



## **RESOLUCIÓN N° 0733-2022/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 16 de agosto del 2022

### **VISTO:**

El Expediente n.° 870-2022/SBN-SDAPE, que sustentó la Resolución n.° 0716-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 11 de agosto de 2022, correspondiente al **PROCEDIMIENTO DE PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n.° 30556, solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** respecto de un predio de **3 313,20 m<sup>2</sup>**, ubicado en el sector Cañaverall, distrito de Huaura, provincia de Huaura, departamento de Lima, para ser destinado al proyecto denominado: "Creación del servicio de protección en las riberas del río Huaura vulnerable ante peligro de inundaciones en las localidades de 5 distritos de la provincia de Oyón y 6 distritos de la provincia de Huaura – Departamento de Lima"; y,

### **CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>1</sup> y sus modificatorias (en adelante "la Ley"), su Reglamento<sup>2</sup> y modificatorias (en adelante "el Reglamento");

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43° y 44° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>3</sup> (en adelante "ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor;

3. Que, mediante la Ley n.° 30556<sup>4</sup> se aprobaron las disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres, la cual dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios y declara de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios<sup>5</sup>, el cual identifica las diferentes intervenciones a ser ejecutadas por los tres niveles de Gobierno, en el marco de la Reconstrucción con Cambios;

<sup>1</sup> TUO de Ley N.° 29151, aprobado por Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 10 de julio de 2019.

<sup>2</sup> Aprobado con Decreto Supremo N.° 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 11 de abril de 2021.

<sup>3</sup> Aprobado por el Decreto Supremo N.° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

<sup>4</sup> Publicada en el diario oficial "El Peruano", el 29 de abril de 2017.

<sup>5</sup> Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros

4. Que, la norma antes glosada y su modificatoria (Decreto Legislativo n.º 1354<sup>6</sup>) han sido recogidas en el Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556<sup>7</sup> (en adelante “TUO de la Ley n.º 30556”); asimismo es conveniente indicar que mediante Decreto Supremo n.º 003-2019-PCM<sup>8</sup> se aprueba el “Reglamento de la Ley n.º 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios” (en adelante “el Reglamento de la Ley n.º 30556”);

5. Que, de la normativa especial antes descrita, se advierte que la finalidad de los procedimientos administrativos derivados concretamente del artículo 9º numeral 5 del “TUO de la Ley n.º 30556”, es que estos deben ser simplificados y dinámicos, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituye en lugar del titular registral a efectos de otorgar derechos de uso o transferir inmuebles en favor de la Entidad Ejecutora; sustentándose dicho procedimiento en la solicitud de requerimiento de un predio estatal y la documentación que adjunta la Entidad Ejecutora, las cuales ostentan la calidad de declaración jurada;

6. Que, en este contexto, mediante Resolución n.º 0716-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 11 de agosto de 2022 se dispuso la primera inscripción de dominio a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** representado por su Director de la Dirección de Soluciones Integrales, Luis Víctor Elizarbe Ramos (en adelante “el administrado”), respecto del predio de **3 313,20 m<sup>2</sup>** identificado con código **2499886-HUA/PQ1-PE/PID-02**, ubicado en el sector Cañaverál, distrito de Huaura, provincia de Huaura, departamento de Lima, para ser destinado al proyecto denominado: “Creación del servicio de protección en las riberas del río Huaura vulnerable ante peligro de inundaciones en las localidades de 5 distritos de la provincia de Oyón y 6 distritos de la provincia de Huaura – Departamento de Lima” (en adelante “la Resolución”);

7. Que, este despacho, de oficio, advirtió errores materiales involuntarios en la parte expositiva y el artículo primero de la parte resolutive de “la Resolución” respecto al área del predio, objeto de incorporación, conforme se señala a continuación;

**DICE:**

**PARTE EXPOSITIVA:**

**“VISTO:**

*El Expediente n.º 870-2022/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556, solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto de un predio de **3 313,20 m<sup>2</sup>** identificado con código **2499886-HUA/PQ1-PE/PID-02**, ubicado en el sector Cañaverál, distrito de Huaura, provincia de Huaura, departamento de Lima (en adelante “el predio”), para ser destinado al proyecto denominado: “Creación del servicio de protección en las riberas del río Huaura vulnerable ante peligro de inundaciones en las localidades de 5 distritos de la provincia de Oyón y 6 distritos de la provincia de Huaura – Departamento de Lima” y,*

(...)

**PARTE RESOLUTIVA:**

**PRIMERO: DISPONER la PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556, respecto de un terreno de 3 313,20 m<sup>2</sup> identificado con código 2499886-HUA/PQ1-PE/PID-02, ubicado en el sector Cañaverál, distrito de Huaura, provincia de Huaura, departamento de Lima, a favor de la AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS, para ser destinado al proyecto denominado**

<sup>6</sup> Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 3 de junio de 2018

<sup>7</sup> Aprobado por Decreto Supremo n.º 094-2018-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 8 de septiembre de 2018.

<sup>8</sup> Publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 9 de enero de 2019.

*“Creación del servicio de protección en las riberas del río Huaura vulnerable ante peligro de inundaciones en las localidades de 5 distritos de la provincia de Oyón y 6 distritos de la provincia de Huaura – Departamento de Lima”.*

**DEBE DECIR:**

**PARTE EXPOSITIVA:**

**“VISTO:**

*El Expediente n.º 870-2022/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556, solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto de un predio de **3 313,30 m<sup>2</sup>** identificado con código **2499886-HUA/PQ1-PE/PID-02**, ubicado en el sector Cañaverál, distrito de Huaura, provincia de Huaura, departamento de Lima (en adelante “el predio”), para ser destinado al proyecto denominado: “Creación del servicio de protección en las riberas del río Huaura vulnerable ante peligro de inundaciones en las localidades de 5 distritos de la provincia de Oyón y 6 distritos de la provincia de Huaura – Departamento de Lima” y,*

*(...)*

**PARTE RESOLUTIVA:**

**PRIMERO: DISPONER** la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556, respecto de un terreno de **3 313,30 m<sup>2</sup>** identificado con código **2499886-HUA/PQ1-PE/PID-02**, ubicado en el sector Cañaverál, distrito de Huaura, provincia de Huaura, departamento de Lima, a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, para ser destinado al proyecto denominado “Creación del servicio de protección en las riberas del río Huaura vulnerable ante peligro de inundaciones en las localidades de 5 distritos de la provincia de Oyón y 6 distritos de la provincia de Huaura – Departamento de Lima”.

8. Que, sobre el particular el artículo 212º del T.U.O de la Ley n.º 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General, prescribe que los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de su decisión; asimismo señala que la rectificación adopta las formas y modalidades de comunicación o publicación que corresponde para el acto original; en consecuencia, resulta factible que se emita la resolución rectificando los errores materiales detallados en el considerando precedente;

En ese sentido, de conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, “TUO de la Ley n.º 30556”, “Reglamento de la Ley n.º 30556”, la Resolución n.º 0005-2022/SBN-GG del 31 de enero del 2022 y el Informe Técnico Legal n.º 0862-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 15 de agosto del 2022 (folios 117 al 119);

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO. – RECTIFICAR DE OFICIO** la parte expositiva y el artículo primero de la parte resolutive de “la Resolución”, debiendo quedar redactado de la siguiente manera:

**“VISTO:**

*El Expediente n.º 870-2022/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556, solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto de un predio de **3 313,30 m<sup>2</sup>** identificado con código **2499886-HUA/PQ1-PE/PID-02**, ubicado en el sector Cañaverál, distrito de Huaura, provincia de Huaura,*

*departamento de Lima (en adelante “el predio”), para ser destinado al proyecto denominado: “Creación del servicio de protección en las riberas del río Huaura vulnerable ante peligro de inundaciones en las localidades de 5 distritos de la provincia de Oyón y 6 distritos de la provincia de Huaura – Departamento de Lima” y,*

(...)

**PARTE RESOLUTIVA:**

**PRIMERO: DISPONER** la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556, respecto de un terreno de **3 313,30 m<sup>2</sup>** identificado con **código 2499886-HUA/PQ1-PE/PID-02**, ubicado en el sector Cañaverál, distrito de Huaura, provincia de Huaura, departamento de Lima, a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, para ser destinado al proyecto denominado “Creación del servicio de protección en las riberas del río Huaura vulnerable ante peligro de inundaciones en las localidades de 5 distritos de la provincia de Oyón y 6 distritos de la provincia de Huaura – Departamento de Lima”.

**SEGUNDO.- REMITIR** la presente resolución a la Zona Registral n.º IX – Oficina Registral de Huacho de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para su inscripción correspondiente.

**TERCERO.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.gob.pe/sbn](http://www.gob.pe/sbn)), el mismo día de su publicación.

**Regístrese, comuníquese y publíquese.**

**Visado por:**

**Profesional SDAPE**

**Profesional SDAPE**

**Profesional SDAPE**

**Firmado por:**

**Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal**