

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



## **RESOLUCIÓN N° 0141-2022/SBN-GG**

San Isidro, 16 de diciembre de 2022

**VISTOS:**

El Memorándum N° 04702-2022/SBN-DGPE-SDDI de fecha 14 de diciembre de 2022, de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario; el Memorándum N° 02797-2022/SBN-DGPE de fecha 14 de diciembre de 2022, de la Dirección de Gestión del Patrimonio Estatal; el Informe N° 01140-2022/SBN-OAF-SAPE de fecha 15 de diciembre de 2022, de la Unidad de Recursos Humanos, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante la Resolución N° 035-2011/SBN-SG de fecha 1 de junio de 2011, se autoriza la cobertura de la plaza de Subdirector de Desarrollo Inmobiliario de la Dirección de Gestión del Patrimonio Estatal de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, al señor Carlos Reátegui Sánchez;

Que, a través del Memorándum N° 04702-2022/SBN-DGPE-SDS, el Subdirector de Desarrollo Inmobiliario comunica al Director (e) de Gestión del Patrimonio Estatal que hará uso de su descanso vacacional, por el periodo del 19 al 25 diciembre de 2022, por lo que solicita se efectúen las gestiones para encargar la Subdirección que dirige, por el periodo señalado;

Que, con el Memorándum N° 02797-2022/SBN-DGPE, el Director (e) de Gestión del Patrimonio Estatal comunica a la Unidad de Recursos Humanos, que, a fin de garantizar el normal funcionamiento de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, mientras dure la ausencia del Subdirector Titular, propone a la servidora Paola María Elisa Bustamante González para que asuma la encargatura de dicha Subdirección, quién brinda su conformidad mediante correo electrónico de fecha 14 de diciembre de 2022;

Que, mediante el Informe N° 01140-2022/SBN-OAF-SAPE, la Unidad de Recursos Humanos indica que de acuerdo a lo establecido en el numeral 6.1) de las Disposiciones Generales de la Directiva N° 005-2014/SBN "Procedimiento para la acción administrativa del encargo en la Superintendencia de Bienes Estatales - SBN", aprobado por la Resolución N° 062-2014/SBN, corresponde a la Unidad de Recursos

Humanos comunicar a la Gerencia General la necesidad de que se encargue un puesto o función, a fin de asegurar la continuidad del servicio; en tal sentido, concluye que resulta necesario emitir el acto resolutivo correspondiente;

Que, en los numerales 84.1 y 84.2 del artículo 84 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, se prevé que el desempeño de los cargos de los titulares de los órganos administrativos puede ser suplido temporalmente en caso de vacancia o ausencia justificada, por quien designe la autoridad competente; asimismo, se establece que el suplente sustituye al titular para todo efecto legal, ejerciendo las funciones del órgano con la plenitud de los poderes y deberes que las mismas contienen;

Que, en el artículo 52 del documento REGL-001-2018-SBN/GG denominado "Reglamento Interno de los/las Servidores/as Civiles de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales", aprobado mediante la Resolución N° 153-2018/SBN-GG, y modificatorias, se establece que el encargo de funciones de un puesto directivo se efectuará mediante acto resolutivo del Superintendente Nacional de Bienes Estatales o el Gerente General, según corresponda;

Que, de otro lado, en los numerales 5.1 y 6.2 de la Directiva N° 005-2014/SBN denominada "Procedimiento para la acción administrativa del encargo en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN", aprobada por la Resolución N° 062-2014/SBN, se define al encargo de funciones como la acción de disposición administrativa de personal, a través del cual se encargan temporalmente las funciones propias del jefe, director o titular responsable de un órgano, unidad orgánica o área de la SBN, cuando aquellos se encuentren ausentes; y, cuando se trata de un puesto cubierto mediante concurso público, el pedido de encargo será mediante resolución de la Gerencia General, respectivamente;

Que, de conformidad con el procedimiento para el encargo de funciones previsto en las normas internas de la entidad y con la finalidad de no afectar el normal desenvolvimiento de las actividades de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario, resulta conveniente encargar las funciones de la mencionada Subdirección a la servidora Paola María Elisa Bustamante González, por el periodo del 19 al 25 de diciembre de 2022, en adición de sus funciones;

Con el visado de la Oficina de Asesoría Jurídica y la Unidad de Recursos Humanos, y;

De conformidad con el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS; el REGL-001-2018-SBN/GG aprobado por la Resolución N° 153-2018/SBN-GG y modificatorias; la Directiva N° 005-2014/SBN aprobada por la Resolución N° 062-2014/SBN; y, en uso de la facultad prevista en el literal l) del artículo 11 del Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, aprobado por la Resolución N° 0066-2022/SBN, en concordancia con el Decreto Supremo N° 011-2022-VIVIENDA;

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1.-** Encargar a la servidora Paola María Elisa Bustamante González las funciones de Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario de la Dirección de Gestión del Patrimonio Estatal de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, por el periodo del 19 al 25 de diciembre de 2022; en adición a sus funciones, por las razones expuestas en la parte considerativa de la presente Resolución.

**Artículo 2.-** Notificar la presente Resolución a la servidora señalada en el artículo 1, así como a la Unidad de Recursos Humanos, para los fines pertinentes.

**Artículo 3.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales ([www.gob.pe/sbn](http://www.gob.pe/sbn)).

**Regístrese y comuníquese.**

PAUL ALEX LLAMOJA CABANILLAS  
Gerente General  
Superintendencia Nacional de Bienes Estatales