



## **RESOLUCIÓN N° 0677-2022/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 27 de julio del 2022

### **VISTO:**

La Resolución n.º 1069-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 04 de noviembre de 2021, contenida en el Expediente n.º 1214-2021/SBNSDAPE, mediante la cual se resolvió adecuar la afectación en uso a una cesión en uso del predio de 665,36 m<sup>2</sup>, constituido por el lote 12, manzana 4-Y, Quinto Sector, Cuarta Etapa, Agrupamiento Residencial Salamanca distrito de Ate, provincia y departamento de Lima, inscrito en la partida n.º 45129255 del Registro de Predios de Lima, Zona Registral n.º IX – Sede Lima con CUS n.º 26550 (en adelante, “el predio”), y;

### **CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales (en adelante “TUO de la Ley”), su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43º y 44º del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante “el ROF”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor;

3. Que, mediante Resolución n.º 1069-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 04 de noviembre de 2021 (en adelante “la Resolución”), se resolvió adecuar la afectación en uso a una cesión en uso de “el predio” a favor de la Asociación de Propietarios y Residentes del Parque Prescott de Salamanca de Monterrico;

4. Que, sin embargo, en el visto de la citada resolución, se consignó por error lo siguiente: “(...)”, inscrito en la Partida n.º **45129255** del Registro de Predios de Lima. (...); siendo lo correcto: “(...)”, inscrito en la Partida n.º **45129225** del Registro de Predios de Lima. (...);

5. Que, asimismo, en el considerando 4 se consignó por error lo siguiente: “(...), de la partida n.º **45129255** del Registro de Predios (...)”; siendo lo correcto: “(...), de la partida n.º **45129225** del Registro de Predios (...)”;

6. Que, además, en el considerando 5 se consignó por error lo siguiente: “(...), en el asiento D00002 de la partida n.º **45129255** (...)”; siendo lo correcto: “(...), en el asiento D00002 de la partida n.º **45129225** (...)”;

7. Que, en el considerando 19.2, se consignó por error lo siguiente: “(...), inscrito en la partida n.º **45129255** del Registro de Predios (...)”; siendo lo correcto: “(...), inscrito en la partida n.º **45129225** del Registro de Predios (...)”;

8. Que, en el artículo primero de la parte resolutive de la citada resolución, se consignó por error lo siguiente: “(...), inscrito en la Partida n.º **45129255** del Registro de Predios de Lima. (...)”; siendo lo correcto: “(...), inscrito en la Partida n.º **45129225** del Registro de Predios de Lima. (...)”;

9. Que, asimismo, en el artículo tercero de la parte resolutive de la citada resolución, se consignó por error lo siguiente: “(...), con las obligaciones descritas en el vigésimo cuarto considerando de la presente resolución. (...)”; siendo lo correcto: “(...), con las obligaciones descritas en el vigésimo tercer considerando de la presente resolución. (...)”;

10. Que, el artículo 212º del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo n.º 004-2019-JUS, establece que los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión; asimismo, dispone que la rectificación adopta las formas y modalidades de comunicación o publicación que corresponda para el acto original;

11. Que, en tal sentido, corresponde rectificar los errores materiales incurridos en la Resolución n.º 1069-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 04 de noviembre de 2021, lo cual no altera lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión que se emite;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único de la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley n.º 27444, el “TUO de la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, la Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.º 0804-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 26 de julio de 2022.

## **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º.-** Rectificar los errores materiales contenido en el visto, los considerandos 4, 5 y 19.2 y en los artículos primero y tercero de la parte resolutive de la Resolución n.º 1069-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 04 de noviembre de 2021, en los términos siguientes:

### **Donde dice:**

#### **VISTO**

“(...), inscrito en la Partida n.º **45129255** del Registro de Predios de Lima. (...)”

4. “(...), de la partida n.º **45129255** del Registro de Predios (...)”

5. “(...), en el asiento D00002 de la partida n.º **45129255** (...)”

19.2. “(...), inscrito en la partida n.º **45129255** del Registro de Predios (...)”

**PRIMERO:** “(...), inscrito en la Partida n.º **45129255** del Registro de Predios de Lima. (...)”

TERCERO: "(...), con las obligaciones descritas en el vigésimo cuarto considerando de la presente resolución. (...)"

**Debe de decir:**

VISTO

"(...), inscrito en la Partida n.º **45129225** del Registro de Predios de Lima. (...)"

4. "(...), de la partida n.º **45129225** del Registro de Predios (...)"

5. "(...), en el asiento D00002 de la partida n.º **45129225** (...)"

19.2. "(...), inscrito en la partida n.º **45129225** del Registro de Predios (...)"

PRIMERO: "(...), inscrito en la Partida n.º **45129225** del Registro de Predios de Lima. (...)"

TERCERO: "(...), con las obligaciones descritas en el vigésimo tercer considerando de la presente resolución. (...)"

**Regístrese y comuníquese**

**Visado por:**

**SDAPE**

**SDAPE**

**Firmado por:**

**SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL**

[1] Aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo n.º 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.