

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0272-2022/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 25 de marzo del 2022

VISTO:

El Expediente n.º 226-2022/SBNSDAPE, en el que se sustenta el procedimiento administrativo de **CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE DE PASO Y TRÁNSITO**, solicitado por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL** respecto del predio de **1 046,39 m²** ubicado en la ladera sur del Cerro Puquío e inmerso en el Pueblo Joven Pamplona Alta, Sector 2-Sub Sector 2B, distrito de San Juan de Miraflores, provincia y departamento de Lima, inscrito en la partida registral n.º P03070956 del Registro de Predios de Lima y signado con CUS provisional n.º 145781 (en adelante “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales responsable de normar y supervisar los actos que realizan las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, administración, disposición y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar estos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA (en adelante “TUO de la Ley n.º 29151”) y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA;

2. Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 43º del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia, aprobado por Decreto Supremo n.º 016-2010-VIVIENDA, la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, procurando una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor; siendo que conforme a lo previsto en el literal g) del artículo 44º del citado Reglamento, es función específica de la SDAPE constituir servidumbres, cargas, gravámenes y demás derechos reales conforme a ley, así como disponer su levantamiento;

Del procedimiento de servidumbre

3. Que, mediante Carta n.º 204-2022-ESPS, signada con la Solicitud de Ingreso n.º 04937-2022 del 15 de febrero de 2022, la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL (en adelante “la administrada”), solicitó la Constitución del Derecho de Servidumbre de Paso y Tránsito respecto de “el predio”, a fin de ejecutar el proyecto “Ampliación y mejoramiento de los sistemas de agua potable y alcantarillado de los sectores 311, 313, 330, 310, 312, 314, 307, 319, 324 y 301 Nueva Rinconada – Distritos de San Juan de Miraflores, Villa María del Triunfo y Villa el Salvador – Etapa 2” en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, aprobado por Decreto Supremo n.º 015-2020-VIVIENDA (en adelante “TUO del DL n.º 1192”). Para lo cual adjuntó, entre otros, la siguiente documentación: a) informe de inspección técnica (foja 02), b) plano diagnóstico (reverso foja 02), c) plano perimétrico (foja 03); d) copia simple de la partida registral n.º P03070956 (fojas 23 al 52); e) Certificado

de Búsqueda Catastral con publicidad n.º 2062301 expedida por el Registro de Predios de Lima el 11 de septiembre de 2020 (fojas 04 al 05); **f**) memoria descriptiva (reverso foja 05 a la foja 10); **g**) títulos archivados correspondiente a la partida registral n.º P03070956 (reverso foja 10 a la foja 23); **h**) fotografías de “el predio” (fojas 53 a 57); y, **i**) plan de saneamiento físico legal (reverso foja 57 a la foja 63);

4. Que, asimismo “la administrada” ha manifestado que a través de la Quinta Disposición Complementaria y Final de la Ley n.º 30025, Ley que Facilita la Adquisición, Expropiación y Posesión de Bienes Inmuebles para Obras de Infraestructura y Declara de Necesidad Pública la Adquisición o Expropiación de Bienes Inmuebles Afectados para la Ejecución de Diversas Obras de Infraestructura, se declaró de necesidad pública la adquisición, expropiación y transferencia de bienes inmuebles afectados por la ejecución de diversas obras de infraestructura, entre ellas el Proyecto “106) Ampliación y mejoramiento de los sistemas de agua potable y alcantarillado de los sectores 311, 313, 330, 310, 312, 314, 307, 319, 324 y 301 Nueva Rinconada”;

5. Que, el presente procedimiento se encuentra regulado en el artículo 41º del “TUO del DL n.º 1192”, el cual regula un procedimiento administrativo automático en el que la legitimación del titular del proyecto de inversión para incoar el procedimiento, se sustenta en la verificación de que el proyecto esté destinado a la realización de una obra de infraestructura declarada de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura; siendo desarrollado en cuanto a aspectos procedimentales más específicos en la Directiva n.º 001-2021/SBN denominada “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192”, aprobada mediante la Resolución n.º 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021 (en adelante “la Directiva”);

6. Que, el numeral 41.1 del artículo 41º del “TUO del DL n.º 1192”, prevé que además del procedimiento de transferencia en propiedad de predios y/o edificaciones de propiedad estatal y de las empresas del Estado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o gran envergadura; también, puede otorgarse **otros derechos reales**, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, por el solo mérito de la resolución administrativa que se emita para tal efecto;

7. Que, siendo esto así, el procedimiento de aprobación de constitución de otros derechos reales que no involucren el desplazamiento patrimonial del predio estatal, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el plan de saneamiento físico y legal, **adquiere calidad de declaración jurada**, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros;

8. Que, como parte del presente procedimiento de servidumbre se encuentran las etapas siguientes: i) calificación formal de la solicitud y ii) calificación sustantiva de la solicitud, conforme se desarrolla continuación;

De la calificación formal de la solicitud

9. Que, de la calificación de la solicitud presentada en su aspecto legal, se tiene lo siguiente: De conformidad con el numeral 41.1 del artículo 41 del “TUO del DL n.º 1192” quien tiene competencia para iniciar el procedimiento de servidumbre, es el sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, por lo que se procedió a revisar la solicitud materia de estudio a fin de determinar si se cumple con lo dispuesto en el numeral antes citado, advirtiéndose que quien peticiona la servidumbre es SEDAPAL, quien es el titular del proyecto denominado “Ampliación y mejoramiento de los sistemas de agua potable y alcantarillado de los sectores 311, 313, 330, 310, 312, 314, 307, 319, 324 y 301 Nueva Rinconada – Distritos de San Juan de Miraflores, Villa María del Triunfo y Villa el Salvador – Etapa 2”, de igual manera la solicitud submateria contiene los datos y adjunta el Plan de Saneamiento Físico y Legal de “el predio” exigidos para la tramitación del procedimiento de servidumbre;

10. Que, asimismo la solicitud y anexos presentados fueron calificados en su **aspecto técnico** a través del Informe Preliminar n.º 00575-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 24 de febrero de 2022 (fojas 64 a 68), según el cual se concluyó, entre otros, lo siguiente: **i**) De la revisión de la Base Gráfica SUNARP se advierte que “el predio” recaería sobre propiedad estatal inscrita en la partida registral n.º **P03070956** a favor del Estado representado por COFOPEL, la cual cuenta con CUS provisional n.º 145781, asimismo, recaería sobre el predio inscrito en la partida registral n.º **P03051535**, la cual cuenta con CUS provisional

n.º 161696, y se trataría del antecedente registral de la partida registral n.º P03070956, por lo cual, se recomendó solicitar el Certificado de Búsqueda Catastral; **ii)** "el predio" se superpone parcialmente en 125,63 m² sobre el procedimiento de servidumbre en trámite bajo el Expediente n.º 891-2020/SBNSDAPE tramitado por "la administrada", respecto al cual se emitió la Resolución n.º 0183-2021/SBN-DGPESDAPE a través de la cual se resolvió, entre otros, aprobar la constitución del derecho de servidumbre de paso y tránsito a perpetuidad a favor de "la administrada" sobre el predio de 178,86 m²; y, **iii)** de la consulta del predio en Datum WGS84 en las imágenes Google Earth de fecha 27 de marzo de 2021, el predio se visualiza sobre área aparentemente sin ocupaciones;

11. Que, en ese sentido, mediante Oficio n.º 01264-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 3 de marzo de 2022 (fojas 70) (en adelante "el Oficio"), debidamente notificado a "la administrada" a través de su mesa de partes virtual el 7 de marzo de 2022, se trasladó la información señalada en el considerando precedente y se le solicitó lo siguiente: **i)** remitir el Certificado de Búsqueda Catastral correspondiente al área solicitada en servidumbre o presentar un plano diagnóstico que evidencie que el área solicitada se encuentra dentro del área materia del Certificado de Búsqueda Catastral con Publicidad n.º 2062301; **ii)** realizar el recorte del área de 125,63 m² que se superpone con el predio aprobado en servidumbre a favor de "la administrada" mediante la Resolución n.º 0183-2021/SBN-DGPESDAPE, para lo cual, debía de modificar la documentación técnica y legal remitida inicialmente; y, **iii)** remitir un plano de independización y memoria descriptiva a fin de gestionar ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP la independización del predio solicitado en servidumbre, de conformidad con lo establecido en el sexto ítem del inciso d) del sub numeral 5.4.3. del numeral 5.4 del artículo 5º de "la Directiva". Para lo cual se le otorgó el plazo de diez (10) días hábiles más el término de la distancia de un (1) día hábil más para cumplir con lo requerido, conforme a lo establecido en el inciso 6.1.5 del numeral 6.1 del artículo 6º de "la Directiva", bajo apercibimiento de tener por no presentada su solicitud, siendo el plazo máximo para atender "el Oficio" el 22 de marzo de 2022;

12. Que, dentro del plazo otorgado, "la administrada" presentó la Carta n.º 454-2022-ESPS presentada el 9 de marzo de 2022 (S.I. n.º 07314-2022) (fojas 71), a través de la cual presentó la siguiente documentación: **a)** Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad n.º 778532 expedida por el Registro de Predios de Lima el 24 de febrero de 2022 (fojas 72 a 74); y, **b)** plano diagnóstico (fojas 75);

13. Que, en ese sentido, se procedió a la evaluación técnica de la documentación presentada por "la administrada", emitiéndose el Informe Preliminar n.º 00831-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 17 de marzo de 2022 (fojas 76), advirtiéndose que las observaciones efectuadas fueron aclaradas, conforme lo siguiente; **i)** "la administrada" presenta el Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad n.º 778532 del área solicitada (1 046,39 m²), el cual indica que el área en consulta se superpone totalmente dentro de la partida registral n.º **P03070956**, que concuerda con el análisis técnico legal; y, **ii)** de la revisión del Expediente n. 891-2020/SBNSDAPE se verificó que el administrado de dicho expediente (SEDAPAL), mediante Solicitud de Ingreso n.º 13657-2020, solicitó el área de 125,63 m², la cual recaía sobre "el predio", sin embargo, mediante la Solicitud de Ingreso n.º 15428-2020 se varió la petición y se redimensionó el área y la ubicación de la poligonal de dicho expediente, en consecuencia, dicho trámite no recaería sobre "el predio", lo cual es acreditado con el plano diagnóstico presentado;

14. Que, en tal contexto habiéndose calificado la solicitud en su aspecto formal, se concluye que la misma cumple tanto con los requisitos técnicos y legales que establece el numeral 5.4 de la "Directiva", por tal razón corresponde admitir a trámite la solicitud presentada;

De la calificación de fondo de la solicitud

15. Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 41.1 del artículo 41º del "TUO del DL n.º 1192", para que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales apruebe la transferencia en propiedad o el otorgamiento a través de otro derecho real de predios, a título gratuito y automáticamente, a favor del sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, se requiere de la concurrencia de dos presupuestos o requisitos para tal efecto, como son: **i)** Que el predio solicitado sea de propiedad estatal, de dominio público o de dominio privado o de las empresas del Estado, de derecho público o de derecho privado; y, **ii)** Que las obras de infraestructura para cuya ejecución se requiere este predio hayan sido declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura;

15.1. De la revisión del plan de saneamiento físico legal presentado por "la administrada" (fojas 57 a 63), así como de los Informes Preliminares nros. 00575 y 00831-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 24 de febrero y 17 de marzo de 2022 (fojas 64 a 68 y 76), se tiene que "el predio" se superpone totalmente

dentro de ámbito de mayor extensión inscrito en la partida registral n.º **P03070956** del Registro de Predios del Lima y signado con CUS Provisional n.º 145781 cuyo titular es el Estado representado por COFOPRI, tal como se advierte de la partida en análisis, con lo que queda acreditado que **“el predio” solicitado es de propiedad estatal;**

15.2 En cuanto se refiere al requisito de la declaratoria de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura de las obras de infraestructura para las cuales se requiere “el predio”, cabe precisar que de acuerdo a lo previsto en la Quinta Disposición Complementaria y Final de la Ley n.º 30025, **se declaró de necesidad pública la obra de infraestructura para la cual se requiere “el predio”;**

16. Que, por lo antes analizado, se concluye en primer término que “el predio” es de propiedad estatal y susceptible o pasible de ser materia de actos de administración, asimismo, conforme a la Décima Novena Disposición Complementaria Final del Decreto Legislativo n.º 1192, la SBN se encuentra facultada para transferir u otorgar otros derechos reales a favor de las empresas prestadoras de servicios de saneamiento públicas de accionariado estatal o municipal, a título gratuito, los bienes de dominio privado y de dominio público del Estado y de las entidades comprendidas en el numeral 41.1 del artículo 41º del mencionado Decreto Legislativo”;

17. Que , en segundo lugar, las obras de infraestructura para las cuales es requerido “el predio”, han sido declaradas de necesidad pública, conforme a lo previsto en la Quinta Disposición Complementaria y Final de la Ley n.º 30025, puesto que el indicado numeral precisa lo siguiente: “Declárase de necesidad pública la ejecución de las obras de infraestructura de interés nacional y de gran envergadura señaladas en la presente disposición y, en consecuencia, autorizase la expropiación de los bienes inmuebles que resulten necesarios para tales fines, debiendo considerarse como sujeto activo a la entidad que resulte competente conforme a lo dispuesto en el artículo 2 de la presente Ley, el cual se identifica de acuerdo a lo señalado en el artículo 5 de la presente norma. La declaratoria anterior se justifica en la necesidad de reducir la brecha de infraestructura existente en nuestro país, brindar conectividad a las poblaciones alejadas con fines de inclusión social y permitir la mejora económica de las poblaciones que se verán beneficiadas por las obras señaladas en la presente disposición”;

18. Que, por otra parte, y en cuanto atañe al plazo de la presente servidumbre, debe precisarse que el numeral 41.1 del artículo 41 del “TUO del DL 1192”, ampliando los supuestos de transferencia de los predios requeridos para la ejecución de obras de infraestructura al “otorgamiento de otro derecho real”, no especifica ni detalla el plazo o período por el cual puede ser otorgado este otro derecho real; por lo que, en tal sentido, respecto al plazo de esta servidumbre, resulta pertinente aplicar lo previsto en las disposiciones del Código Civil vigente, teniendo por ello carácter perpetuo, conforme al artículo 1037º del Código Civil vigente;

19. Que, conforme al numeral 5.16 del artículo 5 de “La Directiva”, cuando la solicitud de inscripción se realiza a través de la plataforma digital, se remite a la SUNARP la resolución con firma digital y los documentos técnicos presentados por la solicitante, por lo que se anexan a la presente resolución la documentación técnica presentada por “la administrada;

De conformidad con lo dispuesto en Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, el Reglamento de esta Ley, aprobado por Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA, el Reglamento de Organización y Funciones de la SBN, el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, aprobado por Decreto Supremo n.º 015-2020-VIVIENDA, la Directiva n.º 001-2021/SBN, el Decreto Legislativo n.º 1280 modificado por el Decreto Legislativo n.º 1357, la Resoluciones nros. 092-2012 y 005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.º 0336-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 25 de marzo de 2022 (fojas 77);

SE RESUELVE:

Artículo 1º.- APROBAR LA CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE DE PASO Y TRÁNSITO a perpetuidad a favor de la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL, respecto al predio de **1 046,39 m²** ubicado en la ladera sur del Cerro Puquio e inmerso en el Pueblo Joven Pamplona Alta, Sector 2-Sub Sector 2B, distrito de San Juan de Miraflores, provincia y departamento de Lima, inscrito en la partida registral n.º P03070956 del Registro de Predios de Lima y signado con CUS provisional n.º 145781, a fin de que lo destine para la ejecución del proyecto **“Ampliación y mejoramiento de los sistemas de agua potable y alcantarillado de los sectores 311, 313, 330, 310, 312, 314, 307, 319, 324 y 301 Nueva Rinconada – Distritos de San Juan de Miraflores, Villa**

María del Triunfo y Villa el Salvador – Etapa 2” en el marco del “Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192”, según el plano perimétrico y la memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

Artículo 2.- REMITIR la presente resolución a la Oficina Registral del Lima de la SUNARP para los fines de su inscripción correspondiente, la misma que deberá ser efectuada libre del pago de derechos y con la sola presentación de la solicitud respectiva acompañada de esta resolución y de los planos necesarios, de acuerdo a lo estipulado en el numeral 41.3 del artículo 41º del TUO del Decreto Legislativo n.º 1192, aprobado por Decreto Supremo n.º 015-2020-VIVIENDA.

Artículo 3º.- NOTIFICAR la presente resolución a la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL y al Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI para los fines correspondientes.

Artículo 4.- Disponer el **ARCHIVO DEFINITIVO** del presente procedimiento administrativo, una vez haya quedado firme la presente resolución.

Artículo 5.- Disponer la publicación de la presente resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su aprobación.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

Visado por:

Profesional SDAPE

Profesional SDAPE

Profesional SDAPE

Firmado por:

Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal



MEMORIA DESCRIPTIVA PASO DE SERVIDUMBRE DEL CAMINO DE ACCESO AL RESERVORIO PROYECTADO RRP-01-AREA 1

PROYECTO: AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LOS SECTORES 311, 313, 330, 310, 312, 314, 307, 319, 324 Y 301 – NUEVA RINCONADA - DISTRITOS DE SAN JUAN DE MIRAFLORES, VILLA MARIA DEL TRIUNFO Y VILLA EL SALVADOR-ETAPA 2.

1. UBICACIÓN

Inmerso en la Partida P03070956, con un área total 52 768,00 m², ubicado en la ladera Sur del Cerro Puquio e inmerso del P.J. Pamplona Alta, Sector 2-Sub Sector 2B, distrito de San Juan de Miraflores, provincia y departamento de Lima.

2. ZONIFICACION

El área requerida se encuentra asignado con una zonificación de clasificación: "Área de Tratamiento Normativo I - ZRE", conforme a la aprobación mediante Ordenanza n° 1084-MML del 11.10.07, publicada 18.10.07.

3. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

El predio se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por el Norte: Colinda con la PE N°11741233; mediante una línea de un tramo recto, entre los vértices (1-2) con una longitud de 4,98 metros lineales.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM WGS84 ZONA 18S		DATUM PSAD56 ZONA 18S	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	4.98	89°17'50"	287238.1451	8658649.6576	287461.0035	8659018.0195
TOTAL		4,98					

Por la Este: Colinda con la Partida P03070956 y la P.E N° 12327315; mediante una línea de cincuenta y cinco tramos rectos, entre los vértices (2-57) con una longitud de 206,67 metros lineales.

ING. JOSÉ TRUJILLO FAJARDO INGENIERO

VERIFICADOR CATASTRAL
008828672315
CIP: 100811



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM WGS84 ZONA 18S		DATUM PSAD56 ZONA 18S	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
2	2-3	8.05	90°52'19"	287243.1018	8658649.2219	287465.9602	8659017.5838
3	3-4	7.98	185°54'6"	287242.5189	8658641.1904	287465.3773	8659009.5523
4	4-5	8.15	174°50'51"	287242.7628	8658633.2106	287465.6212	8659001.5725
5	5-6	7.98	178°30'22"	287242.2795	8658625.0798	287465.1379	8658993.4417
6	6-7	8.07	182°7'29"	287241.5988	8658617.1325	287464.4572	8658985.4944
7	7-8	7.86	174°46'54"	287241.2088	8658609.0743	287464.0672	8658977.4362
8	8-9	7.50	191°46'27"	287240.1169	8658601.2944	287462.9753	8658969.6563
9	9-10	8.00	190°55'36"	287240.6122	8658593.8077	287463.4706	8658962.1696
10	10-11	8.16	168°54'5"	287242.6448	8658586.0663	287465.5032	8658954.4282
11	11-12	7.77	183°48'57"	287243.1590	8658577.9229	287466.0174	8658946.2848
12	12-13	7.97	186°34'40"	287244.1640	8658570.2151	287467.0224	8658938.5770
13	13-14	1.04	177°0'3"	287246.0927	8658562.4832	287468.9511	8658930.8451
14	14-15	0.77	184°10'44"	287246.2918	8658561.4598	287469.1502	8658929.8217
15	15-16	0.77	183°33'21"	287246.4941	8658560.7144	287469.3525	8658929.0763
16	16-17	0.81	183°38'43"	287246.7422	8658559.9830	287469.6006	8658928.3449
17	17-18	0.81	183°44'6"	287247.0512	8658559.2329	287469.9096	8658927.5948
18	18-19	1.06	184°18'59"	287247.4084	8658558.5046	287470.2668	8658926.8665
19	19-20	0.72	184°6'22"	287247.9472	8658557.5875	287470.8056	8658925.9494
20	20-21	0.72	183°18'52"	287248.3555	8658556.9945	287471.2139	8658925.3564
21	21-22	0.70	183°15'44"	287248.7973	8658556.4261	287471.6557	8658924.7880
22	22-23	0.70	183°12'36"	287249.2559	8658555.9008	287472.1143	8658924.2627
23	23-24	1.24	183°41'1"	287249.7431	8658555.4021	287472.6015	8658923.7640
24	24-25	1.29	186°34'14"	287250.6627	8658554.5745	287473.5211	8658922.9364
25	25-26	1.32	186°43'2"	287251.7105	8658553.8295	287474.5689	8658922.1914
26	26-27	0.47	183°23'47"	287252.8704	8658553.1945	287475.7288	8658921.5564



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM WGS84 ZONA 18S		DATUM PSAD56 ZONA 18S	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
27	27-28	0.47	182°8'37"	287253.2914	8658552.9955	287476.1498	8658921.3574
28	28-29	0.78	182°52'39"	287253.7196	8658552.8124	287476.5780	8658921.1743
29	29-30	0.39	182°42'31"	287254.4554	8658552.5405	287477.3138	8658920.9024
30	30-31	0.39	181°48'21"	287254.8294	8658552.4221	287477.6878	8658920.7840
31	31-32	0.71	182°32'42"	287255.2069	8658552.3155	287478.0653	8658920.6774
32	32-33	0.71	183°17'14"	287255.9013	8658552.1523	287478.7597	8658920.5142
33	33-34	0.39	182°31'14"	287256.6039	8658552.0293	287479.4623	8658920.3912
34	34-35	0.39	181°46'55"	287256.9865	8658551.9795	287479.8449	8658920.3414
35	35-36	0.77	182°39'50"	287257.3704	8658551.9417	287480.2288	8658920.3036
36	36-37	0.82	183°40'25"	287258.1408	8658551.9018	287480.9992	8658920.2637
37	37-38	0.82	183°47'44"	287258.9651	8658551.9119	287481.8235	8658920.2738
38	38-39	0.97	183°40'35"	287259.7870	8658551.9766	287482.6454	8658920.3385
39	39-40	0.96	185°23'0"	287260.7512	8658552.1152	287483.6096	8658920.4771
40	40-41	1.25	184°37'26"	287261.6841	8658552.3403	287484.5425	8658920.7022
41	41-42	1.28	185°49'33"	287262.8747	8658552.7314	287485.7331	8658921.0933
42	42-43	1.17	185°38'25"	287264.0411	8658553.2510	287486.8995	8658921.6129
43	43-44	1.07	185°9'39"	287265.0602	8658553.8312	287487.9186	8658922.1931
44	44-45	7.70	202°44'46"	287265.9373	8658554.4411	287488.7957	8658922.8030
45	45-46	8.30	174°20'34"	287270.0663	8658560.9372	287492.9247	8658929.2991
46	46-47	8.13	172°2'13"	287275.1859	8658567.4670	287498.0443	8658935.8289
47	47-48	7.95	182°5'23"	287281.0390	8658573.1073	287503.8974	8658941.4692
48	48-49	8.07	179°58'16"	287286.5617	8658578.8320	287509.4201	8658947.1939
49	49-50	8.11	176°57'28"	287292.1660	8658584.6354	287515.0244	8658952.9973
50	50-51	8.16	177°52'40"	287298.1033	8658590.1638	287520.9617	8658958.5257
51	51-52	7.97	174°52'17"	287304.2758	8658595.4984	287527.1342	8658963.8603
52	52-53	7.61	186°28'47"	287310.7479	8658600.1502	287533.6063	8658968.5121



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM WGS84 ZONA 18S		DATUM PSAD56 ZONA 18S	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
53	53-54	7.05	191°24'30"	287316.3858	8658605.2599	287539.2442	8658973.6218
54	54-55	5.64	211°17'21"	287320.5700	8658610.9341	287543.4284	8658979.2960
55	55-56	8.24	37°22'48"	287321.0726	8658616.5471	287543.9310	8658984.9090
56	56-57	0.49	142°37'16"	287325.4691	8658609.5827	287548.3275	8658977.9446
TOTAL		206,67					

Por la Sur: Colinda con la Partida P03070956; mediante una línea de cuarenta y tres tramos rectos, entre los vértices (57-100) con una longitud de 118,37 metros lineales.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM WGS84 ZONA 18S		DATUM PSAD56 ZONA 18S	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
57	57-58	1.43	148°42'34"	287325.4253	8658609.0936	287548.2837	8658977.4555
58	58-59	5.91	191°38'17"	287324.5762	8658607.9422	287547.4346	8658976.3041
59	59-60	31.20	155°0'36"	287322.1003	8658602.5759	287544.9587	8658970.9378
60	60-61	4.43	184°38'30"	287298.2878	8658582.4228	287521.1462	8658950.7847
61	61-62	1.18	134°40'29"	287295.1511	8658579.2988	287518.0095	8658947.6607
62	62-63	5.49	226°26'28"	287293.9720	8658579.3079	287516.8304	8658947.6698
63	63-64	8.05	180°1'47"	287290.1601	8658575.3606	287513.0185	8658943.7225
64	64-65	7.87	177°54'37"	287284.5741	8658569.5702	287507.4325	8658937.9321
65	65-66	7.70	187°57'44"	287278.9060	8658564.1081	287501.7644	8658932.4700
66	66-67	8.27	185°39'28"	287274.1535	8658558.0466	287497.0119	8658926.4085
67	67-68	0.80	161°34'46"	287269.7187	8658551.0693	287492.5771	8658919.4312
68	68-69	0.80	177°22'38"	287269.0995	8658550.5654	287491.9579	8658918.9273
69	69-70	1.60	176°4'1"	287268.4579	8658550.0903	287491.3163	8658918.4522
70	70-71	0.86	175°58'26"	287267.1128	8658549.2307	287489.9712	8658917.5926
71	71-72	0.86	177°11'31"	287266.3618	8658548.8219	287489.2202	8658917.1838
72	72-73	1.64	175°53'52"	287265.5917	8658548.4505	287488.4501	8658916.8124



73	73-74	1.69	174°32'1"	287264.0650	8658547.8446	287486.9234	8658916.2065
74	74-75	1.14	175°21'56"	287262.4465	8658547.3749	287485.3049	8658915.7368
75	75-76	1.14	176°16'3"	287261.3332	8658547.1475	287484.1916	8658915.5094
76	76-77	0.65	177°3'54"	287260.2074	8658546.9930	287483.0658	8658915.3549
77	77-78	0.65	177°51'45"	287259.5589	8658546.9376	287482.4173	8658915.2995
78	78-79	1.30	176°47'38"	287258.9088	8658546.9065	287481.7672	8658915.2684
79	79-80	0.87	176°26'22"	287257.6075	8658546.9170	287480.4659	8658915.2789
80	80-81	0.87	177°9'4"	287256.7430	8658546.9779	287479.6014	8658915.3398
81	81-82	1.01	176°55'1"	287255.8826	8658547.0816	287478.7410	8658915.4435
82	82-83	1.01	176°40'6"	287254.8842	8658547.2569	287477.7426	8658915.6188
83	83-84	1.01	176°40'14"	287253.8976	8658547.4899	287476.7560	8658915.8518
84	84-85	1.01	176°40'14"	287252.9263	8658547.7798	287475.7847	8658916.1417
85	85-86	1.00	176°41'10"	287251.9734	8658548.1256	287474.8318	8658916.4875
86	86-87	1.00	176°42'5"	287251.0507	8658548.5222	287473.9091	8658916.8841
87	87-88	1.08	176°34'39"	287250.1524	8658548.9713	287473.0108	8658917.3332
88	88-89	1.08	176°27'12"	287249.2171	8658549.5109	287472.0755	8658917.8728
89	89-90	0.83	176°51'25"	287248.3170	8658550.1073	287471.1754	8658918.4692
90	90-91	0.83	177°15'37"	287247.6479	8658550.6056	287470.5063	8658918.9675
91	91-92	1.67	175°53'11"	287247.0034	8658551.1352	287469.8618	8658919.4971
92	92-93	0.82	175°54'52"	287245.7923	8658552.2856	287468.6507	8658920.6475
93	93-94	0.82	177°19'1"	287245.2415	8658552.8890	287468.0999	8658921.2509
94	94-95	1.08	176°53'19"	287244.7196	8658553.5175	287467.5780	8658921.8794
95	95-96	1.08	176°27'37"	287244.0771	8658554.3827	287466.9355	8658922.7446
96	96-97	1.17	176°18'24"	287243.4893	8658555.2860	287466.3477	8658923.6479
97	97-98	1.77	175°9'40"	287242.9151	8658556.3068	287465.7735	8658924.6687
98	98-99	1.02	175°24'37"	287242.1784	8658557.9215	287465.0368	8658926.2834
99	99-100	2.68	173°55'12"	287241.8309	8658558.8798	287464.6893	8658927.2417
TOTAL		118,37					



Por el Oeste: Colinda con la Partida P03070956; mediante una línea de once tramos rectos, entre los vértices (100-1) con una longitud de 88,94 metros lineales.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				DATUM WGS84 ZONA 18S		DATUM PSAD56 ZONA 18S	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
100	100-101	8.04	180°9'14"	287241.1891	8658561.4825	287464.0475	8658929.8444
101	101-102	8.23	173°25'20"	287239.2431	8658569.2837	287462.1015	8658937.6456
102	102-103	7.84	176°11'4"	287238.1794	8658577.4416	287461.0378	8658945.8035
103	103-104	8.00	191°5'52"	287237.6853	8658585.2664	287460.5437	8658953.6283
104	104-105	8.50	169°4'26"	287235.6547	8658593.0005	287458.5131	8658961.3624
105	105-106	8.14	168°13'35"	287235.0938	8658601.4788	287457.9522	8658969.8407
106	106-107	7.93	185°13'3"	287236.2256	8658609.5436	287459.0840	8658977.9055
107	107-108	8.00	177°52'31"	287236.6091	8658617.4668	287459.4675	8658985.8287
108	108-109	7.85	181°29'38"	287237.2922	8658625.4416	287460.1506	8658993.8035
109	109-110	8.02	185°9'9"	287237.7583	8658633.2827	287460.6167	8659001.6446
110	110-1	8.39	173°55'45"	287237.5134	8658641.2953	287460.3718	8659009.6572
TOTAL		88,94					

4. ÁREA DEL TERRENO

El área de servidumbre de **1 046,39 m²** se encuentre en un ámbito de mayor extensión con la Partida P03070956.

5. PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de **418,96 m.**



6. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

VERT.	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (X)	ESTE (X)	NORTE (X)
1	1-2	4.98	89°17'50"	287238.1451	8658649.6576	287461.0035	8659018.0195
2	2-3	8.05	90°52'19"	287243.1018	8658649.2219	287465.9602	8659017.5838
3	3-4	7.98	185°54'6"	287242.5189	8658641.1904	287465.3773	8659009.5523
4	4-5	8.15	174°50'51"	287242.7628	8658633.2106	287465.6212	8659001.5725
5	5-6	7.98	178°30'22"	287242.2795	8658625.0798	287465.1379	8658993.4417
6	6-7	8.07	182°7'29"	287241.5988	8658617.1325	287464.4572	8658985.4944
7	7-8	7.86	174°46'54"	287241.2088	8658609.0743	287464.0672	8658977.4362
8	8-9	7.50	191°46'27"	287240.1169	8658601.2944	287462.9753	8658969.6563
9	9-10	8.00	190°55'36"	287240.6122	8658593.8077	287463.4706	8658962.1696
10	10-11	8.16	168°54'5"	287242.6448	8658586.0663	287465.5032	8658954.4282
11	11-12	7.77	183°48'57"	287243.1590	8658577.9229	287466.0174	8658946.2848
12	12-13	7.97	186°34'40"	287244.1640	8658570.2151	287467.0224	8658938.5770
13	13-14	1.04	177°0'3"	287246.0927	8658562.4832	287468.9511	8658930.8451
14	14-15	0.77	184°10'44"	287246.2918	8658561.4598	287469.1502	8658929.8217
15	15-16	0.77	183°33'21"	287246.4941	8658560.7144	287469.3525	8658929.0763
16	16-17	0.81	183°38'43"	287246.7422	8658559.9830	287469.6006	8658928.3449
17	17-18	0.81	183°44'6"	287247.0512	8658559.2329	287469.9096	8658927.5948
18	18-19	1.06	184°18'59"	287247.4084	8658558.5046	287470.2668	8658926.8665
19	19-20	0.72	184°6'22"	287247.9472	8658557.5875	287470.8056	8658925.9494
20	20-21	0.72	183°18'52"	287248.3555	8658556.9945	287471.2139	8658925.3564
21	21-22	0.70	183°15'44"	287248.7973	8658556.4261	287471.6557	8658924.7880
22	22-23	0.70	183°12'36"	287249.2559	8658555.9008	287472.1143	8658924.2627
23	23-24	1.24	183°41'1"	287249.7431	8658555.4021	287472.6015	8658923.7640
24	24-25	1.29	186°34'14"	287250.6627	8658554.5745	287473.5211	8658922.9364
25	25-26	1.32	186°43'2"	287251.7105	8658553.8295	287474.5689	8658922.1914
26	26-27	0.47	183°23'47"	287252.8704	8658553.1945	287475.7288	8658921.5564
27	27-28	0.47	182°8'37"	287253.2914	8658552.9955	287476.1498	8658921.3574
28	28-29	0.78	182°52'39"	287253.7196	8658552.8124	287476.5780	8658921.1743
29	29-30	0.39	182°42'31"	287254.4554	8658552.5405	287477.3138	8658920.9024
30	30-31	0.39	181°48'21"	287254.8294	8658552.4221	287477.6878	8658920.7840
31	31-32	0.71	182°32'42"	287255.2069	8658552.3155	287478.0653	8658920.6774
32	32-33	0.71	183°17'14"	287255.9013	8658552.1523	287478.7597	8658920.5142
33	33-34	0.39	182°31'14"	287256.6039	8658552.0293	287479.4623	8658920.3912
34	34-35	0.39	181°46'55"	287256.9865	8658551.9795	287479.8449	8658920.3414
35	35-36	0.77	182°39'50"	287257.3704	8658551.9417	287480.2288	8658920.3036
36	36-37	0.82	183°40'25"	287258.1408	8658551.9018	287480.9992	8658920.2637
37	37-38	0.82	183°47'44"	287258.9651	8658551.9119	287481.8235	8658920.2738
38	38-39	0.97	183°40'35"	287259.7870	8658551.9766	287482.6454	8658920.3385
39	39-40	0.96	185°23'0"	287260.7512	8658552.1152	287483.6096	8658920.4771



VERT.	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (X)	ESTE (X)	NORTE (X)
40	40-41	1.25	184°37'26"	287261.6841	8658552.3403	287484.5425	8658920.7022
41	41-42	1.28	185°49'33"	287262.8747	8658552.7314	287485.7331	8658921.0933
42	42-43	1.17	185°38'25"	287264.0411	8658553.2510	287486.8995	8658921.6129
43	43-44	1.07	185°9'39"	287265.0602	8658553.8312	287487.9186	8658922.1931
44	44-45	7.70	202°44'46"	287265.9373	8658554.4411	287488.7957	8658922.8030
45	45-46	8.30	174°20'34"	287270.0663	8658560.9372	287492.9247	8658929.2991
46	46-47	8.13	172°2'13"	287275.1859	8658567.4670	287498.0443	8658935.8289
47	47-48	7.95	182°5'23"	287281.0390	8658573.1073	287503.8974	8658941.4692
48	48-49	8.07	179°58'16"	287286.5617	8658578.8320	287509.4201	8658947.1939
49	49-50	8.11	176°57'28"	287292.1660	8658584.6354	287515.0244	8658952.9973
50	50-51	8.16	177°52'40"	287298.1033	8658590.1638	287520.9617	8658958.5257
51	51-52	7.97	174°52'17"	287304.2758	8658595.4984	287527.1342	8658963.8603
52	52-53	7.61	186°28'47"	287310.7479	8658600.1502	287533.6063	8658968.5121
53	53-54	7.05	191°24'30"	287316.3858	8658605.2599	287539.2442	8658973.6218
54	54-55	5.64	211°17'21"	287320.5700	8658610.9341	287543.4284	8658979.2960
55	55-56	8.24	37°22'48"	287321.0726	8658616.5471	287543.9310	8658984.9090
56	56-57	0.49	142°37'16"	287325.4691	8658609.5827	287548.3275	8658977.9446
57	57-58	1.43	148°42'34"	287325.4253	8658609.0936	287548.2837	8658977.4555
58	58-59	5.91	191°38'17"	287324.5762	8658607.9422	287547.4346	8658976.3041
59	59-60	31.20	155°0'36"	287322.1003	8658602.5759	287544.9587	8658970.9378
60	60-61	4.43	184°38'30"	287298.2878	8658582.4228	287521.1462	8658950.7847
61	61-62	1.18	134°40'29"	287295.1511	8658579.2988	287518.0095	8658947.6607
62	62-63	5.49	226°26'28"	287293.9720	8658579.3079	287516.8304	8658947.6698
63	63-64	8.05	180°1'47"	287290.1601	8658575.3606	287513.0185	8658943.7225
64	64-65	7.87	177°54'37"	287284.5741	8658569.5702	287507.4325	8658937.9321
65	65-66	7.70	187°57'44"	287278.9060	8658564.1081	287501.7644	8658932.4700
66	66-67	8.27	185°39'28"	287274.1535	8658558.0466	287497.0119	8658926.4085
67	67-68	0.80	161°34'46"	287269.7187	8658551.0693	287492.5771	8658919.4312
68	68-69	0.80	177°22'38"	287269.0995	8658550.5654	287491.9579	8658918.9273
69	69-70	1.60	176°4'1"	287268.4579	8658550.0903	287491.3163	8658918.4522
70	70-71	0.86	175°58'26"	287267.1128	8658549.2307	287489.9712	8658917.5926
71	71-72	0.86	177°11'31"	287266.3618	8658548.8219	287489.2202	8658917.1838
72	72-73	1.64	175°53'52"	287265.5917	8658548.4505	287488.4501	8658916.8124
73	73-74	1.69	174°32'1"	287264.0650	8658547.8446	287486.9234	8658916.2065
74	74-75	1.14	175°21'56"	287262.4465	8658547.3749	287485.3049	8658915.7368
75	75-76	1.14	176°16'3"	287261.3332	8658547.1475	287484.1916	8658915.5094
76	76-77	0.65	177°3'54"	287260.2074	8658546.9930	287483.0658	8658915.3549
77	77-78	0.65	177°51'45"	287259.5589	8658546.9376	287482.4173	8658915.2995
78	78-79	1.30	176°47'38"	287258.9088	8658546.9065	287481.7672	8658915.2684
79	79-80	0.87	176°26'22"	287257.6075	8658546.9170	287480.4659	8658915.2789
80	80-81	0.87	177°9'4"	287256.7430	8658546.9779	287479.6014	8658915.3398



VERT.	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (X)	ESTE (X)	NORTE (X)
81	81-82	1.01	176°55'1"	287255.8826	8658547.0816	287478.7410	8658915.4435
82	82-83	1.01	176°40'6"	287254.8842	8658547.2569	287477.7426	8658915.6188
83	83-84	1.01	176°40'14"	287253.8976	8658547.4899	287476.7560	8658915.8518
84	84-85	1.01	176°40'14"	287252.9263	8658547.7798	287475.7847	8658916.1417
85	85-86	1.00	176°41'10"	287251.9734	8658548.1256	287474.8318	8658916.4875
86	86-87	1.00	176°42'5"	287251.0507	8658548.5222	287473.9091	8658916.8841
87	87-88	1.08	176°34'39"	287250.1524	8658548.9713	287473.0108	8658917.3332
88	88-89	1.08	176°27'12"	287249.2171	8658549.5109	287472.0755	8658917.8728
89	89-90	0.83	176°51'25"	287248.3170	8658550.1073	287471.1754	8658918.4692
90	90-91	0.83	177°15'37"	287247.6479	8658550.6056	287470.5063	8658918.9675
91	91-92	1.67	175°53'11"	287247.0034	8658551.1352	287469.8618	8658919.4971
92	92-93	0.82	175°54'52"	287245.7923	8658552.2856	287468.6507	8658920.6475
93	93-94	0.82	177°19'1"	287245.2415	8658552.8890	287468.0999	8658921.2509
94	94-95	1.08	176°53'19"	287244.7196	8658553.5175	287467.5780	8658921.8794
95	95-96	1.08	176°27'37"	287244.0771	8658554.3827	287466.9355	8658922.7446
96	96-97	1.17	176°18'24"	287243.4893	8658555.2860	287466.3477	8658923.6479
97	97-98	1.77	175°9'40"	287242.9151	8658556.3068	287465.7735	8658924.6687
98	98-99	1.02	175°24'37"	287242.1784	8658557.9215	287465.0368	8658926.2834
99	99-100	2.68	173°55'12"	287241.8309	8658558.8798	287464.6893	8658927.2417
100	100-101	8.04	180°9'14"	287241.1891	8658561.4825	287464.0475	8658929.8444
101	101-102	8.23	173°25'20"	287239.2431	8658569.2837	287462.1015	8658937.6456
102	102-103	7.84	176°11'4"	287238.1794	8658577.4416	287461.0378	8658945.8035
103	103-104	8.00	191°5'52"	287237.6853	8658585.2664	287460.5437	8658953.6283
104	104-105	8.50	169°4'26"	287235.6547	8658593.0005	287458.5131	8658961.3624
105	105-106	8.14	168°13'35"	287235.0938	8658601.4788	287457.9522	8658969.8407
106	106-107	7.93	185°13'3"	287236.2256	8658609.5436	287459.0840	8658977.9055
107	107-108	8.00	177°52'31"	287236.6091	8658617.4668	287459.4675	8658985.8287
108	108-109	7.85	181°29'38"	287237.2922	8658625.4416	287460.1506	8658993.8035
109	109-110	8.02	185°9'9"	287237.7583	8658633.2827	287460.6167	8659001.6446
110	110-1	8.39	173°55'45"	287237.5134	8658641.2953	287460.3718	8659009.6572
TOTAL		418,96	19439°59'59"	ÁREA = 1 046,39 m ² PERIMETRO = 418,96 m			
Suma de ángulos (real) =			19440°00'00"				
Error acumulado =			00°00'01"				



OBSERVACIONES:

- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM-WGS84-ZONA 18S. Y además presenta en el cuadro de datos técnicos DATUM UTM-PSAD56-ZONA 18S.
- La presente Memoria Descriptiva y Plano Perimétrico y Ubicación, han sido elaborados siguiendo lo establecido en la Directiva DI-004-2020-SCT-DTR aprobada por Resolución N° 178-2020-SUNARP/SN del 07.12.2020.



.....
Ing. José Yhosente Figueroa Terrones
VERIFICADOR CATASTRAL
006828VCPZRIX
CIP: 100611