTICE 14 AL VÉRTICE 1) | 74.66 |

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

| DATOS TÉCNICOS Y CUADROS DE COORDENADAS DEL ÁREA A INMATRICULAR | | | | | | | |
|---|-------|-----------|------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANGULO | WGS84 - 17S | | PSAD56 - 17S | |
| | | | | ESTE (X) | NORTE (Y) | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| 1 | 1-2 | 19.72 | 1°28'7" | 654936.1207 | 9403775.5134 | 655185.2809 | 9404149.6646 |
| 2 | 2-3 | 9.65 | 173°43'26" | 654955.8280 | 9403774.8034 | 655204.9882 | 9404148.9546 |
| 3 | 3-4 | 6.92 | 165°27'45" | 654965.3766 | 9403773.4037 | 655214.5368 | 9404147.5549 |
| 4 | 4-5 | 7.17 | 170°2'45" | 654971.7505 | 9403770.7143 | 655220.9107 | 9404144.8655 |
| 5 | 5-6 | 8.90 | 158°49'11" | 654977.7782 | 9403766.8251 | 655226.9384 | 9404140.9763 |
| 6 | 6-7 | 10.81 | 172°2'54" | 654983.0060 | 9403759.6267 | 655232.1662 | 9404133.7779 |
| 7 | 7-8 | 6.08 | 176°33'46" | 654988.0854 | 9403750.0887 | 655237.2456 | 9404124.2399 |
| 8 | 8-9 | 4.69 | 173°37'13" | 654990.6167 | 9403744.5599 | 655239.7769 | 9404118.7111 |
| 9 | 9-10 | 3.66 | 204°4'52" | 654992.0845 | 9403740.1009 | 655241.2447 | 9404114.2521 |
| 10 | 10-11 | 0.74 | 179°40'46" | 654994.5500 | 9403737.3915 | 655243.7102 | 9404111.5427 |
| 11 | 11-12 | 1.74 | 169°2'5" | 654995.0448 | 9403736.8416 | 655244.2050 | 9404110.9928 |
| 12 | 12-13 | 2.35 | 115°39'35" | 654995.9434 | 9403735.3470 | 655245.1036 | 9404109.4982 |
| 13 | 13-14 | 3.00 | 90°0'0" | 654994.6530 | 9403733.3844 | 655243.8132 | 9404107.5356 |
| 14 | 14-15 | 3.42 | 90°0'0" | 654992.1463 | 9403735.0325 | 655241.3065 | 9404109.1837 |
| 15 | 15-16 | 5.09 | 263°11'24" | 654994.0241 | 9403737.8885 | 655243.1843 | 9404112.0397 |
| 16 | 16-17 | 5.25 | 176°46'26" | 654990.1349 | 9403741.1675 | 655239.2952 | 9404115.3187 |
| 17 | 17-18 | 5.13 | 178°11'8" | 654986.3185 | 9403744.7716 | 655235.4787 | 9404118.9228 |
| 18 | 18-19 | 5.02 | 179°0'28" | 654982.7015 | 9403748.4108 | 655231.8617 | 9404122.5620 |
| 19 | 19-20 | 4.99 | 181°0'31" | 654979.2242 | 9403752.0327 | 655228.3844 | 9404126.1840 |
| 20 | 20-21 | 4.93 | 181°41'0" | 654975.7026 | 9403755.5739 | 655224.8628 | 9404129.7251 |
| 21 | 21-22 | 4.84 | 182°0'7" | 654972.1267 | 9403758.9644 | 655221.2869 | 9404133.1156 |
| 22 | 22-23 | 4.74 | 183°21'20" | 654968.5035 | 9403762.1669 | 655217.6638 | 9404136.3181 |



"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

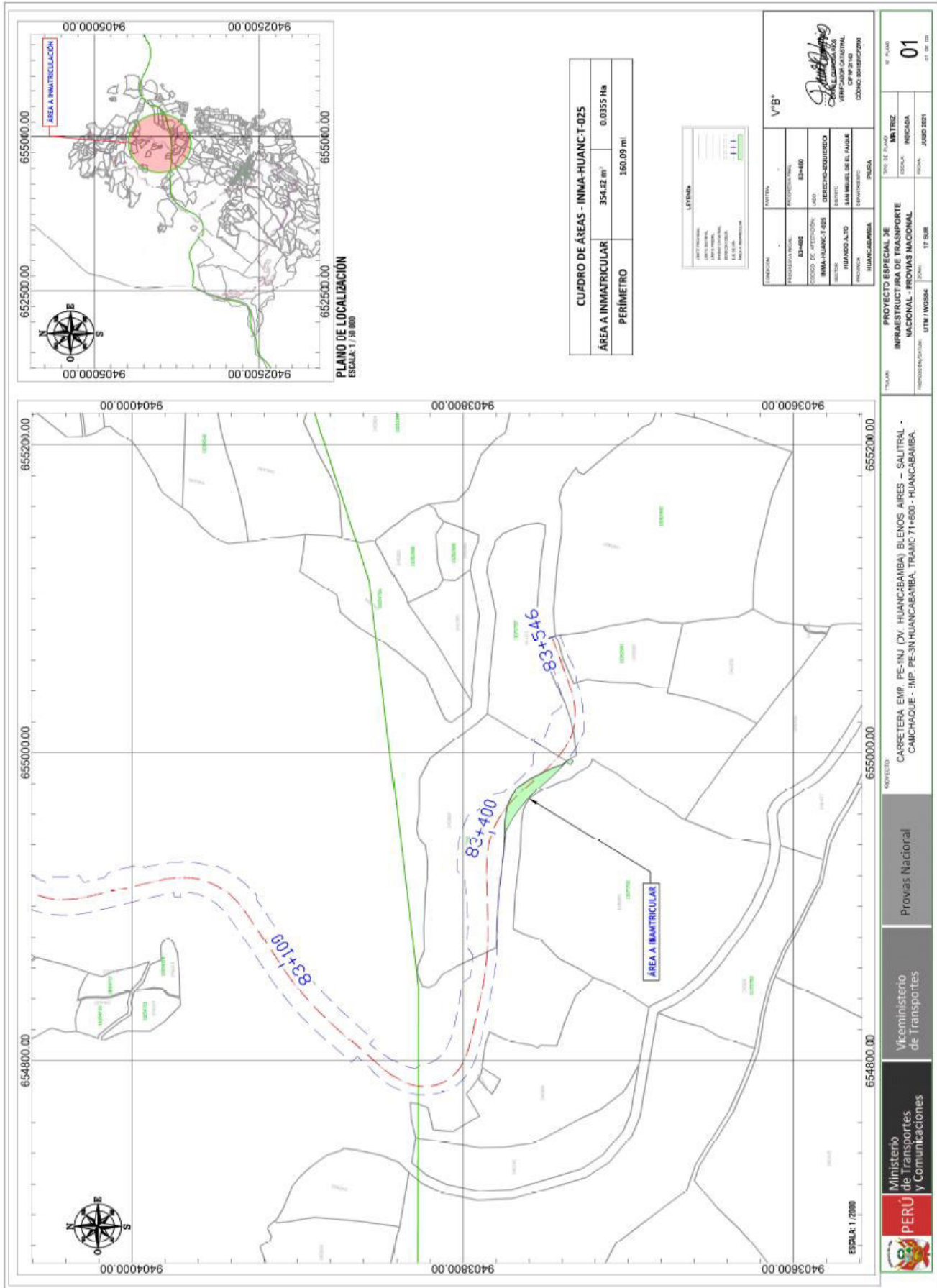
| | | | | | | | |
|----|-------|------|------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| 23 | 23-24 | 4.62 | 182°17'1" | 654964.7771 | 9403765.0907 | 655213.9373 | 9404139.2419 |
| 24 | 24-25 | 4.49 | 183°45'23" | 654961.0348 | 9403767.7931 | 655210.1950 | 9404141.9443 |
| 25 | 25-26 | 4.36 | 183°22'35" | 654957.2294 | 9403770.1782 | 655206.3897 | 9404144.3294 |
| 26 | 26-27 | 4.32 | 183°8'50" | 654953.4026 | 9403772.2734 | 655202.5628 | 9404146.4247 |
| 27 | 27-28 | 8.65 | 198°23'24" | 654949.5019 | 9403774.1385 | 655198.6621 | 9404148.2897 |
| 28 | 28-1 | 4.81 | 183°37'57" | 654940.9217 | 9403775.2171 | 655190.0819 | 9404149.3683 |

CUADRO DEL ÁREA A INSCRIBIRSE

| DATOS DEL ÁREA A INSCRIBIRSE | | | | |
|---|-------------------|-----------------|-----------|-----------|
| ENTIDAD PROPIETARIA Y/O DESCRIPCION | FICHA Y/O PARTIDA | ACTOS | ÁREA (Ha) | ÁREA (m2) |
| Área del Predio Matriz | - | INMATRICULACIÓN | 0.0355 | 354.82 |
| Área a Independizarse a favor del Estado Peruano - Ministerio de Transporte y Comunicaciones, representado por PROVIAS NACIONAL | | INDEPENDIZACIÓN | 0.0000 | 0.00 |
| | | ÁREA REMANENTE | 0.0000 | 0.00 |

LIMA, JULIO DEL 2021

DAVID E. QUIROGA RIOS
VERIFICADOR CATASTRAL
CIP N° 31143
CÓDIGO: 004159VCPZRXI



CUADRO DE ÁREAS - INMA-HUANC T-025

| | | |
|---------------------|-----------------------|-----------|
| ÁREA A INMATRICULAR | 354.42 m ² | 0.0935 Ha |
| PERÍMETRO | 160.09 m | |

LEYENDA

| | |
|---------------------|---------------------|
| ÁREA A INMATRICULAR | (Green shaded area) |
| PROYECTO DE OBRAS | (Red dashed line) |
| PROYECTO DE OBRAS | (Blue dashed line) |
| PROYECTO DE OBRAS | (Black dashed line) |
| PROYECTO DE OBRAS | (Black solid line) |
| PROYECTO DE OBRAS | (Black solid line) |
| PROYECTO DE OBRAS | (Black solid line) |

| | |
|----------------------|---|
| PROYECTO | PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROYECTO NACIONAL |
| PROYECTO SOCIAL | 83+400 |
| PROYECTO DE ATENCIÓN | ÁREA |
| PROYECTO DE OBRAS | DERECHO-DEJUEGO |
| PROYECTO | HUANC T-025 |
| PROYECTO | SAN MIGUEL DEL PASAR |
| PROYECTO | DEPARTAMENTO |
| PROYECTO | HUANCABAMBA |
| PROYECTO | PROVINCIA |
| PROYECTO | PROVINCIA |

| | | |
|---|----------------------|----|
| PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROYECTO NACIONAL | UTM / WGS84 | 01 |
| PROYECTO SOCIAL | 83+400 | |
| PROYECTO DE ATENCIÓN | ÁREA | |
| PROYECTO DE OBRAS | DERECHO-DEJUEGO | |
| PROYECTO | HUANC T-025 | |
| PROYECTO | SAN MIGUEL DEL PASAR | |
| PROYECTO | DEPARTAMENTO | |
| PROYECTO | HUANCABAMBA | |
| PROYECTO | PROVINCIA | |
| PROYECTO | PROVINCIA | |

PERÚ

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Viceministerio de Transportes

Provas Nacional

PROYECTO: CARRETERA EMP. PE-INJ (V. HUANCABAMBA) BIENOS AIRES - SALITRAL - CACHAQUE - IMP. PE-IN HUANCABAMBA, TRAMIC 71-600 - HUANCABAMBA.

PROYECTO SOCIAL: UTM / WGS84

PROYECTO DE ATENCIÓN: 83+400

PROYECTO DE OBRAS: DERECHO-DEJUEGO

PROYECTO: HUANC T-025

PROYECTO: SAN MIGUEL DEL PASAR

PROYECTO: DEPARTAMENTO

PROYECTO: HUANCABAMBA

PROYECTO: PROVINCIA

PROYECTO: PROVINCIA

