

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0195-2022/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 9 de marzo del 2022

VISTO:

El Expediente n.º 213-2022/SBNSDAPE, que sustenta el procedimiento administrativo de **AFECTACIÓN EN USO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556 solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto del área de 92 462,84 m² ubicado en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad; que forma parte de un predio de mayor extensión inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral n.º 11161822 de la Oficina Registral de Trujillo con CUS Provisional n.º 165487, en adelante “el predio”; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargada de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los predios estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los predios estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales¹ (en adelante “TUO de la Ley”) y su Reglamento aprobado por el D.S. n.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”);

2. -Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43º y 44º del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales² (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor;

De la solicitud presentada y del marco normativo

3. Que, mediante Oficio n.º 00179-2022-ARCC-DE-DSI presentado el 16 de febrero del 2022 [(S.I. n.º 05133-2022), fojas 1 al 21] la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** representado por el señor Joan Manuel Cáceres Dávila, Director de la Dirección de Soluciones Integrales designado mediante Resolución Ministerial n.º 00123-2020-ARCC/DE en atención a las facultades otorgadas mediante la Resolución de Dirección Ejecutiva N° 00009-2022-ARCC/DE (en adelante “la administrada”) solicitó la afectación en uso a plazo determinado de dos (2) años respecto de “el predio” para la instalación de Áreas Auxiliares del Proyecto: “Soluciones Integrales para las Quebradas San Idelfonso y San Carlos”, para tal efecto presenta los documentos siguientes: **a)** Plan de saneamiento físico legal; **b)** Certificado de Búsqueda Catastral suscrito por la abogada certificadora de la Zona Registral n.º V – Sede Trujillo Adan F. Lescano Zavaleta del 4 de enero del 2022; **c)** plano diagnóstico de febrero del 2022 suscrito por el ingeniero geógrafo

¹ Aprobado por el Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 10 de julio de 2019.

² Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

Jorge Isac Obregón Puma y el ingeniero Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez Especialista II en Coordinación de la Dirección de Soluciones Integrales – ARCC; **d)** planos perimétricos de febrero del 2022 suscrito por el ingeniero geógrafo Jorge Isac Obregón Puma y el ingeniero Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez Especialista II en Coordinación de la Dirección de Soluciones Integrales – ARCC; **e)** plano ubicación-localización de febrero del 2022 suscrito por el ingeniero geógrafo Jorge Isac Obregón Puma y el ingeniero Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez Especialista II en Coordinación de la Dirección de Soluciones Integrales – ARCC, **f)** memoria descriptiva de febrero del 2022 suscrito por el ingeniero geógrafo Jorge Isac Obregón Puma y el ingeniero Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez Especialista II en Coordinación de la Dirección de Soluciones Integrales – ARCC;

4. Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del Texto Único Ordenado de la Ley n.° 30556, Ley que aprueba Disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios aprobado por el Decreto Supremo n.° 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley n.° 30556”), dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

5. Que, asimismo el indicado numeral 9.5 en su segundo párrafo precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (en adelante “El Plan”), son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de El Plan a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, por su parte el artículo 57° del Reglamento de la Ley n.° 30556 aprobado por D.S. n.° 003-2019-PCM (en adelante “el Reglamento de la Ley n.° 30556”) dispone que la transferencia o el otorgamiento de derechos que aprueba la SBN o la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del MEF, según corresponda, a favor de las Entidades Ejecutoras comprende los predios o bienes inmuebles de propiedad del Estado, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, el cual no comprende a los bienes inmuebles de propiedad privada, predios o bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas; asimismo, conforme a los numerales 60.2 y 60.3 del artículo 60° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556”, los actos que aprueba la SBN a favor de la entidad ejecutora del plan se sustenta en la documentación presentada en la solicitud por dicha entidad;

7. Que, siendo esto así, el procedimiento de aprobación de constitución de otros derechos reales que no involucren el desplazamiento patrimonial del predio estatal, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros;

8. Que, el artículo 61° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” dispone que la existencia de cargas como la anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio o bien inmueble de propiedad del Estado, correspondiendo a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio o bien inmueble sobre el proceso de saneamiento iniciado;

De la calificación formal de la solicitud

9. Que, de la calificación de la solicitud presentada en su aspecto legal, se tiene lo siguiente: De conformidad con el segundo párrafo del numeral 9.5 del artículo 9 del “TUO de la Ley n.° 30556”, los predios requeridos para la implementación de El Plan³, son otorgados a las entidades ejecutoras del indicado plan, y de conformidad con el numeral 3.1 del artículo 3° del señalado marco normativo, la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar El Plan, “TUO de la Ley n.° 30556”, en consecuencia queda acreditada la competencia de la indicada autoridad para iniciar el presente procedimiento, de igual manera la solicitud submateria contiene los requisitos señalados en el artículo 58° del “el Reglamento de la Ley n.° 30556”;

10. Que, asimismo la solicitud y anexos presentados fueron calificados en su aspecto técnico a través el Informe Preliminar n.° 00511-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 18 de febrero del 2022, (fojas 22 al 26) determinándose lo siguiente: *i) “el predio” se encuentra inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral n.° 11161822 de la Oficina Registral de Trujillo; ii) según la base gráfica de procesos judiciales no presentan superposición con procesos judiciales; iii) no se encuentra comprendido dentro de inmuebles de propiedad privada, predios o bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico o de tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios o aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas; y, iv) la colindancia Este de “el predio” debería indicar que colinda con el predio inscrito en la PE 11161822 (Propiedad de Proyecto Especial Chavimochic) y con predio inscrito en PE 11322049 (Propiedad de Proyecto Especial Chavimochic); sin embargo, de lo presentado se indica que, el lindero Este de “el predio” colinda con predio inscrito en la PE 11161822 (Propiedad de Proyecto Especial Chavimochic) y con predio inscrito en la PE 11234792 (Propiedad de Proyecto Especial Chavimochic);*

11. Que, a través del Oficio n.° 1026-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 23 de febrero de 2022 (foja 63) notificado ese mismo día a las 17.37:42 mediante la Constancia de Notificación Electrónica (foja 64) esta Subdirección solicitó a “la administrada” se pronuncie con respecto a la observación consignada en el punto iv) antes mencionado con la finalidad de la aclaración respectiva y de ser el caso remitir nueva documentación; para tal efecto se le otorgó el plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación de conformidad con el artículo 59° del Reglamento de la Ley n.° 30556;

12. Que, cabe precisar que, respecto al oficio antes mencionado se realizó una segunda notificación al correo electrónico de la mesa de partes (mesadepartesvirtual@rcc.gob.pe) la misma que fue recepcionada el 25 de febrero de 2022 por “la administrada”, conforme consta el cargo de recepción (foja 65); en tal sentido, se considera como plazo máximo para remitir los descargos respectivos el 04 de febrero de 2022;

13. Que, en atención a lo solicitado, a través del Oficio n.° 00297-2022-ARCC/DE/DSI [(S.I. n.° 06379-2022) fojas 66 al 69] recepcionado por esta Superintendencia el 02 de marzo del presente “la administrada”, dentro del plazo otorgado remite la documentación solicitada través del Oficio n.° 1026-2022/SBN-DGPE-SDAPE;

14. Que, esta Subdirección mediante Informe Preliminar n.° 00676-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 03 de marzo de 2022 (foja 70), se procedió a revisar la documentación remitida por “la administrada” concluyéndose que las observaciones técnicas se encuentran subsanadas; en tal contexto habiéndose calificado la solicitud y subsanación en su aspecto formal, se concluye que cumplen tanto con los requisitos técnicos y legales que establece el artículo 58° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556”, los cuales tienen el carácter de declaración jurada; verificándose que “la administrada” ha señalado en el escrito presentado que la entidad competente para aprobar el acto de administración es esta Superintendencia, toda vez que, es un terreno sin construcción, por tal razón corresponde admitir a trámite la solicitud presentada;

De la calificación sustantiva de la solicitud

15. Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 9.5 del artículo 9 del “TUO de la Ley n.° 30556”, para que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales apruebe la transferencia en propiedad o el otorgamiento a través de otro derecho real de predios, a título gratuito y automáticamente, a favor de

³ Conforme al artículo 2 del “TUO de la Ley n.° 30556”, El Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (ARCC). Asimismo, en el indicado artículo se precisa los componentes que comprende El Plan.

las entidades ejecutoras de El Plan, se requiere de la concurrencia de tres presupuestos o requisitos para tal efecto, como son: i) Que el predio solicitado sea de propiedad estatal, de dominio público o de dominio privado o de las empresas del Estado, ii) Que, el pedido formulado se subsuma en los presupuestos de hecho de la afectación en uso; y, iii) Que el predio solicitado sea necesario para la implementación de El Plan;

- 15.1.** De la revisión del Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal y la solicitud presentada por “la administrada”, así como de los Informes Preliminares n.º 00511 y 00676-2022/SBN-DGPE-SDAPE se tiene que “el predio” se encuentra inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic; asimismo, no está comprendido dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57º de “el Reglamento de la Ley n.º 30556” y que se ha cumplido con remitir los requisitos contenidos en el artículo 58º del citado marco normativo.
- 15.2.** Conforme al artículo 151º del Reglamento de la Ley n.º 29151, aprobado mediante Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA, los presupuestos de hecho para otorgar una afectación en uso, es para que el predio solicitado sea destinado al uso o servicio público para el cumplimiento de sus fines institucionales, y en el presente caso conforme a la documentación presentada por “la administrada” se requiere “el predio” para el cumplimiento de sus fines institucionales, en razón a que el área solicitada se requiere para la instalación de Áreas Auxiliares del Proyecto: “Soluciones Integrales para las Quebradas San Idelfonso y San Carlos”. Asimismo, se tiene que de conformidad con el artículo 1 del “TUO de la Ley n.º 30556”, se ha declarado prioritaria, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres.
- 15.3.** En cuanto se refiere a que “el predio” solicitado sea necesario para la implementación de “El Plan”. Dichos requisitos han sido acreditados conforme a lo sustentado por “la administrada” en el Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico que obra en los actuados.

16. Que, por lo antes analizado, se concluye en primer término que “el predio” es de propiedad estatal y susceptible o pasible de ser materia de actos de administración conforme a lo sustentado por “la administrada”, asimismo la solicitud se subsume en los presupuestos para el otorgamiento de la afectación en uso, y “el predio” se requiere para la instalación de Áreas Auxiliares del Proyecto: “Soluciones Integrales para las Quebradas San Idelfonso y San Carlos”;

17. Que, por otra parte, y en cuanto atañe al plazo de la afectación en uso, el artículo 152º del Reglamento de la Ley n.º 29151, establece que la afectación en uso se otorga a plazo indeterminado o determinado, en atención a la naturaleza de la finalidad para el uso o servicio público, siendo que en el presente caso “la administrada” ha solicitado el otorgamiento del derecho por un plazo determinado de dos (2) años, que serán computados a partir del día siguiente de notificada la presente resolución;

18. Que, en atención a lo expuesto esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada por “la administrada”, en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado, dado que acorde a la normatividad el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal y la solicitud presentada; en consecuencia, corresponde afectar en uso “el predio” a plazo determinado de dos (2) años a favor de la AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS para la instalación de Áreas Auxiliares del Proyecto: “Soluciones Integrales para las Quebradas San Idelfonso y San Carlos”;

19. Que, conforme al numeral 5.16 del artículo 5º de Directiva n.º 001-2021/SBN denominada “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192”, aprobada mediante la Resolución n.º 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, la cual se aplica supletoriamente al presente procedimiento, cuando la solicitud de inscripción se realiza a través de la plataforma digital, se remite a la SUNARP la resolución con firma digital y los documentos técnicos presentados por la solicitante, por lo que se anexan a la presente resolución la

documentación técnica presentada por “la administrada;

20. Que, el artículo 64° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” la SBN y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación del Plan. El pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador. La solicitud indebida de exención acarrea responsabilidad exclusiva de la entidad que la invoca;

Por lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, el “ROF de la SBN”, el “TUO de la Ley n.° 30556”, el “TUO de la Ley n.° 27444”, Resolución n.° 005-2022/SBN-GG del 08 de febrero del 2022 y el Informe Técnico Legal n° 0233-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 07 de marzo de 2022.

SE RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR la **AFECTACIÓN EN USO** a plazo determinado de dos (2) años a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** respecto del área de 92 462,84 m² ubicado en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad; que forma parte de un predio de mayor extensión inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral n.° 11161822 de la Oficina Registral de Trujillo con CUS Provisional n.° 165487; a fin que los destine para la instalación de Áreas Auxiliares del Proyecto: “Soluciones Integrales para las Quebradas San Idelfonso y San Carlos”, en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n.° 30556 según el plano perimétrico y la memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución a la Oficina Registral de Trujillo de la SUNARP para los fines de su inscripción correspondiente, la misma que deberá ser efectuada libre del pago de derechos y con la sola presentación de la solicitud respectiva acompañada de esta resolución y de los planos necesarios, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 64° del Reglamento de la Ley n.° 30556 aprobado por D.S. n.° 003-2019-PCM.

TERCERO: Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su aprobación.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

Visado por:

Profesional SDAPE

Profesional SDAPE

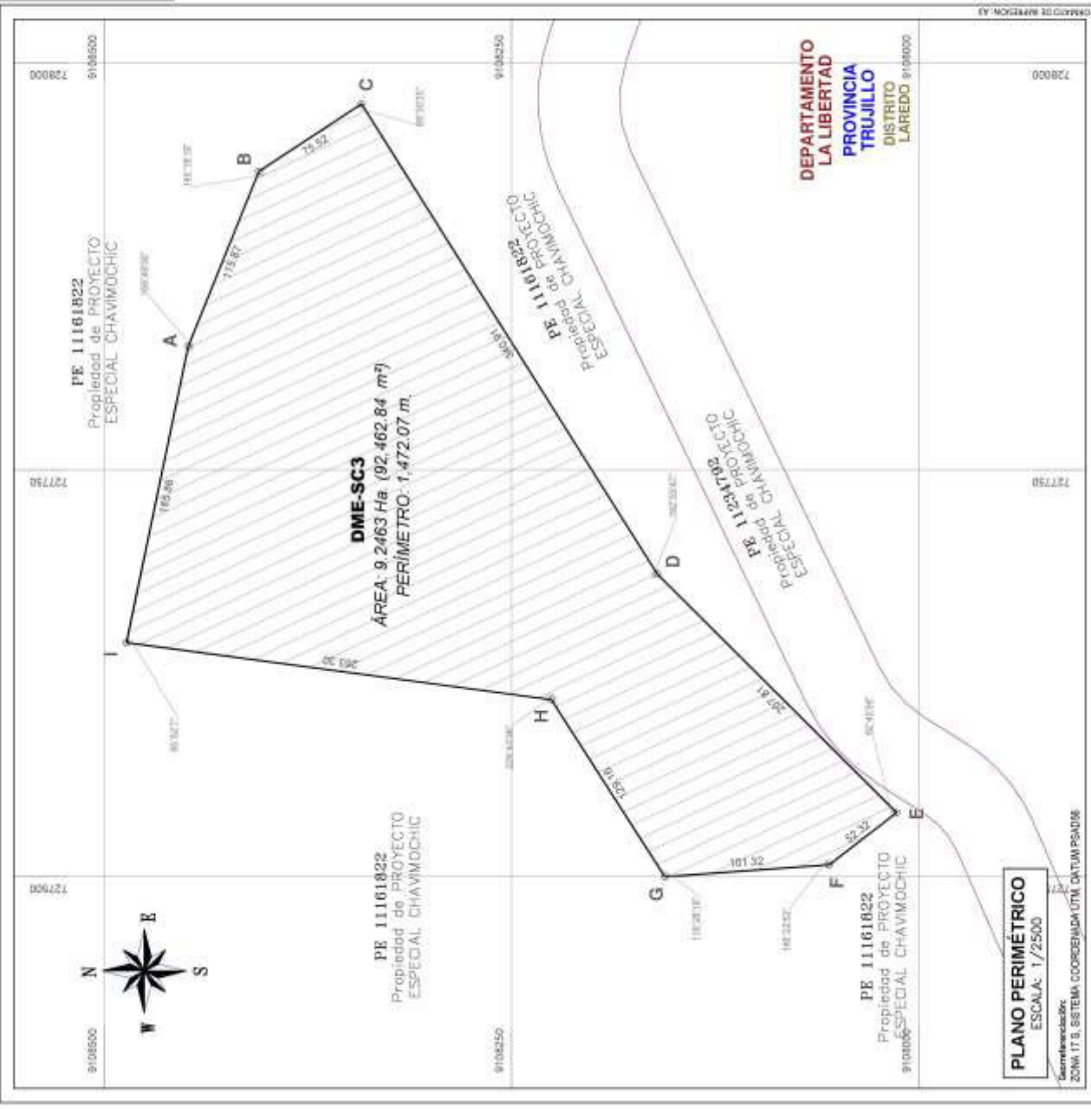
Firmado por:

Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal

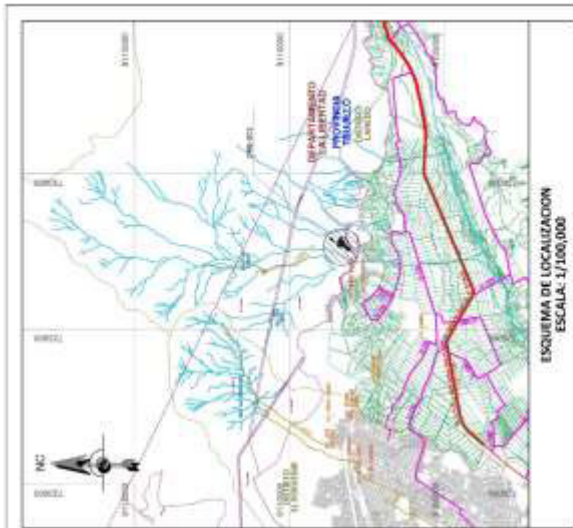
CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PRESIO DENOMINADO DME-SC3				COORDINADAS UTM			
ORDEN	LADO	DETERMINA	ÁNGULO INTERIOR	NORTE (N)	ESTE (E)	SURTE (S)	OCIDENTE (O)
1	A-B	165.80	102° 51' 30"	91032500	91036500	91036500	91036500
2	B-C	75.52	102° 51' 30"	91032500	91036500	91036500	91036500
3	C-D	182.35	102° 51' 30"	91032500	91036500	91036500	91036500
4	D-E	102.10	102° 51' 30"	91032500	91036500	91036500	91036500
5	E-F	25.10	102° 51' 30"	91032500	91036500	91036500	91036500
6	F-G	102.10	102° 51' 30"	91032500	91036500	91036500	91036500
7	G-H	125.10	102° 51' 30"	91032500	91036500	91036500	91036500
8	H-A	165.80	102° 51' 30"	91032500	91036500	91036500	91036500
9	A-B	165.80	102° 51' 30"	91032500	91036500	91036500	91036500
10	B-C	75.52	102° 51' 30"	91032500	91036500	91036500	91036500
11	C-D	182.35	102° 51' 30"	91032500	91036500	91036500	91036500
12	D-E	102.10	102° 51' 30"	91032500	91036500	91036500	91036500
13	E-F	25.10	102° 51' 30"	91032500	91036500	91036500	91036500
14	F-G	102.10	102° 51' 30"	91032500	91036500	91036500	91036500
15	G-H	125.10	102° 51' 30"	91032500	91036500	91036500	91036500
16	H-A	165.80	102° 51' 30"	91032500	91036500	91036500	91036500
17	A-B	165.80	102° 51' 30"	91032500	91036500	91036500	91036500
18	B-C	75.52	102° 51' 30"	91032500	91036500	91036500	91036500
19	C-D	182.35	102° 51' 30"	91032500	91036500	91036500	91036500
20	D-E	102.10	102° 51' 30"	91032500	91036500	91036500	91036500
21	E-F	25.10	102° 51' 30"	91032500	91036500	91036500	91036500
22	F-G	102.10	102° 51' 30"	91032500	91036500	91036500	91036500
23	G-H	125.10	102° 51' 30"	91032500	91036500	91036500	91036500
24	H-A	165.80	102° 51' 30"	91032500	91036500	91036500	91036500
25	A-B	165.80	102° 51' 30"	91032500	91036500	91036500	91036500

CUADRO DE ÁREAS DE AFECTACIÓN			
ÁREA DE INTENS	AFECTACIÓN	REQUERIMIENTO	ÁREA AFECTADA
086.821	11161822	1.472.07	02.463.84
			1.240
			02.463.84

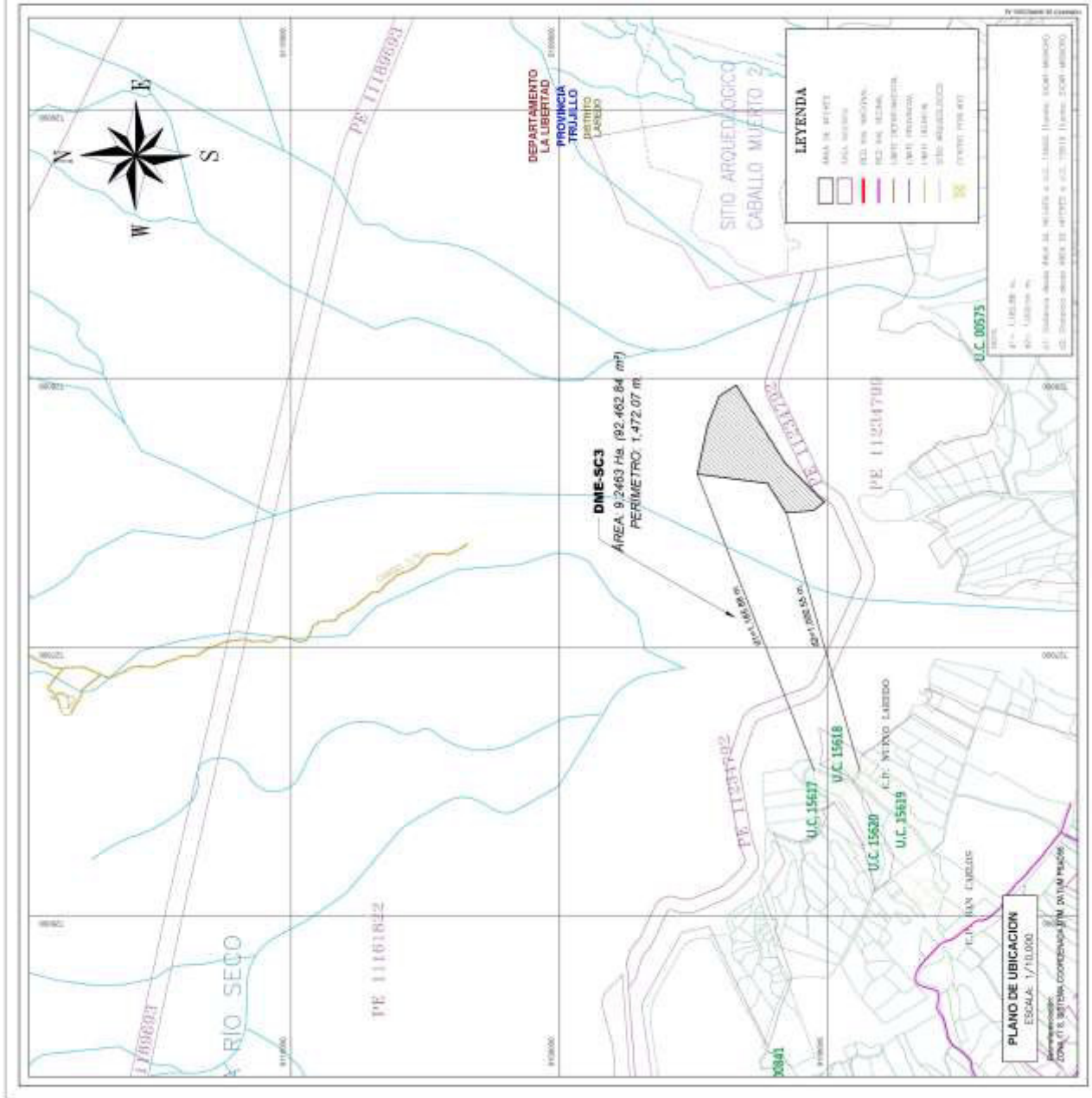
ÁREA 9.2463 Ha (92.463.84 m²) PERÍMETRO 1.472.07 m.



REGLAMENTO	REGISTRO	REGISTRO
COMANDO EN JEFE	COMANDO EN JEFE	COMANDO EN JEFE
DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO
LA LIBERTAD	TRUJILLO	LAREDO
UBICACIÓN	UBICACIÓN	UBICACIÓN
DE LA CARRERA EN LA CARRERA SAN CARLOS A 1.5 KM AL NOROCCIDENTE DEL CENTRO POBLADO DE NUEVO LAREDO EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.		
FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE:		
UBICACIÓN: SEDE DE LA D. DEBERA SAN CARLOS A 1.5 KM AL NOROCCIDENTE DEL CENTRO POBLADO DE NUEVO LAREDO EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.		
TÍTULO:	AFECTACIÓN EN USO	MATERIA N.º: 11161822
PLANO:	PERIMÉTRICO	LÁMINA: 12
FECHA:	11/2010	FECHA: FEBRERO 2022
PP-1		



PERU Presidencia del Consejo de Ministros		TRUJILLO GOBIERNO REGIONAL	
COORDENADAS UTM DATUM GEODESICO PIAGOSI - ZONA 17 R			
DEPARTAMENTO	LA LIBERTAD	PROVINCIA	TRUJILLO
DISTRITO	LAREDO	DIRECCION	DIRECCION REGIONAL DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION
UBICACION	SE UBICA EN LA CARRERA SAN CARLOS, A 100 METROS NOROCCIDENTE DEL CENTRO URBANO DE SAN CARLOS, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE LA LIBERTAD, REGION DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.		
FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE: 			
UBICACION: SE UBICA EN LA CARRERA SAN CARLOS, A 100 METROS NOROCCIDENTE DEL CENTRO URBANO DE SAN CARLOS, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.			
TRAMITE:	AFECTACION EN USO	PARTIDA N°:	11161822
PLANO:	UBICACION - LOCALIZACION		LAMINA: 25
ESCALA:	INDICADA	FECHA:	FEBRERO 2022



MEMORIA DESCRIPTIVA

Referencia Plano Perimétrico PP-1 y Plano Ubicación-Localización PUL-1

1. DENOMINACIÓN

El predio se denomina: DME-SC3

1.1. UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1.1. Ubicación Política

Departamento : LA LIBERTAD
Provincia : TRUJILLO
Distrito : LAREDO
Referencia : SE UBICA EN LA QUEBRADA SAN CARLOS, A 1.02 KM AL NORESTE DEL CENTRO POBLADO DE NUEVO LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

1.1.2. Ubicación Cartográfica.

Coordenadas UTM del centroide, Este: 727717.3507 m., Norte: 9108288.1953 m.

1.2. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice I hasta el vértice C en línea quebrada de tres (03) tramos: 1 tramo I-A de 185.86 m. 2 tramo A-B de 115.87 m. 3 tramo B-C de 75.52 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC)
Por el Este	Desde el vértice C hasta el vértice E en línea quebrada de dos (02) tramos: 1 tramo C-D de 340.91 m. 2 tramo D-E de 207.81 m..	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC) y con predio inscrito en PE 11234792 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC)
Por el Sur	Desde el vértice E hasta el vértice G en línea quebrada de dos (02) tramos: 1 tramo E-F de 52.32 m. 2 tramo F-G de 101.32 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC)
Por el Oeste	Desde el vértice G hasta el vértice I en línea quebrada de dos (02) tramos: 1 tramo G-H de 129.16 m. 2 tramo H-I de 263.3 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC)

1.3. ÁREA

El área del predio es de 9.2463 Ha. (92,462.84 m²).

1.4. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 1,472.07 m.

1.5. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos PSAD56 y WGS84, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO DME-SC3							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	115.87	169°49'30"	727825.7254	9108448.5153	727574.6021	9108078.0072
B	B-C	75.52	145°16'19"	727933.1845	9108405.1853	727682.0612	9108034.6772
C	C-D	340.91	88°50'35"	727974.6593	9108342.0736	727723.5360	9107971.5655
D	D-E	207.81	192°55'47"	727686.0402	9108160.6407	727434.9169	9107790.1326
E	E-F	52.32	82°40'56"	727539.3086	9108013.4781	727288.1853	9107642.9699
F	F-G	101.32	146°22'53"	727507.2633	9108054.8409	727256.1400	9107684.3328
G	G-H	129.16	118°28'19"	727499.9351	9108155.8977	727248.8118	9107785.3896
H	H-I	263.30	229°43'36"	727608.7196	9108225.5203	727357.5963	9107855.0121
I	I-A	185.86	85°52'7"	727643.7881	9108486.4755	727392.6648	9108115.9673

2. OBSERVACIONES

- La presente Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia, han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN aprobada por Resolución N° 120-2014-SUNARP-SN del 30.05.2014, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentran georreferenciados en los DATUM UTM, PSAD56 y WGS 84, ZONA 17 Sur.

Trujillo, febrero de 2022


.....
JORGE ISAC
OBREGON PUMA
INGENIERO GEOGRAFO
Reg. CIP N° 221775
CODIGO SNCP 015368VCPZRIX


Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez
Especialista II en Coordinación
Dirección de Soluciones Integrales - ARCC