

**SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

## **RESOLUCIÓN N° 0712-2022/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 11 de agosto del 2022

### **VISTO:**

El Expediente 869-2022/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto de un terreno rústico de **34 681,49 m<sup>2</sup>**, denominado 2499886-HUA/PQ1-PE/PID-01, ubicado en el distrito y provincia de Huaura y departamento de Lima (en adelante “el predio”), para ser destinado al proyecto denominado: “Creación del servicio de protección en las riberas del río Huaura vulnerable ante peligro de inundaciones en las localidades de 5 distritos de la provincia de Oyón y 6 distritos de la provincia de Huaura – Departamento de Lima”; y,

### **CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley 29151<sup>1</sup> (en adelante “la Ley”) y su Reglamento<sup>2</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43° y 44° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>3</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellas, el literal a) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;

3. Que, mediante la Ley 30556 y su modificatoria<sup>4</sup> se aprobaron las disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres, la misma que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios y se declara de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios<sup>5</sup> (en adelante “El Plan”), el cual identifica las diferentes intervenciones a ser ejecutadas por los tres niveles de Gobierno, en

<sup>1</sup> Aprobado por Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA

<sup>2</sup> Aprobado con Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 11 de abril de 2021.

<sup>3</sup> Aprobado por el Decreto Supremo N.° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

<sup>4</sup> Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 29 de abril de 2017, modificada mediante D.L. n.° 1354, publicado en el diario El Peruano, el 3 de junio de 2018.

<sup>5</sup> Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad.

el marco de la Reconstrucción con Cambios;

4. Que, las normas antes glosadas han sido recogidas en el Texto Único Ordenado de la Ley 30556<sup>6</sup> (en adelante “TUO de la Ley 30556”); asimismo es conveniente indicar que mediante Decreto Supremo 003-2019-PCM se aprueba el Reglamento de la Ley 30556, “Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios” y su modificatoria<sup>7</sup> (en adelante “Reglamento de la Ley 30556”);

5. Que, en el primer párrafo del numeral 9.5, artículo 9° del “TUO de la Ley 30556”, se precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación de “El Plan”, son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de “El Plan” a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, asimismo, el segundo párrafo del indicado numeral 9.5 del “TUO de la Ley 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a la SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; igualmente, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

7. Que, conforme al anexo 01.1 de la Resolución de Dirección Ejecutiva n.° 0124-2021-ARCC/DE, se verificó entre otros los proyectos dentro de “El Plan”: la “Creación del servicio de protección en las riberas del río Huaura vulnerable ante peligro de inundaciones en las localidades de 5 distritos de la provincia de Oyón y 6 distritos de la provincia de Huaura – Departamento de Lima”,

### **Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”**

8. Que, mediante Oficio n.° 01132-2022-ARCC/DE/DSI (S.I. 19262-2022) presentado el 20 de julio de 2022 (folio 1), el Director de la Dirección de Soluciones Integrales de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, Luis Víctor Elizalde Ramos (en adelante “el administrado”), solicitó la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, sustentando su pedido, en la normativa especial descrita en los considerandos precedentes de la presente resolución y adjuntando el Plan de Saneamiento Físico y Legal de “el predio” requerido, conjuntamente con otros documentos (folios 2 al 30);

9. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada<sup>8</sup>, de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el numeral 1, artículo 58° del “Reglamento de la Ley 30556”<sup>9</sup>; emitiéndose el Informe Preliminar n.° 02013-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 22 de julio de 2022 y anexos (folios 31 al 36), a través del cual se advirtió entre otras, que: a) según la base gráfica de SUNARP “el pedio” se superpondría con las partidas nros. 08001160 y 40004442; b) “el predio” se superpondría con la U.C n.° 08924 y c) según la información remitida por el ANA, “el predio” se encontraría sobre la faja marginal del río Huaura;

10. Que, la observación técnica descrita en el Informe Preliminar referido en el considerando

<sup>6</sup> Aprobado por Decreto Supremo n.° 094-2018-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 8 de septiembre de 2018.

<sup>7</sup> Publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 9 de enero de 2019, modificado por el Decreto Supremo 155-2019-PCM publicado el 14 de setiembre del 2019.

<sup>8</sup> Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto

<sup>9</sup> Artículo 58 numeral 1 del “Reglamento de la Ley n.° 30556”, Para solicitar el otorgamiento de un predios o bienes inmuebles de propiedad del estado se debe adjuntar los siguientes documentos:

- Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio.
- Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses.
- Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84. A escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral, para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.
- Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

precedente, aunadas a las observaciones legales fueron puestas en conocimiento de “el administrado” a través del Oficio n.º 05804-2021/SBN-DGPE-SDAPE, notificado el 25 de julio de 2022 (folios 37 y 38), a fin de que subsane las observaciones advertidas y adecue su pedido al marco legal vigente en el plazo de cinco (5) días hábiles, computados a partir del día siguiente de su notificación, bajo apercibimiento de declarar inadmisibles sus solicitudes;

11. Que, mediante Oficio n.º 01254-2022-ARCC/DE/DSI (S.I. n.º 20330-2022) presentado el 3 de agosto de 2022 (folio 40), “el administrado” presentó el descargo a las observaciones advertidas mediante el oficio señalado en el considerando precedente, adjuntando, para ello el Informe Complementario al Informe de Diagnóstico y Propuesta de Saneamiento Físico Legal (folios 41 al 43), en el cual señalan que no existe superposición con las partidas electrónicas nros. 08001160 y 40004442; por otro lado, señalan que si bien existe superposición con la unidad catastral n.º 08924, de la revisión que realizaron al expediente no encontraron información que acredite propiedad y por último señalan que “el predio” se superpone con la faja marginal del río Huaura; en ese sentido, se procedió a realizar la evaluación correspondiente, emitiéndose el Informe Preliminar n.º 02102-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 4 de agosto de 2022 (folios 46 y 47), a través del cual se verificó que “el administrado” subsanó las observaciones técnicas advertidas;

12. Que, adicionalmente “el administrado” adjuntó el Certificado de Búsqueda Catastral del 20 de abril de 2022 respecto de un área mayor a la de “el predio”, sustentado en el Informe Técnico n.º 007829-2022-Z.R.NºIX-SEDE-LIMA/UREG/CAT del 19 de abril de 2022 (folios 10 al 12), en el cual, la Oficina Registral de Huacho señala que el área requerida se ubica parcialmente sobre el ámbito inscrito en la partida n.º 40004442 y el saldo se ubica en una zona donde se tiene identificado al ámbito inscrito en la partida n.º 08033781, la que en su título archivado no posee los suficientes elementos técnicos que permitan determinar su ubicación;

13. Que, “el administrado” mediante Plano Diagnóstico (folio 23) señala que “el predio” se encontraría en una zona donde no existen antecedentes registrales; asimismo mediante el Plan de Saneamiento Físico Legal (reverso folio 5), “el administrado” señaló que “el predio” no se encuentra sobre los predios inscritos en las partidas nros. 40004442 y 08033781;

14. Que, adicionalmente se debe tener en cuenta que, de acuerdo a lo dispuesto en el tercer párrafo del artículo 16º del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos n.º 097-2013-SUNARP-SN “no impide la inmatriculación, el informe técnico que señale la imposibilidad de determinar si el predio se encuentra inscrito o no”, por lo que dicha circunstancia no obsta su inmatriculación a favor del Estado;

15. Que, es importante precisar que, de la revisión del Plan de saneamiento físico legal de “el predio” (folios 2 al 7 y 41 al 43), se advierte que “el administrado” declaró que “el predio” se encuentra sin inscripción registral; que registra ocupaciones, respecto de las cuales vienen gestionando el pago de las mejoras de acuerdo a lo dispuesto en la Tercera Disposición Complementaria Final del Decreto Legislativo n.º 1192; asimismo “el administrado” indicó que “el predio” se superpone con la faja marginal del río Huaura;

16. Que, asimismo, respecto de la superposición con la faja marginal del río Huaura, cabe precisar que la misma correspondería a un bien de dominio público hidráulico, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7 de la Ley 29338<sup>10</sup>, Ley de Recursos Hídricos;

17. Que, en ese sentido, dada la naturaleza de “el predio” como bien de dominio público hidráulico, para la ejecución del proyecto, “el administrado” deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 7º de la Ley n.º 29338, el cual establece lo siguiente “(…). *Toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación*”;

18. Que, asimismo, se deberá tener en cuenta que la presente Resolución no brinda autorizaciones,

---

<sup>10</sup> Publicada en el Diario Oficial El Peruano el 31 de marzo de 2009

permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades; en ese sentido, corresponde al beneficiario del derecho otorgado cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre “el predio”;

**19.** Que, todo lo sustentado por “el administrado”, tanto en la solicitud de ingreso y la propuesta de saneamiento físico legal, se encuentran bajo el marco de lo regulado por el artículo 58° numeral 2 del “Reglamento de la Ley 30556”, que establece que la solicitud de requerimiento de un predio estatal y la documentación que adjunta la Entidad Ejecutora tienen la calidad de declaración jurada y en consecuencia son de entera responsabilidad de “el administrado”;

**20.** Que, el artículo 60° numeral 3 del citado reglamento, señala que, la primera inscripción de dominio del predio se efectúa a favor de la Entidad Ejecutora del Plan y se sustenta en la documentación presentada en la solicitud; asimismo precisa que, la solicitud de inscripción registral del acto que contiene la resolución aprobatoria, los planos perimétricos y de ubicación y la memoria descriptiva, los que constituyen título suficiente para su inscripción, y que no resulta exigible la presentación de otros documentos bajo responsabilidad del Registrador;

**21.** Que, atención a lo expuesto, corresponde a esta Subdirección, disponer la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado” con la finalidad de ser destinado a la ejecución del proyecto denominado: “Creación del servicio de protección en las riberas del río Huaura vulnerable ante peligro de inundaciones en las localidades de 5 distritos de la provincia de Oyón y 6 distritos de la provincia de Huaura – Departamento de Lima”, conforme se señala en el Plan de Saneamiento Físico Legal (folios 2 al 7 y 41 al 43) y en los documentos técnicos como el Plano de Ubicación – Perimétrico (folios 25 al 27) y la Memoria Descriptiva (folios 29 y 30) suscritos y autorizados por el verificador catastral Ingeniero Geógrafo Gerson Manuel Pacheco Mendoza;

**22.** Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>;

**23.** Que, el artículo 64° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” establece que la SBN y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación del Plan; asimismo, señala que el pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador.

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, el “ROF de la SBN”, el “TUO de la Ley n.° 30556”, “el Reglamento de la Ley n.° 30556”, la Resolución nro. 005-2022/SBN-GG del 31 de enero de 2022 y el Informe Técnico Legal nro. 0843-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 10 de agosto de 2022 (folios 50 al 53);

## **SE RESUELVE:**

**PRIMERO: DISPONER** la PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, respecto de un terreno rústico de **34 681,49 m<sup>2</sup>**, denominado 2499886-HUA/PQ1-PE/PID-01, ubicado en el distrito y provincia de Huaura y departamento de Lima, a favor del **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, para ser destinado al proyecto denominado: “Creación del servicio de protección en las riberas del río Huaura vulnerable ante peligro de inundaciones en las localidades de 5 distritos de la provincia de Oyón y 6 distritos de la provincia de Huaura – Departamento de Lima”;

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral n.° IX – Oficina Registral de Huacho de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

**TERCERO:** Disponer la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ( [www.gob.pe/sbn](http://www.gob.pe/sbn) ), el mismo día de su publicación.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

**Visado por:**

**Profesional SDAPE**

**Profesional SDAPE**

**Profesional SDAPE**

**Firmado por:**

**Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal**

**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**2499886-HUA/PQ1-PE/PID-01**

**I. PLANO**

Código : Plano Perimétrico N° 2499886-HUA/PQ1-PE/PID-01

**II. UBICACIÓN**

Distrito : Huaura  
 Provincia : Huaura  
 Departamento : Lima  
 Lado : Derecho

**III. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS**

LINDEROS	MEDIDAS PERIMÉTRICAS	COLINDANTES
NORTE	DEL VÉRTICE N° 1 AL VÉRTICE N° 9 CON: 1-2 (235.51 m), 2-3 (169.36 m), 3-4 (20.43 m), 4-5 (193.14 m), 5-6 (31.33 m), 6-7 (335.79 m), 7-8 (41.69 m), 8-9 (89.55 m).	Colinda con: EMPRESA AZUCARERA EL INGENIO S.A.
SUR	DEL VÉRTICE N° 15 AL VÉRTICE N° 46 CON: 15-16 (13.52 m), 16-17 (49.93 m), 17-18 (109.76 m), 18-19 (40.04 m), 19-20 (40.24 m), 20-21 (20.08 m), 21-22 (39.52 m), 22-23 (29.96 m), 23-24 (10.86 m), 24-25 (11.68 m), 25-26 (24.32 m), 26-27 (39.98 m), 27-28 (19.94 m), 28-29 (30.01 m), 29-30 (81.53 m), 30-31 (17.63 m), 31-32 (17.89 m), 32-33 (15.63 m), 33-34 (11.25 m), 34-35 (29.92 m), 35-36 (246.02 m), 36-37 (22.98 m), 37-38 (22.25 m), 38-39 (22.56 m), 39-40 (17.69 m), 40-41 (24.66 m), 41-42 (21.30 m), 42-43 (19.48 m), 43-44 (6.96 m), 44-45 (87.60 m), 45-46 (24.90 m).	Colinda con: Terreno del estado (sin antecedente registral) y con el Río Huaura.

  
 GERSON MANUEL PACHECO MENDOZA  
 ING. GEOGRAFO  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 008124VCP2R1X



ING. JORGE FERNANDEZ VELEZ  
 Especialista Predial  
 CIP N.º 79133

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
 "Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

ESTE	DEL VÉRTICE N° 9 AL VÉRTICE N° 15 CON: 9-10 (12.44 m), 10-11 (58.12 m), 11-12 (35.86 m), 12-13 (13.86 m), 13-14 (16.17 m), 14-15 (12.78m).	Colinda con: Terreno del estado (sin antecedente registral)
OESTE	DEL VÉRTICE N° 46 AL VÉRTICE N° 1 CON: 46-47 (87.42 m), 47-48 (10.21 m), 48-49 (19.14 m), 49-50 (20.48 m), 50-51 (24.91 m), 51-1 (24.11 m).	Colinda con: Terreno del estado (sin antecedente registral)

Área : 34,681.49 m<sup>2</sup> (3.4681 Ha)

Perímetro : 2,622.39 ml.

#### IV. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

V.

#### DATOS TÉCNICOS UTM WGS-84 ZONA 18S

VÉRTICE	LADO	DISTANCI A (m)	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	235.51	152°32'19"	218623.1488	8775547.2932
2	2-3	169.36	190°13'13"	218858.6495	8775549.2671
3	3-4	20.43	156°37'47"	219025.0673	8775580.7135
4	4-5	193.14	180°0'0"	219044.9974	8775576.2331
5	5-6	31.33	180°0'0"	219233.4314	8775533.8720
6	6-7	335.79	196°35'51"	219264.0000	8775527.0000
7	7-8	41.69	204°59'56"	219599.0000	8775550.0000
8	8-9	89.55	156°20'3"	219635.4896	8775570.1653
9	9-10	12.44	22°52'41"	219724.6589	8775578.3754
10	10-11	58.12	183°31'46"	219713.6852	8775572.5064
11	11-12	35.86	177°13'31"	219664.2229	8775541.9959
12	12-13	13.86	172°8'34"	219632.8260	8775524.6687
13	13-14	16.17	177°26'20"	219619.8856	8775519.6920
14	14-15	12.78	176°6'53"	219604.5445	8775514.5664
15	15-16	13.52	174°13'37"	219592.1795	8775511.3480
16	16-17	49.93	175°30'10"	219578.8173	8775509.2756
17	17-18	109.76	177°51'30"	219529.0245	8775505.5150
18	18-19	40.04	180°27'20"	219419.3469	8775501.3448
19	19-20	40.24	179°11'15"	219379.3526	8775499.5057
20	20-21	20.08	181°0'10"	219339.1290	8775498.2272
21	21-22	39.52	179°48'47"	219319.0742	8775497.2382
22	22-23	29.96	177°58'14"	219279.5955	8775495.4204
23	23-24	10.86	178°7'59"	219249.6334	8775495.1030

  
 GERSON MASUEL PACHECO MENDOZA  
 ING. GEOGRAFO  
 VERIFICADOR CATASTRAL  
 008124VCPZRIX



ING. JORGE FERNANDEZ VELEZ  
 Especialista Predial  
 CIP N.º 79133

Jr. Santa Rosa N° 247 - Edificio Rimac III - Piso 3  
 Central Telefónica: (511) 500 8833  
 www.rcc.gob.pe


**Siempre**  
con el pueblo



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

24	24-25	11.68	170°58'45"	219238.7742	8775495.3419
25	25-26	24.32	176°47'20"	219227.2773	8775497.4273
26	26-27	39.98	179°41'38"	219203.6333	8775503.1003
27	27-28	19.94	180°24'10"	219164.8071	8775512.6357
28	28-29	30.01	178°51'6"	219145.4061	8775517.2561
29	29-30	81.53	180°22'13"	219116.3529	8775524.7934
30	30-31	17.63	181°31'45"	219037.3071	8775544.7563
31	31-32	17.89	184°20'53"	219020.1017	8775548.6161
32	32-33	15.63	185°8'56"	219002.4036	8775551.1968
33	33-34	11.25	184°31'8"	218986.7958	8775552.0551
34	34-35	29.92	181°19'24"	218975.5482	8775551.7859
35	35-36	246.02	180°54'48"	218945.6634	8775550.3794
36	36-37	22.98	183°26'11"	218700.1291	8775534.8977
37	37-38	22.25	187°36'42"	218677.3242	8775532.0797
38	38-39	22.56	186°32'2"	218655.7999	8775526.4506
39	39-40	17.69	186°54'58"	218634.7646	8775518.2958
40	40-41	24.66	187°30'30"	218619.1631	8775509.9633
41	41-42	21.30	186°7'56"	218599.1179	8775495.6049
42	42-43	19.48	186°50'17"	218583.2245	8775481.4213
43	43-44	6.96	91°28'25"	218570.3402	8775466.8148
44	44-45	87.60	270°31'26"	218565.0073	8775471.2804
45	45-46	24.90	89°33'51"	218509.3809	8775403.6028
46	46-47	87.42	90°19'14"	218490.2675	8775419.5577
47	47-48	10.21	180°0'0"	218545.9093	8775486.9777
48	48-49	19.14	175°21'16"	218552.4109	8775494.8555
49	49-50	20.48	174°42'56"	218565.7465	8775508.5792
50	50-51	24.91	173°56'40"	218581.3129	8775521.8917
51	51-1	24.11	173°27'36"	218601.8476	8775535.9950
<b>TOTAL</b>		<b>2622.39</b>	<b>8820°0'2"</b>		

## VI. ACCESO

A través de la vía principal Carretera Huaura – Sayan – Churin, luego por camino de acceso común.

Lima, mayo del 2022

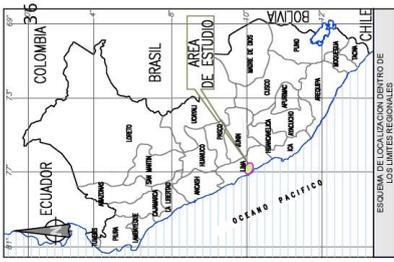
  
GERSON MASUEL PACHECO MENDOZA  
ING. GEOGRAFO  
VERIFICADOR CATASTRAL  
008124VCPZRIX



ING. JORGE FERNANDEZ VELEZ  
Especialista Predial  
CIP N.º 79133





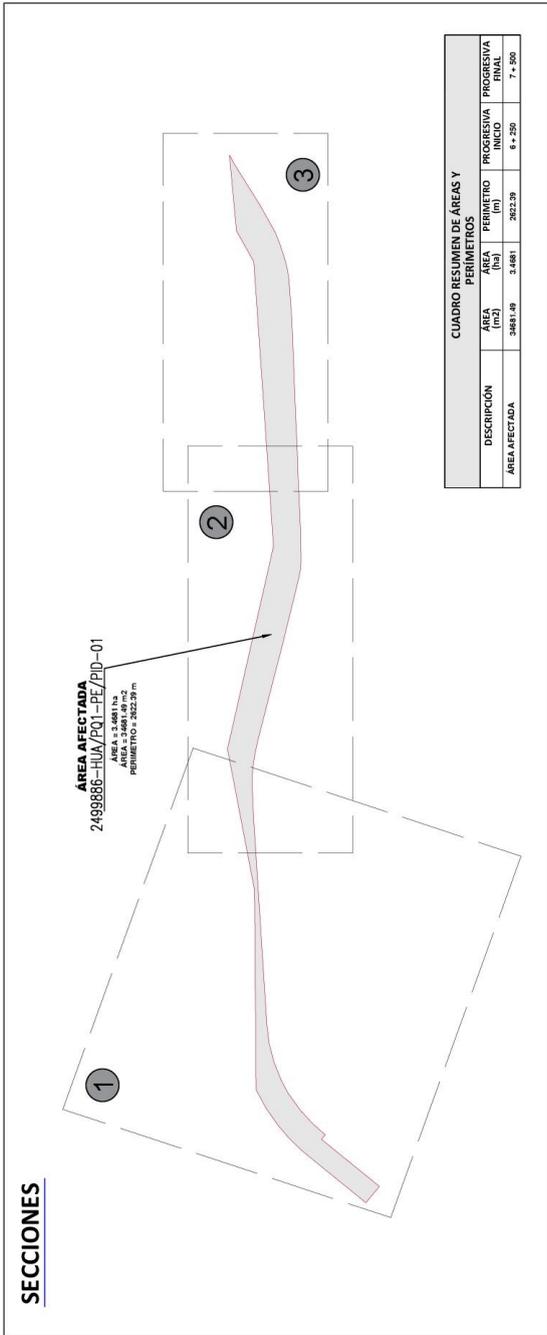


LEYENDA	FECHA	FIRMA
PROYECTO INICIAL	18/05/2022	[Firma]
FAJA MARGINAL	18/05/2022	[Firma]
PROYECTO DE CAMPO	18/05/2022	[Firma]
PROYECTO DE CAMPO	18/05/2022	[Firma]
AREA AFECTADA	18/05/2022	[Firma]

DISEÑO	RAUL FERRO BURGOS	18/05/2022
REVISIÓN	ANDRÉS GARCÍA FERRERA	18/05/2022
APROBACIÓN	FREDY CISNEROS FORNAS	18/05/2022
DIRECTOR DE PROYECTO	JAMES LOPEZ AURONES	18/05/2022

**RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**  
**DEFENSAS RIBERENAS RIO HUAJURA - LIMA**  
 PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO  
 PROGRESIVA INICIAL: 6+250 FINAL: 7+500  
 TIPO DE PAVIMENTO: RISTICO  
 ANILIN: MCSA ZONA 1BS  
 DEPARTAMENTO: LIMA  
 PROVINCIA: HUAYURA  
 DISTRITO: HUAYURA  
 ESCALA: 1/1000  
 FECHA: MAYO-2022  
 CODIGO: 03 DE 03  
 PROYECTO: 2499886-HUA/PQ1-PE/PID-01  
 RESPONSABLE: ING. JORGE FERNANDEZ VELEZ  
 PLANO: PERIMETRICO / UBICACIÓN

26	26.27	364.8	17949.127	216203.032	877550.102
27	26.28	18.61	18749.127	216181.801	877550.280
28	26.29	28.51	17929.127	216160.580	877550.280
29	26.30	17.63	18749.127	216139.359	877550.280
30	30.31	17.63	18749.127	216118.138	877550.280
31	31.32	17.68	18749.127	216096.917	877550.280
32	32.33	15.43	18749.127	216075.696	877550.280
33	33.34	11.25	18749.127	216054.475	877550.280
34	34.35	29.02	18749.127	216033.254	877550.280
35	35.36	29.02	18749.127	216012.033	877550.280
36	36.37	22.38	18749.127	215990.812	877550.280
37	37.38	22.38	18749.127	215969.591	877550.280
38	38.39	22.38	18749.127	215948.370	877550.280
39	39.40	17.68	18749.127	215927.149	877550.280
40	40.41	24.06	18749.127	215905.928	877550.280
41	41.42	21.30	18749.127	215884.707	877550.280
42	42.43	16.78	18749.127	215863.486	877550.280
43	43.44	6.89	18749.127	215842.265	877550.280
44	44.45	21.00	18749.127	215821.044	877550.280
45	45.46	27.47	18749.127	215799.823	877550.280
46	46.47	10.21	18749.127	215778.602	877550.280
47	47.48	10.14	18749.127	215757.381	877550.280
48	48.49	20.48	18749.127	215736.160	877550.280
49	49.50	24.11	18749.127	215714.939	877550.280
50	50.51	24.11	18749.127	215693.718	877550.280
51	51.52	24.11	18749.127	215672.497	877550.280
TOTAL		2622.39			



ING. JORGE FERNANDEZ VELEZ  
 Espondilista Profesional  
 CIP No. 17633

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERIO	COORDENADAS UTM
1	1.3	267.11	152.9232	216203.032 877550.102
2	2.3	189.48	187.9137	216181.801 877550.280
3	3.4	29.43	169.9747	216160.580 877550.280
4	4.2	181.14	187.9137	216139.359 877550.280
5	5.4	21.39	187.9137	216118.138 877550.280
6	6.7	382.79	187.9137	216096.917 877550.280
7	7.4	107.69	172.2827	216075.696 877550.280
8	8.10	12.44	228.6241	216054.475 877550.280
9	9.11	91.12	187.9137	216033.254 877550.280
10	10.11	91.12	187.9137	216012.033 877550.280
11	11.42	31.88	177.1421	215990.812 877550.280
12	12.43	19.95	172.9526	215969.591 877550.280
13	13.44	11.17	172.2827	215948.370 877550.280
14	14.45	13.32	158.8197	215927.149 877550.280
15	15.46	11.32	158.8197	215905.928 877550.280
16	16.47	40.82	152.9017	215884.707 877550.280
17	17.48	100.76	177.9137	215863.486 877550.280
18	18.49	48.04	189.9747	215842.265 877550.280
19	19.50	48.24	189.9747	215821.044 877550.280
20	20.51	187.9137	187.9137	215799.823 877550.280
21	21.52	29.48	177.9614	215778.602 877550.280
22	22.53	29.48	177.9614	215757.381 877550.280
23	23.54	11.68	170.9657	215736.160 877550.280
24	24.55	11.68	170.9657	215714.939 877550.280
25	25.56	24.32	178.9737	215693.718 877550.280

