SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES NACIONALES



SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL

RESOLUCIÓN Nº 0149-2022/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 24 de febrero del 2022

VISTO:

El Expediente n.º 187-2022/SBNSDAPE, que sustenta el procedimiento administrativo de **AFECTACIÓN EN USO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556 solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto del: **a)** área de 42 675.42 m², que forma parte de un área de mayor extensión, denominada Lote Remanente Sector VI 3era Etapa, Valle Moche, ubicado en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad; inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral n.º 11161822 de la Oficina Registral de Trujillo con CUS Provisional n.º 165487 (en adelante "el predio 1"); **b)** el área de 10 757.04 m², que forma parte de un predio de mayor extensión, denominada Predio Franja de Servidumbre de Línea de Transmisión de Energía Zapallal — Trujillo Sector T500Kv — Tramo n.º 11B Sector VI — A (1) III Etapa, ubicado en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral n.º 11189693 de la Oficina Registral de Trujillo con CUS Provisional n.º 165511 (en adelante "el predio 2"); y c) el área de 21 562.93 m², que forma parte de un área de mayor extensión, denominada Lote Remanente Sector VI 3era Etapa, Valle Moche, ubicado en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad; inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral n.º 11161822 de la Oficina Registral de Trujillo con CUS Provisional n.º 165487 (en adelante "el predio 3"); y,

CONSIDERANDO:

- 1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargada de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los predios estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los predios estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales (en adelante "TUO de la Ley") y su Reglamento aprobado por el D.S. n.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante "el Reglamento");
- **2.** Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43° y 44° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante "ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor;

De la solicitud presentada y del marco normativo

3. Que, mediante Oficio n.º 00148 - 2022-ARCC-DE-DS presentado el 15 de febrero del 2022 [(S.I. n.º 05005-2022) fojas 01)] la AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS representado por el señor Joan Manuel Cáceres Dávila, Director de Soluciones Integrales designado mediante Resolución Ministerial n.º 00123-2020-ARCC/DE en atención a las facultades otorgadas mediante la Esta Resolución del Dirección de Ejecutiva Nº 00009-2022-ARCC/DE s(en riadetante n'la cadministrada") asolicitó idando

lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: https://www.sbn.gob.pe ingresando al ícono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web:

9975U69339

afectación en uso a plazo indeterminado de "el predio 1"; "el predio 2" y "el predio 3" con la finalidad de destinarlo a la construcción de Diques Transversales de Retención del Proyecto: "Soluciones Integrales para las Quebradas San Idelfonso y San Carlos, para tal efecto presenta los documentos siguientes: a) Plan de saneamiento físico legal; b) Certificado de Búsqueda Catastral suscrito por la abogada certificadora de la Zona Registral n.° V – Sede Trujillo Diana Carolina Carlos Coronado de fecha 04 de enero del 2022; c) plano diagnóstico de febrero del 2022 suscrito por el ingeniero geógrafo Jorge Isac Obregón Puma y el ingeniero Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez Especialista II en Coordinación de la Dirección de Soluciones Integrales – ARCC; d) plano perimétrico de febrero del 2022 suscrito por el ingeniero geógrafo Jorge Isac Obregón Puma y el ingeniero Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez Especialista II en Coordinación de la Dirección de Soluciones Integrales - ARCC; e) plano de ubicación - localización de febrero del 2022 suscrito por el ingeniero geógrafo Jorge Isac Obregón Puma y el ingeniero Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez Especialista II en Coordinación de la Dirección de Soluciones Integrales - ARCC; g) plano perimétrico de febrero del 2022 suscrito por el ingeniero geógrafo Jorge Isac Obregón Puma y el ingeniero Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez Especialista II en Coordinación de la Dirección de Soluciones Integrales – ARCC; h) plano perimétrico de febrero del 2022 suscrito por el ingeniero geógrafo Jorge Isac Obregón Puma y el ingeniero Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez Especialista II en Coordinación de la Dirección de Soluciones Integrales – ARCC; i) plano perimétrico de febrero del 2022 suscrito por el ingeniero geógrafo Jorge Isac Obregón Puma y el ingeniero Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez Especialista II en Coordinación de la Dirección de Soluciones Integrales – ARCC; j) memoria descriptiva de febrero del 2022 suscrito por el ingeniero geógrafo Jorge Isac Obregón Puma y el ingeniero Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez Especialista II en Coordinación de la Dirección de Soluciones Integrales – ARCC;

- **4.** Que, el numeral 9.5 del artículo 9° del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556, Ley que aprueba Disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios aprobado por el Decreto Supremo n.º 094-2018-PCM (en adelante el "TUO de la Ley n.º 30556"), dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN) a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a SUNARP la inscripción correspondiente. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial; asimismo, el citado artículo dispone que la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;
- **5.** Que, asimismo el indicado numeral 9.5 en su segundo párrafo precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (en adelante "El Plan"), son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de El Plan a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;
- **6.** Que, por su parte el artículo 57° del Reglamento de la Ley n.° 30556 aprobado por D.S. n.° 003-2019-PCM (en adelante "el Reglamento de la Ley n.° 30556") dispone que la transferencia o el otorgamiento de derechos que aprueba la SBN o la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del MEF, según corresponda, a favor de las Entidades Ejecutoras comprende los predios o bienes inmuebles de propiedad del Estado, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, el cual no comprende a los bienes inmuebles de propiedad privada, predios o bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas; asimismo, conforme a los numerales 60.2 y 60.3 del artículo 60° de "el Reglamento de la Ley n°. 30556", los actos que aprueba la SBN a favor de la entidad ejecutora del plan se sustenta en la documentación presentada en la solicitud por dicha entidad:
- 7. Que, siendo esto así, el procedimiento de aprobación de constitución de otros derechos reales que no involucren el desplazamiento patrimonial del predio estatal, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° de "el Reglamento de la Ley n°- 30556", no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros;

8. Que, el artículo 61° de "el Reglamento de la Ley n.° 30556" dispone que la existencia de cargas como la anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio o bien inmueble de propiedad del Estado, correspondiendo a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio o bien inmueble sobre el proceso de saneamiento iniciado;

De la calificación formal de la solicitud

- **9.** Que, de la calificación de la solicitud presentada en su aspecto legal, se tiene lo siguiente: De conformidad con el segundo párrafo del numeral 9.5 del artículo 9 del "TUO de la Ley n.° 30556", los predios requeridos para la implementación de El Plan¹, son otorgados a las entidades ejecutoras del indicado plan, y de conformidad con el numeral 3.1 del artículo 3° del señalado marco normativo, la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios, es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar El Plan, "TUO de la Ley n.° 30556", en consecuencia queda acreditada la competencia de la indicada autoridad para iniciar el presente procedimiento, de igual manera la solicitud submateria contiene los requisitos señalados en el artículo 58° del Reglamento de la Ley n.° 30556";
- **10.** Que, asimismo la solicitud y anexos presentados fueron calificados en su aspecto técnico a través el Informe Preliminar n.º 00482-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 16 de febrero del 2022, determinándose lo siguiente:
 - 10.1. Respecto de "el predio 1" se encuentra inscrito a favor del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC en la partida registral n.º 11161822 de la Oficina Registral de Trujillo, según la base gráfica de procesos judiciales no presenta superposición con procesos judiciales, no se encuentra comprendido dentro de inmuebles de propiedad privada, predios o bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico o de tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios o aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas;
 - 10.2. Respecto de "el predio 2" se encuentra inscrito a favor del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC en la partida registral n.º 11189693 de la Oficina Registral de Trujillo, según la base gráfica de procesos judiciales no presenta superposición con procesos judiciales, no se encuentra comprendido dentro de inmuebles de propiedad privada, predios o bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico o de tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios o aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas;
 - 10.3. Respecto de "el predio 3" se encuentra inscrito a favor del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC en la partida registral n.º 11161822 de la Oficina Registral de Trujillo, según la base gráfica de procesos judiciales no presenta superposición con procesos judiciales, no se encuentra comprendido dentro de inmuebles de propiedad privada, predios o bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico o de tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios o aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas;
- **11.** Que, en tal contexto habiéndose calificado la solicitud en su aspecto formal, se concluye que la misma cumple tanto con los requisitos técnicos y legales que establece el artículo 58° del "Reglamento de la Ley n.º 30556, los cuales tienen el carácter de declaración jurada; verificándose que "la administrada" ha señalado en el escrito presentado que la entidad competente para aprobar el acto de administración es esta Superintendencia, toda vez que, es un terreno sin construcción, por tal razón corresponde admitir a trámite la solicitud presentada;

De la calificación sustantiva de la solicitud

¹ Conforme al artículo 2 del ""TUO de la Ley n.º 30556", El Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (ARCC). Asimismo, en el indicado artículo se precisa los componentes que comprende El Plan.

- 12. Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 9.5 del artículo 9 del "TUO de la Ley n.° 30556", para que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales apruebe la transferencia en propiedad o el otorgamiento a través de otro derecho real de predios, a título gratuito y automáticamente, a favor de las entidades ejecutoras de El Plan, se requiere de la concurrencia de tres presupuestos o requisitos para tal efecto, como son: i) Que el predio solicitado sea de propiedad estatal, de dominio público o de dominio privado o de las empresas del Estado, ii) Que, el pedido formulado se subsuma en los presupuestos de hecho de la afectación en uso; y, iii) Que el predio solicitado sea necesario para la implementación de El Plan;
 - 12.1. De la revisión del Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal y la solicitud presentada por "la administrada", así como del Informe Preliminar n.º 00482-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 16 de febrero del 2022 se tiene que "el predio 1", "el predio 2" y "el predio 3" se encuentran inscritos a favor del Proyecto Especial CHAVIMOCHIC, asimismo no están comprendidos dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° de "el Reglamento de la Ley n.º 30556" y que se ha cumplido con remitir los requisitos contenidos en el artículo 58° del citado marco normativo.
 - 12.2. Conforme al artículo 151° del Reglamento de la Ley n°. 29151, aprobado mediante Decreto Supremo n°. 008-2021-VIVIENDA, los presupuestos de hecho para otorgar una afectación en uso, es para que el predio solicitado sea destinado al uso o servicio público para el cumplimiento de sus fines institucionales, y en el presente caso conforme a la documentación presentada por "la administrada" se requiere "el predio 1", "el predio 2" y "el predio 3" para el cumplimiento de sus fines institucionales, en razón a que el área solicitada se requiere para la construcción de Diques Transversales de Retención del Proyecto: "Soluciones Integrales para las Quebradas San Idelfonso y San Carlos". Asimismo, se tiene que de conformidad con el artículo 1 del "TUO de la Ley n." 30556", se ha declarado prioritaria, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres.
 - **12.3.** En cuanto se refiere a que "el predio 1", "el predio 2" y "el predio 3" solicitado sea necesario para la implementación de El Plan. Dicho requisito ha sido acreditado conforme a lo sustentado por "la administrada" en el Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico que obra en los actuados.
- **13.** Que, por lo antes analizado, se concluye en primer término que "el predio 1", "el predio 2" y "el predio 3" es de propiedad estatal, toda vez que, se encuentra inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic y es susceptible o pasible de ser materia de actos de administración, que la solicitud se subsume en los presupuesto para el otorgamiento de la afectación en uso, y son requeridos para la construcción de Diques Transversales de Retención del Proyecto: "Soluciones Integrales para las Quebradas San Idelfonso y San Carlos que forma parte de "El Plan";
- **14.** Que, por otra parte, y en cuanto atañe al plazo de la afectación en uso, el artículo 152° del Reglamento de la Ley n.º 29151, establece que la afectación en uso se otorga a plazo indeterminado o determinado, en atención a la naturaleza de la finalidad para el uso o servicio público, siendo que en el presente caso la administrada ha solicitado el otorgamiento del derecho por un plazo indeterminado;
- **15.** Que, en atención a lo expuesto esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada por "la administrada", en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado, dado que acorde a la normatividad el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal y la solicitud presentada; en consecuencia, corresponde afectar en uso "el predio 1", "el predio 2" y "el predio 3" a plazo indeterminado a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** para la construcción de Diques Transversales de Retención del Proyecto: "Soluciones Integrales para las Quebradas San Idelfonso y San Carlos;
- **16.** Que, conforme al numeral 5.16 del artículo 5° de Directiva n.° 001-2021/SBN denominada "Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el

marco del Decreto Legislativo n° 1192", aprobada mediante la Resolución n.º 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, la cual se aplica supletoriamente al presente procedimiento, cuando la solicitud de inscripción se realiza a través de la plataforma digital, se remite a la SUNARP la resolución con firma digital y los documentos técnicos presentados por la solicitante, por lo que se anexan a la presente resolución la documentación técnica presentada por "la administrada;

17. Que, el artículo 64° de "el Reglamento de la Ley n.° 30556" la SBN y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación del Plan. El pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador. La solicitud indebida de exención acarrea responsabilidad exclusiva de la entidad que la invoca;

Por lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto en "la Ley", el "ROF de la SBN", el "TUO de la Ley n.° 30556", el "TUO de la Ley n.° 27444", Resolución n.° 009-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.° 0154, 0155 y 0157-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 18 de febrero de 2022 respectivamente;

SE RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR la AFECTACIÓN EN USO a plazo indeterminado a favor de la AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS del a) área de 42 675.42 m², que forma parte de un área de mayor extensión, denominada Lote Remanente Sector VI 3era Etapa, Valle Moche, ubicado en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad; inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral n.º 11161822 de la Oficina Registral de Trujillo con CUS Provisional n.º 165487; b) el área de 10 757.04 m², que forma parte de un predio de mayor extensión, denominada Predio Franja de Servidumbre de Línea de Transmisión de Energía Zapallal – Trujillo Sector T500Kv – Tramo n.º 11B Sector VI – A (1) III Etapa, ubicado en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral n.º 11189693 de la Oficina Registral de Trujillo con CUS Provisional n.º 165511; y c) el área de 21 562.93 m², que forma parte de un área de mayor extensión, denominada Lote Remanente Sector VI 3era Etapa, Valle Moche, ubicado en el distrito de Laredo, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad; inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral n.º 11161822 de la Oficina Registral de Trujillo con CUS Provisional n.º 165487 con la finalidad de que lo destine a la construcción de Diques Transversales de Retención del proyecto denominado "Soluciones Integrales para las Quebradas San Idelfonso y San Carlos" en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556 conforme a los planos y memoria que acompañan la presente resolución.

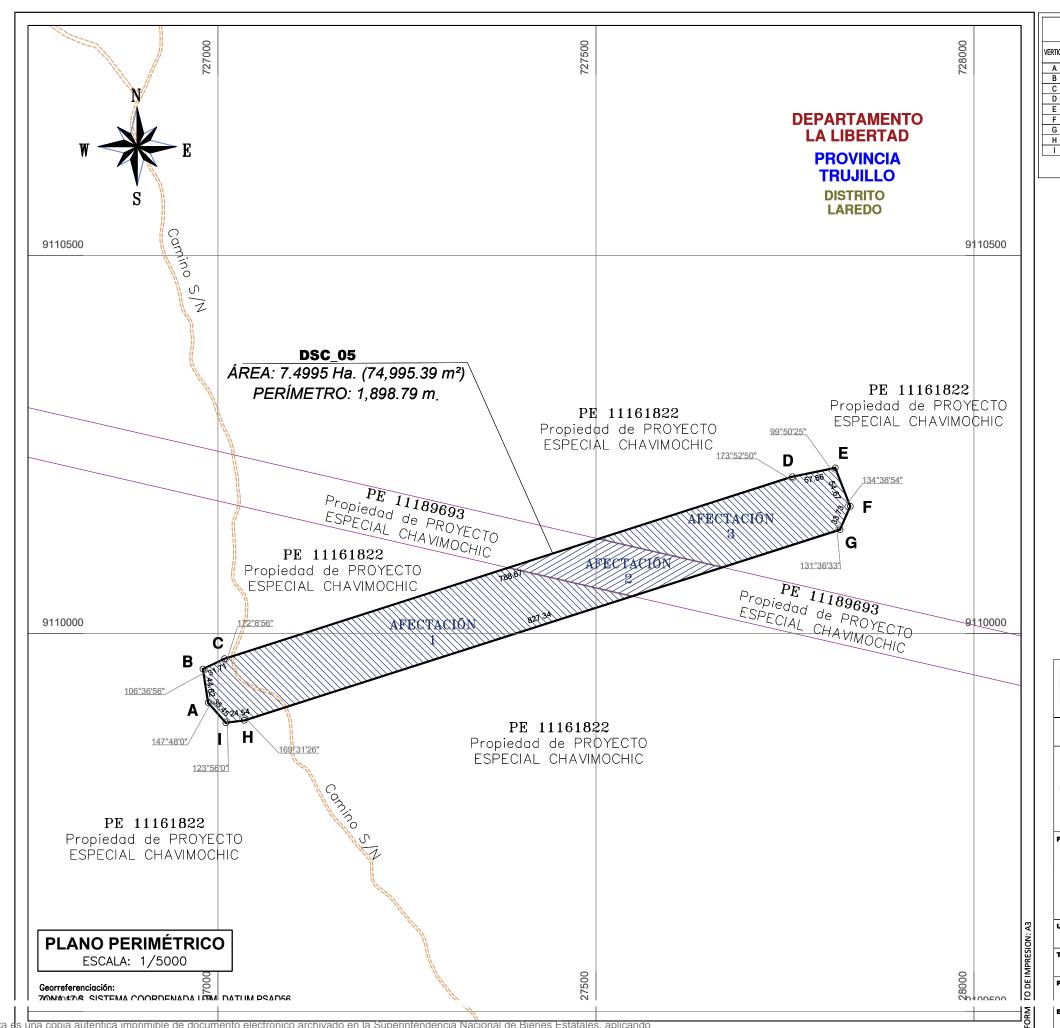
SEGUNDO: REMITIR la presente resolución a la Oficina Registral de Trujillo de la SUNARP para los fines de su inscripción correspondiente, la misma que deberá ser efectuada libre del pago de derechos y con la sola presentación de la solicitud respectiva acompañada de esta resolución y de los planos necesarios, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 64° del Reglamento de la Ley n.º 30556 aprobado por D.S. n.º 003-2019-PCM.

TERCERO: Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su aprobación.

Registrese, comuniquese y publiquese.

Profesional SDAPE Profesional SDAPE Firmado por:

Subdirectora (e) de Administración del Patrimonio Estatal



	CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO DSC_05												
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENAL	DAS PSAD56	COORDENA	DAS WGS84						
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)						
Α	A-B	44.82	147°48'0"	726987.0867	9109908.6810	726735.8638	9109538.1932						
В	B-C	31.71	106°36'56"	726980.0741	9109952.9474	726728.8512	9109582.4596						
С	C-D	788.67	172°8'56"	727008.6634	9109966.6558	726757.4405	9109596.1680						
D	D-E	57.86	173°52'50"	727759.7179	9110207.3071	727508.4950	9109836.8193						
Е	E-F	54.67	99°50'25"	727816.3840	9110218.9874	727565.1611	9109848.4996						
F	F-G	33.73	134°38'54"	727836.4099	9110168.1154	727585.1870	9109797.6275						
G	G-H	827.34	131°36'33"	727822.7626	9110137.2667	727571.5397	9109766.7789						
Н	H-I	24.54	169°31'26"	727034.7823	9109885.1127	726783.5594	9109514.6249						
ı	I-A	35.45	123°56'0"	727010.4390	9109882.0078	726759.2161	9109511.5199						

ÁREA: 7.4995 Ha. (74,995.39 m²) / PERÍMETRO: 1,898.79 m.

CUADRO DE ÁREAS DE AFECTACIÓN								
ÁREA DE INTERÉS	AFECTACIÓN	PERÍMETRO	ÁREA AFECTADA					
AREA DE INTERES	AFECTACION	(m)	Ha.	m²				
	1 PE-11161822	1,237.86	4.2675	42,675.42				
DSC 05	2 PE-11189693	586.84	1.0757	10,757.04				
200_00	3 PE-11161822	746.42	2.1563	21,562.93				
	TO	TAL	7.4995	74,995.39				





COORDENADAS UTM DATUM GEODÉSICO PSAD56 - ZONA 17 S

DEPARTAMENTO LA LIBERTAD TRUJILLO DISTRITO LAREDO DENOMINACIÓN

SE UBICA EN LA QUEBRADA SAN CARLOS, A 2.05 KM AL NOROESTE DEL CENTRO POBLADO DE NUEVO LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA UBICACIÓN

FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE





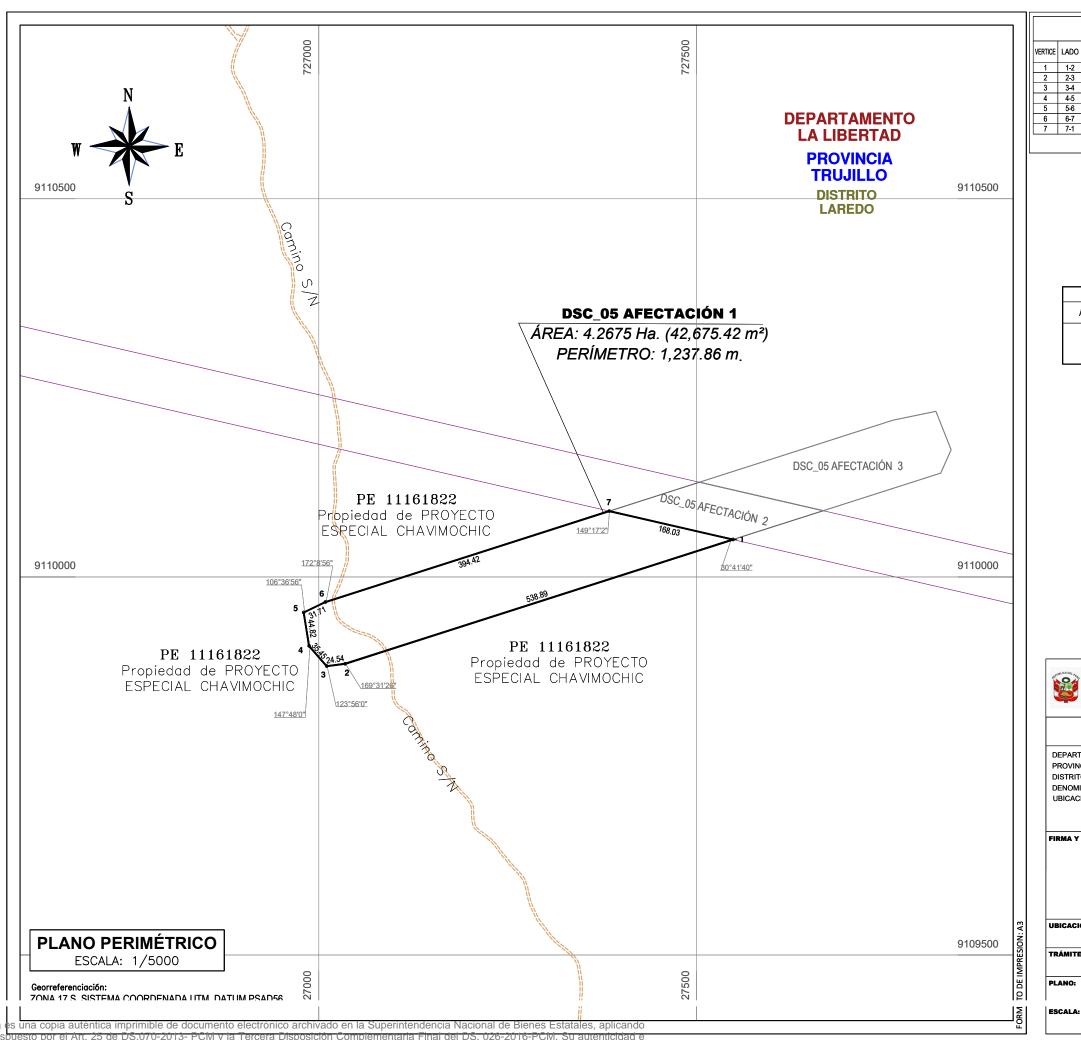
UBICACIÓN: SE UBICA EN LA QUEBRADA SAN CARLOS, A 2.05 KM AL NOROESTE DEL CENTRO POBLADO DE NUEVO LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD

TRÁMITE: AFECTACIÓN EN USO 11161822 11189693

PÉRIMETRICO

ESCALA: FEBRERO 2022

tegridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: https://www.sbn.gob.pe ingresando al ícono Verifica documento digital o . En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: también a través de la siguiente dirección web:



	CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO DSC_05 AFECTACIÓN 1												
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENA	DAS PSAD56	COORDENA	DAS WGS84						
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNU	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)						
1	1-2	538.89	30°41'40"	727548.0296	9110049.3521	727296.8067	9109678.8642						
2	2-3	24.54	169°31'26"	727034.7823	9109885.1127	726783.5594	9109514.6249						
3	3-4	35.45	123°56'0"	727010.4390	9109882.0078	726759.2161	9109511.5199						
4	4-5	44.82	147°48'0"	726987.0867	9109908.6810	726735.8638	9109538.1932						
5	5-6	31.71	106°36'56"	726980.0741	9109952.9474	726728.8512	9109582.4596						
6	6-7	394.42	172°8'56"	727008.6634	9109966.6558	726757.4405	9109596.1680						
7	7-1	168.03	149°17'2"	727384.2708	9110087.0071	727133.0479	9109716.5193						

ÁREA: 4.2675 Ha. (42,675.42 m²) / PERÍMETRO: 1,237.86 m.

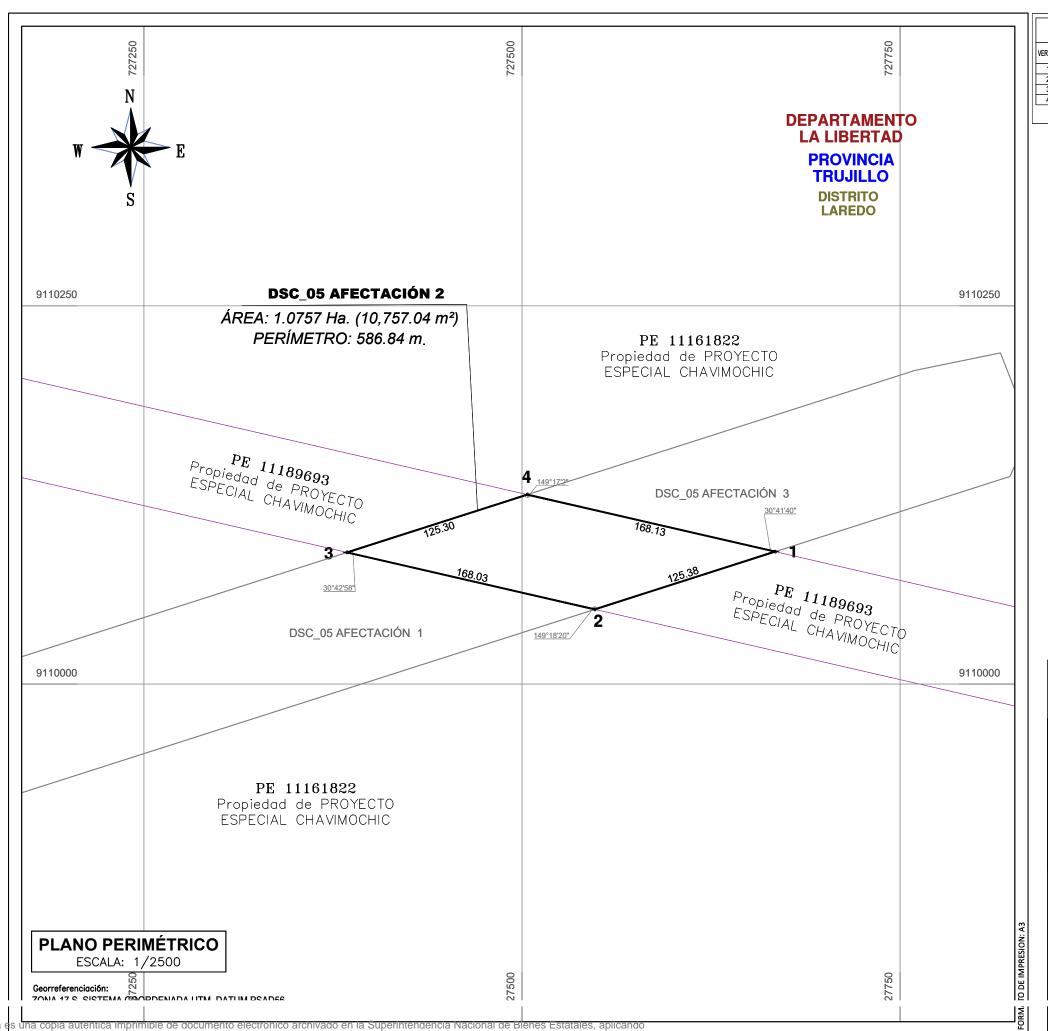
CUADRO DE ÁREAS DE AFECTACIÓN									
ÁREA DE INTERÉS	Ι.	AFECTACIÓN	PERÍMETRO	ÁREA AFECTADA					
AREA DE INTERES		AFECTACION	(m)	Ha.	m²				
	1	PE-11161822	1,237.86	4.2675	42,675.42				
DSC 05	2	PE-11189693	586.84	1.0757	10,757.04				
200_00	3	PE-11161822	746.42	2.1563	21,562.93				
		TO.	TAL	7.4995	74,995.39				



PÉRIMETRICO

FEBRERO 2022

LAMINA:



		CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO DSC_05 AFECTACIÓN 2													
Ш	VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENAL	DAS PSAD56	COORDENA	DAS WGS84							
Ш	VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)							
Ш	1	1-2	125.38	30°41'40"	727667.4423	9110087.5642	727416.2194	9109717.0764							
Ш	2	2-3	168.03	149°18'20"	727548.0296	9110049.3521	727296.8067	9109678.8642							
Ш	3	3-4	125.30	30°42'58"	727384.2708	9110087.0071	727133.0479	9109716.5193							
Ш	4	4-1	168.13	149°17'2"	727503.5930	9110125.2401	727252.3701	9109754.7523							

ÁREA: 1.0757 Ha. (10,757.04 m²) / PERÍMETRO: 586.84 m.

CUADRO DE ÁREAS DE AFECTACIÓN									
ÁREA DE INTERÉS		FECTACIÓN	PERÍMETRO	ÁREA AFECTADA					
AREA DE INTERES		FECTACION	(m)	Ha.	m²				
	1	PE-11161822	1,237.86	4.2675	42,675.42				
DSC 05	2	PE-11189693	586.84	1.0757	10,757.04				
200_00	3	PE-11161822	746.42	2.1563	21,562.93				
		TO	ΓAL	7.4995	74,995.39				





DATUM GEODÉSICO PSAD56 - ZONA 17 S

: LA LIBERTAD DEPARTAMENTO TRUJILLO PROVINCIA DISTRITO LAREDO DENOMINACIÓN DSC_05 AFECTACIÓN 2

UBICACIÓN

SE UBICA EN LA QUEBRADA SAN CARLOS, A 2.05 KM AL NOROESTE DEL CENTRO POBLADO DE NUEVO LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA

FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE:





SE UBICA EN LA QUEBRADA SAN CARLOS, A 2.05 KM AL NOROESTE DEL CENTRO POBLADO DE NUEVO LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD UBICACIÓN: TRÁMITE:

AFECTACIÓN EN USO 11189693

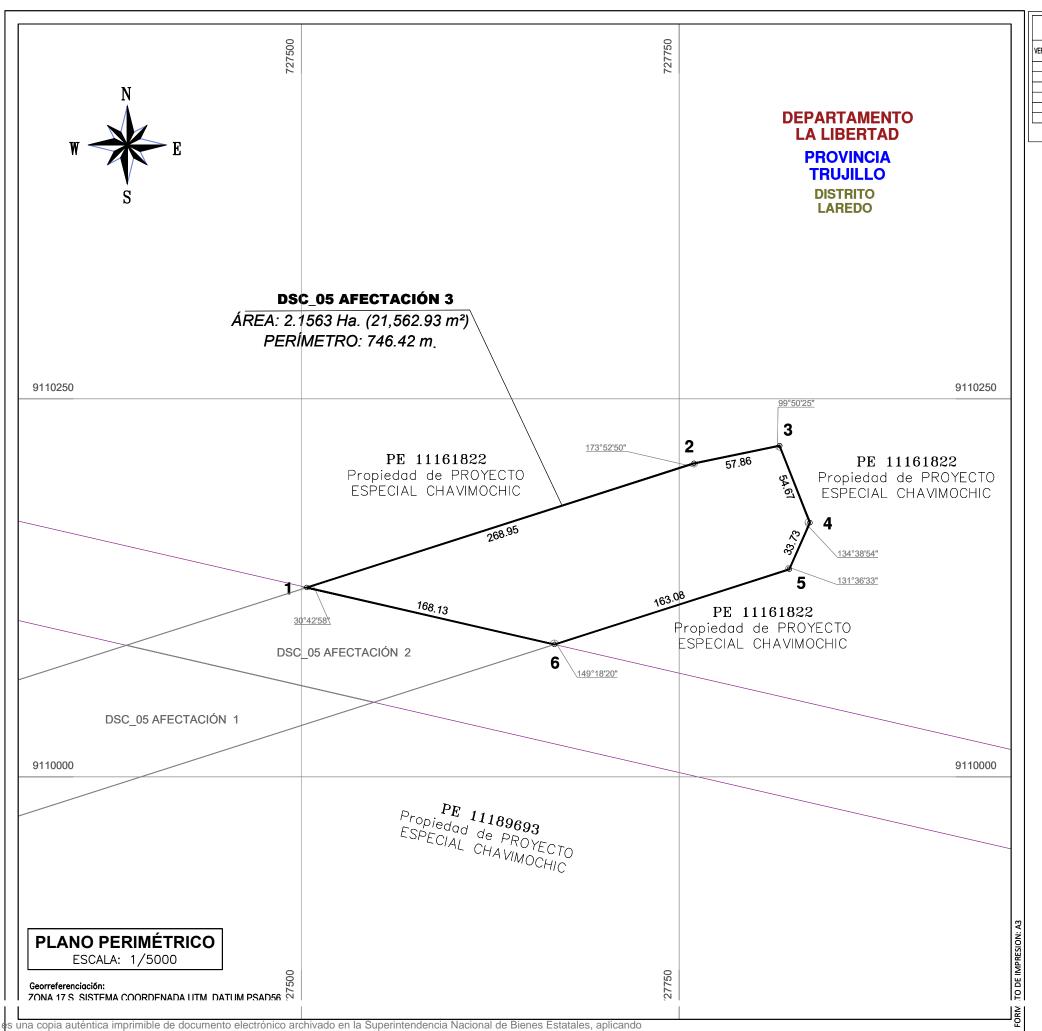
LAMINA: 3/5 PLANO: **PÉRIMETRICO**

FF-J ESCALA: FEBRERO 2022

resto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 028-2018-PCM. Su autenticidad e negridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: https://www.sbn.gob.pe ingresando al ícono Verifica documento digital o ambién a través de la siguiente dirección web:

. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: también a través de la siguiente dirección web:

9975U69339



	CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO DSC_05 AFECTACIÓN 3												
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENAL	DAS PSAD56	COORDENA	DAS WGS84						
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)						
1	1-2	268.95	30°42'58"	727503.5930	9110125.2401	727252.3701	9109754.7523						
2	2-3	57.86	173°52'50"	727759.7179	9110207.3071	727508.4950	9109836.8193						
3	3-4	54.67	99°50'25"	727816.3840	9110218.9874	727565.1611	9109848.4996						
4	4-5	33.73	134°38'54"	727836.4099	9110168.1154	727585.1870	9109797.6275						
5	5-6	163.08	131°36'33"	727822.7626	9110137.2667	727571.5397	9109766.7789						
6	6-1	168.13	149°18'20"	727667.4423	9110087.5642	727416.2194	9109717.0764						

ÁREA: 2.1563 Ha. (21,562.93 m²) / PERÍMETRO: 746.42 m.

CUADRO DE ÁREAS DE AFECTACIÓN									
ÁREA DE INTERÉS	П	AFECTACIÓN	PERÍMETRO	ÁREA AFECTADA					
AREA DE INTERES		AFECTACION	(m)	Ha.	m²				
	1	PE-11161822	1,237.86	4.2675	42,675.42				
DSC 05	2	PE-11189693	586.84	1.0757	10,757.04				
250_00	3	PE-11161822	746.42	2.1563	21,562.93				
		TO.	ΓAL	7.4995	74,995.39				





COORDENADAS UTM DATUM GEODÉSICO PSAD56 - ZONA 17 S

DEPARTAMENTO : LA LIBERTAD
PROVINCIA : TRUJILLO
DISTRITO : LAREDO
DENOMINACIÓN : DSC 05 AFECTACIÓN 3

UBICACIÓN : SE UBICA EN LA QUEBRADA SAN CARLOS, A 2.05 KM AL NOROESTE DEL CENTRO POBLADO DE NUEVO LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA

BERTAD

FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE:





UBICACIÓN: SE UBICA EN LA QUEBRADA SAN CARLOS, A 2.05 KM AL NOROESTE DEL CENTRO POBLADO DE NUEVO LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD

TRÁMITE: PARTIDA N': 11161822

PLANO: PÉRIMETRICO LAMINA:

ESCALA: FECHA: FEBRERO 2022

lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: https://www.sbn.gob.pe ingresando al ícono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web:

. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave:

MEMORIA DESCRIPTIVA

Referencia Plano Perimétrico PP-1, PP-2, PP-3, PP-4 y Plano Ubicación-Localización PUL-1

1. DENOMINACIÓN

El predio se denomina: DSC_05

1.1. UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1.1. Ubicación Política

Departamento : LA LIBERTAD Provincia : TRUJILLO Distrito : LAREDO

Referencia : SE UBICA EN LA QUEBRADA SAN CARLOS, A 2.05 KM

AL NOROESTE DEL CENTRO POBLADO DE NUEVO LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO,

DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

1.1.2. Ubicación Cartográfica.

Coordenadas UTM del centroide, Este: 727408.5351 m., Norte: 9110049.7915 m.

1.2. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice B hasta el vértice E en línea quebrada de tres (03) tramos: 1 tramo B-C de 31.71 m. 2 tramo C-D de 788.67 m. 3 tramo D-E de 57.86 m.	Colinda con Camino S/N, con predio inscrito en PE 11189693 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC) y con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
Por el Este	Desde el vértice E hasta el vértice G en línea quebrada de dos (02) tramos: 1 tramo E-F de 54.67 m. 2 tramo F-G de 33.73 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC)
Por el Sur	Desde el vértice G hasta el vértice I en línea quebrada de dos (02) tramos: 1 tramo G-H de 827.34 m. 2 tramo H-I de 24.54 m.	Colinda con Camino S/N, con predio inscrito en PE 11189693 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC) y con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).

Por el Oeste	línea quebrada de dos (02) tramos: 1 tramo I-A de 35.45 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC) y con
	2 tramo A-B de 44.82 m.	CHAVIMOCHIC) y con
		Camino S/N.

1.3. ÁREA

El área del predio es de 7.4995 Ha. (74,995.39 m²).

1.4. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 1,898.79 m.

1.5. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos PSAD56 y WGS84, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)

	CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO DSC_05										
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG INTERNO	COORDENA	DAS PSAD56	COORDENADAS WGS84					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)				
Α	A-B	44.82	147°48'0"	726987.0867	9109908.6810	726735.8638	9109538.1932				
В	В-С	31.71	106°36'56"	726980.0741	9109952.9474	726728.8512	9109582.4596				
С	C-D	788.67	172°8'56"	727008.6634	9109966.6558	726757.4405	9109596.1680				
D	D-E	57.86	173°52'50"	727759.7179	9110207.3071	727508.4950	9109836.8193				
E	E-F	54.67	99°50'25"	727816.3840	9110218.9874	727565.1611	9109848.4996				
F	F-G	33.73	134°38'54"	727836.4099	9110168.1154	727585.1870	9109797.6275				
G	G-H	827.34	131°36'33"	727822.7626	9110137.2667	727571.5397	9109766.7789				
Н	H-I	24.54	169°31'26"	727034.7823	9109885.1127	726783.5594	9109514.6249				
I	I-A	35.45	123°56'0"	727010.4390	9109882.0078	726759.2161	9109511.5199				

2. ÁREAS DE AFECTACIÓN

CUADRO DE ÁREAS DE AFECTACIÓN								
ÁREA DE INTERÉS		AFECTACIÓN	DEDÍMETRO (m)	ÁREA AFECTADA				
AREA DE INTERES	,	AFECTACIÓN PERÍMETRO (m)		Ha.	m2			
	1	PE-11161822	1,237.86	4.2675	42,675.42			
D00.05	2	PE-11189693	586.84	1.0757	10,757.04			
DSC_05	3	PE-11161822	746.42	2.1563	21,562.93			
		тот	AL	7.4995	74,995.39			

2.1. AFECTACIÓN 1

2.1.1. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice 5 hasta el vértice 7 en línea quebrada de dos (02) tramos: 1 tramo 5-6 de 31.71 m. 2 tramo 6-7 de 394.42 m.	Colinda con Camino S/N y con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
Por el Este	Desde el vértice 7 hasta el vértice 1 en línea recta de un (01) tramo: 1 tramo 7-1 de 168.03 m	Colinda con DSC_05 AFECTACIÓN 2.
Por el Sur	Desde el vértice 1 hasta el vértice 3 en línea quebrada de dos (02) tramos: 1 tramo 1-2 de 538.89 m. 2 tramo 2-3 de 24.54 m	Colinda con Camino S/N y con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
Por el Oeste	Desde el vértice 3 hasta el vértice 5 en línea quebrada de dos (02) tramos: 1 tramo 3-4 de 35.45 m. 2 tramo 4-5 de 44.82 m	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC)

2.1.2. ÁREA

El área del predio es de 4.2675 Ha. (42,675.42 m²).

2.1.3. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 1,237.86 m.

2.1.4. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos PSAD56 y WGS84, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO DSI_05 AFECTACIÓN 1							
VERTICE LA	LADO	DISTANCIA	DISTANCIA ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
VERTICE	CE LADO DIST	DISTANCIA		ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	538.89	30°41'40"	727548.0296	9110049.3521	727296.8067	9109678.8642
2	2-3	24.54	169°31'26"	727034.7823	9109885.1127	726783.5594	9109514.6249
3	3-4	35.45	123°56'0"	727010.4390	9109882.0078	726759.2161	9109511.5199
4	4-5	44.82	147°48'0"	726987.0867	9109908.6810	726735.8638	9109538.1932
5	5-6	31.71	106°36'56"	726980.0741	9109952.9474	726728.8512	9109582.4596
6	6-7	394.42	172°8'56"	727008.6634	9109966.6558	726757.4405	9109596.1680
7	7-1	168.03	149°17'2"	727384.2708	9110087.0071	727133.0479	9109716.5193

2.2. AFECTACIÓN 2

2.2.1. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice 3 hasta el vértice 4 en línea recta de un (01) tramo: 1 tramo 3-4 de 125.3 m.	Colinda con Camino S/N, con predio inscrito en PE 11189693 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
Por el Este	Desde el vértice 4 hasta el vértice 1 en línea recta de un (01) tramo: 1 tramo 4-1 de 168.13 m.	Colinda con DSC_05 AFECTACIÓN 3.
Por el Sur	Desde el vértice 1 hasta el vértice 2 en línea recta de un (01) tramo: 1 tramo 1-2 de 125.38 m.	Colinda con Camino S/N, con predio inscrito en PE 11189693 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
Por el Oeste	Desde el vértice 2 hasta el vértice 3 en línea recta de un (01) tramo: 1 tramo 2-3 de 168.03 m.	Colinda con DSC_05 AFECTACIÓN 1.

2.2.2. ÁREA

El área del predio es de 1.0757 Ha. (10,757.04 m²).

2.2.3. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 586.84 m.

2.2.4. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos WGS84 y PSAD56, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO DSC_05 AFECTACIÓN 2							
VEDTICE LADO	DO DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84		
VERTICE	LADO DISTANCIA		ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)	
1	1-2	125.38	30°41'40"	727667.4423	9110087.5642	727416.2194	9109717.0764
2	2-3	168.03	149°18'20"	727548.0296	9110049.3521	727296.8067	9109678.8642
3	3-4	125.30	30°42'58"	727384.2708	9110087.0071	727133.0479	9109716.5193
4	4-1	168.13	149°17'2"	727503.5930	9110125.2401	727252.3701	9109754.7523

2.3 AFECTACIÓN 3

2.3.1. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice 1 hasta el vértice 3 en línea quebrada de dos (02) tramos: 1 tramo 1-2 de 268.95 m. 2 tramo 2-3 de 57.86 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
Por el Este	Desde el vértice 3 hasta el vértice 5 en línea quebrada de dos (02) tramos: 1 tramo 3-4 de 54.67 m. 2 tramo 4-5 de 33.73 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
Por el Sur	Desde el vértice 5 hasta el vértice 6 en línea recta de un (01) tramo: 1 tramo 5-6 de 163.08 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
Por el Oeste	Desde el vértice 6 hasta el vértice 1 en línea recta de un (01) tramo: 1 tramo 6-1 de 168.13 m.	Colinda con DSC_05 AFECTACIÓN 2.

2.3.2. ÁREA

El área del predio es de 2.1563 Ha. (21,562.93 m²).

2.3.3. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 746.42 m.

2.3.4. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos PSAD56 y WGS84, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO DSC-05 AFECTACIÓN 3							
VERTICE LAI	LADO	I ADO DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
VERTICE	ICE LADO DIS	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	268.95	30°42'58"	727503.5930	9110125.2401	727252.3701	9109754.7523
2	2-3	57.86	173°52'50"	727759.7179	9110207.3071	727508.4950	9109836.8193
3	3-4	54.67	99°50'25"	727816.3840	9110218.9874	727565.1611	9109848.4996
4	4-5	33.73	134°38'54"	727836.4099	9110168.1154	727585.1870	9109797.6275
5	5-6	163.08	131°36'33"	727822.7626	9110137.2667	727571.5397	9109766.7789
6	6-1	168.13	149°18'20"	727667.4423	9110087.5642	727416.2194	9109717.0764

3. OBSERVACIONES

- La presente Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia, han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN aprobada por Resolución N° 120-2014-SUNARP-SN del 30.05.2014, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentran georreferenciados en los DATUM UTM, PSAD56 y WGS 84, ZONA 17 Sur.

Trujillo, febrero de 2022

JORGE ISAC
OBREGON PUMA

INGENIERO GEOGRAFO
Reg. CIP N° 221775
CODIGO SNCP 015368VCPZRIX

Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez Especialista II en Coordinación Dirección de Soluciones Integrales - ARCC