



RESOLUCIÓN N° 0126-2022/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 18 de febrero del 2022

VISTO:

El expediente n.º 1099-2021/SBNSDAPE, en el que se sustenta el procedimiento administrativo de **CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE DE PASO Y TRÁNSITO**, solicitado por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL**, respecto del predio de 1 157,50 m² ubicado en el Área Remanente – Sección A Zona Pampa Limay, del distrito de Pachacamac, provincia y departamento de Lima, inscrito en la partida registral n.º 11955838 del Registro de Predios de Lima y signado con CUS n.º 40617 (en adelante “el predio”); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales responsable de normar y supervisar los actos que realizan las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, administración, disposición y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como, de ejecutar estos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA (en adelante, “TUO de la Ley n.º 29151”) y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA;

2. Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 43º del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia, aprobado por Decreto Supremo n.º 016-2010-VIVIENDA, la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, procurando una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor; siendo que, conforme a lo previsto en el literal g) del artículo 44º del citado Reglamento, es función específica de la SDAPE, constituir servidumbres, cargas, gravámenes y demás derechos reales conforme a ley, así como disponer su levantamiento;

Del procedimiento de servidumbre

3. Que, mediante Carta n.º 1368-2021-ESPS, signada con la Solicitud de Ingreso n.º 21580-2021 del 18 de agosto del 2021 (foja 01), la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA – SEDAPAL** (en adelante “la administrada”), solicitó la Constitución del Derecho de Servidumbre de Paso y Tránsito respecto de “el predio”, a fin de ejecutar el proyecto denominado: “Ampliación y Mejoramiento de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado para el Esquema José Gálvez, Sector 315 Distrito de Villa María del Triunfo”, en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, aprobado por Decreto Supremo n.º 015-2020-VIVIENDA (en adelante “TUO del DL n.º 1192”). Para lo cual

adjuntó el plan de saneamiento físico legal (foja 01 reverso a la foja 04);

4. Que, de la revisión de la solicitud submateria, se advirtió que el plan de saneamiento físico legal no contenía los requerimientos establecidos en el numeral 5.4.3 del artículo 5.4 de la Directiva n.º 001-2021/SBN denominada: “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192”, aprobada mediante la Resolución n.º 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021, puesto que, no se adjuntaron los títulos archivados, el informe de inspección técnica, las fotografías del predio, el plano perimétrico-ubicación con su respectiva memoria descriptiva y la documentación técnica para solicitar a Sunarp la independización de “el predio”. Es así que, mediante Oficio n.º 07212-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 27 de agosto de 2021 (fojas 05 al 06), debidamente notificado a “la administrada” a través de su mesa de partes virtual el 27 de agosto de 2021, se le solicitó remitir los documentos descritos anteriormente, para lo cual, se le otorgó el plazo de diez (10) días hábiles más el término de la distancia de un (1) día hábil más, conforme lo establecido en el numeral 4 del artículo 143º del Decreto Legislativo n.º 004-2019-JUS, Decreto Supremo que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley n.º 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General (en adelante, “TUO de la LPAG”), bajo apercibimiento de tener por no presentada su solicitud. Se deja constancia que, el plazo para dar atención a lo solicitado vencía el 14 de setiembre del 2021;

5. Que, dentro del plazo otorgado, a través de la Carta n.º 1424-2021-ESPS, signada con Solicitud de Ingreso n.º 22928-2021 del 3 de setiembre del 2021 (foja 07), “la administrada” remitió la siguiente documentación: **a)** copia simple de la partida registral n.º 11955838 (reverso de la foja 07 a la foja 17); **b)** título archivado (fojas 18 a 60); **c)** memorias descriptivas con sus respectivos planos (fojas 61 al 76); **d)** informe de inspección técnica (foja 77);

6. Que, asimismo “la administrada” en su solicitud ha manifestado que a través del numeral 3.1 del artículo 3º del Decreto Legislativo n.º 1280, modificado por el Decreto Legislativo n.º 1357, Ley Marco de la Gestión y Prestación de Saneamiento General, se declaró de necesidad pública e interés nacional la gestión y la prestación de los servicios de saneamiento con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente, la cual comprende a todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, a la prestación de los mismos y a la ejecución de obras para su realización;

7. Que, en el plan de saneamiento físico legal presentado, “la administrada” ha precisado que la servidumbre solicitada es necesaria para la construcción del reservorio Las Palmas del proyecto denominado: “Ampliación y Mejoramiento de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado para el Esquema José Gálvez, Sector 315 Distrito de Villa María del Triunfo”;

8. Que, el presente procedimiento se encuentra regulado en el artículo 41º del “TUO del DL n.º 1192”, el cual regula un procedimiento administrativo automático en el que la legitimación del titular del proyecto de inversión para incoar el procedimiento, se sustenta en la verificación de que el proyecto esté destinado a la realización de una obra de infraestructura declarada de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura; siendo desarrollado en cuanto a aspectos procedimentales más específicos en la Directiva n.º 001-2021/SBN denominada “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192”, aprobada mediante la Resolución n.º 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021 (en adelante “la Directiva”);

9. Que, el numeral 41.1 del artículo 41º del “TUO del DL n.º 1192”, prevé que además del procedimiento de transferencia en propiedad de predios y/o edificaciones de propiedad estatal y de las empresas del Estado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o gran envergadura; también, puede otorgarse **otros derechos reales**, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, por el solo mérito de la resolución administrativa que se emita para tal efecto;

10. Que, siendo esto así, el procedimiento de aprobación de constitución de otros derechos reales que no involucren el desplazamiento patrimonial del predio estatal, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en

el plan de saneamiento físico y legal, **adquiere calidad de declaración jurada**, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de certificados de parámetros urbanísticos, entre otros;

11. Que, como parte del presente procedimiento de servidumbre se encuentran las etapas siguientes: **i)** calificación formal de la solicitud y **ii)** calificación de fondo de la solicitud, conforme se desarrolla continuación;

De la calificación formal de la solicitud

12. Que, de la calificación de la solicitud presentada en su **aspecto legal**, se tiene lo siguiente: De conformidad con el numeral 41.1 del artículo 41º del “TUO del DL n.º 1192” quien tiene competencia para iniciar el procedimiento de servidumbre, es el sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, por lo que, se procedió a revisar la solicitud materia de estudio a fin de determinar si se cumple con lo dispuesto en el numeral antes citado, advirtiéndose que quien peticona la servidumbre es SEDAPAL, quien es el titular del proyecto denominado “Ampliación y Mejoramiento de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado para el Esquema José Gálvez, Sector 315 Distrito de Villa María del Triunfo”, de igual manera la solicitud submateria contiene los requisitos señalados en el numeral 5.4 de “la Directiva”, con excepción de las fotografías (panel fotográfico) de “el predio”, requisito exigido para la tramitación del procedimiento de servidumbre;

13. Que, asimismo la solicitud y anexos presentados fueron calificados en su **aspecto técnico** a través del Informe Preliminar n.º 02543-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 14 de septiembre del 2021 (fojas 78 a 83), según el cual, se concluyó, entre otros, lo siguiente: **i)** el predio solicitado en servidumbre, evaluado en el antecedente registral (PSAD 56), recae sobre la partida registral n.º 11955838 del Registro de Predios de Lima, cuyo titular es el Estado y se encuentra vinculado al CUS n.º 40617, **ii)** el predio solicitado en servidumbre, evaluado en el datum WGS 84, se superpone ligeramente con el predio inscrito en la partida registral n.º 12670738 y vinculado al CUS n.º 55009, **iii)** en el plan de saneamiento físico legal, se indica que “el predio” presenta zonificación PTP (protección y tratamiento paisajista), sin embargo, revisado el plano de zonificación de la cuenca baja de Lurín, Pachacamac y Cieneguilla, “el predio” se ubica dentro de la zonificación RDM (residencial densidad media), y, **iv)** no presentó el panel fotográfico;

14. Que, en ese sentido, mediante Oficio n.º 07932-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 24 de septiembre del 2021 (foja 85 al 86), debidamente notificado a “la administrada” a través de su mesa de partes virtual el 24 de septiembre del 2021, se le solicitó lo siguiente: **i)** respecto al segundo punto, se requirió verificar y/o realizar la aclaración que corresponda, en la medida que “el predio” afectaría parcialmente un ámbito diferente (partida registral n.º 12670738) a lo indicado en su plan de saneamiento. Asimismo, de conformidad con el segundo ítem del inciso d) del numeral 5.4.3 del artículo 5.4 de “la Directiva”, siendo que “el predio” involucraría dos áreas de mayor extensión inscritas en dos partidas registrales (n.ºs. 11955838 y 12670738) y, siendo que, la partida registral n.º 11955838 cuenta con independizaciones inscritas, se le solicitó presentar el certificado de búsqueda catastral correspondiente a “el predio”, **ii)** respecto al tercer punto, se requirió verificar y/o aclarar la zonificación de “el predio”, la cual deberá de guardar concordancia con todos los documentos que forman parte de la solicitud, y, **iii)** respecto al cuarto punto, se requirió remitir el panel fotográfico correspondiente a “el predio”. Para lo cual se le otorgó el plazo de diez (10) días hábiles, más el término de la distancia de un (1) día hábil más, conforme a lo establecido en el numeral 4 del artículo 143º del “TUO de la LPAG”, bajo apercibimiento de tener por no presentada su solicitud. Se deja constancia que, el plazo para dar atención a lo solicitado vencía el 13 de octubre del 2021;

15. Que, mediante Carta n.º 1571-2021-ESPS, signada con Solicitud de Ingreso n.º 26590-2021 del 13 de octubre del 2021 (foja 87), es decir, dentro del plazo señalado en el considerando precedente, “la administrada” presentó la siguiente documentación: **a)** plan de saneamiento físico legal (reverso de la foja 87 a la foja 90); **b)** certificado de búsqueda Catastral expedido por el Registro de Predios de Lima el 2 de agosto del 2016 (fojas 91 a 92); **c)** panel fotográfico de “el predio” (fojas 92 al 93); **d)** plano diagnóstico (foja 93); y, **e)** copias simples de las partidas registrales n.ºs. 11955838 y 12670738 (fojas 94 a 105). Asimismo, “la administrada” informó que, había solicitado un nuevo certificado de búsqueda catastral ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, por lo que, de ser necesario para el

presente procedimiento, solicitó se le otorgue una ampliación al plazo señalado en el Oficio n.º 07932-2021/SBN-DGPE-SDAPE a efectos de que pueda remitir el citado documento;

16. Que, en base a la documentación presentada por “la administrada”, se emitió el Informe Preliminar n.º 02972-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 21 de octubre de 2021 (fojas 107 al 108), a través del cual, se determinó, entre otros, lo siguiente: **i)** respecto a la primera observación, “la administrada” indicó lo siguiente: “se realizó la reconstrucción de las coordenadas de los títulos archivados n.º 01550035 de fecha 11.07.2018 (PSAD Y WGS84) y n.º 00194440, correspondientes al predio inscrito en la partida n.º 12670738 signado con CUS n.º 55009, concluyéndose que, el área solicitada no se superpone con la partida n.º 12670738”. Asimismo, se verificó que “la administrada” presentó el certificado de búsqueda catastral – publicidad n.º 602851495 del reservorio Las Palmas (área 473,79 m²) que no corresponde al predio solicitado en servidumbre, por lo cual, se sugirió ampliar el plazo para que “la administrada” presente un nuevo certificado de búsqueda catastral, **ii)** respecto a la segunda observación, se observó en el nuevo plan de saneamiento (punto 3.2) que, se modificó la zonificación a RDM (residencial densidad media), sin embargo, “la administrada” no remitió la memoria descriptiva y el informe de inspección técnica con dicha modificación, y, **iii)** respecto a la tercera observación, cumplió remitir el panel fotográfico de “el predio”;

17. Que, en ese sentido, en atención a las observaciones advertidas y a la solicitud de ampliación de plazo, mediante Oficio n.º 08648-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 26 de octubre del 2021 (foja 109), debidamente notificado a “la administrada” el 27 de octubre del 2021 a través de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE, se trasladaron las observaciones señaladas en el primer y segundo punto del considerando anterior, precisándosele que debía remitir el certificado de búsqueda catastral de “el predio”, la memoria descriptiva y el informe de inspección técnica con la modificación de la zonificación consignada, para lo cual, en atención a la solicitud de ampliación de plazo, se le otorgó un plazo adicional por única vez de diez (10) días hábiles, ello de conformidad con el numeral 6.3.5 del artículo 6.3 de “la Directiva”, bajo apercibimiento de declarar inadmisibles las solicitudes. Se deja constancia que, el plazo para dar atención a lo solicitado vencía el 12 de noviembre del 2021;

18. Que, mediante Carta n.º 1703-2021-ESPS, signada con Solicitud de Ingreso n.º 29242-2021 del 11 de noviembre del 2021 (foja 110), es decir, dentro del plazo señalado en el considerando precedente, “la administrada” presentó la siguiente documentación: **a)** certificado de búsqueda catastral expedido por el Registro de Predios de Lima el 28 de octubre del 2021 (reverso foja 110 a la foja 112), **b)** memoria descriptiva (foja 113 al 114), y, **c)** informe de inspección técnica (reverso foja 114);

19. Que, sobre lo anterior, se procedió a la evaluación de la documentación remitida, emitiéndose el Informe Preliminar n.º 03693-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 29 de diciembre de 2021 (fojas 115 al 116), determinándose, entre otros, lo siguiente: **i)** de la revisión del certificado de búsqueda catastral, se advirtió que “el predio” se encuentra sobre ámbito inscrito en la partida registral n.º **11955838**, verificándose con ello que “el predio” recae sobre la citada partida; y, **ii)** “la administrada” remite la memoria descriptiva e informe de inspección técnica corrigiendo la zonificación, la cual ahora señala zonificación Residencial de Densidad Media – RDM. En ese sentido, se tienen por subsanadas las observaciones advertidas en el Oficio n.º 08648-2021/SBN-DGPE-SDAPE;

20. Que, en tal contexto habiéndose calificado la solicitud en su aspecto formal, se concluye que la misma cumple tanto con los requisitos técnicos y legales que establece el numeral 5.4 de “la Directiva”, por tal razón, corresponde admitir a trámite la solicitud presentada;

De la calificación de fondo de la solicitud

21. Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 41.1 del artículo 41º del “TUO del DL n.º 1192”, para que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales apruebe la transferencia en propiedad o el otorgamiento a través de otro derecho real de predios, a título gratuito y automáticamente, a favor del sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, se requiere de la concurrencia de dos presupuestos o requisitos para tal efecto, como son: **i)** Que el predio solicitado sea de propiedad estatal, de dominio público o de dominio privado o de las empresas del Estado, de derecho público o de derecho privado; y, **ii)** Que las obras de infraestructura para cuya ejecución se requiere este predio hayan sido declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran

envergadura;

21.1. De la revisión del plan de saneamiento físico legal presentado por “la administrada”, así como de los Informes Preliminares n.º 02543, 02972 y 03693-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 14 de septiembre, 21 de octubre y 29 de diciembre de 2021 respectivamente, se tiene que “el predio” se superpone totalmente dentro de ámbito de mayor extensión inscrito en la partida registral n.º **11955838** del Registro de Predios del Lima y signado con CUS n.º 40617, cuyo titular es el Estado, tal como se advierte de la partida en análisis, con lo que queda acreditado que **el predio solicitado es de propiedad estatal;**

21.2 En cuanto se refiere al requisito de la declaratoria de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura de las obras de infraestructura para las cuales se requiere “el predio”, cabe precisar que de acuerdo a lo previsto en el numeral 3.1 del artículo 3º del Decreto Legislativo n.º 1280, que aprueba la Ley Marco de la Gestión y Prestación de los Servicios de Saneamiento, modificado por el artículo 1º del Decreto Legislativo n.º 1357, **las obras de infraestructura para las cuales se requiere “el predio”, han sido declaradas de necesidad pública e interés nacional;**

22. Que, por lo antes analizado, se concluye en primer término que “el predio” es de propiedad estatal y susceptible o pasible de ser materia de actos de administración, asimismo conforme al artículo 29º del Decreto Legislativo n.º 1280, los prestadores de los servicios de saneamiento están facultados para usar, a título gratuito, el suelo, subsuelo y aires de carreteras, caminos, calles, plazas y demás bienes de uso público, según corresponda, así como cruzar ríos, puentes y vías férreas, en el ejercicio de la prestación de los servicios, de igual manera conforme a la Décima Novena Disposición Complementaria Final del Decreto Legislativo n.º 1192, la SBN se encuentra facultada para transferir u otorgar otros derechos reales a favor de las empresas prestadoras de servicios de saneamiento públicas de accionariado estatal o municipal, a título gratuito, los bienes de dominio privado y de dominio público del Estado y de las entidades comprendidas en el numeral 41.1 del artículo 41º del mencionado Decreto Legislativo”;

23. Que , en segundo lugar, las obras de infraestructura para las cuales es requerido “el predio”, han sido declaradas de necesidad pública e interés nacional, conforme a lo previsto en el numeral 3.1 del artículo 3º del Decreto Legislativo n.º 1280, modificado por el artículo 1º del Decreto Legislativo n.º 1357, puesto que el indicado numeral precisa lo siguiente: “Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”;

24. Que, por otra parte, y en cuanto atañe al plazo de la presente servidumbre, debe precisarse que el numeral 41.1 del artículo 41 del “TUO del DL 1192”, ampliando los supuestos de transferencia de los predios requeridos para la ejecución de obras de infraestructura al “otorgamiento de otro derecho real”, no especifica ni detalla el plazo o período por el cual puede ser otorgado este otro derecho real; por lo que, en tal sentido, respecto al plazo de esta servidumbre, resulta pertinente aplicar lo previsto en las disposiciones del Código Civil vigente, teniendo por ello carácter perpetuo, conforme al artículo 1037º del Código Civil vigente;

25. Que, asimismo, de acuerdo a lo señalado en el plan de saneamiento físico legal presentado, “la administrada” solicitó la independización de “el predio”. En ese sentido, en atención a lo requerido por la administrada y a lo dispuesto en el numeral 6.3.6 de “la Directiva”, conjuntamente con la aprobación de la servidumbre, se debe independizar dicha área de la partida matriz n.º 11955838 del Registro de Predios de Lima a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, conforme a la documentación técnica que sustenta la presente Resolución;

26. Que, conforme al numeral 5.16 del artículo 5º de “la Directiva”, cuando la solicitud de inscripción se realiza a través de la plataforma digital, se remite a la SUNARP la resolución con firma digital y los documentos técnicos presentados por la solicitante, por lo que, se anexan a la presente resolución la documentación técnica presentada por “la administrada”;

De conformidad con lo dispuesto en Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, el Reglamento de esta Ley, aprobado por Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA, el Reglamento de Organización y Funciones de la SBN, el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, aprobado por Decreto Supremo n.º 015-2020-VIVIENDA, la Directiva n.º 001-2021/SBN, el Decreto Legislativo n.º 1280 modificado por el Decreto Legislativo n.º 1357, la Resolución n.º 009-2022/SBN-GG del 8 de febrero del 2022 y el Informe Técnico Legal n.º 0156-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 18 de febrero de 2022;

SE RESUELVE:

Artículo 1º.- APROBAR LA CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE DE PASO Y TRÁNSITO a perpetuidad a favor de la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL, respecto al predio de **1 157,50 m²** ubicado en el área Remanente - Sección A Zona Pampa Limay, del distrito de Pachacamac, provincia y departamento de Lima, inscrito en la partida registral n.º 11955838 del Registro de Predios de Lima y signado con CUS n.º 40617, a fin de que lo destine para la ejecución del proyecto “Ampliación y Mejoramiento de los Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado para el Esquema José Gálvez, Sector 315 Distrito de Villa María del Triunfo” en el marco del “Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192”.

Artículo 2º.- INDEPENDIZAR el área de **1 157,50 m²** ubicado en el área Remanente - Sección A Zona Pampa Limay, del distrito de Pachacamac, provincia y departamento de Lima, a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, de la de la partida n.º 11955838 del Registro de Predios de Lima, conforme a la documentación técnica que sustenta la presente Resolución.

Artículo 3º.- REMITIR la presente resolución a la Oficina Registral del Lima de la SUNARP para los fines de su inscripción correspondiente, la misma que deberá ser efectuada libre del pago de derechos y con la sola presentación de la solicitud respectiva acompañada de esta resolución y de los planos necesarios, de acuerdo a lo estipulado en el numeral 41.3 del artículo 41º del TUO del Decreto Legislativo n.º 1192, aprobado por Decreto Supremo n.º 015-2020-VIVIENDA.

Artículo 4º.- NOTIFICAR la presente resolución a la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL para los fines correspondientes.

Artículo 5º.- Disponer el ARCHIVO DEFINITIVO del presente procedimiento administrativo, una vez haya quedado firme la presente resolución.

Artículo 6º.- Disponer la publicación de la presente resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su aprobación

Regístrese, comuníquese y publíquese.

Visado por:

Profesional SDAPE

Profesional SDAPE

Firmado por:

Subdirectora (e) de Administración del Patrimonio Estatal

MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO : Reservorio Proyectado Las Palmas -Area N° 02
 PLANO : Perimétrico – Ubicación
 Plano de independización
 DISTRITO : Pachacamac
 FECHA : Octubre - 2021

INTRODUCCIÓN

La presente memoria descriptiva corresponde al área de estudio, que ha sido considerada en el Proyecto: "Ampliación y mejoramiento de los sistemas de agua potable y alcantarillado para el esquema José Gálvez, sector 315 distrito de Villa María del Triunfo".

UBICACIÓN

El predio, se encuentra ubicado en Área Remanente -Seccion A Zona Pampa Limay distrito de Pachacamac

Distrito : Pachacamac
 Provincia : Lima
 Departamento : Lima

1. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

Por el Norte : Colinda con área remanente sección A, inscrita con Partida N° 11955838, mediante una línea quebrada de dos (02) tramos, entre los vértices A-B con distancia de 12.70 metros lineales, entre los vértices B-C con distancia de 18.00 metros lineales, con una longitud total de 30.70 metros lineales.

VERT.	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	12.70	135°0'0"	294394.1443	8648484.1542	294171.2009	8648115.7599
B	B-C	18.00	134°59'59"	294406.4987	8648481.2116	294183.5553	8648112.8173

Por el Este : Colinda con propiedad del Estado inscrita en la partida N° 12670737, mediante una línea quebrada de dos (02) tramos, entre los vértices C-D con distancia de 7.86 metros lineales, entre los vértices D-18 con distancia de 0.91 metros lineales, con una longitud total de 8.77 metros lineales.

VERT.	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
C	C-D	7.86	135°0'1"	294415.9311	8648465.8810	294192.9877	8648097.4867
D	D-18	0.91	41°52'31"	294414.1101	8648458.2355	294191.1667	8648089.8412

INGENIERA GEOGRAFA
 Reg. CIP N° 232693
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO N° 018020VCPZRIX

1

Por el Sur : Colinda con área destinada para el Reservorio Las Palmas - Proyectoado, mediante una línea quebrada de cinco (05) tramos, entre los vértices 18-17 con distancia de 17.89 metros lineales, entre los vértices 17-23 con distancia de 15.99 metros lineales, entre los vértices 23-H con distancia de 4.81, entre los vértices H-I con distancia de 11.52, entre los vértices I-J con distancia de 27.20, metros lineales con una longitud total de 77.41 metros lineales.

VERT.	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
18	18-17	17.89	240°11'8"	294413.6751	8648459.0374	294190.7317	8648090.6431
17	17-23	15.99	232°1'34"	294395.7948	8648459.4545	294172.8514	8648091.0602
23	23-H	4.81	247°45'58"	294385.6642	8648447.0818	294162.7208	8648078.6875
H	H-I	11.52	93°8'48"	294387.9580	8648442.8494	294165.0146	8648074.4551
I	I-J	27.20	90°0'2"	294378.1431	8648436.8106	294155.1997	8648068.4163

Por el Oeste : Colinda con área remanente sección A, inscrita con Partida N° 11955838, mediante una línea quebrada de tres (03) tramos, entre los vértices J-K con distancia de 21.70 metros lineales, entre los vértices K-L con distancia de 6.70 metros lineales, entre los vértices L-A con distancia de 12.00, con una longitud total de 40.40 metros lineales.

VERT.	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
J	J-K	21.70	90°0'4"	294363.8897	8648459.9763	294140.9463	8648091.5820
K	K-L	6.70	224°59'54"	294382.3715	8648471.3483	294159.4281	8648102.9540
L	L-A	12.00	135°0'0"	294383.9239	8648477.8659	294160.9805	8648109.4716

2. ÁREA DEL TERRENO

El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de 1157.50 m²

3. PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de 157.28 metros lineales.

4. ZONIFICACIÓN

RDM (RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA) Según Reajuste Integral de la zonificación de los Usos del Suelo de Lima Metropolitana - Ordenanza N° 620 MML-Plano de zonificación de la cuenca baja de Lurín, Distritos de Lurín, Pachacamac y Cieneguilla, Aprobado con Ordenanza N° 1117-MML Publicada el 12-01-08, Ordenanza N° 1146-MML Publicada el 20-06-08, Ordenanza N° 2236-MML Publicada el 14-02-20.

5. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

- R-LAS PALMAS-ÀREA N° 02:

CUADRO DE DATOS TECNICOS R-LAS PALMAS							
VERT.	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	12.70	135°0'0"	294394.1443	8648484.1542	294171.2009	8648115.7599
B	B-C	18.00	134°59'59"	294406.4987	8648481.2116	294183.5553	8648112.8173
C	C-D	7.86	135°0'1"	294415.9311	8648465.8810	294192.9877	8648097.4867
D	D-18	0.91	41°52'31"	294414.1101	8648458.2355	294191.1667	8648089.8412
18	18-17	17.89	240°11'8"	294413.6751	8648459.0374	294190.7317	8648090.6431
17	17-23	15.99	232°1'34"	294395.7948	8648459.4545	294172.8514	8648091.0602
23	23-H	4.81	247°45'58"	294385.6642	8648447.0818	294162.7208	8648078.6875
H	H-I	11.52	93°8'48"	294387.9580	8648442.8494	294165.0146	8648074.4551
I	I-J	27.20	90°0'2"	294378.1431	8648436.8106	294155.1997	8648068.4163
J	J-K	21.70	90°0'4"	294363.8897	8648459.9763	294140.9463	8648091.5820
K	K-L	6.70	224°59'54"	294382.3715	8648471.3483	294159.4281	8648102.9540
L	L-A	12.00	135°0'0"	294383.9239	8648477.8659	294160.9805	8648109.4716
TOTAL		157.28	1799°59'59"	AREA = 1157.50 m2			

OBSERVACIONES:

- La presente Memoria Descriptiva y el Plano "Perimétrico y Ubicación" de referencia, han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva N° 002-2014-SUNARP-SN aprobada por Resolución N° 120-2014-SUNARP-SN del 30.05.2014, realizando para ello las indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM- WGS84-ZONA 18S. se adjunta el cuadro de datos técnicos DATUM UTM- PSAD56 - ZONA 18S.



LUCILA CISNEROS AYALA
INGENIERA GEÓGRAFA
 Reg. CIP. N° 232693
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO N° 016020VCPZRIX

MEMORIA DESCRIPTIVA

ÁREA REMANENTE P.E.11955838

PREDIO : Reservorio Las Palmas - Proyectado- (R-Las Palmas)- Area Nº 02
PLANO : Perimétrico – Ubicación
Área Remanente
DISTRITO : Pachacamac
FECHA : Marzo - 2021

INTRODUCCIÓN

La presente memoria descriptiva corresponde al área de estudio, que ha sido considerada en el Proyecto: "Ampliación y mejoramiento de los sistemas de agua potable y alcantarillado para el esquema José Gálvez, sector 315 distrito de Villa María del Triunfo y esquema Villa Alejandro, distrito de Lurín".

UBICACIÓN

El predio, se encuentra ubicado en el Área Remanente Sección A Zona Pampa de Limay Distrito de Pachacamac

Distrito : Pachacamac
Provincia : Lima
Departamento : Lima

1. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

PERÍMETRO EXTERNO:

LINDEROS Y MEDIDAS PERÍMETRICAS:

Por el Norte : Colinda con parcelas de propiedad del Estado: ST, CC, JCÑ,PS,D1,D2,LB, área remanente W1, ER,parcelas a independizar: parcela 10, parcela 9, parcela 7,Parcela 6, Parcela 5, Parcela 4, Parcela 3, Parcela 2, Parcela 1 propiedad de terceros (P.E. Nº 1190984), Parcelas de propiedad del Estado: H2, H1 parcela independizada H3, mediante una línea quebrada de cuarenta (40) tramos de 2 238.48 metros según detalle:

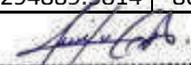


LUCÍA CISNEROS AYALA
Nº DE IDENTIFICACIÓN
Reg. C/S N° 232594
VERIFICADOR CATASTRAL
CÓDIGO N° 018020NCP2004



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	80.81	19°29'16"	294344.8606	8648864.3567	294121.9172	8648495.9624
B	B-C	27.25	131°1'55"	294346.9590	8648783.5761	294124.0156	8648415.1818
C	C-D	96.92	220°28'41"	294326.8746	8648765.1593	294103.9312	8648396.7650
D	D-E	35.43	178°40'15"	294315.0596	8648668.9621	294092.1162	8648300.5678
E	E-F	26.00	241°55'8"	294309.9260	8648633.9060	294086.9826	8648265.5117
F	F-G	35.00	225°54'29"	294330.8499	8648618.4726	294107.9065	8648250.0783
G	G-H	50.00	252°37'17"	294365.3720	8648624.2470	294142.4286	8648255.8527
H	H-I	57.60	101°1'16"	294372.2294	8648673.7745	294149.2860	8648305.3802
I	I-J	50.88	90°40'7"	294429.7430	8648676.9279	294206.7996	8648308.5336
J	J-K	6.25	90°57'3"	294433.1211	8648626.1623	294210.1777	8648257.7680
K	K-L	49.13	268°25'18"	294426.8966	8648625.6442	294203.9532	8648257.2499
L	L-M	99.27	271°35'38"	294429.6216	8648576.5869	294206.6782	8648208.1926
M	M-N	49.09	269°24'17"	294528.5506	8648584.8477	294305.6072	8648216.4535
N	N-O	51.07	180°19'54"	294524.9742	8648633.8071	294302.0308	8648265.4128
O	O-P	100.70	181°59'57"	294520.9588	8648684.7203	294298.0153	8648316.3260
P	P-Q	14.15	133°3'13"	294509.5437	8648784.7719	294286.6003	8648416.3776
Q	Q-R	100.00	134°23'49"	294518.7217	8648795.5417	294295.7783	8648427.1474
R	R-S	4.10	270°52'48"	294618.4830	8648802.4466	294395.5396	8648434.0523
S	S-T	88.23	90°9'40"	294618.1370	8648806.5335	294395.1936	8648438.1392
T	T-U	30.00	268°19'11"	294706.0295	8648814.2237	294483.0861	8648445.8294
U	U-V	27.90	179°25'59"	294704.2921	8648844.1734	294481.3487	8648475.7791
V	V-W	11.03	119°47'7"	294702.9523	8648872.0363	294480.0089	8648503.6420
W	W-X	16.17	60°30'26"	294712.2502	8648877.9685	294489.3068	8648509.5742
X	X-Y	99.33	272°34'34"	294713.1091	8648861.8250	294490.1657	8648493.4307
Y	Y-Z	49.20	268°35'49"	294811.9608	8648871.5550	294589.0174	8648503.1607
Z	Z-A1	32.99	269°51'25"	294808.3415	8648920.6239	294585.3981	8648552.2296
A1	A1-B1	182.65	28°27'46"	294775.4324	8648918.2792	294552.4890	8648549.8849
B1	B1-C1	109.87	112°4'26"	294929.4084	8649016.5172	294706.4650	8648648.1229
C1	C1-D1	19.53	54°59'43"	295018.9761	8648952.8931	294796.0327	8648584.4988
D1	D1-E1	24.58	176°54'20"	295000.5801	8648946.3400	294777.6367	8648577.9457
E1	E1-F1	36.41	176°54'9"	294977.0155	8648939.3541	294754.0721	8648570.9598
F1	F1-G1	114.75	173°36'5"	294941.5991	8648930.9066	294718.6557	8648562.5123
G1	G1-H1	98.53	267°21'10"	294827.7075	8648916.8884	294604.7641	8648548.4941
H1	H1-I1	99.71	269°58'6"	294835.2150	8648818.6400	294612.2716	8648450.2457
I1	I1-J1	48.93	269°49'42"	294934.6384	8648826.1818	294711.6950	8648457.7875
J1	J1-K1	17.01	90°40'36"	294931.0834	8648874.9844	294708.1400	8648506.5901
K1	K1-L1	0.73	271°53'13"	294948.0287	8648876.4202	294725.0853	8648508.0259
L1	L1-M1	130.04	86°29'52"	294947.9430	8648877.1466	294724.9996	8648508.7523
M1	M1-N1	35.35	166°11'40"	295077.7756	8648884.4684	294854.8322	8648516.0741
N1	N1-O1	31.89	142°54'14"	295112.5248	8648877.9792	294889.5814	8648509.5849


LUCÍA CISNEROS AYALA
 INGENIERA GEOGRAFA
 Reg. CIP. 232693
VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO 00160290220

Por el Este : Colinda con propiedad de terceros y terreno eriazo, mediante una línea quebrada de cuatro (04) tramos y longitud total de 489.96 metros según detalle:

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
O1	O1-P1	113.88	137°43'7"	295134.0000	8648854.4000	294911.0566	8648486.0057
P1	P1-Q1	231.22	123°42'56"	295134.0888	8648740.5242	294911.1454	8648372.1299
Q1	Q1-R1	51.81	332°6'40"	294941.8578	8648612.0296	294718.9144	8648243.6353
R1	R1-S1	93.05	89°38'9"	294993.4000	8648617.3300	294770.4566	8648248.9357

Por el Sur : Colinda con propiedad del Estado (inscrito en la P.E. N° 12187689 y registro SINABIP N° 16898 Lima) y parcelas de propiedad del Estado: B5, B6, B3B, B3A, B3, B2, B1, mediante una línea quebrada de quince (15) tramos de 1225.36 metros, según detalle:

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
S1	S1-T1	156.89	94°6'48"	295002.3300	8648524.7100	294779.3866	8648156.3157
T1	T1-U1	97.02	84°44'57"	294847.6439	8648498.4897	294624.7005	8648130.0954
U1	U1-V1	100.09	269°47'14"	294840.2515	8648595.2308	294617.3081	8648226.8365
V1	V1-W1	48.92	268°57'50"	294740.4271	8648587.9756	294517.4837	8648219.5814
W1	W1-X1	28.04	271°40'1"	294743.0905	8648539.1242	294520.1471	8648170.7299
X1	X1-Y1	55.25	91°51'35"	294771.0296	8648541.4642	294548.0862	8648173.0699
Y1	Y1-Z1	34.09	92°58'24"	294777.4250	8648486.5871	294554.4816	8648118.1928
Z1	Z1-A2	29.27	198°57'57"	294743.8142	8648480.8899	294520.8708	8648112.4956
A2	A2-B2	71.12	73°44'53"	294718.1120	8648466.8845	294495.1686	8648098.4902
B2	B2-C2	27.59	261°51'40"	294702.9200	8648536.3611	294479.9766	8648167.9668
C2	C2-D2	30.58	181°46'49"	294675.4017	8648534.3424	294452.4583	8648165.9482
D2	D2-E2	49.75	88°15'8"	294644.9894	8648531.1590	294422.0460	8648162.7647
E2	E2-F2	100.17	269°55'44"	294641.3215	8648580.7727	294418.3781	8648212.3784
F2	F2-G2	193.68	270°1'15"	294541.4107	8648573.5112	294318.4673	8648205.1169
G2	G2-H2	202.90	110°17'47"	294555.5206	8648380.3508	294332.5771	8648011.9565

Por el Oeste : Colinda con propiedad de terceros (Ficha N° 72471) y terreno eriazo, mediante una línea quebrada de dos (02) tramos de 637.12 metros, que tiene la siguiente distribución:

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
H2	H2-I2	243.63	102°48'40"	294370.8532	8648296.2930	294147.9097	8647927.8987
I2	I2-A	393.49	124°42'53"	294223.2682	8648490.1286	294000.3247	8648121.7343



LUCÍA CORDERO
INGENIERA GEOGRAFA
VERIFICADOR CATASTRAL
COSECOIN 018020VCE2008

PERÍMETRO INTERNO 1:

Por el Norte : Colinda con parcelas de propiedad del Estado A6, en un tramo recto 8-0, según detalle:

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
8	8-0	104.61	270°35'43"	294529.4249	8648572.8790	294306.4815	8648204.4847

Por el Oeste : Colinda con parcelas de propiedad del Estado A6, A5, A4, mediante línea de seis (06) tramos de 233.86 metros, según detalle:

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS 84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
0	0-1	50.40	256°30'49"	294425.1793	8648564.1742	294202.2359	8648195.7799
1	1-2	51.15	192°59'26"	294417.5451	8648514.3607	294194.6017	8648145.9664
2	2-3	6.64	269°52'29"	294421.3600	8648463.3562	294198.4166	8648094.9619
3	3-4	27.23	91°38'49"	294427.9868	8648463.8373	294205.0434	8648095.4430
4	4-5	18.69	271°18'1"	294430.7384	8648436.7457	294207.7950	8648068.3514
5	5-6	79.75	108°3'5"	294449.2860	8648439.0558	294226.3425	8648070.6615

Por el Sur : Colinda con la parcela de propiedad del Estado A4, en un tramo recto 6-7, según detalle:

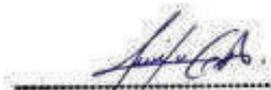
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS 84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
6	6-7	64.69	268°7'19"	294483.1785	8648366.8702	294260.2351	8647998.4759

Por el Este : Colinda con las parcelas de propiedad del Estado A4,A5,A6, en un tramo recto 7-8, según detalle:

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS 84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
7	7-8	180.93	250°54'17"	294542.6062	8648392.4307	294319.6628	8648024.0364

PERÍMETRO INTERNO 2:

Por el Norte : Colinda con las parcelas de propiedad del Estado E6,E4,E3,E11, mediante línea quebrada de cinco (05) tramos de 346.68 metros, según detalle:



LUCÍA CISNEROS AYALA
INGENIERA GEÓGRAFA
Reg. CIP. N° 232693
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO N° 016020VCP200A

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
12	12-13	99.20	269°32'59"	294831.8006	8648705.8248	294608.8572	8648337.4305
13	13-14	50.01	180°7'37"	294732.8321	8648699.0441	294509.8887	8648330.6498
14	14-15	50.01	179°52'57"	294682.9465	8648695.5151	294460.0031	8648327.1208
15	15-16	47.48	90°20'56"	294633.0585	8648692.0888	294410.1151	8648323.6945
16	16-9	99.98	268°50'8"	294629.5170	8648739.4348	294406.5736	8648371.0405

Por el Oeste : Colinda con las parcelas de propiedad del Estado E11,E2,E1, en un tramo recto 9-10, según detalle:

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
9	9-10	148.92	271°3'53"	294529.6870	8648734.0049	294306.7436	8648365.6107

Por el Sur : Colinda con las parcelas de propiedad del Estado E1,E3,E4,E5, en un tramo recto 10-11, según detalle:

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
10	10-11	299.59	269°58'45"	294540.5364	8648585.4794	294317.5930	8648217.0851

Por el Este : Colinda con las parcelas de propiedad del Estado E5,E6, en un tramo recto 11-12, según detalle:

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
11	11-12	98.92	270°12'46"	294839.3372	8648607.1960	294616.3938	8648238.8017

POLIGONO INTERNO R-LAS PALMAS

Por el Norte : Colinda con área remanente sección A, inscrita con Partida N° 11955838, mediante una línea recta de un solo tramo, entre los vértices 17-18, con una longitud de 17.89 metros lineales.

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
17	17-18	17.89	232°1'34"	294395.7948	8648459.4545	294172.8514	8648091.0602

Por el Este : Colinda con área remanente sección A, inscrita con Partida N° 11955838, mediante una línea quebrada de dos (2) tramos, entre los vértices 18 y 20, con una longitud total de 25.58 metros lineales.



LUCÍA CISNEROS AYALA
INGENIERA GEÓGRAFA
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO N° 01020942008

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
18	18-19	13.46	240°11'15"	294413.6751	8648459.0374	294190.7317	8648090.6431
19	19-20	12.12	243°32'30"	294420.0947	8648447.2022	294197.1513	8648078.8079

Por el Sur : Colinda con área remanente sección A, inscrita con Partida N° 11955838, mediante una línea quebrada de dos (2) tramos, entre los vértices 20 y 22, con una longitud total de 21.03 metros lineales.

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
20	20-21	15.80	228°39'27"	294413.1293	8648437.2787	294190.1859	8648068.8844
21	21-22	5.23	179°58'37"	294397.4207	8648435.5508	294174.4773	8648067.1565

Por el Oeste : Colinda con área remanente sección A, inscrita con Partida N° 11955838, mediante una línea quebrada de dos (2) tramos, entre los vértices 22 y 17, con una longitud total de 29.76 metros lineales:

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
22	22-23	13.77	247°50'33"	294392.2247	8648434.9772	294169.2813	8648066.5829
23	23-17	15.99	247°46'3"	294385.6642	8648447.0818	294162.7208	8648078.6875

POLIGONO INTERNO R-LAS PALMAS -ÁREA N° 02

Por el Norte : Colinda con área remanente sección A, inscrita con Partida N° 11955838, mediante una línea quebrada de dos (02) tramos, entre los vértices A-B con distancia de 12.70 metros lineales, entre los vértices B-C con distancia de 18.00 metros lineales, con una longitud total de 30.70 metros lineales.

VERT.	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	12.70	135°0'0"	294394.1443	8648484.1542	294171.2009	8648115.7599
B	B-C	18.00	134°59'59"	294406.4987	8648481.2116	294183.5553	8648112.8173

Por el Este : Colinda con propiedad del Estado inscrita en la partida N° 12670737, mediante una línea quebrada de dos (02) tramos, entre los vértices C-D con distancia de 7.86 metros lineales, entre los vértices D-18 con distancia de 0.91 metros lineales, con una longitud total de 8.77 metros lineales.



LUCÍA CISNEROS AYALA
INGENIERA GEOGRÁFICA
REG. OF. N° 013593
MERCADERES CAJAMARCA
CODIGO N° 018020VCPZRA

VERT.	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
C	C-D	7.86	135°0'1"	294415.9311	8648465.8810	294192.9877	8648097.4867
D	D-18	0.91	41°52'31"	294414.1101	8648458.2355	294191.1667	8648089.8412

Por el Sur : Colinda con àrea destinada para el Reservoirio Las Palmas - Proyectoado, mediante una línea quebrada de cinco (05) tramos, entre los vértices 18-17 con distancia de 17.89 metros lineales, entre los vértices 17-23 con distancia de 15.99 metros lineales, entre los vértices 23-H con distancia de 4.81, entre los vértices H-I con distancia de 11.52, entre los vértices I-J con distancia de 27.20, metros lineales con una longitud total de 77.41 metros lineales.

VERT.	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
18	18-17	17.89	240°11'8"	294413.6751	8648459.0374	294190.7317	8648090.6431
17	17-23	15.99	232°1'34"	294395.7948	8648459.4545	294172.8514	8648091.0602
23	23-H	4.81	247°45'58"	294385.6642	8648447.0818	294162.7208	8648078.6875
H	H-I	11.52	93°8'48"	294387.9580	8648442.8494	294165.0146	8648074.4551
I	I-J	27.20	90°0'2"	294378.1431	8648436.8106	294155.1997	8648068.4163

Por el Oeste : Colinda con área remanente sección A, inscrita con Partida N° 11955838, mediante una línea quebrada de tres (03) tramos, entre los vértices J-K con distancia de 21.70 metros lineales, entre los vértices K-L con distancia de 6.70 metros lineales, entre los vértices L-A con distancia de 12.00, con una longitud total de 40.40 metros lineales.

VERT.	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
J	J-K	21.70	90°0'4"	294363.8897	8648459.9763	294140.9463	8648091.5820
K	K-L	6.70	224°59'54"	294382.3715	8648471.3483	294159.4281	8648102.9540
L	L-A	12.00	135°0'0"	294383.9239	8648477.8659	294160.9805	8648109.4716

2. ÁREA DEL TERRENO

El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de (Polígono del área matriz – Polígonos R-Las Palmas-Área N° 02) = (207 404.52 m² – 1157.50 m²) = 206,247.02m².

3. PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de:



INGENIERA GEOGRAFA

Reg. S. P. N. 202693

VERIFICADOR CATASTRAL

CODIGO N° 010001CFZEM

- Polígono externo es de 4 590.92 metros lineales.
- Polígono interno 1 (Sector A) es de 584.09 metros lineales.
- Polígono interno 2 (Sector E) es de 894.11 metros lineales.
- Polígono interno R-LAS PALMAS es de 94.26 metros lineales
- Polígono interno R-LAS PALMAS -Área N° 02 es de 157.28 metros lineales

4. ZONIFICACIÓN

PTP (Protección y Tratamiento Paisajística) de acuerdo a la Ordenanza N° 620 MML.

5. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

PERÍMETRO EXTERNO (ÁREA REMANENTE SECCIÓN A):

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	80.81	19°29'16"	294344.8606	8648864.3567	294121.9172	8648495.9624
B	B-C	27.25	131°1'55"	294346.9590	8648783.5761	294124.0156	8648415.1818
C	C-D	96.92	220°28'41"	294326.8746	8648765.1593	294103.9312	8648396.7650
D	D-E	35.43	178°40'15"	294315.0596	8648668.9621	294092.1162	8648300.5678
E	E-F	26.00	241°55'8"	294309.9260	8648633.9060	294086.9826	8648265.5117
F	F-G	35.00	225°54'29"	294330.8499	8648618.4726	294107.9065	8648250.0783
G	G-H	50.00	252°37'17"	294365.3720	8648624.2470	294142.4286	8648255.8527
H	H-I	57.60	101°1'16"	294372.2294	8648673.7745	294149.2860	8648305.3802
I	I-J	50.88	90°40'7"	294429.7430	8648676.9279	294206.7996	8648308.5336
J	J-K	6.25	90°57'3"	294433.1211	8648626.1623	294210.1777	8648257.7680
K	K-L	49.13	268°25'18"	294426.8966	8648625.6442	294203.9532	8648257.2499
L	L-M	99.27	271°35'38"	294429.6216	8648576.5869	294206.6782	8648208.1926
M	M-N	49.09	269°24'17"	294528.5506	8648584.8477	294305.6072	8648216.4535
N	N-O	51.07	180°19'54"	294524.9742	8648633.8071	294302.0308	8648265.4128
O	O-P	100.70	181°59'57"	294520.9588	8648684.7203	294298.0153	8648316.3260
P	P-Q	14.15	133°3'13"	294509.5437	8648784.7719	294286.6003	8648416.3776
Q	Q-R	100.00	134°23'49"	294518.7217	8648795.5417	294295.7783	8648427.1474
R	R-S	4.10	270°52'48"	294618.4830	8648802.4466	294395.5396	8648434.0523
S	S-T	88.23	90°9'40"	294618.1370	8648806.5335	294395.1936	8648438.1392
T	T-U	30.00	268°19'11"	294706.0295	8648814.2237	294483.0861	8648445.8294
U	U-V	27.90	179°25'59"	294704.2921	8648844.1734	294481.3487	8648475.7791
V	V-W	11.03	119°47'7"	294702.9523	8648872.0363	294480.0089	8648503.6420
W	W-X	16.17	60°30'26"	294712.2502	8648877.9685	294489.3068	8648509.5742

LUCIA CISNEROS AYALA

8



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

X	X-Y	99.33	272°34'34"	294713.1091	8648861.8250	294490.1657	8648493.4307
Y	Y-Z	49.20	268°35'49"	294811.9608	8648871.5550	294589.0174	8648503.1607
Z	Z-A1	32.99	269°51'25"	294808.3415	8648920.6239	294585.3981	8648552.2296
A1	A1-B1	182.65	28°27'46"	294775.4324	8648918.2792	294552.4890	8648549.8849
B1	B1-C1	109.87	112°4'26"	294929.4084	8649016.5172	294706.4650	8648648.1229
C1	C1-D1	19.53	54°59'43"	295018.9761	8648952.8931	294796.0327	8648584.4988
D1	D1-E1	24.58	176°54'20"	295000.5801	8648946.3400	294777.6367	8648577.9457
E1	E1-F1	36.41	176°54'9"	294977.0155	8648939.3541	294754.0721	8648570.9598
F1	F1-G1	114.75	173°36'5"	294941.5991	8648930.9066	294718.6557	8648562.5123
G1	G1-H1	98.53	267°21'10"	294827.7075	8648916.8884	294604.7641	8648548.4941
H1	H1-I1	99.71	269°58'6"	294835.2150	8648818.6400	294612.2716	8648450.2457
I1	I1-J1	48.93	269°49'42"	294934.6384	8648826.1818	294711.6950	8648457.7875
J1	J1-K1	17.01	90°40'36"	294931.0834	8648874.9844	294708.1400	8648506.5901
K1	K1-L1	0.73	271°53'13"	294948.0287	8648876.4202	294725.0853	8648508.0259
L1	L1-M1	130.04	86°29'52"	294947.9430	8648877.1466	294724.9996	8648508.7523
M1	M1-N1	35.35	166°11'40"	295077.7756	8648884.4684	294854.8322	8648516.0741
N1	N1-O1	31.89	142°54'14"	295112.5248	8648877.9792	294889.5814	8648509.5849
O1	O1-P1	113.88	137°43'7"	295134.0000	8648854.4000	294911.0566	8648486.0057
P1	P1-Q1	231.22	123°42'56"	295134.0888	8648740.5242	294911.1454	8648372.1299
Q1	Q1-R1	51.81	332°6'40"	294941.8578	8648612.0296	294718.9144	8648243.6353
R1	R1-S1	93.05	89°38'9"	294993.4000	8648617.3300	294770.4566	8648248.9357
S1	S1-T1	156.89	94°6'48"	295002.3300	8648524.7100	294779.3866	8648156.3157
T1	T1-U1	97.02	84°44'57"	294847.6439	8648498.4897	294624.7005	8648130.0954
U1	U1-V1	100.09	269°47'14"	294840.2515	8648595.2308	294617.3081	8648226.8365
V1	V1-W1	48.92	268°57'50"	294740.4271	8648587.9756	294517.4837	8648219.5814
W1	W1-X1	28.04	271°40'1"	294743.0905	8648539.1242	294520.1471	8648170.7299
X1	X1-Y1	55.25	91°51'35"	294771.0296	8648541.4642	294548.0862	8648173.0699
Y1	Y1-Z1	34.09	92°58'24"	294777.4250	8648486.5871	294554.4816	8648118.1928
Z1	Z1-A2	29.27	198°57'57"	294743.8142	8648480.8899	294520.8708	8648112.4956
A2	A2-B2	71.12	73°44'53"	294718.1120	8648466.8845	294495.1686	8648098.4902
B2	B2-C2	27.59	261°51'40"	294702.9200	8648536.3611	294479.9766	8648167.9668
C2	C2-D2	30.58	181°46'49"	294675.4017	8648534.3424	294452.4583	8648165.9482
D2	D2-E2	49.75	88°15'8"	294644.9894	8648531.1590	294422.0460	8648162.7647
E2	E2-F2	100.17	269°55'44"	294641.3215	8648580.7727	294418.3781	8648212.3784
F2	F2-G2	193.68	270°1'15"	294541.4107	8648573.5112	294318.4673	8648205.1169
G2	G2-H2	202.90	110°17'47"	294555.5206	8648380.3508	294332.5771	8648011.9565
H2	H2-I2	243.63	102°48'40"	294370.8532	8648296.2930	294147.9097	8647927.8987
I2	I2-A	393.49	124°42'53"	294223.2682	8648490.1286	294000.3247	8648121.7343
TOTAL		4590.92	10620°0'1"				

INGENIERA GEOGRAFA

9

PERÍMETRO INTERNO 1 (SECTOR A):

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS WGS84		COORDENADAS PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
0	0-1	50.40	256°30'49"	294425.1793	8648564.1742	294202.2359	8648195.7799
1	1-2	51.15	192°59'26"	294417.5451	8648514.3607	294194.6017	8648145.9664
2	2-3	6.64	269°52'29"	294421.3600	8648463.3562	294198.4166	8648094.9619
3	3-4	27.23	91°38'49"	294427.9868	8648463.8373	294205.0434	8648095.4430
4	4-5	18.69	271°18'1"	294430.7384	8648436.7457	294207.7950	8648068.3514
5	5-6	79.75	108°3'5"	294449.2860	8648439.0558	294226.3425	8648070.6615
6	6-7	64.69	268°7'19"	294483.1785	8648366.8702	294260.2351	8647998.4759
7	7-8	180.93	250°54'17"	294542.6062	8648392.4307	294319.6628	8648024.0364
8	8-0	104.61	270°35'43"	294529.4249	8648572.8790	294306.4815	8648204.4847
TOTAL		584.09	1979°59'58"				

PERÍMETRO INTERNO 2 (SECTOR E):

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
9	9-10	148.92	271°3'53"	294529.6870	8648734.0049	294306.7436	8648365.6107
10	10-11	299.59	269°58'45"	294540.5364	8648585.4794	294317.5930	8648217.0851
11	11-12	98.92	270°12'46"	294839.3372	8648607.1960	294616.3938	8648238.8017
12	12-13	99.20	269°32'59"	294831.8006	8648705.8248	294608.8572	8648337.4305
13	13-14	50.01	180°7'37"	294732.8321	8648699.0441	294509.8887	8648330.6498
14	14-15	50.01	179°52'57"	294682.9465	8648695.5151	294460.0031	8648327.1208
15	15-16	47.48	90°20'56"	294633.0585	8648692.0888	294410.1151	8648323.6945
16	16-9	99.98	268°50'8"	294629.5170	8648739.4348	294406.5736	8648371.0405
TOTAL		894.11	1800°0'1"				

POLIGONO INTERNO R-LAS PALMAS

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
17	17-18	17.89	232°1'34"	294395.7948	8648459.4545	294172.8514	8648091.0602
18	18-19	13.46	240°11'15"	294413.6751	8648459.0374	294190.7317	8648090.6431
19	19-20	12.12	243°32'30"	294420.0947	8648447.2022	294197.1513	8648078.8079
20	20-21	15.80	228°39'27"	294413.1293	8648437.2787	294190.1859	8648068.8844
21	21-22	5.23	179°58'37"	294397.4207	8648435.5508	294174.4773	8648067.1565
22	22-23	13.77	247°50'33"	294392.2247	8648434.9772	294169.2813	8648066.5829
23	23-17	15.99	247°46'3"	294385.6642	8648447.0818	294162.7208	8648078.6875
TOTAL		94.26	1619°59'59"	AREA = 621.33 m ²			

- R-LAS PALMAS-ÀREA N° 02:

CUADRO DE DATOS TECNICOS R-LAS PALMAS							
VERT.	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	12.70	135°0'0"	294394.1443	8648484.1542	294171.2009	8648115.7599
B	B-C	18.00	134°59'59"	294406.4987	8648481.2116	294183.5553	8648112.8173
C	C-D	7.86	135°0'1"	294415.9311	8648465.8810	294192.9877	8648097.4867
D	D-18	0.91	41°52'31"	294414.1101	8648458.2355	294191.1667	8648089.8412
18	18-17	17.89	240°11'8"	294413.6751	8648459.0374	294190.7317	8648090.6431
17	17-23	15.99	232°1'34"	294395.7948	8648459.4545	294172.8514	8648091.0602
23	23-H	4.81	247°45'58"	294385.6642	8648447.0818	294162.7208	8648078.6875
H	H-I	11.52	93°8'48"	294387.9580	8648442.8494	294165.0146	8648074.4551
I	I-J	27.20	90°0'2"	294378.1431	8648436.8106	294155.1997	8648068.4163
J	J-K	21.70	90°0'4"	294363.8897	8648459.9763	294140.9463	8648091.5820
K	K-L	6.70	224°59'54"	294382.3715	8648471.3483	294159.4281	8648102.9540
L	L-A	12.00	135°0'0"	294383.9239	8648477.8659	294160.9805	8648109.4716
TOTAL		157.28	1799°59'59"	AREA = 1157.50 m2			

6. DATOS DEL AREA REMANENTE:

EL AREA REMANENTE ES LA DIFERENCIA DEL AREA MATRIZ Y EL AREA A INDEPENDIZAR	
AREA	m ²
MATRIZ	207 404.52
INDEPENDIZAR	1 157.50
REMANENTE	206,247.02

OBSERVACIONES:

- Después de la independización de un área de 1 157.50 m² de la partida N° 11955838, el área registral tiene una superficie de 206,247.02m² y el área grafica del predio tiene una superficie de 206,247.00m², determinándose una diferencia de área de 0.02 m² de lo inscrito con respecto del área gráfica, la cual se encuentra dentro del rango de tolerancia catastral registral por tanto se respeta el área inscrita de 206,247.02m², no obstante, ello no es impedimento para regularizar la transferencia del predio.


LUCÍA CISNEROS AYALA
 INGENIERA EN TOPOGRAFÍA
 REG. CIP. N° 732693-16-PCM
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO N° 016020VC220X

-
- Según la partida N° 11955838 en el Vértice 13 del **PERÍMETRO INTERNO 2** las coordenadas WGS84, Z 18S son: Este=294409.8887, Norte=8648330.6498 y se ha determinado que debería de ser como en el título archivado: **Este=294509.8887, Norte=8648330.6498**, la información se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM-WGS84-ZONA 18S.



LUCÍA CISNEROS AYALA
INGENIERA GEOGRAFA
/Reg. CIP. N° 232693
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO N° 016020VCPZRX

MEMORIA DESCRIPTIVA

MATRIZ
P.E.11955838

PREDIO : Reservorio Las Palmas - Proyectado- (R-Las Palmas)- Area N° 02
PLANO : Perimétrico – Ubicación
Matriz
DISTRITO : Pachacamac
FECHA : Marzo - 2021

INTRODUCCIÓN

La presente memoria descriptiva corresponde al área de estudio, que ha sido considerada en el Proyecto: "Ampliación y mejoramiento de los sistemas de agua potable y alcantarillado para el esquema José Gálvez, sector 315 distrito de Villa María del Triunfo y esquema Villa Alejandro, distrito de Lurín".

UBICACIÓN

El predio, se encuentra ubicado en el Área Remanente Sección A Zona Pampa de Limay Distrito de Pachacamac

Distrito : Pachacamac
Provincia : Lima
Departamento : Lima

1. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

PERÍMETRO EXTERNO:

LINDEROS Y MEDIDAS PERÍMETRICAS:

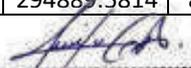
Por el Norte : Colinda con parcelas de propiedad del Estado: ST, CC, JCÑ,PS,D1,D2,LB, área remanente W1, ER,parcelas a independizar: parcela 10, parcela 9, parcela 7,Parcela 6, Parcela 5, Parcela 4, Parcela 3, Parcela 2, Parcela 1 propiedad de terceros (P.E. N° 1190984), Parcelas de propiedad del Estado: H2, H1 parcela independizada H3, mediante una línea quebrada de cuarenta (40) tramos de 2 238.48 metros según detalle:


LUCIA CISNEROS AYALA 1
INGENIERA GEÓGRAFA
REG. Nº 0202010326001
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO 010020VCP201X



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	80.81	19°29'16"	294344.8606	8648864.3567	294121.9172	8648495.9624
B	B-C	27.25	131°1'55"	294346.9590	8648783.5761	294124.0156	8648415.1818
C	C-D	96.92	220°28'41"	294326.8746	8648765.1593	294103.9312	8648396.7650
D	D-E	35.43	178°40'15"	294315.0596	8648668.9621	294092.1162	8648300.5678
E	E-F	26.00	241°55'8"	294309.9260	8648633.9060	294086.9826	8648265.5117
F	F-G	35.00	225°54'29"	294330.8499	8648618.4726	294107.9065	8648250.0783
G	G-H	50.00	252°37'17"	294365.3720	8648624.2470	294142.4286	8648255.8527
H	H-I	57.60	101°1'16"	294372.2294	8648673.7745	294149.2860	8648305.3802
I	I-J	50.88	90°40'7"	294429.7430	8648676.9279	294206.7996	8648308.5336
J	J-K	6.25	90°57'3"	294433.1211	8648626.1623	294210.1777	8648257.7680
K	K-L	49.13	268°25'18"	294426.8966	8648625.6442	294203.9532	8648257.2499
L	L-M	99.27	271°35'38"	294429.6216	8648576.5869	294206.6782	8648208.1926
M	M-N	49.09	269°24'17"	294528.5506	8648584.8477	294305.6072	8648216.4535
N	N-O	51.07	180°19'54"	294524.9742	8648633.8071	294302.0308	8648265.4128
O	O-P	100.70	181°59'57"	294520.9588	8648684.7203	294298.0153	8648316.3260
P	P-Q	14.15	133°3'13"	294509.5437	8648784.7719	294286.6003	8648416.3776
Q	Q-R	100.00	134°23'49"	294518.7217	8648795.5417	294295.7783	8648427.1474
R	R-S	4.10	270°52'48"	294618.4830	8648802.4466	294395.5396	8648434.0523
S	S-T	88.23	90°9'40"	294618.1370	8648806.5335	294395.1936	8648438.1392
T	T-U	30.00	268°19'11"	294706.0295	8648814.2237	294483.0861	8648445.8294
U	U-V	27.90	179°25'59"	294704.2921	8648844.1734	294481.3487	8648475.7791
V	V-W	11.03	119°47'7"	294702.9523	8648872.0363	294480.0089	8648503.6420
W	W-X	16.17	60°30'26"	294712.2502	8648877.9685	294489.3068	8648509.5742
X	X-Y	99.33	272°34'34"	294713.1091	8648861.8250	294490.1657	8648493.4307
Y	Y-Z	49.20	268°35'49"	294811.9608	8648871.5550	294589.0174	8648503.1607
Z	Z-A1	32.99	269°51'25"	294808.3415	8648920.6239	294585.3981	8648552.2296
A1	A1-B1	182.65	28°27'46"	294775.4324	8648918.2792	294552.4890	8648549.8849
B1	B1-C1	109.87	112°4'26"	294929.4084	8649016.5172	294706.4650	8648648.1229
C1	C1-D1	19.53	54°59'43"	295018.9761	8648952.8931	294796.0327	8648584.4988
D1	D1-E1	24.58	176°54'20"	295000.5801	8648946.3400	294777.6367	8648577.9457
E1	E1-F1	36.41	176°54'9"	294977.0155	8648939.3541	294754.0721	8648570.9598
F1	F1-G1	114.75	173°36'5"	294941.5991	8648930.9066	294718.6557	8648562.5123
G1	G1-H1	98.53	267°21'10"	294827.7075	8648916.8884	294604.7641	8648548.4941
H1	H1-I1	99.71	269°58'6"	294835.2150	8648818.6400	294612.2716	8648450.2457
I1	I1-J1	48.93	269°49'42"	294934.6384	8648826.1818	294711.6950	8648457.7875
J1	J1-K1	17.01	90°40'36"	294931.0834	8648874.9844	294708.1400	8648506.5901
K1	K1-L1	0.73	271°53'13"	294948.0287	8648876.4202	294725.0853	8648508.0259
L1	L1-M1	130.04	86°29'52"	294947.9430	8648877.1466	294724.9996	8648508.7523
M1	M1-N1	35.35	166°11'40"	295077.7756	8648884.4684	294854.8322	8648516.0741
N1	N1-O1	31.89	142°54'14"	295112.5248	8648877.9792	294889.5814	8648509.5849


LUCÍA CISNEROS AYALA
 INGENIERA GEÓGRAFA
 VERIFICADORA CATASTRAL
 C.O.P. 018207024

Por el este : Colinda con propiedad de terceros y terreno eriazos, mediante una línea quebrada de cuatro (04) tramos y longitud total de 489.96 metros según detalle:

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
O1	O1-P1	113.88	137°43'7"	295134.0000	8648854.4000	294911.0566	8648486.0057
P1	P1-Q1	231.22	123°42'56"	295134.0888	8648740.5242	294911.1454	8648372.1299
Q1	Q1-R1	51.81	332°6'40"	294941.8578	8648612.0296	294718.9144	8648243.6353
R1	R1-S1	93.05	89°38'9"	294993.4000	8648617.3300	294770.4566	8648248.9357

Por el sur : Colinda con propiedad del Estado (inscrito en la P.E. N° 12187689 y registro SINABIP N° 16898 Lima) y parcelas de propiedad del Estado: B5, B6, B3B, B3A, B3, B2, B1, mediante una línea quebrada de quince (15) tramos de 1225.36 metros, según detalle:

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
S1	S1-T1	156.89	94°6'48"	295002.3300	8648524.7100	294779.3866	8648156.3157
T1	T1-U1	97.02	84°44'57"	294847.6439	8648498.4897	294624.7005	8648130.0954
U1	U1-V1	100.09	269°47'14"	294840.2515	8648595.2308	294617.3081	8648226.8365
V1	V1-W1	48.92	268°57'50"	294740.4271	8648587.9756	294517.4837	8648219.5814
W1	W1-X1	28.04	271°40'1"	294743.0905	8648539.1242	294520.1471	8648170.7299
X1	X1-Y1	55.25	91°51'35"	294771.0296	8648541.4642	294548.0862	8648173.0699
Y1	Y1-Z1	34.09	92°58'24"	294777.4250	8648486.5871	294554.4816	8648118.1928
Z1	Z1-A2	29.27	198°57'57"	294743.8142	8648480.8899	294520.8708	8648112.4956
A2	A2-B2	71.12	73°44'53"	294718.1120	8648466.8845	294495.1686	8648098.4902
B2	B2-C2	27.59	261°51'40"	294702.9200	8648536.3611	294479.9766	8648167.9668
C2	C2-D2	30.58	181°46'49"	294675.4017	8648534.3424	294452.4583	8648165.9482
D2	D2-E2	49.75	88°15'8"	294644.9894	8648531.1590	294422.0460	8648162.7647
E2	E2-F2	100.17	269°55'44"	294641.3215	8648580.7727	294418.3781	8648212.3784
F2	F2-G2	193.68	270°1'15"	294541.4107	8648573.5112	294318.4673	8648205.1169
G2	G2-H2	202.90	110°17'47"	294555.5206	8648380.3508	294332.5771	8648011.9565

Por el oeste : Colinda con propiedad de terceros (Ficha N° 72471) y terreno eriazos, mediante una línea quebrada de dos (02) tramos de 637.12 metros, que tiene la siguiente distribución:

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
H2	H2-I2	243.63	102°48'40"	294370.8532	8648296.2930	294147.9097	8647927.8987
I2	I2-A	393.49	124°42'53"	294223.2682	8648490.1286	294000.3247	8648121.7343

PERÍMETRO INTERNO 1:

Por el Norte : Colinda con parcelas de propiedad del Estado A6, en un tramo recto 8-0, según detalle:

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
8	8-0	104.61	270°35'43"	294529.4249	8648572.8790	294306.4815	8648204.4847

Por el oeste : Colinda con parcelas de propiedad del Estado A6, A5, A4, mediante línea de seis (06) tramos de 233.86 metros, según detalle:

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS 84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
0	0-1	50.40	256°30'49"	294425.1793	8648564.1742	294202.2359	8648195.7799
1	1-2	51.15	192°59'26"	294417.5451	8648514.3607	294194.6017	8648145.9664
2	2-3	6.64	269°52'29"	294421.3600	8648463.3562	294198.4166	8648094.9619
3	3-4	27.23	91°38'49"	294427.9868	8648463.8373	294205.0434	8648095.4430
4	4-5	18.69	271°18'11"	294430.7384	8648436.7457	294207.7950	8648068.3514
5	5-6	79.75	108°3'5"	294449.2860	8648439.0558	294226.3425	8648070.6615

Por el sur : Colinda con la parcela de propiedad del Estado A4, en un tramo recto 6-7, según detalle:

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS 84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
6	6-7	64.69	268°7'19"	294483.1785	8648366.8702	294260.2351	8647998.4759

Por el este : Colinda con las parcelas de propiedad del Estado A4,A5,A6, en un tramo recto 7-8, según detalle:

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS 84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
7	7-8	180.93	250°54'17"	294542.6062	8648392.4307	294319.6628	8648024.0364

PERÍMETRO INTERNO 2:

Por el Norte : Colinda con las parcelas de propiedad del Estado E6,E4,E3,E11, mediante línea quebrada de cinco (05) tramos de 346.68 metros, según detalle:



LUCILA CISNEROS AYALA
INGENIERA GEOGRAFA
Rep. CP. N° 232693
VERIFICADOR CATASTRAL
DECISION N° 016020VCPZ784

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
12	12-13	99.20	269°32'59"	294831.8006	8648705.8248	294608.8572	8648337.4305
13	13-14	50.01	180°7'37"	294732.8321	8648699.0441	294509.8887	8648330.6498
14	14-15	50.01	179°52'57"	294682.9465	8648695.5151	294460.0031	8648327.1208
15	15-16	47.48	90°20'56"	294633.0585	8648692.0888	294410.1151	8648323.6945
16	16-9	99.98	268°50'8"	294629.5170	8648739.4348	294406.5736	8648371.0405

Por el oeste : Colinda con las parcelas de propiedad del Estado E11,E2,E1, en un tramo recto 9-10, según detalle:

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
9	9-10	148.92	271°3'53"	294529.6870	8648734.0049	294306.7436	8648365.6107

Por el sur : Colinda con las parcelas de propiedad del Estado E1,E3,E4,E5, en un tramo recto 10-11, según detalle:

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
10	10-11	299.59	269°58'45"	294540.5364	8648585.4794	294317.5930	8648217.0851

Por el este : Colinda con las parcelas de propiedad del Estado E5,E6, en un tramo recto 11-12, según detalle:

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
11	11-12	98.92	270°12'46"	294839.3372	8648607.1960	294616.3938	8648238.8017

POLIGONO INTERNO R-LAS PALMAS

Por el Norte : Colinda con área remanente sección A, inscrita con Partida N° 11955838, mediante una línea recta de un solo tramo, entre los vértices 17-18, con una longitud de 17.89 metros lineales.

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
17	17-18	17.89	232°1'34"	294395.7948	8648459.4545	294172.8514	8648091.0602

Por el Este : Colinda con área remanente sección A, inscrita con Partida N° 11955838, mediante una línea quebrada de dos (2) tramos, entre los vértices 18 y 20, con una longitud total de 25.58 metros lineales.



INGENIERA GEOGRAFA
VERIFICADOR CATASTRAL
C.O.S. 016020VCR2018

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
18	18-19	13.46	240°11'15"	294413.6751	8648459.0374	294190.7317	8648090.6431
19	19-20	12.12	243°32'30"	294420.0947	8648447.2022	294197.1513	8648078.8079

Por el Sur : Colinda con área remanente sección A, inscrita con Partida N° 11955838, mediante una línea quebrada de dos (2) tramos, entre los vértices 20 y 22, con una longitud total de 21.03 metros lineales.

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
20	20-21	15.80	228°39'27"	294413.1293	8648437.2787	294190.1859	8648068.8844
21	21-22	5.23	179°58'37"	294397.4207	8648435.5508	294174.4773	8648067.1565

Por el Oeste : Colinda con área remanente sección A, inscrita con Partida N° 11955838, mediante una línea quebrada de dos (2) tramos, entre los vértices 22 y 17, con una longitud total de 29.76 metros lineales:

VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
22	22-23	13.77	247°50'33"	294392.2247	8648434.9772	294169.2813	8648066.5829
23	23-17	15.99	247°46'3"	294385.6642	8648447.0818	294162.7208	8648078.6875

2. ÁREA DEL TERRENO

El área de terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de (Polígono del área matriz – Polígonos R-Las Palmas) = $(208\ 025.85\ m^2 - 621.33\ m^2) = 207\ 404.52\ m^2$.

3. PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de:

- Polígono externo es de 4 590.92 metros lineales.
- Polígono interno 1 (Sector A) es de 584.09 metros lineales.
- Polígono interno 2 (Sector E) es de 894.11 metros lineales.
- Polígono interno R-LAS PALMAS es de 94.26 metros lineales

4. ZONIFICACIÓN

PTP (Protección y Tratamiento Paisajística) de acuerdo a la Ordenanza N° 620 MML.


LUCÍA CISNEROS AYALA
 INGENIERA GEÓGRAFA
 R.P.C. N° 217693
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CÓDIGO N° 01802101234

5. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

PERÍMETRO EXTERNO (ÁREA REMANENTE SECCIÓN A):

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	80.81	19°29'16"	294344.8606	8648864.3567	294121.9172	8648495.9624
B	B-C	27.25	131°1'55"	294346.9590	8648783.5761	294124.0156	8648415.1818
C	C-D	96.92	220°28'41"	294326.8746	8648765.1593	294103.9312	8648396.7650
D	D-E	35.43	178°40'15"	294315.0596	8648668.9621	294092.1162	8648300.5678
E	E-F	26.00	241°55'8"	294309.9260	8648633.9060	294086.9826	8648265.5117
F	F-G	35.00	225°54'29"	294330.8499	8648618.4726	294107.9065	8648250.0783
G	G-H	50.00	252°37'17"	294365.3720	8648624.2470	294142.4286	8648255.8527
H	H-I	57.60	101°1'16"	294372.2294	8648673.7745	294149.2860	8648305.3802
I	I-J	50.88	90°40'7"	294429.7430	8648676.9279	294206.7996	8648308.5336
J	J-K	6.25	90°57'3"	294433.1211	8648626.1623	294210.1777	8648257.7680
K	K-L	49.13	268°25'18"	294426.8966	8648625.6442	294203.9532	8648257.2499
L	L-M	99.27	271°35'38"	294429.6216	8648576.5869	294206.6782	8648208.1926
M	M-N	49.09	269°24'17"	294528.5506	8648584.8477	294305.6072	8648216.4535
N	N-O	51.07	180°19'54"	294524.9742	8648633.8071	294302.0308	8648265.4128
O	O-P	100.70	181°59'57"	294520.9588	8648684.7203	294298.0153	8648316.3260
P	P-Q	14.15	133°3'13"	294509.5437	8648784.7719	294286.6003	8648416.3776
Q	Q-R	100.00	134°23'49"	294518.7217	8648795.5417	294295.7783	8648427.1474
R	R-S	4.10	270°52'48"	294618.4830	8648802.4466	294395.5396	8648434.0523
S	S-T	88.23	90°9'40"	294618.1370	8648806.5335	294395.1936	8648438.1392
T	T-U	30.00	268°19'11"	294706.0295	8648814.2237	294483.0861	8648445.8294
U	U-V	27.90	179°25'59"	294704.2921	8648844.1734	294481.3487	8648475.7791
V	V-W	11.03	119°47'7"	294702.9523	8648872.0363	294480.0089	8648503.6420
W	W-X	16.17	60°30'26"	294712.2502	8648877.9685	294489.3068	8648509.5742
X	X-Y	99.33	272°34'34"	294713.1091	8648861.8250	294490.1657	8648493.4307
Y	Y-Z	49.20	268°35'49"	294811.9608	8648871.5550	294589.0174	8648503.1607
Z	Z-A1	32.99	269°51'25"	294808.3415	8648920.6239	294585.3981	8648552.2296
A1	A1-B1	182.65	28°27'46"	294775.4324	8648918.2792	294552.4890	8648549.8849
B1	B1-C1	109.87	112°4'26"	294929.4084	8649016.5172	294706.4650	8648648.1229
C1	C1-D1	19.53	54°59'43"	295018.9761	8648952.8931	294796.0327	8648584.4988
D1	D1-E1	24.58	176°54'20"	295000.5801	8648946.3400	294777.6367	8648577.9457
E1	E1-F1	36.41	176°54'9"	294977.0155	8648939.3541	294754.0721	8648570.9598
F1	F1-G1	114.75	173°36'5"	294941.5991	8648930.9066	294718.6557	8648562.5123


 LUCIA LORENZO ATALA
 INGENIERA GEOGRAFA
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO N° 0100204072303

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS							
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA	ÁNG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
G1	G1-H1	98.53	267°21'10"	294827.7075	8648916.8884	294604.7641	8648548.4941
H1	H1-I1	99.71	269°58'6"	294835.2150	8648818.6400	294612.2716	8648450.2457
I1	I1-J1	48.93	269°49'42"	294934.6384	8648826.1818	294711.6950	8648457.7875
J1	J1-K1	17.01	90°40'36"	294931.0834	8648874.9844	294708.1400	8648506.5901
K1	K1-L1	0.73	271°53'13"	294948.0287	8648876.4202	294725.0853	8648508.0259
L1	L1-M1	130.04	86°29'52"	294947.9430	8648877.1466	294724.9996	8648508.7523
M1	M1-N1	35.35	166°11'40"	295077.7756	8648884.4684	294854.8322	8648516.0741
N1	N1-O1	31.89	142°54'14"	295112.5248	8648877.9792	294889.5814	8648509.5849
O1	O1-P1	113.88	137°43'7"	295134.0000	8648854.4000	294911.0566	8648486.0057
P1	P1-Q1	231.22	123°42'56"	295134.0888	8648740.5242	294911.1454	8648372.1299
Q1	Q1-R1	51.81	332°6'40"	294941.8578	8648612.0296	294718.9144	8648243.6353
R1	R1-S1	93.05	89°38'9"	294993.4000	8648617.3300	294770.4566	8648248.9357
S1	S1-T1	156.89	94°6'48"	295002.3300	8648524.7100	294779.3866	8648156.3157
T1	T1-U1	97.02	84°44'57"	294847.6439	8648498.4897	294624.7005	8648130.0954
U1	U1-V1	100.09	269°47'14"	294840.2515	8648595.2308	294617.3081	8648226.8365
V1	V1-W1	48.92	268°57'50"	294740.4271	8648587.9756	294517.4837	8648219.5814
W1	W1-X1	28.04	271°40'1"	294743.0905	8648539.1242	294520.1471	8648170.7299
X1	X1-Y1	55.25	91°51'35"	294771.0296	8648541.4642	294548.0862	8648173.0699
Y1	Y1-Z1	34.09	92°58'24"	294777.4250	8648486.5871	294554.4816	8648118.1928
Z1	Z1-A2	29.27	198°57'57"	294743.8142	8648480.8899	294520.8708	8648112.4956
A2	A2-B2	71.12	73°44'53"	294718.1120	8648466.8845	294495.1686	8648098.4902
B2	B2-C2	27.59	261°51'40"	294702.9200	8648536.3611	294479.9766	8648167.9668
C2	C2-D2	30.58	181°46'49"	294675.4017	8648534.3424	294452.4583	8648165.9482
D2	D2-E2	49.75	88°15'8"	294644.9894	8648531.1590	294422.0460	8648162.7647
E2	E2-F2	100.17	269°55'44"	294641.3215	8648580.7727	294418.3781	8648212.3784
F2	F2-G2	193.68	270°1'15"	294541.4107	8648573.5112	294318.4673	8648205.1169
G2	G2-H2	202.90	110°17'47"	294555.5206	8648380.3508	294332.5771	8648011.9565
H2	H2-I2	243.63	102°48'40"	294370.8532	8648296.2930	294147.9097	8647927.8987
I2	I2-A	393.49	124°42'53"	294223.2682	8648490.1286	294000.3247	8648121.7343
TOTAL		4590.92	10620°0'1"				



INGENIERA GEÓGRAFA
VERIFICADOR CATASTRAL
CCSICO N° 016070 VCPZ/18

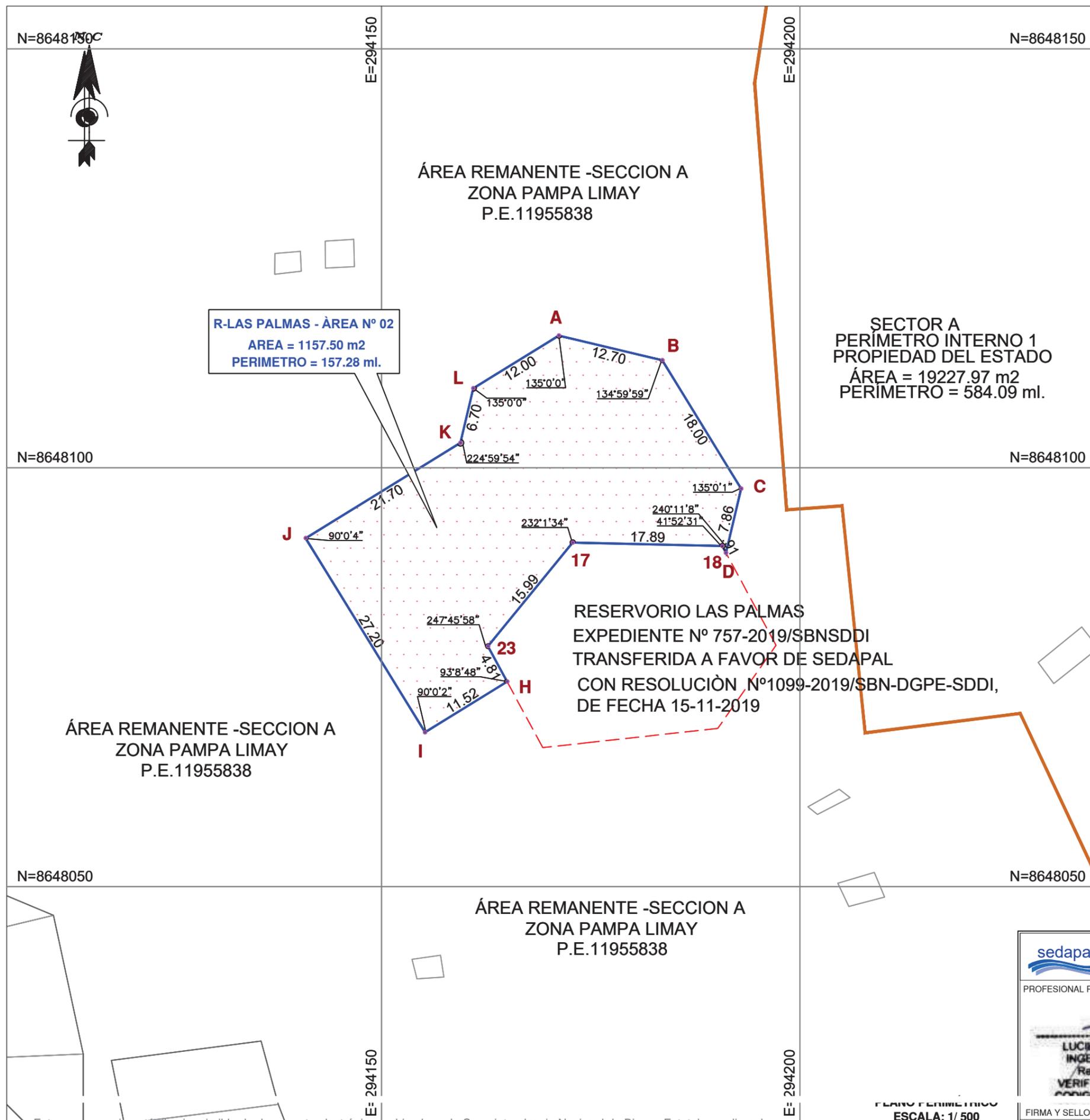
6. DATOS DEL AREA REMANENTE:

EL AREA REMANENTE ES LA DIFERENCIA DEL AREA MATRIZ Y EL AREA A INDEPENDIZAR	
AREA	m²
MATRIZ	208 025.85
INDEPENDIZAR	621.33
REMANENTE	207 404.52

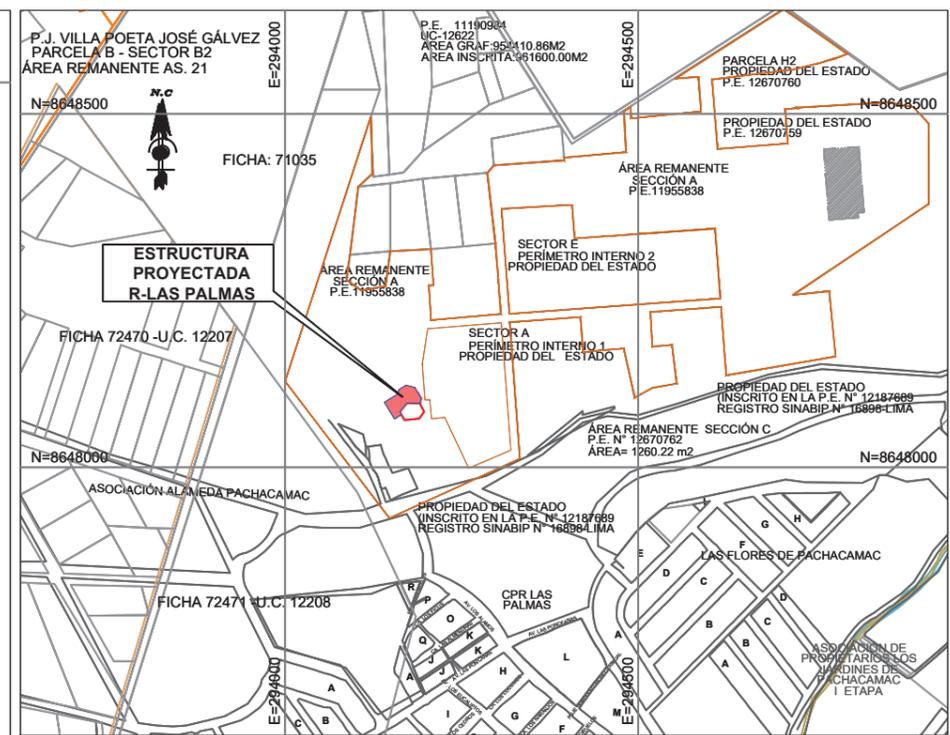
OBSERVACIONES:

- Según la partida N° 11955838 y el Título archivado N° 1550035 de 11-07-2018, el área registral tiene una superficie de 208 025.85 m² y el área grafica del predio tiene una superficie de 208,025.83 m², determinándose una diferencia de área de 0.02 m² de lo inscrito con respecto del área gráfica, la cual se encuentra dentro del rango de tolerancia catastral registral por tanto se respeta el área inscrita de 208 025.85 m², no obstante, ello no es impedimento para regularizar la transferencia del predio.
- Según la partida N° 11955838 en el Vértice 13 del **PERÍMETRO INTERNO 2** las coordenadas WGS84, Z 18S son: Este=294409.8887, Norte=8648330.6498 y se ha determinado que debería de ser como en el título archivado: **Este=294509.8887, Norte=8648330.6498**, la información se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM-WGS84-ZONA 18S.


LUCIA CISNEROS AYALA
INGENIERA GEOGRAFA
Reg. CIP N° 232693
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO R* 010020VCP200



R-LAS PALMAS - ÁREA N° 02
 AREA = 1157.50 m²
 PERIMETRO = 157.28 ml.



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERT.	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	12.70	135°0'0"	294394.1443	8648484.1542	294171.2009	8648115.7599
B	B-C	18.00	134°59'59"	294406.4987	8648481.2116	294183.5553	8648112.8173
C	C-D	7.86	135°0'1"	294415.9311	8648465.8810	294192.9877	8648097.4867
D	D-18	.91	41°52'31"	294414.1101	8648458.2355	294191.1667	8648089.8412
18	18-17	17.89	240°11'8"	294413.6751	8648459.0374	294190.7317	8648090.6431
17	17-23	15.99	232°1'34"	294395.7948	8648459.4545	294172.8514	8648091.0602
23	7-8	4.81	247°45'58"	294385.6642	8648447.0818	294162.7208	8648078.6875
H	23-H	11.52	93°8'48"	294387.9580	8648442.8494	294165.0146	8648074.4551
I	I-J	27.20	90°0'2"	294378.1431	8648436.8106	294155.1997	8648068.4163
J	J-K	21.70	90°0'4"	294363.8897	8648459.9763	294140.9463	8648091.5820
K	K-L	6.70	224°59'54"	294382.3715	8648471.3483	294159.4281	8648102.9540
L	L-A	12.00	135°0'0"	294383.9239	8648477.8659	294160.9805	8648109.4716
TOTAL		157.28	1799°59'59"				AREA = 1157.50 m ²

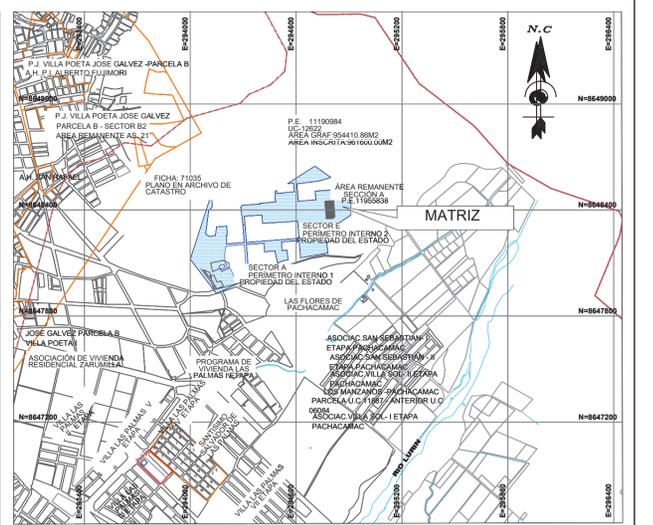
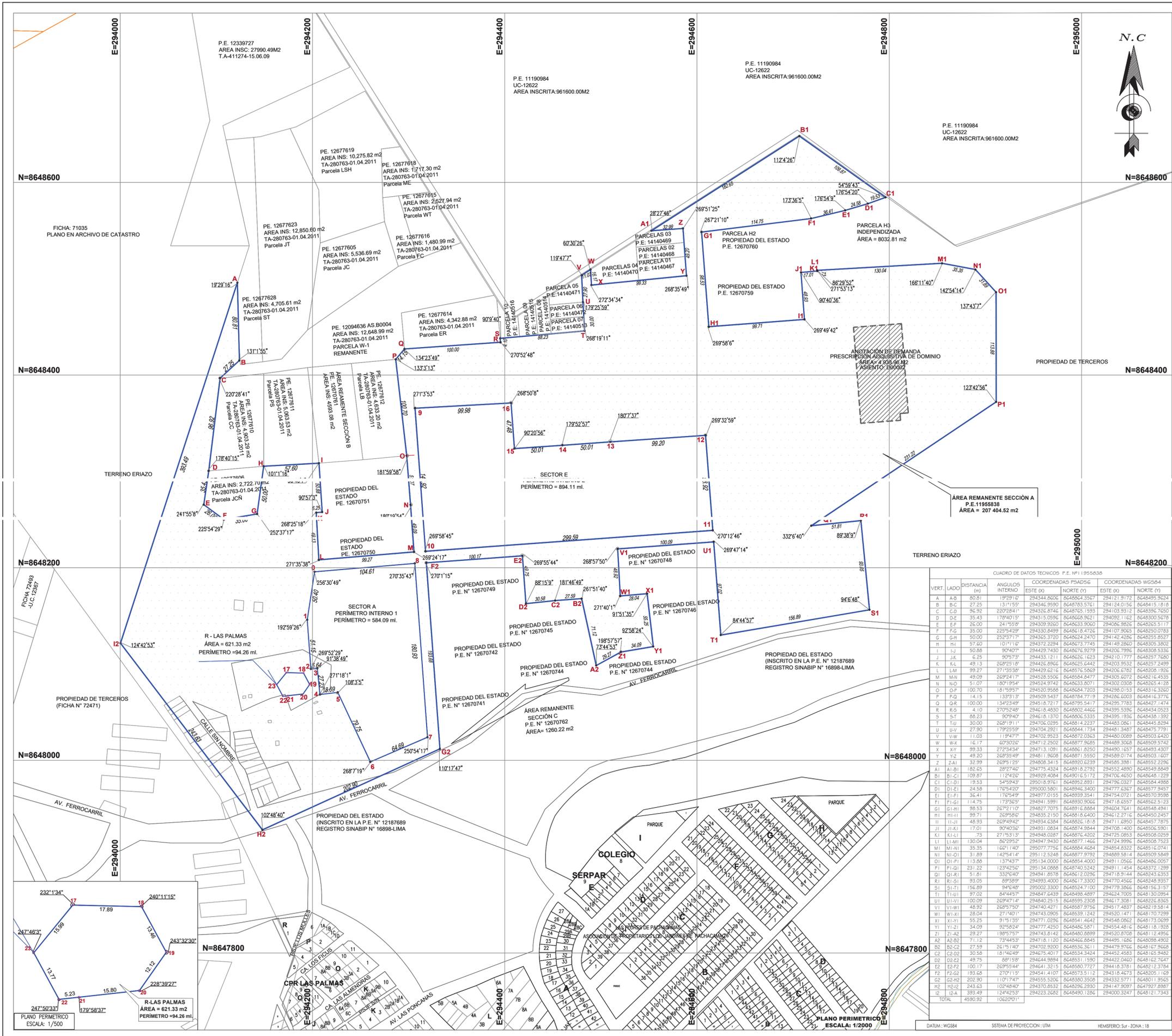
LEYENDA	DATOS TÉCNICOS
	R - LAS PALMAS-AREA N° 02 PROPIEDAD DEL ESTADO AREA = 1157.50m² PERIMETRO = 157.28 ml.

REFERENCIA CARTOGRAFICA
 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO EFECTUADO CON RECEPTOR GEODESICO DIFERENCIAL DE DOBLE FRECUENCIA. TOMANDO COMO ESTACION CERTIFICADA LA ESTACION DE RASTREO PERMANENTE CON DENOMINACION "SEDI" DE ORDEN "0" BASTANTE POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL "IGN"

DATUM : WGS84 SISTEMA DE PROYECCION : UTM HEMISFERIO: Sur - ZONA : 18

 SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA EQUIPO SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES	DISTRITO : PACHACAMAC	LAMINA N°
	PROVINCIA : LIMA	
PROFESIONAL RESPONSABLE: LUCIA CISNEROS AYALA INGENIERA GEOGRAFA Reg. CIP. N° 232693 VERIFICADOR CATASTRAL CODIGO N° 0480261097818	PROYECTO : "AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO PARA EL ESQUEMA JOSÉ GÁLVEZ, SECTOR 315 DISTRITO DE VILLA MARÍA DEL TRIUNFO Y ESQUEMA VILLA ALEJANDRO, DISTRITO DE LURÍN"	
	PLANO : PERIMETRICO Y UBICACION "RESERVOIR LAS PALMAS - PROYECTADO-ÁREA N° 02"	ESCALA : INDICADA
FIRMA Y SELLO	UBICACION : ZONA PAMPA LIMAY	FECHA : MARZO 2021

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013- PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al icono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberás ingresar la siguiente clave: 6Y13187707



CUADRO DE DATOS TECNICOS - POLIGONO INTERNO O1

VERT.	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULOS	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
0	0-1	50.40	256°30'49"	294425.1793	2944564.1742	294202.2359	2943195.7799
1	1-2	51.15	195°59'26"	294417.5451	2945874.3607	294184.6217	2943145.5644
2	2-3	6.64	265°07'29"	294421.3620	2944845.3562	294198.4166	2943094.9613
3	3-4	27.23	91°38'49"	294427.9668	2944843.6373	294205.0434	2943095.4430
4	4-5	18.69	271°18'11"	294430.7384	2944846.7457	294207.7950	2943066.3514
5	5-6	79.75	109°55'11"	294449.2860	2944849.0558	294226.3425	2943070.6615
6	6-7	64.69	267°17'19"	294483.7891	2944836.8702	294262.2351	2943095.4759
7	7-8	180.93	250°51'17"	294542.6062	2944839.4307	294319.6229	2943024.0364
8	8-0	104.61	270°35'43"	294529.4249	2944852.8790	294306.4815	2943024.4847
TOTAL		584.09	1979°59'58"				

CUADRO DE DATOS TECNICOS - POLIGONO INTERNO O2

VERT.	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULOS	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
10	10-11	299.59	269°56'58"	294404.5364	2944858.4794	294317.5930	2943017.0261
11	11-12	98.92	270°12'46"	294439.3372	2944820.7160	294316.3938	2943036.9017
12	12-13	99.20	269°32'59"	294431.0006	2944870.8240	294306.6572	2943037.4305
13	13-14	50.01	160°73'37"	294432.8321	2944639.0441	294509.6887	2943030.6496
14	14-15	50.01	179°52'57"	294482.9465	2944689.5151	294460.0031	2943037.1206
15	15-16	41.40	307°20'04"	294453.0050	2944856.0099	294401.0151	2943035.3490
16	16-9	99.30	268°50'08"	294429.5170	2944879.4348	294306.5736	2943017.0405
TOTAL		894.11	1800°01'11"				

CUADRO DE DATOS TECNICOS - R. LAS PALMAS

VERT.	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULOS	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
17	17-18	17.88	232°13'44"	294436.7948	2944858.4548	294327.8514	2943091.0622
18	18-19	13.46	242°11'15"	294413.6275	2944845.0374	294190.7317	2943094.6431
19	19-20	12.12	243°32'30"	294420.0947	2944847.2022	294197.1513	2943076.8079
20	20-21	15.80	228°59'27"	294413.1293	2944843.2768	294190.1859	2943066.8844
21	21-22	5.23	179°50'37"	294397.4207	2944845.5058	294174.4773	2943067.1565
22	22-23	13.77	247°50'39"	294392.2447	2944834.9772	294169.2913	2943066.5893
23	23-17	15.90	247°43'33"	294385.6642	2944847.0610	294162.7208	2943076.6275
TOTAL		94.26	1619°59'59"				

LEYENDA	DATOS TECNICOS
	AREA REMANENTE - SECCION A
	ZONA PAMPA LIMAY
	P.E. 11955838
	AREA = 207.404.52 m2

CUADRO DE DATOS TECNICOS - P.E. N° 11955838

VERT.	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULOS	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	80.81	159°29'16"	294344.8206	2944854.3567	294211.9172	2944849.9624
B	B-C	27.25	131°15'59"	294346.9590	2944873.5761	294124.0156	2944815.1818
C	C-D	96.92	220°28'41"	294326.6746	2944873.1593	294103.9312	2944836.7650
D	D-E	35.43	178°40'15"	294315.0596	2944866.9621	294092.1162	2944830.5678
E	E-F	30.00	241°16'59"	294309.9260	2944863.9060	294086.9836	2944825.5171
F	F-G	35.00	228°54'29"	294304.8499	2944861.4726	294107.9065	2944820.0763
G	G-H	50.00	252°37'17"	294305.3720	2944824.2470	294142.4226	2944825.5527
H	H-I	57.60	101°11'16"	294372.2294	2944873.7745	294149.2860	2944835.2602
I	I-J	50.88	90°47'07"	294429.7430	2944876.3979	294085.7896	2944830.5336
J	J-K	6.25	90°57'39"	294433.1211	2944826.1623	294210.1777	2944825.7620
K	K-L	49.13	268°25'10"	294426.8966	2944825.6442	294203.9532	2944825.7499
L	L-M	99.27	271°35'39"	294429.6216	2944876.5069	294206.6782	29448208.1926
M	M-N	49.89	269°24'17"	294428.3506	2944854.3477	294205.6072	2944816.4539
N	N-O	51.07	180°19'54"	294424.9742	2944863.8071	294202.0306	2944826.4128
O	O-P	100.70	181°59'57"	294420.9588	2944864.7203	294200.0153	2944816.3260
P	P-Q	14.15	133°31'3"	294409.5437	2944874.7719	294206.6003	29448416.3776
Q	Q-R	100.00	154°23'49"	294418.7217	2944879.5417	294205.7783	29448427.1474
R	R-S	4.10	270°52'49"	294418.4830	2944892.4466	294395.5396	29448434.0523
S	S-T	86.23	90°49'40"	294416.1370	2944896.5335	294395.1936	29448430.1392
T	T-U	30.00	268°19'11"	294406.0295	2944881.2237	294483.0861	29448445.8294
U	U-V	27.80	179°25'59"	294404.2921	2944854.1734	294481.3487	29448475.7971
V	V-W	11.03	119°47'7"	294402.9523	2944897.0363	294480.0089	29448503.6420
W	W-X	16.17	60°30'26"	294412.2502	2944887.9685	294489.3068	29448509.5742
X	X-Y	99.33	272°34'34"	294413.1091	2944861.8250	294490.1657	29448493.4307
Y	Y-Z	48.80	268°59'49"	294411.9028	2944871.5562	294489.0774	29448503.1027
Z	Z-A1	32.99	269°11'25"	294408.3415	2944890.6239	294485.3391	29448552.2396
A1	A1-B1	182.65	289°27'46"	294475.4324	2944891.8292	294452.4890	29448549.8849
B1	B1-C1	108.87	112°42'26"	294429.4084	2944901.6172	294706.4650	29448648.1239
C1	C1-D1	19.53	58°39'43"	294418.9761	2944892.8931	294799.0327	29448504.4969
D1	D1-E1	24.58	178°44'07"	294408.5001	2944896.3400	294777.6367	29448571.9457
E1	E1-F1	36.41	176°54'39"	294497.0155	2944899.3541	294754.0721	29448570.9588
F1	F1-G1	114.75	173°36'59"	294491.5991	2944890.3066	294718.6557	29448562.5123
G1	G1-H1	98.53	267°11'10"	294487.7075	2944891.6864	294703.7641	29448548.4594
H1	H1-I1	99.71	269°59'16"	294485.2160	2944881.6400	294616.2716	29448511.4957
I1	I1-J1	48.93	269°49'42"	294494.6384	2944892.1610	294711.6950	29448457.7875
J1	J1-K1	17.01	90°40'36"	294493.0831	2944894.9844	294708.1400	29448506.5901
K1	K1-L1	75	271°35'13"	294486.0897	2944897.4202	294725.0853	29448508.0299
L1	L1-M1	30.04	80°29'52"	294487.9430	2944897.1466	294724.9896	29448508.3523
M1	M1-N1	55.35	166°11'40"	295077.7756	2944894.4684	294854.8322	2948516.0741
N1	N1-O1	31.89	142°54'14"	295112.5248	2944897.9792	294859.5814	2948509.5849
O1	O1-P1	113.88	137°49'7"	295134.0000	2944894.4000	294891.0566	29484846.0257
P1	P1-Q1	231.22	124°29'49"	295134.0000	2944740.3342	294891.1154	29484872.2999
Q1	Q1-R1	51.81	332°64'07"	294941.8576	2944812.0296	294718.9144	29484243.6353
R1	R1-S1	93.05	89°38'39"	294993.4000	2944861.7330	294770.4566	2948248.9357
S1	S1-T1	156.89	94°48'49"	295002.3300	2944824.7100	294779.3866	2948156.1157
T1	T1-U1	97.02	84°44'49"	294947.6490	2944858.4897	294827.3005	2948130.0954
U1	U1-V1	100.09	269°47'14"	294840.2915	2944895.2308	294617.3091	2948226.8365
V1	V1-W1	48.92	268°57'50"	294740.4271	2944897.9756	294517.4837	2948219.5814
W1	W1-X1	28.04	271°40'11"	294743.0905	2944839.1242	294520.1471	2948170.7299
X1	X1-Y1	55.25	91°51'58"	294771.0296	2944851.4642	294548.0862	2948173.0299
Y1	Y1-Z1	34.09	92°56'24"	294777.4250	2944846.5871	294544.4816	2948118.1928
Z1	Z1-A2	28.27	189°57'57"	294743.6142	2944840.8699	294502.8708	2948112.4956
A2	A2-B2	71.12	73°44'53"	294718.1120	2944846.8845	294495.1626	2948028.4902
B2	B2-C2	27.59	261°15'40"	294702.9000	2944856.3611	294479.9766	2948167.9669
C2	C2-D2	30.55	181°46'49"	294676.4017	2944854.3404	294455.6365	2948163.9462
D2	D2-E2	48.75	89°15'09"	294644.9894	2944851.1590	294422.0460	2948162.7647
E2	E2-F2	100.17	269°55'44"	294641.3215	2944850.7727	294416.3781	2948162.3784
F2	F2-G2	193.68	270°11'51"	294641.4107	2944857.5112	294318.4673	2948205.1169
G2	G2-H2	202.90	110°17'47"	294655.5206	2944830.3508	294332.5971	2948201.1966
H2	H2-I2	243.63	102°48'40"	294640.6532	2944829.2930	294147.9097	2948227.8987
I2	I2-A	393.49	124°42'53"	294623.2652	2944840.1266	294000.3247	2948121.7343
TOTAL		4390.92	10620°01'11"				

OBSERVACION:
 TITULO ARCHIVADO N° 1550035 DE 11-07-2018

sedapal SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA DISTRITO: PACHACAMAC LAMINA N°
 EQUIPO SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES PROVINCIA: LIMA **P1**

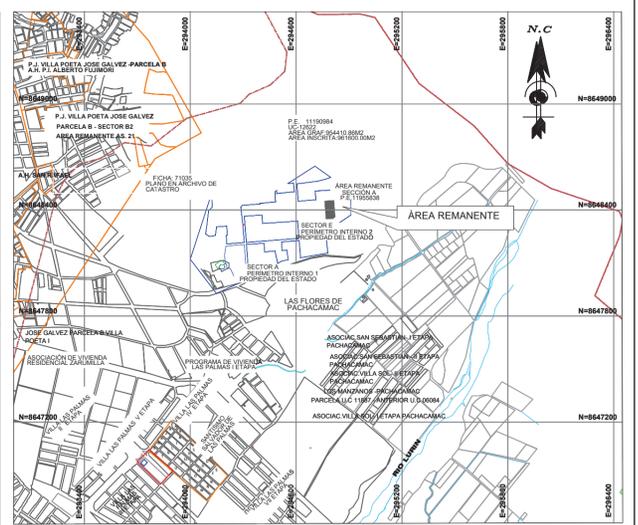
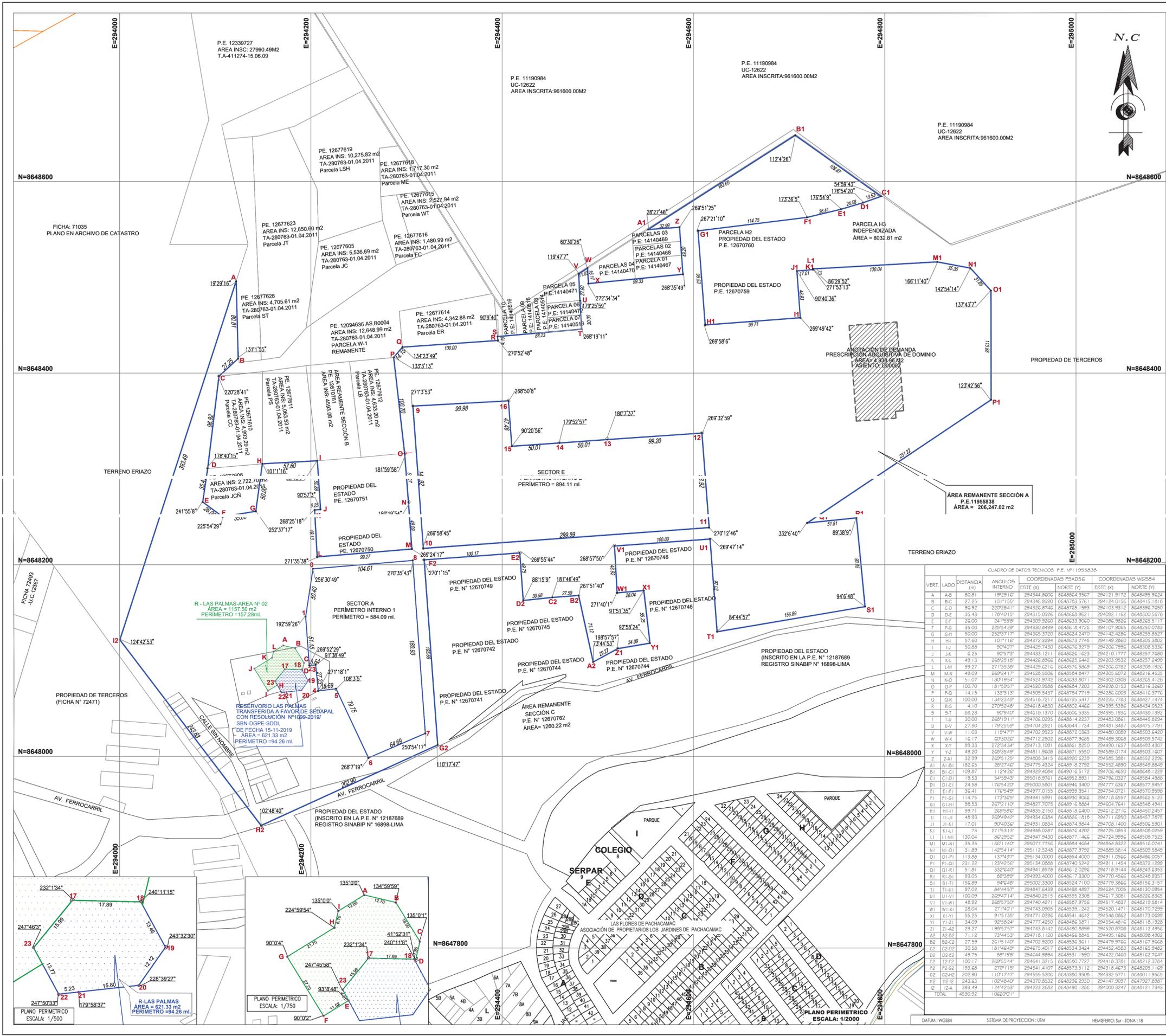
PROYECTO:
 "AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO PARA EL SECTOR JOSÉ GALVEZ, SECTOR 3B DEL DISTRITO DE VILLA MARÍA DEL TRUJILLO Y EQUIPO VILLA ALEJANDRO, DISTRITO DE LIMA"

PLANO: PERIMETRICO Y UBICACION MATRIZ DIBUJO: L.C.A. ESCALA: INDICADA
 UBICACION: AREA REMANENTE SECCION A ZONA PAMPA DE LIMAY PACHACAMAC FECHA: MARZO 2021

PROFESIONAL RESPONSABLE:
LUCIA CISNEROS AYALA
 INGENIERA GEOGRAFA
 Reg. CP. N° 232693
 VERIFICADOR CATASTRAL
 CODIGO N° 018020VCP20X

FIRMA Y SELLO

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: <https://verifica.sbn.gob.pe>. En ambos casos deberá ingresar la siguiente clave: 6Y13187707



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS - POLIGONO INTERNO O1

VERT.	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULOS INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
0	0-1	50.40	256°30'49"	294425.1793	6648564.1742	294202.2359	6648195.7799
1	1-2	51.15	195°59'52"	294417.5451	6648514.3507	294194.6217	6648145.3624
2	2-3	6.44	265°57'29"	294421.3620	6648465.3562	294198.4162	6648094.9613
3	3-4	27.23	91°38'49"	294427.9668	6648463.6373	294205.0434	6648095.4430
4	4-5	18.69	271°18'11"	294430.7384	6648436.7457	294207.7950	6648066.3514
5	5-6	79.75	100°59'51"	294449.2960	6648439.0558	294226.3425	6648070.6615
6	6-7	64.69	266°57'39"	294483.7781	6648356.8702	294262.2351	6647995.4759
7	7-8	180.93	250°51'47"	294547.4177	6648392.4307	294319.6229	6648024.0364
8	8-0	104.61	270°35'43"	294529.4249	6648572.8790	294306.4815	6648204.4847
TOTAL		584.09	1979°59'58"				

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS - POLIGONO INTERNO O2

VERT.	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULOS INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
10	10-11	299.59	269°58'45"	294402.5364	6648595.4794	294317.5930	6648017.0261
11	11-12	98.92	270°12'46"	294439.3372	6648420.1960	294316.3938	6648336.9017
12	12-13	99.20	269°32'59"	294431.0006	6648705.8240	294306.6572	6648337.4305
13	13-14	50.01	160°73'37"	294432.8321	6648699.0441	294509.6887	6648066.6846
14	14-15	50.01	179°59'57"	294462.9465	6648695.5151	294460.0031	6648327.1206
15	15-16	41.40	30°20'04"	294463.0090	6648685.0090	294411.1511	6648033.3490
16	16-9	99.30	262°50'29"	294429.5170	6648739.4340	294406.5736	6648371.0405
TOTAL		894.11	180°00'11"				

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS - R - LAS PALMAS

VERT.	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULOS INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
17	17-18	17.28	232°31'34"	294395.7946	6648455.4545	294317.2514	6648091.0622
18	18-19	13.46	242°11'15"	294413.6751	6648459.0374	294190.7317	6648090.6431
19	19-20	12.12	243°32'30"	294420.6297	6648447.2022	294197.1513	6648076.8079
20	20-21	15.80	228°59'27"	294413.1293	6648447.2767	294190.1859	6648066.6844
21	21-22	5.23	179°59'57"	294397.4207	6648435.5508	294174.4773	6648067.1565
22	22-23	13.77	247°50'39"	294392.2247	6648434.9772	294182.3913	6648066.3693
23	23-17	15.90	247°46'31"	294395.6642	6648442.0810	294162.7208	6648076.6275
TOTAL		94.26	1619°59'59"			AREA = 621.33 m2	

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS - R - LAS PALMAS - AREA Nº 02

VERT.	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS PSAD56		COORDENADAS WGS84	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	12.70	135°00'	294384.1443	6648404.1542	294171.2009	6648115.7999
B	B-C	18.00	180°00'	294384.1443	6648404.1542	294171.2009	6648115.7999
C	C-D	7.56	135°00'	294415.9311	6648405.8810	294162.9677	6648097.4267
D	D-B	9.1	41°52'31"	294414.1101	6648458.2355	294191.1667	6648089.9412
B	B-1	17.89	240°11'15"	294413.6751	6648459.0374	294190.7317	6648090.6431
17	17-23	15.99	252°15'24"	294399.7946	6648459.4545	294172.2514	6648091.0622
23	23-7	7.49	347°49'59"	294395.6642	6648442.0810	294162.7208	6648076.6275
H	H-1	11.52	93°04'	294367.9590	6648442.4844	294165.0146	6648074.4551
I	I-J	27.20	90°02'	294378.1431	6648436.8106	294155.1997	6648066.4163
J	J-K	21.70	300°04'	294363.8897	6648439.9763	294140.3963	6648091.5007
K	K-L	6.70	224°59'54"	294362.3715	6648437.3485	294182.3913	6648066.3693
L	L-A	12.00	135°00'	294395.6642	6648442.0810	294162.7208	6648076.6275
TOTAL		157.28	1799°59'59"			AREA = 1157.50 m2	

LEYENDA

DATOS TÉCNICOS

AREA REMANENTE - SECCION A
ZONA PAMPA LIMAY
P.E. 11955838
AREA = 206.247,02 m2

OBSERVACION:
TITULO ARCHIVADO N° 1550035 DE 11-07-2018

sedapal SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA DISTRITO: PACHACAMAC LAMINA N°

EQUIPO SANAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES PROVINCIA: LIMA

PROYECTO: "AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO PARA EL DISTRITO DE PACHACAMAC, SECTOR 315 DEL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRUJANO Y EQUIPO VALLE ALBA, DISTRITO DE LIMA"

PROFESIONAL RESPONSABLE: **LUCIA CISNEROS AYALA** INGENIERA GEOMETRA Reg. CIP. N° 232693 VERIFICADOR CATASTRAL CODIGO N° 016020VCP2BXB

PLANO: PERIMETRICO Y UBICACION DIBUJO: L.C.A.

AREA REMANENTE - SECCION A ZONA PAMPA LIMAY P.E. 11955838 ESCALA: INDICADA

UBICACION: AREA REMANENTE SECCION A ZONA PAMPA DE LIMAY PACHACAMAC FECHA: MARZO 2021

FIRMA Y SELLO

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: <https://www.sbn.gob.pe> En ambos casos deberá ingresar la siguiente clave: 6Y13187707