



RESOLUCIÓN N° 0261-2022/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 18 de marzo del 2022

VISTO:

El Expediente 244-2022/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento sobre la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS DEL ESTADO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto de un predio de **4 188,05 m²**, denominado DSC_22 ubicado a 5.08 km al Norte del Centro Poblado de Nuevo Laredo en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo y departamento de La Libertad (en adelante “el predio”), destinado a los proyectos denominados: “Solución Integral Quebrada San Idelfonso” y “Solución Integral Quebrada San Carlos” específicamente este último para la obra “Creación de los servicios de protección contra inundaciones mediante captación, control y derivación hacia el mar de las aguas de las avenidas de la quebrada de San Carlos de la cuenca del Cerro Centinela, distrito de Laredo - provincia de Trujillo - departamento de La Libertad”; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley 29151¹ (en adelante “la Ley”) y su Reglamento² y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43° y 44° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales³ (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellas, el literal a) del citado artículo 44° del “ROF de la SBN”;

3. Que, mediante la Ley 30556 y su modificatoria⁴ se aprobaron las disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres, la misma que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios y se declara de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios⁵ (en

¹ Aprobado por Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA

² Aprobado con Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 11 de abril de 2021.

³ Aprobado por el Decreto Supremo N.° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

⁴ Publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 29 de abril de 2017, modificada mediante D.L n.° 1354, publicado en el diario El Peruano, el 3 de junio de 2018.

⁵ Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad.

adelante “El Plan”), el cual identifica las diferentes intervenciones a ser ejecutadas por los tres niveles de Gobierno, en el marco de la Reconstrucción con Cambios;

4. Que, las normas antes glosadas han sido recogidas en el Texto Único Ordenado de la Ley 30556⁶ (en adelante “TUO de la Ley 30556”); asimismo es conveniente indicar que mediante Decreto Supremo 003-2019-PCM se aprueba el Reglamento de la Ley 30556, “Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios” y su modificatoria⁷ (en adelante “Reglamento de la Ley 30556”);

5. Que, en el primer párrafo del numeral 9.5, artículo 9° del “TUO de la Ley 30556”, se precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación de “El Plan”, son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de “El Plan” a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, asimismo, el segundo párrafo del indicado numeral 9.5 del “TUO de la Ley 30556”, dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a la SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; por otro lado, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

7. Que, conforme al anexo 01.1 de la Resolución de Dirección Ejecutiva n.° 0124-2021-ARCC/DE, se verificó entre otros los proyectos dentro de “El Plan”: la “Solución Integral Quebrada San Idelfonso” y “Solución Integral Quebrada San Carlos”, específicamente este último para la obra “Creación de los servicios de protección contra inundaciones mediante captación, control y derivación hacia el mar de las aguas de las avenidas de la quebrada de San Carlos de la cuenca del Cerro Centinela, distrito de Laredo - provincia de Trujillo - departamento de La Libertad”;

Respecto de la primera inscripción de dominio de “el predio”

8. Que, mediante Oficio n.° 00237-2022-ARCC-DE-DSI (S.I. n.° 05543-2022) presentado el 22 de febrero de 2022 (folios 1 y 2), el Director de la Dirección de Soluciones Integrales de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, Joan Manuel Cáceres Dávila (en adelante “el administrado”), solicitó la primera inscripción de dominio de “el predio” a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, sustentando su pedido, en la normativa especial descrita en los considerandos precedentes de la presente resolución y adjuntando el Plan de Saneamiento Físico y Legal de “el predio” requerido, conjuntamente con otros documentos (folios 3 al 13);

9. Que, en ese sentido, de acuerdo con la finalidad del presente procedimiento administrativo, esta Subdirección procedió con la calificación atenuada⁸, de la solicitud presentada por “el administrado”, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por el numeral 1, artículo 58° del “Reglamento de la Ley 30556”⁹; emitiéndose el Informe Preliminar n.° 00609-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 24 de febrero de 2022 y anexos (folios 14 al 17), a través del cual se verificó que “el administrado” cumplió con presentar los requisitos técnicos acorde al marco normativo;

10. Que, asimismo, es conveniente precisar que legalmente se advirtió que mediante la Resolución de

⁶ Aprobado por Decreto Supremo n.° 094-2018-PCM, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 8 de septiembre de 2018.

⁷ Publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 9 de enero de 2019, modificado por el Decreto Supremo 155-2019-PCM publicado el 14 de setiembre del 2019.

⁸ Ello se desprende de la naturaleza del presente procedimiento administrativo y del carácter de declaración jurada de la información presentada por la entidad a cargo del proyecto

⁹ Artículo 58 numeral 1 del “Reglamento de la Ley n.° 30556”, Para solicitar el otorgamiento de un predios o bienes inmuebles de propiedad del estado se debe adjuntar los siguientes documentos:

- a) Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal del predio estatal requerido, firmado por los profesionales designados por la entidad solicitante, donde se precisa el área, ubicación, linderos, ocupación, edificaciones, titularidad del predio, número de partida registral, procesos judiciales, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, de ser caso, que afecten al predio.
- b) Certificado de búsqueda catastral, con una antigüedad no mayor a tres (3) meses.
- c) Planos perimétricos y de ubicación en coordenadas UTM en sistema WGS 84. A escala 1/5000 o múltiplo apropiado, en formato digital e impreso, con la indicación del área, linderos, ángulos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral, para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.
- d) Memoria descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas, autorizado por verificador catastral para el caso previsto en el numeral 60.4 del artículo 60 en tres (3) juegos.

la Dirección Ejecutiva n.º 0124-2021-ARCC/DE, se formalizó el acuerdo de la Octogésima Quinta Sesión del Directorio de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios referido a la modificación de “El Plan”, en cuyo anexo 01.1 se advierte que dentro de las intervenciones se encuentra en el numeral 14 del citado anexo, el proyecto destinado a la “Solución Integral Quebrada San Idelfonso” señalando como su entidad ejecutora a la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – RCC; mientras que en el numeral 16, el proyecto destinado a la “Solución Integral Quebrada San Carlos” se encuentra separada de la primera y señala como entidad ejecutora al Gobierno Regional de La Libertad; sin embargo, el proyecto señalado en su solicitud es “Soluciones Integrales para las Quebradas San Idelfonso y San Carlos”, el cual no está aprobado de esa manera, sino de manera separada y con dos unidades ejecutoras distintas;

11. Que, las observaciones descritas en el considerando precedente, fueron puestas en conocimiento de “el administrado” a través del Oficio n.º 01238-2022/SBN-DGPE-SDAPE notificado el 3 de marzo de 2022 (folios 18 y 19), a fin de que adecue su pedido al marco legal vigente en el plazo de cinco (05) días hábiles¹⁰, computados a partir el día siguiente de su notificación, bajo apercibimiento de declarar inadmisibile su solicitud;

12. Que, mediante Oficio n.º 00342-2022-ARCC/DE/DSI (S.I. n.º 07252-2022) presentado el 9 de marzo de 2022 (folios 20 al 33), “el administrado” presentó el descargo de las observaciones advertidas en el Oficio señalado en el considerando precedente, precisando que si bien el Gobierno Regional de la Libertad figura como la entidad ejecutora respecto de la Solución Integral Quebrada San Carlos de manera general, es en el ítem 16.2 del anexo 01.1 de la Resolución de Dirección Ejecutiva n.º 0124-2021-ARCC/DE donde se detalla que la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios es la entidad ejecutora del proyecto destinado a la “Creación de los servicios de protección contra inundaciones mediante captación, control y derivación hacia el mar de las aguas de las avenidas de la quebrada de San Carlos de la cuenca del Cerro Centinela, distrito de Laredo - provincia de Trujillo - departamento de La Libertad”; siendo que además en su requerimiento “el administrado” declaró, como finalidad del mismo, la construcción de diques para la protección contra inundaciones provocadas por la Quebrada San Carlos;

13. Que, adicionalmente “el administrado” adjuntó el Certificado de Búsqueda Catastral del 28 de enero de 2022, sustentado en el Informe Técnico n.º 000780-2022-Z.R.NºV-SEDE-TRUJILLO/UREG/CAT del 26 de enero de 2022 (folios 8 y 9), respecto a un área de mayor extensión, en el cual, la Oficina Registral de Trujillo señala que el polígono en consulta recae parcialmente sobre el predio inscrito en la partida electrónica n.º 11161822 y el resto del área se ubica sobre una zona donde no ha sido factible identificar propiedad inscrita sobre la base gráfica del área de catastro;

14. Que, resulta necesario precisar que “el administrado” señaló que “el predio” se ubica en zona sin antecedentes registrales, asimismo, indicó que en el plano diagnóstico PUL-1 (folio 10) se evidencia que “el predio” se encuentra dentro del área del Certificado de Búsqueda Catastral; por lo que se concluiría que “el predio” no se superpondría con la partida electrónica n.º 11161822, lo cual fue verificado mediante el Informe Preliminar n.º 00609-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 24 de febrero de 2022 (folios 14 al 17) por el técnico a cargo del presente procedimiento;

15. Que, en este extremo se debe tener en cuenta que, de acuerdo a lo dispuesto en el tercer párrafo del artículo 16º del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos n.º 097-2013-SUNARP-SN “no impide la inmatriculación, el informe técnico que señale la imposibilidad de determinar si el predio se encuentra inscrito o no”, por lo que dicha circunstancia no obsta su inmatriculación a favor del Estado;

16. Que, es importante precisar que, de la revisión del Plan de saneamiento físico legal de “el predio” (folios 3 al 6), se advierte que “el administrado” declaró que “el predio” se encuentra sin inscripción registral; que no registra ocupaciones y además señaló que existe superposición total con la Concesión Minera con Código 30009121 y con quebrada sin nombre;

17. Que, en relación a la superposición con la concesión minera señalada en el considerando precedente, se debe tener en cuenta que el artículo 66º de la Constitución Política del Perú que establece que “Los recursos naturales, renovables y no renovables, son patrimonio de la Nación. El Estado es

¹⁰ Conforme a lo establecido en el Art. 59º del Reglamento de la Ley 30556 aprobado por Decreto Supremo n.º 003-2019-PCM, modificado mediante Decreto Supremo n.º 155-2019-PCM.

soberano en su aprovechamiento. (...) la concesión otorga a su titular un derecho real, sujeto a dicha norma legal". Además, el artículo 9° del TUO de la Ley General de Minería, aprobado mediante Decreto Supremo 014-92-EM, prescribe lo siguiente: "La concesión minera otorga a su titular el derecho a la exploración y explotación de los recursos minerales concedidos (...)". En ese sentido, que "el predio" se encuentre ubicado dentro del ámbito de una concesión minera, de ninguna manera tiene como consecuencia la traslación del dominio de este a favor del cesionario, pues sólo constituye una restricción al ejercicio de las atribuciones inherentes al derecho de propiedad que el Estado ejerce sobre el área; por lo que no impide continuar con el procedimiento de primera inscripción de dominio que se viene tramitando;

18. Que, asimismo, respecto de la superposición con la Quebrada sin nombre, cabe precisar que el mismo correspondería a un bien de dominio público hidráulico, de acuerdo a lo regulado en el artículo 7° de la Ley 29338¹¹, Ley de Recursos Hídricos;

19. Que, en ese sentido, dada la naturaleza de "el predio" como bien de dominio público hidráulico, para la ejecución del proyecto, "el administrado" deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 7° de la Ley 29338, el cual establece lo siguiente "(...). *Toda intervención de los particulares que afecte o altere las características de estos bienes debe ser previamente autorizada por la Autoridad Administrativa del Agua, con excepción del uso primario del agua y las referentes a la navegación*";

20. Que, asimismo, se deberá tener en cuenta que la presente Resolución no brinda autorizaciones, permisos, licencias u otros derechos necesarios que, para el ejercicio de sus actividades, debe obtener el titular del proyecto de la obra de infraestructura ante otras entidades; en ese sentido, corresponde al beneficiario del derecho otorgado cumplir con la normatividad para el ejercicio de las actividades que vaya a ejecutar sobre el predio o inmueble estatal;

21. Que, todo lo sustentado por "el administrado", tanto en la solicitud de ingreso inicial, el informe de diagnóstico, la propuesta de saneamiento físico legal y el oficio de subsanación a las observaciones planteadas por esta Subdirección, se encuentran bajo el marco de lo regulado por el artículo 58° numeral 2 del "Reglamento de la Ley 30556", que establece que la solicitud de requerimiento de un predio estatal y la documentación que adjunta la Entidad Ejecutora tienen la calidad de declaración jurada y en consecuencia son de entera responsabilidad de "el administrado";

22. Que, el artículo 60° numeral 3 del citado reglamento, señala que, la primera inscripción de dominio del predio se efectúa a favor de la Entidad Ejecutora del Plan y se sustenta en la documentación presentada en la solicitud; asimismo precisa que, la solicitud de inscripción registral del acto que contiene la resolución aprobatoria, los planos perimétricos y de ubicación y la memoria descriptiva, los que constituyen título suficiente para su inscripción, y que no resulta exigible la presentación de otros documentos bajo responsabilidad del Registrador;

23. Que, atención a lo expuesto, corresponde a esta Subdirección, disponer la primera inscripción de dominio de "el predio" a favor de "el administrado" con la finalidad de ser destinado a la ejecución de los proyectos denominados: "Solución Integral Quebrada San Idelfonso y Solución Integral Quebrada San Carlos" específicamente este último para la obra "Creación de los servicios de protección contra inundaciones mediante captación, control y derivación hacia el mar de las aguas de las avenidas de la quebrada de San Carlos de la cuenca del Cerro Centinela, distrito de Laredo - provincia de Trujillo - departamento de La Libertad", conforme se señala en el Plan de Saneamiento Físico Legal (folios 3 al 6) y en los documentos técnicos como Memoria Descriptiva y Plano de Ubicación - Perimétrico suscritos y autorizados por el verificador catastral Ingeniero Jorge Isac Obregon Puma (folios 11 al 13);

24. Que, para los efectos de la calificación registral y en cumplimiento de lo previsto por el numeral 4.2.2 del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la SUNARP y la SBN, forman parte de la presente resolución, los documentos técnicos descritos en el considerando que antecede, lo que podrá ser verificado a través de la dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica> ;

25. Que, el artículo 64° de "el Reglamento de la Ley 30556" establece que la SBN y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación del Plan;

¹¹ Publicada en el Diario Oficial El Peruano el 31 de marzo de 2009

asimismo, señala que el pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, el “el Reglamento”, el “ROF de la SBN”, el “TUO de la Ley 30556”; la Resolución n.º 005-2022/SBN-GG del 31 de enero de 2022 y el Informe Técnico Legal n.º 0307-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 17 de marzo de 2022 (folios 36 al 39);

SE RESUELVE:

PRIMERO: DISPONER la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley 30556, respecto de un terreno eriazos de **4 188,05 m²**, denominado DSC_22, ubicado a 5.08 km al Norte del Centro Poblado de Nuevo Laredo en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo y departamento de La Libertad, a favor del **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, destinado a los proyectos denominados: “Solución Integral Quebrada San Idelfonso” y “Solución Integral Quebrada San Carlos” específicamente este último para la obra “Creación de los servicios de protección contra inundaciones mediante captación, control y derivación hacia el mar de las aguas de las avenidas de la quebrada de San Carlos de la cuenca del Cerro Centinela, distrito de Laredo - provincia de Trujillo - departamento de La Libertad”.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución y la documentación técnica que la sustenta, a la Zona Registral n.º V – Oficina Registral de Trujillo de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, para la inscripción correspondiente.

TERCERO: Disponer la publicación de la presente Resolución en el Diario Oficial El Peruano y en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su publicación.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

Visado por:

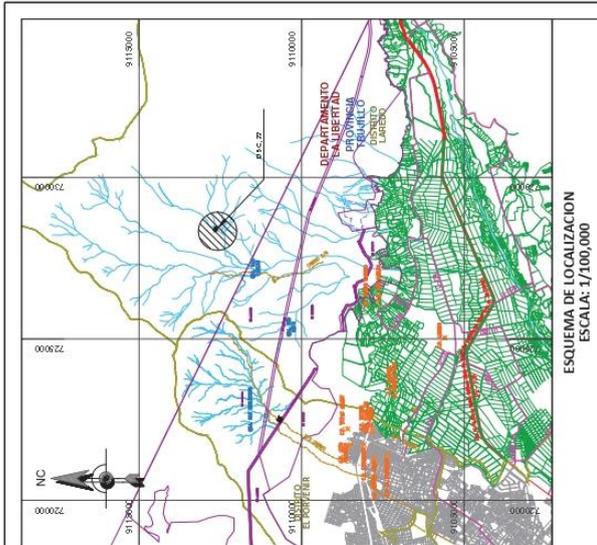
Profesional SDAPE

Profesional SDAPE

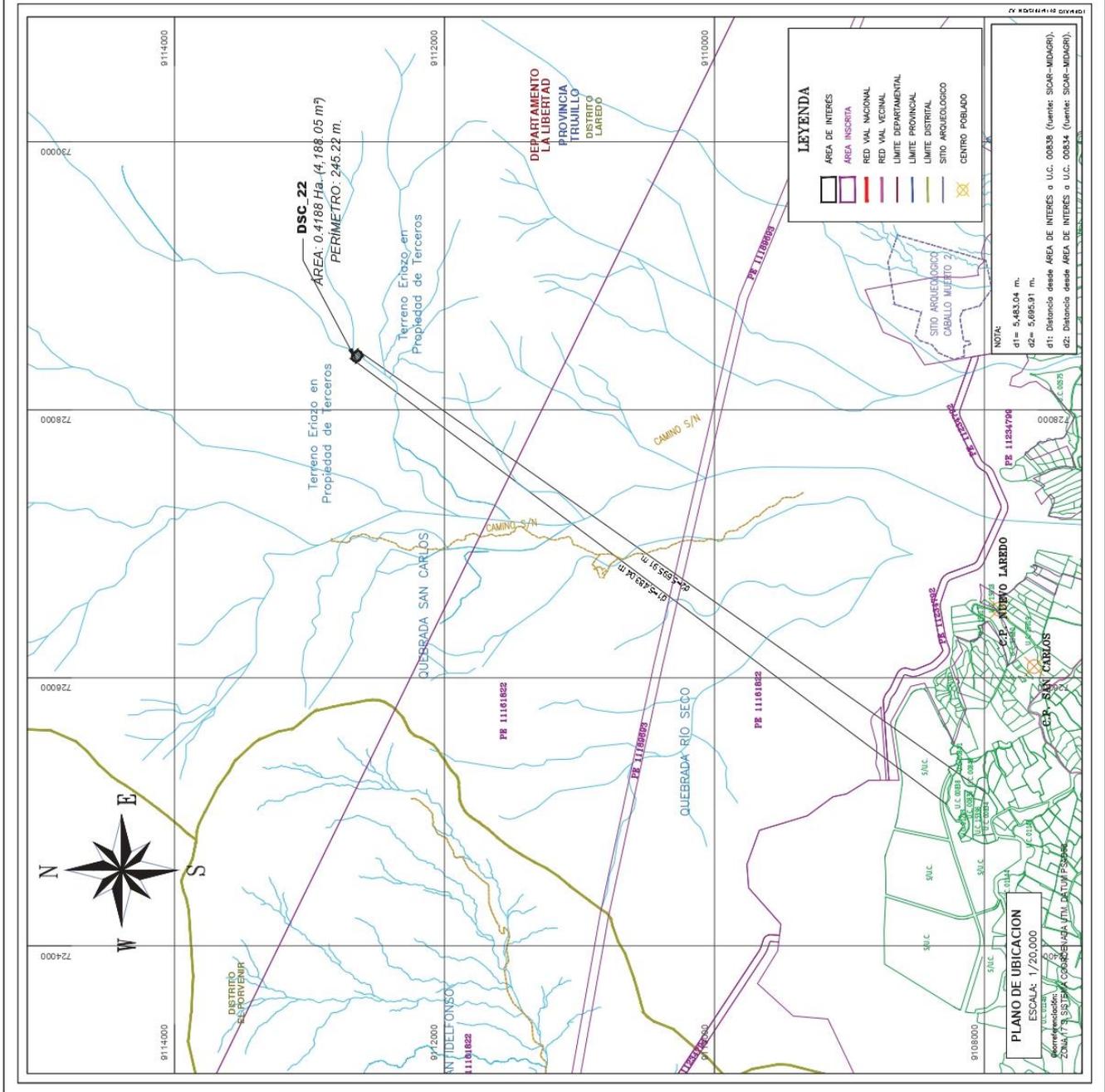
Profesional SDAPE

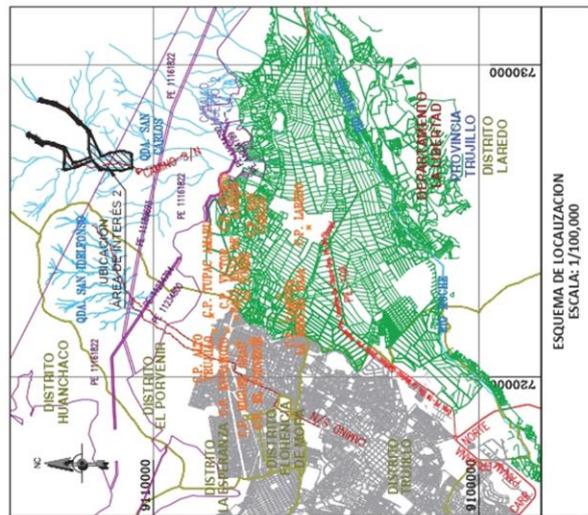
Firmado por:

Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal



DATUM GEODESICO PSAD56 - ZONA 17 S	
DEPARTAMENTO	: LA LIBERTAD
PROVINCIA	: TRUJILLO
DISTRITO	: LAREDO
DENOMINACION	: DSC 22
UBICACION	: SE UBICA A 5,08 KM AL NORTE DEL CENTRO POBLADO DE NUEVO LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD
FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE: 	
UBICACION:	SE UBICA A 5,08 KM AL NORTE DEL CENTRO POBLADO DE NUEVO LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.
TRÁMITE:	PRIMERA DE DOMINIO PARTIDA N° 1
PLANO:	UBICACION - LOCALIZACION LÁMINA: 22
ESCALA:	INDICADA FECHA: FEBRERO 2022





RE CONSTRUCCIÓN
CON CAMBIOS

BESALCO | **STRACON**

PERÚ
Presidencia del Consejo de Ministros

COORDENADAS UTM
DATUM GEODÉSICO WGS84 - ZONA 17 S

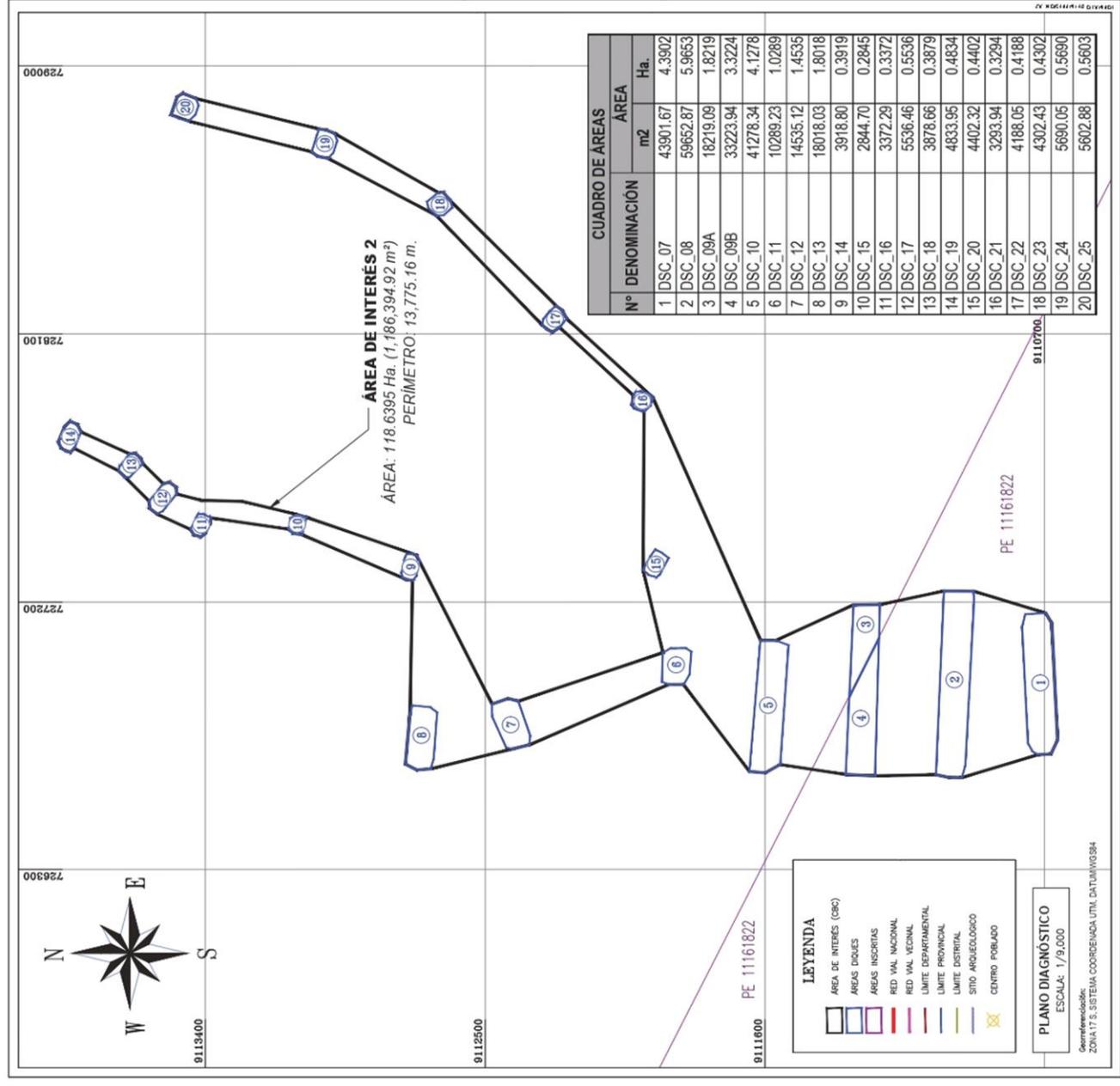
DEPARTAMENTO : LA LIBERTAD
PROVINCIA : TRUJILLO
DISTRITO : LAREDO
DENOMINACIÓN : ÁREA DE INTERÉS 2
UBICACIÓN : SE UBICA EN LA QUEBRADA SAN CARLOS, A 5.77 KM AL NOROCCIDENTE DEL CENTRO POBLADO DE LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD

FECHA Y SELLO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE:

JORGE SAC...
INGENIERO GEOMATA
CODIGO INCP: 0150422726

PARTIDA N°: 11161822

PLANO: PLANO DIAGNÓSTICO
ESCALA: 1/9,000
FECHA: FEBRERO 2022
LÁMINA: 1/1
PUL-1



MEMORIA DESCRIPTIVA

Referencia Plano Perimétrico PP-1 y Plano Ubicación-Localización PUL-1

1. DENOMINACIÓN

El predio se denomina: DSC_22

1.1. UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1.1. Ubicación Política

Departamento : LA LIBERTAD
Provincia : TRUJILLO
Distrito : LAREDO
Referencia : SE UBICA A 5.08 KM AL NORTE DEL CENTRO POBLADO DE NUEVO LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

1.1.2. Ubicación Cartográfica.

Coordenadas UTM del centroide, Este: 728399.7779 m., Norte: 9112648.4191 m.

1.2. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice D hasta el vértice G en línea quebrada de tres (03) tramos: 1 tramo D-E de 21.88 m. 2 tramo E-F de 32.76 m. 3 tramo F-G de 26.51 m.	Colinda con Terreno Eriazo en Propiedad de Terceros.
Por el Este	Desde el vértice G hasta el vértice I en línea quebrada de dos (02) tramos: 1 tramo G-H de 24.61 m. 2 tramo H-I de 31.85 m.	Colinda con Terreno Eriazo en Propiedad de Terceros.
Por el Sur	Desde el vértice I hasta el vértice B en línea quebrada de dos (02) tramos: 1 tramo I-A de 37.03 m. 2 tramo A-B de 29.13 m.	Colinda con Terreno Eriazo en Propiedad de Terceros.
Por el Oeste	Desde el vértice B hasta el vértice D en línea quebrada de dos (02) tramos: 1 tramo B-C de 19.08 m. 2 tramo C-D de 22.37 m.	Colinda con Terreno Eriazo en Propiedad de Terceros.

1.3. ÁREA

El área del predio es de 0.4188 Ha. (4,188.05 m²).

1.4. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 245.22 m.

1.5. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos PSAD56 y WGS84, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO DSC_22							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	29.13	161°19'9"	728373.2192	9112630.4926	728122.0959	9112259.9845
B	B-C	19.08	114°41'35"	728356.9006	9112654.6178	728105.7773	9112284.1097
C	C-D	22.37	170°33'2"	728366.7916	9112670.9294	728115.6684	9112300.4213
D	D-E	21.88	117°30'14"	728381.3733	9112687.8932	728130.2500	9112317.3850
E	E-F	32.76	154°37'12"	728402.6739	9112682.9059	728151.5506	9112312.3978
F	F-G	26.51	169°49'24"	728428.2886	9112662.4889	728177.1653	9112291.9807
G	G-H	24.61	101°19'51"	728445.7757	9112642.5595	728194.6524	9112272.0514
H	H-I	31.85	155°21'13"	728430.8292	9112623.0129	728179.7060	9112252.5048
I	I-A	37.03	114°48'21"	728402.6936	9112608.0845	728151.5704	9112237.5764

2. OBSERVACIONES

- La presente Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia, han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN aprobada por Resolución N° 120-2014-SUNARP-SN del 30.05.2014, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentran georreferenciados en los DATUM UTM, PSAD56 y WGS 84, ZONA 17 Sur.

Trujillo, febrero de 2022


.....
JORGE ISAC
OBREGON PUMA
INGENIERO GEOGRAFO
Reg. CIP N° 221775
CODIGO SNCP 015368VCPZRIX


Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez
Especialista II en Coordinación
Dirección de Soluciones Integrales - ARCC