



RESOLUCIÓN N° 0117-2022/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 11 de febrero del 2022

VISTO:

El Expediente n.º 1603-2021/SBNSDAPE, en el que se sustenta el procedimiento administrativo de **CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE DE PASO Y TRÁNSITO**, solicitado por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL** respecto de dos predios de **6 119,17 m² y 447,64 m²** ubicados sobre trochas carrozables, entre cerros S/N y zonas altas de Asentamientos Humanos en cerros eriazos del Estado, distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscritos en la partida registral n.º 70373386 del Registro de Predios del Callao y signado con CUS n.º 54460 (en adelante "los predios"); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales responsable de normar y supervisar los actos que realizan las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, administración, disposición y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar estos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo n.º 019-2019-VIVIENDA (en adelante, "TUO de la Ley n.º 29151") y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA;

2. Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 43º del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia, aprobado por Decreto Supremo n.º 016-2010-VIVIENDA, la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, procurando una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor; siendo que conforme a lo previsto en el literal g) del artículo 44 del citado Reglamento, es función específica de la SDAPE constituir servidumbres, cargas, gravámenes y demás derechos reales conforme a ley, así como disponer su levantamiento;

Del procedimiento de servidumbre

3. Que, mediante Carta n.º 1943-2021-ESPS, signada con la Solicitud de Ingreso n.º 32960-2021 del 28 de diciembre de 2021, la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL (en adelante "la administrada"), solicitó la Constitución del Derecho de Servidumbre de Paso y Tránsito respecto de "los predios", a fin de ejecutar el proyecto denominado "Ampliación y mejoramiento de los sistemas de agua potable y alcantarillado de los sectores 273, 277, 278, 279, 280, 394 y 395 – Distrito de Ventanilla" en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, aprobado por Decreto Supremo n.º

015-2020-VIVIENDA (en adelante “TUO del D.L. n.º 1192”). Para lo cual adjuntó, entre otros, la siguiente documentación: **a)** Plan de saneamiento físico legal (fojas 02 a 06); **b)** memoria descriptiva (fojas 07 y 08); **c)** Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad n.º 2021-4122357 expedida por el Registro de Predios del Callao el 19 de octubre de 2021 (fojas 09 a 12); **d)** dos (02) informes de inspecciones técnicas (fojas 12 y 13); **e)** fotografías de “los predios” (fojas 13 y 14); **f)** copia simple de la partida registral n.º 70373386 (fojas 14 a 18); **g)** plano perimétrico – ubicación (fojas 19); **h)** plano diagnóstico (fojas 20); y, **i)** títulos archivados correspondiente a la partida registral n.º 70373386 (fojas 21 a 37);

4. Que, asimismo “la administrada” en el escrito descrito en el considerando precedente ha manifestado que a través del numeral 3.1 del artículo 3 del Decreto Legislativo n.º 1280 modificado por el Decreto Legislativo n.º 1357, Ley Marco de la Gestión y Prestación de Saneamiento General, se declaró de necesidad pública e interés nacional la gestión y la prestación de los servicios de saneamiento con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente la cual comprende a todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, a la prestación de los mismos y a la ejecución de obras para su realización;

5. Que, en el plan de saneamiento adjuntado al escrito señalado en el tercer considerando de la presente resolución, se ha precisado que la servidumbre solicitada permitirá el acceso al Reservorio R-5B. Asimismo, permitirá instalar las tuberías que conectarán el Reservorio R-5B y los Reservorios R-1A Mi Perú del sector 280, que forma parte del proyecto “Ampliación y mejoramiento de los sistemas de agua potable y alcantarillado de los sectores 273, 277, 278, 279, 280, 394 y 395 – Distrito de Ventanilla”;

6. Que, el presente procedimiento se encuentra regulado en el artículo 41º del “TUO del D.L. n.º 1192”, el cual regula un procedimiento administrativo automático en el que la legitimación del titular del proyecto de inversión para incoar el procedimiento, se sustenta en la verificación de que el proyecto esté destinado a la realización de una obra de infraestructura declarada de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura; siendo desarrollado en cuanto a aspectos procedimentales más específicos en la Directiva n.º 001-2021/SBN denominada “Disposiciones para la transferencia de propiedad estatal y otorgamiento de otros derechos reales en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192”, aprobada mediante la Resolución n.º 0060-2021/SBN del 23 de julio de 2021 (en adelante “la Directiva”);

7. Que, el numeral 41.1 del artículo 41º del “TUO del D.L. n.º 1192”, prevé que además del procedimiento de transferencia en propiedad de predios y/o edificaciones de propiedad estatal y de las empresas del Estado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o gran envergadura; también, puede otorgarse **otros derechos reales**, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, por el solo mérito de la resolución administrativa que se emita para tal efecto;

8. Que, siendo esto así, el procedimiento de aprobación de constitución de otros derechos reales que no involucren el desplazamiento patrimonial del predio estatal, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el plan de saneamiento físico y legal, **adquiere calidad de declaración jurada**, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros;

9. Que, como parte del presente procedimiento de servidumbre se encuentran las etapas siguientes: i) calificación formal de la solicitud y ii) calificación sustantiva de la solicitud, conforme se desarrolla continuación;

De la calificación formal de la solicitud

10. Que, de la calificación de la solicitud presentada en su aspecto legal, se tiene lo siguiente: De conformidad con el numeral 41.1 del artículo 41 del “TUO del D.L. n.º 1192” quien tiene competencia para iniciar el procedimiento de servidumbre, es el sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, por lo que se procedió a revisar la solicitud materia de estudio a fin de determinar si se cumple con lo dispuesto en el numeral antes citado, advirtiéndose que quien peticiona la

servidumbre es SEDAPAL, quien es el titular del proyecto denominado “Ampliación y mejoramiento de los sistemas de agua potable y alcantarillado de los sectores 273, 277, 278, 279, 280, 394 y 395 – Distrito de Ventanilla”, de igual manera la solicitud submateria contiene los requisitos señalados en el numeral 5.4 de “la Directiva”;

11. Que, asimismo la solicitud y anexos presentados fueron calificados en su **aspecto técnico** a través del Informe Preliminar n.º 03702-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 29 de diciembre de 2021 (fojas 38 a 42), según el cual se concluyó respecto de “los predios”, entre otros, lo siguiente: **i)** se superponen totalmente sobre ámbito de mayor extensión inscrito en la partida registral n.º 70373386 del Registro de Predios del Callao a favor del Estado y signado con CUS n.º 54460; **ii)** se encuentran en zonas de riesgo muy bajo, bajo, alto y muy alto para desplazamiento de masas, según CENEPRED; **iii)** de la revisión del aplicativo JMAP se advierte una superposición con el Expediente n.º 629-2015/SBNSDDI, las Solicitudes de Ingreso nros. 25406-2018 y 06032-2011, todos con estados de concluido; **iv)** se superponen totalmente con dos (02) procesos judiciales signados con expedientes nros. 468-2015 (concluido) y 119-2015 (no concluido); **v)** se encuentran desocupados, según imagen satelital Google Earth de fecha 03 de noviembre de 2021; y, **vi)** de la revisión del plan de saneamiento y cotejado con la documentación presentada por “la administrada” se advierte que no se describe el tipo de dominio de “los predios” (público o privado);

12. Que, respecto al cuarto punto del considerando precedente a través del Memorándum n.º 00085-2022/SBN-DGPE-SDAPE (fojas 45) se solicitó a la Procuraduría Pública de esta Superintendencia informar lo siguiente: **i)** cual es el estado del proceso judicial seguido en el expediente n.º 119-2015; **ii)** si existen otros procesos judiciales sobre “los predios”; y, **iii)** si se ha concedido alguna medida alguna medida cautelar que limite los actos de administración o disposición que se puedan realizar sobre “los predios”. Dicha consulta fue absuelta mediante Memorándum n.º 057-2022/SBN-PP (fojas 46) a través de la cual la Procuraduría Pública informó que la materia del referido proceso judicial es una denuncia de usurpación agravada formulada por la SBN contra terceros, y se encuentra en etapa Resolutoria, es decir, actualmente en trámite y no existiría medida cautelar que limite los actos de administración o disposición. Respecto de la existencia de procesos judiciales, se debe precisar que dicha situación no es óbice para el otorgamiento de servidumbre requerido por “la administrada”, puesto que el numeral 41.10 del artículo 41 del “TUO del D.L. n.º 1192”, establece que todo acto o medida administrativa o judicial relativa a bienes estatales no debe afectar la prestación de servicios públicos o el ejercicio de funciones públicas, tal es así que en la partida registral de “los predios” obran inscritas independizaciones en mérito a transferencias otorgadas por esta Superintendencia a favor de “la administrada”;

13. Que, respecto al sexto punto del décimo primer considerando de la presente resolución, es preciso aclarar que de la revisión del plan de saneamiento físico legal se advierte que en su numeral 4.1 señala que “los predios” son de dominio privado del Estado;

14. Que, en tal contexto habiéndose calificado la solicitud en su aspecto formal, se concluye que la misma cumple tanto con los requisitos técnicos y legales que establece el numeral 5.4 de la “la Directiva”, por tal razón corresponde admitir a trámite la solicitud presentada;

De la calificación de fondo de la solicitud

15. Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 41.1 del artículo 41º del “TUO del D.L. n.º 1192”, para que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales apruebe la transferencia en propiedad o el otorgamiento a través de otro derecho real de predios, a título gratuito y automáticamente, a favor del sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, se requiere de la concurrencia de dos presupuestos o requisitos para tal efecto, como son: **i)** Que el predio solicitado sea de propiedad estatal, de dominio público o de dominio privado o de las empresas del Estado, de derecho público o de derecho privado; y, **ii)** Que las obras de infraestructura para cuya ejecución se requiere este predio hayan sido declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura;

15.1. De la revisión del plan de saneamiento físico legal presentado por “la administrada” (fojas 02 a 06), así como del Informe Preliminar n.º 03702-2021/SBN-DGPE-SDAPE del 29 de diciembre de 2021 (fojas 38 a 42), se tiene que “los predios” se superponen totalmente dentro de ámbito de mayor

extensión inscrito en la partida registral n.º 70373386 del Registro de Predios del Callao y signado con CUS n.º 54460, cuyo titular es el Estado, tal como se advierte de la partida en análisis, con lo que queda acreditado que **“los predios” solicitados son de propiedad estatal;**

15.2 En cuanto se refiere al requisito de la declaratoria de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura de las obras de infraestructura para las cuales se requieren “los predios”, cabe precisar que de acuerdo a lo previsto en el numeral 3.1 del artículo 3º del Decreto Legislativo n.º 1280, que aprueba la Ley Marco de la Gestión y Prestación de los Servicios de Saneamiento, modificado por el artículo 1 del Decreto Legislativo n.º 1357, **las obras de infraestructura para las cuales se requieren “los predios”, han sido declaradas de necesidad pública e interés nacional;**

16. Que, por lo antes analizado, se concluye en primer término que “los predios” son de propiedad estatal y susceptible o pasible de ser materia de actos de administración, asimismo conforme al artículo 29º del Decreto Legislativo n.º 1280, los prestadores de los servicios de saneamiento están facultados para usar, a título gratuito, el suelo, subsuelo y aires de carreteras, caminos, calles, plazas y demás bienes de uso público, según corresponda, así como cruzar ríos, puentes y vías férreas, en el ejercicio de la prestación de los servicios, de igual manera conforme a la Décima Novena Disposición Complementaria Final del Decreto Legislativo n.º 1192, la SBN se encuentra facultada para transferir u otorgar otros derechos reales a favor de las empresas prestadoras de servicios de saneamiento públicas de accionariado estatal o municipal, a título gratuito, los bienes de dominio privado y de dominio público del Estado y de las entidades comprendidas en el numeral 41.1 del artículo 41º del mencionado Decreto Legislativo”;

17. Que , en segundo lugar, las obras de infraestructura para las cuales son requeridos “los predios”, han sido declaradas de necesidad pública e interés nacional, conforme a lo previsto en el numeral 3.1 del artículo 3º del Decreto Legislativo n.º 1280, modificado por el artículo 1º del Decreto Legislativo n.º 1357, puesto que el indicado numeral precisa lo siguiente: “Declárese de necesidad pública e interés nacional la gestión y prestación de los servicios de saneamiento, comprendida por los predios y/o infraestructuras de todos los sistemas y procesos que integran los servicios de saneamiento, ejecutados o que vayan a ejecutarse; con el propósito de promover el acceso universal de la población a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad, proteger su salud y el ambiente”;

18. Que, por otra parte, y en cuanto atañe al plazo de la presente servidumbre, debe precisarse que el numeral 41.1 del artículo 41 del “TUO del D.L. 1192”, ampliando los supuestos de transferencia de los predios requeridos para la ejecución de obras de infraestructura al “otorgamiento de otro derecho real”, no especifica ni detalla el plazo o período por el cual puede ser otorgado este otro derecho real; por lo que, en tal sentido, respecto al plazo de esta servidumbre, resulta pertinente aplicar lo previsto en las disposiciones del Código Civil vigente, teniendo por ello carácter perpetuo, conforme al artículo 1037º del Código Civil vigente;

19. Que, conforme al numeral 5.16 del artículo 5 de “La Directiva”, cuando la solicitud de inscripción se realiza a través de la plataforma digital, se remite a la SUNARP la resolución con firma digital y los documentos técnicos presentados por la solicitante, por lo que se anexan a la presente resolución la documentación técnica presentada por “la administrada;

De conformidad con lo dispuesto en Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, el Reglamento de esta Ley, aprobado por Decreto Supremo n.º 008-2021-VIVIENDA, el Reglamento de Organización y Funciones de la SBN, el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, aprobado por Decreto Supremo n.º 015-2020-VIVIENDA, la Directiva n.º 001-2021/SBN, el Decreto Legislativo n.º 1280 modificado por el Decreto Legislativo n.º 1357, las Resoluciones nros. 092-2012 y 005-2022/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.º 0144-2022/SBN-DGPE-SDAPE del 11 de febrero-de 2022 (fojas 47);

SE RESUELVE:

Artículo 1.- APROBAR LA CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE DE PASO Y TRÁNSITO a perpetuidad a favor de la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL, respecto a dos predios de **6 119,17 m² y 447,64 m²** ubicados sobre trochas carrozables, entre

cerros S/N y zonas altas de Asentamientos Humanos en cerros eriazos del Estado, distrito de Ventanilla, provincia Constitucional del Callao, inscritos en la partida registral n.º 70373386 del Registro de Predios del Callao y signado con CUS n.º 54460, a fin de que lo destine para la ejecución del proyecto denominado “Ampliación y mejoramiento de los sistemas de agua potable y alcantarillado de los sectores 273, 277, 278, 279, 280, 394 y 395 – Distrito de Ventanilla” en el marco del “Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192”, según el plano perimétrico y la memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

Artículo 2.- REMITIR la presente resolución a la Oficina Registral del Callao de la SUNARP para los fines de su inscripción correspondiente, la misma que deberá ser efectuada libre del pago de derechos y con la sola presentación de la solicitud respectiva acompañada de esta resolución y de los planos necesarios, de acuerdo a lo estipulado en el numeral 41.3 del artículo 41º del TUO del Decreto Legislativo n.º 1192, aprobado por Decreto Supremo n.º 015-2020-VIVIENDA.

Artículo 3.- NOTIFICAR la presente resolución a la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL para los fines correspondientes.

Artículo 4.- Disponer el **ARCHIVO DEFINITIVO** del presente procedimiento administrativo, una vez haya quedado firme la presente resolución.

Artículo 5.- Disponer la publicación de la presente resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (www.gob.pe/sbn), el mismo día de su aprobación.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

Visado por:

Profesional SDAPE

Profesional SDAPE

Profesional SDAPE

Firmado por:

Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal

MEMORIA DESCRIPTIVA

PREDIO : **SERVIDUMBRE DE PASO PERMANENTE
AP-RP-5B-SER Parte 2 y 5**

PLANO : **Perimétrico – Ubicación PPU1.**

DISTRITO : **Ventanilla / Mi Perú**

FECHA : **Noviembre – 2021.**

INTRODUCCION

La presente memoria descriptiva corresponde a dos terrenos de forma alargada y bifurcada, entre trochas y viviendas entre cerros, formando parte de un terreno mayor donde se proyecta una servidumbre de paso permanente para SEDAPAL. Se denomina AP-RP-5B-SER Parte 2 y 5. Se encuentra en Terrenos del Estado inscritos en la Partida 70373386, entre los distritos de Ventanilla y Mi Peru, Provincial constitucional del Callao.

1. UBICACIÓN

Los predios se ubican sobre trochas carrozables, entre cerros S/N y zonas altas de Asentamientos Humanos de los distritos de Ventanilla y Mi Perú.

Distrito : Ventanilla / Mi Perú.

Provincia : Constitucional del Callao.

2. ZONIFICACIÓN

Los predios se encuentran entre Zona de protección Ambientas (ZPA) y Zona Ecológica, de acuerdo con el Plano de Zonificación del distrito de Ventanilla - Callao, aprobado con Ordenanza Municipal N° 000068 (Pub.30/12/10), y en menor medida en Zona de Tratamiento Paisajístico (PTP), de acuerdo con el Plano de Zonificación de Lima Metropolitana – Puente Piedra, aprobado con Ordenanza N° 620-MML.

3. DESCRIPCIÓN DE LINDEROS Y COLINDANCIAS

Los predios se encuentran comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Servidumbre AP-RP-5B-SER Parte 2

Por el Norte : Colinda con laderas de cerro S/N y viviendas informales, en Terreno del Estado inscrito en Partida 70373386, y con servidumbre AP-RP-5B-SER Parte 3 y Parte 1 en Terrenos sin antecedentes registrales, mediante una línea quebrada de veintiún tramos rectos, entre los vértices A-V, con una longitud total de 633.97 metros.

Por el Este : Colinda con laderas de cerro S/N y viviendas informales, en Terreno del Estado inscrito en Partida 70373386, mediante una línea quebrada de treinta y dos tramos rectos, entre los vértices V-B2, con una longitud total de 942.27 metros.



VERIFICADOR CATASTRAL
Código 013512VCPZRIX

1

Por el Sur : Colinda con Servidumbre AP-RP-5B-SER Parte 4, en Terrenos del Estado inscritos en Partida 7015046, mediante una línea recta, entre los vértices B2-C2, con una longitud de 17.75 metros.

Por el Oeste : Colinda con laderas de cerro S/N y viviendas informales, en Terreno del Estado inscrito en Partida 70373386, mediante una línea quebrada de veintidós tramos rectos, entre los vértices C2-A, con una longitud total de 597.93 metros.

Servidumbre AP-RP-5B-SER Parte 5

Por el Norte : Colinda con Servidumbre AP-RP-5B-SER Parte 4, mediante una línea recta, entre los vértices 9-1, con una longitud de 12.68 metros.

Por el Este : Colinda con laderas de cerro S/N y viviendas informales, en Terreno del Estado inscrito en Partida 70373386, mediante una línea quebrada de cuatro tramos rectos, entre los vértices 1-5, con una longitud total de 77.21 metros.

Por el Sur : Colinda con trocha de acceso, en Terreno del Estado inscrito en Partida 70373386, mediante una línea recta, entre los vértices 5-6, con una longitud de 10.84 metros.

Por el Oeste : Colinda con laderas de cerro S/N y viviendas informales, en Terreno del Estado inscrito en Partida 70373386, mediante una línea quebrada de tres tramos rectos, entre los vértices 6-9, con una longitud total de 63.13 metros.

4. ÁREA DEL TERRENO.

El área gráfica del terreno delimitado por los linderos anteriormente descritos es de 6,119.17 metros cuadrados para la Servidumbre AP-RP-5B-SER Parte 2 y 447.64 metros cuadrados para la Servidumbre AP-RP-5B-SER Parte 5.

5. PERÍMETRO

El perímetro del terreno descrito es de 2,191.92 metros para la Servidumbre AP-RP-5B-SER Parte 2 y 163.86 metros para la Servidumbre AP-RP-5B-SER Parte 5.

6. CUADRO DE DATOS TÉCNICOS:

Servidumbre AP-RP-5B-SER Parte 2

PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR				DATUM WGS 84		DATUM PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	4.62	95°55'3"	269841.7135	8688550.1923	270064.3209	8688919.6517
B	B-C	27.91	84°9'24"	269845.9652	8688551.9884	270068.5726	8688921.4478
C	C-D	10.29	211°53'56"	269854.1520	8688525.3058	270076.7594	8688894.7652
D	D-E	22.54	206°1'2"	269861.9116	8688518.5501	270084.5190	8688888.0095
E	E-F	9.21	160°17'16"	269883.6770	8688512.7071	270106.2844	8688882.1665

 2



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

F	F-G	17.57	165°34'5"	269891.2420	8688507.4612	270113.8494	8688876.9206
G	G-H	36.00	150°5'14"	269902.7318	8688494.1640	270125.3392	8688863.6234
H	H-I	15.36	202°36'53"	269909.5489	8688458.8179	270132.1563	8688828.2773
I	I-J	26.87	222°59'43"	269918.0359	8688446.0105	270140.6433	8688815.4699
J	J-K	54.59	187°2'54"	269944.1663	8688439.7499	270166.7737	8688809.2093
K	K-L	9.22	203°26'25"	269998.4127	8688433.6409	270221.0201	8688803.1003
L	L-M	21.13	202°22'4"	270007.2310	8688436.3395	270229.8384	8688805.7989
M	M-N	21.27	176°50'32"	270023.5624	8688449.7461	270246.1698	8688819.2055
N	N-O	27.43	162°21'35"	270040.7208	8688462.3157	270263.3282	8688831.7751
O	O-P	40.55	168°40'32"	270066.7186	8688471.0572	270289.3260	8688840.5166
P	P-Q	21.52	216°42'59"	270106.9456	8688476.1821	270329.5530	8688845.6415
Q	Q-R	62.28	192°41'24"	270122.4316	8688491.1246	270345.0390	8688860.5840
R	R-S	99.78	193°54'43"	270156.6569	8688543.1617	270379.2643	8688912.6211
S	S-T	19.36	193°4'3"	270189.8347	8688637.2628	270412.4421	8689006.7221
T	T-U	79.63	192°45'5"	270191.9776	8688656.5065	270414.5850	8689025.9659
U	U-V	6.84	166°49'4"	270183.1043	8688735.6448	270405.7117	8689105.1042
V	V-W	13.31	70°50'5"	270183.9118	8688742.4325	270406.5192	8689111.8919
W	W-X	37.09	157°56'34"	270195.8758	8688736.6102	270418.4832	8689106.0696
X	X-Y	1.76	52°13'2"	270220.6931	8688709.0411	270443.3005	8689078.5005
Y	Y-Z	34.47	132°58'46"	270218.9357	8688708.9117	270441.5431	8689078.3711
Z	Z-A1	7.06	260°22'41"	270193.6491	8688732.3357	270416.2565	8689101.7951
A1	A1-B1	26.75	245°45'43"	270188.0511	8688728.0297	270410.6585	8689097.4891
B1	B1-C1	32.24	172°27'46"	270194.2181	8688702.0022	270416.8255	8689071.4616
C1	C1-D1	31.22	171°57'51"	270197.4722	8688669.9243	270420.0796	8689039.3837
D1	D1-E1	102.73	162°33'11"	270196.2502	8688638.7305	270418.8576	8689008.1899
E1	E1-F1	47.56	165°28'16"	270161.6371	8688542.0085	270384.2445	8688911.4679
F1	F1-G1	3.34	269°46'12"	270134.8920	8688502.6827	270357.4994	8688872.1421
G1	G1-H1	4.37	90°0'0"	270137.6467	8688500.7930	270360.2542	8688870.2524
H1	H1-I1	3.37	100°49'37"	270135.1765	8688497.1919	270357.7839	8688866.6513
I1	I1-J1	32.68	259°30'34"	270132.0893	8688498.5421	270354.6967	8688868.0015
J1	J1-K1	30.24	130°31'26"	270113.7608	8688471.4840	270336.3682	8688840.9434
K1	K1-L1	19.61	180°31'41"	270083.7101	8688468.1074	270306.3175	8688837.5668
L1	L1-M1	32.84	198°21'40"	270064.2475	8688465.7387	270286.8549	8688835.1981
M1	M1-N1	30.14	192°54'30"	270034.5542	8688451.7026	270257.1616	8688821.1620
N1	N1-O1	15.91	157°10'12"	270010.8744	8688433.0629	270233.4818	8688802.5222
O1	O1-P1	20.09	157°32'51"	269995.5365	8688428.8443	270218.1439	8688798.3037
P1	P1-Q1	4.61	249°16'50"	269975.5952	8688431.3190	270198.2026	8688800.7784
Q1	Q1-R1	21.45	193°4'20"	269973.4438	8688427.2375	270196.0512	8688796.6969
R1	R1-S1	17.46	169°57'32"	269967.9927	8688406.4907	270190.6001	8688775.9501
S1	S1-T1	9.79	219°3'8"	269960.6796	8688390.6366	270183.2870	8688760.0960
T1	T1-U1	50.52	197°36'36"	269963.0949	8688381.1537	270185.7023	8688750.6131
U1	U1-V1	9.32	136°1'58"	269989.7913	8688338.2638	270212.3987	8688707.7232
V1	V1-W1	35.22	146°2'23"	269987.8434	8688329.1528	270210.4508	8688698.6122
W1	W1-X1	17.82	161°1'12"	269962.4981	8688304.7010	270185.1055	8688674.1604
X1	X1-Y1	74.09	178°59'37"	269946.3486	8688297.1731	270168.9560	8688666.6325
Y1	Y1-Z1	10.45	260°7'14"	269878.6555	8688267.0546	270101.2629	8688636.5140
Z1	Z1-A2	100.12	189°7'25"	269881.2016	8688256.9226	270103.8091	8688626.3820
A2	A2-B2	64.64	157°5'14"	269920.6909	8688164.9185	270143.2983	8688534.3779
B2	B2-C2	17.75	29°44'7"	269921.0484	8688100.2797	270143.6558	8688469.7391
C2	C2-D2	16.65	135°51'9"	269912.1573	8688115.6470	270134.7647	8688485.1064
D2	D2-E2	22.00	194°9'30"	269916.2127	8688131.7978	270138.8201	8688501.2571
E2	E2-F2	117.71	202°42'33"	269916.1885	8688153.7940	270138.7959	8688523.2533
F2	F2-G2	9.94	136°7'28"	269870.6254	8688262.3316	270093.2328	8688631.7910
G2	G2-H2	42.02	135°38'31"	269874.2039	8688271.6038	270096.8113	8688641.0632
H2	H2-I2	42.31	176°57'28"	269912.4306	8688289.0559	270135.0380	8688658.5153
I2	I2-J2	42.17	198°11'0"	269951.7933	8688304.5586	270174.4007	8688674.0180

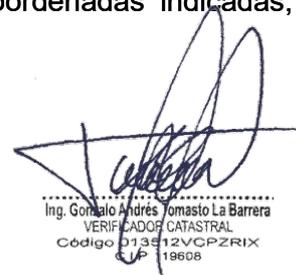
J2	J2-K2	6.29	236°27'48"	269984.2478	8688331.4838	270206.8552	8688700.9432
K2	K2-L2	48.28	205°30'52"	269983.5743	8688337.7410	270206.1817	8688707.2003
L2	L2-M2	11.16	167°16'35"	269958.2358	8688378.8348	270180.8432	8688748.2942
M2	M2-N2	16.00	135°18'21"	269954.6157	8688389.3877	270177.2231	8688758.8471
N2	N2-O2	20.72	190°35'34"	269961.5705	8688403.8001	270184.1779	8688773.2595
O2	O2-P2	4.40	191°33'26"	269966.9907	8688423.7949	270189.5981	8688793.2543
P2	P2-Q2	19.05	253°56'45"	269967.2674	8688428.1814	270189.8748	8688797.6408
Q2	Q2-R2	5.69	194°23'13"	269949.3260	8688434.5927	270171.9334	8688804.0521
R2	R2-S2	28.85	173°38'55"	269943.6559	8688435.1164	270166.2633	8688804.5758
S2	S2-T2	18.86	135°0'0"	269915.3964	8688440.9319	270138.0038	8688810.3913
T2	T2-U2	39.21	157°32'47"	269905.0200	8688456.6857	270127.6274	8688826.1451
U2	U2-V2	18.23	219°9'14"	269897.5926	8688495.1907	270120.2000	8688864.6501
V2	V2-W2	29.16	206°34'38"	269883.6136	8688506.8907	270106.2210	8688876.3501
W2	W2-X2	8.66	135°28'45"	269855.2465	8688513.6230	270077.8539	8688883.0824
X2	X2-A	30.57	164°51'17"	269850.6433	8688520.9531	270073.2507	8688890.4125
TOTAL		2191.92	13319°59'59"	ÁREA: 6,119.17 m²			

Servidumbre AP-RP-5B-SER Parte 5

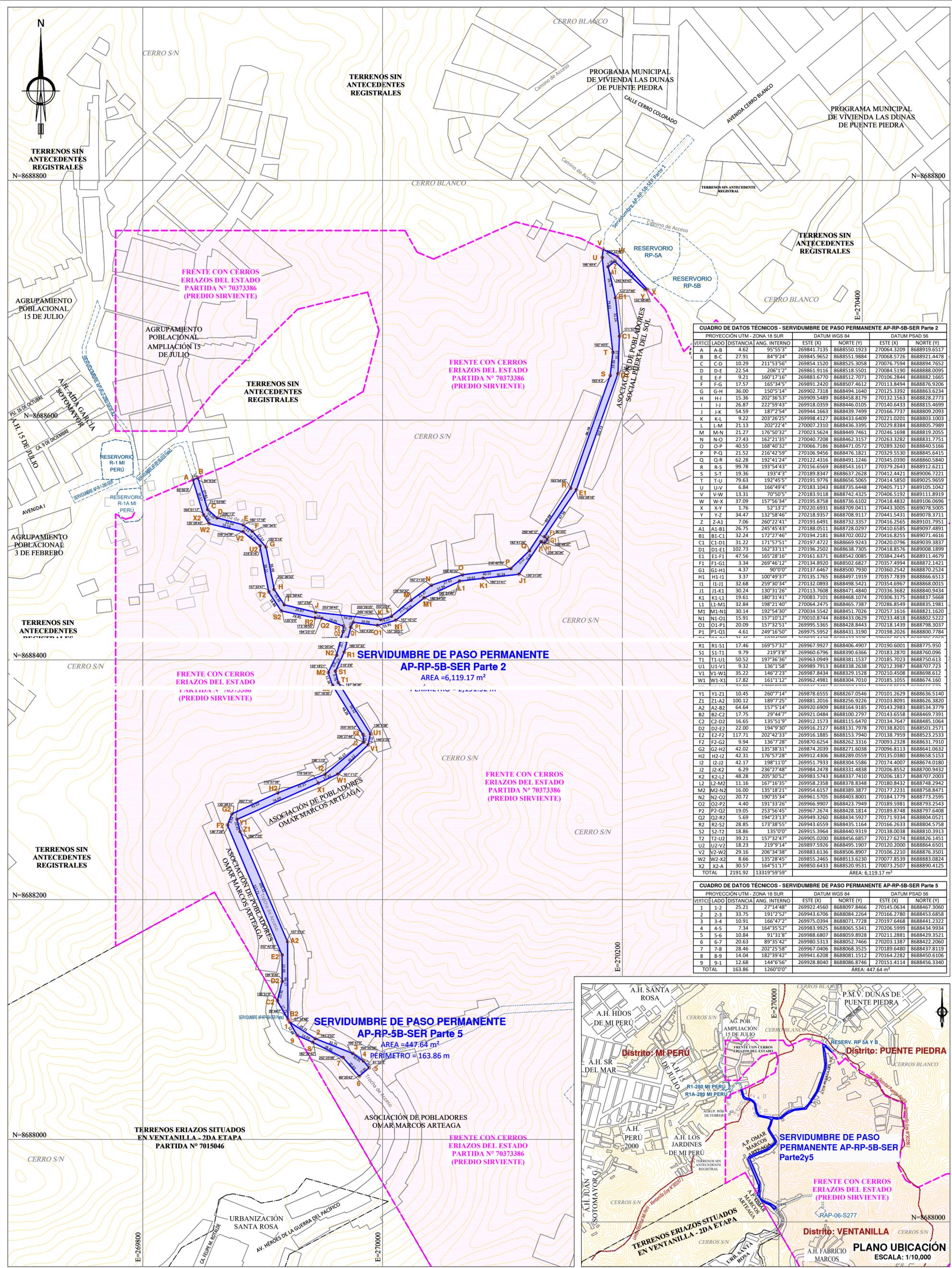
PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR				DATUM WGS 84		DATUM PSAD 56	
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	25.21	27°14'48"	269922.4560	8688097.8466	270145.0634	8688467.3060
2	2-3	33.75	191°2'52"	269943.6706	8688084.2264	270166.2780	8688453.6858
3	3-4	10.91	166°47'2"	269975.0394	8688071.7728	270197.6468	8688441.2322
4	4-5	7.34	164°35'52"	269983.9925	8688065.5341	270206.5999	8688434.9934
5	5-6	10.84	91°31'8"	269988.6807	8688059.8928	270211.2881	8688429.3521
6	6-7	20.63	89°35'42"	269980.5313	8688052.7466	270203.1387	8688422.2060
7	7-8	28.46	202°25'58"	269967.0406	8688068.3525	270189.6480	8688437.8119
8	8-9	14.04	182°39'42"	269941.6208	8688081.1512	270164.2282	8688450.6106
9	9-1	12.68	144°6'56"	269928.8040	8688086.8746	270151.4114	8688456.3340
TOTAL		163.86	1260°0'0"	ÁREA: 447.64 m²			

OBSERVACIONES:

- La presente Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico y Ubicación de referencia, han sido elaborados siguiendo los requerimientos establecidos en la Directiva DI-004-2020-SCT-DTR aprobada por Resolución N° 78-2020-SUNARP/SN del 07/12/2020, realizando para ello, las indagaciones y estudios los cuales ha sido posible acceder.
- La información técnica contenida en la presente memoria y el plano de referencia, se encuentra georreferenciada en el DATUM UTM-WGS84-ZONA 18S y además presenta en el cuadro de datos técnicos coordenadas en DATUM UTM-PSAD56-ZONA 18S, obtenidas como se señala en el plano adjunto.
- Se recomienda para futuros análisis, utilizar las coordenadas indicadas, de acuerdo al dátum correspondiente.



Ing. Gonzalo Andrés Tomasto La Barrera
 VERIFICADOR CATASTRAL
 Código D13512VCPZRIX
 CUP 19608

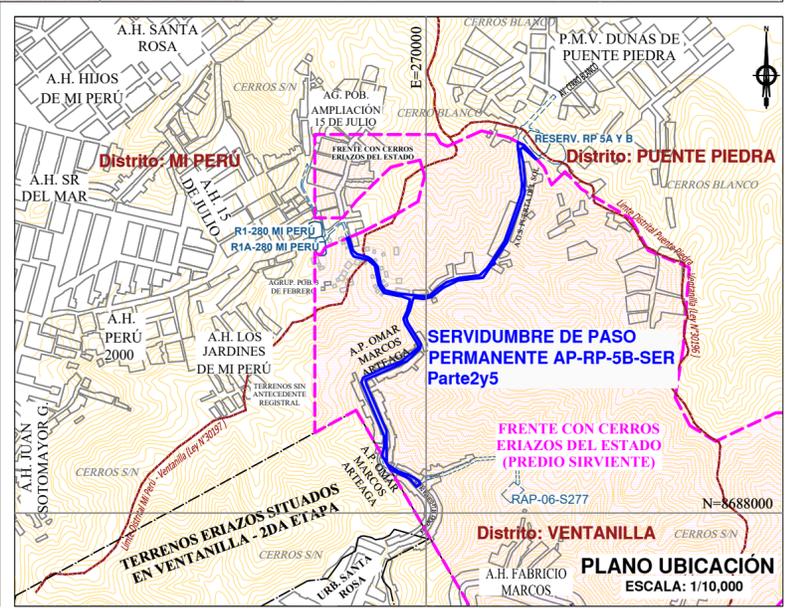


CUADRO DE DATOS TÉCNICOS - SERVIDUMBRE DE PASO PERMANENTE AP-RP-5B-SER Parte 2

PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR		DATUM WGS 84		DATUM PSAD 56			
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	4.62	95°55'3"	269841.7135	8688550.1923	270064.3209	8688919.6517
B	B-C	27.91	84°9'24"	269845.9652	8688551.9884	270068.5726	8688921.4478
C	C-D	10.29	211°53'56"	269854.1520	8688525.3058	270076.7594	8688894.7652
D	D-E	22.54	206°12'	269861.9116	8688518.5501	270084.5190	8688888.0095
E	E-F	9.21	160°17'16"	269883.6770	8688512.7071	270106.2844	8688882.1665
F	F-G	17.57	165°34'5"	269891.2420	8688507.4612	270113.8494	8688876.9206
G	G-H	36.00	150°51'14"	269902.7318	8688494.1640	270125.3392	8688863.6234
H	H-I	15.36	202°36'53"	269909.5489	8688458.8179	270132.1563	8688828.2773
I	I-J	26.87	222°59'43"	269918.0359	8688446.0105	270140.6433	8688815.4699
J	J-K	54.59	187°2'54"	269944.1663	8688439.7499	270166.7737	8688809.2093
K	K-L	9.22	203°26'25"	269998.4127	8688433.6409	270212.0201	8688803.1003
L	L-M	21.13	202°22'4"	270007.2310	8688436.3395	270229.8384	8688805.7989
M	M-N	21.27	176°50'32"	270023.5624	8688449.7461	270246.1698	8688819.2055
N	N-O	27.43	162°21'35"	270040.7208	8688462.3157	270263.3282	8688831.7751
O	O-P	40.55	168°40'32"	270066.7186	8688471.0572	270289.3280	8688840.5166
P	P-Q	21.52	216°42'59"	270106.9456	8688476.1821	270329.5530	8688845.6415
Q	Q-R	62.28	192°41'24"	270122.4316	8688491.1246	270345.0390	8688860.5840
R	R-S	99.78	193°54'43"	270156.6569	8688543.1617	270379.2643	8688925.9659
S	S-T	19.36	193°4'3"	270189.8437	8688637.2628	270412.4421	8689006.7221
T	T-U	79.63	192°45'5"	270191.9776	8688656.5065	270414.5850	8689025.9659
U	U-V	6.84	166°49'4"	270183.1043	8688735.6448	270405.7117	8689105.1042
V	V-W	13.31	70°50'5"	270183.9118	8688742.4325	270406.5192	8689111.8919
W	W-X	37.09	157°56'34"	270195.8758	8688736.6102	270418.4832	8689106.0696
X	X-Y	7.76	53°13'21"	270220.6931	8688709.0413	270443.3035	8689078.5095
Y	Y-Z	34.47	132°58'46"	270218.9357	8688708.9117	270441.5431	8689078.3711
Z	Z-A1	7.06	260°22'41"	270193.6491	8688732.3357	270416.2565	8689101.7951
A1	A1-B1	26.75	245°45'43"	270188.0511	8688728.0297	270410.6585	8689097.4891
B1	B1-C1	32.24	172°27'46"	270194.2181	8688702.0022	270416.8255	8689071.4616
C1	C1-D1	31.22	171°57'51"	270197.4722	8688669.9243	270420.0796	8689039.3837
D1	D1-E1	102.73	162°33'11"	270196.2502	8688638.7305	270418.8576	8689008.1899
E1	E1-F1	47.56	165°28'16"	270161.6371	8688542.0085	270384.2445	8688911.4679
F1	F1-G1	3.34	269°46'12"	270134.8920	8688502.6827	270357.4994	8688872.1421
G1	G1-H1	4.37	30°0'0"	270137.6467	8688500.7930	270360.2542	8688870.2524
H1	H1-I1	3.37	100°49'37"	270135.1765	8688497.1919	270357.7839	8688866.6133
I1	I1-J1	32.68	259°30'34"	270132.0893	8688498.5421	270354.6967	8688868.0015
J1	J1-K1	30.24	130°31'26"	270113.7608	8688471.4840	270336.3682	8688840.9434
K1	K1-L1	19.61	180°31'41"	270083.7101	8688468.1074	270306.3175	8688837.5668
L1	L1-M1	32.84	198°21'40"	270064.2475	8688465.7387	270286.8549	8688835.1981
M1	M1-N1	30.14	192°54'30"	270034.5542	8688451.7026	270257.1616	8688821.1620
N1	N1-O1	15.91	157°10'12"	270010.8744	8688433.0629	270233.4818	8688802.5222
O1	O1-P1	20.09	157°32'51"	269995.5365	8688428.8443	270218.1439	8688798.3037
P1	P1-Q1	4.61	249°16'50"	269975.5952	8688431.3190	270198.2026	8688800.7784
Q1	Q1-R1	11.17	192°23'29"	269975.5952	8688431.3190	270198.2026	8688800.7784
R1	R1-S1	17.46	169°57'32"	269967.9927	8688406.4907	270190.6001	8688775.956
S1	S1-T1	9.79	219°3'8"	269960.6796	8688390.6366	270183.2870	8688760.096
T1	T1-U1	50.52	197°36'36"	269963.0949	8688381.1537	270185.7023	8688750.6123
U1	U1-V1	9.32	136°1'58"	269989.7913	8688338.2638	270212.3987	8688707.723
V1	V1-W1	35.22	146°2'23"	269987.8434	8688329.1528	270210.4508	8688698.612
W1	W1-X1	17.82	161°1'12"	269962.4981	8688304.7010	270185.1055	8688674.160
X1	X1-Y1	11.17	192°23'29"	269975.5952	8688431.3190	270198.2026	8688800.7784
Y1	Y1-Z1	10.45	260°7'14"	269878.6555	8688267.0546	270101.2629	8688636.5140
Z1	Z1-A2	100.12	189°7'25"	269881.2016	8688256.9226	270103.8091	8688626.3820
A2	A2-B2	64.64	157°5'14"	269920.6909	8688164.9185	270143.2983	8688534.3779
B2	B2-C2	17.75	29°44'7"	269921.0484	8688100.2797	270143.6521	8688469.7391
C2	C2-D2	16.65	135°51'9"	269912.1573	8688115.6470	270134.7647	8688485.1064
D2	D2-E2	22.00	194°9'30"	269916.2127	8688131.7978	270138.8201	8688501.2571
E2	E2-F2	117.71	202°42'33"	269916.1885	8688153.7940	270138.7959	8688523.2533
F2	F2-G2	9.94	136°7'28"	269870.6254	8688262.3316	270093.2328	8688631.7910
G2	G2-H2	42.02	135°38'31"	269874.2039	8688271.6038	270096.8113	8688641.0632
H2	H2-I2	42.31	176°57'28"	269912.4306	8688289.0559	270135.0380	8688658.5153
I2	I2-J2	42.17	198°11'0"	269951.7933	8688304.5586	270174.4007	8688674.0180
J2	J2-K2	6.29	236°27'48"	269984.2478	8688331.4838	270206.8552	8688700.9432
K2	K2-L2	48.28	205°30'52"	269983.5743	8688337.7410	270206.1817	8688707.2003
L2	L2-M2	11.16	167°16'35"	269975.0394	8688378.8348	270180.8242	8688748.2471
M2	M2-N2	16.00	135°18'21"	269954.6157	8688389.3877	270177.2231	8688758.8471
N2	N2-O2	20.72	190°35'34"	269961.5705	8688403.8001	270184.1779	8688773.2595
O2	O2-P2	4.40	191°33'26"	269966.9907	8688423.7949	270189.5981	8688793.2543
P2	P2-Q2	19.05	253°56'45"	269967.2674	8688428.1814	270189.8748	8688797.6408
Q2	Q2-R2	5.69	194°23'13"	269949.3260	8688434.5927	270171.9334	8688804.0521
R2	R2-S2	28.85	173°38'55"	269943.6559	8688435.1164	270166.2633	8688804.5758
S2	S2-T2	18.86	135°0'0"	269915.3964	8688440.9319	270138.0038	8688810.3913
T2	T2-U2	39.21	157°32'47"	269905.0200	8688456.6857	270127.6274	8688826.1451
U2	U2-V2	18.23	219°9'14"	269897.5926	8688495.1907	270120.2000	8688864.6501
V2	V2-W2	29.16	206°34'38"	269883.6136	8688506.8907	270106.2210	8688876.3501
W2	W2-X2	8.66	135°28'45"	269855.2465	8688513.6230	270077.8539	8688883.0824
X2	X2-A	30.57	164°51'17"	269850.6433	8688520.9531	270073.2507	8688890.4125
TOTAL		2191.92	13319°59'59"				AREA: 6.119.17 m²

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS - SERVIDUMBRE DE PASO PERMANENTE AP-RP-5B-SER Parte 5

PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR		DATUM WGS 84		DATUM PSAD 56			
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	25.21	27°14'48"	269922.4560	8688097.8466	270145.0634	8688467.3060
2	2-3	33.75	191°2'52"	269943.6706	8688084.2264	270166.2780	8688453.6858
3	3-4	10.91	166°47'2"	269975.0394	8688071.7728	270197.6448	8688441.2312
4	4-5	7.34	164°35'52"	269983.9925	8688065.5341	270206.5999	8688434.9934
5	5-6	10.84	91°31'8"	269988.6807	8688059.8928	270211.2881	8688429.3521
6	6-7	20.63	89°35'42"	269980.5313	8688052.7466	270203.1387	8688422.2060
7	7-8	28.46	202°25'58"	269967.0406	8688068.3525	270189.6480	8688437.8119
8	8-9	14.04	182°39'42"	269941.6208	8688081.1512	270164.2282	8688450.6106
9	9-1	12.68	144°6'56"	269928.8040	8688086.8746	270151.4114	8688456.3340
TOTAL		163.86	1260°0'0"				AREA: 447.64 m²



PLANO PERIMÉTRICO
 ESCALA: 1/2,000
 DATUM WGS 84, PROYECCIÓN UTM - ZONA 18 SUR

NOTA:
 - COORDENADAS EN DATUM WGS 84 OBTENIDAS POR LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE ESTRUCTURAS COLINDANTES EXISTENTES EN CAMPO, REALIZADO CON RECEPTOR GNSS GEODÉSICO - MÉTODO RTK, TOMANDO COMO BASE LA E.R.P. SED1 DE ORDEN "0" CERTIFICADO POR EL IGN Y UBICADO EN LIMA, LIMA, EL AGUSTINO, SECTOR LA ATARJEJA - SEDAPAL.
 - COORDENADAS EN DATUM PSAD 56 OBTENIDAS MEDIANTE ADECUACIÓN CARTOGRÁFICA CON INFORMACIÓN GRÁFICA DEL RESERVIORIOS COLINDANTES INDEPENDIZADOS Y EN TRÁMITE DE TRANSFERENCIA.
 PARA FUTUROS ANÁLISIS, SE RECOMIENDA UTILIZAR LAS COORDENADAS INDICADAS, DE ACUERDO AL DATUM CORRESPONDIENTE.

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser contrastada a través de nuestro portal web: <https://www.sbn.gob.pe> ingresando al ícono Verifica documento digital o también a través de la siguiente dirección web: <https://verifica.sbn.gob.pe>. En ambos casos, deberá ingresar la siguiente clave: 41232342P8

sedapal SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA
 EQUIPO SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES

DISTRITOS: VENTANILLA / MI PERÚ
 DEPARTAMENTO / PROVINCIAS: CONSTITUCIONAL DEL CALLAO

PROYECTO: AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LOS SECTORES 273, 277, 278, 279, 280, 394 Y 395 DISTRITO DE VENTANILLA.

PLANO DE: PERIMÉTRICO - UBICACIÓN
 SERVIDUMBRE DE PASO PERMANENTE AP-RP-5B-SER Partes 2 y 5

UBICACIÓN: TROCEROS CARROZABLES ENTRE CERROS S/N Y ZONAS ALTAS DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DE LOS DISTRITOS DE VENTANILLA Y MI PERÚ

PROYECCIÓN/DATUM: UTM - ZONA 18 SUR / WGS 84
 ESCALA: INDICADA
 FECHA: Noviembre 2021

PPU-1

FIRMA Y SELLO: Ing. Guillermo Andrés Tomasso La Barrera
 VERIFICADOR CATASTRAL
 Código: 012421242124212421