



RESOLUCIÓN N° 0630-2022/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 15 de julio del 2022

VISTO:

El Expediente N° 995-2021/SBNSDAPE que sustenta el **PROCEDIMIENTO DE PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, solicitado por el **PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVIAS NACIONAL**, representado por el Director de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano, respecto de un área de **9 676,49 m²**, ubicada en el distrito de San Miguel de El Faique, provincia de Huancabamba y departamento de Piura (en adelante "el predio"), con la finalidad de ser destinada al proyecto: Carretera Emp. PE-1NJ (Dv. Huancabamba) Buenos Aires - Salitral - Canchaque - Emp. PE-3N Huancabamba, Tramo Km 71+600 - Huancabamba; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por Decreto Supremo N° 019-2019/VIVIENDA (en adelante "TUO de la Ley"), su Reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA (en adelante "el Reglamento").
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43° y 44° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA (en adelante "ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor.
3. Que, mediante la Ley N° 30025¹ – "Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura", derogada parcialmente (a excepción de su Quinta Disposición Complementaria Final) por el Decreto Legislativo N° 1192 – "Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de Adquisición y Expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de

¹ Publicada en el Diario Oficial "El Peruano" el 22 de mayo de 2013.

infraestructura² y sus modificaciones (Decreto Legislativo N° 1210³, Decreto Legislativo N° 1330⁴, Decreto Legislativo N° 1366⁵), se crea un régimen jurídico aplicable a los procesos de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de bienes inmuebles de propiedad del Estado y liberación de Interferencias para la ejecución de obras de infraestructura. Las normas antes glosadas, han sido recogidas en el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192, aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2020-VIVIENDA⁶ (en adelante “TUO del DL N° 1192”); asimismo, es conveniente precisar que aún se encuentra parcialmente vigente el Decreto Supremo N° 011-2013-VIVIENDA⁷ “Reglamento de los procedimientos especiales de saneamiento físico-legal y reglas para la inscripción de transferencias y modificaciones físicas de predios sujetos a trato directo o expropiación y aprueba otras disposiciones”; siendo que las normas antes descritas son aplicables al presente procedimiento administrativo.

4. Que, aunado ello, el citado procedimiento ha sido desarrollado en la Directiva N° 001-2021/SBN, denominada “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 0060-2021/SBN⁸ (en adelante “la Directiva”), habiéndose dispuesto en su Única Disposición Complementaria Transitoria que los procedimientos de primera inscripción de dominio a favor del titular del proyecto, iniciados antes de su entrada en vigencia que se encuentren en trámite - como el presente caso - se ajustan a lo dispuesto por ésta en el estado en que se encuentren; correspondiendo, en consecuencia, adecuar el presente procedimiento a la directiva vigente.

5. Que, de la normativa especial antes descrita, se advierte que la finalidad de los procedimientos administrativos derivados, concretamente del artículo 41° del “TUO del DL N° 1192”, deben ser simplificados y dinámicos, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituye en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia o cualquier otro derecho real en favor del titular del proyecto; sustentándose dicho procedimiento en el **plan de saneamiento físico y legal** el cual ostenta la calidad de declaración jurada y es elaborado por el titular del proyecto, bajo responsabilidad.

Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”

6. Que, mediante Oficio N° 18718-2021-MTC/20.11 [(S.I. N° 18396-2021), folios 2 al 5] presentado el 19 de julio de 2021 a través de la Mesa de Partes Virtual de esta Superintendencia, el **PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - PROVIAS NACIONAL** (en adelante “el administrado”), representado por el Director (e) de la Dirección de Derecho de Vía, Roller Edinson Rojas Floreano, solicitó la primera inscripción de dominio en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192 a favor del PROVIAS NACIONAL del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, respecto de “el predio”, con la finalidad de ser destinada al proyecto: “Carretera Emp. PE-1NJ (Dv. Huancabamba) Buenos Aires - Salitral - Canchaque - Emp. PE-3N Huancabamba, Tramo Km 71+600 - Huancabamba” (en adelante “el proyecto”), declarada de necesidad y utilidad pública según la Segunda Disposición Complementaria Final del Decreto de Urgencia N° 003-2020. Para cuyo efecto presentó, entre otros, los documentos siguientes: **a)** Plan de saneamiento físico y legal (folios 6 al 13); **b)** Inspección técnica (folios 14 al 17); **c)** memoria descriptiva (folios 27 y 28); **d)** panel fotográfico (folio 26); **e)** planos (folios 29 al 32); y, **f)** Certificado de Búsqueda Catastral (Publicidad N° 2021-2794617) del 06 de julio de 2021, expedido por la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral N° I – Sede Piura (folios 33 al 35).

7. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la **calificación atenuada**⁹ de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el numeral 5.4.3 de “la Directiva”¹⁰,

² El Decreto Legislativo N° 1192 se publicó en el Diario Oficial “El Peruano” el 23 de agosto de 2015.

³ Publicado en el Diario Oficial “El Peruano” el 23 de septiembre de 2015.

⁴ Publicado en el Diario Oficial “El Peruano” el 6 de enero de 2017.

⁵ Publicado en el Diario Oficial “El Peruano” el 23 de julio de 2018.

⁶ Publicado en el Diario Oficial “El Peruano” el 26 de octubre de 2020.

⁷ Publicado en el Diario Oficial “El Peruano” el 23 de septiembre de 2013.

⁸ Publicada en el Diario Oficial “El Peruano” el 26 de julio de 2021.

⁹ Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de información presentada por la entidad a cargo del proyecto.

¹⁰ El numeral 5.4.3 de “la Directiva” establece lo siguiente:

“5.4.3 El Plan de Saneamiento físico y legal del predio o inmueble estatal materia de solicitud, el cual es presentado preferentemente

emitiéndose el Informe Preliminar N° 02397-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 27 de agosto de 2021 (folios 36 al 44), en el cual se advirtió, entre otros, lo siguiente: **i)** revisada la base gráfica del Geoportal SICAR, “el predio” se encontraría parcialmente sobre la Unidad Catastral N° 83560, sírvase aclarar; **ii)** revisado el Certificado de Búsqueda Catastral presentado, se puede determinar que el mismo versa sobre un área mayor a la de “el predio”; al respecto “el administrado” presentó un plano diagnóstico, sin embargo, en el mismo no se puede visualizar de forma clara el área de “el predio” respecto del área requerida en el Certificado; **iii)** deberá presentar el Informe de inspección técnica tal como lo establece la Directiva N° 001-2021/SBN; **iv)** en el plano perimétrico-ubicación, así como en la memoria descriptiva, el área consignada discrepa respecto del área de “el predio” y existe discrepancia en el cuadro de colindancias respecto del lado Oeste, siendo necesario verificar; **v)** en el plano perimétrico – ubicación los vértices 37, 39 y 81 y las distancias de los lados 1-2, 37-38, 38-39, 39-40, 42-43, 43-44, 78-79, 80-81, 81-82 y 83-1 no se visualizan claramente, siendo necesario aclarar; **vi)** en el cuadro de datos técnicos de la memoria descriptiva no se visualizan los ángulos de los vértices 25 y 76 ni señala perímetro; sírvase subsanar; y, **vii)** de acuerdo a la imagen del Google Earth vigente al 10 de agosto de 2020, parte de “el predio” (aproximadamente el 0.15%) se encuentra ocupado.

8. Que, es conveniente precisar que las observaciones descritas en el Informe Preliminar N° 02397-2021/SBN-DGPE-SDAPE, aunadas a las observaciones de carácter legal, fueron puestas en conocimiento de “el administrado” a través del Oficio N° 07410-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 07 de setiembre de 2021 [(en adelante “el Oficio”), folios 47 al 49], a fin de que subsane y/o aclare las observaciones advertidas y adecúe su pedido al marco legal vigente en el plazo de diez (10) días hábiles, computados a partir del día siguiente de su notificación, bajo apercibimiento de declarar inadmisibles su solicitud.

conforme al modelo del Anexo N° 2.

Dicho Plan debe cumplir los requerimientos siguientes:

- a)** Ser visado por los profesionales (abogado e ingeniero, arquitecto o geógrafo) designados por el titular del proyecto.
b) Indicar el número de la partida registral del predio o inmueble estatal en caso de encontrarse inscrito, e identificar el área total solicitada, el área afectada de cada predio o inmueble estatal con el proyecto, y su relación con el área total del proyecto de obra de infraestructura.
c) Contener el Informe Técnico Legal que comprende como mínimo el diagnóstico técnico legal del predio o inmueble estatal solicitado, en el cual se precisa el área, ubicación, linderos, zonificación, ocupación, edificaciones, inscripciones, posesionarios, entre otros.

En dicho Informe Técnico Legal se identifica además las cargas que afecten al predio o inmueble estatal, tales como: procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derechos de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones, superposiciones gráficas, duplicidades de partidas, reservas naturales, afectaciones en uso, entre otros. En este rubro se debe precisar la anotación preventiva u otro acto efectuado a nivel registral para asegurar la ejecución del proyecto, de ser el caso.

En el caso que el predio o inmueble estatal materia de solicitud se ubique en zona ribereña al mar, el solicitante precisará y sustentará en el citado informe si se ubica o no en zona de dominio restringido, de acuerdo a la LAM aprobada por DICAPI o referencial, conforme al Anexo N° 2.

d) Contener como sustento, los documentos siguientes:

i. Títulos archivados, en el caso que el predio o inmueble estatal se encuentre inscrito.

ii. Certificado de Búsqueda Catastral expedido por la SUNARP, respecto al área solicitada, con una antigüedad no mayor a seis (6) meses, en los casos siguientes:

- Predios e inmuebles estatales no inscritos en el Registro de Predios; o

- Predios e inmuebles estatales que formen parte de áreas de gran extensión inscritas en el Registro de Predios que involucren más de una partida registral o cuando en la partida registral existan diversas anotaciones de independización y/o anotaciones de cierre parcial por duplicidad registral.

En el caso que el Certificado de Búsqueda Catastral establezca un área mayor a la solicitada, se adjunta la documentación que dio mérito a la emisión del indicado Certificado y un plano diagnóstico que evidencie que el área solicitada se encuentra dentro del área materia del Certificado de Búsqueda Catastral, suscrito por ingeniero, arquitecto o geógrafo.

iii. Informe de la inspección técnica realizada, presentado conforme al modelo del Anexo N° 3.

Dicho informe contiene como mínimo la fecha de inspección con una antigüedad no mayor a un (1) año, la descripción de lo observado durante la inspección, incluyendo la naturaleza del predio o inmueble estatal, ocupaciones, posesiones, la verificación de la ruptura o no de la continuidad geográfica en aplicación de la Ley N° 26856, de ser el caso, y otros aspectos verificados que refuercen el diagnóstico técnico legal.

iv. Plano perimétrico y de ubicación del predio o inmueble estatal en coordenadas UTM en sistema WGS 84, a escala apropiada, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, suscrito por verificador catastral.

v. Memoria descriptiva del predio o inmueble estatal, con la indicación del área, linderos, medidas perimétricas y zonificación, suscrito por verificador catastral.

vi. Cuando se requiera una independización, los documentos indicados en los incisos iv) y v) del presente literal también se presentan respecto del área remanente, salvo que la indicada área no se pueda determinar.

vii. Fotografía del predio o inmueble estatal, con una antigüedad no mayor a un (1) año.

La solicitud puede ser formulada a través de la Mesa de Partes Virtual o la Mesa de Partes física. En el caso que la solicitud sea presentada a través de la Mesa de Partes física, el solicitante remite un CD con el Plano perimétrico y de ubicación y la Memoria descriptiva, debidamente firmados, y dos (2) juegos físicos de dichos documentos; asimismo, remite en el CD los planos de diagnóstico, cuando formen parte de la documentación sustentatoria.

El solicitante remite los archivos digitales en formato shapefile de ESRI y la información gráfica digital correspondiente.

En el caso que para la elaboración del plan de saneamiento físico y legal se requiera información o documentación que no sea accesible al titular del proyecto, éste puede requerirla a la entidad pública afectada con dicho proyecto, la cual deberá ser entregada bajo responsabilidad, conforme a lo establecido en el artículo 3 del Decreto Supremo N° 011-2013-VIVIENDA”.

9. Que, cabe señalar que “el Oficio” fue notificado a “el administrado” a través de la Mesa de Partes Virtual de PROVIAS NACIONAL, sistema que se encuentra habilitado debido a la situación que vive el país por la pandemia de la covid-19, siendo recepcionado el 15 de setiembre de 2021 y registrado con Exp. E-142031-2021, conforme consta en el acuse de recibo obrante en el expediente (folios 47 al 51); por lo que, de conformidad con los numerales 21.1 y 21.4 del artículo 21° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 *Ley del Procedimiento Administrativo General* aprobado con el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS¹¹ (en adelante “TUO de la Ley N° 27444”), se le tiene por bien notificado. Asimismo, **el plazo para la subsanación de las observaciones contenidas en “el Oficio” vencia el 29 de setiembre de 2021.**

10. Que, mediante Oficio N° 28019-2021-MTC/20.11 presentado el 29 de setiembre de 2021 [S.I. N° 25479-2021, folio 52] a través de la Mesa de Partes Virtual de esta Superintendencia, “el administrado” adjuntó, entre otros documentos, el Informe N° 011-2021/CLS N°128-2021-MTC/20.11 del 28 de setiembre de 2021 (folios 53 y 54), el Plan de saneamiento físico y legal (folios 54 al 58), el Informe de inspección técnica (folio 58), Informe Técnico Legal N° 011-DEQR (folios 59 al 62); panel fotográfico (folio 63), memoria descriptiva (folios 63 al 65), planos (folios 65 al 66), el Certificado de Búsqueda Catastral [(Publicidad N° 2021-2794617), folio 67 y 69); siendo importante precisar que en el Plan de saneamiento físico y legal (folios 54 al 58) “el administrado” declaró, entre otros, que: **i) “el predio” se encuentra sin inscripción registral, sin embargo, de la revisión de la base gráfica de SUNARP, se advierte que existe superposición con la partida N° 11209035 de la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral N° I - Sede Piura, la misma que corresponde a la anotación preventiva del Derecho de Vía de “el proyecto”, de acuerdo al artículo 5.5 del “TUO del DL N° 1192”; ii) de la revisión la Base Gráfica de SICAR – MINAGRI se advierte superposición gráfica con predios rurales, sin embargo, se aclara que lo antes mencionado es una superposición gráfica mas no física; y, iii) “el predio” no tiene cargas ni gravámenes, asimismo, se encuentra desocupado (la inspección se realizó el 01 de julio de 2021 de acuerdo a lo indicado en el Informe de inspección técnica presentado). Adicionalmente, en el Informe N° 011-2021/CLS N°128-2021-MTC/20.11 (folios 53 y 54) hizo, entre otras, las siguientes precisiones: **i) “Respecto a la UC 83560, es preciso mencionar que, si bien existe una superposición con tal unidad catastral, la misma no se encuentra en ocupación por terceros, por lo que, teniendo en consideración la evaluación de la Superintendencia de Registros Públicos (SUNARP), y de la inspección técnica realizada en campo, se ha logrado determinar que el predio materia de solicitud de primera inscripción de dominio, no se superpone ni vulnera posesión ni propiedad de terceros colindantes”; ii) “se ha realizado las correcciones del plano de diagnóstico, donde se puede apreciar que el área materia de la presente solicitud de inscripción de primera de dominio, se encuentra dentro del área del Certificado de Búsqueda Catastral presentado con Publicidad N° 2021 - 2794617”.****

11. Que, con la finalidad de verificar si se cumplió con subsanar las observaciones comunicadas mediante “el Oficio”, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada de la documentación presentada por “el administrado”, emitiéndose el Informe Preliminar N° 02996-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 22 de octubre de 2021 (folios 74 y 75), en el que se precisó, entre otros, que “el administrado” realizó las correcciones del plano de diagnóstico, donde se puede apreciar que el área materia de la presente solicitud de inscripción de primera de dominio (área de 9 676,49 m²), se encuentra dentro del área del Certificado de Búsqueda Catastral (área de 9 697,95 m²) presentado con Publicidad N° 2021 – 2794617. Asimismo, se advirtió que en el Certificado de Búsqueda Catastral se indica que el predio se superpone con las partidas N^{os} 11209035 y 11076427, sin embargo, en el numeral 5.2.5 del Plan de saneamiento físico y legal “la administrada” indica que de la revisión de la Base Gráfica de SUNARP, se advierte que existe superposición con la partida N° 11209035, la misma que corresponde a la anotación preventiva del Derecho de Vía de “el proyecto”. Finalmente, en el citado Informe Preliminar se concluyó que “el administrado” cumplió con subsanar las observaciones advertidas en “el Oficio”.

12. Que, aunado a ello, de los documentos y declaraciones formulados por “el administrado”, se advierte lo siguiente: **i) en el Informe Preliminar N° 02397-2021/SBN-DGPE-SDAPE se indicó que de acuerdo a la imagen del Google Earth vigente al 10 de agosto de 2020, parte de “el predio” (aproximadamente el 0.15%) se encontraría ocupado (folio 37); sin embargo, de acuerdo a lo señalado por “la administrada” en los**

¹¹ **“Artículo 21.- Régimen de la notificación personal**

21.1 La notificación personal se hará en el domicilio que conste en el expediente, o en el último domicilio que la persona a quien deba notificar haya señalado ante el órgano administrativo en otro procedimiento análogo en la propia entidad dentro del último año.

(...)

21.4 La notificación personal, se entenderá con la persona que deba ser notificada o su representante legal, pero de no hallarse presente cualquiera de los dos en el momento de entregar la notificación, podrá entenderse con la persona que se encuentre en dicho domicilio, dejándose constancia de su nombre, documento de identidad y de su relación con el administrado”.

documentos (folios 14 al 17 y 58) presentados tanto con la S.I. N° 18396-2021 y S.I. N° 25479-2021, “el predio” se encuentra desocupado (según el Informe de inspección técnica presentado la inspección a “el predio” se realizó el 01 de julio de 2021); y, **ii)** con la S.I. N° 25479-2021 presentada el 29 de setiembre de 2021 a esta Superintendencia, “el administrado” adjuntó el panel fotográfico (folio 63) en el que se consignó la fecha del “01/07/2022”, sin embargo, en el Informe de inspección técnica (folio 58) se indicó como fecha de inspección a “el predio” el “01/07/2021”, coligiéndose que se trata de un error material ya que ambos documentos (panel fotográfico e Informe de inspección técnica) están suscritos por el verificador catastral David Emenegildo Quiroga Ríos, además de que en el panel fotográfico presentado con la S.I. N° 18396-2021 se consignó la fecha del “01/07/2021” (folio 26).

13. Que, en dicho contexto, se ha verificado que en el subnumeral 10 del numeral 2.1 de la Segunda Disposición Complementaria Final del Decreto de Urgencia N° 003-2020 “Decreto de Urgencia que establece disposiciones extraordinarias para la adquisición y liberación de áreas necesarias para el Plan Nacional de Infraestructura para la Competitividad y el Plan Integral de Reconstrucción con Cambios”, se declaró de necesidad y utilidad pública el proyecto denominado “Carretera Emp. PE-1NJ (Dv. Huancabamba) Buenos Aires - Salitral - Canchaque - Emp. PE-3N Huancabamba, Tramo Km 71+600 – Huancabamba”.

14. Que, en ese sentido, se debe tener en cuenta que en el tercer párrafo del artículo 3° de Decreto Supremo N° 011-2013-VIVIENDA, concordante con el numeral 5.6 de “la Directiva”, establecen que, la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el plan de saneamiento físico y legal, al cual se refiere la presente directiva, **adquieren la calidad de declaración jurada**. Asimismo, el numeral 6.2.2 de la citada Directiva, señala que, la documentación que sustenta la emisión de la resolución, son **los documentos proporcionados por el solicitante**; precisándose además que, no es necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la SBN, tales como la inspección técnica del predio, obtención del certificado de parámetros urbanísticos o de zonificación y vías.

15. Que, el artículo 5° del Decreto Supremo N° 011-2013-VIVIENDA, establece que, en el caso de **predios no inscritos de propiedad estatal**, la SBN realizará la primera inscripción de dominio **a favor del titular del proyecto**; disposición legal que es concordante con lo prescrito por el numeral 6.1.1 de “la Directiva”.

16. Que, en atención a lo expuesto, esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada por “el administrado”, en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado, dado que acorde a lo detallado en el considerando décimo cuarto de la presente Resolución, el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el Plan de saneamiento físico y legal y la solicitud presentada; y, en consecuencia, se procederá con la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de “el administrado”, con la finalidad de ser destinado a la ejecución de la infraestructura vial denominada: “Carretera Emp. PE-1NJ (DV. Huancabamba) Buenos Aires – Salitral – Canchaque - Emp. PE-3N Huancabamba, Tramo 71+600 – Huancabamba”, conforme se señala en el Plan de saneamiento físico y legal y en los documentos técnicos como: la memoria descriptiva y el plano perimétrico - ubicación suscritos y autorizados por el verificador catastral David Emenegildo Quiroga Ríos.

17. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución y por tanto de la misma firma digital, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica>.

18. Que, los gastos de inscripción de la presente resolución serán asumidos por la entidad beneficiaria del acto administrativo, conforme lo dispone el numeral 4 del artículo 77° del Reglamento de la Ley N° 29151 “Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales” aprobado con Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA.

Por lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto en el “TUO de la Ley”, “el Reglamento”, el “ROF de la SBN”, el “TUO del DL N° 1192”, el “TUO de la Ley N° 27444”, “la Directiva”, Resolución N° 005-2022/SBN-GG del 31 de enero de 2022 y el Informe Técnico Legal N° 0746-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 11 de julio de 2022.

SE RESUELVE:

PRIMERO: DISPONER la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo N° 1192 del área de 9 676,49 m², ubicada en el distrito de San Miguel de El Faique, provincia de Huancabamba y departamento de Piura, a favor del **PROVIAS NACIONAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**, con la finalidad de destinarlo al proyecto vial denominado: “Carretera Emp. PE-1NJ (DV. Huancabamba) Buenos Aires – Salitral – Canchaque - Emp. PE-3N Huancabamba, Tramo 71+600 – Huancabamba”.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral N° I – Sede Piura de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

TERCERO: Disponer la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su publicación.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

Visado por:

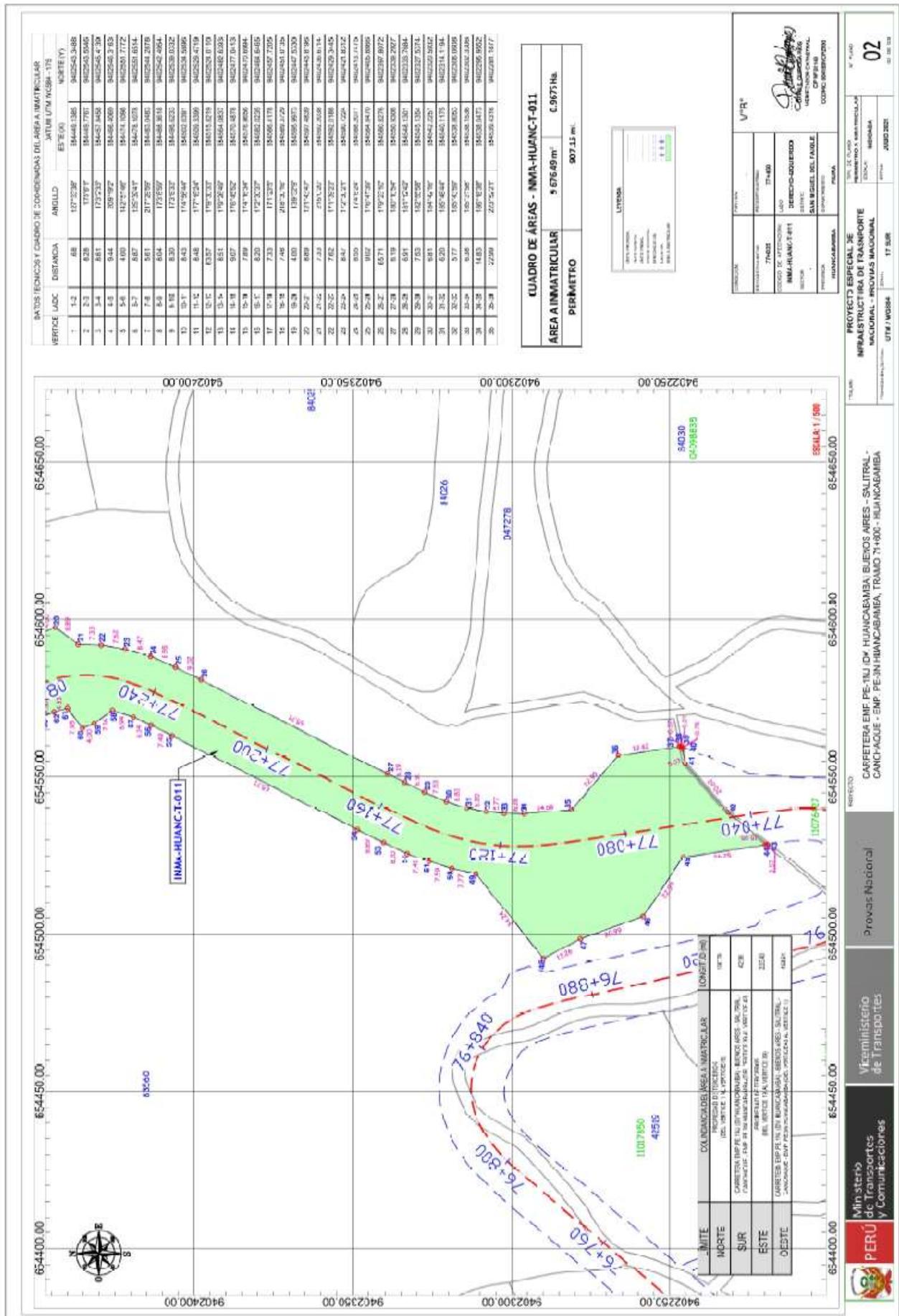
SDAPE

SDAPE

SDAPE

Firmado por:

Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal



| | |
|--|------------------------------------|
| CUADRO DE ÁREAS - NMA-HUANC-T-011 | |
| ÁREA INMATRICULAR | 5 676.49 m ² C.9675 Ha. |
| PERÍMETRO | 907.13 m. |

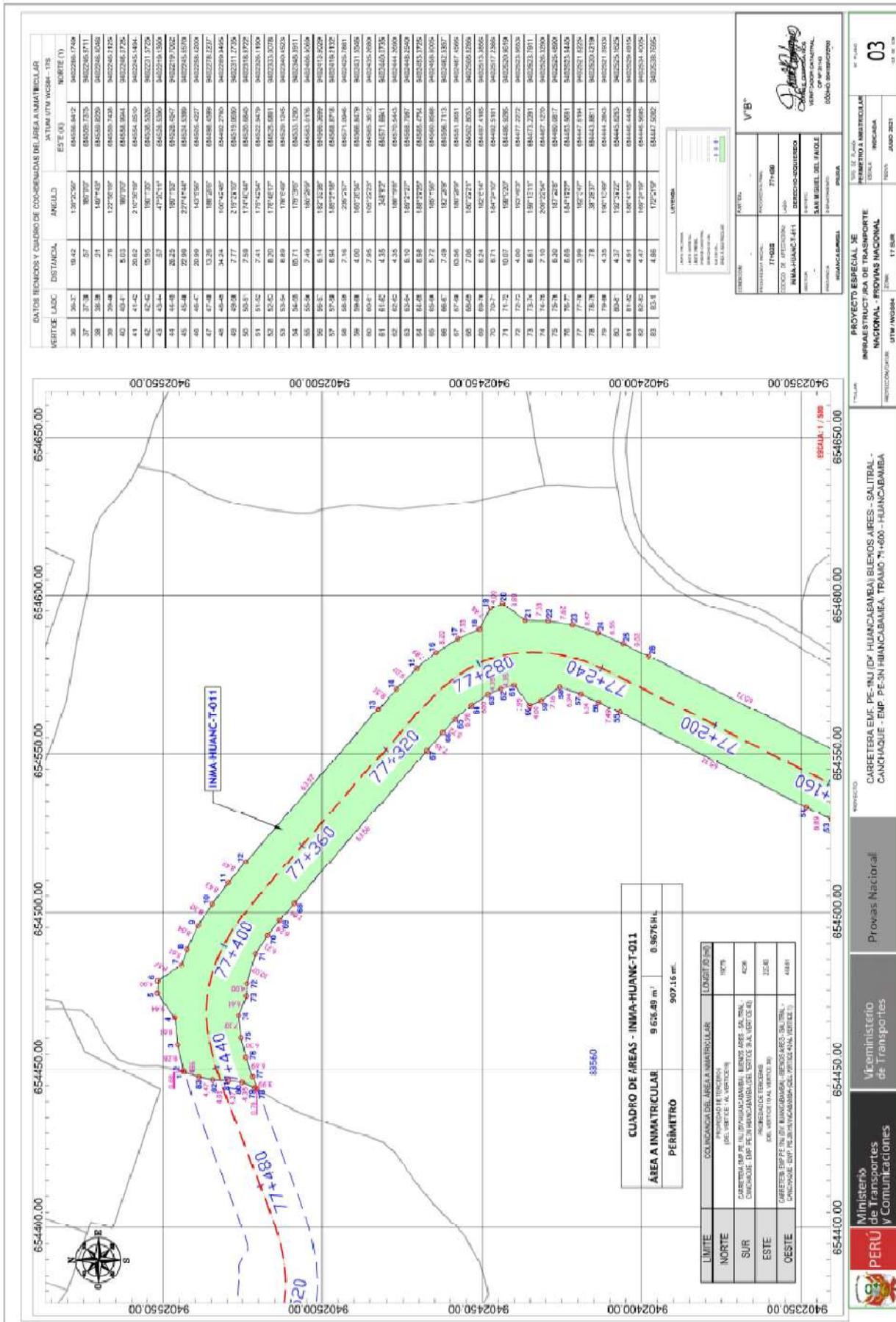


| | |
|-------------|---|
| PROYECTO | PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - INNOVACIÓN NACIONAL |
| TRAMO | UTM 1808E |
| FECHA | JUNIO 2021 |
| PROYECTANTE | UTM 1808E |
| PROYECTO | PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - INNOVACIÓN NACIONAL |
| TRAMO | UTM 1808E |
| FECHA | JUNIO 2021 |
| PROYECTANTE | UTM 1808E |

| | |
|---|------------|
| PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - INNOVACIÓN NACIONAL | UTM 1808E |
| TRAMO | UTM 1808E |
| FECHA | JUNIO 2021 |
| PROYECTANTE | UTM 1808E |

| | |
|---|------------|
| PROYECTO ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE NACIONAL - INNOVACIÓN NACIONAL | UTM 1808E |
| TRAMO | UTM 1808E |
| FECHA | JUNIO 2021 |
| PROYECTANTE | UTM 1808E |

Ministerio de Transportes y Comunicaciones
 Provas Nacional
 CARRITERA ENF DE TILDIY HUANCABAMBA BUENOS AIRES - SULLITA - CANCHAQUE - ENP - PE-IN-HUANCABAMBA, TRAMO T1-000 - HUANCABAMBA



| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANGULO | XY UTM WGS84 - 17S | NORTE (Y) |
|---------|------|------------|------------|--------------------|-------------|
| 36 | 36-S | 19.42 | 130°20'56" | 844564.842 | 840226.749 |
| 37 | 37-S | 87 | 80°17'57" | 84509.1375 | 840226.711 |
| 38 | 38-S | 31 | 140°14'52" | 84538.8253 | 840226.2452 |
| 39 | 39-S | 29.48 | 127°30'39" | 84529.7432 | 840226.1172 |
| 40 | 40-S | 8.83 | 180°17'39" | 84538.861 | 840226.1775 |
| 41 | 41-S | 20.82 | 210°36'19" | 84534.8510 | 840226.1494 |
| 42 | 42-S | 10.93 | 130°1'35" | 84538.3303 | 840227.1753 |
| 43 | 43-S | 37 | 47°26'14" | 84528.5380 | 840219.1589 |
| 44 | 44-S | 20.25 | 107°1'32" | 84528.457 | 840219.7002 |
| 45 | 45-S | 22.89 | 277°14'48" | 84534.5389 | 840219.1578 |
| 46 | 46-S | 20.89 | 143°16'50" | 84536.427 | 840219.1209 |
| 47 | 47-S | 143°16'50" | 84536.427 | 84536.427 | 840219.1209 |
| 48 | 48-S | 143°16'50" | 84536.427 | 84536.427 | 840219.1209 |
| 49 | 49-S | 34.24 | 150°14'46" | 84482.2790 | 840219.1495 |
| 50 | 50-S | 7.59 | 218°28'37" | 84451.9350 | 840211.1735 |
| 51 | 51-S | 7.59 | 174°42'44" | 84420.8645 | 840216.1722 |
| 52 | 52-S | 8.20 | 178°42'34" | 84422.3479 | 840226.1199 |
| 53 | 53-S | 8.20 | 178°46'17" | 84425.681 | 840223.3078 |
| 54 | 54-S | 8.89 | 178°5'49" | 84429.1245 | 840220.4529 |
| 55 | 55-S | 60.71 | 170°2'35" | 84433.1200 | 840220.1911 |
| 56 | 56-S | 7.49 | 180°29'59" | 84443.8176 | 840220.1609 |
| 57 | 57-S | 6.14 | 152°52'38" | 84456.2699 | 840213.6209 |
| 58 | 58-S | 6.14 | 150°17'49" | 84468.8716 | 840218.1197 |
| 59 | 59-S | 2.66 | 206°22'27" | 84471.0446 | 840220.1881 |
| 60 | 60-S | 4.00 | 167°25'52" | 84468.8716 | 840220.1876 |
| 61 | 61-S | 7.89 | 150°22'25" | 84445.3672 | 840223.1009 |
| 62 | 62-S | 4.35 | 248°27'27" | 84471.0446 | 840220.1735 |
| 63 | 63-S | 4.35 | 180°19'59" | 84470.5443 | 840224.2099 |
| 64 | 64-S | 6.19 | 158°2'27" | 84468.1787 | 840224.2549 |
| 65 | 65-S | 6.88 | 158°17'29" | 84465.4794 | 840223.1775 |
| 66 | 66-S | 5.72 | 185°14'59" | 84460.8586 | 840224.1009 |
| 67 | 67-S | 7.49 | 182°29'59" | 84456.1713 | 840224.1357 |
| 68 | 68-S | 10.36 | 180°29'59" | 84451.0851 | 840224.1066 |
| 69 | 69-S | 7.86 | 158°22'21" | 84452.8033 | 840226.1269 |
| 70 | 70-S | 8.34 | 162°42'14" | 84467.4185 | 840217.3855 |
| 71 | 71-S | 8.71 | 164°29'37" | 84462.5181 | 840217.1366 |
| 72 | 72-S | 10.07 | 168°52'05" | 84466.5285 | 840220.6519 |
| 73 | 73-S | 4.60 | 162°46'27" | 84477.2272 | 840223.8609 |
| 74 | 74-S | 6.61 | 158°15'11" | 84473.2381 | 840223.1911 |
| 75 | 75-S | 7.49 | 209°22'54" | 84487.4270 | 840226.1269 |
| 76 | 76-S | 6.80 | 187°28'28" | 84480.1817 | 840226.4809 |
| 77 | 77-S | 3.99 | 164°12'27" | 84483.0611 | 840223.1445 |
| 78 | 78-S | 3.99 | 162°51'42" | 84487.8194 | 840221.1270 |
| 79 | 79-S | 4.35 | 150°12'59" | 84443.8671 | 840230.4219 |
| 80 | 80-S | 4.37 | 152°24'22" | 84444.2843 | 840227.1803 |
| 81 | 81-S | 4.91 | 150°11'15" | 84445.0813 | 840225.1029 |
| 82 | 82-S | 4.47 | 159°29'39" | 84446.4448 | 840229.4915 |
| 83 | 83-S | 4.86 | 172°21'59" | 84447.5002 | 840238.7595 |



VB*

[Signature]

VERIFICACION GENERAL
OFICINA DE VERIFICACION GENERAL
DIRECCION GENERAL DE VERIFICACION GENERAL

PROYECTO ESPECIAL DE INFRASTRUCTURA DE TRANSPORTES NACIONAL - REGION NACIONAL - CANCHAQUE - EMP. PE-SN HUANCABAMBA, TRAMO 71+600 - HUANCABAMBA

UTM WGS84 17S 58E

FECHA: JUNIO 2021

ESCALA: 1/500

| | | |
|---|-------------------------|-----------------------|
| CUADRO DE ÁREAS - INMA-HUANC-T-011 | 9 676.89 m ² | 0.9676 H _a |
| ÁREA INMATRICULAR | 907.16 m ² | |
| PERÍMETRO | | |

| LÍMITE | COORDENADAS DEL ÁREA INMATRICULAR (DEL VERTICE AL SIGUIENTE) | LONGITUD (m) |
|--------|---|--------------|
| NORTE | PROYECTO DE INFRAS... | 197.78 |
| SUR | CARRERA EMP. PE-SN HUANCABAMBA, BLENOS AIRES - SALITRAL - CANCHAQUE - EMP. PE-SN HUANCABAMBA, TRAMO 71+600 - HUANCABAMBA (DEL VERTICE AL SIGUIENTE) | 428.87 |
| ESTE | PROYECTO DE INFRAS... | 325.48 |
| OESTE | CARRERA EMP. PE-SN HUANCABAMBA, BLENOS AIRES - SALITRAL - CANCHAQUE - EMP. PE-SN HUANCABAMBA, TRAMO 71+600 - HUANCABAMBA (DEL VERTICE AL SIGUIENTE) | 428.87 |

Ministerio de Transportes y Comunicaciones

Provas Nacional

PROYECTO ESPECIAL DE INFRASTRUCTURA DE TRANSPORTES NACIONAL - REGION NACIONAL - CANCHAQUE - EMP. PE-SN HUANCABAMBA, TRAMO 71+600 - HUANCABAMBA

UTM WGS84 17S 58E

FECHA: JUNIO 2021

ESCALA: 1/500

03



Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Provias Nacional

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PLANO DE INMATRICULACION DEL ÁREA OCUPADA POR PROVIAS

(Inmatriculación del predio)

| | | | | | | |
|------------|-------------|--------|----------|--------|------|----------------------|
| PROGRESIVA | INICIO (Km) | 77+035 | FIN (Km) | 77+450 | LADO | DERECHO/Z QUIERDO |
|------------|-------------|--------|----------|--------|------|----------------------|

1. OBJETO:

El objeto de la presente, es la de realizar la **INMATRICULACION** del área ocupada por el Estado, Ministerio de Transporte y Comunicaciones, representado por PROVIAS NACIONAL, se aplicará lo dispuesto por la cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios aprobado mediante RESOLUCION DEL SUPERINTENDENTE NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS Nº 097-2013-SUNARP/SN, concordante con el Artículo 78 del Decreto Supremo Nº 019-2015-VIVIENDA, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de los Capítulos I, II y III del Título III de la Ley Nº 30230, Ley que establece medidas tributarias, simplificación de procedimientos y permisos para la promoción y dinamización de la Inversión en el País.

2. ZONIFICACIÓN, TIPO Y USO DEL PREDIO

| | |
|--------------|---------------------------|
| ZONIFICACION | SIN ZONIFICACION ASIGNADA |
| TIPO | ERIAZO-RUSTICO |
| USO ACTUAL | SIN USO |

3. UBICACIÓN

| | |
|--------------|---|
| SECTOR | - |
| DISTRITO | SAN MIGUEL DE EL FAJQUE |
| PROVINCIA | HUANCABAMBA |
| DEPARTAMENTO | PIURA |
| REFERENCIA | EN LA CARRETERA EMP. PE. 1N J (DV. HUANCABAMBA) - BUENOS AIRES - SALITRAL - CANCHAQUE - EMP. PE. 3N HUANCABAMBA |

4. DEL ÁREA A INMATRICULAR

| DESCRIPCION | AREA (Ha) | AREA (m2) |
|---|-----------|-----------|
| ÁREA INSCRITA | 0.0000 | 0.00 |
| Área a Inmatricular a favor del Estado Peruano – Ministerio de Transporte y Comunicaciones, representado por PROVIAS NACIONAL | 0.9676 | 9676.49 |
| ÁREA REMANENTE | 0.0000 | 0.00 |

www.rcov.mtc.gob.pe

Jirón Zorritos 1203
Lima, Lima 05 Perú
(511) 616-7800


CAROL GUZMÁN
VERIFICADOR CATASTRAL
CIPR 3113
CÓDIGO: 0018210200

EL PERÚ PRIMERO



"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

5. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA A INMATRICULAR

ÁREA OCUPADA POR PROVIAS NACIONAL

PLANO: INMA-HUANC-T-011

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS, COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

| | COLINDANCIA - INMA-HUANC-T-011 | LONG. (m) |
|-------|---|-----------|
| NORTE | PROPIEDAD DE TERCEROS (DEL VERTICE 1 AL VERTICE 10) | 190.79 |
| SUR | CARRETERA EMP. PE. 1NJ (DV. HUANCABAMBA) - BUENOS AIRES - SALITRAL - CANCHAQUE - EMP. PE. 3N HUANCABAMBA-(DEL VERTICE 39 AL VERTICE 43) | 42.36 |
| ESTE | PROPIEDAD DE TERCEROS (DEL VERTICE 10 AL VERTICE 39) | 223.40 |
| OESTE | CARRETERA EMP. PE. 1NJ (DV. HUANCABAMBA) - BUENOS AIRES - SALITRAL - CANCHAQUE - EMP. PE. 3N HUANCABAMBA-(DEL VERTICE 43 AL VERTICE 1) | 450.61 |

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

| DATOS TÉCNICOS Y CUADROS DE COORDENADAS DEL ÁREA A INMATRICULAR | | | | | |
|---|-------|-----------|------------|-------------|--------------|
| VERTICE | LADO | DISTANCIA | ANGULO | WGS84 - 17S | |
| | | | | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| 1 | 1-2 | 0.68 | 127°33'38" | 854449.1385 | 9402543.3488 |
| 2 | 2-3 | 8.28 | 175°8'11" | 854449.7767 | 9402543.5546 |
| 3 | 3-4 | 8.61 | 173°2'33" | 854457.8458 | 9402545.4139 |
| 4 | 4-5 | 9.44 | 209°19'2" | 854466.4089 | 9402546.3163 |
| 5 | 5-6 | 4.00 | 142°51'46" | 854474.1098 | 9402551.7772 |
| 6 | 6-7 | 8.87 | 125°39'41" | 854478.1078 | 9402551.6514 |
| 7 | 7-8 | 5.61 | 217°28'59" | 854483.0483 | 9402544.2878 |
| 8 | 8-9 | 8.04 | 173°8'59" | 854488.3618 | 9402542.4954 |
| 9 | 9-10 | 8.30 | 173°9'33" | 854496.6233 | 9402539.0332 |
| 10 | 10-11 | 8.43 | 174°58'44" | 854502.6391 | 9402534.5896 |
| 11 | 11-12 | 8.48 | 177°15'24" | 854509.3399 | 9402529.4719 |
| 12 | 12-13 | 63.57 | 179°30'33" | 854515.8219 | 9402524.0110 |
| 13 | 13-14 | 8.51 | 179°28'49" | 854564.0837 | 9402482.6393 |
| 14 | 14-15 | 9.07 | 176°45'52" | 854570.4878 | 9402477.0413 |
| 15 | 15-16 | 7.89 | 174°18'34" | 854576.9856 | 9402470.6994 |
| 16 | 16-17 | 8.20 | 172°30'37" | 854582.0235 | 9402464.6465 |
| 17 | 17-18 | 7.33 | 171°23'5" | 854586.4178 | 9402457.7205 |
| 18 | 18-19 | 7.48 | 218°30'16" | 854589.3729 | 9402451.0135 |
| 19 | 19-20 | 4.00 | 139°32'9" | 854596.9973 | 9402447.5330 |
| 20 | 20-21 | 8.89 | 121°43'47" | 854597.4839 | 9402443.8196 |
| 21 | 21-22 | 7.33 | 215°0'20" | 854592.2038 | 9402436.6714 |
| 22 | 22-23 | 7.62 | 171°39'23" | 854592.0188 | 9402429.3445 |



"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

| | | | | | |
|----|-------|-------|------------|-------------|--------------|
| 23 | 23-24 | 8.47 | 172°30'21" | 854590.7224 | 9402421.8312 |
| 24 | 24-25 | 8.55 | 174°8'24" | 854588.2071 | 9402413.7475 |
| 25 | 25-26 | 9.02 | 176°41'39" | 854584.8470 | 9402405.8866 |
| 26 | 26-27 | 65.71 | 179°23'10" | 854580.8276 | 9402397.8072 |
| 27 | 27-28 | 6.19 | 180°10'54" | 854550.9306 | 9402339.2927 |
| 28 | 28-29 | 6.91 | 181°12'42" | 854548.1301 | 9402333.7684 |
| 29 | 29-30 | 7.53 | 182°55'56" | 854545.1354 | 9402327.5374 |
| 30 | 30-31 | 6.81 | 184°42'16" | 854542.2251 | 9402320.5932 |
| 31 | 31-32 | 6.20 | 185°48'44" | 854540.1175 | 9402314.1194 |
| 32 | 32-33 | 5.77 | 185°43'59" | 854538.8053 | 9402308.0608 |
| 33 | 33-34 | 6.38 | 185°31'56" | 854538.1536 | 9402302.3306 |
| 34 | 34-35 | 14.83 | 186°18'38" | 854538.0473 | 9402295.9552 |
| 35 | 35-36 | 22.99 | 223°52'21" | 854539.4316 | 9402281.1877 |
| 36 | 36-37 | 19.42 | 139°20'56" | 854556.8412 | 9402266.1749 |
| 37 | 37-38 | 0.57 | 180°0'0" | 854559.7375 | 9402248.9711 |
| 38 | 38-39 | 0.21 | 149°1'43" | 854559.8229 | 9402246.4046 |
| 39 | 39-40 | 0.76 | 122°58'19" | 854559.7438 | 9402246.2125 |
| 40 | 40-41 | 5.03 | 180°0'0" | 854558.9944 | 9402246.0725 |
| 41 | 41-42 | 20.82 | 210°36'19" | 854554.0510 | 9402245.1484 |
| 42 | 42-43 | 15.95 | 190°1'35" | 854538.5326 | 9402231.5725 |
| 43 | 43-44 | 0.57 | 47°20'11" | 854528.5390 | 9402219.1390 |
| 44 | 44-45 | 26.25 | 180°1'53" | 854528.4547 | 9402219.7002 |
| 45 | 45-46 | 22.99 | 227°41'44" | 854524.5399 | 9402245.6570 |
| 46 | 46-47 | 20.99 | 143°5'56" | 854505.4227 | 9402258.4200 |
| 47 | 47-48 | 13.26 | 188°26'6" | 854498.4599 | 9402278.2237 |
| 48 | 48-49 | 34.24 | 100°42'46" | 854492.2780 | 9402289.9495 |
| 49 | 49-50 | 7.77 | 219°27'10" | 854519.0850 | 9402311.2735 |
| 50 | 50-51 | 7.59 | 174°40'44" | 854520.6840 | 9402318.8722 |
| 51 | 51-52 | 7.41 | 175°42'54" | 854522.9479 | 9402326.1190 |
| 52 | 52-53 | 8.20 | 176°48'17" | 854525.6801 | 9402333.0078 |
| 53 | 53-54 | 8.89 | 178°8'49" | 854529.1245 | 9402340.4523 |
| 54 | 54-55 | 65.71 | 179°39'6" | 854533.1200 | 9402348.3911 |
| 55 | 55-56 | 7.49 | 180°28'9" | 854563.0176 | 9402406.9069 |
| 56 | 56-57 | 6.14 | 182°33'38" | 854566.3899 | 9402413.6029 |
| 57 | 57-58 | 6.94 | 185°21'18" | 854568.8718 | 9402419.2132 |
| 58 | 58-59 | 7.16 | 235°2'57" | 854571.0946 | 9402425.7881 |
| 59 | 59-60 | 4.00 | 165°28'54" | 854566.8479 | 9402431.5546 |
| 60 | 60-61 | 7.95 | 105°22'23" | 854565.3612 | 9402435.2680 |
| 61 | 61-62 | 4.35 | 248°8'2" | 854571.6941 | 9402440.0735 |
| 62 | 62-63 | 4.35 | 188°19'8" | 854570.5443 | 9402444.2690 |
| 63 | 63-64 | 6.10 | 189°21'27" | 854568.7997 | 9402448.2540 |
| 64 | 64-65 | 6.98 | 188°27'25" | 854565.4754 | 9402453.3725 |
| 65 | 65-66 | 5.72 | 185°1'56" | 854560.8568 | 9402458.6005 |
| 66 | 66-67 | 7.49 | 182°26'9" | 854556.7113 | 9402462.5357 |
| 67 | 67-68 | 63.56 | 180°28'9" | 854551.0651 | 9402467.4566 |
| 68 | 68-69 | 7.06 | 180°22'21" | 854502.8053 | 9402508.8266 |
| 69 | 69-70 | 8.24 | 182°6'14" | 854497.4165 | 9402513.3856 |
| 70 | 70-71 | 6.71 | 184°24'10" | 854492.5101 | 9402517.2366 |



"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

| | | | | | |
|-------|-------|--------|------------|-------------|--------------|
| 71 | 71-72 | 10.07 | 198°9'20" | 654486.9295 | 9402520.9619 |
| 72 | 72-73 | 4.00 | 193°46'3" | 654477.2272 | 9402523.6653 |
| 73 | 73-74 | 6.61 | 159°13'11" | 654473.2291 | 9402523.7911 |
| 74 | 74-75 | 7.10 | 209°22'54" | 654467.1270 | 9402526.3290 |
| 75 | 75-76 | 6.30 | 187°23'8" | 654460.0817 | 9402525.4890 |
| 76 | 76-77 | 6.89 | 194°17'27" | 654453.9891 | 9402523.9440 |
| 77 | 77-78 | 3.99 | 182°3'47" | 654447.6194 | 9402521.8225 |
| 78 | 78-79 | 0.78 | 38°28'37" | 654443.8811 | 9402520.4219 |
| 79 | 79-80 | 4.35 | 190°13'49" | 654444.2843 | 9402521.0933 |
| 80 | 80-81 | 4.37 | 192°37'22" | 654445.8263 | 9402525.1625 |
| 81 | 81-82 | 4.91 | 186°41'15" | 654446.4448 | 9402529.4915 |
| 82 | 82-83 | 4.47 | 189°24'19" | 654446.5685 | 9402534.4005 |
| 83 | 83-1 | 4.86 | 172°21'9" | 654447.5002 | 9402538.7895 |
| TOTAL | | 907.16 | | | |

CUADRO DEL ÁREA A INSCRIBIRSE

| DATOS DEL ÁREA A INSCRIBIRSE | | | | |
|---|-------------------|-----------------|-----------|-----------|
| ENTIDAD PROPIETARIA Y/O DESCRIPCION | FICHA Y/O PARTIDA | ACTOS | ÁREA (Ha) | ÁREA (m2) |
| Área del Predio Matriz | - | INMATRICULACION | 0.9676 | 9676.49 |
| Área a Independizarse a favor del Estado Peruano - Ministerio de Transporte y Comunicaciones, representado por PROVIAS NACIONAL | | INDEPENDIZACIÓN | 0.0000 | 0.00 |
| ÁREA REMANENTE | | | 0.0000 | 0.00 |

LIMA, JULIO DEL 2021