

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



## **RESOLUCIÓN N° 0027-2022/SBN**

San Isidro, 28 de marzo de 2022

**VISTO:**

El Informe N° 00009-2022/SBN-STCTCF de fecha 17 de marzo de 2022, de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto en calidad de Secretario Técnico de la Comisión de Transferencia de Competencias y Funciones de la SBN, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, el artículo 188 de la Constitución Política del Perú, establece que la descentralización en el Perú es una forma de organización democrática y constituye una política permanente de Estado, de carácter obligatorio, que tiene como objetivo fundamental el desarrollo integral del país mediante una adecuada asignación de competencias y transferencias de recursos del gobierno nacional hacia los gobiernos regionales y locales;

Que, por su parte, el artículo 3 de la Ley N° 27783, Ley de Bases de Descentralización, establece que la descentralización tiene como finalidad el desarrollo integral, armónico y sostenible del país, mediante la separación de competencias y funciones, y el equilibrado ejercicio del poder por los tres niveles de gobierno, en beneficio de la población;

Que, el artículo 52 de la precitada Ley, establece que el Poder Ejecutivo puede delegar a los gobiernos regionales o locales funciones de su competencia en forma general o selectiva, mediante convenios suscritos por ambas partes, sujetos a las capacidades de gestión requeridas para ello, la coparticipación en el desarrollo de las mismas, la factibilidad de optimizar la prestación de servicios públicos a la ciudadanía y las normas establecidas en dicha Ley;

Que, en el artículo 83 de la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales – LOGR y el numeral 1 del literal a) del artículo 6° de la Ley N° 28273 – Ley del Sistema de Acreditación de los Gobiernos Regionales y Locales, se establece que las Comisiones

Sectoriales de Transferencia deben presentar sus Planes Anuales de Transferencia a la Secretaría de Descentralización;

Que, de acuerdo al artículo 13 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN) es un organismo público descentralizado y constituye un pliego presupuestal, siendo el ente rector responsable tanto de normar los actos de adquisición, disposición, administración y supervisión de los bienes estatales, como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes cuya administración está a su cargo, de acuerdo a la normatividad vigente, gozando de autonomía económica, presupuestal, financiera, técnica y funcional, con representación judicial propia;

Que, mediante la Resolución N° 016-2016/SBN de fecha 23 de febrero de 2016, se conformó la Comisión de Transferencia de Competencias y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, la cual a través de su Secretaría Técnica formuló el Plan de Mediano Plazo 2022-2026 de la SBN, "Delegación de competencias a los Gobiernos Regionales sin funciones transferidas en materia de administración de los terrenos de propiedad del Estado, comprendidos en el artículo 62 de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales en el marco de la Política de Descentralización", con el cual se busca impulsar de manera responsable y gradual, el proceso de la delegación de competencias en materia de administración de predios del Estado;

Que, en ese contexto, a través del Informe N° 00009-2022/SBN-STCTCF, el Secretario Técnico de la Comisión de Transferencia de Competencias y Funciones de la SBN, señaló y sustentó la necesidad de aprobar un Plan con el fin de consolidar y fortalecer el proceso de la descentralización administrativa de los predios del Estado, comprendidas en el artículo 62 de la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales. En tal sentido, cumple con remitir la propuesta del "Plan de Descentralización de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – Año 2022";

Que, por las consideraciones expuestas y de acuerdo a la propuesta efectuada por el Secretario Técnico de la Comisión de Transferencia de Competencias y Funciones de la SBN, resulta pertinente aprobar el "Plan de Descentralización de la SBN", con el fin de fortalecer el proceso de la descentralización administrativa de los predios del Estado, comprendidas en el artículo 62 de la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales;

Con el visado de la Oficina de Asesoría Jurídica, la Oficina de Planeamiento y Presupuesto y la Gerencia General, y;

De conformidad con lo dispuesto en la Constitución Política del Perú, la Ley N° 27783, Ley de Bases de la Descentralización; la Ley N° 27884, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales; el Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por el Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA; y, conforme a la función prevista en el literal h) del artículo 11 del

Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA;

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1.-** Aprobar el “Plan de Descentralización de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – Año 2022”, el mismo que forma parte integrante de la presente resolución.

**Artículo 2.-** Disponer que la ejecución del documento de gestión aprobado mediante el artículo 1 de la presente resolución recaerá en la Dirección de Gestión del Patrimonio Estatal, la Dirección de Normas y Registro, y la Procuraduría Pública, siendo la Oficina de Planeamiento y Presupuesto la responsable del seguimiento y evaluación del mismo.

**Artículo 3.-** Notificar la presente resolución y su anexo a la Comisión de Transferencia de Competencias y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, así como a las unidades de organización de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales mencionadas en el artículo precedente.

**Artículo 4.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en la Sede Digital de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales.

**Regístrese y comuníquese.**

**Visado por:**

**OAJ**

**OPP**

**GG**

**Firmado por:**

**Superintendente Nacional de Bienes Estatales**



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento



# **PLAN ANUAL DE DESCENTRALIZACIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES AÑO 2022**

ADMINISTRACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE TERRENOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO  
ARTÍCULO 62 DE LA LEY N° 27867  
LEY ORGÁNICA DE GOBIERNOS REGIONALES

OFICINA DE PLANEAMIENTO Y PRESUPUESTO

SECRETARÍA TÉCNICA DE LA COMISIÓN DE TRANSFERENCIA  
DE COMPETENCIAS Y FUNCIONES DE LA SBN

Marzo de 2022



**Cyntia Raquel Rudas Murga**  
Superintendente Nacional de Bienes Estatales

**Gino Alejandro Trejo Maguiña**  
Gerente General  
Presidente de la Comisión de Transferencia de Competencias  
y Funciones de la SBN

**Paul Alex Llamoja Cabanillas**  
Jefe de la Oficina de Planeamiento y Presupuesto  
Secretaría Técnica de la Comisión de Transferencia de Competencias  
y Funciones de la SBN

**Marina Aglae Subiría Franco**  
Directora de Gestión del Patrimonio Estatal

**José Mas Camus**  
Director de Normas y Registro

**Karina Elizabeth Palomino Giurcovich**  
Procuradora Pública (e)

**Silvia Mendoza Valderrama**

## **PLAN DE DESCENTRALIZACIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES EN MATERIA DE ADMINISTRACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE TERRENOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO – AÑO 2022**

### **1. INTRODUCCIÓN**

El artículo 188° de la Constitución Política del Perú establece que la descentralización es una forma de organización democrática y constituye una política permanente de Estado, de carácter obligatorio, que tiene como objetivo fundamental el desarrollo integral del país y se realiza por etapas en forma progresiva y ordenada, conforme a criterios que permitan una adecuada asignación de competencias y transferencia de recursos del Gobierno Nacional hacia los Gobiernos Regionales y Locales.

El artículo 13° de la Ley N° 27783, Ley de Bases de la Descentralización, establece como definición de las competencias delegables, aquellas que en un nivel de gobierno delega a otro de distinto nivel, de mutuo acuerdo y conforme al procedimiento establecido en la Ley, quedando el primero obligado a abstenerse de tomar decisiones sobre la materia o función delegada. La entidad que delega mantiene la titularidad de la competencia y la entidad que la recibe ejerce la misma durante el periodo de la delegación. De la misma forma, el numeral 5.4 del documento “Lineamientos para la elaboración e implementación de los modelos de provisión de Bienes y Servicios”, aprobado por la Resolución N° 011-2020-PCM-SD de la Secretaría de Descentralización de la Presidencia del Consejo de Ministros (SD-PCM), establece la misma definición de competencias delegables.

El artículo 52° de la Ley N° 27783, establece que el Poder Ejecutivo puede delegar a los gobiernos regionales o locales funciones de su competencia en forma general o selectiva, mediante convenios suscritos por ambas partes, sujetos a las capacidades de gestión requeridas para ello, la coparticipación en el desarrollo de las mismas, la factibilidad de optimizar la prestación de servicios públicos a la ciudadanía y las normas establecidas en dicha Ley.

El artículo 83° de la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales – LOGR y el numeral 1 del literal a) del artículo 6° de la Ley N° 28273 – Ley del Sistema de Acreditación de los Gobiernos Regionales y Locales, establecen que las Comisiones Sectoriales de Transferencia deben presentar sus Planes Anuales de Transferencia a la Secretaría de Descentralización. En este marco, la SBN consideró importante la conformación de un colegiado para articular e impulsar de manera ordenada y progresiva conjuntamente con el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) y la SD-PCM, el proceso de la transferencia de funciones y delegación de competencias en materia de administración y adjudicación de terrenos de propiedad del Estado, comprendidas en el artículo 62 de la LOGR.

En dicho contexto, con Resolución N° 016-2016/SBN, se conformó la Comisión de Transferencia de Competencias y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, la misma que, a través de su Secretaría Técnica, formuló el Plan de Mediano Plazo 2022-2026 de la SBN – “Delegación de competencias a los Gobiernos Regionales sin funciones transferidas (...) en el marco de la Política de Descentralización”. En dicho Plan se ha diseñado, entre otros aspectos, el procedimiento de la delegación de competencias como paso previo a la transferencia definitiva del Artículo 62 de la LOGR y la estrategia de fortalecimiento de las capacidades de gestión en materia de Administración y Adjudicación de Terrenos de Propiedad del Estado.

Al respecto la SBN, en el marco de sus competencias, ejerce Rectoría sobre los terrenos de propiedad del Estado a nivel nacional y es corresponsable con el MVCS de la transferencia de funciones y de la delegación de competencias comprendidas; por lo que, el presente Plan considera el desarrollo de un conjunto de acciones para impulsar, fortalecer y consolidar la descentralización en su dimensión administrativa, de manera progresiva, consensuada y ordenada.

## **2. OBJETIVOS**

### **2.1. Objetivo General (OG)**

Fortalecer y consolidar el proceso de la descentralización, principalmente en su dimensión administrativa para la gestión descentralizada de las “funciones transferidas” y “competencias delegables” a los Gobiernos Regionales, en materia de administración y adjudicación de los terrenos de propiedad del Estado.

### **2.2. Objetivos específicos (OE)**

- **OE 1:** Impulsar el proceso de la delegación de competencias en Gobiernos Regionales (GORES), pendiente de transferencias
- **OE 2:** Consolidar el ejercicio de las funciones transferidas para la gestión eficiente de los predios del Estado.
- **OE 3:** Fortalecer las capacidades institucionales para la gestión de los predios del Estado en GORES con y sin funciones transferidas
- **OE 4:** Identificar un servicio público para promover la gestión descentralizada de los predios del Estado, con enfoque territorial.

## **3. BALANCE DE LA DESCENTRALIZACIÓN ADMINISTRATIVA**

La descentralización administrativa es una dimensión relacionada con la transferencia de funciones y delegación de competencias a los GORES, desarrollada sobre la base de los principios de gradualidad, flexibilidad, irreversibilidad y subsidiariedad, establecidos en la Ley de Bases de Descentralización.

La transferencia de funciones y la delegación de competencias son procesos que están regidos por la Ley de Bases de la Descentralización, las competencias de la SBN por la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales y las funciones de los GORES por la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales; estas normas, definen las funciones y competencias concordando el carácter unitario y descentralizado del Estado, por lo que para el presente año la SBN ha previsto continuar con el fortalecimiento de las capacidades de gestión de los Gobiernos Regionales en materia de administración y adjudicación de los terrenos de propiedad del Estado.

### **3.1. Proceso de las funciones transferidas a Gobiernos Regionales**

Al 31 de enero de 2022, se ha efectivizado la transferencia de funciones a 07 GORES: Amazonas, Arequipa, Callao, San Martín, Tacna, Lambayeque y Tumbes. Del total de 78 funciones (3 funciones por 26 GORES), se han transferido un total de 21 funciones, cifra equivalente al 27% de avance al proceso de transferencias.

En el cuadro siguiente, se muestran las Resoluciones Ministeriales con las cuales se da por concluído la transferencia de funciones a 07 GORES:

N°	GOBIERNOS REGIONALES	CERTIFICACIÓN	ACREDITACIÓN	EFFECTIVIZACIÓN
		Informe de Concordancia por la SD/PCM*	Resolución de Secretaría de Descentralización	Resolución Ministerial
1	Amazonas	003-2007-PCM/SD	036-2006-CND/GTA*	656-2006-EF/10
2	Ancash	052-2007-PCM-SD	048-2007-PCM/SD	No programado
3	Apurímac	018-2008-PCM-SD	018-2008-PCM/SD	No programado
4	Arequipa	003-2007-PCM/SD	045-2006-CND/GTA*	656-2006-EF/10
5	Ayacucho	052-2007-PCM-SD	048-2007-PCM/SD	No programado
6	Cajamarca	052-2007-PCM-SD	048-2007-PCM/SD	No programado
7	Callao	023-2008-PCM-SD	020-2008-PCM/SD	398-2016-VIVIENDA
8	Cusco	046-2007-PCM-SD	044-2007-PCM/SD	No programado
9	Huancavelica	046-2007-PCM-SD	046-2007-PCM/SD	No programado
10	Huánuco	046-2007-PCM-SD	044-2007-PCM/SD	No programado
11	Ica	018-2008-PCM-SD	018-2008-PCM/SD	No programado
12	Junín	046-2007-PCM-SD	044-2007-PCM/SD	No programado
13	La Libertad	046-2007-PCM-SD	044-2007-PCM/SD	No programado
14	Lambayeque	003-2007-PCM/SD	026-CND-GTA-2005	429-2006-EF/10
15	Lima	028-2008-PCM-SD	021-2008-PCM/SD	No programado
16	Loreto	015-2008-PCM-SD	015-2008-PCM/SD	No programado
17	Madre Dios	015-2008-PCM-SD	015-2008-PCM/SD	No programado
18	Moquegua	018-2008-PCM-SD	018-2008-PCM/SD	No programado
19	Pasco	046-2007-PCM-SD	044-2007-PCM/SD	No programado
20	Piura	015-2007-PCM-SD	024-2007-PCM/SD	No programado
21	Puno	052-2007-PCM-SD	048-2007-PCM/SD	No programado
22	San Martín	003-2007-PCM/SD	024-2006-CND/GTA	656-2006-EF/10
23	Tacna	003-2007-PCM/SD	019-CND-GTA-2005	429-2006-EF/10
24	Tumbes	003-2007-PCM/SD	007-2006-PCM/SD	656-2006-EF/10
25	Ucayali	052-2007-PCM-SD	048-2007-PCM/SD	No programado
26	MML	015-2011-PCM-SD	492-2011-PCM/SD	No programado
<b>TOTAL</b>		<b>26 CERTIFICADOS</b>	<b>26 ACREDITADOS</b>	<b>7 EFFECTIVIZADOS</b>

**SD/PCM:** Secretaría de Descentralización de la Presidencia del Consejo de Ministros

**MML:** Municipalidad Metropolitana de Lima

- **Convenios de Gestión para fortalecer el ejercicio de las funciones transferidas**

Durante el periodo 2019-2021, se suscribieron siete (07) convenios de gestión con un periodo de 03 años, conforme al siguiente detalle:

N°	GORE	Número Convenio de Gestión	Periodo
1	Amazonas	CdG N° 233-2019-VIVIENDA	2019-2022
2	Arequipa	CdG N° 248-2019-VIVIENDA	2019-2022
3	Lambayeque	CdG N° 238-2019-VIVIENDA	2019-2022
4	Tacna	CdG N° 129-2019-VIVIENDA	2019-2022
5	Tumbes	CdG N° 108-2019-VIVIENDA	2019-2022
6	San Martín	CdG N° 089-2021-VIVIENDA	2021-2024
7	El Callao	CdG N° 090-2021-VIVIENDA	2021-2024

### 3.2. Proceso de las competencias delegables a gobiernos regionales

De acuerdo con la normatividad vigente, el proceso de la delegación de competencias, se viene efectuando de manera ordenada y progresiva en coordinación con el MVCS, la SD-PCM y los GORES comprometidos. Este espacio de articulación intergubernamental, se constituye en orientador de las acciones para avanzar y consolidar el proceso de la Descentralización Administrativa.

A continuación, se muestran las debilidades y/o limitaciones recurrentes detectadas:

- ✓ Unidades orgánicas de los GORES, sin implementar
- ✓ Desactualización de los alcances de la normatividad vigente
- ✓ Profesionales y Técnicos en su mayoría, no están certificados como especialistas en Gestión de Predios, por la SBN.
- ✓ Alta rotación del personal capacitado, generando discontinuidad en la gestión y manejo de los terrenos del Estado.
- ✓ Profesionales y Técnicos responsables del ejercicio de las funciones transferidas, la mayoría son contratados como servicios de terceros.
- ✓ Instrumentos y equipos de ingeniería para trabajos de campo, se encuentran en mal estado de funcionamiento y en otros casos carecen de ellos.
- ✓ Baja articulación interinstitucional para implementar actividades en los planes operativos regionales.

Al 31 de enero de 2022, los GORES de La Libertad y Moquegua, cuentan con las competencias delegadas, conforme a lo indicado en las Resoluciones N° 110 y 111-2021/SBN; mientras que, el GORE Madre de Dios, se encuentra “por potenciar la delegación de competencias”, debido al incumplimiento de algunos de los requisitos mínimos solicitados.

El resto de los GORES (17) que incluye a la MML, siguen siendo evaluados para que sean incorporados gradualmente en la programación anual del proceso de la descentralización, conforme a los lineamientos establecidos en el Plan de Mediano Plazo 2022-2026/SBN.

#### • **Convenios de Delegación de Competencias para fortalecer el proceso de las capacidades de gestión**

Los convenios de delegación de competencias que impulsa la SBN buscan fortalecer las capacidades de gestión institucional en los GORES sin funciones transferidas, como un paso previo a la transferencia definitiva de las funciones contempladas en el artículo 62 de la LOGR.

Entre el 2016 y 2018, el MVCS, la SBN y los GORES de Moquegua, Piura y Cajamarca suscribieron convenios de delegación de competencias en materia de administración de terrenos de propiedad del Estado, sin embargo, dichos instrumentos de gestión no se implementaron, debido a que los citados GORES incumplieron los requisitos mínimos solicitados en el tiempo programado.

Durante el 2021, se suscribieron tres (03) convenios de delegación de competencias con un periodo de 03 años, conforme al siguiente detalle:

N°	GORE	Número Convenio de Delegación de Competencias	Periodo	Número Resolución declara apto la delegación
1	La Libertad	CdD N° 077-2021-VIVIENDA	2021-2024	Resolución N° 110-2021/SBN
2	Madre de Dios	CdD N° 078-2021-VIVIENDA	2021-2024	Por potenciar la delegación de competencias
3	Moquegua	CdD N° 082-2021-VIVIENDA	2021-2024	Resolución N° 111-2021/SBN

### 3.3. Fortalecimiento de la rectoría en el marco de una gestión descentralizada con enfoque territorial en materia de los predios del Estado

La SBN es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes del Estado (SNBE)<sup>1</sup> y está encargada de normar y supervisar los diversos actos relacionados con los predios estatales que realicen las entidades de Estado, entre las cuales se encuentran los GORES, a efectos de lograr una administración ordenada y eficiente; preceptos, que se recogen en los compromisos establecidos en los convenios de gestión y convenios de delegación de competencias.

A partir de los compromisos que se mencionan, las unidades operativas de la SBN, desarrollan de manera progresiva y continua acciones de capacitación y asistencia técnica para los servidores civiles de los GORES programados, con el propósito de fortalecer las capacidades de gestión de las unidades regionales que tienen a cargo el ejercicio de las funciones transferidas, así como de las competencias delegables.

Al 31 de enero de 2022, los resultados generales de evaluación y los resultados específicos, respecto, de la implementación de los indicadores de gestión en el periodo señalado (2020- 2021), que se presentan en el Anexo 4 del presente documento, se miden según número de indicadores implementados y reportados por GORE<sup>2</sup> y, presenta el siguiente comportamiento:

GORE	Avance de (10) indicadores por GORE		
	2020	2021 – I	2021 – II
Amazonas	Satisfactorio	Insatisfactorio	Satisfactorio
Lambayeque	Aceptable	Aceptable	Satisfactorio
Tacna	Aceptable	Aceptable	Insatisfactorio
Tumbes	Aceptable	Aceptable	Aceptable
Arequipa	Insatisfactorio	Insatisfactorio	Insatisfactorio
Callao	Los convenios se suscribieron en agosto 2021		Satisfactorio
San Martín			Aceptable

<sup>1</sup> El SNBE, creado por la Ley N° 29151, se describe como un conjunto de organismos, garantías y normas que regulan de manera integral y coherente, los bienes estatales, en sus niveles de gobierno nacional, regional y local, a fin de lograr una administración ordenada, simplificada y eficiente. En dicho contexto, la SBN tiene funciones normativas, de supervisión, de gestión, de registro, de capacitación, de certificación, de sanción y recuperación de predios de propiedad estatal.

<sup>2</sup> Rangos de calificación según número de indicadores reportados por cada Gobierno Regional: Insatisfactorio (menor a 5), Aceptable (mayor o igual a 5 y menor a 9) y Satisfactorio (mayor o igual a 9)

#### 4. **PLAN PARA EL PERIODO 2022**

La SBN a través de sus unidades de organización, entre ellas: la Oficina de Planeamiento y Presupuesto (OPP), la Subdirección de Normas y Capacitación (SDNC), la Subdirección de Registro y Catastro (SDRC), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal (SDAPE), la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario (SDDI), la Subdirección de Supervisión (SDS) y la Procuraduría Pública (PP), se ha planteado, impulsar el proceso de la delegación de competencias, consolidar el ejercicio de las funciones transferidas, fortalecer las capacidades de gestión institucional mediante acciones de capacitación, asistencia técnica, acompañamiento técnico – legal de los predios del Estado; así como, identificar un servicio público .

En esta sección se presentan las actividades y metas por cada objetivo específico

**El primer OE1**, está orientado a asegurar gradualmente el proceso de la delegación de competencias a los GORES sin funciones transferidas contenidas en el artículo 62 de la LOGR. Para alcanzar dicho objetivo, la SBN ejerce su Rectoría suscribiendo Convenios de Delegación de Competencias que se implementan en cinco etapas, conforme a lo establecido en el Plan de Mediano Plazo 2022-2026, de la SBN.

#### **OBJETIVO ESPECÍFICO 1**

#### **Impulsar el proceso de la delegación de competencias en Gobiernos Regionales pendientes de transferencias**

Las actividades programadas para el cumplimiento del OE1, son las siguientes:

<b>N°</b>	<b>Actividad</b>	<b>Unidad de medida</b>	<b>Meta anual</b>	<b>Responsable</b>
<b>1.1</b>	Formulación y/o suscripción de convenios de delegación de competencias en materia de administración de los terrenos de propiedad del Estado, con 03 GORES: Cajamarca, Loreto y la MML	Convenio formulado y/o suscrito	3	VMVU SBN/OPP GORES
<b>1.2</b>	Formulación de convenios de delegación de competencias en materia de administración de los terrenos de propiedad del Estado, con 02 GORES: Ancash y Huánuco	Informe	4	SBN/OPP GORES
<b>1.3</b>	Evaluación a la implementación de los requisitos solicitados en el convenio de delegación de competencias con el GORE Madre de Dios	Informe	2	SBN/OPP GORE
<b>1.4</b>	Monitoreo y evaluación de los indicadores implementados por GORES con competencias delegadas	Informes	4	SBN/OPP

**El segundo OE2:** está orientado a consolidar el ejercicio de las funciones transferidas en materia de administración y adjudicación de terrenos de propiedad del Estado. Para lograr este objetivo, la SBN ejerce su Rectoría a través de la formulación, suscripción, conducción, ejecución, monitoreo y evaluación de los compromisos asumidos en los Convenios de Gestión. Asimismo, busca coordinar acciones de apoyo para la asistencia técnica en la identificación y cuantificación de recursos asociados a las funciones transferidas

**OBJETIVO ESPECÍFICO 2**

**Consolidar el ejercicio de las funciones transferidas para la gestión eficiente de los predios del Estado**

Las actividades programadas para el cumplimiento del OE2, son las siguientes:

Nº	Actividad	Unidad de medida	Meta anual	Responsable
2.1	Formulación y/o suscripción de adendas de convenios de gestión en materia de administración de los terrenos de propiedad del Estado, con 04 GORES	Informe	5	SBN GORES
2.2	Evaluación a la ejecución de los indicadores de gestión, implementados por GORES con convenios de gestión suscritos	Informes	7	SBN/OPP GORES
2.3	Evaluación o adecuación de indicadores de gestión implementados por GORES con convenios de delegación, suscritos	Informe	5	SBN/OPP SBN/SDAPE SBN/SDRC SBN/PP
2.4	Coordinación para la identificación y cuantificación de los recursos asociados con las funciones transferidas	Informe	7	GORES con funciones transferidas SBN/OPP

**El tercer OE3:** está orientado a fortalecer las capacidades de gestión de los profesionales y técnicos que tienen la responsabilidad del ejercicio de las funciones transferidas y competencias a delegarse en materia de los predios estatales. En el marco de este objetivo, la SBN ejerce su Rectoría a través de acciones o actividades de Capacitación, Asistencia Técnica o Acompañamiento Técnico y Legal de los compromisos asumidos en los Convenios de Gestión, de Delegación de Competencias y Convenios de Cooperación Interinstitucional suscritos con Gobiernos Locales para la protección, cautela y recuperación de los predios del Estado.

**OBJETIVO ESPECÍFICO 3**

**Fortalecer las capacidades institucionales para la gestión de los predios del Estado, en GORES con y sin funciones transferidas**

Las actividades programadas para el cumplimiento del OE3, son las siguientes:

N°	Actividad	Unidad de medida	Meta anual	Responsable
3.1	Capacitación en “Gestión de la propiedad estatal”	Evento	34	SDNC
3.2	Certificación de servidores civiles como especialistas en la gestión de la propiedad estatal	Informe	2	
3.3	Asistencia técnica para el manejo de información catastral	Evento	14	SDRC
3.4	Asistencia técnica para inscripción de predios del Estado en el SINABIP	Evento	30	
3.5	Asistencia técnica en actos de adquisición y administración de predios del Estado	Evento	22	SDAPE
3.6	Asistencia técnica adiestramiento para la gestión de los predios del Estado en materia de administración de los predios del Estado	Evento	16	
3.7	Acompañamiento técnico para la absolución de consultas y solución casos complejos	Evento	15	
3.8	Asistencia técnica para la disposición de los predios del Estado	Evento	14	SDDI
3.9	Asistencia técnica para la supervisión de predios estatales de dominio público y privado	Evento	34	SDS
3.10	Supervisión rectora en la gestión de los predios estatales efectuados por GORES con funciones transferidas	Informe	2	
3.11	Asistencia técnica para la defensa de los predios del Estado	Evento	34	PP

**El cuarto OE4:** está orientado a fortalecer el desarrollo de la gestión descentralizada de los predios del Estado y la articulación intergubernamental con enfoque territorial. Para lograr este objetivo, la SBN ejerce su Rectoría a través de acciones de coordinación y cooperación con los Gobiernos Regionales y Locales que ejercen competencias compartidas.

#### OBJETIVO ESPECÍFICO 4

**Identificar un servicio público que promueva la gestión descentralizada de los predios del Estado, con enfoque territorial.**

La actividad programada para el cumplimiento del OE4, es la siguiente:

N°	Actividad	Unidad de medida	Meta anual	Responsable
4.1	Identificación de un servicio público modelo con naturaleza compartida que se desprende de las funciones transferidas.	Informe	3	SBN/OPP GORES Gobiernos Locales

## 5. Retos, oportunidades y temas pendientes

<b>RETOS</b>	
<b>RETOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gobiernos Regionales implementados con los requisitos mínimos solicitados</li> <li>• SBN, Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales articulen acciones conjuntas, para el desarrollo de la gestión descentralizada de los predios del Estado</li> <li>• Desarrollo de la dimensión económica y fiscal de la descentralización</li> <li>• Adecuación de la estructura orgánica de GORES</li> <li>• Gobiernos Regionales, procuren evitar la alta rotación de los profesionales capacitados.</li> </ul>
<b>OPORTUNIDADES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La descentralización, fortalece la Rectoría de la SBN en materia de los predios del Estado</li> <li>• La descentralización administrativa es una estrategia que permite el desarrollo del territorio</li> <li>• La descentralización administrativa fortalece el proceso de la delegación de competencias a los GORES pendientes de transferencias</li> <li>• Permite fortalecer el ejercicio de las funciones transferidas bajo el acompañamiento y asistencia técnica especializada</li> <li>• Canalizar y apoyar proyectos de inversión pública</li> <li>• La Dimensión administrativa contribuye a aumentar el desarrollo del enfoque territorial</li> </ul>
<b>TEMAS PENDIENTES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Identificación de modelos de provisión de bienes y servicios</li> <li>• Articular políticas en materia de administración y defensa de los predios del Estado</li> <li>• Apoyo en la identificación y cuantificación de recursos asociados a las funciones transferidas</li> <li>• Efectivización de la transferencia de funciones después de que los GORES se encuentren implementados</li> </ul>

## 6. Matriz resumen de actividades y cronograma

El detalle de la programación de actividades del Plan Anual de la Descentralización 2022 de la SBN, se presenta en los Anexos 01, 02 y 03, formatos validados y sustentados por la OPP, la SDAPE, la SDDI, la SDNC, la SDRC, y la PP, mediante los Memorandos N° 004, 005, 006-2022/SBN-STCTCF, N° 0198-2022/SBN-DGPE, N° 0026-2022/SBN-DNR-SDNC, N° 0285-2022/SBN-DNR-SDNC y N° 0143-2022/SBN-PP.

## **7. Anexos**

**Anexo N° 01:** Cronograma de actividades para el proceso de la descentralización en materia de administración y adjudicación de terrenos de propiedad del Estado a los Gobiernos Regionales

**Anexo N° 02:** Programación de actividades de capacitación y asistencia técnica y de la gestión descentralizada dirigida a los gobiernos regionales y gobiernos locales

**Anexo N° 03:** Detalle de actividades de capacitación y asistencia técnica dirigida a los gobiernos regionales y gobiernos locales



2 CONSOLIDAR EL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES EN MATERIA DE ADMINISTRACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE TERRENOS DE PROPIEDAD DEL ESTADO, EN GOBIERNOS REGIONALES CON FUNCIONES TRANSFERIDAS																	
2.1	Suscripción de Adendas de Convenios de Gestión de GORES con funciones transferidas (Tumbes, Tacna, Amazonas, Lambayeque y Arequipa)	Informe	5					1		1				1	2	OPP	
2.2	Evaluación a la ejecución de indicadores ejecutados por GORES con funciones transferidas, en el marco de los convenios de gestión, suscritos.	Informe	12							3	3					6	OPP
2.3	Evaluación o adecuación de indicadores de gestión implementados por GORES con competencias delegadas (La Libertad y Moquegua)	Informe	6									1	1	1	1	2	OPP
2.4	Coordinación con GORES, acciones para la identificación y cuantificación de los recursos asociados con el ejercicio de las funciones transferidas	Informe	7								3		2		2		OPP



Firmado digitalmente por:  
 LLAMOJA CABANILLAS Paul Alex FAU  
 20131057823 hard  
 Fecha: 14/03/2022 15:57:43-0500

**ANEXO N° 02**

**PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES DE CAPACITACIÓN Y ASISTENCIA TÉCNICA DIRIGIDA A LOS GOBIERNOS REGIONALES Y GOBIERNOS LOCALES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES INSTITUCIONALES**

N°	Actividad	Unidad de Medida	CRONOGRAMA 2022												Responsable	
			Total	Ene.	Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Agos.	Sep.	Oct.	Nov.		Dic.
<b>3</b>	<b>FORTALECER LAS CAPACIDADES INSTITUCIONALES PARA LA GESTIÓN DE LOS PREDIOS DEL ESTADO EN GORES CON Y SIN FUNCIONES TRANSFERIDAS (*)</b>															
3.1	Capacitación en la gestión de la propiedad estatal	Evento	34		7		10		7			10				SDNC
3.2	Certificación de servidores civiles	Informe	2								1				1	SDNC
3.3	Asistencia técnica para el manejo de información catastral	Evento	30			5	4	6		4	3	7	1			SDRC
3.4	Asistencia técnica para inscripción de predios del Estado en el SINABIP	Evento	30			5	4	6		4	3	7	1			SDRC
3.5	Asistencia técnica en actos de adquisición y administración de predios del Estado	Evento	22		5	1	3	2		3	4	2		2		SDAPE
3.6	Asistencia técnica adiestramiento para la gestión de los predios del Estado en materia de administración de los predios del Estado	Evento	16					6	2			2	6			SDAPE
3.7	Acompañamiento técnico para la absolución de consultas y solución casos complejos	Evento	15		3	2	3	3	4							SDAPE
3.8	Asistencia técnica para la disposición de los predios del Estado	Evento	14			3	4			2	4	1				SDDI
3.9	Asistencia técnica para la supervisión de predios estatales de dominio público y privado	Evento	34		7		10		7			10				SDS

3.10	Supervisión rectora en la gestión de los predios estatales efectuados por GORES con funciones transferidas	Informe	2					1				1	SDS	
3.11	Asistencia técnica para la defensa de los predios del Estado	Evento	34		7		10		7			10	PP	
<b>4</b>	<b>IDENTIFICAR UN SERVICIO PÚBLICO QUE PROMUEVA LA GESTIÓN DESCENTRALIZADA DE LOS PREDIOS DEL ESTADO, CON ENFOQUE TERRITORIAL</b>													
4.1	Identificación de un servicio público modelo con naturaleza compartida que se desprende de las funciones transferidas.	Informe	2									1	1	OPP

(\*) Estas actividades se desagregan en el Anexo N° 03



Firmado digitalmente por:  
LLAMOJA CABANILLAS Paul Alex FAU  
20131057823 hard  
Fecha: 14/03/2022 16:09:34-0500

ANEXO N° 03

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES DE CAPACITACIÓN, ASISTENCIA TÉCNICA Y ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO LEGAL DIRIGIDA A LOS GOBIERNOS REGIONALES Y GOBIERNOS LOCALES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES INSTITUCIONALES

N°	Tipo de Actividad	Tema de la Actividad	Función Transferida	Justificación	Gobierno Regional	Gobierno Local con CCI	Mes previsto	Número de participantes	Lugar de Ejecución	Modalidad	Público Objetivo	Responsable
3.1	CAPACITACIÓN	Capacitación en la gestión de la propiedad estatal	<p>b-62): Realizar los actos de inmatriculación, saneamiento, adquisición, enajenación, administración y adjudicación de los terrenos urbanos y eriazos de propiedad del Estado en su jurisdicción, con excepción de los terrenos de propiedad municipal.</p> <p>c-62): Establecer los mecanismos aplicables al registro, inscripción y fiscalización de los bienes de propiedad estatal, con excepción de los de propiedad de los gobiernos locales y del Gobierno Nacional, de acuerdo con la normatividad vigente</p>	Fortalecer las capacidades y competencias de los servidores civiles en la gestión de la propiedad predial estatal	Amazonas	No programado	Febrero y Junio	15	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	Subdirección de Normas y Capacitación (SDNC)
					Arequipa	MP. Camaná MP. Islay MD. Islay MD. Quilca	Febrero y Junio	10	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDNC
					El Callao	MD. Ventanilla	Febrero y Junio	15	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDNC
					Lambayeque	MD. Eten	Febrero y Junio	8	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDNC
					San Martín	No aplica	Febrero y Junio	15	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDNC
					Tacna	MD. Yarada los Palos MD. Ite	Febrero y Junio	15	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDNC
					Tumbes	MP. Tumbes	Febrero y Junio	5	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDNC
					La Libertad	MP. Pacasmayo MP. Virú MD. Moche MD. Rázuri MD. Casa Grande MD. San José	Abril y Setiembre	10	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDNC
					Moquegua	MD. Ichuña MD. El Algarrobal	Abril y Setiembre	8	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDNC
					Madre de Dios	MD. Inambari	Abril y Setiembre	10	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDNC
					Ancash	No programado	Abril y Setiembre	8	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDNC

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

					Ayacucho	No programado	Abril y Setiembre	4	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDNC
					Cajamarca	No programado	Abril y Setiembre	10	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDNC
					Huánuco	No programado	Abril y Setiembre	8	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDNC
					Loreto	No programado	Abril y Setiembre	10	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDNC
					Piura	No programado	Abril y Setiembre	12	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDNC
					Municipalidad Metropolitana de Lima	No programado	Abril y Setiembre	10	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDNC
3.2	<b>CERTIFICACIÓN DE SERVIDORES CIVILES</b>	Certificación de servidores civiles	b-62): Realizar los actos de inmatriculación, saneamiento, adquisición, enajenación, administración y adjudicación de los terrenos urbanos y eriazos de propiedad del Estado en su jurisdicción, con excepción de los terrenos de propiedad municipal	Lograr que los servidores civiles relacionados con temas de la propiedad predial estatal, sean considerados como especialistas en la materia	Gobiernos Regionales con y sin funciones transferidas	Gobiernos locales programados	Diciembre	100	Aula virtual SBN	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDNC
3.3	<b>ASISTENCIA TÉCNICA</b>	Manejo de información catastral	b-62): Realizar los actos de inmatriculación, saneamiento, adquisición, enajenación, administración y adjudicación de los terrenos urbanos y eriazos de propiedad del Estado en su jurisdicción, con excepción de los terrenos de propiedad municipal	Fortalecer las capacidades de gestión para el adecuado uso y manejo de la información catastral de los predios estatales	Amazonas	No programado	Abril y Agosto	12	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	Subdirección de Registro y Catastro (SDRC)
					Arequipa	No programado	Marzo y Julio	30	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDRC
					El Callao	No programado	Marzo y Agosto	40	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDRC
					Lambayeque	No programado	Marzo y Julio	20	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDRC

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

					San Martín	No programado	Abril y Agosto	10	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDRC
					Tacna	No programado	Marzo y Julio	30	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDRC
					Tumbes	No programado	Marzo y Julio	14	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDRC
					La Libertad	No programado	Abril y Setiembre	8	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDRC
					Moquegua	No programado	Mayo y Setiembre	6	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDRC
					Madre de Dios	No programado	Mayo y Setiembre	8	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDRC
					Ancash	No programado	Mayo y Setiembre	20	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDRC
					Huánuco	No programado	Mayo y Octubre	6	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDRC
					Cajamarca	No programado	Abril y Setiembre	10	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDRC
					Loreto	No programado	Mayo y Setiembre	10	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDRC
					Municipalidad Metropolitana de Lima	No programado	Mayo y Setiembre	20	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDRC
3.4	ASISTENCIA TÉCNICA	Inscripción de predios del Estado en el SINABIP	b-62): Realizar los actos de inmatriculación, saneamiento, adquisición, enajenación, administración y adjudicación de los terrenos urbanos y eriazos de propiedad del Estado en su jurisdicción, con excepción de los terrenos de propiedad municipal	Adiestramiento en la inscripción de predios estatales, en el marco de los Convenios de Gestión suscritos entre el MVCS, la SBN y GORES con funciones transferidas	Amazonas	No programado	Abril y Agosto	12	Aula virtual o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDRC
					Arequipa	No programado	Marzo y Julio	30	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDRC
					El Callao	No programado	Marzo y Agosto	40	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDRC

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

					Lambayeque	No programado	Marzo y Julio	20	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDRC
					San Martín	No programado	Abril y Agosto	10	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDRC
					Tacna	No programado	Marzo y Julio	30	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDRC
					Tumbes	No programado	Marzo y Julio	14	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDRC
					La Libertad	No programado	Abril y Setiembre	8	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDRC
					Moquegua	No programado	Mayo y Setiembre	6	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDRC
					Madre de Dios	No programado	Mayo y Setiembre	8	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDRC
					Ancash	No programado	Mayo y Setiembre	20	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDRC
					Huánuco	No programado	Mayo y Octubre	6	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDRC
					Cajamarca	No programado	Abril y Setiembre	10	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDRC
					Loreto	No programado	Mayo y Setiembre	10	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDRC
					Municipalidad Metropolitana de Lima	No programado	Mayo y Setiembre	20	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDRC
3.5	ASISTENCIA TÉCNICA	Actos de adquisición y administración de predios del Estado	b-62): Realizar los actos de inmatriculación, saneamiento, adquisición, enajenación, administración y adjudicación de los terrenos urbanos y eriazos de propiedad del Estado en su jurisdicción, con excepción de los terrenos de propiedad municipal	Fortalecimiento del ejercicio de las funciones transferidas y consolidación en la operatividad de las competencias delegadas.	Amazonas	No programado	Abril y Agosto	8	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal (SDAPE)
					Arequipa	No programado	Febrero y Julio	15	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDAPE

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

					El Callao	No programado	Abril y Agosto	30	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDAPE
					Lambayeque	No programado	Marzo y Agosto	15	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDAPE
					San Martín	No programado	Abril y Agosto	8	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDAPE
					Tacna	No programado	Febrero y Julio	15	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDAPE
					Tumbes	No programado	Febrero y Julio	6	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDAPE
					La Libertad	No programado	Febrero, Mayo, Setiembre y Noviembre	20	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDAPE
					Moquegua	No programado	Febrero, Mayo, Setiembre y Noviembre	24	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDAPE
3.6	ASISTENCIA TÉCNICA	Primera inscripción de dominio, Asunción de titularidad por puesta a disposición, custodia y saneamiento físico legal	b-62): Realizar los actos de inmatriculación, saneamiento, adquisición, enajenación, administración y adjudicación de los terrenos urbanos y eriazos de propiedad del Estado en su jurisdicción, con excepción de los terrenos de propiedad municipal	Adiestramiento de los profesionales del GORE, sin funciones transferidas para fortalecer sus capacidades de gestión en materia de administración de los predios del Estado.	Ancash	No programado	Mayo y Octubre	6	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDAPE
					Cajamarca	No programado	Mayo y Octubre	8	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDAPE
					Huánuco	No programado	Junio y Octubre	6	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDAPE
					Loreto	No programado	Mayo y Octubre	6	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDAPE
					Madre de Dios	No programado	Mayo y Octubre	6	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDAPE
					Municipalidad Metropolitana de Lima	No programado	Mayo y Octubre	10	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDAPE
					Piura	No programado	Mayo y Octubre	10	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDAPE

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

					Ayacucho	No programado	Junio y Octubre	4	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDAPE
3.7	ACOMPANAMIENTO TÉCNICO LEGAL	Absolución de consultas técnicas y legales a la ciudadanía y resolución de casos complejos.	b-62): Realizar los actos de inmatriculación, saneamiento, adquisición, enajenación, administración y adjudicación de los terrenos urbanos y eriazos de propiedad del Estado en su jurisdicción, con excepción de los terrenos de propiedad municipal	Asesoramiento, para una mejor y oportuna atención de las solicitudes y procedimientos de actos de predios del Estado, promoviendo criterios técnicos y legales en casos complejos, presentados.	Amazonas	No programado	Abril y Agosto	6	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDAPE
					Arequipa	No programado	Febrero y Julio	15	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDAPE
					El Callao	No programado	Marzo, Abril y Agosto	30	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDAPE
					Lambayeque	No programado	Marzo y Agosto	15	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDAPE
					San Martín	No programado	Abril y Agosto	8	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDAPE
					Tacna	No programado	Febrero y Julio	15	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDAPE
					Tumbes	No programado	Febrero y Julio	6	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDAPE
					3.8	ASISTENCIA TÉCNICA	Disposición de los predios del Estado	b-62): Realizar los actos de inmatriculación, saneamiento, adquisición, enajenación, administración y adjudicación de los terrenos urbanos y eriazos de propiedad del Estado en su jurisdicción, con excepción de los terrenos de propiedad municipal	Fortalecer los conocimientos de los profesionales responsables de los procedimientos de disposición, para una gestión eficiente de los predios del Estado a cargo de los GORES.	Amazonas	No programado	Abril y Setiembre
Arequipa	No programado	Marzo y Agosto	16	Aula virtual SBN o Sede Regional						Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDDI
El Callao	No programado	Abril y Agosto	30	Aula virtual SBN o Sede Regional						Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDDI
Lambayeque	No programado	Abril y Agosto	15	Aula virtual SBN o Sede Regional						Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDDI
San Martín	No programado	Abril y Agosto	8	Aula virtual SBN o Sede Regional						Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDDI
Tacna	No programado	Marzo y Julio	15	Aula virtual SBN o Sede Regional						Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDDI

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

					Tumbes	No programado	Marzo y Julio	8	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDDI
3.9	ASISTENCIA TÉCNICA	Supervisión de predios estatales de dominio público y privado	c-62): Establecer los mecanismos aplicables al registro, inscripción y fiscalización de los bienes de propiedad estatal, con excepción de los de propiedad de los gobiernos locales y del Arequipa Gobierno Nacional, de acuerdo con la normatividad vigente	Fortalecer las capacidades y competencias de los servidores civiles en la gestión de la propiedad predial estatal	Amazonas	No programado	Febrero y Junio	15	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	Subdirección de Supervisión (SDS)
					Arequipa	MP. Arequipa MD. Islay MD. Quilca	Febrero y Junio	10	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDS
					El Callao	No programado	Febrero y Junio	15	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDS
					Lambayeque	MD. Eten	Febrero y Junio	8	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDS
					San Martín	No aplica	Febrero y Junio	15	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDS
					Tacna	MD. Yarada MD. Los Palos MD. Ite	Febrero y Junio	15	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDS
					Tumbes	MP. Tumbes	Febrero y Junio	5	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDS
					La Libertad	MP. Pacasmayo MP. Virú MD. Moche MD. Rázuri MD. Casa Grande MD. San José	Abril y Setiembre	10	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDS
					Moquegua	MD. Ichuña MD. El Algarrobal	Abril y Setiembre	8	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDS
					Madre de Dios	MD. Inambari	Abril y Setiembre	10	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDS
					Ancash	No programado	Abril y Setiembre	8	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDS
					Ayacucho	No programado	Abril y Setiembre	4	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDS
					Cajamarca	No programado	Abril y Setiembre	10	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDS

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

					Huánuco	No programado	Abril y Setiembre	8	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDS
					Loreto	No programado	Abril y Setiembre	10	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDS
					Piura	No programado	Abril y Setiembre	12	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDS
					Municipalidad Metropolitana de Lima	No programado	Abril y Setiembre	10	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	SDS
3.10	<b>SUPERVISIÓN RECTORA</b>	Gestión de los predios estatales efectuados por los gobiernos regionales con funciones transferidas	b-62): Realizar los actos de inmatriculación, saneamiento, adquisición, enajenación, administración y adjudicación de los terrenos urbanos y eriazos de propiedad del Estado en su jurisdicción, con excepción de los terrenos de propiedad municipal	Fortalecimiento de las capacidades para la gestión de los predios estatales, actos y procedimientos, en el marco de los Convenios de Gestión suscritos con GORES con funciones transferidas	Gobiernos Regionales con funciones transferidas	No programado	Junio y Noviembre	7 GORES: Amazonas Arequipa Callao Lambayeque San Martín Tacna Tumbes	Gabinete SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Gobiernos Regionales con funciones transferidas	SDS
3.11	<b>ASISTENCIA TÉCNICA</b>	Defensa de los predios del Estado	c-62): Establecer los mecanismos aplicables al registro, inscripción y fiscalización de los bienes de propiedad estatal, con excepción de los de propiedad de los gobiernos locales y del Gobierno Nacional, de acuerdo con la normatividad vigente	Fortalecer las capacidades y competencias de los servidores civiles en la gestión de la propiedad predial estatal	Amazonas	No programado	Febrero y Junio	15	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	Procuraduría Pública (PP)
					Arequipa	MP. Arequipa MD. Islay MD. Quilca	Febrero y Junio	10	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	PP
					El Callao	No programado	Febrero y Junio	15	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	PP
					Lambayeque	MD. Eten	Febrero y Junio	8	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	PP
					San Martín	No aplica	Febrero y Junio	15	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	PP
					Tacna	MD. Yarada MD. Los Palos MD. Ite	Febrero y Junio	15	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	PP
					Tumbes	MP. Tumbes	Febrero y Junio	5	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	PP

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

				La Libertad	MP. Pacasmayo MP. Virú MD. Moche MD. Rázuri MD. Casa Grande MD. San José	Abril y Setiembre	10	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	PP
				Moquegua	MD. Ichuña MD. El Algarrobal	Abril y Setiembre	8	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	PP
				Madre de Dios	MD. Inambari	Abril y Setiembre	10	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	PP
				Ancash	No programado	Abril y Setiembre	8	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	PP
				Ayacucho	No programado	Abril y Setiembre	4	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	PP
				Cajamarca	No programado	Abril y Setiembre	10	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	PP
				Huánuco	No programado	Abril y Setiembre	8	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	PP
				Loreto	No programado	Abril y Setiembre	10	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	PP
				Piura	No programado	Abril y Setiembre	12	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	PP
				Municipalidad Metropolitana de Lima	No programado	Abril y Setiembre	10	Aula virtual SBN o Sede Regional	Virtual y/o Presencial	Profesionales y Técnicos que intervienen en la gestión de predios estatales	PP



Firmado digitalmente por:  
LLAMOJA CABANILLAS Paul Alex FAU  
20131057823 hard  
Fecha: 14/03/2022 16:13:00-0500