

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

## **RESOLUCIÓN N° 0924-2022/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 17 de octubre del 2022

### **VISTO:**

La Resolución n.º 018-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 5 de mayo de 2022, mediante la cual se resolvió **i)** adecuar la afectación en uso otorgada con Resolución n.º 146-2008/SBN-GO-JAD a una cesión en uso a favor del **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL S.A.**, respecto al predio de 3 361,94 m<sup>2</sup>, ubicado en el distrito y Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la partida n.º 07005706 del Registro de Predios del Callao y anotado con CUS n.º 13169; y, **ii)** ente otros;

### **CONSIDERANDO:**

**1.** Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151<sup>[1]</sup> (en adelante "TUO la Ley") y su Reglamento <sup>[2]</sup> (en adelante "el Reglamento");

**2.** Que, de conformidad con el 49º y 50º del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia aprobado por la Resolución n.º 0066-2022/SBN del 26 de septiembre del 2022, con el cual se aprueba Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales en mérito a lo establecido en el Decreto Supremo n.º 011-2022-VIVIENDA (en adelante "el ROF de la SBN") la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, así como de las acciones de saneamiento técnico – legal de los mismos, procurando una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor;

3. Que, mediante Resolución n.º 0405-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 5 de mayo de 2022 (en adelante “la Resolución”), se resolvió **i)** adecuar la afectación en uso otorgada con Resolución n.º 146-2008/SBN-GO-JAD a una cesión en uso a favor del **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL S.A.**, respecto al predio de 3 361,94 m<sup>2</sup>, ubicado en el distrito y Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la partida n.º 07005706 del Registro de Predios del Callao y anotado con CUS n.º 13169; y, **ii)** ente otros;

4. Que, sin embargo, en el octavo considerando de “la Resolución”, se consignó de forma errónea lo siguiente, dice: “Que, el procedimiento administrativo para la adecuación de afectaciones y cesiones en uso de predios estatales otorgadas antes de la vigencia de “el D.S. 007-2008-VIVIENDA”, se encuentra regulado en la **Segunda Disposición Complementaria Transitoria** de “el Reglamento” (...); **siendo lo correcto consignar:** “Que, el procedimiento administrativo para la adecuación de afectaciones y cesiones en uso de predios estatales otorgadas antes de la vigencia de “el D.S. 007-2008-VIVIENDA”, se encuentra regulado en la **Primera Disposición Complementaria Transitoria** de “el Reglamento” (...);”

5. Que, el artículo 212º del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo n.º 004-2019-JUS, establece que el error material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión; asimismo, dispone que la rectificación adopta las formas y modalidades de comunicación o publicación que corresponda para el acto original;

6. Que, en tal sentido, corresponde rectificar el error material incurrido en la Resolución n.º 0405-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 5 de mayo de 2022, lo cual no altera lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión que se emite;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único de la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley n.º 27444, el “TUO de la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, la Resolución n.º 0005-2022/SBN-GG e Informe Técnico Legal n.º 1074-2022/SBN-DGPE-SDAPE.

#### **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º.-** Rectificar el error material contenido en la Resolución n.º 0698-2022/SBN-DGPE-SDAPE, en los términos siguientes:

#### **Donde dice:**

*“Que, el procedimiento administrativo para la adecuación de afectaciones y cesiones en uso de predios estatales otorgadas antes de la vigencia de “el D.S. 007-2008-VIVIENDA”, se encuentra regulado en la **Segunda Disposición Complementaria Transitoria** de “el Reglamento” (...).”*

**Debe de decir:**

*“Que, el procedimiento administrativo para la adecuación de afectaciones y cesiones en uso de predios estatales otorgadas antes de la vigencia de “el D.S. 007-2008-VIVIENDA”, se encuentra regulado en la **Primera Disposición Complementaria Transitoria** de “el Reglamento” (...)”*

**Regístrese, comuníquese y publíquese.**

**Visado por:**

**Profesional SDAPE**

**Profesional SDAPE**

**Firmado por:**

**SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL**

[1] Aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.