

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 1098-2022/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 23 de noviembre del 2022

**VISTO:**

El expediente n.° 998-2020/SBN-SDAPE, que sustentó la emisión de la Resolución n.° 0619-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 8 de julio del 2022, y;

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los predios estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los predios estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales (en adelante "TUO de la Ley") y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA (en adelante "el Reglamento");
2. Que, según lo dispuesto por los artículos 49° y 50° del Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la SBN, aprobado por Decreto Supremo n.° 011-2022-VIVIENDA, Resoluciones nros. 0064 y 0066-2022/SBN, la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal es el órgano competente para sustentar y aprobar los actos de administración de los predios estatales bajo competencia de la SBN, procurando su eficiente gestión y racionalizando su uso y valor;
3. Que, el procedimiento de levantamiento de la carga de reversión, se encuentra regulado en la Directiva n.° 00002-2022/SBN denominada: "*Disposiciones para la Compraventa Directa de Predios Estatales*" aprobada mediante Resolución n.° 0002-2022/SBN (en adelante "la Directiva"), en concordancia con la Directiva n.° 00003-2021/SBN que regula las acciones de supervisión de predios estatales;
4. Que, en ese sentido, esta Subdirección mediante la **Resolución n.° 0619-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 8 de julio del 2022** (en adelante "la Resolución"), en su artículo 1° se dispuso el **LEVANTAMIENTO DE LA CARGA** solicitado por la empresa **INKATERRA PERÚ SAC**, respecto del cumplimiento de la ejecución del proyecto "Construcción e implementación del Centro Ecoturístico Cabo Inka – Cabo Blanco – El Alto – Talara – Piura", contenida en el artículo 5° de la Resolución n.° 038-2010/SBN de fecha 29 de marzo del 2010, modificada mediante Resolución n.° 0002-2020/SBN-DGPE-SDAPE del 6 de enero del 2020, en lo que corresponde al predio de **63 342,93 m<sup>2</sup>** que forma parte del predio de 383 766,00 m<sup>2</sup> ubicado en el distrito de El Alto, provincia de Talara y departamento de Piura, inscrito en la partida registral n.° 11039662 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Sullana de la Zona Registral n.° I – Sede Piura, registrado con CUS n.° 53005. Asimismo, el artículo 2° de la citada Resolución dispuso que, la empresa **INKATERRA PERÚ SAC** deberá destinar el referido predio para fines turísticos y dicha carga se mantendrá a plazo indefinido en el asiento D0002 de la partida antes citada;

5. Que, de la revisión de “la Resolución” se han advertido errores materiales en los artículos 1° y 2° de dicho documento, toda vez que, se señala que el predio materia de levantamiento de carga de **63 342,93 m2** se encuentra inscrito en la partida n.° 11039662 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Sullana de la Zona Registral n.° I – Sede Piura, no obstante, tal como se advierte en el décimo octavo considerando de “la Resolución”, el predio recae en su totalidad sobre un ámbito de mayor extensión inscrito en la partida n.° **11080123** del Registro de Predios de la Oficina Registral de Sullana de la Zona Registral n.° I – Sede Piura. Asimismo, la carga objeto de levantamiento se encuentra inscrita en los asientos D00001 y D00002 de esta última partida;
6. Que, el artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley n.° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo n.° 004-2019-JUS (en adelante “TUO de la LPAG”), dispuso que, los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión; señalando además que la rectificación adopta las formas y modalidades de comunicación o publicación que corresponda para el acto original;
7. Que, de acuerdo a lo expuesto en los párrafos precedentes, corresponde rectificar los artículos 1° y 2° de la parte resolutive de “la Resolución”, debiendo quedar redactados de la siguiente manera:

**Artículo 1.-** Disponer el **LEVANTAMIENTO DE LA CARGA**, solicitada por la empresa **INKATERRA PERÚ S.A.C.**, respecto del cumplimiento de la ejecución del proyecto “Construcción e implementación del Centro Ecoturístico Cabo Inka –Cabo Blanco-El Alto –Talara-Piura”, contenida en el artículo 5° de la Resolución n.° 038-2010/SBN de fecha 29 de marzo del 2010, modificada mediante Resolución n.° 0002-2020/SBNDGPE-SDDI de 06 de enero de 2020, en lo que corresponde al predio de **63 342,93 m2** ubicado en el distrito de El Alto, provincia de Talara y departamento de Piura, inscrito en la Partida Registral n.° 11080123 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Sullana de la Zona Registral n.° I-Sede Piura.

**Artículo 2.-** La empresa **INKATERRA PERÚ S.A.C.**, deberá destinar el predio descrito en el artículo 1 de la presente resolución a fines turísticos y dicha carga se debe mantener en la Partida Registral n.° 11080123 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Sullana de la Zona Registral n.° I-Sede Piura a plazo indefinido, conforme los argumentos expuestos en los considerandos de la presente resolución.

De conformidad con lo dispuesto en el “TUO de la Ley”, “el Reglamento”, “ROF de la SBN”, “la Directiva, “TUO de la LPAG”, Resoluciones nros. 092-2012 y 005-2022/SBN-GG del 31 de enero del 2022 y los fundamentos expuestos en el Informe Técnico Legal n.° 1272-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 21 de noviembre del 2022;

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1.-** Rectificar el artículo 1° de la Resolución n.° 0619-2022/SBN-DGPE-SDAPE:

#### **Dice:**

**Artículo 1.-** Disponer el **LEVANTAMIENTO DE LA CARGA**, solicitada por la empresa **INKATERRA PERÚ S.A.C.**, respecto del cumplimiento de la ejecución del proyecto “Construcción e implementación del Centro Ecoturístico Cabo Inka –Cabo Blanco-El Alto –Talara-Piura”, contenida en el artículo 5° de la Resolución n.° 038-2010/SBN de fecha 29 de marzo del 2010, modificada mediante Resolución n.° 0002-2020/SBNDGPE-SDDI de 06 de enero de 2020, en lo que corresponde al predio de **63 342,93 m2** que forma parte del predio de 383 766,00 m2 ubicado en el distrito de El Alto, provincia de Talara y departamento de Piura, inscrito en la Partida Registral n.° 11039662 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Sullana de la Zona Registral n.° I-Sede Piura, registrado con CUS N° 53005.

#### **Debe decir:**

**Artículo 1.-** Disponer el **LEVANTAMIENTO DE LA CARGA**, solicitada por la empresa **INKATERRA PERÚ S.A.C.**, respecto del cumplimiento de la ejecución del proyecto “Construcción e implementación del

*Centro Ecoturístico Cabo Inka –Cabo Blanco-El Alto –Talara-Piura”, contenida en el artículo 5 ° de la Resolución n.° 038-2010/SBN de fecha 29 de marzo del 2010, modificada mediante Resolución n.° 0002-2020/SBNDGPE-SDDI de 06 de enero de 2020, en lo que corresponde al predio de **63 342,93 m2** ubicado en el distrito de El Alto, provincia de Talara y departamento de Piura, inscrito en la Partida Registral n.° 11080123 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Sullana de la Zona Registral n.° I-Sede Piura.*

**Artículo 2.-** Rectificar el artículo 2° de la Resolución n.° 0619-2022/SBN-DGPE-SDAPE:

**Dice:**

**Artículo 2.-** *La empresa **INKATERRA PERÚ S.A.C**, deberá destinar el predio descrito en el artículo 1 de la presente resolución, a fines turísticos, y dicha carga se mantiene en el Asiento D0002 de la Partida Registral n.° 11039662 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Sullana de la Zona Registral n.° I-Sede Piura a plazo indefinido, conforme los argumentos expuestos en los considerandos de la presente resolución.*

**Debe decir:**

**Artículo 2.-** *La empresa **INKATERRA PERÚ S.A.C**, deberá destinar el predio descrito en el artículo 1 de la presente resolución a **fines turísticos** y dicha carga se debe mantener en la Partida Registral n.° 11080123 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Sullana de la Zona Registral n.° I-Sede Piura a plazo indefinido, conforme los argumentos expuestos en los considerandos de la presente resolución.*

**Artículo 3.-** Disponer la publicación de la presente resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.gob.pe/sbn](http://www.gob.pe/sbn)), el mismo día de su aprobación.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

CARLOS ALFONSO GARCIA WONG  
Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal  
Superintendencia Nacional de Bienes Estatales