



RESOLUCIÓN N° 0451-2022/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 18 de mayo del 2022

VISTO:

El Expediente n.º 473-2022/SBNSDAPE, que sustenta el procedimiento administrativo de **AFECTACIÓN EN USO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556 solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto del área de 8 136.68 m², correspondiente a las siguientes áreas: **i)** área de 2 838.17 m², ubicado en el distrito El Porvenir, provincia de Trujillo y departamento de La Libertad, inscritas en la partida n.º 11234792, de la Oficina Registral de Trujillo, Zona Registral n.º V, Sede Trujillo de Propiedad del Proyecto Especial Chavimochic (en adelante, “predio 1”); y, **ii)** área de 5 298. 51 m², ubicado en el distrito El Porvenir, provincia de Trujillo y departamento de La Libertad, inscritas en la partida n.º 11234799, de la Oficina Registral de Trujillo, Zona Registral n.º V, Sede Trujillo de Propiedad del Proyecto Especial Chavimochic (en adelante “predio 2”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargada de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los predios estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los predios estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales¹ (en adelante “TUO de la Ley”) y su Reglamento aprobado por el D.S. n.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43º y 44º del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales² (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor;

De la solicitud presentada y del marco normativo

3. Que, mediante Oficio n.º 00654-2022-ARCC-DE-DSI presentado el 22 de abril del 2022 (S.I. n.º 11017-2022) la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** representado por el señor Joan Manuel Cáceres Dávila, director de Soluciones Integrales (en adelante “la administrada”) solicitó la afectación en uso por el plazo indeterminado del “predio 1” y “predio 2”, para la instalación de áreas auxiliares, del Proyecto: “Soluciones Integrales para las Quebradas San Idelfonso y San Carlos”, para tal efecto presenta los documentos siguientes: **a)** Plan de saneamiento físico legal del “predio 1” y “predio 2”; **b)** Certificado de

¹ Aprobado por el Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 10 de julio de 2019.

² Aprobado por el Decreto Supremo n.º 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

Búsqueda Catastral suscrito por la abogada certificadora de la Zona Registral n.º V – Sede Trujillo, Adán Filiberto Lescano Zavaleta del 28 de enero de 2022; **c)** plano diagnóstico de abril del 2022, suscrito por el ingeniero geógrafo Jorge Isac Obregón Puma y el ingeniero Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez Especialista II en Coordinación de la Dirección de Soluciones Integrales – ARCC; **c)** plano perimétrico de abril del 2022, suscrito por el ingeniero geógrafo Jorge Isac Obregón Puma y el ingeniero Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez Especialista II en Coordinación de la Dirección de Soluciones Integrales – ARCC; **d)** plano de ubicación – localización de abril del 2022, suscrito por el ingeniero geógrafo Jorge Isac Obregón Puma y el ingeniero Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez Especialista II en Coordinación de la Dirección de Soluciones Integrales – ARCC; **e)** plano perimétrico del “predio 1” de abril del 2022, suscrito por el ingeniero geógrafo Jorge Isac Obregón Puma y el ingeniero Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez Especialista II en Coordinación de la Dirección de Soluciones Integrales – ARCC; **f)** plano perimétrico del “predio 2” de abril del 2022, suscrito por el ingeniero geógrafo Jorge Isac Obregón Puma y el ingeniero Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez Especialista II en Coordinación de la Dirección de Soluciones Integrales – ARCC; **g)** memoria descriptiva de abril de 2022 del “predio 1” y “predio 2” suscrita por el ingeniero geógrafo Jorge Isac Obregón Puma y el ingeniero Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez Especialista II en Coordinación de la Dirección de Soluciones Integrales – ARCC;

4. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556, Ley que aprueba Disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios aprobado por el Decreto Supremo n.º 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley n.º 30556”), dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

5. Que, asimismo el indicado numeral 9.5 en su segundo párrafo precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (en adelante “El Plan”), son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de El Plan a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, por su parte el artículo 57º del Reglamento de la Ley n.º 30556 aprobado por D.S. n.º 003-2019-PCM (en adelante “el Reglamento de la Ley n.º 30556”) dispone que la transferencia o el otorgamiento de derechos que aprueba la SBN o la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del MEF, según corresponda, a favor de las Entidades Ejecutoras comprende los predios o bienes inmuebles de propiedad del Estado, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, el cual no comprende a los bienes inmuebles de propiedad privada, predios o bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas; asimismo, conforme a los numerales 60.2 y 60.3 del artículo 60º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556”, los actos que aprueba la SBN a favor de la entidad ejecutora del plan se sustenta en la documentación presentada en la solicitud por dicha entidad;

7. Que, siendo esto así, el procedimiento de aprobación de constitución de otros derechos reales que no involucren el desplazamiento patrimonial del predio estatal, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros;

8. Que, el artículo 61º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556” dispone que la existencia de cargas como la anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos

de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio o bien inmueble de propiedad del Estado, correspondiendo a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio o bien inmueble sobre el proceso de saneamiento iniciado;

De la calificación formal de la solicitud

9. Que, de la calificación de la solicitud presentada en su aspecto legal, se tiene lo siguiente: De conformidad con el segundo párrafo del numeral 9.5 del artículo 9 del "TUO de la Ley n.º 30556", los predios requeridos para la implementación de El Plan³, son otorgados a las entidades ejecutoras del indicado plan, y de conformidad con el numeral 3.1 del artículo 3º del señalado marco normativo, la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar El Plan, "TUO de la Ley n.º 30556", en consecuencia queda acreditada la competencia de la indicada autoridad para iniciar el presente procedimiento, de igual manera la solicitud submateria contiene los requisitos señalados en el artículo 58º de "el Reglamento de la Ley n.º 30556";

10. Que, asimismo la solicitud y anexos presentados fueron calificados en su aspecto técnico a través del Informe Preliminar n.º 01221-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 27 de abril de 2022 concluyéndose, entre otros, lo siguiente:

"(...)

4.4 De las observaciones técnicas: Los documentos técnicos no expresan conformidad con el Plan de Saneamiento como advierto en 3.3. Asimismo, téngase en cuenta que al reconstruir el polígono a partir de las coordenadas UTM proporcionadas por el administrado en el dátum oficial WGS84, y comparar con su correspondiente en dátum PSAD56 presenta geográficamente un desplazamiento aproximado a 287º de 9,30m.

"(...)"

11. Que, en ese sentido, con Oficio n.º 02801-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 04 de mayo de 2022, notificado la misma fecha, esta Subdirección remite las observaciones técnicas señaladas en el Informe Preliminar n.º 01221-2022/SBN-DGPE-SDAPE a "la administrada", a fin que pueda subsanarlas y continuar con el procedimiento respectivo;

12. Que, en atención a ello, mediante Oficio n.º 00704-2022-ARCC-DE-DSI presentado el 06 de mayo del 2022 (S.I. n.º 12195-2022) "la administrada" remite el plan de saneamiento y documentación técnica a fin de levantar las observaciones formuladas por esta Subdirección; en mérito a ello, mediante Informe Preliminar n.º 01314-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 10 de mayo de 2022, se dan por subsanadas las observaciones advertidas;

13. Que, de acuerdo a lo desarrollado y subsanadas las observaciones advertidas se concluye lo siguiente:

13.1. El "predio 1" se encuentra inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida n.º 11234792 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo, Zona Registral n.º V, Sede Trujillo, que según la base gráfica de procesos judiciales no presenta superposición con procesos judiciales; no se encuentra comprendido dentro de inmuebles de propiedad privada, predios o bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico o de tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios o aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas;

³ Conforme al artículo 2 del "TUO de la Ley n.º 30556", El Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (ARCC). Asimismo, en el indicado artículo se precisa los componente que comprende El Plan.

- 13.2.** Por otro lado, se advierte según el numeral 5.3 del plan de saneamiento físico legal presentado por “la administrada”, que en “el predio” recaen las concesiones mineras denominadas: “MINOTAURO UNO - Código: 30001721”; no obstante, lo descrito no es limitante para la procedencia del presente acto, de conformidad con el artículo 61° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556”;
- 13.3.** El “predio 2” se encuentra inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida n.° 11234799 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Trujillo, Zona Registral n.° V, Sede Trujillo, que según la base gráfica de procesos judiciales no presenta superposición con procesos judiciales, no se encuentra comprendido dentro de inmuebles de propiedad privada, predios o bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico o de tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios o aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas;
- 13.4.** Por otro lado, se advierte según el numeral 5.3 del plan de saneamiento físico legal presentado por “la administrada”, que en “el predio” recaen las concesiones mineras denominadas: “MINOTAURO UNO - Código: 30001721”; no obstante, lo descrito no es limitante para la procedencia del presente acto, de conformidad con el artículo 61° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556”;
- 14.** Que, en tal contexto habiéndose calificado la solicitud en su aspecto formal, se concluye que la misma cumple tanto con los requisitos técnicos y legales que establece el artículo 58° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556”, los cuales tienen el carácter de declaración jurada; verificándose que “la administrada” ha señalado en el escrito presentado que la entidad competente para aprobar el acto de administración es esta Superintendencia, toda vez que, son terrenos sin construcción, por tal razón corresponde admitir a trámite la solicitud presentada;

De la calificación sustantiva de la solicitud

- 15.** Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 9.5 del artículo 9 del “TUO de la Ley n.° 30556”, para que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales apruebe la transferencia en propiedad o el otorgamiento a través de otro derecho real de predios, a título gratuito y automáticamente, a favor de las entidades ejecutoras de El Plan, se requiere de la concurrencia de tres presupuestos o requisitos para tal efecto, como son: **i)** Que, el predio solicitado sea de propiedad estatal, de dominio público o de dominio privado o de las empresas del Estado; **ii)** Que, el pedido formulado se subsuma en los presupuestos de hecho de la afectación en uso; y, **iii)** Que, el predio solicitado sea necesario para la implementación de El Plan;
- 15.1.** De la revisión del Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal y la solicitud presentada por “la administrada”, así como del Informe Preliminar n.° 01221 y 01314-2022/SBN-DGPE-SDAPE se tiene que el “predio 1” y “predio 2”, se encuentran inscritos a favor del Proyecto Especial Chavimochic, no comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” y que se ha cumplido con remitir los requisitos contenidos en el artículo 58° del citado marco normativo;
- 15.2.** Conforme al artículo 151° del Reglamento de la Ley n.° 29151, aprobado mediante Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA, los presupuestos de hecho para otorgar una afectación en uso, es para que el predio solicitado sea destinado al uso o servicio público para el cumplimiento de sus fines institucionales, y en el presente caso conforme a la documentación presentada por “la administrada” se requiere el “predio 1” y “predio 2” para el cumplimiento de sus fines institucionales, en razón a que las áreas solicitadas se requieren para la instalación de áreas auxiliares, del Proyecto: “Soluciones Integrales para las Quebradas San Idelfonso y San Carlos”. Asimismo, se tiene que de conformidad con el artículo 1 del “TUO de la Ley n.° 30556”, se ha declarado prioritaria, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por

desastres;

- 15.3.** En cuanto se refiere a que el “predio 1” y “predio 2” solicitado sea necesario para la implementación de El Plan. Dicho requisito ha sido acreditado conforme a lo sustentado por “la administrada” en el Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico que obra en los actuados;

16. Que, por lo antes analizado, se concluye en primer término que el “predio 1” y “predio 2”, son de propiedad estatal y susceptible o pasible de ser materia de actos de administración, conforme a lo sustentado por “la administrada”, asimismo la solicitud se subsume en los presupuestos para el otorgamiento de la afectación en uso, y el “predio 1” y “predio 2” se requieren para la instalación de áreas auxiliares, del Proyecto: “Soluciones Integrales para las Quebradas San Idelfonso y San Carlos”;

17. Que, por otra parte, y en cuanto atañe al plazo de la afectación en uso, el artículo 152° del Reglamento de la Ley n.° 29151, establece que la afectación en uso se otorga a plazo indeterminado o determinado, en atención a la naturaleza de la finalidad para el uso o servicio público, siendo que en el presente caso “la administrada” ha solicitado el otorgamiento del derecho por un plazo indeterminado;

18. Que, en atención a lo expuesto esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada por “la administrada”, en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado, dado que acorde a la normatividad el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal y la solicitud presentada; en consecuencia, corresponde afectar en uso el “predio 1” y “predio 2 por un plazo indeterminado, a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, para la instalación de áreas auxiliares, del Proyecto: “Soluciones Integrales para las Quebradas San Idelfonso y San Carlos”;

19. Que, conforme al numeral 5.16 del artículo 5° de Directiva n.° 001-2021/SBN denominada “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192”, aprobada mediante la Resolución n.° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, la cual se aplica supletoriamente al presente procedimiento, cuando la solicitud de inscripción se realiza a través de la plataforma digital, se remite a la SUNARP la resolución con firma digital y los documentos técnicos presentados por la solicitante, por lo que se anexan a la presente resolución la documentación técnica presentada por “la administrada”;

20. Que, el artículo 64° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” la SBN y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación del Plan. El pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador. La solicitud indebida de exención acarrea responsabilidad exclusiva de la entidad que la invoca;

Por lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, el “ROF de la SBN”, el “TUO de la Ley n.° 30556”, el “TUO de la Ley n.° 27444”, Resolución n.° 005-2022/SBN-GG y el Informes Técnico Legales n.°s 522 y 523-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 13 de marzo de 2022.

SE RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR la AFECTACIÓN EN USO por un plazo indeterminado a favor de la AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS respecto del área de e 8 136.68 m², correspondiente a las siguientes áreas: i) área de 2 838.17 m², ubicado en el distrito El Porvenir, provincia de Trujillo y departamento de La Libertad, inscritas en la partida n° 11234792, de la Oficina Registral de Trujillo, Zona Registral n.° V, Sede Trujillo de Propiedad del Proyecto Especial Chavimochic; y, ii) área de 5 298. 51 m², ubicado en el distrito El Porvenir, provincia de Trujillo y departamento de La Libertad, inscritas en la partida n° 11234799, de la Oficina Registral de Trujillo, Zona Registral n.° V, Sede Trujillo de Propiedad del Proyecto Especial Chavimochic (en adelante “predio 2, con la finalidad que lo destine para la instalación de áreas auxiliares, del Proyecto: “Soluciones Integrales para las Quebradas San Idelfonso y San Carlos”, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n.° 30556 según el plano perimétrico y la memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución a la Oficina Registral de Trujillo de la SUNARP para los fines de su inscripción correspondiente, la misma que deberá ser efectuada libre del pago de derechos y con la sola presentación de la solicitud respectiva acompañada de esta resolución y de los planos necesarios, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 64° del Reglamento de la Ley n.° 30556 aprobado por D.S. n.° 003-2019-PCM.

TERCERO: Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su aprobación.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

Visado por:

Profesional SDAPE

Profesional SDAPE

Firmado por:

Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal

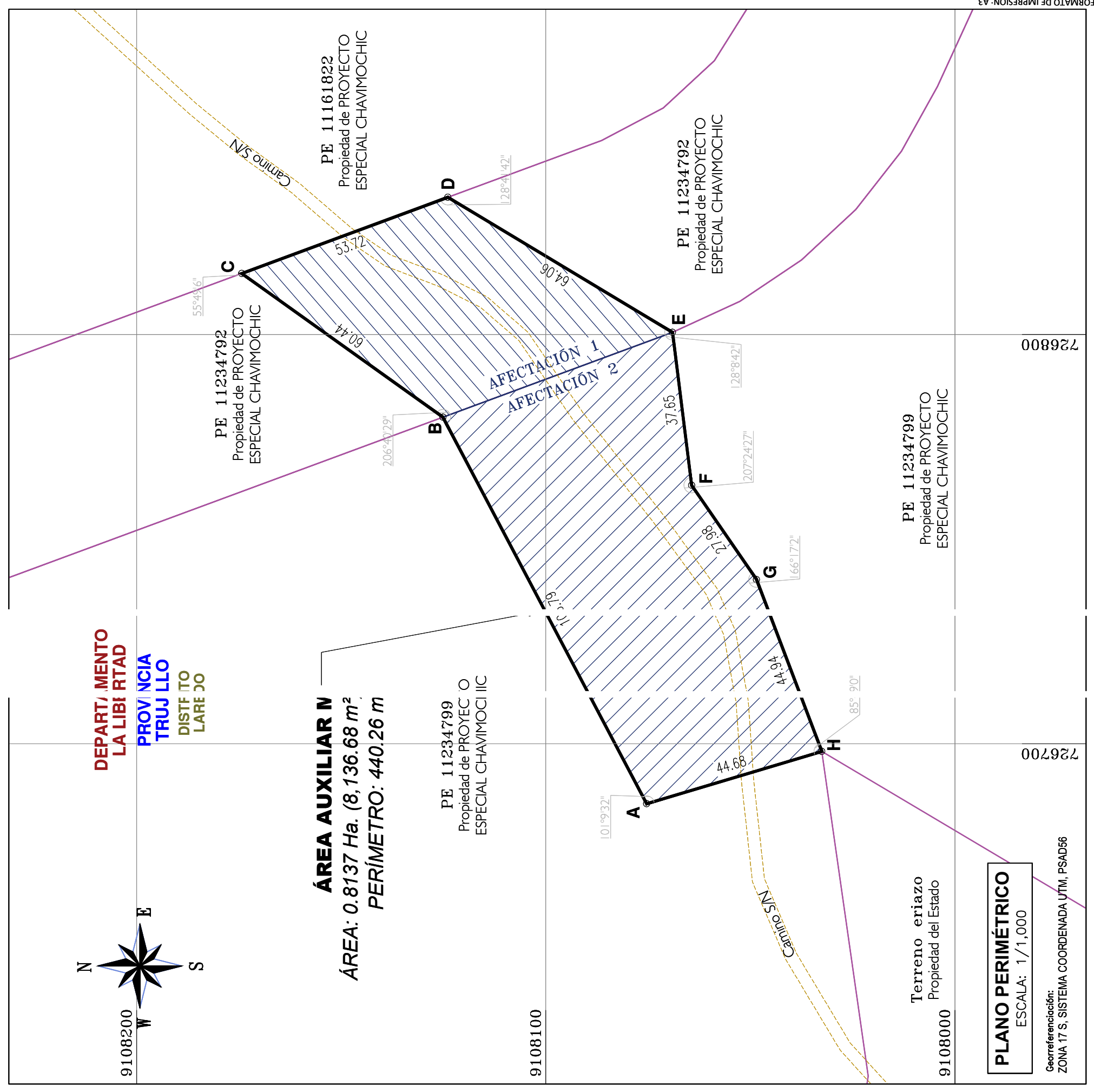
**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS
PREDIO DENOMINADO ÁREA AUXILIAR M**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84
				ESTE (X)	NORTE (Y)	
A	A-B	106.79	101°9'32"	726685.3229	9108075.3460	726434.7014 / 9107704.8833
B	B-C	60.44	206°40'29"	726719.8075	9108125.1232	726528.5659 / 910754.6605
C	C-D	53.72	55°49'6"	726814.9429	9108174.3020	726563.7214 / 9107803.8393
D	D-E	64.06	128°41'42"	726883.5568	9108123.9156	726582.3353 / 9107753.4508
E	E-F	37.65	128°8'42"	726800.3329	9108090.0168	726549.3114 / 9107698.3559
F	F-G	27.98	207°24'27"	726763.1726	9108064.3555	726511.9511 / 9107683.8928
G	G-H	44.94	166°17'2"	726740.1173	9108048.4970	726488.8958 / 9107678.0343
H	H-A	44.68	85°49'0"	726698.1046	9108032.5328	726446.8831 / 9107662.0701

ÁREA: 0.8137 Ha. (8,136.68 m²) / PERÍMETRO: 440.26 m.

CUADRO DE ÁREAS DE AFECTACIÓN

ÁREA DE INTERÉS	AFECTACIÓN	PERÍMETRO (m)	ÁREA AFECTADA	
			Ha.	m²
ÁREA AUXILIAR M	1 PE-11234792	238.03	0.2838	2,838.17
	2 PE-11234799	321.85	0.5299	5,298.51
TOTAL			0.8137	8,136.68



	COORDENADAS UTM DATUM GEODÉSICO PSAD56 - ZONA 17 S
	DEPARTAMENTO : LA LIBERTAD PROVINCIA : TRUJILLO DISTRITO : LAREDO DENOMINACIÓN : ÁREA AUXILIAR M UBICACIÓN : A 2.81 KM AL NORESTE DEL CENTRO POBLADO DE LAREDO, EN EL DISTRITO LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.
FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE 	
UBICACIÓN: A 2.81 KM AL NORESTE DEL CENTRO POBLADO DE LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.	
TRÁMITE:	AFECTACIÓN EN USO
PLANO:	PARTIDA N°: 11234792 11234799
ESCALA: 1/1,000	FECHA: ABRIL 2022
LAMINA: 1/4 PP-1	

PLANO PERIMÉTRICO
ESCALA: 1/1,000

Georreferenciación:
ZONA 17 S, SISTEMA COORDENADA UTM, PSAD56

FORMATO DE IMPRESIÓN: A3

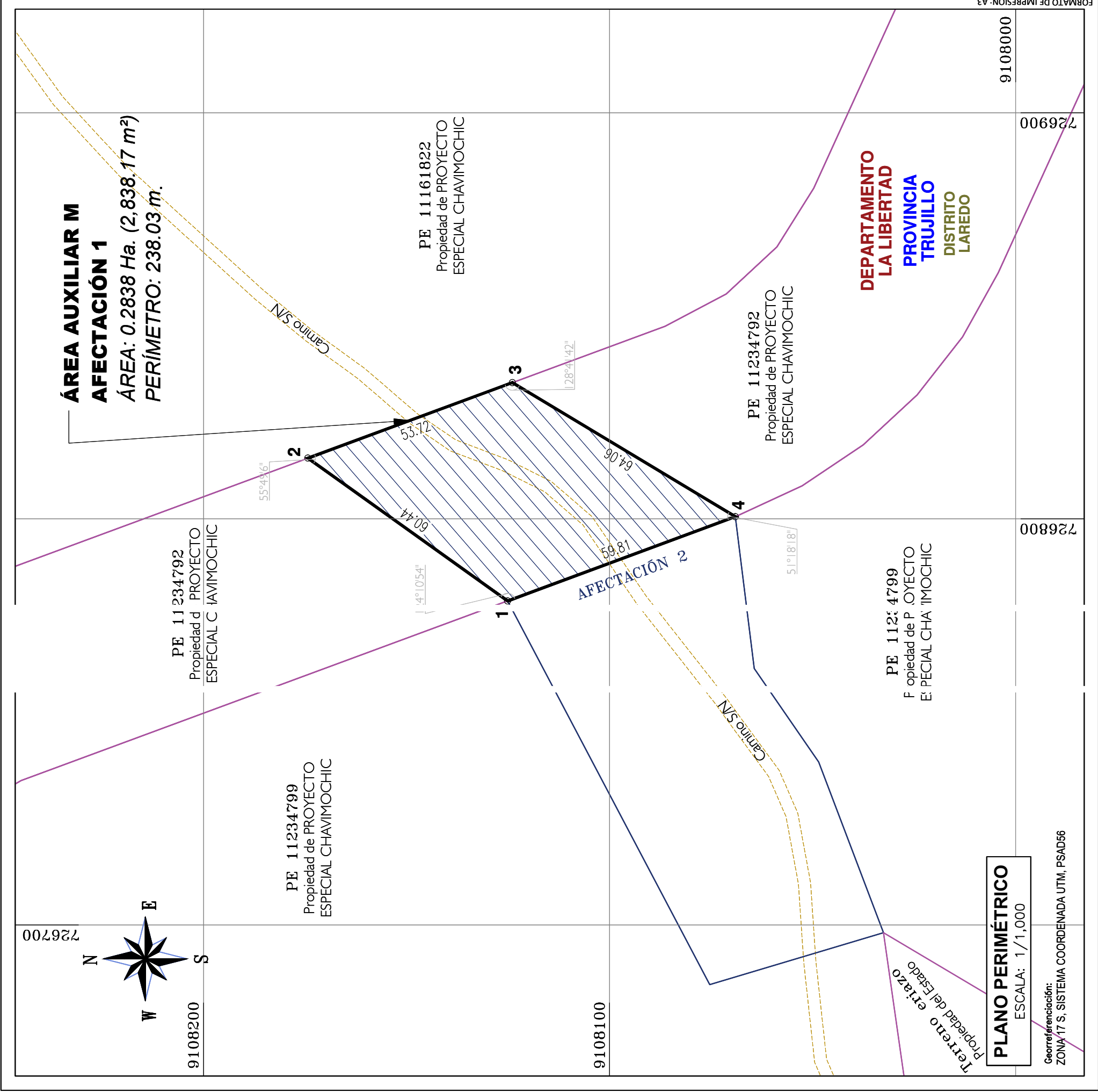
CUADRO DE DATOS TÉCNICOS
PREDIO DENOMINADO ÁREA AUXILIAR M AFECTACIÓN 1

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56	COORDENADAS WGS84
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	60.44	124°10'54"	726779.8075	9108125.1232
2	2-3	53.72	55°49'6"	726814.9429	9107754.6605
3	3-4	64.06	128°41'42"	726833.5568	9108123.9135
4	4-1	59.81	51°18'18"	726800.5329	9108060.0186

ÁREA: 0.2838 Ha. (2,838.17 m²) / PERÍMETRO: 238.03 m.

CUADRO DE ÁREAS DE AFECTACIÓN

ÁREA DE INTERÉS	AFECTACIÓN	PERÍMETRO (m)	Ha.	m²
ÁREA AUXILIAR M	1 PE-11234792	238.03	0.2838	2,838.17
	2 PE-11234799	321.85	0.5299	5,298.51
TOTAL			0.8137	8,136.68



PERÚ | **Presidencia del Consejo de Ministros** | **RE CONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** | **BESALCO** | **STRACON**

COORDENADAS UTM
DATUM GEODÉSICO PSAD56 - ZONA 17 S

DEPARTAMENTO : LA LIBERTAD
PROVINCIA : TRUJILLO
DISTRITO : LAREDO
DENOMINACIÓN : ÁREA AUXILIAR M AFECTACIÓN 1
UBICACIÓN : A 2.81 KM AL NORESTE DEL CENTRO POBLADO DE LAREDO, EN EL DISTRITO LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE

ORICE S.A.
INGENIERO GEOGRAFO
REG. CIP N° 221775
CODIGO SINCIP: 01538AVOPRDK

Ing. Francisco Javier Rodríguez
Especialista en Coordinación
Dirección de Soluciones Integradas - ASIC

UBICACIÓN: A 2.81 KM AL NORESTE DEL CENTRO POBLADO DE LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

TRÁMITE: AFECTACIÓN EN USO | **PARTIDA N°:** 11234792

PLANO: PERIMÉTRICO | **LAMINA:** 2/4 | **PP-2**

ESCALA: 1/1,000 | **FECHA:** ABRIL 2022

FORMATO DE IMPRESIÓN: A3

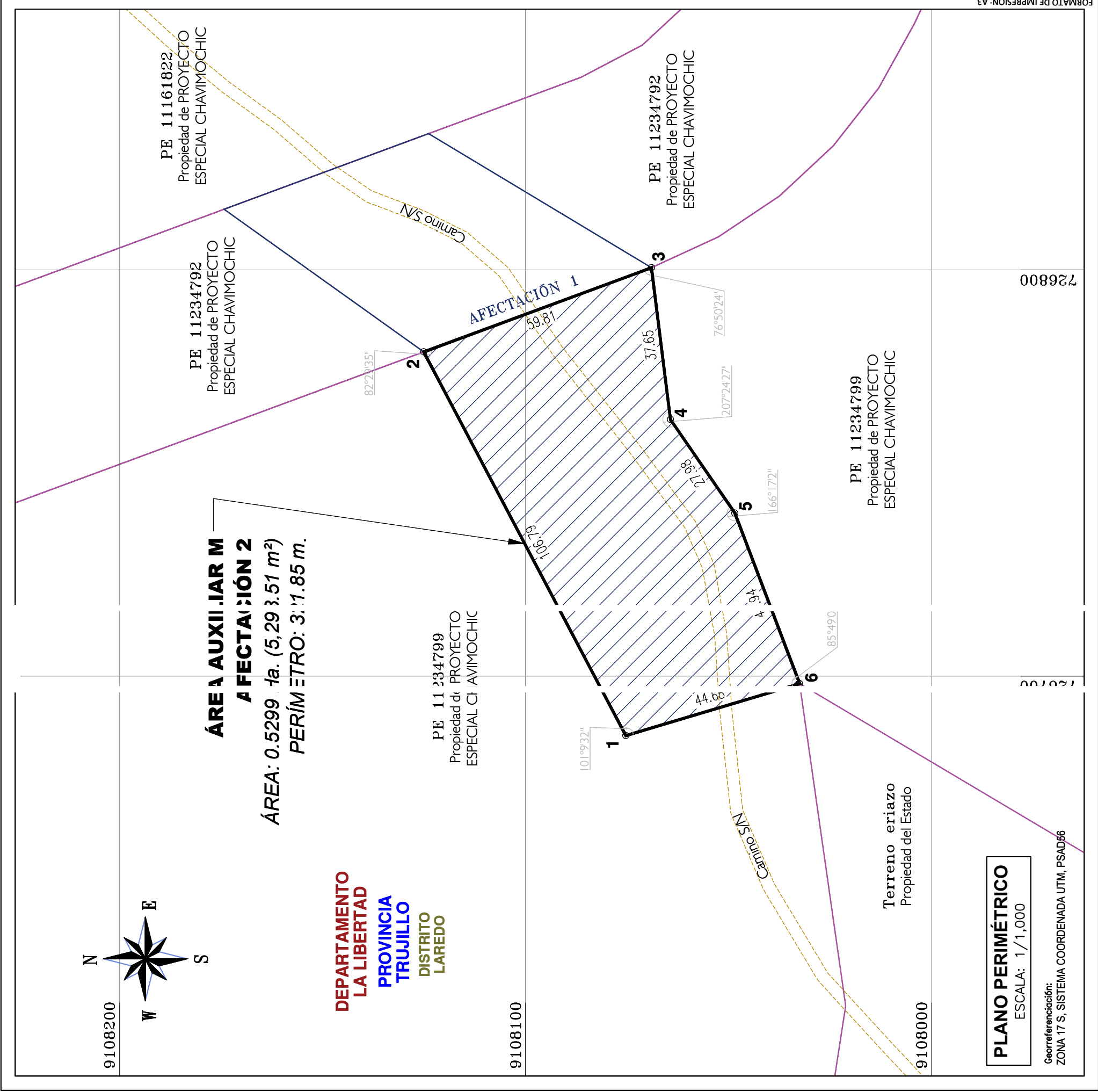
CUADRO DE DATOS TÉCNICOS
PREDIO DENOMINADO ÁREA AUXILIAR M AFECTACIÓN 2

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	106.79	101°9'32"	726885.3229	9108075.3460	726434.7014	9107704.8833
2	2-3	59.81	82°29'35"	726779.8075	9108125.1232	726528.5659	9107754.6605
3	3-4	37.65	76°50'24"	726800.5329	9108060.0168	726549.3114	9107698.5559
4	4-5	27.98	207°24'27"	726763.1728	9108064.3555	726511.9511	9107693.8928
5	5-6	44.94	166°17'2"	726740.1173	9108048.4970	726488.8958	9107678.0343
6	6-1	44.68	85°49'0"	726898.1046	9108032.5328	726446.8831	9107662.0701

ÁREA: 0.5299 H_{a.} (5,298.51 m²) / PERÍMETRO: 321.85 m.

CUADRO DE ÁREAS DE AFECTACIÓN

ÁREA DE INTERÉS	AFECTACIÓN	PERÍMETRO (m)	ÁREA AFECTADA	
			H _{a.}	m ²
ÁREA AUXILIAR M	1 PE-11234792	238.03	0.2838	2,838.17
	2 PE-11234799	321.85	0.5299	5,298.51
TOTAL			0.8137	8,136.68



PLANO PERIMÉTRICO
ESCALA: 1/1,000

Georreferenciación:
ZONA 17 S, SISTEMA COORDENADA UTM, PSAD56

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

RE CONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS BESALCO | STRACON

COORDENADAS UTM
DATUM GEODÉSICO PSAD56 - ZONA 17 S

DEPARTAMENTO : LA LIBERTAD
PROVINCIA : TRUJILLO
DISTRITO : LAREDO
DENOMINACIÓN : ÁREA AUXILIAR M AFECTACIÓN 2
UBICACIÓN : A 2.81 KM AL NORESTE DEL CENTRO POBLADO DE LAREDO, EN EL DISTRITO LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE

OFICINA DE INGENIERO GEOGRAFO
Reg. CP Nº 221775
CODIGO SINC# 01538AVDPDRK

Ing. Francisco Javier Rodríguez Rodríguez
Especialista en Coordinación
Dirección de Soluciones Integradas - ASIC

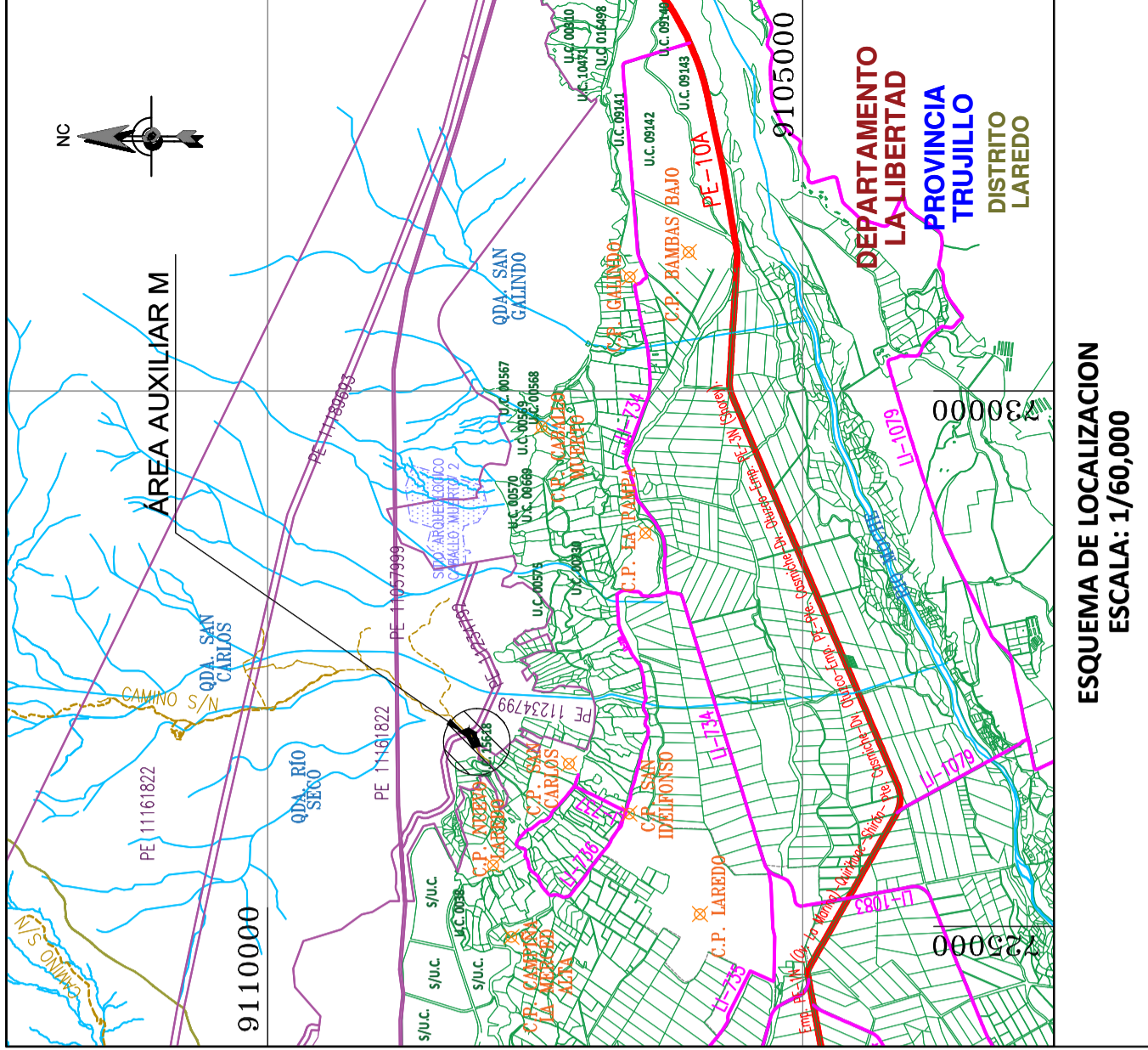
UBICACIÓN: A 2.81 KM AL NORESTE DEL CENTRO POBLADO DE LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

TRÁMITE: AFECTACIÓN EN USO PARTIDA N°: 11234799

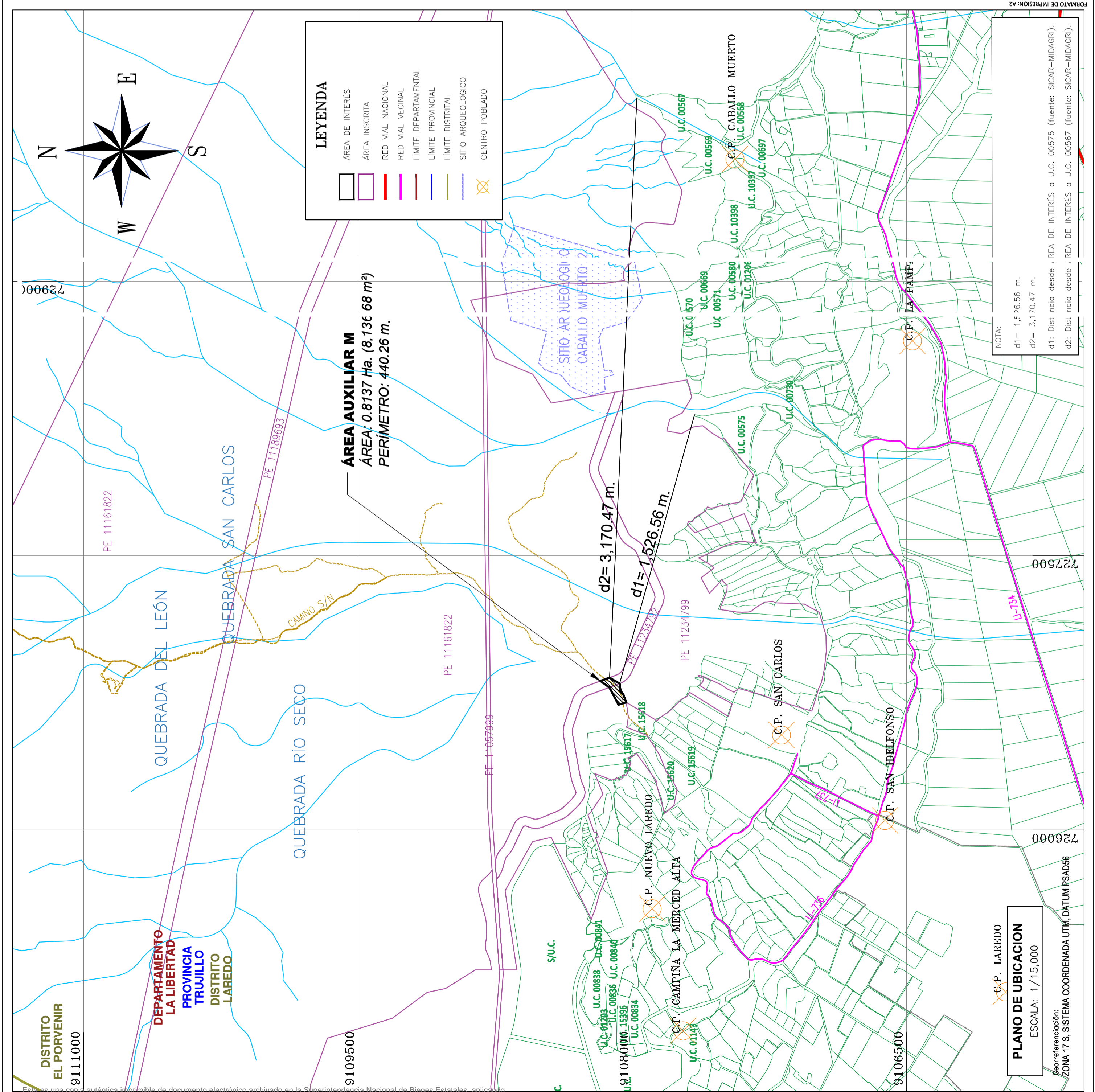
PLANO: PERÍMETRICO LAMINA: 3/4 **PP-3**

ESCALA: 1/1,000 FECHA: ABRIL 2022

FORMATO DE IMPRESIÓN: A3



ESQUEMA DE LOCALIZACION
ESCALA: 1/60,000



LEYENDA

	ÁREA DE INTERÉS
	ÁREA INSCRITA
	RED VIAL NACIONAL
	RED VIAL VECINAL
	LIMITE DEPARTAMENTAL
	LIMITE PROVINCIAL
	LIMITE DISTRITAL
	SITIO ARQUEOLOGICO
	CENTRO POBLADO

ÁREA AUXILIAR M
 ÁREA: 0.8137 Ha. (8,136 68 m²)
 PERÍMETRO: 440.26 m.

NOTA:
 d1= 1,526.56 m.
 d2= 3,170.47 m.
 d1: Dist ncia desde , REA DE INTERÉS a U.C. 00575 (fuente: SICAR-MIDAGRI).
 d2: Dist ncia desde , REA DE INTERÉS a U.C. 00567 (fuente: SICAR-MIDAGRI).

PLANO DE UBICACION
 ESCALA: 1/15,000
 Georreferenciación:
 ZONA 17 S, SISTEMA COORDENADA UTM, DATUM PSAD56

	Presidencia del Consejo de Ministros	
COORDENADAS UTM DATUM GEODÉSICO PSAD56 - ZONA 17 S		
DEPARTAMENTO	: LA LIBERTAD	
PROVINCIA	: TRUJILLO	
DISTRITO	: LAREDO	
DENOMINACIÓN	: ÁREA AUXILIAR M	
UBICACIÓN	: A 2.61 KM AL NORESTE DEL CENTRO POBLADO DE LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.	
FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE: JORGE ISAC ORRECON PUMA INGENIERO GEOGRAFO Reg. CIP N° 221775 CODIGO SNCP 015368VCPZRX <small>Fig. Ernesto Rueda Cárdenas Rodríguez Especialista II en Coordinación Dirección de Soluciones Integrales - ARCC</small>		
UBICACIÓN: A 2.61 KM AL NORESTE DEL CENTRO POBLADO DE LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.		
TRÁMITE:	AFECTACIÓN EN USO	PARTIDA N°: 11234792 11234799
PLANO:	UBICACIÓN - LOCALIZACIÓN	
ESCALA:	INDICADA	FECHA: ABRIL 2022
		LÁMINA: 4/4 PUL-1

MEMORIA DESCRIPTIVA

Referencia Plano Perimétrico PP-1, PP-2, PP-3 y Plano Ubicación-Localización PUL-1

1. DENOMINACIÓN

El predio se denomina: ÁREA AUXILIAR M.

1.1. UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1.1. Ubicación Política

Departamento : LA LIBERTAD
Provincia : TRUJILLO
Distrito : EL PORVENIR
Referencia : A 2.61 KM AL NORESTE DEL CENTRO POBLADO DE LAREDO, EN EL DISTRITO DE EL PORVENIR, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

1.1.2. Ubicación Cartográfica.

Coordenadas UTM del centroide, Este: 726764.8070 m., Norte: 9108093.1876 m.

1.2. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice A hasta el vértice C en línea quebrada de dos (02) tramos: tramo A-B de 106.79 m., tramo B-C de 60.44 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11234799 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC) y con predio inscrito en PE 11234792 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
Por el Este	Desde el vértice C hasta el vértice D en línea recta de un (01) tramo: tramo C-D de 53.72 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC) y con Camino S/N.
Por el Sur	Desde el vértice D hasta el vértice H en línea quebrada de cuatro (04) tramos: tramo D-E de 64.06 m., tramo E-F de 37.65 m., tramo F-G de 27.98 m., tramo G-H de 44.94 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11234792 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC) y con predio inscrito en PE 11234799 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
Por el Oeste	Desde el vértice H hasta el vértice A en línea recta de un (01) tramo: tramo H-A de 44.68 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11234799 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).

	CHAVIMOCHIC) y con Camino S/N.
--	--------------------------------

1.3. ÁREA

El área del predio es de 0.8137 Ha. (8,136.68 m²).

1.4. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 440.26 m.

1.5. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos WGS84 y PSAD56, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO ÁREA AUXILIAR M							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	106.79	101°9'32"	726685.3229	9108075.3460	726434.1014	9107704.8833
B	B-C	60.44	206°40'29"	726779.8075	9108125.1232	726528.5859	9107754.6605
C	C-D	53.72	55°49'6"	726814.9429	9108174.3020	726563.7214	9107803.8393
D	D-E	64.06	128°41'42"	726833.5568	9108123.9135	726582.3353	9107753.4508
E	E-F	37.65	128°8'42"	726800.5329	9108069.0186	726549.3114	9107698.5559
F	F-G	27.98	207°24'27"	726763.1726	9108064.3555	726511.9511	9107693.8928
G	G-H	44.94	166°17'2"	726740.1173	9108048.4970	726488.8958	9107678.0343
H	H-A	44.68	85°49'0"	726698.1046	9108032.5328	726446.8831	9107662.0701

2. ÁREAS DE AFECTACIÓN

CUADRO DE ÁREAS DE AFECTACIÓN					
ÁREA DE INTERÉS	AFECTACIÓN		PERÍMETRO (m)	ÁREA AFECTADA	
				Ha.	m2
ÁREA AUXILIAR M	1	PE-11234792	238.03	0.2838	2,838.17
	2	PE-11234799	321.85	0.5299	5,298.51
	TOTAL			0.8137	8,136.68

2.1. AFECTACIÓN 1

2.1.1. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice 1 hasta el vértice 2 en línea recta de un (01) tramo: tramo 1-2 de 60.44 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11234792 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).

Por el Este	Desde el vértice 2 hasta el vértice 3 en línea recta de un (01) tramo: tramo 2-3 de 53.72 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
Por el Sur	Desde el vértice 3 hasta el vértice 4 en línea recta de un (01) tramo: tramo 3-4 de 64.06 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11234792 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
Por el Oeste	Desde el vértice 4 hasta el vértice 1 en línea recta de un (01) tramo: tramo 4-1 de 59.81 m.	Colinda con predio ÁREA AUXILIAR M AFECTACIÓN 2.

2.1.2. ÁREA

El área del predio es de 0.2838 Ha. (2,838.17 m²).

2.1.3. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 238.03 m.

2.1.4. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos WGS84 y PSAD56, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO ÁREA AUXILIAR M AFECTACIÓN 1							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	60.44	124°10'54"	726779.8075	9108125.1232	726528.5859	9107754.6605
2	2-3	53.72	55°49'6"	726814.9429	9108174.3020	726563.7214	9107803.8393
3	3-4	64.06	128°41'42"	726833.5568	9108123.9135	726582.3353	9107753.4508
4	4-1	59.81	51°18'18"	726800.5329	9108069.0186	726549.3114	9107698.5559

2.2. AFECTACIÓN 2

2.2.1. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice 1 hasta el vértice 2 en línea recta de un (01) tramo: tramo 1-2 de 106.79 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11234799 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
Por el Este	Desde el vértice 2 hasta el vértice 3 en línea recta de un (01) tramo: tramo 2-3 de 59.81 m.	Colinda con predio ÁREA AUXILIAR M AFECTACIÓN 1 y con Camino S/N.

Por el Sur	Desde el vértice 3 hasta el vértice 6 en línea recta de un (01) tramo: tramo 3-4 de 37.65 m., tramo 4-5 de 27.98 m., tramo 5-6 de 44.94 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11234799 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
Por el Oeste	Desde el vértice 6 hasta el vértice 1 en línea recta de un (01) tramo: tramo 6-1 de 44.68 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11234799 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC) y con Camino S/N.

2.2.2. ÁREA

El área del predio es de 0.5299 Ha. (5,298.51 m²).

2.2.3. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 321.85 m.

2.2.4. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos WGS84 y PSAD56, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO ÁREA AUXILIAR M AFECTACIÓN 2							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	106.79	101°9'32"	726685.3229	9108075.3460	726434.1014	9107704.8833
2	2-3	59.81	82°29'35"	726779.8075	9108125.1232	726528.5859	9107754.6605
3	3-4	37.65	76°50'24"	726800.5329	9108069.0186	726549.3114	9107698.5559
4	4-5	27.98	207°24'27"	726763.1726	9108064.3555	726511.9511	9107693.8928
5	5-6	44.94	166°17'2"	726740.1173	9108048.4970	726488.8958	9107678.0343
6	6-1	44.68	85°49'0"	726698.1046	9108032.5328	726446.8831	9107662.0701

3. OBSERVACIONES

- La presente Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia, han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN aprobada por Resolución N° 120-2014-SUNARP-SN del 30.05.2014, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentran georreferenciados en los DATUM UTM, WGS 84 y PSAD56, ZONA 17 Sur.

Trujillo, abril de 2022



.....
**JORGE ISAC
OBREGON PUMA
INGENIERO GEOGRAFO
Reg. CIP N° 221775
CODIGO SNCP 015368VCPZRIX**



Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez
Especialista II en Coordinación
Dirección de Soluciones Integrales - ARCC