

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 0146-2022/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 24 de febrero del 2022

VISTO:

El Expediente n.º 204-2022/SBNSDAPE, que sustenta el procedimiento administrativo de **AFECTACIÓN EN USO** en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556 solicitado por la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS**, respecto del predio de 121 519.12m² el cual se encuentra conformada por: **a)** área de 111 714.69 m² que forma parte de un predio de mayor extensión, denominada Lote Remanente Sector VI 3era Etapa, Valle Moche, ubicado en el distrito de El Porvenir, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad; inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral n.º 11161822 de la Oficina Registral de Trujillo con CUS Provisional n.º 165487, en adelante “el predio 1”; **b)** el área de 8 494.41m² que forma parte de un predio de mayor extensión, denominada Predio Franja de Servidumbre de Línea de Transmisión de Energía Zapallal – Trujillo Sector T500Kv – Tramo n.º 11B Sector VI – A (1) III Etapa, ubicado en el distrito de El Porvenir - Laredo, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral n.º 11189693 de la Oficina Registral de Trujillo con CUS Provisional n.º 165511, en adelante “el predio 2”; y, **c)** el área de 1 310.02 m² que forma parte de un predio de mayor extensión, denominado Lote Remanente Sector VI 3era Etapa, Valle Moche, ubicado en el distrito de El Porvenir, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral n.º 11161822 de la Oficina Registral de Trujillo con CUS Provisional n.º 165487, en adelante “el predio 3”; y;

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargada de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los predios estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los predios estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales aprobado por el D.S. n.º 019-2019-VIVIENDA (en adelante “TUO de la Ley”) y su Reglamento aprobado por el D.S. n.º 008-2021-VIVIENDA (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43º y 44º del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales aprobado por el D.S. n.º 016-2010-VIVIENDA (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor;

De la solicitud presentada y del marco normativo

3. Que, mediante Oficio n.º 00166-2022-ARCC-DE-DSI presentado el 16 de febrero del 2022 [(S.I. n.º 05107-2022) fojas 01)] la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** representado por el señor Joan Manuel Cáceres Dávila, Director de Soluciones Integrales designado mediante Resolución Ministerial n.º 00123-2020-ARCC/DE de 02 de noviembre de 2020, en atención a las facultades otorgadas mediante la Resolución de Dirección Ejecutiva N° 00009-2022-ARCC/DE (en adelante “la administrada”) solicitó la afectación en uso por el plazo de dos (02) años de “el predio 1”, “el predio 2” y “el predio 3” para la instalación de Áreas Auxiliares del Proyecto “Soluciones Integrales para las Quebradas San Idelfonso y San Carlos”; para tal efecto presenta los documentos siguientes: a) Plan de saneamiento físico legal; b) Certificado de Búsqueda Catastral emitido por la Zona Registral n.º V – Sede Trujillo de fecha 04 de enero del 2022; c) plano diagnóstico de febrero del 2022 suscrito por el ingeniero geógrafo Jorge Isac Obregón Puma y el ingeniero Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez, Especialista II en Coordinación de la Dirección de Soluciones Integrales–ARCC; d) plano perimétrico de febrero del 2022 suscrito por el ingeniero geógrafo Jorge Isac Obregón Puma y el ingeniero Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez, Especialista II en Coordinación de la Dirección de Soluciones Integrales-ARCC; e) plano de ubicación-localización de febrero del 2022 suscrito por el ingeniero geógrafo Jorge Isac Obregón Puma y el ingeniero Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez, Especialista II en Coordinación de la Dirección de Soluciones Integrales – ARCC; g) plano perimétrico de febrero del 2022 suscrito por el ingeniero geógrafo Jorge Isac Obregón Puma y el ingeniero Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez, Especialista II en Coordinación de la Dirección de Soluciones Integrales – ARCC; h) plano perimétrico de febrero del 2022 suscrito por el ingeniero geógrafo Jorge Isac Obregón Puma y el ingeniero Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez, Especialista II en Coordinación de la Dirección de Soluciones Integrales – ARCC; i) plano perimétrico de febrero del 2022 suscrito por el ingeniero geógrafo Jorge Isac Obregón Puma y el ingeniero Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez, Especialista II en Coordinación de la Dirección de Soluciones Integrales – ARCC; y, j) memoria descriptiva de febrero del 2022 suscrito por el ingeniero geógrafo Jorge Isac Obregón Puma y el ingeniero Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez, Especialista II en Coordinación de la Dirección de Soluciones Integrales – ARCC;

4. Que, el numeral 9.5 del artículo 9º del Texto Único Ordenado de la Ley n.º 30556, Ley que aprueba disposiciones de carácter extraordinario para las intervenciones del Gobierno Nacional frente a desastres y que dispone la creación de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios aprobado por el Decreto Supremo n.º 094-2018-PCM (en adelante el “TUO de la Ley n.º 30556”), dispone que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales a solicitud de las Entidades Ejecutoras, en un plazo máximo de siete (07) días hábiles contados desde la fecha de la solicitud, emite y notifica la resolución administrativa. Dentro del mismo plazo la SBN solicita a Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP) la inscripción correspondiente; asimismo, el citado artículo dispone que la SUNARP queda obligada a registrar los inmuebles y/o edificaciones a nombre de las Entidades Ejecutoras;

5. Que, asimismo el indicado numeral 9.5 en su segundo párrafo precisa que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal de dominio público o de dominio privado y de propiedad de las empresas del Estado requeridos para la implementación del Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios (en adelante “El Plan”), son otorgados en uso o propiedad a las Entidades Ejecutoras de “El Plan” a título gratuito y automáticamente en la oportunidad que estos lo requieran;

6. Que, por su parte el artículo 57º del Reglamento de la Ley n.º 30556 aprobado por D.S. n.º 003-2019-PCM (en adelante “el Reglamento de la Ley n.º 30556”) dispone que la transferencia o el otorgamiento de derechos que aprueba la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN) o la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas (MEF), según corresponda, a favor de las Entidades Ejecutoras comprende los predios o bienes inmuebles de propiedad del Estado, de dominio público o dominio privado, y de propiedad de las empresas del Estado, inscritos registralmente o no, requeridos para la implementación del Plan, el cual no comprende a los bienes inmuebles de propiedad privada, predios o bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico y las tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios y aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas; asimismo, conforme a los numerales 60.2 y 60.3 del artículo 60º de “el Reglamento de la Ley n.º. 30556”, los actos que aprueba la SBN a favor de la entidad ejecutora del plan se sustenta en la documentación presentada en la solicitud por dicha entidad;

7. Que, siendo esto así, el procedimiento de aprobación de constitución de otros derechos reales que no involucren el desplazamiento patrimonial del predio estatal, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la

consignada en el informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal, documentos que adquieren calidad de declaración jurada de conformidad con el numeral 58.2 del artículo 58° de “el Reglamento de la Ley n°- 30556”, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros;

8. Que, el artículo 61° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” dispone que la existencia de cargas como la anotación de demanda, patrimonio cultural, concesiones, derecho de superficie, gravámenes, actos de administración a favor de particulares, ocupaciones ilegales, superposiciones, duplicidad de partidas, reservas naturales, no limitan el otorgamiento de derechos de uso o la transferencia del predio o bien inmueble de propiedad del Estado, correspondiendo a la Entidad Ejecutora efectuar los trámites o coordinaciones necesarias para obtener la libre disponibilidad del área en relación a la ejecución del Plan. Estas circunstancias deben constar en la Resolución que aprueba el acto. Es responsabilidad de la Entidad Ejecutora efectuar la defensa judicial, administrativa o extrajudicial del predio o bien inmueble sobre el proceso de saneamiento iniciado;

De la calificación formal de la solicitud

9. Que, de la calificación de la solicitud presentada en su aspecto legal, se tiene lo siguiente: De conformidad con el segundo párrafo del numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley n.° 30556”, los predios requeridos para la implementación de El Plan¹, son otorgados a las entidades ejecutoras del indicado plan y de conformidad con el numeral 3.1 del artículo 3° del señalado marco normativo, la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios es la encargada de liderar, implementar y, cuando corresponda, ejecutar El Plan, en consecuencia queda acreditada la competencia de la indicada autoridad para iniciar el presente procedimiento; de igual manera, la solicitud submateria contiene los requisitos señalados en el artículo 58° del “Reglamento de la Ley n.° 30556”;

10. Que, asimismo la solicitud y anexos presentados fueron calificados en su aspecto técnico a través del Informe Preliminar n.° 00505-2022/SBN-DGPE-SDAPE de 18 de febrero de 2022 (folio 17), en el cual se señala lo siguiente:

10.1. “El predio 1” y “el predio 3” se encuentran inscritos a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral n.° 11161822 de la Oficina Registral de Trujillo y según la base gráfica de procesos judiciales no presentan superposición con procesos judiciales, no se encuentran comprendidos dentro de inmuebles de propiedad privada, predios o bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico o de tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios o aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas;

10.2. “El predio 2” se encuentra inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral n.° 11189693 de la Oficina Registral de Trujillo y según la base gráfica de procesos judiciales no presenta superposición con procesos judiciales, no se está comprendido dentro de inmuebles de propiedad privada, predios o bienes inmuebles integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación de carácter prehispánico o de tierras y territorios de pueblos indígenas u originarios o aquellos de propiedad o en posesión de las comunidades campesinas y nativas y reservas indígenas;

11. Que, en tal contexto habiéndose calificado la solicitud en su aspecto formal, se concluye que la misma cumple tanto con los requisitos técnicos y legales que establece el artículo 58° del “Reglamento de la Ley n.° 30556”, los cuales tienen el carácter de declaración jurada; verificándose que “la administrada” ha señalado en el escrito presentado que la entidad competente para aprobar el acto de administración es esta Superintendencia, toda vez que, es un terreno sin construcción, por tal razón corresponde admitir a trámite la solicitud presentada;

De la calificación sustantiva de la solicitud

¹ Conforme al artículo 2 del “TUO de la Ley n.° 30556”, El Plan es de obligatorio cumplimiento por los tres niveles de gobierno y es aprobado por Decreto Supremo con voto aprobatorio del Consejo de Ministros a propuesta de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (ARCC). Asimismo, en el indicado artículo se precisa los componentes que comprende El Plan.

12. Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 9.5 del artículo 9° del “TUO de la Ley n.° 30556”, para que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales apruebe la transferencia en propiedad o el otorgamiento a través de otro derecho real de predios, a título gratuito y automáticamente, a favor de las entidades ejecutoras de El Plan, se requiere de la concurrencia de tres presupuestos o requisitos para tal efecto, como son: **i)** Que el predio solicitado sea de propiedad estatal, de dominio público o de dominio privado o de las empresas del Estado, **ii)** Que, el pedido formulado se subsuma en los presupuestos de hecho de la afectación en uso; y, **iii)** Que el predio solicitado sea necesario para la implementación de “El Plan”;

12.1. De la revisión del Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico legal y la solicitud presentada por “la administrada”, así como del Informe Preliminar n.° 00505-2022/SBN-DGPE-SDAPE de 18 de febrero de 2022 se tiene que “el predio 1”, “el predio 2” y “el predio 3” se encuentran inscritos a favor del Proyecto Especial Chavimochic, no están comprendidos dentro del supuesto de exclusión contenido en el numeral 57.2 del artículo 57° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” y que se ha cumplido con remitir los requisitos contenidos en el artículo 58° del citado marco normativo;

12.2. Conforme al artículo 151° del Reglamento de la Ley n.° 29151, aprobado mediante Decreto Supremo n.° 008-2021-VIVIENDA, los presupuestos de hecho para otorgar una afectación en uso, es para que el predio solicitado sea destinado al uso o servicio público para el cumplimiento de sus fines institucionales, y en el presente caso conforme a la documentación presentada por “la administrada” se requiere los predios para el cumplimiento de sus fines institucionales, en razón a que el área solicitada se requiere para la instalación de Áreas Auxiliares del Proyecto: “Soluciones Integrales para las Quebradas San Idelfonso y San Carlos”. Asimismo, se tiene que de conformidad con el artículo 1 del “TUO de la Ley n.° 30556”, se ha declarado prioritaria, de interés nacional y necesidad pública la implementación de un Plan Integral para la Reconstrucción con Cambios, con enfoque de gestión del riesgo de desastres, para la reconstrucción y construcción de la infraestructura pública y viviendas afectadas por desastres;

12.3. En cuanto se refiere a que “el predio 1”, “el predio 2” y “el predio 3” solicitados sean necesarios para la implementación de El Plan. Dicho requisito ha sido acreditado conforme a lo sustentado por “la administrada” en el Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico que obra en los actuados;

13. Que, por lo antes analizado, se concluye en primer término que “el predio 1”, “el predio 2” y “el predio 3” son de propiedad estatal y susceptible o pasible de ser materia de actos de administración, además la solicitud se subsume en los presupuestos para el otorgamiento de la afectación en uso, y se requieren para la instalación de Áreas Auxiliares del Proyecto: “Soluciones Integrales para las Quebradas San Idelfonso y San Carlos que forma parte de “El Plan”;

14. Que, por otra parte, y en cuanto atañe al plazo de la afectación en uso, el artículo 152° del Reglamento de la Ley n.° 29151, establece que la afectación en uso se otorga a plazo indeterminado o determinado, en atención a la naturaleza de la finalidad para el uso o servicio público, siendo que en el presente caso “la administrada” ha solicitado el otorgamiento del derecho por el plazo de dos (02) años;

15. Que, en atención a lo expuesto esta Superintendencia tomará como válida la documentación y declaración presentada por “la administrada”, en estricto cumplimiento del marco normativo antes señalado, dado que acorde a la normatividad el titular del proyecto asume entera responsabilidad por lo declarado en el Informe de diagnóstico y propuesta de saneamiento físico y legal, y la solicitud presentada; en consecuencia, corresponde afectar en uso “el predio” por el plazo de dos (02) años a favor de la AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS para la instalación de Áreas Auxiliares del Proyecto “Soluciones Integrales para las Quebradas San Idelfonso y San Carlos”;

16. Que, conforme al numeral 5.16 del artículo 5° de la Directiva n.° 001-2021/SBN denominada “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192”, aprobada mediante la Resolución n.° 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, la cual se aplica supletoriamente al presente procedimiento, cuando la solicitud de inscripción se realiza a través de la plataforma digital, se remite a la SUNARP la resolución con firma digital y los

documentos técnicos presentados por la solicitante, por lo que se anexan a la presente resolución la documentación técnica presentada por “la administrada”;

17. Que, el artículo 64° de “el Reglamento de la Ley n.° 30556” precisa que la SBN y la Entidad Ejecutora están exentas de costos registrales de cualquier índole para la implementación del Plan. El pedido de exención sustentado en la Ley debe constar expresamente indicado en la solicitud de información o inscripción y no es objeto de verificación calificación por el Registrador. La solicitud indebida de exención acarrea responsabilidad exclusiva de la entidad que la invoca;

Por lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, el “ROF de la SBN”, el “TUO de la Ley n.° 30556”, “Reglamento de la Ley N.° 30556”, el “TUO de la Ley n.° 27444”, Resolución n.° 009-2022/SBN-GG y los Informes Técnicos Legales nros.° 0180, 0181 y 0183-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 22 de febrero de 2022.

SE RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR la AFECTACIÓN EN USO por el plazo de dos (02) años a favor de la **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS** respecto del predio de 121 519.12 m² el cual se encuentra conformada por: **a)** área de 111 714.69 m² que forma parte de un predio de mayor extensión, denominada Lote Remanente Sector VI 3era Etapa, Valle Moche, ubicado en el distrito de El Porvenir, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral n.° 11161822 de la Oficina Registral de Trujillo con CUS Provisional n.° 165487; **b)** el área de 8 494.41 m² que forma parte de un predio de mayor extensión, denominada Predio Franja de Servidumbre de Línea de Transmisión de Energía Zapallal – Trujillo Sector T500Kv – Tramo n.° 11B Sector VI – A (1) III Etapa, ubicado en el distrito de El Porvenir - Laredo, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral n.° 11189693 de la Oficina Registral de Trujillo con CUS Provisional n.° 165511; y, **c)** el área de 1 310.02 m² que forma parte de un predio de mayor extensión, denominada Lote Remanente Sector VI 3era Etapa, Valle Moche, ubicado en el distrito de El Porvenir, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad, inscrito a favor del Proyecto Especial Chavimochic en la partida registral n.° 11161822 de la Oficina Registral de Trujillo con CUS Provisional n.° 165487, con la finalidad de que lo destine a la instalación de Áreas Auxiliares del proyecto denominado “Soluciones Integrales para las Quebradas San Idelfonso y San Carlos” en el marco del Texto Único Ordenado de la Ley n.° 30556, según el plano perimétrico y la memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución a la Oficina Registral de Trujillo de la SUNARP para los fines de su inscripción correspondiente, la misma que deberá ser efectuada libre del pago de derechos y con la sola presentación de la solicitud respectiva acompañada de esta resolución y de los planos necesarios, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 64° del Reglamento de la Ley n.° 30556 aprobado por D.S. n.° 003-2019-PCM.

TERCERO: Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su aprobación.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

Profesional SDAPE

Profesional SDAPE

Profesional SDAPE

Firmado por:

Subdirectora (e) de Administración del Patrimonio Estatal

MEMORIA DESCRIPTIVA

Referencia Plano Perimétrico PP-1, PP-2, PP-3, PP-4 y Plano Ubicación-Localización PUL-1

1. DENOMINACIÓN

El predio se denomina: CANTERA AGREGADOS SAN CARLOS-A

1.1. UBICACIÓN DEL PREDIO

1.1.1. Ubicación Política

Departamento : LA LIBERTAD
Provincia : TRUJILLO
Distrito : LAREDO
Referencia : A 4.66 KM AL NORESTE DEL CENTRO POBLADO DE LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

1.1.2. Ubicación Cartográfica.

Coordenadas UTM del centroide, Este: 727455.8183 m., Norte: 9110305.3507 m.

1.2. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice A hasta el vértice B en línea recta de un (01) tramo: tramo A-B de 183.62 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
Por el Este	Desde el vértice B hasta el vértice C en línea recta de un (01) tramo: tramo B-C de 436.34 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
Por el Sur	Desde el vértice C hasta el vértice D en línea recta de un (01) tramo: tramo C-D de 391.25 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC) y con predio inscrito en PE 11189693 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
Por el Oeste	Desde el vértice D hasta el vértice A en línea recta de un (01) tramo: tramo D-A de 437.11 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC) y con predio inscrito en PE 11189693 (Propiedad de

		PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
--	--	---------------------------------

1.3. ÁREA

El área del predio es 12.1519 Ha. (121,519.12 m²).

1.4. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 1,448.32 m.

1.5. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos WGS84 y PSAD56, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO CANTERA AGREGADOS SAN CARLOS-A							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	183.62	110°24'39"	727309.7089	9110502.0528	727058.4860	9110131.5650
B	B-C	436.34	97°10'26"	727480.9374	9110568.3767	727229.7145	9110197.8889
C	C-D	391.25	79°25'9"	727688.1160	9110184.3646	727436.8931	9109813.8767
D	D-A	437.11	72°59'46"	727315.5258	9110064.9800	727064.3029	9109694.4922

2. ÁREAS DE AFECTACIÓN

CUADRO DE ÁREAS DE AFECTACIÓN					
ÁREA DE INTERÉS	AFECTACIÓN	PERÍMETRO (m)	ÁREA AFECTADA		
			Ha.	m2	
CANTERA AGREGADOS SAN CARLOS-A	1 PE-11161822	1,341.39	11.1715	111,714.69	
	2 PE-11189693	456.63	0.8494	8,494.41	
	3 PE-11161822	181.20	0.1310	1,310.02	
	TOTAL			12.1519	121,519.12

2.1. AFECTACIÓN 1

2.1.1. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice 1 hasta el vértice 2 en línea recta de un (01) tramo: tramo 1-2 de 183.62 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
Por el Este	Desde el vértice 2 hasta el vértice 3 en línea recta de un (01) tramo: tramo 2-3 de 436.34 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).

Por el Sur	Desde el vértice 3 hasta el vértice 5 en línea quebrada de dos (02) tramos: tramo 3-4 de 193.76 m., tramo 4-5 de 194.39 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMPOCHIC) y con predio CANTERA AGREGADOS SAN CARLOS-A AFECTACIÓN 2.
Por el Oeste	Desde el vértice 5 hasta el vértice 1 en línea recta de un (01) tramo: tramo 5-1 de 333.28 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMPOCHIC).

2.1.2. ÁREA

El área del predio es de 11.1715 Ha. (111,714.69 m²).

2.1.3. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 1,341.39 m.

2.1.4. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos WGS84 y PSAD56, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO CANTERA AGREGADOS SAN CARLOS-A AFECTACIÓN 1							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	183.62	110°24'39"	727309.7089	9110502.0528	727058.4860	9110131.5650
2	2-3	436.34	97°10'26"	727480.9374	9110568.3767	727229.7145	9110197.8889
3	3-4	193.76	79°25'9"	727688.1160	9110184.3646	727436.8931	9109813.8767
4	4-5	194.39	149°17'2"	727503.5930	9110125.2401	727252.3701	9109754.7523
5	5-1	333.28	103°42'44"	727314.1440	9110168.8025	727062.9211	9109798.3146

2.2. AFECTACIÓN 2

2.2.1. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice 1 hasta el vértice 2 en línea recta de un (01) tramo: tramo 1-2 de 194.39 m.	Colinda con predio CANTERA AGREGADOS SAN CARLOS-A AFECTACIÓN 1.
Por el Este	Desde el vértice 2 hasta el vértice 3 en línea recta de un (01) tramo: tramo 2-3 de 125.30 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11189693 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMPOCHIC).

Por el Sur	Desde el vértice 3 hasta el vértice 4 en línea recta de un (01) tramo: tramo 3-4 de 71.06 m.	Colinda con predio CANTERA AGREGADOS SAN CARLOS-A AFECTACIÓN 3.
Por el Oeste	Desde el vértice 4 hasta el vértice 1 en línea recta de un (01) tramo: tramo 4-1 de 65.88 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11189693 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).

2.2.2. ÁREA

El área del predio es de 0.8494 Ha. (8,494.41 m²).

2.2.3. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 456.63 m.

2.2.4. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos WGS84 y PSAD56, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO CANTERA AGREGADOS SAN CARLOS-A AFECTACIÓN 2							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	194.39	76°17'16"	727314.1440	9110168.8025	727062.9211	9109798.3146
2	2-3	125.30	30°42'58"	727503.5930	9110125.2401	727252.3701	9109754.7523
3	3-4	71.06	149°17'2"	727384.2708	9110087.0071	727133.0479	9109716.5193
4	4-1	65.88	103°42'44"	727315.0207	9110102.9307	727063.7978	9109732.4429

2.3. AFECTACIÓN 3

2.3.1. LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Los linderos y medidas perimétricas del predio son los siguientes:

LINDERO	PERÍMETRO	COLINDANTE
Por el Norte	Desde el vértice 1 hasta el vértice 2 en línea recta de un (01) tramo: tramo 1-2 de 71.06 m.	Colinda con predio CANTERA AGREGADOS SAN CARLOS-A AFECTACIÓN 2.
Por el Este	Desde el vértice 2 hasta el vértice 3 en línea recta de un (01) tramo: tramo 2-3 de 72.19 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
Por el Sur	Vértice 3 (punto de intersección de los lados Este y Oeste).	Colinda con el punto de intersección de los lados Este y Oeste.
Por el Oeste	Desde el vértice 3 hasta el vértice 1 en línea recta de un (01) tramo: tramo 3-1 de 37.95 m.	Colinda con predio inscrito en PE 11161822 (Propiedad de PROYECTO

	ESPECIAL CHAVIMOCHIC).
--	---------------------------

2.3.2. ÁREA

El área del predio es de 0.1310 Ha. (1,310.02 m²).

2.3.3. PERÍMETRO

El perímetro del predio es de 181.20 m.

2.3.4. COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DEL PREDIO

Las coordenadas de los vértices del predio están georreferenciadas a los sistemas geodésicos WGS84 y PSAD56, proyección UTM y Zona 17 Sur.

CUADRO DE COORDENADAS UTM (metros)

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PREDIO DENOMINADO CANTERA AGREGADOS SAN CARLOS-A AFECTACIÓN 3							
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	71.06	76°17'16"	727315.0207	9110102.9307	727063.7978	9109732.4429
2	2-3	72.19	30°42'58"	727384.2708	9110087.0071	727133.0479	9109716.5193
3	3-1	37.95	72°59'46"	727315.5258	9110064.9800	727064.3029	9109694.4922

3. OBSERVACIONES

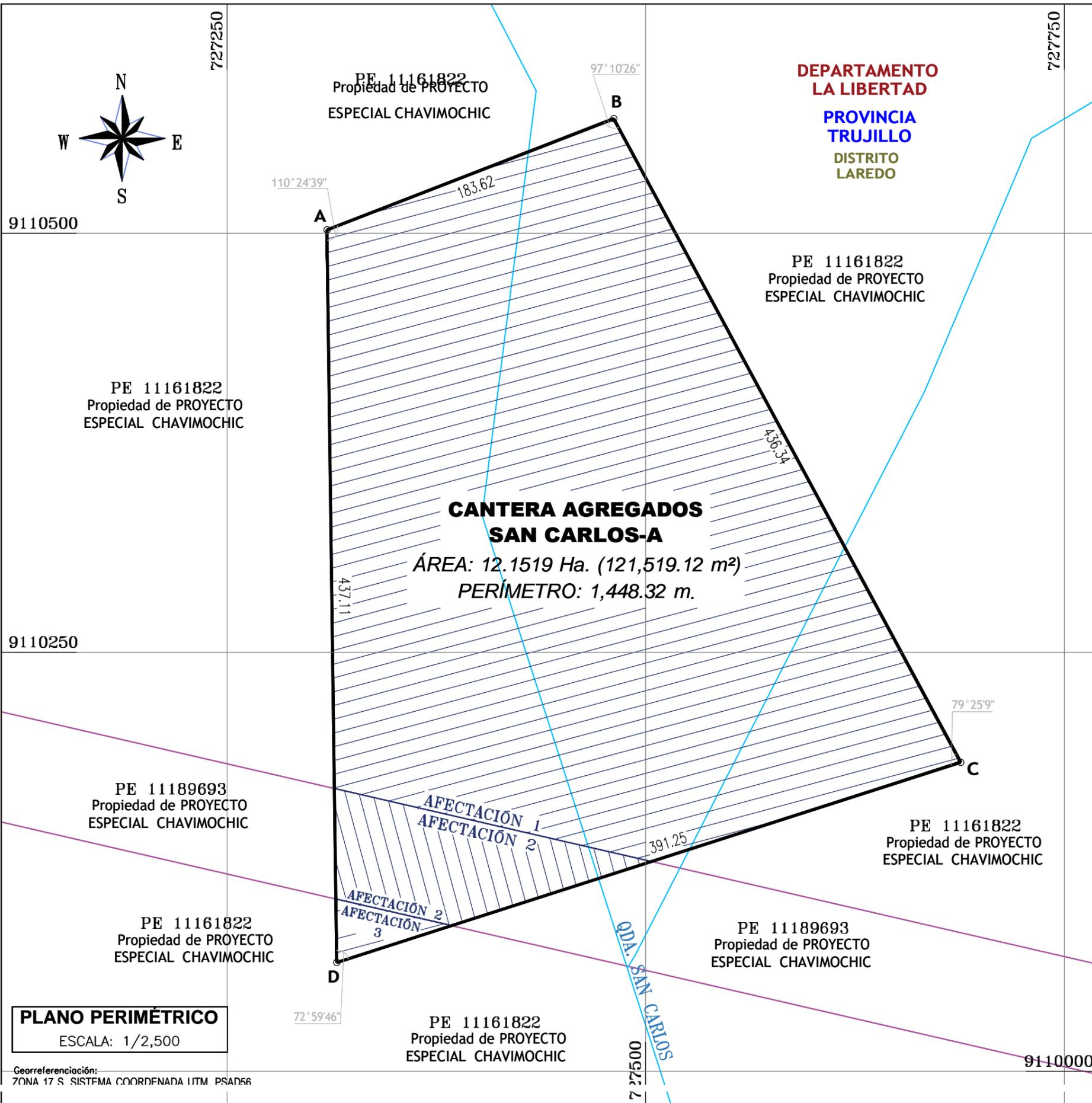
- La presente Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia, han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN aprobada por Resolución N° 120-2014-SUNARP-SN del 30.05.2014, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentran georreferenciados en los DATUM UTM, WGS 84 y PSAD56, ZONA 17 Sur.

Trujillo, febrero de 2022



**JORGE ISAC
 OBREGON PUMA
 INGENIERO GEOGRAFO
 Reg. CIP N° 221775
 CODIGO SNCP 015368VCPZRIX**


 Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez
 Especialista II en Coordinación
 Dirección de Soluciones Integrales - ARCC



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS
PREDIO DENOMINADO CANTERA AGREGADOS SAN CARLOS-A

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	183.62	110°24'39"	727309.7089	9110502.0528	727058.4860	9110131.5650
B	B-C	436.34	97°10'26"	727480.9374	9110568.3767	727229.7145	9110197.8889
C	C-D	391.25	79°25'9"	727688.1160	9110184.3646	727436.8931	9109813.8767
D	D-A	437.11	72°59'46"	727315.5258	9110064.9800	727064.3029	9109694.4922

ÁREA: 12.1519 Ha. (121,519.12 m²) / PERÍMETRO: 1,448.32 m.

CUADRO DE ÁREAS DE AFECTACIÓN

ÁREA DE INTERÉS	AFECTACIÓN	PERÍMETRO (m)	ÁREA AFECTADA	
			Ha.	m²
CANTERA AGREGADOS SAN CARLOS-A	1 PE-11161822	1,341.39	11.1715	111,714.69
	2 PE-11189693	456.63	0.8494	8,494.41
	3 PE-11161822	181.20	0.1310	1,310.02
TOTAL			12.1519	121,519.12

PLANO PERIMÉTRICO
ESCALA: 1/2,500

Georreferenciación:
ZONA 17 S. SISTEMA COORDENADA UTM. PSAD56

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS

BESALCO STRACON

COORDENADAS UTM
DATUM GEODÉSICO PSAD56 - ZONA 17 S

DEPARTAMENTO : LA LIBERTAD
 PROVINCIA : TRUJILLO
 DISTRITO : LAREDO
 DENOMINACIÓN : CANTERA AGREGADOS SAN CARLOS-A
 UBICACIÓN : A 4.66 KM AL NORESTE DEL CENTRO POBLADO DE LAREDO, EN EL DISTRITO LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE:

JORGE ISAC OBREGÓN PUMA
 INGENIERO GEOGRAFO
 Reg. CIP N° 221775
 CODIGO SNCP 015368VCPZRRX

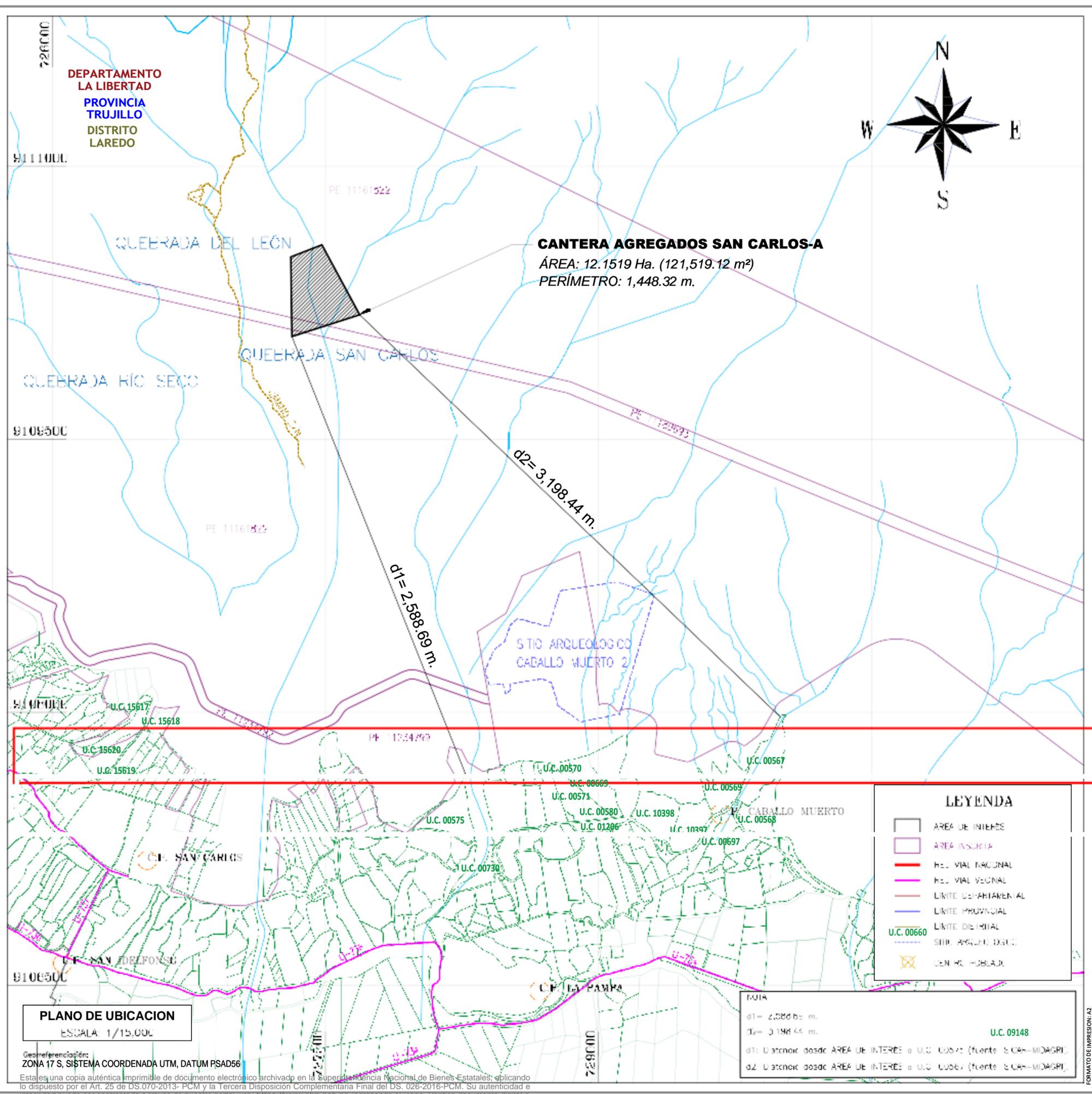
Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez
 Especialista II en Coordinación
 Dirección de Soluciones Integrales - ARCC

UBICACIÓN: A 4.66 KM AL NORESTE DEL CENTRO POBLADO DE LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

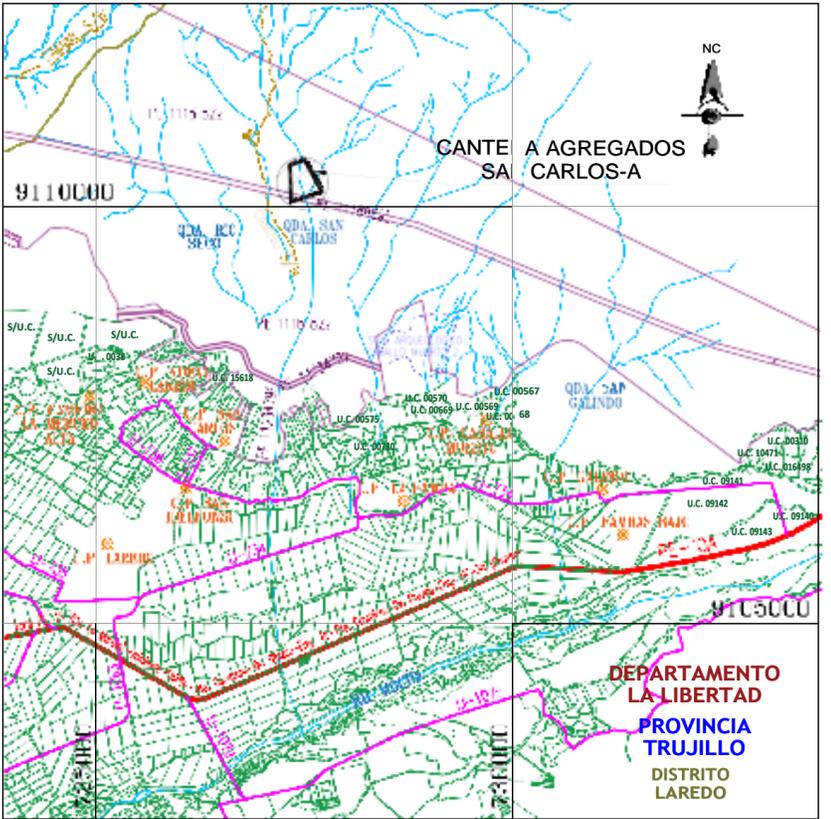
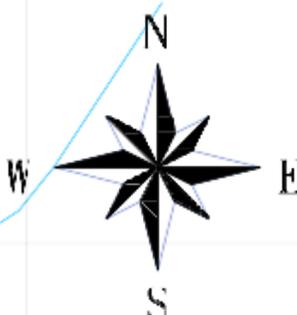
TRÁMITE: AFECTACIÓN EN USO **PARTIDA N°:** 11161822 11189693

PLANO: PERIMÉTRICO **LAMINA:** 1/5

ESCALA: 1/2,500 **FECHA:** FEBRERO 2022



CANTERA AGREGADOS SAN CARLOS-A
 ÁREA: 12.1519 Ha. (121,519.12 m²)
 PERÍMETRO: 1,448.32 m.



ESQUEMA DE LOCALIZACION
 ESCALA: 1/60,000

COORDENADAS UTM DATUM GEODÉSICO PSAD56 - ZONA 17 S	
DEPARTAMENTO	: LA LIBERTAD
PROVINCIA	: TRUJILLO
DISTRITO	: LAREDO
DENOMINACIÓN	: CANTERA AGREGADOS SAN CARLOS-A
UBICACIÓN	: A 4.66 KM AL NORESTE DEL CENTRO POBLADO DE LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE:

JOHGE RIMA
 OBREGÓN RIMA
 INGENIERO GEOGRAFICO
 Reg. CIP N° 221776
 CODIGO SNCP 018366NCP221776

UBICACIÓN:	A 4.66 KM AL NORESTE DEL CENTRO POBLADO DE LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.	
TRÁMITE:	AFECCIÓN EN USO	PARTIDA N°: 11161822 11189693
PLANO:	UBICACIÓN - LOCALIZACIÓN	LÁMINA: 5/5
ESCALA:	INDICADA	FECHA: FEBRERO 2022

LEYENDA

- AREA DE INTERÉS
- AREA INSURTA
- RED VIAL NACIONAL
- RED VIAL REGIONAL
- LIMITE DEPARTAMENTAL
- LIMITE PROVINCIAL
- LIMITE DISTRITAL
- SITIO ARQUEOLÓGICO
- CENTRO PUEBLADO

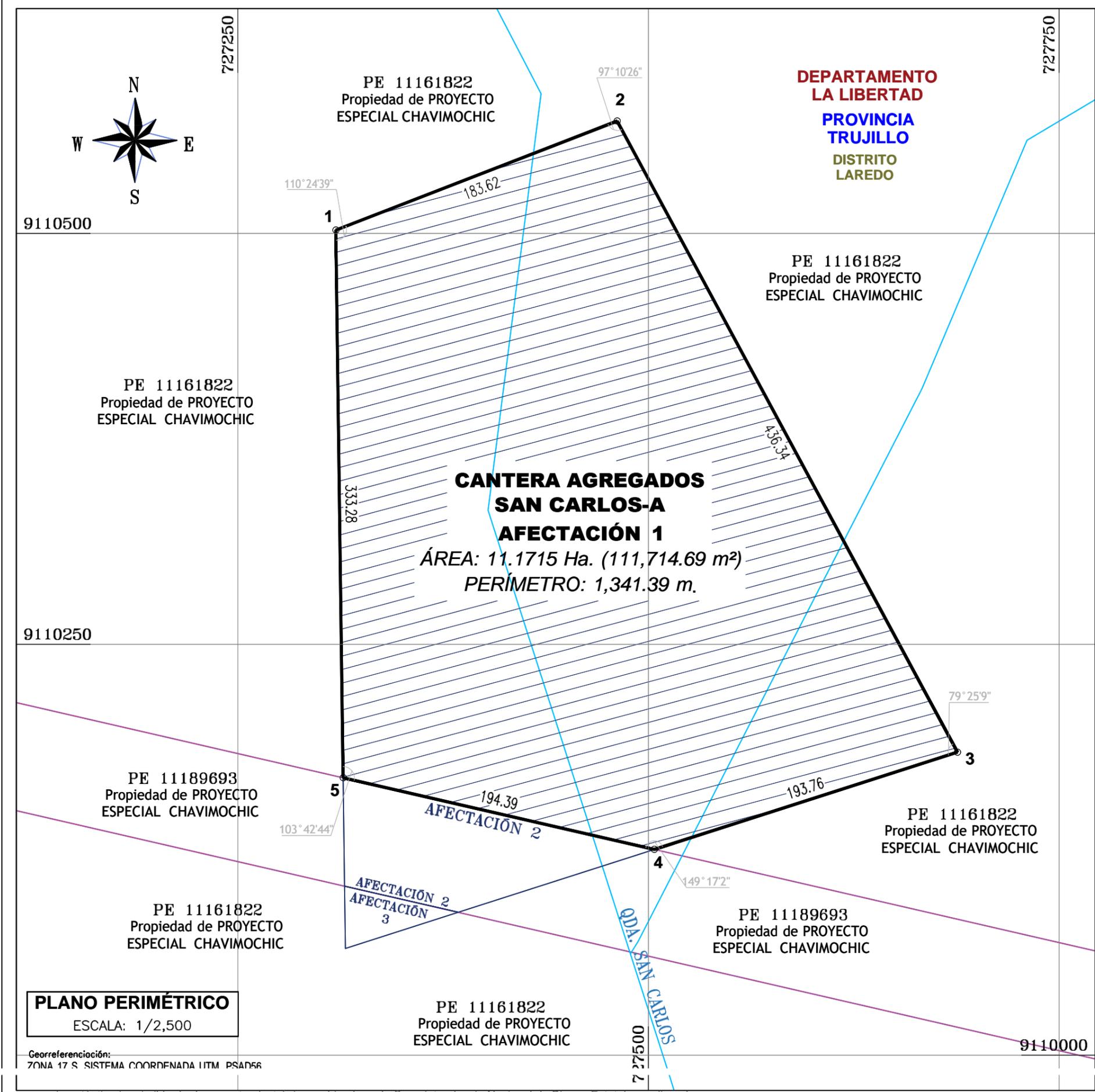
NOTA

d1= 2,088.69 m.	U.C. 09148
d2= 3,198.44 m.	
d1: Dato en m desde AREA DE INTERES a U.C. 00570 (fuente S.C.A. - MIDAGRI).	
d2: Dato en m desde AREA DE INTERES a U.C. 00569 (fuente S.C.A. - MIDAGRI).	

PLANO DE UBICACION
 ESCALA: 1/15,000

Georreferenciación:
 ZONA 17 S, SISTEMA COORDENADA UTM, DATUM PSAD56

Este es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales; aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono "verifica documento digital" o también a través de la siguiente dirección web: <https://verifica.sbn.gob.pe>. En ambos casos, deberá ingresar la siguiente clave: 8157Y19351



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS
PREDIO DENOMINADO CANTERA AGREGADOS SAN CARLOS-A AFECTACIÓN 1

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	183.62	110°24'39"	727309.7089	9110502.0528	727058.4860	9110131.5650
2	2-3	436.34	97°10'26"	727480.9374	9110568.3767	727229.7145	9110197.8889
3	3-4	193.76	79°25'9"	727688.1160	9110184.3646	727436.8931	9109813.8767
4	4-5	194.39	149°17'2"	727503.5930	9110125.2401	727252.3701	9109754.7523
5	5-1	333.28	103°42'44"	727314.1440	9110168.8025	727062.9211	9109798.3146

ÁREA: 11.1715 Ha. (111,714.69 m²) / PERÍMETRO: 1,341.39 m.

CUADRO DE ÁREAS DE AFECTACIÓN

ÁREA DE INTERÉS	AFECTACIÓN	PERÍMETRO (m)	ÁREA AFECTADA	
			Ha.	m ²
CANTERA AGREGADOS SAN CARLOS-A	1 PE-11161822	1,341.39	11.1715	111,714.69
	2 PE-11189693	456.63	0.8494	8,494.41
	3 PE-11161822	181.20	0.1310	1,310.02
TOTAL			12.1519	121,519.12

COORDENADAS UTM
DATUM GEODÉSICO PSAD56 - ZONA 17 S

DEPARTAMENTO : LA LIBERTAD
 PROVINCIA : TRUJILLO
 DISTRITO : LAREDO
 DENOMINACIÓN : CANTERA AGREGADOS SAN CARLOS-A AFECTACIÓN 1
 UBICACIÓN : A 4.66 KM AL NORESTE DEL CENTRO POBLADO DE LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE:

JORGE ISAC OBREGON PLUMA
 INGENIERO GEOGRAFO
 Reg. CIP N° 221775
 CODIGO SNCP 015368VCPZRX

Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez
 Especialista II en Coordinación
 Dirección de Soluciones Integrales - ARCC

UBICACIÓN: A 4.66 KM AL NORESTE DEL CENTRO POBLADO DE LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

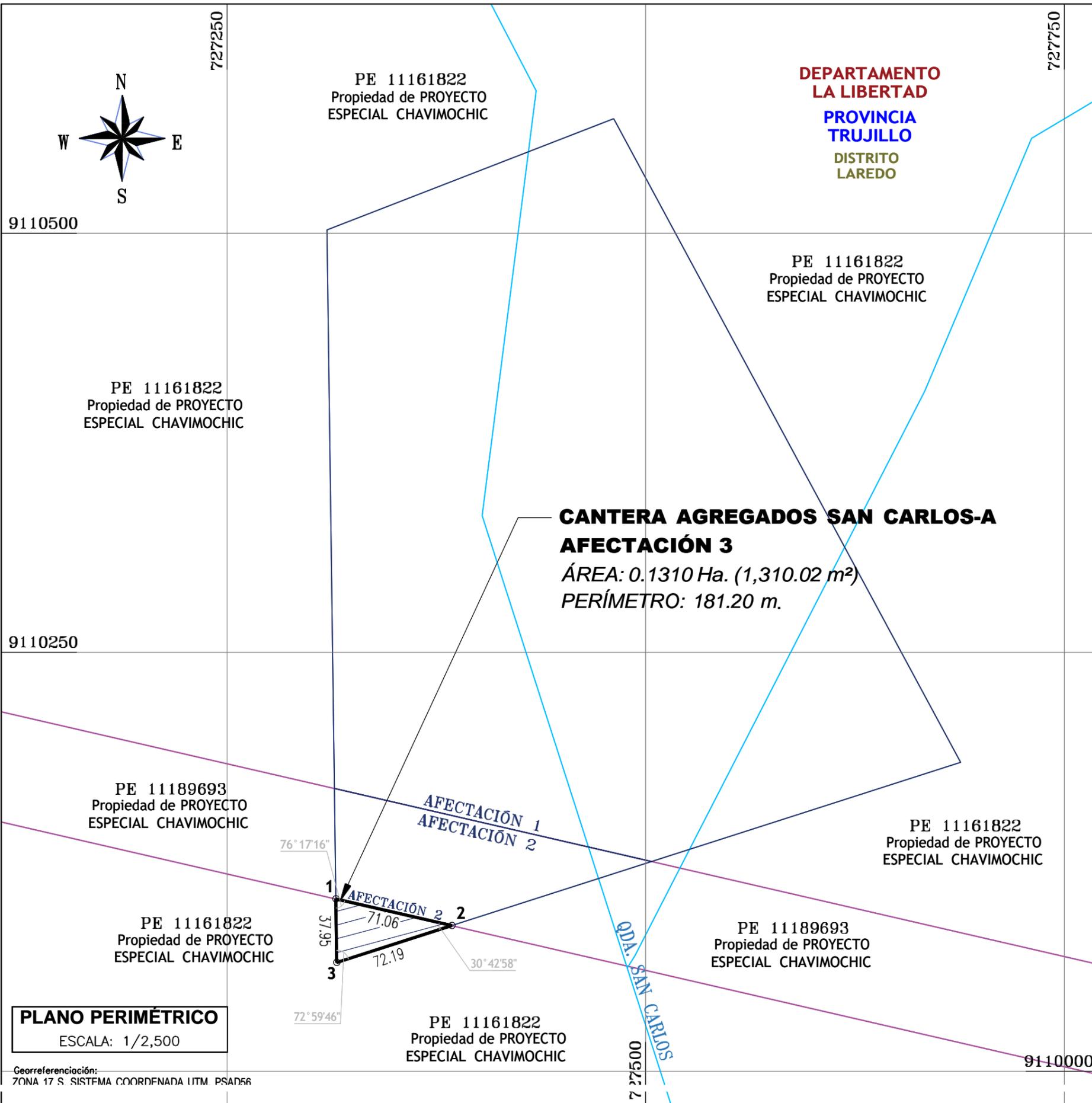
TRÁMITE: AFECTACIÓN EN USO **PARTIDA N°:** 11161822

PLANO: PÉRIMETRICO **LAMINA:** 2/5

ESCALA: 1/2,500 **FECHA:** FEBRERO 2022

PLANO PERIMÉTRICO
ESCALA: 1/2,500

Georreferenciación:
ZONA 17 S. SISTEMA COORDENADA UTM PSAD56



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS
PREDIO DENOMINADO CANTERA AGREGADOS SAN CARLOS-A AFECTACIÓN 3

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	71.06	76°17'16"	727315.0207	9110102.9307	727063.7978	9109732.4429
2	2-3	72.19	30°42'58"	727384.2708	9110087.0071	727133.0479	9109716.5193
3	3-1	37.95	72°59'46"	727315.5258	9110064.9800	727064.3029	9109694.4922

ÁREA: 0.1310 Ha. (1,310.02 m²) / PERÍMETRO: 181.20 m.

CUADRO DE ÁREAS DE AFECTACIÓN

ÁREA DE INTERÉS	AFECTACIÓN	PERÍMETRO (m)	ÁREA AFECTADA	
			Ha.	m²
CANTERA AGREGADOS SAN CARLOS-A	1 PE-11161822	1,341.39	11.1715	111,714.69
	2 PE-11189693	456.63	0.8494	8,494.41
	3 PE-11161822	181.20	0.1310	1,310.02
TOTAL			12.1519	121,519.12

PLANO PERIMÉTRICO
 ESCALA: 1/2,500

Georreferenciación:
 ZONA 17 S. SISTEMA COORDENADA UTM PSAD56

PERÚ Presidencia del Consejo de Ministros

RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS

BESALCO STRACON

COORDENADAS UTM
DATUM GEODÉSICO PSAD56 - ZONA 17 S

DEPARTAMENTO : LA LIBERTAD
 PROVINCIA : TRUJILLO
 DISTRITO : LAREDO
 DENOMINACIÓN : CANTERA AGREGADOS SAN CARLOS-A AFECTACIÓN 3
 UBICACIÓN : A 4.66 KM AL NORESTE DEL CENTRO POBLADO DE LAREDO, EN EL DISTRITO LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE:

JORGE ISAC OBREGÓN PLUMA
 INGENIERO GEOGRAFO
 Reg. CIP N° 221775
 CODIGO SNCP 015368VCPZRX

Ing. Ernesto Rafael Cárdenas Rodríguez
 Especialista II en Coordinación
 Dirección de Soluciones Integrales - ARCC

UBICACIÓN: A 4.66 KM AL NORESTE DEL CENTRO POBLADO DE LAREDO, EN EL DISTRITO DE LAREDO, PROVINCIA DE TRUJILLO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD.

TRÁMITE: AFECTACIÓN EN USO **PARTIDA N°:** 11161822

PLANO: PÉRIMETRICO **LAMINA:** 4/5

ESCALA: 1/2,500 **FECHA:** FEBRERO 2022